MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA DEVÍNSKA NOVÁ VES

Novoveská 17/A, 843 10 B R A T I S L A V A

Naše číslo
2023-22/1528/G/8/Ha

Bratislava
15.05.2023

S T A V E B N É P O V O L E N I E

Mestská časť Bratislava Devínska Nová Ves ako príslušný stavebný úrad I. stupňa (ďalej len „stavebný úrad") podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon"), podľa § 66 stavebného zákona a podľa §§ 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok")

p o v o ľ u j e

v stavebnom konaní stavbu s názvom **„Nábytkové štúdium – SEGUM – Lamačská Brána"** na pozemkoch registra C-KN parc. č. **2810/146, 2810/564, 2810/608, 2810/562** (druh pozemku „ostatná plocha") v katastrálnom území Devínska Nová Ves, stavebníkovi:

SEGUM – trade s.r.o.,
Bosákova 5, 851 04 Bratislava - IČO: 35 699 027

podľa projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou **AHV Project Management, spol. s.r.o., Mlynské nivy 71, 821 05 Bratislava, Ing. Katarína Gašparíková-Hložanová v 10/2021, revidovaná v 08/2022.**

Na uvedenú stavbu bolo vydané Mestskou časťou Bratislava-Devínska Nová Ves územné rozhodnutie pod č. 2021-20/1392/UR/3/PL zo dňa 25.01.2021, právoplatné dňa 22.02.2021.

Účel stavby: nebytová budova
Druh stavby: budova obchodu a služieb

Stavba pozostáva z objektov:
SO 001 Hrubé terénne úpravy
SO 101 Show-room SEGUM
SO 206 Areálové osvetlenie
SO 207 Sadové a terénne úpravy

SO 001 Hrubé terénne úpravy
V rámci prípravy územia sa prvom kroku výstavby zrealizujú hrubé terénne úpravy t.j. odstráni sa a splaníruje existujúci rastlý terén na úroveň základovej dosky pozemného stavebného objektu

a na úroveň pláne dopravného stavebného objektu. Z tejto úrovne HTÚ sa následne zrealizujú ďalšie výkopy pre základy.
Výkopová zemina pri výstavbe sa použije na tvorbu terénu, na predmetnom území, čiastočne na sadové úpravy. Prebytočné zemina sa odvezie na určenú skládku.

SO 101 Show-room SEGUM
Dokumentácia pre stavebné povolenie rieši objekt nábytkového štúdia SEGUM so showroomom, ktoré sa zaoberá prezentáciou a predajom sedacieho nábytku, postelí a zdravým spánkom. Samotný objekt je dvojposchodová budova rozmerov 24,90m x 32,91m o zastavanej ploche 805,50 m^2. Objekt SO 101 Show-room SEGUM bude realizovať len v rozsahu 1 .etapy, posledný trakt (2.etapa) sa nebude realizovať. Celková výška objektu nepresiahne 9,5 m (max. 12,1 m). Zvyšná časť územia slúži pre prístupové cestné, pešie komunikácie, odstavné a parkovacie plochy a zelené plochy. Územie má vybudovanú celú sieť nových inžinierskych sietí (voda, kanalizácia, plyn, elektro, opt.sieť), ktoré kapacitne spĺňajú predpoklady na vybudovanie a sprevádzkovanie areálu SEGUM a na ktoré bude areál SEGUM napojený. Konštrukčne sa jedná o železo-betónový skelet. Obvodové múry budú výplňou ŽB-skeletu a to tehlami hr.300mm so zateplením 150mm. Objekt nie je podpivničený. Na úrovni terénu sa nachádzajú cestné a pešie komunikačné plochy a zelené plochy. Vertikálne komunikácie v objekte sú zabezpečené schodišťom šírky 1500mm, ktoré sa nachádza v otvorenej galérii druhého poschodia.
Vnútorný priestor bude rozdelený na viac častí tak, aby každý z ich mal únikovú vertikálnu cestu. Z tohto dôvodu bude vybudované aj exteriérové únikové schodište z 2.NP. Bezbariérovosť a zároveň zásobovanie je zabezpečené výťahom, prístupným z interiéru, tak z exteriéru.
Celková podlažná plocha (1NP+2.NP) navrhovanej stavby je 1422,55 m^2.
Celková zastavaná plocha objektom bude 805,50 m^2.

SO 206 Areálové osvetlenie
Predmetom projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie je návrh areálového osvetlenia pre nábytkové štúdio SEGUM v Bratislave, ktoré je napojené z rozvádzača R-H, umiestneného na 2.NP v objekte nábytkového štúdia. Z rozvádzača budú napojené 5ks exteriéroví svietidlá ovládané cez časový spínač. Ks exteriérových svietidiel je navrhnutých LED-2x100W, 230V, IP65 umiestnených na stožiaroch výšky 8m.

SO 207 Sadové a terénne úpravy
Príprava výsadbových plôch
Postup prípravy plôch pre výsev trávnikov bude spočívať hlavne v kvalitnej príprave celej plochy podľa STN 837015. Ornica zo skládky sa rozloží rovnomerne po určenej ploche následne sa pôda upraví tak, aby boli dosiahnuté optimálne hodnoty živín.

Príprava pôdy pred výsadbou
Pred realizáciou trávnika budú zrealizované rozvody závlahy podľa projektu vybraného dodávateľa.

Založenie trávnikov výsevom
Plochy extenzívneho trávnika budú zakladané výsevom do vopred pripravenej pôdy. Na výsev sa použije trávna zmes podľa svetových strán a tienenia samotnej budovy. Veľkosť výsevu je cca 0,3kg/m2.

Výsadba kríkov a stromov, oddychové lavičky
Na pozemku sú navrhnuté:
plochy s kríkovou výsadbou (investor preferuje stálozelené kríky s doplnením vhodných kvitnúcich kríkov). - plochy s popínavou zeleňou - kombinácia stálozelených a kvitnúcich popínavých rastlín

v mieste chodníku pred vstupom do objektu sú umiestnené oddychové vonkajšie lavičky (nerež / drevo) - 2ks, pri ktorých budú umiestnené dva stromy - ihličnany s dorastovou výškou max.3m - 2ks. Plochy výsadby budú vyplnené okrasnou kôrou alebo štrkom.

Pre realizáciu stavby sa stanovujú tieto podmienky:

1. Stavba sa bude realizovať podľa predloženej projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval oprávnený projektant spoločnosť **AHV Project Management, spol. s.r.o., Mlynské nivy 71, 821 05 Bratislava, Ing. Katarína Gašparíková-Hložanová v 10/2021, revidovaná v 08/2022**, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tohto stavebného povolenia. Každá zmena oproti schválenej projektovej dokumentácii musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.

