

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DEVÍNSKA NOVÁ VES

Novoveská 17/A, 843 10 BRATISLAVA 49

Naše číslo:
2023-22/2964/H/9/Ha

Bratislava:
26.04.2023

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves, ako príslušný úrad I. stupňa (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších (ďalej len „stavebný zákon“), podľa §§ 81 a 82 stavebného zákona a podľa ustanovení §§ 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavby s názvom: „6 bytových domov – BORY HOME II – Lamačská brána“, objekty **SO 501 Predĺženie verejného STL plynovodu, SO 502.1 prípojka STL plynu pre objekt B1, SO 502.2 prípojka STL plynu pre objekt B2, SO 502.3 prípojka STL plynu pre objekt A1, SO 502.4 prípojka STL plynu pre objekt A3** na pozemkoch reg. C- KN parc. č. 2810/357, 2810/369, 2810/52 v katastrálnom území Devínska Nová Ves, podľa porealizačného geodetického zamerania vypracovaného GeosK s.r.o., Bodrocká 7/5156, Bratislava zo dňa 08.11.2022, overeného Ing. Marekom Bajtalom dňa 09.11.2022, pre stavebníka, vlastníka stavby:

Bory Home III s.r.o.

Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01, Bratislava

IČO: 51719011

podľa projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia, overenej v kolaudačnom konaní, ktorá je totožná s projektovou dokumentáciou overenou v stavebnom konaní a podľa porealizačného geodetického zamerania vypracovaného GeosK s.r.o., Bodrocká 7/5156, Bratislava zo dňa 08.11.2022, overeného Ing. Marekom Bajtalom dňa 09.11.2022.

Na stavbu bolo Mestskou časťou Bratislava - Devínska Nová Ves vydané stavebné povolenie dňa 13.07.2021 pod č. 2021-20/2755/G/8/PL, právoplatné dňa 13.07.2021.

Druh stavby: inžinierska stavba

Účel stavby: inžinierska stavba

Stavba pozostáva z objektov:

SO 501 Predĺženie verejného STL plynovodu

Distribučný STL plynovod „vetva A“ , D 63 PN 300kPa -začína pripojením na existujúci distribučný rozvod plynu D160 PN 300kPa. Od pripojenia je plynovod vedený v zelených a spevnených plochách. Na konci je plynovod ukončený odvzdušením vyvedeným do zemného poklopu.

Dĺžka potrubia vetvy „A“ je 100,37m.

Distribučný STL plynovod „vetva B“ , D 63 PN 300kPa -začína pripojením na existujúci distribučný rozvod plynu D315 PN 300kPa v JZ rohu územia. Od pripojenia je plynovod vedený v zelených a spevnených plochách. Na konci je plynovod ukončený odvzdušením vyvedeným do zemného poklopu.

Dĺžka potrubia vetvy „B“ je 125,64m.

SO 502.1 prípojka STL plynu pre objekt B1

Pripojovací STL plynovod D 63 PN 300kPa - začína pripojením na distribučný plynovod „vetva B“ D 63 PN 300kPa. Od pripojenia je plynovod vedený v zelených a spevnených plochách. Na konci je plynovod ukončený zemným uzáverom DN 25 pred skrinkou doregulovacej a meracej stanice situovanej v nike obvodovej steny bytového domu.

Dĺžka potrubia je 33,52m.

502.2 prípojka STL plynu pre objekt B2

Pripojovací STL plynovod D 63 PN 300kPa - začína pripojením na distribučný plynovod „vetva A“ D 63 PN 300kPa. Od pripojenia je plynovod vedený v zelených a spevnených plochách. Na konci je plynovod ukončený zemným uzáverom DN 25 pred skrinkou doregulovacej a meracej stanice situovanej v nike obvodovej steny bytového domu.

Dĺžka potrubia je 38,65m.

SO 502.3 prípojka STL plynu pre objekt A1

Pripojovací STL plynovod D 63 PN 300kPa - začína pripojením na distribučný plynovod „vetva B“ D 63 PN 300kPa. Od pripojenia je plynovod vedený v zelených a spevnených plochách. Na konci je plynovod ukončený zemným uzáverom DN 25 pred skrinkou doregulovacej a meracej stanice situovanej v nike obvodovej steny bytového domu.

Dĺžka potrubia je 24,31m.

SO 502.4 prípojka STL plynu pre objekt A3

Pripojovací STL plynovod D 63 PN 300kPa - začína pripojením na distribučný plynovod „vetva A“ D 63 PN 300kPa. Od pripojenia je plynovod vedený v zelených a spevnených plochách. Na konci je plynovod ukončený zemným uzáverom DN 25 pred skrinkou doregulovacej a meracej stanice situovanej v nike obvodovej steny bytového domu.

