



**Uznesenia Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves
zo zasadnutia dňa 28. júna 2023**

Uznesenia k programu rokovania

**UMZ č. 49/6/2023 Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves
s ch v a ľ u j e**
program rokovania podľa pozvánky.

Hlasovanie : prítomní:11 za:11 proti : 0 zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

V Bratislave 28. júna 2023

v.r.

Dárius Krajčír
starosta mestskej časti
Bratislava-Devínska Nová Ves

v.r.

Ing. Mária Koprdová
prednostka Miestneho úradu
Bratislava-Devínska Nová Ves



**Uznesenia Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves
zo zasadnutia dňa 28. júna 2023**

Doplnenie pozvánky o bod rokovania Stanovisko Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves k návrhu Dodatku č. 2 k Zmluve o združení č. 1/1996

**UMZ č. 50/6/2023 Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves
s c h v a ľ u j e**

Doplnenie programu rokovania o bod 1/A Stanovisko Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves k návrhu Dodatku č. 2 k Zmluve o združení č. 1/1996

Hlasovanie : prítomní:11 za:11 proti : 0 zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

V Bratislave 28. júna 2023

v.r.

Dáriuš Krajčír
starosta mestskej časti
Bratislava-Devínska Nová Ves

v.r.

Ing. Mária Koprdová
prednostka Miestneho úradu
Bratislava-Devínska Nová Ves



**Uznesenia Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves
zo zasadnutia dňa 28. júna 2023**

**Bod č. 1 Voľba členov návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľa
UMZ č. 51/6/2023 Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves**

1. s c h v a ľ u j e

návrhovú komisiu v zložení: Mgr. Miroslav Antal, Bc. Jozef Tittel, Ing. Jaroslava Kaňuchová Pátková, PhD.

2. s c h v a ľ u j e

overovateľov zápisnice v zložení: Mgr. Beata Janatová, Petra Žáčik Jendruchová

3. s c h v a ľ u j e

za zapisovateľa zápisnice Michala Richtárika

Hlasovanie : prítomní:11 za:11 proti : 0 zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

V Bratislave 28. júna 2023

v.r.

Dárius Krajčír
starosta mestskej časti
Bratislava-Devínska Nová Ves

v.r.

Ing. Mária Koprdová
prednostka Miestneho úradu
Bratislava-Devínska Nová Ves



**Uznesenia Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves
zo zasadnutia dňa 28. júna 2023**

Bod č. 1/A Stanovisko Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves k návrhu Dodatku č. 2 k Zmluve o združení č. 1/1996

UMZ č. 52/6/2023 Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves

1. s ú h l a s í

s návrhom Dodatku č. 2 k Zmluve o združení č. 1/1996 v predloženom znení

2. ž i a d a

starostu mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves doručiť uznesenie miestneho zastupiteľstva týkajúceho sa stanoviska k návrhu Dodatku č. 2 k Zmluve o združení č. 1/1996 v lehote do jedného mesiaca odo dňa požiadania o stanovisko.

Hlasovanie : prítomní:11 za:11 proti : 0 zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

V Bratislave 28. júna 2023

v.r.

Dárius Krajčír
starosta mestskej časti
Bratislava-Devínska Nová Ves

v.r.

Ing. Mária Koprdová
prednostka Miestneho úradu
Bratislava-Devínska Nová Ves



**Uznesenia Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves
zo zasadnutia dňa 28. júna 2023**

Bod č. 2 Informácia o plnení uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves plniteľných do 05.06.2023, alebo trvalo plnených

**UMZ č. 53/6/2023 Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves
berie na vedomie**

Informáciu o plnení uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves plniteľných do 05.06.2023, vrátane trvalo realizovaných uznesení z minulých rokov, podľa výsledkov vykonanej kontroly.

Hlasovanie : prítomní:11 za:11 proti : 0 zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

V Bratislave 28. júna 2023

v.r.

Dáriuš Krajčír
starosta mestskej časti
Bratislava-Devínska Nová Ves

v.r.

Ing. Mária Koprďová
prednostka Miestneho úradu
Bratislava-Devínska Nová Ves



**Uznesenia Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves
zo zasadnutia dňa 28. júna 2023**

Bod č. 3 Informácia o dôležitých rokovaníach starostu Mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves

UMZ č. 54/6/2023 Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves

b e r i e n a v e d o m i e

informáciu o dôležitých rokovaníach starostu od posledného zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves a informáciu o investičných projektoch mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves

Hlasovanie : prítomní:11 za:11 proti : 0 zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

V Bratislave 28. júna 2023

v.r.

Dáriuš Krajčír
starosta mestskej časti
Bratislava-Devínska Nová Ves

v.r.

Ing. Mária Koprdová
prednostka Miestneho úradu
Bratislava-Devínska Nová Ves



**Uznesenia Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves
zo zasadnutia dňa 28. júna 2023**

Bod č. 4 Rozpočtové opatrenia č. 2 k schválenému rozpočtu mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves za rok 2023

**UMZ č. 55/6/2023 Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves
s ch v a ľ u j e**

rozpočtové opatrenia č. 2 k schválenému rozpočtu Mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves na rok 2023 v nasledovnom znení:

presun výdavkov (zníženie) na položkách:

- Program 7 (Kultúra a spoloč. dianie), podprogram 2 (Kultúrne a spoločenské aktivity miestneho významu), prvok 2 Podpora kultúrnych organizácií), položka 640 (Bežné transfery) vo výške – 1 000,00 €,
- Program 2 (Životné prostredie), podprogram 6 (Aktivity v oblasti životného prostredia), prvok 1 (Podpora organizácií), položka 640 (Bežné transfery) vo výške – 2 900,00 €,

a zároveň presun (zvýšenie) na položku:

- Program 8 (Šport), podprogram 2 (Športové aktivity miestneho významu), prvok 1 (Podpora športových organizácií), položka 640 (Bežné transfery) vo výške 3 900,00 €.

Hlasovanie : prítomní:11 za:9 proti : 1 zdržal sa: 1 nehlasoval: 0

V Bratislave 28. júna 2023

v.r.

Dárius Krajčír
starosta mestskej časti
Bratislava-Devínska Nová Ves

v.r.

Ing. Mária Koprďová
prednostka Miestneho úradu
Bratislava-Devínska Nová Ves



**Uznesenia Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves
zo zasadnutia dňa 28. júna 2023**

Bod č. 5 Návrh na poskytnutie dotácií z rozpočtu Mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves na rok 2023 - 2. kolo

**UMZ č. 56/6/2023 Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves
s ch v a ľ u j e**

navrhované dotácie z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves na rok 2023 – 2. kolo v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2019 o poskytovaní dotácií z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves

a) v sociálnej oblasti pre žiadateľov nasledovne:

<i>Poradové číslo</i>	<i>Názov žiadateľa</i>	<i>Účel dotácie</i>	<i>Výška schválenej dotácie v €</i>
1.	OZ Gaudete Devínska Nová Ves	<p>Názov projektu: Veselé leto a jeseň pre rodiny z Devínskej</p> <p>Úhrada ubytovania a stravy počas víkendového sústreďenia pre mladých animátorov; Úhrada ubytovania a stravy počas pobytového tábora pre deti; Materiál na činnosť pre všetky aktivity (papiere, farbičky, krepové papiere, látky, kostýmy, farby, flipchartové papiere, markery, športové potreby, kartridž, kopírovanie, trička...) Doprava (lokálna, autobusová preprava na jednodňový výlet počas tábora, doprava na sústreďenie) Vstupné (hrad, ZOO, výstava...) Vzdelávanie pre dobrovoľníkov OZ Gaudete Stravovanie počas letného denného programu (obedy, ovocie, pitný režim, drobné občerstvenie) Dovybavenie priestoru pre komunitné aktivity (knihy, stoličky, knižnica, stolík, hračky, stavebnice, lampa...) Ceny do súťaží pre deti (tábor, deň rodín, Mikuláš...) Budovanie knižnice - nákup kníh a pracovných materiálov.</p>	1000€

		<p>Použiť konkrétne na:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stravovanie počas letného denného programu (obedy pre všetkých účastníkov, pitný režim vo forme minerálky) - úhrada stravy a ubytovania počas pobytového tábora - materiál na činnosť pre všetky aktivity (papiere, farbičky, krepové papiere, látky) - doprava (lokálna, autobusová preprava na jednodňový výlet počas tábora, doprava na pobytový tábor) - vstupné (hrad, jaskyňa, farma, ZOO) - vzdelávanie pre dobrovoľníkov OZ Gaudete (sociálne poradenstvo, krízová intervencia, prevencia burn-out syndrómu, právne minimum – účastnícke poplatky) - dovybavenie priestoru pre komunitné aktivity - budovanie knižnice – knihy/metodické materiály <p>Nemožno použiť na:</p> <ul style="list-style-type: none"> - honoráre pre lektorov prednášok pre rodiny 	
--	--	--	--

b) v oblasti kultúry pre žiadateľov nasledovne:

<i>Poradové číslo</i>	<i>Názov žiadateľa</i>	<i>Účel dotácie</i>	<i>Výška schválenej dotácie v €</i>
1.	FOR BA-Art	<p>Názov projektu: Na Promenáde</p> <p>Cestovné náklady, príslušenstvo k hudobným nástrojom (plátky, nátrubky, stojany na noty, lyrky, doplnky k oblečeniu, tričká, náklady spojené s ubytovaním počas sústreďení), nákup hudobnej literatúry - noty a pod.)</p> <p>Použiť konkrétne na:</p> <ul style="list-style-type: none"> - cestovné náklady - doplnky k oblečeniu, tričká - sústreďenie, tvorivé dielne - ubytovanie - hudobná literatúra – noty, úpravy skladieb 	1000€

		<ul style="list-style-type: none"> - dokúpenie potrebných hudobných nástrojov, servis hudobných nástrojov - prenájom priestorov na skúšanie 	
2.	Činoherný klub Devínska Nová Ves, o.z.	<p>Názor projektu: Naštudovanie a realizácia novej autorskej komédie Činoherného klubu DNV</p> <p>Návrh a realizácia scény, nákup a realizácia kostýmov, propagačné materiály k promovaniu premiéry, výroba a nákup rekvizít k predstaveniu, práca maskéra, práca fotografa, vyhotovenie videozáznamu, nákup technického vybavenia na inscenáciu, prenájom divadelnej sály na II. premiéru</p> <p>Použiť konkrétne na:</p> <ul style="list-style-type: none"> - výroba a nákup kostýmov - propagačné materiály - scéna - rekvizity - videozáznam - prenájom divadla na II. premiéru <p>Nemožno použiť na:</p> <ul style="list-style-type: none"> - práca maskéra - práca fotografa 	1500€
3.	Chorvátsky kultúrny spolok Devínska Nová Ves	<p>Názov projektu: PJEVA KLAPA ROŽICA/SPIEVA KLAPA ROŽICA - príprava, nahrávanie a vydanie reprezentatívneho CD</p> <p>Príprava, nahrávanie a vydanie CD ženskej klapy ROŽICA pri príležitosti 5. výročia vzniku tohto osobitého reprezentatívneho Chorvátskeho súboru</p>	2700€

		Použiť konkrétne na: <ul style="list-style-type: none"> - nahrávanie CD - technické spracovanie – master - výroba a lisovanie CD 	
4.	KOBYLKA	Názov projektu: Naším det'om Kroje pre deti - potrebujeme doplniť chýbajúce kroje k tancom, zároveň niektoré krojové súčasti po mnohých rokoch doslúžili a je potrebné ich začať meniť a niektoré krojové súčasti potrebujeme doplniť nakoľko deti podrástli a potrebné kroje už neoblečú; Prenájom priestorov na vystúpenia a sústreďenia DFS Kobyłka; Autobusová preprava detí na vystúpenia a sústreďenia; Jarné a jesenné sústreďenie DFS Kobyłka – ubytovanie Použiť konkrétne na: <ul style="list-style-type: none"> - Chlapčenské lajble (5ks) - Chlapčenské košele (5ks) - Dievčenské sukne (10ks) - Dievčenské lajble (10ks) - Prenájom priestorov (vystúpenia, sústreďenia) - Doprava - ubytovanie 	3500€

c) V oblasti športu pre žiadateľov nasledovne:

