

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DEVÍNSKA NOVÁ VES

Novoveská 17/A, 843 10 BRATISLAVA 49

Naše číslo
2023/92/KOM/PU/2/Lo

Bratislava
10.03.2023

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III., IV. triedy a účelové komunikácie, podľa § 120 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 3a ods. 4) zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“), podľa §§ 81 a 82 stavebného zákona a §§ 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“),

povoľuje užívanie

stavby s názvom: **„SIKO Bory Bratislava – Lamačská brána“**
objekt SO 102.1 Komunikácie a spevnené plochy a SO 102.2 Oporné múriky

navrhovateľ: **SLOSIKO s. r. o.,**
so sídlom **Galvaniho 16/B, 821 04 Bratislava,**
IČO: 36 865 770

na základe: návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavby zo dňa 07.12.2022.

Stavba bola stavebným povolením povolená na pozemkoch reg. C-KN parc. č. 2810/500, 2810/501, 2810/502, 2810/503, 2810/521, 2810/575, 2810/584, 2822/58, 2828/33 a 2828/41 v katastrálnom území Devínska Nová Ves.

Na stavbu bol vyhotovený geometrický plán č. 47586800-7/2023 zo dňa 14.02.2023, overený Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom dňa 28.02.2023 pod č. G1-339/2023, podľa ktorého je stavba na pozemkoch reg. C-KN parc. č. 2810/503, 2810/521, 2828/41 v katastrálnom území Devínska Nová Ves. podľa projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia z 01/2023, overenej v kolaudačnom konaní, ktorá je totožná s projektovou dokumentáciou overenou v stavebnom konaní a podľa porealizačného zamerania oporného múru zo dňa 16.01.2023, ktorý overil autorizovaný geodet a kartograf Ing. Viktor Pataj z 01/2023.

Na uvedení stavbu bolo vydané mestskou časťou Bratislava-Devínska Nová Ves stavebné povolenie č. 2022-21/1999/KOM/1/Lu zo dňa 27.01.2022, právoplatné dňa 23.02.2022, a rozhodnutím č. 2022/1704/KOM/16/Lo zo dňa 27.12.2022, právoplatné dňa 24.01.2023 bola povolená zmena stavby pred dokončením.

Účel stavby: inžinierska stavba

Druh stavby: inžinierska stavba

Stavba pozostáva:

SO 102.1 - Komunikácie a spevnené plochy

Navrhovaná účelová komunikácia sa napája na zrealizovanú prípravu vedľajšej vetvy križovatky a priamo na napojení je navrhnutý priechod pre chodcov, ktorý prepája chodníky po oboch stranách napojenia. Účelová komunikácia za prechodom pre chodcov pokračuje križovatkou, ktorá je situovaná v strednej časti pred objektami obchodného centra „A“ a „B“. Ľavotočivým smerovým oblúkom od križovatky s následným pravotočivým smerovým oblúkom smerom k rampe vedúcej do podzemnej garáži. Šírka rampy medzi stenami je 5,50 m a šírka jazdného pruhu je 2,50 m. Medzi navrhovanými objektami v strednej časti je zrealizovaná účelová komunikácia, ktorá pokračuje od križovatky rovnobežne s čelnými fasádami k východnej hranici riešeného územia. Po oboch stranách komunikácie sú parkovacie stojiská s kolmým spôsobom radenia. Medzi južnými parkovacími stojiskami a objektom je zrealizovaný chodník so šírkou 2,00 m. Vo východnej časti riešeného územia je účelová komunikácia vedená pomocou pravotočivého smerového oblúka k južnej fasáde objektu, pričom od stredovej komunikácie pokračuje ako jednopruhová jednosmerná so šírkou min. 5,00 m. Daná zásobovacia komunikácia sa napája na južný koniec už zrealizovanej miestnej obslužnej komunikácie pomocou vnútorného oblúka s polomerom 12,00 m.