Dĺžka potrubia je 16,99m.

Pre užívanie stavby stanovuje stavebný úrad podľa § 82 stavebného zákona tieto podmienky:

1. Stavbu je možné užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím, až po nadobudnutí jeho právoplatnosti.
2. Každá zmena v užívaní alebo zmena stavby musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.

3. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného vyhotovenia uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdať novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu v súlade s § 103 stavebného zákona.
4. Prevádzkovateľom stavby bude stavebník, vlastník stavby je povinný udržiavať ju v dobrom technickom stave tak, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila užívateľnosť stavby.
5. Počas užívania stavby musia byť dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí a požiarnej ochrany.
6. Stavbu bude prevádzkovať stavebník a na tejto stavbe sa zriaduje ochranné pásmo v zmysle § 79 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

O d ô v o d n e n i e :

Navrhovateľ **Bory Home III s.r.o., Digital Park II, Einsteinova 25, Bratislava, IČO: 51719011** zastúpený splnomocneným zástupcom **K.T. Plus, s.r.o., so sídlom Kopčianska 15, 851 01 Bratislava**, podal dňa 13.12.2022 na stavebný úrad návrh na vydanie užívacieho povolenia na stavbu s názvom „6 bytových domov – BORY HOME II – Lamačská brána“, **objekty SO 501 Predĺženie verejného STL plynovodu, SO 502.1 prípojka STL plynu pre objekt B1, SO 502.2 prípojka STL plynu pre objekt B2, SO 502.3 prípojka STL plynu pre objekt A1, SO 502.4 prípojka STL plynu pre objekt A3** na pozemkoch reg. C- KN parc. č. 2810/357, 2810/369, 2810/52 v katastrálnom území Devínska Nová Ves.

Na stavbu bolo Mestskou časťou Bratislava - Devínska Nová Ves vydané stavebné povolenie dňa 13.07.2021 pod č. 2021-20/2755/G/8/PL, právoplatné dňa 13.07.2021.

Na stavbu bolo vyhotovené porealizačné geodetické zameranie vypracované GeosK s.r.o., Bodrocká 7/5156, Bratislava zo dňa 08.11.2022, overené Ing. Marekom Bajtalom dňa 09.11.2022.

Stavbou dotknutý pozemok parc. č. 2810/357 je v zmysle LV č. 5522 je vo vlastníctve Bory, a.s., Digital Park II, Einsteinova 25, Bratislava, PSČ 851 01, SR. Toho času stavebník Bory Home II, s.r.o., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01, Bratislava mal právo realizovať stavbu v zmysle zmluvy o zriadení vecného bremena medzi vlastníkom a Bory Home II, s.r.o., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01, Bratislava zo dňa 23.11.2020.

Stavba sa na pozemku povoľuje pre navrhovateľa Bory Home III, Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01, Bratislava, IČO: 51719011 v zmysle zmluvy o postúpení práv a prevzatí povinností zo zmlúv a rozhodnutí vo vzťahu k projektu Bory bývanie A4 zo dňa 01.04.2021 a dodatku k zmluve č.1 zo dňa 11.08.2021 a dodatku k zmluve č. 2 zo dňa 20.09.2021 medzi navrhovateľom a Bory Home II, s.r.o., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01, Bratislava.

Stavbou dotknuté pozemky parc. č. 2810/369, 2810/52 je vo vlastníctve Bory Home III s.r.o., Digital Park II, Einsteinova 25, Bratislava v zmysle LV č. 7939.

Stavebník na základe výzvy stavebného úradu č. 2022/2964/popl/Ha zo dňa 30.12.2022 uhradil správny poplatok v zmysle položky 62a písm. g) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, vo výške 300 eur dňa 10.01.2022.

Stavebný úrad listom č. 2023-22/2964/ozkk/Ha zo dňa 02.01.2023 oznámil začatie kolaudačného konania účastníkom konania (vlastníkom stavbou dotknutých pozemkov) a jednotlivu dotknutým orgánom a zvolal ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutočnilo dňa 24.01.2023. Z miestneho zisťovania bol spisovaný protokol.

Stavebný úrad požiadal Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia environmentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva, Odbor posudzovania vplyvov na ŽP, Nám. Ľ. Štúra, Bratislava listom č. 2023-22/2964/EIA-stan./Ha zo dňa 24.01.2023 o vydanie záväzného stanoviska podľa § 140c ods. 2) stavebného zákona. Záväzné stanovisko pod č. 1344/2023-1.7/fr, 17023/2023 zo dňa 14.03.2023 bolo tunajšiemu stavebnému úradu doručené dňa 14.03.2023.