2. So stavebnými prácami na stavbe možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia.

3. Stavebník zabezpečí vytýčenie stavby a všetkých inžinierskych sietí oprávnenou organizáciou resp. osobou a počas výstavby bude dodržiavať ich ochranné pásma v zmysle príslušných predpisov a noriem.

4. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením (§ 43i ods. 3 písm. a) stavebného zákona)

5. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať predpisy a normy týkajúce sa bezpečnosti práce technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku v zmysle zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, podľa vyhlášky MPSV a R SR č. 147/2013 Z.z. a ustanovenia § 43i ods. 3 písm. e), g), h) stavebného zákona.

6. Stavenisko musí byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby (§ 43i ods. 3 písm. b) stavebného zákona). Stavenisko je potrebné označiť identifikačnou tabuľou, ktorá musí byť umiestnená pri vstupe na stavenisko s týmito údajmi:
   a) názov stavby, b) názov stavebníka, c) názov zhotoviteľa a stavbyvedúceho (resp. meno stavebného dozoru), d) termín začatia a ukončenia stavby, e) kto a kedy stavbu povolil.

7. Stavenisko musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska na dotknutom stavebnom pozemku (§ 43i ods. 3 písm. d) stavebného zákona).

8. Stavenisko musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu (§ 43i ods. 3 písm. f) stavebného zákona). Stavebník ku kolaudácii doloží doklady o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu zo stavby, pričom budú dodržané ust. zák. č. 223/2001 Zb. o odpadoch.

9. Stavba bude realizovaná zhotoviteľom. Stavebník oznámi stavebnému úradu pred začatím stavebných prác meno a adresu zhotoviteľa a zodpovedného stavbyvedúceho a doloží ich oprávnenie na činnosť.

10. Stavebný dozor – Ø

11. Stavba bude dokončená do 05/2025. V prípade, že termín nebude môcť byť dodržaný, je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie. Po celú dobu výstavby musí byť vykonávaný riadny výkon stavbyvedúceho a autorský dozor projektanta.

12. Na stavenisku musí byť počas celej doby výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, stavebné povolenie, stavebné denníky a montážne denníky.

13. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri realizácii stavby neboli spôsobené škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. V prípade, že dôjde k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach, je stavebník povinný ich na vlastné náklady odstrániť.

14. Stavebník je povinný zabezpečiť ochranu verejných záujmov, predovšetkým zdravia ľudí a životného prostredia (§ 66 ods. 3 písm. b) stavebného zákona). Pri realizácii stavby maximálne obmedziť znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu.

15. Stavebník je povinný použiť na stavbe vhodné stavebné výrobky v zmysle zákona č. 90/1998 Z.z.

16. Dokončenú stavbu možno užívať na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia. Návrh na kolaudačné konanie podá stavebník v zmysle § 79 stavebného zákona.

17. Stavebník je povinný odovzdať stavebnému úradu v kolaudačnom konaní potvrdenie Správcu digitálnej mapy o odovzdaní príslušnej dokumentácie. Jej rozsah stanoví správca digitálnej mapy, ktorým je Magistrát hl. m. SR Bratislavy v súlade s VZN hl. m. SR Bratislava č.1/1995.

18. V zmysle cestného zákona je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky.

19. V prípade zaujatia verejného priestranstva stavebnou činnosťou resp. potreby vykonávania rozkopávkových prác je stavebník povinný požiadať o zaujatie verejného priestranstva, resp rozkopávku – mestskú časť Bratislava Devínska Nová Ves, Hl. m. SR Bratislava.

20. Stavebník je počas vykonávania stavebných prác dodržiavať Všeobecne záväzné nariadenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava Devínska Nová Ves.

21. Stavebník je povinný zabezpečiť bezpečné prístupy a vjazdy ku všetkým objektom, ktorých sa stavba dotkne.

22. Stavebník je povinný po ukončení stavby, preberacieho a kolaudačného konania zlikvidovať zariadenie staveniska do 15 dní.

23. Stavebník je povinný splniť nasledovné podmienky a rešpektovať uvedené stanoviská dotknutých orgánov a organizácií a samosprávy, uvedené v skrátenom znení:

1. Stavebný úrad:

- ku kolaudácii stavby doložiť právoplatné kolaudačné rozhodnutia na podmieňujúce investície (vodné stavby, verejné osvetlenie, komunikácie...)
- Stavebník je ku kolaudácii povinný doložiť energetickú certifikáciu objektu v zmysle § 14 zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov.

2. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, stanovisko č. OU-BA-OSZP3-2022/048746-002 zo dňa 21.01.2022

- Z hľadiska odpadového hospodárstva orgán štátnej správy odpadového hospodárstva nemá námietky k predmetnej stavbe za dodržania nasledovných podmienok:
- Pôvodca stavebných odpadov je povinný dodržiavať ustanovenia § 14 zákona o odpadoch napr.: správne zaradiť odpad podľa platného katalógu odpadov,

- zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom,
- zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho
- prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
- recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
- zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
- zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie, odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
- viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi, ohlasovať údaje z evidencie príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva (§ 2 vyhláška MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti v znení neskorších predpisov), ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka.
- Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí odviesť k oprávnenému odberateľovi.
- Pred začatím stavebných prác, pôvodca odpadov predloží orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva spôsob nakladania s odpadom kat. č. 17 05 06 - výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05
- Podľa § 99 ods. 1 písm. b) bodu č. 5 zákona o odpadoch sa orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve vyjadruje i k dokumentácii v kolaudačnom konaní, ku ktorej orgán štátnej správy odpadového hospodárstva vydá záväzné stanovisko. Ako podklad pre vydanie záväzného stanoviska, resp. k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii, žiadame predložiť doklady o spôsobe nakladania s odpadmi zo stavby (t. j. faktúry, vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov podľa vyjadrenia tunajšieho úradu v stavebnom povolení). V dokladoch musí byť taxatívne označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.
- Podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch pôvodcom odpadov, vznikajúcich pri stavebných a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby - podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú; pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.
- Pôvodca odpadov zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona a plní povinnosti podľa § 14 zákona o odpadoch.
- Podľa § 99 ods. (2) zákona o odpadoch orgán štátnej správy odpadového hospodárstva má v konaniach uvedených v odseku 1 písm. b) zákona o odpadoch postavenie dotknutého orgánu; vyjadrenia, ktoré sú výsledkom uvedených konaní, sa v prípadoch konania podľa osobitného predpisu považujú za záväzné stanovisko.

3. **Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, rozhodnutie č. OU-BA-PLO-90026/2022 zo dňa 16.05.2022.**
   - Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú podľa ust. §17 zákona až do realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.
   - Poľnohospodársku pôdu odňať len v povolenom rozsahu (2455 m2) a súčasne zabezpečiť, aby pri použití pôdy pre účely stanovené v bode I. tohto rozhodnutia nedošlo k zbytočným škodám na priľahlých poľnohospodárskych pozemkoch.
   - Pri vykonaní skrývky humusového horizontu z odnímanej poľnohospodárskej pôdy zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu, schválenej v bode II. tohto rozhodnutia.
   - Zabezpečiť zhrnutie ornice a jej uloženie počas výstavby tak, aby nedošlo k jej znehodnoteniu alebo premiešaniu s menej kvalitnou podornicou, prípadne s ostatnou výkopovou zeminou.
   - Zabezpečiť ošetrovanie a skladovanie odňatej ornice takým spôsobom, aby nedošlo k jej znehodnoteniu zaburinením alebo samonáletom drevín, prípadne k jej rozkrádaniu.
   - Písomne oznámiť tunajšiemu úradu termín realizácie skrývky najneskôr 3 dni pred začatím skrývkových prác.
   - Do 3 dní po rozhrnutí ornice na zúrodňovaných pozemkoch písomne oznámiť túto skutočnosť tunajšiemu úradu.
   - V prípade nesplnenia všetkých podmienok uložených v bode IV. tohto rozhodnutia, bude tunajší úrad postupovať podľa ust. § 25 zákona s možnosťou sankčného postihu,

4. **Ministerstvo životného prostredia SR, odbor posudzovania vplyvov na ŽP, rozhodnutie č. 4677/2018-1.7/pl zo dňa 06.07.2018, právoplatné dňa 28.02.2019**
   - Zmena navrhovanej činnosti „Nábytkové štúdium – SEGUM“ uvedená v predloženom oznámení o zmene činnosti sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
   - V súlade s ustanovením § 29 ods. 13 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie určuje nasledovné podmienky na eliminovanie alebo zmiernenie vplyvu zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie:
   - V rámci následného stupňa projektovej prípravy doplniť do dokumentácie zákres navrhovanej zmeny činnosti do súčasného stavu zástavby v rozvojovom území mesta v zóne Lamačská brána resp. Bory;
   - V rámci následného stupňa projektovej prípravy doplniť návrh sadových a terénnych úprav o krovitú a stromovú zeleň;
   - V maximálnej možnej miere zadržiavať v území dažďové vody.

5. **Záväzné stanovisko Ministerstva ŽP SR, odbor posudzovania vplyvov na ŽP č. 7786/2023-1.7/fr 16580/2023 zo dňa 14.03.2023**
   - Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia posudzovania vplyvov na životné prostredie, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, ako ústredný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 1 ods. 1 písm. a) a § 2 ods. 1 písm. c) zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) a § 54 ods. 2 písm. a) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva podľa § 38 ods. 4 tohto zákona nasledovné záväzné stanovisko v rámci ktorého je možné

konštatovať, že návrh uvedený v žiadosti stavebníka SEGUM - trade s.r.o., Bosákova 5, 851 04 Bratislava, IČO 35 699 027 - v zastúpení spoločnosťou AHV Project Management, spol. s.r.o., Mlynské Nivy 71, 821 05 Bratislava vo veci vydania stavebného povolenia v rámci stavby „Nábytkové štúdio - SEGUM", je z koncepčného hľadiska v súlade so zákonom č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, so záverečným stanoviskom č. 1581/2008- 3.4/fp zo dňa 04. 07. 2008 a rozhodnutím vydaným v zisťovacom konaní č. . 4677/2018-1.7/pl- R, 37666/2018 zo dňa 06. 07. 2018 vydanými Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky podľa tohto zákona a ich relevantnými podmienkami.

- Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky vydalo v roku 2008 pre navrhovanú činnosť s názvom „Polyfunkčné územie Lamačská brána, Bratislava" podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov") záverečné stanovisko č. 1581/2008-3.4/fp zo dňa 04. 07. 2008, v ktorom odporučilo realizáciu navrhovanej činnosti (cit.) „na realizáciu je možné odporučiť obidva varianty činnosti uvedené v predloženej správe o hodnotení" za predpokladu splnenia podmienok a realizácie opatrení uvedených v kapitole VI/3 predmetného záverečného stanoviska. Predmetom navrhovanej činnosti bola výstavba objektov, prístupových komunikácií a technickej infraštruktúry pre polyfúnkčné územie s funkciami obchodu a služieb, administratívy, bývania a občianskej vybavenosti.
- V roku 2018 vykonalo Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky zisťovácie konanie pre zmenu navrhovanej činnosti „Nábytkové štúdio - SEGUM" (ďalej len „zmena navrhovanej činnosti"), výsledkom ktorého bolo rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní č. 4677/2018-1.7/pl-R, 37666/2018 zo dňa 06. 07. 2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28. 02. 2019, a v ktorom sa uvádza, že zmena navrhovanej činnosti sa nebude posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov.
- Predmetná zmena navrhovanej činnosti sa týkala Časti pôvodne posúdenej navrhovanej činnosti „Polyfunkčného územia Lamačská brána, Bratislava", kde bol v správe o hodnotení, pri porovnaní umiestnenia navrhovaný stavebný objekt SO 034 Hobby Market 2. Predmetom je realizácia objektu nábytkového štúdia, ktoré bude určené na prezentáciu a predaj sedacieho nábytku a postelí.
- MZP SR nezistilo také skutočnosti, resp. v predmetnej veci nenastali také zmeny, ktoré by boli v rozpore so zákonom o posudzovaní vplyvov, so záverečným stanoviskom č. 1581/2008-3.4/fp zo dňa 04. 07. 2008 a rozhodnutím vydaným v zisťovacom konaní č. 4677/2018-1.7/pl-R, 37666/2018 zo dňa 06. 07. 2018 vydanými Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky podľa tohto zákona a ich relevantnými podmienkami, alebo by boli dôvodom na posúdenie podľa § 18 zákona o posudzovaní vplyvov.

6. **Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava stanovisko č. OPPL/4330/2023O zo dňa 16.02.2023**
   - Po preskúmaní podania oznamujem Vám, že podľa ust. § 13 ods. 3 zákona NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov stavebné konanie nespadá do posudkovej činnosti orgánu verejného zdravotníctva, preto vyjadrenie v danej veci nie je potrebné.

7. **Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia - ochrana prírody a krajiny, stanovisko pod č. OU-BA-OSPZ3-2022/072804-002 zo dňa 18.030.2022.**
   - Stavbou dotknuté pozemku sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce a v území s prvým stupňom ochrany podľa § 12 zákona OPK, kde sa uplatňujú ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti tohto zákona.