Zo západnej strany objektu OC „A“ je navrhnutých 6 stojísk s kolmým spôsobom radenia. Medzi danými stojiskami a objektom OC „A“ je zrealizovaný chodník so šírkou 3,00 m.

Na styku komunikácie a parkovacích stojísk je zrealizovaný líniový odvodňovací žľab. Celkovo je zrealizovaných 37 parkovacích stojísk, z toho 2 parkovacie miesta pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu, 4 stojiská pre nakladanie tovaru do osobných vozidiel s prívesom a 5 stojísk pre nakladanie tovaru do malých nákladných vozidiel (dodávok). Povrchové odvodnenie spevnených plôch a komunikácií je zrealizované pomocou priečného a pozdĺžneho sklonu do uličných vpustov.

SO 102.2 – Oporné múriky

Dva železobetónové oporné múry, jeden pri OC „A“, jeden pri OC „B“ a jednu čiastočne podzemnú stenu pod obvodom OC „B“.

Oporný múr OC „A“ začína na východnej strane objektu pozdĺž južnej strany. Je na hranici pozemku a tvorí oporu medzi postupne sa zvyšujúcim príahlym terénom a komunikáciou okolo objektu OC „A“. Hrúbka oporného múru je 250 mm, rovnako ako hrúbka päty, dĺžka päty je 1250 mm. Výška múru od 1,0 m až 2,5 m. Dĺžka oporného múru je 118,7 m.

Oporný múr OC „B“ - rozmery má totožné s oporným múrom pri OC „A“, avšak je priamy, zalomený v konštantnej výške cca. 2,0 m. Dĺžka oporného múru je 27,2 m.

Oporný múr má tvar „L“ s hrúbkou steny a päty 250 mm, dĺžka oporného múru je 103,6 m.

Pre užívanie stavby stanovuje stavebný úrad podľa § 82 stavebného zákona tieto podmienky:

1. Stavbu je možné užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím po nadobudnutí jeho právoplatnosti.

2. Každá zmena v užívaní alebo zmena stavby musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.
3. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného vyhotovenia uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdať novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu v súlade s § 103 stavebného zákona.
4. Počas užívania stavby musia byť dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí a požiarnej ochrany.
5. Vybudované objekty sú vo vlastníctve navrhovateľa, ktorý zabezpečí letnú aj zimnú údržbu. **Letnú a zimnú údržbu** bude na základe čestného prehlásenia navrhovateľa zabezpečovať spoločnosť SLOSIKO s. r. o., so sídlom Galvaniho 16/B, 821 04 Bratislava, na základe „Zmluvy o zabezpečení bezpečnostných služieb, servisných prác, služieb údržby a upratovacích služieb“.

Vybudované objekty sú vo vlastníctve navrhovateľa, ktorý zabezpečí letnú aj zimnú údržbu.

O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ a stavebník: spoločnosť **SLOSIKO s. r. o., so sídlom Galvaniho 16/B, 821 04 Bratislava** - IČO: 36 865 770 v zastúpení splnomocneným zástupcom Metrostav Slovakia, s. r. o., so sídlom Mlynské Nivy 68, 854 77 Bratislava, IČO: 47 144 190, v zastúpení spoločnosťou ARMATRADE GRP, s. r. o., so sídlom Súľovská 38, 821 05 Bratislava, IČO: 35 775 793, podal dňa 07.12.2022, návrh na vydanie užívacieho povolenia na stavbu s názvom: „**SIKO Bory Bratislava – Lamačská brána**“ – **objekt SO 102.1 Komunikácie a spevnené plochy a SO 102.2 Oporné múriky** na pozemkoch reg. C-KN parc. č. 2810/500, 2810/501, 2810/502, 2810/503, 2810/521, 2810/575, 2810/584, 2822/58, 2828/33 a 2828/41 v katastrálnom území Devínska Nová Ves.