<i>Poradové číslo</i>	<i>Názov žiadateľa</i>	<i>Účel dotácie</i>	<i>Výška schválenej dotácie v €</i>
1.	HBC Iepurii DNV	Názov projektu: Reprezentácia mestskej časti DNV Štartovné na turnajoch, ubytovanie a strava počas turnajov, prestupy a hostovania hráčov, doprava, účtovníctvo, zdravotníci, rozhodcovia, nákup výstroja a materiálneho zabezpečenia klubu HBC Iepurii DNV Použiť konkrétne na: <ul style="list-style-type: none"> - Štartovné na turnajoch U8-U18 	800€

		<ul style="list-style-type: none"> - Nákup výstroja U08-U18 - Prestupy a hosťovania muži - Štartovné liga ZHbL muži - Štartovné turnaje muži - Nákup výstroja muži - Zdravotníci - Ubytovanie a strava počas turnajov - rozhodcovia <p>Nemožno použiť na:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Administratívne práce a služby – vedenie účtovníctva 	
2.	Občianske združenie Mažoretky Tina	<p>Názov projektu: Kostýmy pre juniorku a seniorku, prenájom telocvične na ZŠ B3, Majstrovstvá Slovenska, Karvinský pohár, Ella Cup, Majstrovská Európy, Majstrovstvá sveta</p> <p>Kostýmy - nákup a šitie kostýmov; Telocvična - úhrada poplatku za prenájom telocvične; Cestovné na súťaže; ubytovanie na súťaže; kúpa športového náčinia; štartovné</p> <p>Použiť konkrétne na:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Nákup (šitie kostýmov) - Prenájom telocvične - Cestovné na súťaže - Ubytovanie na súťažiach - Športové náčinie - štartovné 	800€
3.	Športová škola Galaktikos	<p>Názov projektu: Prenájom telocvične na ZŠ Horova a účasť detí z Devínskej Novej Vsi na florbalových táboroch a turnajoch v nových dresoch.</p> <p>Ligové turnaje prípraviek a žiakov I. a II. stupňa ZŠ pre deti z DNV a okolia, prenájom telocvične; Nábor nových hráčov pre deti I. stupňa na ZŠ Horova, workshopy, nákup loptičiek; Účasť detí na záverečných turnajoch sezóny: štartové, ubytovanie Ročný prenájom telocvične na ZŠ</p>	800€

		<p>Horova Letný florbalový tábor, nákup medailí, dresov</p> <p>Použiť konkrétne na:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ročný prenájom telocvične na ZŠ Horova - Dresy pre 70 detí (ligové turnaje/letné tábory) - Účasť na turnajoch – ubytovanie Trenčín, Praha - Nákup medailí a loptičiek 	
4.	Šach na školách, o.z.	<p>Názov projektu: Šachové krúžky v DNV</p> <p>Zakúpenie šachového materiálu, denný tábor, zaplataenie štartového, ubytovanie, cesty na Majstrovstvá Slovenska mládeže v šachu</p> <p>Použiť konkrétne na:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nákup šachov a šachovnic 10ks - nákup šachových hodín 10ks - nákup šachovej literatúry - nákup šachového softvéru - cestovné náklady - ubytovanie - šachový tábor - materiál <p>Nemožno použiť na:</p> <ul style="list-style-type: none"> - honoráre trénerov 	500€
5.	Športový klub plávania a potápania Žralok	<p>Názov projektu: Synchronizované plávanie dievčat do 12 rokov</p> <p>Nákup športového súťažného oblečenia pre účasť na súťažiach a pravidelných tréningoch.</p> <p>Použiť konkrétne na:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Štartovné na súťaže – 2 súťaže - Súťažné oblečenie - Výroba súťažných plaviek 	500€
6.	Materské centrum Bublínka	<p>Názov projektu: Hýbeme sa vonku - zdravo, hravo a zmysluplne</p> <p>Príprava bezpečného prostredia pre pohybovú hru pre deti na terase MC Bublínka. Radi by sme zabezpečili</p>	500€

		<p>gumovú športovú podlahu ako podklad detského ihriska, vytvorili exteriérový bosonohý chodník a zabezpečili herné prvky. V letných mesiacoch využili terasu ako športovisko pre deti - švihadlá, športový tábor - cirkus.</p> <p>Použiť konkrétne na:</p> <ul style="list-style-type: none"> - gumová športová podlaha skladačka - Herný prvok loď 	
--	--	--	--

Hlasovanie : prítomní:11 za:11 proti : 0 zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

V Bratislave 28. júna 2023

v.r.

Dáriuš Krajčír
starosta mestskej časti
Bratislava-Devínska Nová Ves

v.r.

Ing. Mária Koprdová
prednostka Miestneho úradu
Bratislava-Devínska Nová Ves



**Uznesenia Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves
zo zasadnutia dňa 28. júna 2023**

Bod č. 6 Schválenie dohody o zriadení spoločného školského obvodu s Mestskou časťou Bratislava-Devín

**UMZ č. 57/6/2023 Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves
s c h v a ľ u j e**

Dohodu o zriadení spoločného školského obvodu s mestskou časťou Bratislava-Devín.

Hlasovanie : prítomní:11 za:11 proti : 0 zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

V Bratislave 28. júna 2023

v.r.

Dáriuš Krajčír
starosta mestskej časti
Bratislava-Devínska Nová Ves

v.r.

Ing. Mária Koprdová
prednostka Miestneho úradu
Bratislava-Devínska Nová Ves



**Uznesenia Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves
zo zasadnutia dňa 28. júna 2023**

Bou c. / Stanovisko Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves k Návrhu všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. .../2023 z 2023 o nájme bytov

UMZ č. 58/6/2023 Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves

1. s ú h l a s í s p r i p o m i e n k a m i

s návrhom Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. .../2023 z ...2023 o nájme bytov nasledovne:

- Najzávažnejšiu pripomienku máme k neurčitosti návrhu VZN, tzn. nie všetky podmienky pridelovania bytov sú uvedené v návrhu VZN a teda nebudú schvaľované riadnym komunálnym normotvorným procesom, ale budú upravené v právnom akte označenom ako „rozhodnutie primátora“, pričom sa majú nazývať ako „Pravidlá pridelovania bytov“ a „Priority bytovej politiky“ (§ 2 ods. 11 návrhu VZN „*Na vykonanie tohto nariadenia primátor vydá svojim právnym aktom Pravidlá pridelovania bytov a Priority bytovej politiky*“). Na prvý pohľad sa právny akt vydaný primátorom javí v poriadku, avšak zastávame názor, že **VZN a rozhodnutie primátora sú dve rôzne právne formy, ktoré majú odlišné právne dôsledky** a ktoré je pri výbere právnej formy nevyhnutné zvážiť. Priority bytovej politiky vydané vo forme právneho aktu nazvaného rozhodnutie primátora, rovnako aj Pravidlá pridelovania bytov vydané tiež vo forme rozhodnutia primátora je možné považovať za právne nezáväznú voči širokému okruhu fyzických osôb a to z toho dôvodu, že nie je možné rozhodnutím primátora, ktoré má mať povahu právneho aktu zaväzovať široký okruh fyzických osôb a ukladať ním práva a povinnosti. Zásadne odlišnú právnu záväznosť má VZN obce, nakoľko už zo samotného pomenovania vyplýva, že zaväzuje všetky fyzické osoby, na ktoré sa regulácia, v našom prípade Pravidlá pridelovania bytov a Priority bytovej politiky vzťahuje, je teda všeobecne záväzná. Na základe vyššie uvedeného žiadame, aby Pravidlá pridelovania bytov a Priority bytovej politiky boli schválené vo forme všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy a to orgánom, ktorému to prislúcha, t. j. Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy (ďalej len „MsZ“). Preto žiadame hlavné HM SR o vykonanie právnej analýzy a určenia záväznosti Pravidiel pridelovania bytov a Priorít bytovej politiky v prípade, ak by mali byť vydané vo forme Rozhodnutia primátora a majú byť právne záväzné pre obyvateľov HM SR. Rovnako v každom ustanovení návrhu VZN, ktoré odkazuje na Priority bytovej politiky alebo Pravidlá pridelovania bytov žiadame o doplnenie tak, aby bolo VZN jasné a zrozumiteľné a nie aby odkazovalo na iný predpis- Rozhodnutie primátora. Navyše, ako môže MsZ schváliť VZN, ktorého ustanovenia odkazujú na pravidlá, ktoré (i) nie sú obsahom návrhu VZN, (ii) nie sú mu vopred známe, keďže budú upravené vo forme rozhodnutia primátora? (napr. § 9 ods. 2, § 11 ods. 2 návrhu VZN),
- Požadujeme, aby súčasťou VZN bol bodovací systém
- Podľa § 1 ods. 4 písm. c) návrhu VZN sa toto nariadenie nevzťahuje na „byty vyňaté primátorom v Prioritách bytovej politiky podľa tohto nariadenia na prenájom cez

verejnú obchodnú súťaž za trhové nájomné“ - požadujeme určiť koľko bytov je možné na tento účel vyňať primátorom z bytového fondu HM SR tak, ako je to v § 1 ods. 4 písm. d) návrhu VZN,

- v § 2 návrhu VZN žiadame vysvetliť nedefinované pojmy používané v návrhu VZN, a to skutočná núdza, akútne bývanie, Evaluácia
- V § 2 ods. 4 návrhu VZN vysvetliť skratku ETHOS, nakoľko ide o právny predpis hlavného mesta určený širokej verejnosti a nie úzkemu okruhu ľudí, ktorí pracujú v tejto oblasti. Používanie skratiek bez ich vysvetlenia v právnych predpisoch nie je žiaduci jav.
- V § 3 ods. 4 prísmeno a) návrhu VZN požadujeme vypustiť *„prípadne iných finančných úľav vychádzajúcich z kompetencií príslušných organizačných útvarov HM SR alebo dostupných finančných mechanizmov“*, a to z dôvodu netransparentnosti podmienok- kedy, komu, aké úľavy môžu byť poskytnuté
- V § 3 ods. 5 návrhu VZN požadujeme dopniť na konci vety dovetok .. ktorých členom je osoba s ťažkým zdravotným postihnutím *„so zdravotným stavom, ktorý si vyžaduje bezbarierové bývanie“*- nie každá ŤZP osoba je odkázaná na bezbarierové bývanie, preto požadujeme doplnenie dovetku práve pre tie osoby, ktoré sú skutočne odkázané na bezbarierovosť
- V § 3 ods. 6 návrhu VZN pridelovanie tzv. lukratívnych bytov- žiadame, aby podmienky OVS boli schvaľované MsZ,
- V § 4 ods. 1 písmeno c) návrhu VZN požadujeme nahradiť text *„alebo sa preukáže záväznou ponukou takejto práce“* nahradiť *„akceptačným listom alebo zmluvou o budúcej zmluve“*- akceptačný list a zmluva o budúcej zmluve sú konkrétne a do istej miery zaväzujúce dokumenty, z ktorých už plynú práva a povinnosti obidvom stranám
- V § 5 ods. 2 návrhu VZN požadujeme vypustiť *„predchádzajúcich zmlúv o ubytovaní, potvrdenia sociálneho pracovníka o kontakte s klientom“* – v prípade *„predchádzajúcich zmlúv o ubytovaní“* je možné spochybniť pravosť zmlúv, taktiež namietame relevantnosť potvrdenia sociálneho pracovníka o kontakte s klientom, nakoľko žiaden právny predpis nedefinuje písomný akt nazvaný *„potvrdenie sociálneho pracovníka o kontakte s klientom“*, sociálny pracovník môže vykonať len sociálne šetrenie, vydať sociálny posudok, ale nikde nie je právne zakotvené vydávanie potvrdení o kontakte s klientom. Takto formulované ustanovenie je vágne a splňa ho každý, s kým sa sociálny pracovník stretne
- § 8 ods. 1 písm. b) návrhu VZN- *dôvodom na vyradenie žiadateľa z evidencie je o.i. podanie neúplnej žiadosti, ak žiadateľ žiadosť nedoplní ani v lehote určenej vo výzve na doplnenie*. Podľa § 6 ods. 4 návrhu VZN však *„HM SR vedie evidenciu žiadateľov, ktorí preukázateľne splnili vstupné kritéria, spolu s priradenými bodmi podľa toho nariadenia samostatne pre každú kategóriu bytov.“* V citovaných ustanoveniach vidíme rozpor.