- Realizácia stavby nepredstavuje činnosť podľa zákona OPK v území zakázanú.
- V území Lamačská brána sa nachádzajú viaceré prvky Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy (RÚSES). Navrhovaná stavba nie je priamo v kontakte so žiadnymi prvkami RÚSES.
- V prípade blízko sa vyskytujúcich drevín, ktoré zostávajú zachované pri stavebných a výkopových prácach, je potrebné postupovať tak, aby nedochádzalo k poškodeniu podzemných alebo nadzemných častí týchto drevín (§ 47 ods. 1 zákona OPK) a aby bola zabezpečená ich ochrana v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, podľa ktorej sa výkopové práce ani zhutňovanie pôdy nesmie vykonávať v koreňovom priestore. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné zabezpečiť, musí sa vykonávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa. Pri hĺbení výkopov sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm. Korene sa môžu prerušiť jedine rezom, pričom sa rezné miesta zahladia a ošetria.

8. **Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, oddelenie civilnej ochrany a krízového plánovania, stanovisko č. OU-BA.OKR1-2021/157387/2 zo dňa 17.12.2021**
   - Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vzhľadom na stavebnotechnické podmienky, rozsah, umiestnenie a charakter stavby Okresný úrad Bratislava z hľadiska civilnej ochrany s vydaním stavebného povolenia na predmetnú stavbu súhlasí bez pripomienok.

9. **Hasičský a záchranný útvar hl.m. SR Bratislavy stanovisko č. HZUBA3-2021/002847-002- zo dňa 22.12.2021**
   - Nábytkové štúdio - SEGUM - stanovisko na účely stavebného konania
   - Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ako príslušný orgán vykonávajúci štátny požiarny dozor podľa ustanovenia § 28, v nadväznosti na § 22 ods. 2 v súlade s ustanovením § 25 ods. 1 pís. b) zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a § 40 a § 40b vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov posúdil projektovú dokumentáciu z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre stavebné konanie „Nábytkové štúdio - SEGUM“, lokalita Bory, Lamačská Brána, Bratislava a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.
   - Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou stavby ho požadujeme predložiť pri kolaudačnom konaní.

10. **SPP-distribúcia a.s., Bratislava pod č. TD/NS/0010/2022/Pe zo dňa 04.01.2022**
   - SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“):SÚHLASÍ s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu (bez jej plynofikácie) za dodržania nasledovných podmienok:
   - Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcicmi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,
   - stavebník je povinný pri realizácií stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,
   - stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
   - ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Matúš Tomášek, email:

matus.tomasek@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypú plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,

- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti, upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu

11. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, Bratislava, stanovisko č. 6612217190 zo dňa 30.11.2022

- Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovák Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie.
  Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácii (ďalej len SEK) spoločností Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. Slovák Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:
- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovák Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sieti (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovák Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sieti: Daniel Talacko,daniel.talacko@telekom.sk, +421 0902719605
- V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka společnosti Slovák Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.

- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovák Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovák Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovák Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: https.7/www .telekom.sk/vyiadrenia
- Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovák Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

12. BVS a.s., Bratislava, vyjadrenie č. 14121/2022/FR zo dňa 07.03.2022
Zásobovanie vodou

- Zásobovanie predmetnej stavby vodou je navrhnuté cez jestvujúcu vodovodnú prípojku DN 100 LT (dimenzia z projektu, zodpovedný projektant Ing. Lucia Kapustová), ktorá bola vyvedená na pozemok v rámci výstavby verejného vodovodu DN 200 vedeného v danej lokalite .
- Vo vodomernej šachte (rozmerov 1400x2800x1800mm) bude osadená vodomerná zostava. Areálový rozvod vody bude zredukovaný na dimenziu DN 100. Potreba vody je vypočítaná Qp = 440 l/deň. Na areálovom rozvode bude osadený nadzemný požiarny hydrant DN 100. Potreba požiarnej vody QpOž = 12,0 l/s.

Odvádzanie odpadových vôd

- Odvádzanie odpadových vôd z predmetnej stavby je navrhnuté cez jestvujúcu kanalizačnú prípojku DN 200, ktorá bola vyvedená na predmetnú nehnuteľnosť v rámci plánovanej výstavby a ktorá je zaústená do verejnej kanalizácie DN 300 vedenej v danej lokalite.
- Na kanalizačnej prípojke za hranicou nehnuteľnosti je osadená revízna šachta.
- Areálový gravitačný rozvod kanalizácie bude dimenzie DN 150.

- Odvádzanie vôd z povrchového odtoku /zrážkových vôd/ zo strechy a príjazdovej komunikácie je navrhnuté cez šachtu DŠ3 do retenčnej nádrže s regulovaným odtokom max. 1,9 l/s do verejnej dažďovej kanalizácie vedenej v danej lokalite.

Z hľadiska BVS k technickému riešeniu zásobovania pitnou vodou a k odvádzaniu a čisteniu odpadových vôd v zmysle § 17 ods. 2 písm. i) a § 18 ods. 2 písm. i) zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov zaujímame nasledovné stanovisko:

- Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
- Pásma ochrany určené podľa predpisov do účinnosti Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a výnimky z nich zostávajú zachované.
- K stavbe: „Nábytkové štúdio - SEGUM" nemáme námietky, ak cez predmetnú a so stavbou súvisiace nehnuteľnosti nie sú trasované rozvody vodovodov a kanalizácií BVS, vrátane ich súčastí a bude dodržané ich pásmo ochrany.
- Technické riešenie, návrh a realizácia vodovodnej a kanalizačnej prípojky musí byť v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov, za súčasného dodržania STN, EN a ON, vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s platnými „Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technickými podmienkami zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s." (ďalej len „technické podmienky").
- Platné: „TECHNICKÉ PODMIENKY pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technické podmienky zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s." sú dostupné v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle www.bvsas.sk.
- Vlastník vodovodnej a kanalizačnej prípojky zodpovedá za vysporiadanie všetkých vlastníckych a spoluvlastníckych vzťahov súvisiacich s vodovodnou a kanalizačnou prípojkou.
- Vzájomné práva a povinnosti vzhľadom na spoluvlastnícke (príp. iné) vzťahy je potrebné doriešiť vzájomnými zmluvnými vzťahmi.
- Všetky vodohospodárske zariadenia, ich trasovania, pripojenia a križovania musia byť v koordinácii a v súlade s platnými STN.

A. Zásobovanie vodou

- S technickým riešením zásobovania predmetnej stavby vodou cez jestvujúcu vodovodnú prípojku súhlasíme za predpokladu, že budú dodržané nasledovné podmienky BVS:
- a/ Vodovodná prípojka
- Ak jestvujúca vodovodná prípojka nie je vo vyhovujúcom stave, musí byť realizovaná jej rekonštrukcia na náklady vlastníka.
- Požadovaný materiál vodovodnej prípojky je tvárna liatina.
- Zodpovednosť za kapacitu, technický a prevádzkový stav vodovodnej prípojky, vrátane vnútorných rozvodov, nesie vlastník vodovodnej prípojky.
- Vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, vlastného zdroja vody (napr. studne), alebo iného zdroja vody a nesmie byť situovaná v blízkosti zdroja tepla, ktorý by mohol spôsobiť nadmerné zvýšenie teploty pitnej vody.
- Zasahovať do verejného vodovodu a vykonávať pripojenie na verejný vodovod môžu len tie osoby, ktoré sú na to prevádzkovateľom určené.

b/ Vodomerná šachta

- Vodomerná šachta je súčasťou vodovodnej prípojky, na ktorej je umiestnené meradlo - vodomer. Vodomer je súčasťou vodomernej zostavy a je vo vlastníctve BVS.
- Vodomerná šachta musí byť stavebne a priestorovo vyhovujúca požiadavkám BVS a vybudovaná v zmysle projektovej dokumentácie.
- Majiteľ je povinný vodomernú šachtu zabezpečiť tak, aby nedošlo k mechanickému poškodeniu meradla a v zimnom období ochrániť meradlo proti zamrznutiu.
- Vodomerná šachta žiadnym spôsobom nesmie ohrozovať bezpečnosť a ochranu zdravia zamestnancov vykonávajúcich činnosti spojené s odčítaním vodomerov, výmenou vodomerov, opravami vodomerných zostáv a inými prácami súvisiacimi s meradlom.
- Vo vodomernej šachte je prísne zakázané skladovať akýkoľvek materiál nesúvisiaci s prevádzkou vodomernej šachty.
- c/ Montáž meradla - vodomeru
- Náklady na montáž fakturačného vodomeru ako aj údržbu vodomernej šachty znáša vlastník prípojky.
- V prípade splnenia podmienok uvedených vyššie je vlastník pripájanej nehnuteľnosti povinný písomne požiadať BVS o kontrolu technickej pripravenosti na realizáciu vodovodnej prípojky a montáž vodomeru.
- Tlačivo: Žiadosť o preverenie technických podmienok pripojenia na verejný vodovod nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách.
- Odvádzanie odpadových vôd
- Odvádzanie odpadových vôd požadujeme riešiť ako delený systém, odvedenie vôd z povrchového odtoku /zrážkových vôd/ požadujeme riešiť mimo splaškovú kanalizáciu a spôsobom, ktorý vyhovuje konkrétnym hydrogeologickým podmienkam. Naša spoločnosť si vyhradzuje právo kontroly spôsobu odvádzania týchto vôd. Do verejnej kanalizácie je možné vypúšťať výlučne splaškové odpadové vody.
- S navrhovaným technickým riešením odvádzania odpadových vôd z predmetnej stavby súhlasíme za predpokladu, že budú dodržané podmienky BVS, uvedené v texte vyjadrenia:
- a/ Kanalizačná prípojka
- Ak jestvujúca kanalizačná prípojka, príp. jej časť, nie je vo vyhovujúcom stave, musí byť realizovaná ich rekonštrukcia na náklady vlastníka.
- Kanalizačnú prípojku, ktorej súčasťou musí byť revízna šachta na kanalizačnej prípojke, je potrebné riešiť v zmysle STN 75 6101, STN EN 1610 a ich zmien a dodatkov, príp. súvisiacich noriem /stúpačky, poklop a pod./
- Revíznu šachtu na kanalizačnej prípojke požadujeme umiestniť 1m za hranicou nehnuteľnosti, na pozemku vlastníka nehnuteľnosti.
- Producent odpadových vôd je povinný oznámiť vlastníkovi verejnej kanalizácie všetky zmeny a nové údaje súvisiace s odvádzaním odpadových vôd do verejnej kanalizácie.
- Kvalita odpadových vôd odvádzaných do kanalizácie musí byť v súlade s ustanovenou najvyššou prípustnou mierou znečistenia, uvedenou v prílohe č.3 Vyhlášky MŽP SR

Realizácia kanalizačnej prípojky

- V prípade splnenia podmienok uvedených vo vyjadrení vyššie a pred pripojením nehnuteľnosti na verejnú kanalizáciu v danej lokalite je vlastník pripájanej nehnuteľnosti povinný písomne požiadať BVS o preverenie technických podmienok pripojenia na verejnú kanalizáciu.
- Tlačivo: Žiadosť o preverenie technických podmienok pripojenia na verejnú kanalizáciu nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách.
- Pre úspešné zrealizovanie kanalizačnej prípojky je nevyhnutné splnenie všetkých „technických podmienok".

- Zákazník, resp. žiadateľ o pripojenie na verejnú kanalizáciu znáša náklady na všetky zemné práce.
- K navrhovanému technickému riešeniu odvádzania vôd z povrchového odtoku /zrážkové vody/ z predmetnej nehnuteľnosti do dažďovej kanalizácie sa nevyjadrujeme, nakoľko predmetná dažďová kanalizácia je vybudovaná a prevádzkovaná iným subjektom ako BVS. Je potrebné dodržať podmienky pripojenia určené vlastníkom a prevádzkovateľom predmetného vodohospodárskeho diela.
- O súhlas k pripojeniu na dažďovú kanalizáciu je nutné požiadať vlastníka tejto siete, prípadne prevádzkovateľa.
- V zmysle § 22 ods. 1 a § 23 ods. 1 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod a na verejnú kanalizáciu sa môže pripojiť na verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu len na základe zmluvy o dodávke pitnej vody a odvádzaní odpadových vôd (vodné + stočné) uzatvorenej s vlastníkom, resp. prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

13. T-gas, stanovisko č. 2022BOST0101 zo dňa 25.01.2022

- Spoločnosť t-gas, s.r.o., ako prevádzkovateľ plynárenskej siete, podľa zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene
- a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike"):SÚHLASÍs predloženou dokumentáciou vyššie uvedenej stavby za predpokladu dodržania nižšie uvedených podmienok :
  Všeobecné podmienky:
- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike
- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050
- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení.
- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať t-gas, s.r.o. o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu t- gas, s.r.o., Cesta mládeže 5421, 901 01 Malacky.
- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných záväzne platných predpisov - súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plynu (TPP), najmä TPP 906 01,700 01,609 01
  Technické podmienky :
- Stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 4m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov.

14. Slovenský vodohospodársky podnik, stanovisko č. CS SVP OZ BA 418/2022/2 zo dňa 07.02.2022

- Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Povodie Dunaja, odštepný závod ako správca vodohospodársky významných vodných tokov a prislúchajúceho povodia, Vám k predloženej projektovej dokumentácii stavby „NÁBYTKOVÉ ŠTÚDIO - SEGUM, Bory

Lamačská Brána, Bratislava“ pre potreby stavebného povolenia dáva nasledovné vyjadrenie:

- K riešeniu zabezpečenia pitnej vody a k odvádzaniu splaškových vôd nemáme námietky.
- Vzhľadom na skutočnosť, že zrážkové vody budú vnútroareálovou dažďovou kanalizáciou odvedené do retenčnej nádrže s objemom 51,0 m3 a ďalej budú vypúšťané do jestvujúcej dažďovej kanalizácie v povolenom množstve 1,9 l.s1, k takto navrhnutému riešeniu odvádzania dažďových vôd nemáme pripomienky.
- Upozorňujeme, že nakladanie s dažďovými vodami musí byť navrhnuté a následne zrealizované tuk, ab>' — nedochádzalo k ich odtoku na susedné pozemky a komunikácie, ani v čase intenzívnych zrážok, ani počas výstavby. Zadržané dažďové vody je možné využiť aj ako úžitkovú vodu na závlahu navrhnutej zelene a znížiť tak prevádzkové náklady objektu, znížiť prašnosť a ochladiť prostredie v letných mesiacoch.
- Prečisťovanie dažďových vôd z parkovacích plôch a prevádzku ORL žiadame zabezpečovať v súlade s Nariadením vlády SR č. 269/2010 Z.z. Dažďové vody musia byť prečistené v odlučovači ropných látok na hodnoty s obsahom NEL menej ako 0,1 mg. l'1.
- Stavebné práce požadujeme realizovať v súlade so zákonom č. 364/2004 Z.z. o vodách. Počas nich nesmie prísť k úniku znečisťujúcich látok alebo znečisteniu povrchových vôd a podzemných vôd.

15. Dopravný podnik Bratislava, stanovisko č. 23009/23068/2000/2021 zo dňa 16.12.2021

- S vydaním stavebného povolenia stavby „Nábytkové štúdio - SEGUM - Lamačská brána [Bory, a.s.[“ podľa predloženej projektovej dokumentácie súhlasíme s podmienkami:
- Parkovanie dopravných prostriedkov obyvateľov, zamestnancov, návštevníkov, zásobovania a servisu musí byť riešené a trvalé zabezpečované tak, aby ani sekundárne nedochádzalo k obmedzovaniu plynulosti premávky autobusov na dotknutých komunikáciách.
- Stavebné práce a ostatné sprievodné činnosti nesmú ohrozovať bezpečnosť prevádzky autobusovej MHD na dotknutých komunikáciách, premávku autobusov môžu obmedziť len v rozsahu prerokovaných a potvrdených riešení a s čo najkratším trvaním (so zohľadnením určených technologických postupov a bezpečnosti).

16. Hydromeliorácie štátny podnik, č. 7914-2/120/2021 zo dňa 03.01.2022

- Po preverení predloženej dokumentácie a dostupných mapových podkladov Vám oznamujeme, že na parcelách č. 2810/146, 2810/564, 2810/608, 2810/562 v k.ú. Devínska Nová Ves, určených na stavbu „Nábytkové štúdio - SEGUM, Bory Lamačská Brána“ neevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.

17. Bratislavský samosprávny kraj, stanovisko č. 01783/2021/SM-73 zo dňa 22.12.2021

- Úrad Bratislavského samosprávneho kraja obdržal Vašu žiadosť o stanovisko k stavebnému konaniu stavby „Bory - Lamačská Brána, Bratislava IV, MČ Devínska Nová Ves“ v súvislosti s projektom „Nábytkové štúdio - SEGUM“, v zastúpení investora SEGUM - trade s.r.o., Bosákova 5, 851 04 Bratislava.
- Po analýze Vami predloženej dokumentácie pre stavebné povolenie, Úrad Bratislavského samosprávneho kraja nemá námietky s realizáciou predmetnej stavby za predpokladu, že:
- realizácia novovzniknutého areálu nábytkového štúdia SEGUM bude v súlade so zámermi Územného plánu zóny MČ Bratislava - Devínska Nová Ves.

18. Krajský pamiatkový úrad, KPUBA-2021/26130-2/109600/PRA zo dňa 31.12.2021

- s realizáciou stavby, ktorá sa nedotýka kultúrnej pamiatky evidovanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR a nenachádza sa na pamiatkovom území, s podmienkou:

- Stavebník oznámi KPÚ písomne 10 dní vopred začiatok stavebno-zemných prác na stavbe vrátane odstránenia ornice a podorničia.
- Na základe vyššie uvedeného oznámenia vykoná pracovník KPÚ terénnu obhliadku odkrytých zemných profilov vo výkopov za účelom vyhodnotenia miestnej stratigrafickej situácie.
- V prípade archeologického nálezu nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález KPÚ a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky KPÚ alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.
- Toto záväzné stanovisko po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktoré je určené. Neuplatňuje vecne príslušné záujmy na architektonickom riešení stavby a je podkladom pre vydanie rozhodnutia stavebným úradom v stavebnom konaní o posudzovanej stavbe.

19. Slovenský zväz telesne postihnutých Bratislava, stanovisko č. 369/2021 zo dňa 10.12.2021

- Na uvedenú stavbu sa v zmysle § 56 vyhL MŽP SR 532/2002 Z.z. vzťahu[ú všeobecné technické požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
- Navrhovaná stavba z hľadiska prístupnosti spĺňa všeobecné technické požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu v zmysle vyhL MŽP SR č.532/2002 Z.z. a prílohy k vyhláške č.532/2002 Z.z.ktorou sa určujú všeobecné technické požiadavky zabezpečujúce užívanie na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu.
- Navrhovaná stavba spĺňa všeobecné technické požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu v zmysle vyhi. MŽP SR č.532/2002 Z.z. a prílohy k vyhláške č.532/2002 Z.z.ktorou sa určujú všeobecné technické požiadavky zabezpečujúce užívanie na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu.
- Doporučujeme vydanie stavebného povolenia
- V prípade požiadavky budúcich užívateľov objektu aby ho mohli užívať osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu, je možnosť túto požiadavku riešiť individuálne stavebnou úpravou prípadne technickými prostriedkami.

20. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, stanovisko č. 216/SK/2021/Ko zo dňa 23.02.2022

- Na základe žiadosti spoločnosti AHV Project Management, spol. s r.o. o stanovisko k projektovej dokumentácii pre stavebné konanie na stavbu „Nábytkové štúdio - Segum, Bory Lamačská Brána, Bratislava" konštatujeme, že z predloženej PD nie je možné posúdiť všetky detaily týkajúce sa stavebného objektu a preto žiadame nasledovné úpravy v zmysle vyhlášky č. 532/2002 Z.z.
- a súvisiacich predpisov z hľadiska osôb so zrakovým postihnutím:
- Všetky schodiská riešiť podľa článku č. 1.3 Prílohy k vyššie uvedenej vyhláške. Prvý a posledný stupeň, po celej šírke, každého schodiskového ramena musí byť výrazne farebne rozoznateľný od okolia. Súčasne upozorňujeme, že držadlá na oboch stranách musia presahovať začiatok a koniec schodiskového ramena min. o 150 mm. Schodisko vysunuté do priestoru musí byť upravené tak, aby sa zabránilo možnosti vstupu zrakovo postihnutej osoby do priestoru s nižšou výškou ako 2 200 mm.
- Presklené dvere a sklené plochy musia byť označené kontrastným pásom širokým najmenej 50 mm vo výške 1400 až 1600 mm.
- Výťah a jeho ovládanie je potrebné zrealizovať z aspektu nevidiacich a slabozrakých v súlade s článkom č. 1.7 Prílohy vyhlášky č. 532/2002 Z.z. Ovládacie zariadenie musí byť

čitateľné aj hmatom. Hmatateľné označenie sa nemôže umiestniť na tlačidle ovládacieho panelu. Odporúča sa vpravo od tlačidiel ovládacieho panelu umiestniť hmatateľné symboly a vľavo umiestniť označenie v Braillovom slepeckom písme. Ovládač pre vstupné podlažie musí byť na ovládacom paneli v kabíne výťahu výrazne vizuálne a hmatovo odlíšený od ovládačov pre ostatné podlažia. Chodbový privolávač výťahu musí mať aj hmatateľné označenie vrátane hmatateľného označenia čísla podlažia. Príjazd privolanej kabíny musí oznamovať zvukový signál.

- Upozorňujeme, že bezbariérové wc 2.06 by malo mať dvere otvárané smerom von.
- Pri dodržaní vyššie uvedených požiadaviek súhlasíme s vydaním stavebného povolenia.

21. TÜV SÜD Slovakia s.r.o., stanovisko č. 7165038789/50/22/BT/OS/DOK zo dňa 07.12.2021

- Pri inšpekcii vykonanej dňa 25.01.2022 boli zistené nasledovné nedostatky:
- Nie sú určené požiadavky na rebrík, čo nie je v súlade s § 9 ods. 1 písm. b) bod 1, bod 8 a písm. e) vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z. v nadväznosti na STN 74 3282.
- Nie sú dostatočne určené požiadavky pre prístup do šachiet pre ich kontrolu a údržbu, čo nie je v súlade s § 9 ods. 1 písm. b) bod 1 a bod 8 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z. v nadväznosti na STN EN 14396 (pevné rebríky do vstupných šácht) alebo STN 73 3282 (pri stúpadlových rebríkov).
- Na základe posúdenia projektovej dokumentácie stavby v zmysle § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov vydávame toto
- odborné stanovisko:
- Projektová dokumentácia spĺňa požiadavky bezpečnosti technických zariadení po odstránení nedostatkov v bodoch 1. až 2.
- Odborné stanovisko je vydané pre účely stavebného povolenia
- Uvedené nedostatky nebránia vydaniu stavebného povolenia.
- - Pre konštrukčnú dokumentáciu inštalácie vyhradeného zdvíhacieho zariadenia skupiny A platí požiadavka § 5 ods. 2 a 3 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. a § 14 ods. 1 písm. b) zákona NR SR č. 124/2006 Z. z. v nadväznosti na § 5 ods. 1 NV SR č. 392/2006 Z. z.
- - Pred uvedením vyhradených zdvíhacích zariadení (osobno-nákladný výťah so samoobsluhou skupiny Ac1) do prevádzky je potrebné vykonať úradnú skúšku podľa § 12 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. a § 14 ods. 1 písm. b) zákona NR SR č. 124/2006 Z. z. v nadväznosti na § 5 ods. 1 NV SR č. 392/2006 Z. z.
- - Pre konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného plynového zariadenia skupiny B písm. i) platí požiadavka § 5 ods. 2 a 3 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov o posúdení dokumentácie technických zariadení oprávnenou právnickou osobou napr. TÚV SÚD Slovakia s.r.o.
- Pracovné prostriedky, technické zariadenia (Vzduchotechnické zariadenia) navrhované v projektovej dokumentácii je možné uviesť do prevádzky podľa § 13 ods. 3 a 4 zákona NR SR č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 5 ods. 1 NV SR č. 392/2006 Z. z. len, ak zodpovedajú predpisom na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, po vykonaní kontroly po ich inštalovaní pred ich prvým použitím, aby sa zabezpečila ich správna inštalácia a ich správne fungovanie.
- Pred uvedením technických zariadení (Vzduchotechnické zariadenia) do prevádzky po ich nainštalovaní na mieste používania je potrebné požiadať oprávnenú osobu o vydanie odborného stanoviska v zmysle § 14 ods. 1 písm. b) zákona č. 124/2006 Z. z. v platnom znení v nadväznosti na § 5 ods. 1 NV SR č. 392/2006 Z. z
- Sprievodná technická dokumentácia k navrhovaným technickým zariadeniam musí byť vypracovaná v štátnom jazyku najmenej v rozsahu „Návodu na používanie" (inštrukčná

príručka pre používateľa) v zmysle čl. 1.7.4.2 príl. č. I Smernice Európskeho parlamentu a rady č. 2006/42/ES a čl. 6.4.5.1 STN EN IS012100: 2011.

Upozornenie:

- Nebezpečné priestory, vyvýšené základové stupne, znížené priechody pod 2,1 m sa musia zreteľne označiť podľa § 2 ods. 1 NV č. 387/2006 Z. z.
- Zásady skladovania a bezpečnej skladovej manipulácie pre sklady musia byť riešené podľa STN 26 9030 a STN 26 9010.
- Prvý a posledný stupeň každého schodiskového ramena musia byť výrazne farebne a povrchovou úpravou rozoznateľné od okolia podľa čl. 36 STN 73 4130 (hlavne za šera uľahčuje rôzna farebná alebo materiálová úprava nadstupníc v ich prednej časti) ako aj začiatok a koniec rampy musia byť výrazne farebne a povrchovou úpravou rozoznateľné od okolia.
- Priehľadné alebo priesvitné presklené dvere a steny v miestnostiach alebo v blízkosti pracoviska a dopravných komunikácií sa musia viditeľne označiť v úrovni očí zamestnanca a vyrobiť z bezpečných materiálov podľa príl. 1 čl. 9.4 a čl. 11.2 nariadenia vlády SR č. 391/2006 Z. z. v nadväznosti na príl. čl. 2.2.3 vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z. z. (chýba popis).
- Dvere pre únikový východ (hlavný vstup posuvné dvere) musia byť riešené podľa príl. 1 ods. 4.4. NV SR č. 391/2006 Z. z.
- Doporučujeme dvere únikových východov otvárať smerom von podľa príl. 1 čl. 4.4. NV č. 391/2006 Z. z. v nadväznosti na § 31 ods. 3 vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z. z.
- V projektovej dokumentácii v technickej správe sú uvedené neplatné právne predpisy vyhl. SBPÚ a SBÚ č. 374/1990 Zb.
- Pri realizácii stavebných prác sa musia určiť zásady technických, organizačných prípadne ďalších opatrení na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa vyhl. MPSVR SR č. 147/2013 Z. z. v znení neskorších predpisov a súčasne vypracovať plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v zmysle nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z., ktorú musí stavebník pred začatím prác predložiť inšpektorátu práce (§ 3 ods. 3 nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z.).

V konaní neboli uplatnené žiadne námietky a pripomienky zo strany účastníkov konania, ani dotknutých orgánov.

Odôvodnenie :

Navrhovateľ: **SEGUM – trade s.r.o., Bosákova 5, 851 04 Bratislava**, IČO: 35 699 027, zastúpený spoločnosťou **AHV Project Management, spol. s.r.o., Mlynské nivy 71, 821 05 Bratislava**, podal dňa 13.06.2022 na stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavbu s názvom **„Nábytkové štúdium – SEGUM – Lamačská Brána“** na pozemkoch registra C-KN parc. č. 2810/146, 2810/564, 2810/608, 2810/562 (druh pozemku *„ostatná plocha“*) v katastrálnom území Devínska Nová Ves.,

Na uvedenú stavbu bolo vydané Mestskou časťou Bratislava-Devínska Nová Ves územné rozhodnutie pod č. 2021-20/1392/UR/3/PL zo dňa 25.01.2021, právoplatné dňa 22.02.2021.

Stavbou dotknuté pozemky parc. č. 2810/146, 2810/564, 2810/608, 2810/562 sú vo vlastníctve stavebníka SEGUM - trade, s.r.o., Bosákova 5, Bratislava, PSČ 851 04, SR v zmysle LV č. 7933

Stavebník na základe výzvy stavebného úradu č. 2022/1528/popl/Kč zo dňa 30.06.2022, uhradil za podanie žiadosti správny poplatok podľa položky č. 60 písm. g) zákona č. 145/1995 Z.z. správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, na účet stavebného úradu vo výške 900 eur, dňa 06.07.2022.

Po doplnení dokladov stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom, listom zo dňa 2023-22/1528/ozsk/Ha zo dňa 10.01.2023 pričom upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Následne stavebný úrad požiadal listom č. 2023-22/1528/EIA-stan./Ha zo dňa 21.02.2023 Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia ochrany prírody, biodiverzity a odpadového hospodárstva, Odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, o vydanie záväzného stanoviska k predmetnému stavebnému konaniu.
Súhlasné záväzné stanovisko bolo vydané pod. č. 7786/2023-1.7/fr 16580/2023 zo dňa 14.03.2023.

V stavebnom konaní boli predložené tieto doklady: kópia z katastrálnej mapy, majetkové doklady, projektová dokumentácia spracovaná oprávneným projektantom a vyjadrenia účastníkov konania a dotknutých orgánov a organizácií.

Stavebný úrad po preskúmaní návrhu o stavebné povolenie dospel k záveru, že stavba nie je v rozpore s územnoplánovacou dokumentáciou t.j. Aktualizáciou územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov.

Všetky pripomienky dotknutých orgánov, ktoré boli vznesené v stavebnom konaní, stavebný úrad zohľadnil v podmienkach tohto rozhodnutia.

V stavebnom konaní stavebný úrad preskúmal žiadosť a priložené doklady v zmysle ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, pričom zistil, že povolením predmetnej stavby nebudú ohrozené celospoločenské záujmy, ani ohrozené práva a právom chránené záujmy dotknutých účastníkov konania. Stavebný úrad v stavebnom konaní nezistil žiadne dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia.

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti stavebný úrad rozhodol tak, ako znie výrok.

Poučenie :

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie (podľa § 54 správneho poriadku) do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal – Mestská časť Bratislava Devínska Nová Ves, Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, odd. štátnej stavebnej správy, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom, až po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov.

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DEVÍNSKA NOVÁ VES SLOVENSKÁ REPUBLIKA ★ 6 ★

Dárius Krajčír
starosta
mestskej časti Bratislava
Devínska Nová Ves

Doručí sa (účastníci konania):

1. SEGUM – trade s.r.o., Bosákova 5, 851 04 Bratislava Bory, a.s., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava - *stavebník*
2. AHV Project Management, spol. s.r.o., Mlynské nivy 71, 821 05 Bratislava – Ing. Katarína Gašparíková-Hložanová - *projektant*
3. Bory, a.s., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava
4. Merkury Market Slovakia, s.r.o., Duklianska 11, 080 01 Prešov

Účastníci konania, ktorým toto postavenie vyplýva z osobitných predpisov podľa § 140c stavebného zákona:

5. Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Ing. arch. Karin Lexmann, vedúca oddelenia stratégií rozvoja mesta a tvorby územnoplánovacích dokumentov, Primaciálne námestie l, P. O. BOX 192, 814 99 Bratislava

Ďalej sa doručuje na zverejnenie podľa § 140c stavebného zákona:

6. Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves – stavebný úrad

Na vedomie:

7. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
8. Hlavné mesto SR Bratislava, OUIC, Primaciálne nám. 1, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava
9. Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor posudzovania vplyvov na ŽP - EIA, Nám. Ľ. Štúra 35/1, 812 35 Bratislava
10. OÚ Bratislava, OSoŽP, odpadové hospod., Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
11. OÚ Bratislava, OSoŽP, ochrana prírody a krajiny, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
12. OÚ Bratislava, OSoŽP, štátna vodná správa, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
13. OÚ Bratislava, Odbor posudzovania vplyvov na ŽP- EIA, Tomášikova 46,83205 Bratislava
14. OÚ Bratislava, odd. civilnej ochrany a krízového plánovania, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
15. Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves, OVDŽP, Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava
16. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
17. RÚVZ BA hl. m., Ružinovská 8, P.O.BOX 26, 820 09 Bratislava
18. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
19. MV SR KR PZ v Bratislave, Krajský dopr. inšpektorát, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
20. Západoslovenská distribučná a. s., Čulenova 6, P.O.BOX 292, 810 00 Bratislava
21. BVS a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29