Na stavbu bol vyhotovený geometrický plán č. 47586800-7/2023 zo dňa 14.02.2023, overený Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom dňa 28.02.2023 pod č. G1-339/2023, podľa ktorého je stavba na pozemkoch reg. C-KN parc. č. 2810/503, 2810/521, 2828/41 v katastrálnom území Devínska Nová Ves, podľa projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia z 01/2023, overenej v kolaudačnom konaní, ktorá je totožná s projektovou dokumentáciou overenou v stavebnom konaní a podľa porealizačného zamerania oporného múru zo dňa 16.01.2023, ktorý overil autorizovaný geodet a kartograf Ing. Viktor Pataj z 01/2023.

Na uvedení stavbu bolo vydané mestskou časťou Bratislava-Devínska Nová Ves stavebné povolenie č. 2022-21/1999/KOM/1/Lu zo dňa 27.01.2022, právoplatné dňa 23.02.2022, a rozhodnutie č. 2022/1704/KOM/16/Lo zo dňa 27.12.2022, právoplatné dňa 24.01.2023, o povolení zmeny stavby pred dokončením.

Na základe listu vlastníctva č. 6971 vlastníkom pozemkov reg. C-KN parc. č. 2810/500, 2810/501, 2810/502, 2810/503, 2810/521, 2810/575, 2810/584, 2822/58, 2828/33 a 2828/41 v katastrálnom území Devínska Nová Ves je spoločnosť **SLOSIKO s. r. o., so sídlom Galvaniho 16/B, 821 04 Bratislava** - IČO: 36 865 770.

Stavebník na základe výzvy špeciálneho stavebného úradu č. 2023/92/KOM/pop/ Lo zo dňa 03.01.2023 uhradil podľa položky č. 62a písm. g) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, dňa 10.01.2023 správny poplatok vo výške 370 eur, za podanie návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia.

Špeciálny stavebný úrad oznámil začatie kolaudačného konania oznámením č. 2023/92/ozkk-kom/Lo zo dňa 06.02.2023 a zvolal ústne pojednávanie s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutočnilo dňa 24.02.2023. Z miestneho zisťovania bol spísaný protokol.

Stavebný úrad požiadal listom č. 2023/92/EIA-stan./Lu zo dňa 07.02.2023 Ministerstvo ŽP SR, Sekcia environmentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva, Odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, o vydanie záväzného stanoviska k vydaniu kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu. Záväzné stanovisko bolo vydané pod č. 1157/2023-1.7/fr 10876/2023 zo dňa 21.02.2023.

Účastníci kolaudačného konania a dotknuté orgány zaujali k návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia kladné stanoviská:

- Inšpektorát práce Bratislava, záväzné stanovisko č. IBA-ODD BOZP/KON/2023/1152-2023/2656 zo dňa 13.02.2023.
- Slovenský zväz telesne postihnutých, vyjadrenie č. 153/2023 zo dňa 02.03.2023.
- Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, stanovisko č. 5/KR/2023/Ko zo dňa 07.03.2023.
- Mestská časť Bratislava-Devínska Nova Ves - upustenie od časti pripomienok zo záväzného stanoviska k investičnej činnosti na území mestskej časti č. 2699/619/2023/Mac zo dňa 03.03.2023.
- Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, stanovisko č. KRHZ-BA-OPP-2023/000195-002 zo dňa 28.02.2023.
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, ref. odpadového hospodárstva, vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2023/107292-002 zo dňa 02.02.2023.
- Ministerstvo ŽP SR, Sekcia environmentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva, Odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, záväzné stanovisko č. 1157/2023-1.7/fr 10876/2023 zo dňa 21.02.2023.
- Potvrdenie správcu digitálnej technickej mapy mesta č. 20230158 zo dňa 27.02.2023.
- Určenie č. MAGS ODP 65079/2022-543551 zo dňa 22.12.2022 použitia dopravných značiek a dopravných zariadení.
- MV SR KR PZ v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát, do záznamu zo dňa 24.02.2023.