- V § 9 ods. 3 návrhu VZN pri podmienkach pridelovania bytov v kategórii byty pre profesie zabezpečujúce služby vo verejnom záujme požadujeme stanoviť počet bytov, ktoré budú takto pridelované a zároveň preukázanie finančných a majetkových pomerov neumožňujúcich zabezpečiť si vlastné bývanie vo forme čestné vyhlásenia považujeme za nedostatočné, navrhujeme zdokladovať príjem žiadateľa.
- V § 9 ods. 5 návrhu VZN je uvedené, že nájom bytu v danej kategórii je viazaný na trvanie pracovného alebo služobného pomeru s navrhujúcim subjektom. Kto môže byť navrhujúcim subjektom pokiaľ ide o služobný pomer? Ak sa nemýlime, zamestnanci HM SR a organizácie založené alebo zriadené HM SR, rovnako ako aj MsP HM SR nemá zamestnancov v služobnom pomere.
- V § 12 ods. 2 návrhu VZN spochybňuje sa kompetencia MsZ HM SR
- V § 12 ods. 2 návrhu VZN je uvedené *„Tento právny predpis a každá jeho zmena podlieha predchádzajúcemu povinnému prerokovaniu vo vecne príslušnej komisii Mestského zastupiteľstva HM SR...“* V zmysle § 14 ods. 1 zákona o obecnom zriadení sú komisie poradné, iniciatívne a kontrolné orgány mestského zastupiteľstva, tzn. nemajú žiadnu rozhodovaciu právomoc, ale len tzv. odporúčaciu. Opätovne však zdôrazňujeme, že akékoľvek pravidlá pridelovania bytov majú byť schvaľované vo forme všeobecne záväzného nariadenia, ktoré schvaľuje MsZ.
- Bytová komisia definovaná v § 13 návrhu VZN by podľa nášho názoru mala byť zriadená mestským zastupiteľstvom a nie ako poradný orgán primátora HM SR a to či už ako nová komisia alebo by tieto úlohy mala vykonávať Komisia sociálnych vecí, zdravotníctva a rozvoja bývania, ktorá už je zriadená.
- V § 13 ods. 5 návrhu VZN je uvedené *„Externým členom za účasť na zasadnutí komisie prináleží odmena, ktorej výška je stanovená rozhodnutím primátora.“* V akom právnom postavení budú externí členovia bytovej komisie? Nakoľko ich odmeňovanie nie je možné subsumovať pod Poriadok odmeňovania poslancov Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy a členov komisií Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorí nie sú poslanci, keďže Bytová komisia má byť poradným orgánom primátora a nie komisiou MsZ, budú jej externí členovia zamestnancami HM SR (či už na základe pracovného pomeru alebo niektorej z foriem dohody o prácach vykonávaných mimo pracovného pomeru)?
- § 14 návrhu VZN dať do súladu s § 9 , napr. dovetkom *„ak sa neuvádza inak“*
- V § 15 ods. 2 návrhu VZN požadujeme doplniť výšku zábezpeky,
- § 21 ods. 2 návrhu VZN *„Poradovníky na pridelenie bytov zostavené pred účinnosťou tohto nariadenia sa rušia a zanikajú. Žiadosti v týchto poradovníkoch budú odo dňa účinnosti tohto nariadenia posúdené a vybavené podľa tohto nariadenia.“* žiadame zrušiť, nakoľko ide o narušenie právnej istoty obyvateľov HM SR, ktorí si za určitých, presne vymedzených podmienok podali žiadosť o pridelenie bytu a boli podľa určitých, presne vymedzených podmienok zaradení do poradovníka na pridelenie bytov. Právnu istotu by mala predstavovať práve stabilita práva. Navyše, zákaz

retroaktivity právnych predpisov vyjadruje požiadavku, aby nedochádzalo k úprave práv nadobudnutých predchádzajúcou právnou úpravou! Pokiaľ si obyvateľ podal napr. v januári 2023 žiadosť o pridelenie bytu, splňal všetky požiadavky a bol zaradený do poradovníka, nie je možné, aby právnym aktom, ktorý bude prijatý v októbri 2023 bolo jeho „postavenie=poradie“ jednoducho zrušené. Aj napriek tomu, že sa jeho žiadosť bude odo dňa účinnosti VZN posudzovať a vybavovať podľa VZN, takéto posudzovanie nie je možné, nakoľko nová právna úprava o nájme bytov stanovuje úplne iné, nové kategórie bytov a teda aj požiadavky, ktorý musí žiadateľ splňať.

- Žiadame úlohu mestských častí stanovenú v § 21 ods. 4 návrhu VZN „premiestniť“ z prechodných ustanovení do záverečných ustanovení VZN, nakoľko takto splnomocňujúce ustanovenie nemá byť zaradené v „prechodných ustanoveniach VZN“ a to z dôvodu, že prechodné ustanovenia obsahujú právnú úpravu režimu prechodného spolupôsobenia doterajšieho právneho predpisu a nového právneho predpisu na právne vzťahy upravené doterajším právnym predpisom, preto sa aj nazývajú „prechodné“. A zároveň žiadame znenie *„Byty vo vlastníctve HM SR zverené do správy mestských častí HM SR budú predmetom samostatnej právnej úpravy formou všeobecne záväzných nariadení, ktoré budú prijaté mestskými časťami HM SR do 12 mesiacov od účinnosti tohto nariadenia v súlade s pravidlami a účelom tohto nariadenia a predpisov prijatých na jeho základe.“* **zmeniť nasledovne** *„Byty vo vlastníctve HM SR zverené do správy mestských častí HM SR budú predmetom samostatnej právnej úpravy formou všeobecne záväzných nariadení, ktoré budú prijaté mestskými časťami HM SR do 12 mesiacov od účinnosti tohto nariadenia v súlade s pravidlami a účelom tohto nariadenia.“* Nie je prijateľné, aby HM SR vo všeobecne záväznom nariadení zaviazal iný subjekt, t. j. mestské časti, aby prijali všeobecne záväzné nariadenie, ktoré má byť v súlade s iným právnym aktom ako s VZN HM SR. Pravidlá pridelovania bytov a Priority bytovej politiky nemajú právnú záväznosť, pretože nie sú prijaté vo forme VZN, ale len vo forme rozhodnutia primátora.

2. ž i a d a

starostu mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves doručiť uznesenie miestneho zastupiteľstva týkajúceho sa stanoviska k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. .../2023 z ...2023 o nájme bytov v lehote do jedného mesiaca odo dňa požiadania o stanovisko.

Hlasovanie : prítomní:11 za:11 proti : 0 zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

V Bratislave 28. júna 2023

v.r.

Dárius Krajčír
starosta mestskej časti
Bratislava-Devínska Nová Ves

v.r.

Ing. Mária Koprďová
prednostka Miestneho úradu
Bratislava-Devínska Nová Ves



**Uznesenia Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves
zo zasadnutia dňa 28. júna 2023**

**Bod č. 8 Návrh na zriadenie Rady seniorov mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves
a schválenie Štatútu Rady seniorov mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves**

UMZ č. 59/6/2023 Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves

1. z r i a d' u j e

Radu seniorov mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves podľa § 10 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

2. s c h v a ľ u j e

Štatút Rady seniorov mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves v predloženom znení

Hlasovanie : prítomní:11 za:11 proti : 0 zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

V Bratislave 28. júna 2023

v.r.

Dárius Krajčír
starosta mestskej časti
Bratislava-Devínska Nová Ves

v.r.

Ing. Mária Koprdová
prednostka Miestneho úradu
Bratislava-Devínska Nová Ves



**Uznesenia Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves
zo zasadnutia dňa 28. júna 2023**

Bod č. 9 Návrh na zriadenie Mládežníckeho parlamentu mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves a schválenie Štatútu Mládežníckeho parlamentu mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves

UMZ č. 60/6/2023 Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves

1. z r i a d' u j e

Mládežnícky parlament mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves podľa § 10 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

2. s c h v a ľ u j e

Štatút Mládežníckeho parlamentu mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves v predložennom znení

Hlasovanie : prítomní:11 za:11 proti : 0 zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

V Bratislave 28. júna 2023

v.r.

Dáriuš Krajčír
starosta mestskej časti
Bratislava-Devínska Nová Ves

v.r.

Ing. Mária Koprdová
prednostka Miestneho úradu
Bratislava-Devínska Nová Ves



**Uznesenia Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves
zo zasadnutia dňa 28. júna 2023**

Bod č. 10 Schválenie zámeru prenájmu nebytového priestoru o výmere 18,75 m², miestnosť č. 205 v objekte Mýtnice na ul. Istrijská 49 formou obchodnej verejnej súťaže a podmienky obchodnej verejnej súťaže k prenájmu nebytového priestoru.

UMZ č. 61/6/2023 Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves

1. s c h v a ľ u j e

zámer prenájmu nebytového priestoru o výmere 18,75 m², miestnosť č. 205 nachádzajúci sa na 2. Nadzemnom podlaží v objekte budovy Kúrie - Mýtnice na ulici Istrijská 49 v Bratislave-Devínskej Novej Vsi, súpisné č. 5082, postavenom na parcele reg. „C“ KN, parc. č. 1614 o výmere 492 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vedená na LV č. 1 Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre okres Bratislava IV, obec BA-m.č. DEVÍNSKA NOVÁ VES, katastrálne územie Devínska Nová Ves. Prenajímateľ je správcom budovy a pozemku, na ktorom je postavená stavba, v ktorej je nebytový priestor umiestnený, ktorý je vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. Nájomca bude vybratý na základe podmienok obchodnej verejnej súťaže,

2. s c h v a ľ u j e

podmienky "obchodnej verejnej súťaže" podľa § 9a ods. 1 písm. a) a ods. 9 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s § 281 až § 288 zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník a Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta SR Bratislavy zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves a s majetkom vlastným na výber najvhodnejšieho návrhu na uzavretie Nájomnej zmluvy za účelom prenajatia nebytového priestoru o výmere 18,75 m², miestnosť č. 205 nachádzajúci sa na 2. Nadzemnom podlaží v objekte budovy KÚRIE - Mýtnice na ulici Istrijská 49 v Bratislave-Devínskej Novej Vsi, súpisné č. 5082, postavenom na parcele reg. „C“ KN, parc. č. 1614 o výmere 492 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vedená na LV č. 1723 Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre okres Bratislava IV, obec BA-m.č. DEVÍNSKA NOVÁ VES, katastrálne územie Devínska Nová Ves. Prenajímateľ je správcom budovy a pozemku, na ktorom je postavená stavba, v ktorej je nebytový priestor umiestnený, ktorý je vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. Nájomca bude vybratý na základe podmienok obchodnej verejnej súťaže,

3. z r i a d ť u j e

na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na výber najvhodnejšieho návrhu na uzavretie Nájomnej zmluvy za účelom prenajatia nebytového priestoru o výmere 18,75 m², miestnosť č. 205 nachádzajúci sa na 2. Nadzemnom podlaží v objekte budovy KÚRIE - Mýtnice na ulici Istrijská 49 v Bratislave-Devínskej Novej Vsi, súpisné č. 5082, ktorej vyhlasovateľom je mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves komisiu v zložení: Mgr. Branislav Chandoga - vedúci OSEUM, Ivan Klouček - referent OSEUM, Mgr. Monika Dargajová - právne oddelenie, Mgr. Erika Labašková - právne oddelenie, s úlohou vyhodnotiť vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž a vybrať najvhodnejší návrh,

4. určuje

za organizátora súťaže Jozefa Ružoviča - referent OSEUM ako tajomníka tejto komisie s úlohou zabezpečiť proces obchodnej verejnej súťaže z organizačnej a administratívnej stránky.

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

I. Predmet obchodnej verejnej súťaže

- 1. Prenájom nehnuteľnosti** - nebytový priestor o výmere 18,75 m², miestnosť č.205, nachádzajúci sa na 2. nadzemnom podlaží v objekte budovy KÚRIE – Mýtnice na ulici Istrijská 49 v Bratislave-Devínskej Novej Vsi, súpisné č. 5082, postavenom na parcele reg. „C“ KN, parc. č. 1614 o výmere 492 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vedená na LV č. 1723 Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre okres Bratislava IV, obec BA-m.č. DEVÍNSKA NOVÁ VES, katastrálne územie Devínska Nová Ves. Prenajímateľ je správcom budovy a pozemku, na ktorom je postavená stavba, v ktorej je nebytový priestor umiestnený, ktorý je vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej ako „nebytový priestor“).
- 2. Prenajímateľ/vyhlasovateľ:**
Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves
Novoveská 17/A
843 10 Bratislava
IČO: 00603392
- 3. Za týchto súťažných podmienok:**
 - Prenájom nebytového priestoru je možný za účelom prevádzkovania obchodu a služieb okrem herní, pubov, barov, pohostinstiev, reštaurácií, kaviarní a vinoték,
 - Minimálna výška nájomného za 1m²/rok v závislosti od účelu nájmu, uvedená v prílohe č.1.

II. Navrhovateľ v obchodnej verejnej súťaži

Obchodnej verejnej súťaže sa môžu zúčastniť:

1. právnická osoba,
2. fyzická osoba-živnostník,
3. fyzická osoba.

III. Obsah súťažných návrhov, miesto a termín podávania

Súťažný návrh navrhovateľa musí obsahovať:

- a) **Prílohu č. 4 - návrh na plnenie kritérií** - návrh musí byť vypísaný, podpísaný a opečiatkovaný účastníkom alebo štatutárnym zástupcom príp. splnomocnenou osobou účastníka súťaže, s uvedením návrhu účastníka súťaže.

- b) **Čestné vyhlásenie** (v prípade právnickej osoby štatutárneho zástupcu) o tom, že navrhovateľ nemá záväzky voči mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves, nie je dlžníkom na daniach, sociálnom ani zdravotnom poistení,
- c) **Prílohu č. 3 - vyplnenú zmluvu o nájme nebytového priestoru** v troch rovnopisoch a podpísanú oprávnenou osobou s dátumom jej podpisu, ktorý nesmie byť neskorší, ako dátum podania návrhu uchádzača do tejto verejnej obchodnej súťaže.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo vylúčiť z obchodnej verejnej súťaže navrhovateľa, ktorý nespĺnil vyššie uvedené podmienky, nepredložil všetky požadované doklady alebo ak zistil, že predložené doklady sú neplatné alebo nepravdivé.

Vyhlasovateľ si tiež vyhradzuje právo vylúčiť z obchodnej verejnej súťaže navrhovateľa, ktorý ku dňu podania návrhu nemá oprávnenie na vykonávanie činnosti (podľa obchodného, živnostenského registra alebo iného registra) na účel nájmu uvedený v podanom návrhu.

Súťažné návrhy sú navrhovateľa povinní doručiť v písomnej podobe poštou alebo osobne do podateľne mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves počas úradných hodín podateľne v termíne od 06.07.2023 do 21.07.2023, do 12:00 hod v zalepenej obálke s výrazným označením „Obchodná verejná súťaž – NEOTVÁRAŤ!, prenájom NP o výmere 18,75 m², Mýtnica“ s uvedením adresy mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves – Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava a adresy uchádzača.

Vyhodnotenie predložených ponúk bude uskutočnené dňa 27.07.2023 o 10:00 hod. Vyhodnotenie je neverejné.

Súťažné návrhy nemôžu uchádzači po podaní nijako meniť ani dopĺňať. Do dňa termínu určeného na podávanie súťažných návrhov ich však môžu vziať späť a podať inú ponuku s novým termínom podania.

Každý účastník môže podať iba jeden návrh na uzatvorenie zmluvy. Návrh podaný neskôr tým istým účastníkom súťaže ruší jeho predchádzajúce podané návrhy.

Do súťaže nemožno zahrnúť návrhy, ktoré boli predložené po termíne určenom v týchto súťažných podmienkach ani návrhy, ktorých obsah nezodpovedá súťažným podmienkam. Takéto návrhy komisia odmietne.

Prílohami týchto súťažných podkladov sú:

Príloha č. 1 - Minimálne sadzby prenájmov nebytových priestorov

Príloha č. 2 – Situačný nákras predmetu nájmu

Príloha č. 3 – Nájomná zmluva

Príloha č. 4 – Návrh na plnenie kritérií

IV. Ďalšie podmienky vyhlasovateľa

1. Náklady spojené s účasťou vo verejnej obchodnej súťaži si hradí navrhovateľ sám.
2. V prípade, že úspešný navrhovateľ odstúpi od zmluvy o nájme nebytového priestoru s vyhlasovateľom súťaže do momentu nadobudnutia jej účinnosti, vyhlasovateľ môže uzavrieť zmluvu s navrhovateľom, ktorý sa pri vyhodnotení právoplatne predložených ponúk umiestnil ako ďalší v poradí.
3. Nájomná zmluva bude uzavretá na dobu neurčitú od 01.12.2023.

4. Nájomné a služby spojené s užívaním nebytového priestoru bude splatné mesačnou platbou.
5. Služby (elektrina, kúrenie, voda) spojené s užívaním nebytových priestorov nie sú súčasťou nájomného. Platby za služby spojené s užívaním nebytových priestorov budú vypočítané podľa skutočnej spotreby a budú nájomcovi účtované v súlade s nájomnou zmluvou. Predpokladaná výška platieb za služby spojené s užívaním nebytových priestorov je 120,00 €/mesiac.
6. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, alebo zrušiť vyhlásenú súťaž / § 287 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov /a to aj bez uvedenia dôvodu odmietnutia.
7. V súlade s § 284 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov bude do súťaže zahrnutý len ten návrh, ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže.

V. Termíny obhliadky objektu

Termín obhliadky si môžu uchádzači dohodnúť so zodpovednou osobou vyhlasovateľa p. Jozefom Ružovičom, na tel. č. 0940 605 282, prípadne na e-mailovej adrese jozef.ruzovic@mudnv.sk. Na uvedených kontaktoch možno obdržať aj bližšie informácie ohľadne súťaže alebo nájmu.

VI. Kritéria hodnotenia súťažných návrhov

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo určiť víťaznú ponuku so zohľadnením:

1. Výšky ponúknutej ceny v € s DPH - váha pre hodnotenie 70%,
Hodnotenie ceny za nájom ostatných ponúk sa vyjadrí ako podiel navrhovanej ceny za nájom a najvyššej navrhovanej ceny za nájom, pre násobený maximálnym počtom bodov pre uvedené kritérium.

$$P = N/N_{\max} * B$$

Pričom:

P = počet bodov pre kritérium č. 1

N = cena nájmu hodnotenej ponuky

N_{max} = najvyššia ponúknutá cena nájmu

B = maximálny počet bodov za ponuku

2. Účel, na ktorý bude nebytový priestor prenajatý - váha pre hodnotenie 30 % (účel nájmu, ktorý plní verejnoprospešný účel, účel nájmu, ktorý plní potreby obyvateľov mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves bude hodnotený vyšším počtom bodov).

Hodnotenie účelu, na ktorý bude NP prenajatý sa vyjadří ako podiel súčtu pridelených bodov hlasujúcimi členmi komisie a počtom hlasujúcich členov komisie.

$$P = (A_1 + A_2 + A_3 + \dots + A_n) / n$$

Pričom:

P = počet bodov pre kritérium č. 2

A₁, A₂, A₃, A_n = počet bodov udelený hlasujúcimi členmi komisie

n = počet hlasujúcich členov komisie

Každý predložený návrh hodnotia členovia komisie samostatne s vyhodnotením kritéria. Prijatý predložený návrh hodnotí každý člen komisie individuálne.

V prípade rovnosti dvoch alebo viacerých ponúk, úspešná bude tá ponuka, ktorá získala viac bodov v kritériu č. 1 (výšky ponúknutej ceny v € s DPH).

VII. Vyhlásenie výsledkov súťaže, lehota na uzavretie nájomnej zmluvy

Výsledky súťaže budú zverejnené najneskôr 31.07.2023 na webovom sídle mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves a na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves. Vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže bude písomne oznámené všetkým navrhovateľom v termíne do 15 dní od vyhodnotenia súťaže. S navrhovateľom, ktorý podal víťazný návrh, bude uzavretá nájomná zmluva s účinnosťou k 01.12.2023

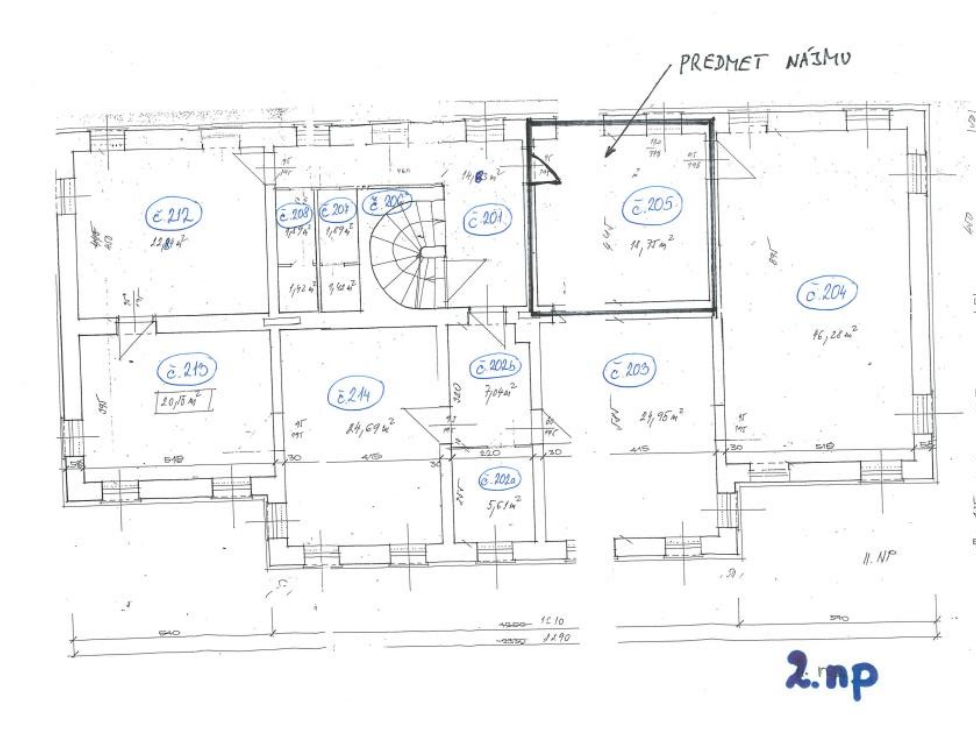
Príloha č.1

Minimálne sadzby prenájmov nebytových priestorov

Nebytové priestory v objekte Mýtnice	EUR/m ² /rok
banky, zmenárne	149,45
kaderníctvo, manikúra, pedikúra, krajčírstvo, čistiareň, opravovne obuvi, hodinárstvo, fotoslužby, požičovne, lekárne, rehabilitačné masáže	71,73
ostatné podnikateľské subjekty, predajne, súkromné zdravotné zariadenia	89,66

Príloha č.2

Nákres nebytového priestoru



Príloha č.3

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. /2023 (ďalej len „zmluva“)

uzavretá podľa zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

m e d z i

Prenajímateľom: **Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves**
Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava
Štatutárny orgán: **Dárius Krajčír** – starosta
IČO : 00 603 392
DIČ : 2020919109
IBAN: SK31 0200 0000 0000 0162 4042
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomcom:
Názov: [doplniť]
Sídlo: [doplniť]
IČO: [doplniť]
Oprávnená osoba: [doplniť]
IBAN: [doplniť]

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu len „zmluvné strany“)

Čl. I

Predmet zmluvy a účel nájmu

1. Predmetom zmluvy je prenájom časti nebytového priestoru, miestnosť č. 205, o výmere 18,75 m² nachádzajúci sa na 2. Nadzemnom podlaží v objekte budovy KÚRIA – Mýtnica na ulici Istrijská 49 v Bratislave-Devínskej Novej Vsi, súpisné č. 5082, postavenom na parcele reg. „C“ KN, parc. č. 1614 o výmere 492 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vedená na LV č. 1 Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre okres Bratislava IV, obec BA-m.č. DEVÍNSKA NOVÁ VES, katastrálne územie Devínska Nová Ves. Prenajímateľ je správcom budovy a pozemku, na ktorom je postavená stavba, v ktorej je nebytový priestor umiestnený, ktorý je vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej ako „nebytový priestor“).
2. Za podmienok dohodnutých v tejto zmluve prenajímateľ prenecháva za odplatu na dohodnutý účel nájomcovi do dočasného užívania nebytový priestor uvedený v čl. I ods. 1 zmluvy ktorého umiestnenie je vyznačené v situačnom nákrese, ktorý tvorí Prílohu č. 2 tejto Zmluvy (ďalej ako „predmet nájmu“).
3. Nájomca sa zaväzuje, že bude predmet nájmu užívať výlučne na dohodnutý účel, ktorým je prevádzka obchodu a služieb a zaväzuje sa za predmet nájmu platiť dohodnuté nájomné podľa článku II tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ udelí nájomcovi súhlas na povolenie zmeny v užívaní stavby v súlade s ustanovením § 85 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov výlučne za účelom [doplniť] Nájomca sa zaväzuje, že nebude využívať predmet nájmu v rozpore s kolaudačným rozhodnutím vydaným na predmet nájmu príslušným stavebným úradom. Porušenie tohto ustanovenia Zmluvy zo strany nájomcu sa považuje za hrubé porušenie zmluvných povinností.

Čl. II

Výška, spôsob platenia a splatnosť úhrady za nájom a za služby spojené s predmetom nájmu

1. Nájomné je stanovené dohodou vo výške [doplniť podľa návrhu na plnenie kritériá v súlade so súťažnými podmienkami obchodnej verejnej súťaže] €/m²/ročne, kde ročný nájom predstavuje pri výmere 18,75 m² čiastku v celkovej výške [doplniť podľa návrhu na plnenie kritériá v súlade so súťažnými podmienkami obchodnej verejnej súťaže*18,75] €. Úhrada nájomného bude vykonávaná mesačne (prenajímateľ nie je platcom DPH).
2. Mesačná úhrada za nájom vo výške [doplniť ako 1/12 sumy ročného nájomného pri výmere 18,75 m² uvedenej v čl. II ods. 1 zmluvy] € je splatná do 15. dňa daného kalendárneho mesiaca a nájomca je povinný na základe tejto zmluvy uskutočňovať úhrady mesačného nájomného v určenej lehote v prospech účtu prenajímateľa uvedeného v záhlaví tejto zmluvy.
3. V cene nájmu nie sú zahrnuté poplatky za služby spojené s užívaním predmetu nájmu.

4. Nájomca bude uhrádzať platbu zálohy za služby spojené s užívaním predmetu nájmu mesačne vo výške **120,00 €**, splatnú do 15. dňa daného kalendárneho mesiaca v prospech účtu prenajímateľa uvedeného v záhlaví tejto zmluvy. Služby spojené s užívaním predmetu nájmu tvoria náklady na el. energiu, vodné a stočné, teplú vodu, vykurovanie, zrážkovú vodu a upratovanie.

Zálohový predpis za služby spojené s užívaním predmetu nájmu:

Elektrická energia	10,00 EUR
Studená voda	9,00 EUR
Teplá voda	10,00 EUR
Vykurovanie	60,00 EUR
Upratovanie	30,00 EUR
Odvod zrážkovej vody	1,00 EUR
Mesačná záloha celkom	120,00 EUR

5. Náklady za služby spojené s užívaním predmetu nájmu za príslušný kalendárny rok budú nájomcovi vyúčtované v termíne do 30.06. nasledujúceho roka. V prípade, ak po vyúčtovaní zálohových platieb vznikne nedoplatok za predmetné služby, je nájomca povinný tento nedoplatok bezodkladne po jeho oznámení prenajímateľom uhradiť na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Prípadný preplatok z vyúčtovania vráti prenajímateľ bez zbytočného odkladu na účet nájomcu uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
6. Nájomca je povinný uhradiť na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy do 7 dní od prevzatia nebytového priestoru 3-mesačné vadium vo výške 3-mesačného nájomného. Prenajímateľ má právo použiť vadium na úhradu škôd a nedoplatkov na nájomnom a službách spojených s užívaním predmetu nájmu a na krytie všetkých finančných nárokov prenajímateľa majúcich pôvod v tejto Zmluve, s ktorými je nájomca v omeškaní alebo na krytie ktorých udelil prenajímateľovi súhlas v tejto Zmluve. Započítaním akejkoľvek úhrady po lehote splatnosti nie sú dotknuté ostatné ustanovenia tejto Zmluvy. Nájomca k použitiu vadia na tento účel udeľuje prenajímateľovi výslovný súhlas. V prípade, že výška vadia počas trvania nájomného vzťahu klesne pod sumu uvedenú prvej vety tohto odseku Zmluvy, z dôvodu jej použitia prenajímateľom v súlade s účelom vymedzeným v Zmluve, je nájomca toto povinný doplniť na základe výzvy prenajímateľa do výšky podľa prvej vety tohto odseku Zmluvy, a to do 15. dňa mesiaca, nasledujúcom po kalendárnom mesiaci, za ktorý bola zábezpeka použitá. Suma vo výške vadia nebude v prospech nájomcu akýmkoľvek spôsobom úročená.
7. Po skončení nájmu je prenajímateľ povinný vadium alebo jeho nespotrebovanú časť poukázať nájomcovi v prípade, že na predmete nájmu nevznikla škoda, alebo nebolo použité v súlade s bodom 6 tohto článku Zmluvy, a to do 15 dní od skončenia nájmu.
8. V službách spojených s predmetom nájmu nie sú zahrnuté náklady spojené s odvozom a likvidáciou odpadkov. Nájomca je povinný prihlásiť sa na odvoz a likvidáciu odpadkov; túto službu bude nájomca uhrádzať priamo dodávateľovi.
9. Nájomca si hradí náklady za telefón, poistenie vecí a zariadení vnesených do predmetu nájmu, bezpečnostnú službu a akékoľvek ďalšie, v bode 4 tohto Čl. neuvedené služby.
10. Ak nájomca neuhradí nájomné a/alebo zálohu za služby spojené s užívaním predmetu nájmu a/alebo nedoplatok z ročného vyúčtovania nákladov za služby spojené s užívaním predmetu nájmu a/alebo vadium vo výške 3-mesačného nájomného, a/alebo nedoplní vadium do výšky podľa čl. II ods. 6 Zmluvy a/alebo akúkoľvek platbu vyplývajúcu z tejto Zmluvy, v lehote ich splatnosti, je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý i začatý deň omeškania; týmto nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu škody v rozsahu, v akom nie je krytá zmluvnou pokutou.
11. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejme, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám, prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
12. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený jednostranne zmeniť nájomné a výšku platieb za služby spojené s užívaním predmetu nájmu v nasledovných prípadoch:
- o mieru inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok, a to raz ročne vždy k 1.4. príslušného roka,
 - ak dôjde k zvýšeniu sadzby nájomného, schválenej uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves,
 - ak dôjde k zmene výšky mesačných zálohových platieb za služby spojené s užívaním predmetu nájmu na základe vyúčtovania za predchádzajúce obdobie,
- nájomca výslovne súhlasí s právom prenajímateľa jednostranne zvýšiť nájomné a zálohy za služby spojené s užívaním predmetu nájmu podľa tohto odseku. Zmenu výšky nájomného a zálohy za služby spojené s užívaním predmetu nájmu prenajímateľ nájomcovi písomne oznámi.
13. V prípade, ak ku dňu skončenia nájmu nie je možné predložiť vyúčtovania jednotlivých dodávateľov služieb spojených s užívaním predmetu nájmu, je prenajímateľ oprávnený vyúčtovať nájomcovi spotrebu služieb podľa jednotkových cien známych v čase skončenia nájmu, inak cien známych z posledných vyúčtovaní dodávateľmi s prihliadnutím na uhradené zálohové platby.

Čl. III

Vznik, doba a ukončenie nájmu

- Nájomný pomer sa uzatvára na dobu neurčitú od 01.12.2023.
- Nájomný pomer sa ukončuje:

- 2.1 písomným odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených v ods. 6. a 7 tohto článku zmluvy, pričom účinky odstúpenia nastávajú dňom jeho doručenia zmluvnej strane,
- 2.2 písomnou dohodou zmluvných strán ku dňu uvedenému v dohode, alebo
- 2.3 výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán bez uvedenia dôvodu,
- 2.4 výpoveďou z dôvodu podľa článku III ods. 4 a 5 zmluvy; výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
3. Pokiaľ sa nájomný pomer ukončuje z dôvodu podľa čl. III ods. 2.3 zmluvy, výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
4. Prenajímateľ je oprávnený písomne vypovedať Zmluvu z nasledovných dôvodov:
- ak nájomca napriek písomnej výzve užíva predmet nájmu takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí značná škoda,
 - ak na predmete nájmu vykonáva bez súhlasu prenajímateľa zmeny, v dôsledku ktorých prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí značná škoda,
 - ak je potrebné vykonať rekonštrukciu, stavebné úpravy alebo opravy predmetu nájmu, alebo stavby v ktorom sa predmet nájmu nachádza, ktoré bránia užívaniu predmetu nájmu nájomcom,
 - ak nájomca alebo osoby ktoré s ním užívajú predmet nájmu, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj alebo poriadok v predmete nájmu alebo stavbe, v ktorom sa predmet nájmu nachádza, alebo porušujú verejný poriadok,
 - ak nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa,
 - ak nájomca o viac ako 20 dní mešká s platením nájomného alebo úhrad za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom,
 - ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s kolaudačným rozhodnutím,
 - z dôvodu hrubého porušenia zmluvných povinností uvedených v tejto Zmluve,
 - z iných dôvodov výslovne uvedených v tejto zmluve.
5. Nájomca je oprávnený písomne vypovedať zmluvu, ak je predmet nájmu v stave nespôsobilom na obvyklé užívanie.
6. Prenajímateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť z nasledovných dôvodov:
- ak nájomca neprevezme predmet nájmu do 10 kalendárnych dní od začiatku nájomného vzťahu podľa ods. 1 tohto článku zmluvy,
 - ak nájomca napriek písomnej výzve užíva predmet nájmu takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí značná škoda,
 - ak na predmete nájmu vykonáva bez súhlasu prenajímateľa zmeny, v dôsledku ktorých prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí značná škoda,
 - ak nájomca hrubo porušuje napriek písomnému upozorneniu verejný poriadok,
 - z iných dôvodov výslovne uvedených v tejto zmluve.
7. Nájomca je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak je predmet nájmu v stave nespôsobilom na dohodnuté užívanie.
8. Odstúpenie je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
9. V prípade ukončenia zmluvy z dôvodu podľa čl. III ods. 2.1 Zmluvy je nájomca povinný vypratať predmet nájmu do 5 kalendárnych dní odo dňa doručenia odstúpenia od zmluvy a odovzdať ho v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Nájomca je povinný nahradiť škodu, ktorá prenajímateľovi z dôvodu odstúpenia od zmluvy vznikla.
10. V prípade ukončenia Zmluvy z dôvodu podľa čl. III ods. 2.2, 2.3 a 2.4 Zmluvy, je nájomca povinný vypratať predmet nájmu najneskôr do 10 pracovných dní od ukončenia Zmluvy a odovzdať ho v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie; prenajímateľ nie je oprávnený prevádzkovať v predmete nájmu svoju činnosť, ale táto lehota mu je poskytnutá výlučne na účely vypratania predmetu nájmu.
11. Nárok prenajímateľa na úhradu nákladov na služby spojené s užívaním predmetu nájmu za čas plynutia výpovednej doby nie je výpoveďou dotknutý. V prípade odstúpenia od zmluvy má prenajímateľ nárok na alikvotnú časť mesačných nákladov na služby spojené s užívaním predmetu nájmu do dňa účinného odstúpenia.
12. Nájomca v prípade ukončenia zmluvného vzťahu výpoveďou alebo odstúpením od zmluvy nemá nárok na vrátenie zaplateného nájomného.

Čl. IV

Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ vyhlasuje nájomcovi, že predmet nájmu je spôsobilý na jeho užívanie.

2. *Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na jeho obvyklé užívanie a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať.*
3. *Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť riadne plnenie služieb spojených s užívaním predmetu nájmu. Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za výpadok dodávky služieb spojených s užívaním predmetu nájmu, pokiaľ takýto stav nezavinil. Nájomca nemá právo si z takéhoto titulu nárokovať náhradu škody alebo zľavu na nájomnom.*
4. *V prípade, že nájomca neuhradí nájomné a/alebo zálohovú platbu za služby spojené s užívaním predmetu nájmu a/alebo nedoplatok z ročného vyúčtovania za služby spojené s užívaním predmetu nájmu v stanovenej lehote, nie je prenájomca povinný k zabezpečeniu riadneho plnenia služieb spojených s užívaním predmetu nájmu. V takomto prípade nemá nájomca nárok na náhradu škody od prenájomcu, ktorá mu v súvislosti s neposkytovaním služieb spojených s užívaním predmetu nájmu vznikne.*
5. *Prenajímateľ je počas trvania nájmu oprávnený vykonávať potrebnú kontrolu predmetu nájmu v sprievode nájomcom poverenej osoby, ak o to prenájomca vopred požiadala, a ak sa požadovaná kontrola uskutoční v obvyklej prevádzkovej dobe nájomcu.*
6. *Prenajímateľ nezodpovedá za akékoľvek poistné udalosti vzniknuté na veciach a zariadeniach nachádzajúcich sa v predmete nájmu a za škodu na zdraví spôsobenú osobám, ktoré sa v predmete nájmu nachádzajú so súhlasom alebo vedomím nájomcu.*
7. *Prenajímateľ sa zaväzuje v zmysle právnych predpisov vykonávať kontroly bleskozvodov.*
8. *Revízie, prehliadky, skúšky a kontroly vyhradených technických zariadení v spoločných priestoroch budovy, v ktorej sa predmet nájmu nachádza, zabezpečuje prenájomca.*
9. *Prenajímateľ je povinný vypracovať v spoločných priestoroch evakuačný plán, požiaropoplachové smernice a zabezpečiť cvičný požiarny poplach.*

Čl. V

Práva a povinnosti nájomcu

1. *Nájomca je povinný platiť prenájomcovi nájomné a zálohy na služby spojené s užívaním predmetu nájmu za podmienok uvedených v článku II. tejto zmluvy.*
2. *Nájomca je povinný užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel uvedený v článku I. tejto zmluvy.*
3. *Nájomca sa zaväzuje umožniť prenájomcovi vykonať kontrolu predmetu nájmu v súlade s článkom IV. ods. 5 tejto zmluvy a na vykonanie kontroly poskytnúť prenájomcovi všetku súčinnosť.*
4. *Nájomca je povinný udržiavať predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal s prihladnutím na obvyklé opotrebenie. Nájomca je povinný uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním a drobnými opravami predmetu nájmu bez nároku na ich kompenzáciu od prenájomcu. Zmluvné strany sa dohodli, že pre posúdenie, čo sa rozumie drobnými opravami a bežnou údržbou, sa podporne použijú ustanovenia nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka. Za drobné opravy a bežnú údržbu sa budú považovať i opravy a údržby neuvedené v nariadení vlády, pokiaľ jednorazový náklad na ich vykonanie nepresiahne čiastku 100,-EUR.*
5. *Nájomca sa zaväzuje bezodkladne oznamovať prenájomcovi potrebu opráv, a v prípade ak nehrozí bezprostredná škoda na predmete nájmu alebo na bytovom dome v ktorom sa predmet nájmu nachádza, najneskôr do 2 (slovom: dvoch) dní odo dňa kedy zistil vadu, ktorú má urobiť prenájomca na svoje náklady, a umožniť mu vykonanie potrebných opatrení. V prípade nesplnenia si týchto povinností zodpovedá nájomca za škodu, ktorá v dôsledku toho vznikne prenájomcovi.*
6. *Nájomca môže vykonať akékoľvek stavebné úpravy a opravy predmetu nájmu len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenájomcu a na vlastné náklady. Nájomca má nárok na úhradu takto vzniknutých nákladov alebo ich časti len po dohode a s písomným súhlasom prenájomcu. V prípade, že Nájomca bude vykonávať stavebné úpravy a opravy spadajúce pod jurisdikciu stavebného zákona, Nájomca zodpovedá za zabezpečenie všetkých náležitostí v zmysle stavebného zákona a ďalších osobitných predpisov, pričom je povinný odovzdať prenájomcovi projekt skutočného vyhotovenia v elektronickej forme na CD alebo DVD nosiči vo formáte PDF – textová aj výkresová časť a fotokópiu právoplatného stavebného povolenia (v prípade ohlásenia vyjadrenie stavebného úradu) a právoplatného kolaudačného rozhodnutia do 15 dní od ukončenia konania (napr. právoplatnosti týchto dokladov a povolení).*
7. *Nájomca z hľadiska bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci zodpovedá za zabezpečenie a vykonávanie povinností vyplývajúcich zo zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov a ďalších predpisov na úseku BOZP, zo zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ďalších predpisov na úseku verejného zdravia a to najmä:*
 - a) *dodržiavať všeobecné zásady prevencie a základné podmienky na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v užívaných priestoroch,*
 - b) *plniť všeobecné povinnosti nájomcu v záujme zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (napr. zabezpečiť školenia, osobné ochranné pracovné prostriedky a vhodné technologické postupy), a verejného zdravotníctva,*
 - c) *zodpovednosť za stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci vrátane stavu bezpečnosti technických zariadení povereným zodpovedným vedúcim,*
 - d) *dodržiavať v rámci objektu vydaný zákaz fajčiť, zákaz požívať omamné látky, ako aj iné bezpečnostné značenie.*

8. *Nájomca z hľadiska ochrany pred požiarmi v celom rozsahu zodpovedá za plnenie úloh vyplývajúcich zo zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, jeho vykonávacích predpisov ako aj osobitných predpisov na úseku ochrany pred požiarmi a je na vlastné náklady povinný najmä:*
 - a) *zabezpečovať ochranu pred požiarmi v užívaných priestoroch, najmä pri činnostiach spojených so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru; tieto nahlasovať vždy správcovi objektu,*
 - b) *požiarné zariadenia používať len k účelom na to určeným (napr. likvidácia požiaru), v prípade poškodenia alebo odcudzenia nájomca zodpovedá za zverený majetok a je povinný ho nahradiť na svoje náklady,*
 - c) *zabezpečiť operatívne a bezproblémové sprístupnenie priestorov v prípade vzniku požiaru a to aj v mimopracovnom čase,*
 - d) *umožniť vykonanie preventívnych protipožiarnych kontrol.*
9. *Nájomca sa zaväzuje, že na vlastné náklady zabezpečí plnenie i ďalších povinností okrem uvedených v tomto článku na úseku ochrany pred požiarmi, na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, na úseku ochrany zdravia ľudí, ako aj na úseku prevádzkovania vyhradených technických zariadení.*
10. *Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do ďalšieho podnájmu alebo dispozície tretej osobe, ani previesť všetky alebo niektoré svoje práva alebo záväzky z tejto zmluvy na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.*
11. *Nájomca berie na vedomie, že veci a zariadenia vnesené do predmetu nájmu nie sú poistené; nájomca má možnosť na vlastné náklady uzavrieť s príslušnou poisťovňou poisťnú zmluvu na veci a zariadenia, ktoré sa v predmete nájmu nachádzajú.*
12. *Nájomca zodpovedá za prípadné škody alebo poškodenie vzniknuté pri nesprávnom užívaní predmetu nájmu, jeho príslušenstva a spoločných priestorov a za škody spôsobené neplnením zákonných, alebo zmluvných povinností, a to i v prípade, ak škoda bola spôsobená tretou osobou, ktorej umožnil prístup do predmetu nájmu. Nájomca zodpovedá i za škodu, ktorá vznikne na majetku tretích osôb, ktorú spôsobí sám alebo ktorá bola spôsobená tretími osobami, ktorým umožnil prístup k predmetu nájmu. V prípade porušenia tejto povinnosti je nájomca povinný uviesť predmet nájmu, jeho príslušenstvo a spoločné priestory do pôvodného stavu, najneskôr do 15 dní od upovedomenia prenajímateľa. V prípade, ak nájomca nesplní povinnosť v lehote podľa predchádzajúcej vety, je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu, jeho príslušenstvo a spoločné priestory do pôvodného stavu sám a to na náklady nájomcu, bez potreby splnenia podmienok podľa článku IV ods. 5 Zmluvy.*
13. *Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť v súlade s platnými právnymi predpismi pravidelné vykonávanie odborných prehliadok a odborných skúšok vyhradených technických zariadení na predmete nájmu v súlade s platnou legislatívou a správy z týchto revízií predkladať prenajímateľovi do dvoch týždňov od ich obdržania. Zistené závady, uvedené v týchto správach, je povinný nájomca odstrániť na vlastné náklady v primeranej lehote. Prípadné sankcie a pokuty uložené príslušnými orgánmi pre nespĺnenie povinností podľa tejto zmluvy a všeobecne záväzných právnych predpisov najmä za nevykonanie predpísaných kontrol, skúšok a prehliadok, za neodstránenie nedostatkov a závad zistených pri týchto kontrolách, skúškach a prehliadkach na predmete nájmu, alebo pre ďalšie porušenia všeobecne záväzných právnych predpisov, uložené prenajímateľovi za porušenie alebo zavinenie nájomcu uhradí nájomca v lehote uvedenej v právoplatnom rozhodnutí o uložení sankcie alebo pokuty. Za týmto účelom prenajímateľ bezodkladne vyzve nájomcu na úhradu pokuty.*
14. *V prípade, že na základe správy o odbornej prehliadke a skúške, alebo správy z kontroly sa predmet nájmu stane nespôsobilým na dohodnuté užívanie a hrozí škoda na majetku alebo zdraví a nájomca nepodnikne potrebnú nápravu v primeranej lehote, nesie v plnom rozsahu zodpovednosť za škodu na majetku a zdraví osôb nachádzajúcich sa v predmete nájmu. Uvedené konanie je hrubým porušením tejto zmluvy a prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy.*
15. *Nájomca je povinný predkladať prenajímateľovi kópie správ o odborných prehliadkach, skúškach, a kontrolách týkajúce sa predmetu nájmu. Nespĺnenie povinnosti predkladať prenajímateľovi tieto doklady v zmysle platných právnych predpisov je hrubým porušením tejto zmluvy.*
16. *Nájomca je oprávnený vybaviť predmet nájmu prostriedkami ochrany proti neoprávnenému vniknutiu osôb do prenajatých priestorov /elektronická ochrana, mreže a pod./*
17. *Bez súhlasu prenajímateľa nemôže nájomca zabrať ďalšie priestory v objekte /chodby a pod./*
18. *Nájomca nemôže na predmet nájmu zriadiť záložné právo, alebo tento inak zaťažiť.*
19. *Nájomca je oprávnený označiť predmet nájmu obchodným menom vo forme informačnej tabule, ktorú umiestni v mieste na to určenom prenajímateľom a je povinný splniť si oznamovaciu povinnosť týkajúcu sa otváracích hodín na miestom úrade MČ DNV v súlade s platnými všeobecne záväznými nariadeniami miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves.*
20. *Pred predmetom nájmu a v predmete nájmu je nájomca povinný udržiavať čistotu a poriadok a dodržiavať prevádzkový poriadok objektu Kúrie - Mýtnice.*
21. *Nájomca sa zaväzuje dodržiavať prevádzkovú dobu v súlade s platnými všeobecne záväznými nariadeniami mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves.*
22. *V prípade porušenia ktoréhokoľvek bodu tohto Článku sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% zo sumy ročného nájomného za každý i začatý deň omeškania. Náhrada škody sa do výšky zmluvnej pokuty nezapočítava a právo na náhradu škody týmto ustanovením nie je dotknuté.*

Čl. VI

Odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu

1. *Odovzdanie predmetu nájmu sa uskutoční formou odovzdávacieho protokolu, ktorý zmluvné strany podpíšu.*
2. *Nájomca po ukončení nájomného vzťahu odovzdá nebytový priestor v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie spôsobené riadnym užívaním a zmenami vykonanými so súhlasom prenajímateľa a to najneskôr v posledný deň nájmu, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak.*
3. *Riadnym odovzdaním predmetu nájmu sa okrem iného rozumie odovzdanie všetkých kľúčov od predmetu nájmu. V prípade neodovzdania všetkých kľúčov je prenajímateľ oprávnený vymeniť zámky na náklady nájomcu. Prenajímateľ je oprávnený použiť vadium podľa čl. II ods. 6 na úhradu nákladov spojených s výmenou zámkov, s čím nájomca výslovne súhlasí.*
4. *Ak nájomca neodstráni závady alebo poškodenia predmetu nájmu, ktoré je povinný odstrániť najneskôr do dňa ukončenia nájmu, vyhotoví sa dohoda o spôsobe náhrady škody.*
5. *Ak nájomca predmet nájmu nevyprace alebo neodovzdá prenajímateľovi ani v lehote podľa čl. III ods. 9 a 10 zmluvy, je prenajímateľ oprávnený na účely zabezpečenia pohľadávok zadržať hnuiteľné veci nájomcu nachádzajúce sa v predmete nájmu. Veci nájomcu je prenajímateľ oprávnený uložiť do úschovy a ak o ne nájomca neprejaví záujem do 3 mesiacov alebo ak v tejto lehote nájomca neprevezme povinnosť platiť úschovné, prenajímateľ je oprávnený veci nájomcu predat' za obvyklú cenu. Prenajímateľ je oprávnený použiť vadium podľa čl. II ods. 6 na úhradu nákladov spojených s vypratáním, uskladnením a predajom predmetov podľa tohto článku Zmluvy, s čím nájomca výslovne súhlasí. Prenajímateľ má nárok na náhradu nákladov spojených s predajom. Po uspokojení všetkých svojich nárokov prenajímateľ zvýšnú časť sumy utrzenej za predaj jeho vecí vydá nájomcovi, len čo ho o to požiada.*
6. *Za každý deň omeškania s odovzdaním predmetu nájmu po skončení nájmu podľa tejto Zmluvy je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% zo sumy ročného nájomného za každý i začatý deň porušenia povinnosti. Náhrada škody sa do výšky zmluvnej pokuty nezapočítava a právo na náhradu škody týmto ustanovením nie je dotknuté.*
7. *Prenajímateľ je oprávnený odkúpiť zhodnotenia vykonané nájomcom na predmete nájmu počas trvania nájomného vzťahu vo výške 1,- EUR.*
8. *O odovzdaní predmetu nájmu po jeho skončení vyhotoví prenajímateľ protokol o prevzatí predmetu nájmu, ktorý zmluvné strany podpíšu. Súčasťou protokolu o prevzatí predmetu nájmu vyhotoveného po skončení nájmu je dohoda o spôsobe náhrady škody podľa ods. 3 tohto článku zmluvy, ak škoda bola spôsobená.*

Čl. VII

Prechodné a záverečné ustanovenia

1. *Pokiaľ nie je touto zmluvou dohodnuté inak, platia pre nájom nebytových priestorov príslušné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb., o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Občianskeho zákonníka a iných všeobecne záväzných právnych predpisov SR, ktoré upravujú právne vzťahy vzniknuté podľa tejto zmluvy.*
2. *Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné alebo sa stane neúčinným, takáto neplatnosť alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy alebo zmluvy samotnej. V takýchto prípadoch sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť takéto ustanovenie novým znením tak, aby bol zachovaný účel sledovaný uzavretím zmluvy a tento bol v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi. Do prijatia nového znenia dotknutého ustanovenia sa pre daný vzťah použijú také ustanovenia zákona, ktoré ho upravujú najbližšie.*
3. *Zmluva o nájme je vyhotovená v 3 (troch) rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ dostane 2 (dve) a nájomca 1 (jedno) jej vyhotovenia.*
4. *Ustanovenia tejto zmluvy je možné meniť len na základe dohody zmluvných strán formou písomného dodatku k zmluve s výnimkou uvedenou v čl. II ods. 10 tejto zmluvy, kedy sa dodatok k zmluve nevyhotoví.*
5. *Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne, nie v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok.*
6. *Zmluvné strany sa dohodli, že bez zbytočného odkladu oznámia druhej zmluvnej strane akékoľvek zmeny v údajoch uvedených v tejto zmluve, najmä zmenu adresy, obchodného mena, právnej formy podnikania, bankového spojenia, a pod.*
7. *Zmluva sa uzatvára na základe podmienok Obchodnej verejnej sítáže schválených Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava - Devínska Nová Ves uznesením UMZ č. /6/2023 na svojom zasadnutí dňa 28.06.2023 v súlade s § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.*
8. *Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť doručiť písomnosť podľa zmluvy sa považuje v konkrétnom prípade za splnenú dňom prevzatia písomnosti alebo odmietnutím túto písomnosť prevziať. Ak sa v prípade doručovania prostredníctvom poštového podniku vráti doručovaná zásielka ako nedoručená alebo nedoručiteľná z akéhokoľvek dôvodu, považuje sa takáto zásielka za doručení dňom jej vrátenia adresátovi. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak príjemca písomnosť v odbernej lehote nevyzdvihne alebo jej prevzatie zmari; v tomto prípade sa zásielka považuje za doručení dňom jej vrátenia adresátovi. Pre doručovanie je rozhodná adresa zmluvných strán uvedená v záhlaví tejto zmluvy alebo iná adresa, ak bola druhej zmluvnej strane písomne oznámená.*
9. **Súčasťou zmluvy je: Príloha I - Protokol o odovzdaní nebytového priestoru.**

Príloha 2 - Situačný náčrt predmetu nájmu

10. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zo strany obidvoch zmluvných a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v súlade s Občianskym zákonníkom.

V Bratislave dňa
Za prenajímateľa:

V [doplniť] dňa [doplniť]
Za nájomcu:

Dárius Krajčír,
starosta

[doplniť meno a priezvisko osoby oprávnenej konať v mene
nájomcu]

Príloha č. 4

NÁVRH NA PLNENIE KRITÉRIA

Obchodné meno uchádzača/meno a priezvisko uchádzača:	[doplniť]
Adresa sídla/miesta podnikania/bydliska uchádzača:	[doplniť]
IČO, DIČ a IČ DPH uchádzača ak bolo udelené	[doplniť]
Meno oprávnenej osoby podpisovať za uchádzača:	[doplniť]
Meno a priezvisko kontaktnej osoby a jej funkcia:	[doplniť]
Číslo telefónu kontaktnej osoby:	[doplniť]
E-mail kontaktnej osoby:	[doplniť]

Kritérium	
Výška ročného nájomného za predmet nájmu (EUR)	[doplniť] / v EUR/m ² /rok ¹
Účel, na ktorý bude predmet nájmu prenajatý	• [doplniť]

Vyššie uvedený súťažný návrh bol vypracovaný v súvislosti s obchodnou verejnou súťažou vyhlásenou mestskou časťou Bratislava-Devínska Nová Ves so sídlom Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava, IČO: 00 603 392 vo veci uzatvorenia Nájomnej zmluvy na prenájom nebytového priestoru č. 205 o výmere 18,75 m², nachádzajúci sa na 2. nadzemnom podlaží Kúrie – Mýtnice na ulici Istrijská 49 v Bratislave-Devínskej Novej Vsi, súpisné č. 5082, postavenom na parcele reg. „C“ KN, parc. č. 1614 o výmere 492 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie. Parcela a budova v ktorej je nebytový priestor umiestnený, sú vedené Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, zapísané na LV č. 1, pre okres Bratislava IV, obec Bratislava – mestská časť Devínska Nová Ves, katastrálne územie Devínska Nová Ves.

Tento súťažný návrh je záväzný do uplynutia lehoty viazanosti súťažných návrhov uvedenej v oznámení o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže a navrhovateľ nižšie uvedeným podpisom vyhlasuje, že súhlasí so súťažnými podmienkami tejto obchodnej verejnej súťaže.

1 Minimálna výška nájomného za 1m²/rok je uvedená v Prílohe č. 1 súťažných podmienok tejto obchodnej verejnej súťaže

V[doplniť] dňa [doplniť]

meno a priezvisko, funkcia²

Hlasovanie : prítomní:11 za:11 proti : 0 zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

V Bratislave 28. júna 2023

v.r.

Dáriuš Krajčír
starosta mestskej časti
Bratislava-Devínska Nová Ves

v.r.

Ing. Mária Koprdová
prednostka Miestneho úradu
Bratislava-Devínska Nová Ves

2 Návrh na plnenie kritéria musí byť podpísaný uchádzačom, jeho štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu alebo iným zástupcom uchádzača, ktorý je oprávnený konať v mene uchádzača v obchodných záväzkových vzťahoch, príp. splnomocnenou osobou navrhovateľa, s uvedením návrhu účastníka súťaže.



