



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DEVÍNSKA NOVÁ VES

Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava – Devínska Nová Ves
dňa 26.04.2023

Bod č. 11

Schválenie Zásad krátkodobého užívania nebytových priestorov v Klube dôchodcov na ul. Istrijská 109 inými subjektmi
(názov podľa pozvánky)

Predkladateľ:

Dárius Krajčír

(titul, meno, priezvisko)

Starosta Mestskej časti Bratislava-
Devínska Nová Ves

(funkcia)

Materiál obsahuje:

1. Dôvodová správa (povinné)
2. Návrh uznesenia (povinné)
3. Stanoviská odborných komisií
4. Stanovisko Miestnej rady
5. Zásady krátkodobého užívania NP v Klube dôchodcov

Zodpovedný:

Ing. Mária Koprďová

(titul, meno, priezvisko)

prednostka Miestneho úradu

(funkcia)

Spracovateľ:

Mgr. Branislav Chandoga

(titul, meno, priezvisko)

oddelenie správy, evidencie a údržby
majetku

(funkcia)

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves

schvaľuje

Zásady krátkodobého užívania nebytových priestorov v Klube dôchodcov na ul. Istrijská 109, Bratislava inými subjektmi s účinnosťou od 01.05.2023.

Dôvodová správa:

Klub dôchodcov na ulici Istrijska 109 v Bratislave-Devínskej Novej Vsi je vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, zverený do správy mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves, zapísaný v katastri nehnuteľnosti vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na LV č. 1723 ako stavba, súpisné č. 5112 stojacej na pozemku registra „C“ parc. č. 1505.

V roku 2022 bola ukončená kompletná rekonštrukcia budovy Klubu dôchodcov a mestská časť od vtedy eviduje záujem o využívanie priestorov aj inými subjektmi ako len Klubom dôchodcov, a to najmä zo strany neziskových organizácií pôsobiacich v mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves.

Na základe uvedeného mestská časť pristúpila k vypracovaniu Zásad krátkodobého užívania nebytových priestorov v Klube dôchodcov, účelom ktorých je úprava rámcových podmienok

krátkodobého užívania s ohľadom na subjekty zmluvného vzťahu, účel využitia a práva a povinnosti zmluvných strán.

Stanoviská odborných komisií:

Komisia legislatívy, financií, mandátovej a kontroly prijala na svojom zasadnutí dňa 05.04.2023 Uznesenie č. 10/4/2023 ktorým odporučila miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves schváliť Zásady krátkodobého užívania nebytových priestorov v Klube dôchodcov na ul. Istrijská 109 inými subjektmi s účinnosťou od 01.05.2023.

Stanovisko Miestnej rady MČ BA DNV:

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves prijala na svojom zasadnutí dňa 13.04.2023 Uznesenie č. 32/4/2023 ktorým odporučila miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves schváliť Zásady krátkodobého užívania nebytových priestorov v Klube dôchodcov na ul. Istrijská 109 inými subjektmi s účinnosťou od 01.05.2023.

Iné stanoviská:

Nie sú



Z á s a d y

krátkodobého užívania nebytových priestorov
v Klube dôchodcov na ul. Istrijská č.109
Bratislava inými subjektmi

Vnútorý predpis číslo:	Z-2023/04
Číslo uznesenia, ktorým bol schválený:	

Predkladateľ:	Dáriuš Krajčír starosta	
Schvaľovateľ:	MZ MČ BA-DNV	
Gestor vnútorného predpisu	Mgr. Branislav Chandoga vedúci OSEUM	
Dátum schválenia (platnosti):		
Dátum účinnosti:	01.05.2023	
Vnútorý predpis je záväzný pre:	všetkých zamestnancov mestskej časti rozpočtové a príspevkové organizácie zriadené alebo založené mestskou časťou, iné subjekty sídliace alebo pôsobiace v mestskej časti	

Dátum ukončenia platnosti:	
Číslo predpisu, ktorý ho nahrádza:	

Zásady krátkodobého užívania nebytových priestorov v Klube dôchodcov na ul. Istrijská č. 109 Bratislava inými subjektmi

Článok 1 Všeobecné a úvodné ustanovenia

1. V súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) a Zásadami hospodárenia s majetkom hlavného mesta SR Bratislavy zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves a s majetkom vlastným vydáva mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves (ďalej len „mestská časť“) tieto Zásady krátkodobého užívania nebytových priestorov v Klube dôchodcov na ul. Istrijská č. 109 Bratislava inými subjektmi (ďalej len „Zásady“) v čase, v ktorom ich nebude využívať mestská časť pre svoje účely, a o ktorých využívanie subjekty definované v Článku 2 ods. 1 týchto Zásad vopred písomne požiadajú mestskú časť.
2. Predmetom týchto Zásad je krátkodobé užívanie nebytových priestorov v Klube dôchodcov, nachádzajúcom sa v katastrálnom území Devínska Nová Ves na ulici Istrijská 109, v Devínskej Novej Vsi, zapísaný v katastri nehnuteľnosti vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na LV č. 1723 ako stavba, súpisné č. 5112, stojacej na pozemku registra „C“ parc. č. 1505, popis stavby- Klub dôchodcov, Istrijská 109 Bratislava (ďalej len „nebytové priestory“). Mestská časť je správcom budovy a pozemku, ktorý je vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a to na základe Protokolu o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava a s ním súvisiacich práv a záväzkov číslo 118800860300 zo dňa 15.04.2003.
3. Tieto Zásady upravujú rámcové podmienky krátkodobého užívania nebytových priestorov v nebytových priestoroch s ohľadom na subjekty zmluvného vzťahu, účel využitia a práva a povinnosti zmluvných strán.
4. Starosta mestskej časti je oprávnený v zmysle Článku 16 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta SR Bratislavy zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves a s majetkom vlastným v nadväznosti na § 9a ods. 9 písm. b) zákona o majetku obcí schváliť nájom nehnuteľností, ak doba nájmu nie je dlhšia ako 10 kalendárnych dní v mesiaci.

Článok 2 Oprávnené subjekty a účel krátkodobého užívania

1. Subjekty oprávnené na krátkodobé užívanie nebytových priestorov sú najmä:
 - a) organizácie v zriaďovateľskej alebo zakladateľskej pôsobnosti mestskej časti, ktoré nemajú na zorganizovanie účelu krátkodobého užívania nebytových priestorov priestory s potrebnou kapacitou,

- b) neziskové organizácie so sídlom v mestskej časti alebo v nej pôsobiace,
- c) iné subjekty s verejnoprospešnou činnosťou pôsobiace v mestskej časti.

2. Účelom krátkodobého užívania nebytových priestorov sú najmä:
- členské schôdze, výročné schôdze.

Článok 3

Podmienky krátkodobého užívania

1. Subjektom, v zmysle Článku 2 ods. 1 písm. a) týchto Zásad, môže byť umožnené krátkodobé užívanie nebytových priestorov na základe zmluvy o výpožičke. Tieto organizácie sú povinné uhradiť finančné prostriedky za služby spojené s krátkodobým užívaním nebytových priestorov.
2. Pre subjekty neuvedené v Článku 2 ods. 1 písm. a) týchto Zásad je krátkodobé užívanie nebytových priestorov možné na základe zmluvy o krátkodobom nájme nebytových priestorov.
3. Krátkodobé užívanie nebytových priestorov je možné v pracovných dňoch v čase od 09:00 hod. do 21:00 hod., okrem času vyhradeného na činnosť Klubu dôchodcov. Výnimočne je možné krátkodobé užívanie nebytových priestorov cez víkend a sviatkov v čase od 09:00 hod. do 21:00 hod. a to len na základe súhlasu starostu a za podmienky dodržiavania verejného poriadku.
4. Maximálna kapacita pri krátkodobom užívaní nebytových priestorov je 80 osôb.
5. Nájomné za krátkodobé užívanie nebytových priestorov je stanovené vo výške:
 - 30,00 € v trvaní nájmu do 6 hodín,
 - 50,00 € v trvaní nájmu 6 a viac hodín.
6. Suma za služby spojené s krátkodobým užívaním nebytových priestorov (vodné a stočné, el. energia, vykurovanie, upratovanie) je stanovená paušálne vo výške 35,00 € za deň, bez ohľadu na počet hodín krátkodobého užívania nebytových priestorov.

Článok 4

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Oprávnený subjekt, v zmysle Článku 2 ods. 1 týchto Zásad, je v prípade záujmu o krátkodobé užívanie nebytových priestorov povinný podať Žiadosť o krátkodobé užívanie nebytových priestorov (príloha č. 1) najneskôr 10 dní pred plánovaným krátkodobým užívaním nebytových priestorov.
2. Podaním Žiadosti o krátkodobé užívanie nebytových priestorov subjekty v zmysle Článku 2 ods. 1 týchto Zásad, nemajú právny nárok na uzatvorenie zmluvy o výpožičke alebo zmluvy o krátkodobom nájme nebytových priestorov. Mestská časť si vyhradzuje právo žiadosť odmietnuť.

3. Mestská časť zabezpečí na začiatku a konci krátkodobého užívania nebytových priestorov sprístupnenie a zatvorenie nebytových priestorov, ako aj zabezpečenie potrebných služieb spojených s užívaním nebytového priestoru.
4. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdia v „knihe návštev“ dátum a čas príchodu a odchodu z nebytových priestorov.
5. Subjekt, krátkodobo užívajúci nebytové priestory, je povinný udržiavať v čase krátkodobého užívania nebytových priestorov poriadok, zdržať sa nadmerného hluku a konania, ktoré by viedlo k poškodeniu budovy a zariadenia nebytových priestorov. V prípade, ak by došlo k poškodeniu budovy a/alebo nebytových priestorov a/alebo zariadenia nebytových priestorov, je tento subjekt povinný spôsobenú škodu uhradiť.
6. Mestská časť si vyhradzuje právo za každú aj začatú hodinu nad dohodnutý čas krátkodobého užívania nebytových priestorov, účtovať pokutu vo výške 20,00 €.
7. Subjekt, krátkodobo užívajúci nebytové priestory, je povinný v celom rozsahu zabezpečiť úlohy a požiadavky bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ochrany pred požiarmi, ochrany verejného zdravia a starať sa o to, aby v nebytových priestoroch nevznikla škoda a aby nedošlo k ohrozeniu majetku mestskej časti. Mestská časť nezodpovedá za škodu, ktorá vznikne subjektu krátkodobo užívajúcemu nebytové priestory na vlastnom hnutelnom majetku vnesenom do nebytových priestorov.

Článok 5 **Záverečné ustanovenia**

1. Tieto Zásady boli schválené dňa 26.04.2023 uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves UMZ č.
2. Tieto Zásady nadobúdajú platnosť dňom ich schválenia a účinnosť dňa 01.05.2023.