Na kolaudačnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním boli zistené nedostatky, ktoré bránili bezpečnému užívaniu stavby a vydaniu kolaudačného rozhodnutia. Stavebník postupne odstraňoval zistené nedostatky a doplňal správny orgán chýbajúce doklady (posledný doklad doložený dňa 14.03.2023).

Po doložení všetkých dokladov stavebný úrad v kolaudačnom konaní skonštatoval, že stavba je zrealizovaná podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je totožná s projektovou dokumentáciou skutočného vyhotovenia, overenou v kolaudačnom konaní, bez zmien a boli dodržané podmienky stanovené v stavebnom povolení.

Dotknuté orgány zaujali k návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia kladné stanoviská, k trvalému užívaniu stavby:

- Inšpektorát práce Bratislava, záväzné stanovisko č. IPBA/IPBA-ODD BOZP/KON/2023/649, IBA-007-78-2.2/ZS-C22,23-23 zo dňa 24.01.2023.
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, záväzné stanovisko č. OHŽPaZ/3374/2023 zo dňa 24.01.2023.
- Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy, stanovisko č. HZUBA3-2023/000180-002 zo dňa 24.01.2023.
- Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia environmentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva, Odbor posudzovania vplyvov na ŽP, Nám. Ľ. Štúra, Bratislava, záväzné stanovisko pod č. 1344/2023-1.7/fr, 17023/2023 zo dňa 14.03.2023

Stavebník predložil všetky doklady potrebné k vydaniu kolaudačného rozhodnutia a to najmä: projekt skutočného vyhotovenia, majetkové podklady, potvrdenie správcu digitálnej technickej mapy č. 20220902 zo dňa 28.11.2022, 2 x geodetické zamerania inžinierskych sietí vypracované GeosK s.r.o., Bodrocká 7/5156, Bratislava zo dňa 08.11.2022, overené Ing. Marekom Bajtalom dňa 09.11.2022, súhlasné stanoviská dotknutých orgánov a doklady preukazujúce výsledky predpísaných skúšok a revízií podľa osobitných predpisov a technických noriem.

Stavebný úrad v kolaudačnom konaní po doplnení dokladov nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu kolaudačného rozhodnutia.

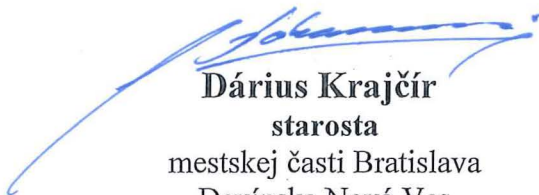
Na základe vyššie uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako znie výrok tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie (podľa § 54 správneho poriadku) do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal – Mestská časť Bratislava Devínska Nová Ves, Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom, až po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov.




Dárius Krajčír
starosta
mestskej časti Bratislava
Devínska Nová Ves

Doručí sa (účastníci konania):

1. Bory Home III s.r.o., Digital Park II, Einsteinova 25, Bratislava, PSČ 851 01, SR - navrhovateľ
2. K.T. Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava – splnomocnenec
3. Bory, a.s., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava
4. Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Účastníci konania, ktorým toto postavenie vyplýva z osobitných predpisov podľa § 140c stavebného zákona:

5. Cyklokoalícia, Partizánska 2, 811 03 Bratislava
6. Bystrická s.r.o., Panenská 6, 811 06 Bratislava
7. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, inštitút dopravnej politiky, Námestie slobody 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava
8. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M.R. Štefánika 823 05 Bratislava
9. Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, Sabinovská 16, P.O.BOX 106, 820 05 Bratislava
10. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, P.O. BOX 26, 820 09 Bratislava
12. Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava, Ing. arch. Karin Lexmann, vedúca oddelenia stratégií rozvoja mesta a tvorby územnoplánovacích dokumentov, Primaciálne námestie 1, P.O. BOX 192, 814 99 Bratislava

Ďalej sa doručuje na zverejnenie podľa § 140c stavebného zákona:

13. Mestská časť Bratislava - Devínska Nová Ves – stavebný úrad

Na vedomie:

14. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava

15. HaZÚ hl.m.SR Ba, Radlinského 6, 811 07 Bratislava

16. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hl.m.SR, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava , P.O.BOX 26

17. MŽP SR, odb. posudzovania vplyvov na ŽP, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava

18. OÚ Bratislava, OSoŽP, odpadové hospodárstvo, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3

19. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

20. SPP – distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava

21. merga s.r.o., Komenského 2826, Snina 069 01 - zhotoviteľ

22. TEGAS – Peter Balog, Budyšínska 16, 831 03 Bratislava – projektant