Vydané užívacie povolenia na podmieňujúce investície:

- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, špeciálny stavebný úrad – štátna vodná správa, kolaudačné rozhodnutie na stavbu – SO 106.1 Úprava vodovodnej prípojky, SO 106.2 Vodovod pitný, SO 107 Vodovod požiarly, SO 108.1 Úprava kanalizačnej prípojky, SO 108.2 Areálová splašková kanalizácia, SO 109.1 Areálová dažďová kanalizácia, SO 109.2 Retenčná nádrž dažďovej kanalizácie, SO 109.3 Odlučovač ropných látok, SO 109.4 Úprava prípojky dažďovej kanalizácie v rámci hlavnej stavby pod č. OU-BA-OSZP3-2023/079681-013 zo dňa 06.03.2023.

Pri ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním špeciálny stavebný úrad skonštatoval, že stavebník splnil podmienky stavebného povolenia a práce boli zrealizované podľa projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia overenej v kolaudačnom konaní

Stavebník predložil všetky doklady potrebné k vydaniu kolaudačného rozhodnutia, a to najmä: majetkové podklady, projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia z 01/2023, výkres č. 06 trvalého dopravného značenia, porealizačné zameranie oporného muru zo dňa 16.01.2023,

ktorý overil autorizovaný geodet a kartograf Ing. Viktor Pataj v 01/2023, geometrický plán č. 47586800-7/2023 zo dňa 14.02.2023, overený Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom dňa 28.02.2023 pod č. G1-339/2023, ktorý vypracoval autorizovaný geodet a kartograf Ing. Viktor Pataj v 01/2023, súhlasné stanoviská dotknutých orgánov, doklady preukazujúce výsledky predpísaných skúšok a revízií podľa osobitných predpisov a technických noriem.

Špeciálny stavebný úrad v kolaudačnom konaní, po doplnení dokladov nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu kolaudačného rozhodnutia.

Na základe vyššie uvedených skutočností špeciálny stavebný úrad rozhodol tak, ako znie výrok tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie (podľa § 54 správneho poriadku) do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal – Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves, Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom, až po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov.

Dárius Krajčír

starosta

mestskej časti Bratislava
Devínska Nová Ves

Doručí sa (účastníci konania):

1. **SLOSIKO s.r.o., Galvaniho 16/B, 821 04 Bratislava, IČO: 36 865 770**
2. **ARMATRADE GRP, s.r.o., Mliekárenská 15, 821 09 Bratislava, IČO: 35 775 793 – splnomocnenec**
3. **Metrostav Slovakia, s. r. o., Mlynské Nivy 68, 854 77 Bratislava, IČO: 47 144 190- splnomocnenec**

Účastníci konania, ktorým toto postavenie vyplýva z osobitných predpisov podľa § 140c stavebného zákona:

4. **Združenie domových samospráv, P. O. Box 218, 850 00 Bratislava**
5. **Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne námestie 1, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava**

Ďalej sa doručuje na zverejnenie podľa §140c stavebného zákona:

6. **Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves – stavebný úrad**

Na vedomie (dotknuté orgány):

7. **Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 831 64 Bratislava**
8. **Krajské riaditeľstvo HaZZ SR v Bratislave, Radlinského 6, 811 07 Bratislava**

9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hl.m. SR, Ružinovská 8, P.O.BOX 26, 820 09 Bratislava
10. Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia EHaR, odbor environmentálneho posudzovania, odb. posudzovania vplyvov na ŽP, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
11. Okresný úrad Bratislava, OSoŽP, odp. hospodárstvo, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
12. MV SR Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, KDI, Špitálska 14, 812 08 Bratislava
13. SZTP, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
14. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
15. Hlavné mesto SR, sekcia ŽP, ref. mestskej zelene, Prim. nám. 1, 814 99 Bratislava
16. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava