

**MFJ consulting s. r. o., Pri Zvonici 4135/20, 821 04 Bratislava**

NOVÁ VES	
Dátum:	14-02-2023
Číslo záznamu:	1943/23
Číslo opisu:	
Přílohy/číslo:	2/1
vybavuje:	

**MČ Bratislava-Devínska Nová Ves**  
**Stavebný úrad**  
**Novoveská 17/A**  
**843 10 Bratislava 49**

V Bratislave 14. 02. 2023

## **Žiadosť o stavebné povolenie**

Podľa § 58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 8 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

### **Stavebník:**

PROXENTA Private Equity s. r. o.  
IČO: 35 962 160  
Mýtna 50, 811 07 Bratislava

### **Splnomocnená organizácia:**

MFJ consulting s. r. o.  
IČO: 52 761 959  
Pri Zvonici 20, 821 04 Bratislava

### **Kontaktné osoby:**

- Kucejová A., [kucejova@mfj.sk](mailto:kucejova@mfj.sk), 0903 037 167
- Slezko A., [slezko@mfj.sk](mailto:slezko@mfj.sk), 0911 795 885

### **Názov stavby:**

**Bytový a občiansky súbor stavieb DEVÍNSKA NOVÁ VES – Pod srdcom**

### **Časť:**

*SO 100 Príprava územia*

SO 101 Asanácia oplotenía

### *SO 200 Stavebné objekty*

SO201	Apartmánový dom A
SO202	Bytový dom B
SO202.1	Bytový dom B – oporné múry
SO203	Bytový dom C
SO204	Bytový dom D
SO204.1	Bytový dom D – oporné múry
SO205	Objekt E
SO205.1	Objekt E – oporný múr

**MFJ consulting s. r. o., Pri Zvonici 4135/20, 821 04 Bratislava**

<i>SO 300</i>	<i>Zdravotechnické objekty</i>
SO302a	Vodovodná prípojka a areál. vodovod pre objekt SO201
SO302b	Vodovodná prípojka a areál. vodovod pre objekt SO202
SO302c	Vodovodná prípojka a areál. vodovod pre objekt SO203
SO302d	Vodovodná prípojka areál. vodovod pre objekt SO204
SO302e	Vodovodná prípojka a areál. vodovod pre objekt SO205
SO302f	Požiarna nádrž 1
SO302g	Požiarna nádrž 2

*SO 500 Elektrotechnické silnoprúdové rozvody*

SO504a	Vonkajšie osvetlenie – komunikácia
SO504b	Vonkajšie osvetlenie – areál

*SO 800 Krajinné a architektonické úpravy*

*Prevádzkový súbor (PS):*

PS 02 Technológia prevádzky objektu SO205 ( objekt E)

**Účel stavby:**

Účelom stavby je vytvoriť a rozšíriť ponuku bývania a apartmánového bývania v mestskej časti Devínska Nová Ves a urbanisticky a architektonicky dotvoriť nezastavané územie pri vstupe do mestskej časti DNV. Riešením stavieb v tejto lokalite prepájame existujúcu rozdrobenú štruktúru objektov pri vstupe do mestskej časti.

**Miesto stavby:**

Vukovarská ulica, k. ú. Bratislava - Devínska Nová Ves

**Pozemky s parc. č.:**

podľa Listu vlastníctva KN č.: 6825, 1926  
parcely vo vymedzenom území /register C:

p. č. 3135/3, 111, 4, 113, 114, 14, 7, 8, 9, 10, 11

p. č. 3136/5,

p. č. 3260/11,18, 1, 10,

p. č. 3131/32, 27, 50

p. č. 3263/12

druh pozemkov (kultúra): ostatná plocha, zastavaná plocha a nádvorie

**Vlastníci dotknutých pozemkov:**

Pozemok Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera v m <sup>2</sup>	List vlastníctva	Vlastník
3135/3	Ostatná plocha*	999	6825	PROXENTA Private Equity, s. r. o.
3135/111	Ostatná plocha*	1 110	6825	PROXENTA Private Equity, s. r. o.
3131/32	Ostatná plocha	50	6825	PROXENTA Private Equity, s. r. o.
3135/4	Ostatná plocha*	2 109	6825	PROXENTA Private Equity, s. r. o.
3131/27	Ostatná plocha	165	6825	PROXENTA Private Equity, s. r. o.
3135/113	Ostatná plocha*	1 213	1926	PROXENTA Private Equity, s. r. o.
3135/114	Ostatná plocha*	735	1926	PROXENTA Private Equity, s. r. o.
3131/50	Ostatná plocha	49	1926	PROXENTA Private Equity, s. r. o.
3135/14	Ostatná plocha*	1 169	1926	PROXENTA Private Equity, s. r. o.
3135/7	Ostatná plocha*	1 169	1926	PROXENTA Private Equity, s. r. o.
3135/8	Ostatná plocha*	1 078	1926	PROXENTA Private Equity, s. r. o.
3135/9	Ostatná plocha*	1 062	1926	PROXENTA Private Equity, s. r. o.
3135/10	Ostatná plocha*	1 172	1926	PROXENTA Private Equity, s. r. o.
3135/11	Zastavaná plocha a nádvorie	18	1926	PROXENTA Private Equity, s. r. o.
3260/11	Zastavaná plocha a nádvorie	42	6825	PROXENTA Private Equity, s. r. o.
3260/18	Zastavaná plocha a nádvorie	7	6825	PROXENTA Private Equity, s. r. o.
3136/5	Ostatná plocha*	1 207	1926	PROXENTA Private Equity, s. r. o.
3260/1	Zastavaná plocha a nádvorie	104	3743	BA Development, s. r. o., Dúbravská cesta 2, 841 04 Bratislava
3260/10	Zastavaná plocha a nádvorie	72	3743	BA Development, s. r. o., Dúbravská cesta 2, 841 04 Bratislava

**MFJ consulting s. r. o., Pri Zvonici 4135/20, 821 04 Bratislava**

3263/12	Zastavaná plocha a nádvorie	7850	3743	<b>BA Development, s. r. o.,</b> Dúbravská cesta 2, 841 04 Bratislava
---------	--------------------------------	------	------	---

\* pri vyznačených pozemkoch druh pozemku reflektuje situáciu po odňatí

**Vlastníci susedných pozemkov a stavieb:**

Pozemok Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera v m <sup>2</sup>	List vlastníctva	Vlastník
„C“ 3131/34	Ostatná plocha	63	7104	<b>Husár Juraj</b> , Šaštínska 33, 841 04 Bratislava Podiel: 1/3 <b>Mišík Matej</b> , Jána Stanislava 15, 841 05 Bratislava Podiel: 1/3 <b>Furdík Daniel</b> , Staré Grunty 152, 841 04 Bratislava Podiel: 1/3
„E“ 3997	Orná pôda	42	2426	<b>Gašparík Štefan</b> , Jána Smreka 11, 841 08 Bratislava Podiel: 4/8 <b>Vlk Arnold</b> , Na kaštieli 5007/17A, 841 07 Bratislava Podiel: 1/24 <b>Vlk Arnold</b> , Na kaštieli 17/A, 841 07 Bratislava 49 Podiel: 1/8 <b>Beňová Andrea</b> , Na kaštieli 17, 841 07 Bratislava 49 Podiel: 1/8 <b>Vlková Elena</b> , ul. Milana Marečka 9, 841 08 Bratislava 49 Podiel: 1/8 <b>Beňová Andrea</b> , Na kaštieli 5007/17A, 841 07 Bratislava Podiel: 1/24 <b>Vlková Elena</b> , Milana Marečka 6106/9, 841 08 Bratislava Podiel: 1/24
„E“ 3998	Lesný pozemok	25 026	6299	<b>365 podielových spoluvlastníkov</b>
„E“ 3992	Orná pôda	24	4165	<b>Štanga Jozef</b> , Rovniankova 12, 851 02 Bratislava Podiel: 1/2 <b>Murányi Alexander</b> , zom. 05.08.1971 Podiel: 1/2
„C“ 3137/1	Orná pôda	2 561	7735	<b>FORESPO REALITY 18 a. s.,</b> Karloveská 3431, 841 04 Bratislava

**MFJ consulting s. r. o., Pri Zvonici 4135/20, 821 04 Bratislava**

„E“ 4071/3	Ostatná plocha	90	2237	<b>Slovenská republika, správca: Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava</b>
„C“ 3260/2	Zastavaná plocha a nádvorie	484	3743	<b>BA Development, s. r. o., Dúbravská cesta 2, 841 04 Bratislava</b>
„E“ 4071/2	Ostatná plocha	70	2237	<b>Slovenská republika, správca: Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava</b>
„C“ 3135/54	Ostatná plocha	616	4140	<b>Lidl Slovenská republika, v. o. s., Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava</b>
„C“ 3135/2	Orná pôda	469	7104	<b>Husár Juraj, Šaštínska 33, 841 04 Bratislava Podiel: 1/3 Mišík Matej, Jána Stanislava 15, 841 05 Bratislava Podiel: 1/3 Furdík Daniel, Staré Grunty 152, 841 04 Bratislava Podiel: 1/3</b>

**Generálny projektant:**

ATELIER 3M, s.r.o., Zadunajská cesta 8, 851 01 Bratislava

**Spôsob uskutočnenia stavby:**

- zhotoviteľom

**Údaje rozhodnutia o umiestnení stavby:**

2022-21/1626/UR/11/Lo

Vydané dňa: 19. 08. 2022

Právoplatné dňa: 06. 10. 2022

**Základný opis a údaje o stavbe**

Návrh zástavby pozostáva zo štyroch viacpodlažných domov /A, B, C a D/ a jedného jednopodlažného domu /E/. Pozdĺžny pôdorysný tvar domov a ich zoradenie pásovým spôsobom v pozdĺžnom severojužnom smere je zvolené zámerne za účelom optického a biologického kontaktu zelene susedného kopca Glavice a lesného masívu Devínskej Kobyly, prenikajúcej cez riešené územie až po predĺženú líniu Vukovarskej (bývalej Eisnerovej) ulice.

Predpokladaný rozpočtový náklad: 30 000 000 €

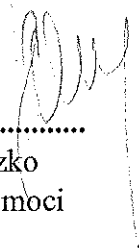
Predpokladaný termín dokončenia: 06/2025

**MFJ consulting s. r. o., Pri Zvonici 4135/20, 821 04 Bratislava**

S pozdravom



MFJ consulting s.r.o.  
Pri Zvonici 4135/20  
821 04 Bratislava  
IČO: 62761959  
DIČ: 2121126702



.....  
Ing. Andrej Slezko  
na základe plnej moci

**Prílohy:**

1. Listy vlastníctva č. 6825, 1926, 3743, 7104, 2426, 6299, 4165, 7735, 2237, 4140
2. Projektová dokumentácia stavby v dvoch vyhotoveniach
3. Doklady o rokovaní s orgánmi štátnej – budú doplnené
4. Územné rozhodnutie č. 2022-21/1626/UR/11/Lo
5. Plnomocenstvo
6. Správny poplatok – bude hradený prevodom