**Uznesenia Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves
zo zasadnutia dňa 28. júna 2023**

Bod č. 11 Schválenie zámeru prenájmu nebytového priestoru o výmere 26,99m², miestnosti č. 1.12.01 – 1.12.04 v objekte Dovina pasáže na ul. M. Marečka 10 formou obchodnej verejnej súťaže a podmienky obchodnej verejnej súťaže.

UMZ č. 62/6/2023 Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves

1. s c h v a ľ u j e

zámer prenájmu nebytového priestoru č. 2, miestnosti č. 1.12.01 – 1.12.04 o celkovej výmere 26,99 m², nachádzajúci sa na 1. poschodí v objekte bytového domu na ulici Milana Marečka 10 v Devínskej Novej Vsi, súpisné č. 6108, postavenom na parcele reg. „C“ KN, parc. č. 2565/66 o výmere 1103 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „nebytový priestor“). Nebytový priestor a parcela, na ktorom je postavený bytový dom v ktorom je nebytový priestor umiestnený, sú vedené Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, zapísaný na LV č. 3398, pre okres Bratislava IV, obec Bratislava – mestská časť Devínska Nová Ves, katastrálne územie Devínska Nová Ves. Prenajímateľ je správcom nebytového priestoru a pozemku, ktoré sú vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava. Nájomca bude vybratý na základe podmienok obchodnej verejnej súťaže.

2. s c h v a ľ u j e

podmienky "obchodnej verejnej súťaže" podľa § 9a ods. 1 písm. a) a ods. 9 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s § 281 až § 288 zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník a Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta SR Bratislavy zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves a s majetkom vlastným na výber najvhodnejšieho návrhu na uzavretie Nájomnej zmluvy za účelom prenajatia nebytového priestoru č.2, miestnosti č. 1.12.01 – 1.12.04 o celkovej výmere 26,99 m² nachádzajúci sa na 1. poschodí v objekte bytového domu na ulici Milana Marečka 10 v Devínskej Novej Vsi, súpisné č. 6108, postavenom na parcele reg. „C“ KN, parc. č. 2565/66 o výmere 1103 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „nebytový priestor“). Nebytový priestor a parcela, na ktorom je postavený bytový dom v ktorom je nebytový priestor umiestnený, sú vedené Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, zapísaný na LV č. 3398, pre okres Bratislava IV, obec Bratislava – mestská časť Devínska Nová Ves, katastrálne územie Devínska Nová Ves. Prenajímateľ je správcom nebytového priestoru a pozemku, ktoré sú vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava.

3. z r i a d ť u j e

na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže *na výber najvhodnejšieho návrhu na uzavretie Nájomnej zmluvy za účelom prenajatia nebytového priestoru*, miestnosti č. 1.12.01 – 1.12.04 o celkovej výmere 26,99 m², nachádzajúci sa na 1. poschodí stavby v objekte Dovina pasáže na ulici M. Marečka 10 v Devínskej Novej Vsi, súpisné č. 6108, ktorej vyhlasovateľom je mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves komisiu v zložení:

Mgr. Branislav Chandoga - vedúci OSEUM, Ivan Klouček - referent OSEUM, Mgr. Monika Dargajová - právne oddelenie, Mgr. Erika Labašková - právne oddelenie, s úlohou vyhodnotiť vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž a vybrať najvhodnejší návrh,

4. určuje

za organizátora súťaže Jozefa Ružoviča - referent OSEUM ako tajomníka tejto komisie s úlohou zabezpečiť proces obchodnej verejnej súťaže z organizačnej a administratívnej stránky.

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

I. Predmet obchodnej verejnej súťaže

- 1. Prenájom nehnuteľnosti** - nebytový priestor č.2, miestnosti č. 1.12.01 – 1.12.04 o celkovej výmere 26,99 m², nachádzajúci sa na 1. poschodí v objekte bytového domu na ulici Milana Marečka 10 v Devínskej Novej Vsi, súpisné č. 6108, postavenom na parcele reg. „C“ KN, parc. č. 2565/66 o výmere 1103 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „nebytový priestor“). Nebytový priestor a parcela, na ktorom je postavený bytový dom v ktorom je nebytový priestor umiestnený, sú vedené Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, zapísaný na LV č. 3398, pre okres Bratislava IV, obec Bratislava – mestská časť Devínska Nová Ves, katastrálne územie Devínska Nová Ves. Prenajímateľ je správcom nebytového priestoru a pozemku, ktoré sú vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava. (ďalej ako „nebytový priestor“).
- 2. Prenajímateľ/vyhlasovateľ:**
Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves
Novoveská 17/A
843 10 Bratislava
IČO: 00603392
- 3. Za týchto súťažných podmienok:**
 - Prenájom nebytového priestoru je možný za účelom prevádzkovania obchodu a služieb okrem herní, pubov, barov, pohostinstiev, reštaurácií, kaviarní a vinoték,
 - Minimálna výška nájomného za 1m²/rok v závislosti od účelu nájmu, uvedená v prílohe č.1.

II. Navrhovateľ v obchodnej verejnej súťaži

Obchodnej verejnej súťaže sa môžu zúčastniť:

1. právnická osoba,
2. fyzická osoba-živnostník,
3. fyzická osoba.

III. Obsah súťažných návrhov, miesto a termín podávania

Súťažný návrh navrhovateľa musí obsahovať:

- d) **Prílohu č. 4 - návrh na plnenie kritérií** - návrh musí byť vypísaný, podpísaný a opečiatkovaný účastníkom alebo štatutárnym zástupcom príp. splnomocnenou osobou účastníka súťaže, s uvedením návrhu účastníka súťaže.
- e) **Čestné vyhlásenie** (v prípade právnickej osoby štatutárneho zástupcu) o tom, že navrhovateľ nemá záväzky voči mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves, nie je dlžníkom na daniach, sociálnom ani zdravotnom poistení,
- f) **Prílohu č. 3 - vyplnenú zmluvu o nájme nebytového priestoru** v troch rovnopisoch a podpísanú oprávnenou osobou s dátumom jej podpisu, ktorý nesmie byť neskorší, ako dátum podania návrhu uchádzača do tejto verejnej obchodnej súťaže.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo vylúčiť z obchodnej verejnej súťaže navrhovateľa, ktorý nesplnil vyššie uvedené podmienky, nepredložil všetky požadované doklady alebo ak zistil, že predložené doklady sú neplatné alebo nepravdivé.

Vyhlasovateľ si tiež vyhradzuje právo vylúčiť z obchodnej verejnej súťaže navrhovateľa, ktorý ku dňu podania návrhu nemá oprávnenie na vykonávanie činnosti (podľa obchodného, živnostenského registra alebo iného registra) na účel nájmu uvedený v podanom návrhu.

Súťažné návrhy sú navrhovatelia povinní doručiť v písomnej podobe poštou alebo osobne do podateľne mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves počas úradných hodín podateľne v termíne od 06.07.2023 do 21.07.2023, do 12:00 hod v zalepenej obálke s výrazným označením „Obchodná verejná súťaž – NEOTVÁRAŤ!, prenájom NP o výmere 26,99 m², Dovina pasáž“ s uvedením adresy mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves – Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava a adresy uchádzača.

Vyhodnotenie predložených ponúk bude uskutočnené dňa 27.07.2023 o 10:00 hod. Vyhodnotenie je neverejné.

Súťažné návrhy nemôžu uchádzači po podaní nijako meniť ani dopĺňať. Do dňa termínu určeného na podávanie súťažných návrhov ich však môžu vziať späť a podať inú ponuku s novým termínom podania.

Každý účastník môže podať iba jeden návrh na uzatvorenie zmluvy. Návrh podaný neskôr tým istým účastníkom súťaže ruší jeho predchádzajúce podané návrhy.

Do súťaže nemožno zahrnúť návrhy, ktoré boli predložené po termíne určenom v týchto súťažných podmienkach ani návrhy, ktorých obsah nezodpovedá súťažným podmienkam. Takéto návrhy komisia odmietne.

Prílohami týchto súťažných podkladov sú:

Príloha č. 1 - Minimálne sadzby prenájomov nebytových priestorov

Príloha č. 2 – Situačný náčrt predmetu nájmu

Príloha č. 3 – Nájomná zmluva

Príloha č. 4 – Návrh na plnenie kritérií

IV. Ďalšie podmienky vyhlasovateľa

1. Náklady spojené s účasťou vo verejnej obchodnej súťaži si hradí navrhovateľ sám.
2. V prípade, že úspešný navrhovateľ odstúpi od zmluvy o nájme nebytového priestoru s vyhlasovateľom súťaže do momentu nadobudnutia jej účinnosti, vyhlasovateľ môže uzavrieť zmluvu s navrhovateľom, ktorý sa pri vyhodnotení právoplatne predložených ponúk umiestnil ako ďalší v poradí.

3. Nájomná zmluva bude uzavretá na dobu neurčitú od 01.11.2023.
4. Nájomné a služby spojené s užívaním nebytového priestoru bude splatné mesačnou platbou.
5. Služby (elektrina, kúrenie, voda) spojené s užívaním nebytových priestorov nie sú súčasťou nájomného. Platby za služby spojené s užívaním nebytových priestorov budú vypočítané podľa skutočnej spotreby a budú nájomcovi účtované v súlade s nájomnou zmluvou. Predpokladaná výška platieb za služby spojené s užívaním nebytových priestorov je 60,00 €/mesiac.
6. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, alebo zrušiť vyhlásenú súťaž / § 287 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov /a to aj bez uvedenia dôvodu odmietnutia.
7. V súlade s § 284 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov bude do súťaže zahrnutý len ten návrh, ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže.

V. Termíny obhliadky objektu

Termín obhliadky si môžu uchádzači dohodnúť so zodpovednou osobou vyhlasovateľa p. Jozefom Ružovičom, na tel. č. 0940 605 282, prípadne na e-mailovej adrese jozef.ruzovic@mudnv.sk. Na uvedených kontaktoch možno obdržať aj bližšie informácie ohľadne súťaže alebo nájmu.

VI. Kritéria hodnotenia súťažných návrhov

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo určiť víťaznú ponuku so zohľadnením:

1. Výšky ponúknutej ceny v € s DPH - váha pre hodnotenie 70%,

Hodnotenie ceny za nájom ostatných ponúk sa vyjadří ako podiel navrhovanej ceny za nájom a najvyššej navrhovanej ceny za nájom, pre násobený maximálnym počtom bodov pre uvedené kritérium.

$$P = N/N_{\max} * B$$

Pričom:

P = počet bodov pre kritérium č. 1

N = cena nájmu hodnotenej ponuky

N_{max} = najvyššia ponúknutá cena nájmu

B = maximálny počet bodov za ponuku

2. Účel, na ktorý bude nebytový priestor prenajatý - váha pre hodnotenie 30 % (účel nájmu, ktorý plní verejnoprospešný účel, účel nájmu, ktorý plní potreby obyvateľov mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves bude hodnotený vyšším počtom bodov).

Hodnotenie účelu, na ktorý bude NP prenajatý sa vyjadří ako podiel súčtu pridelených bodov hlasujúcimi členmi komisie a počtom hlasujúcich členov komisie.

$$P = (A_1 + A_2 + A_3 + \dots + A_n) / n$$

Pričom:

P = počet bodov pre kritérium č. 2

A₁, A₂, A₃, A_n = počet bodov udelený hlasujúcimi členmi komisie

n = počet hlasujúcich členov komisie

Každý predložený návrh hodnotia členovia komisie samostatne s vyhodnotením kritéria. Prijatý predložený návrh hodnotí každý člen komisie individuálne.

V prípade rovnosti dvoch alebo viacerých ponúk, úspešná bude tá ponuka, ktorá získala viac bodov v kritériu č. 1 (výšky ponúknutej ceny v € s DPH).

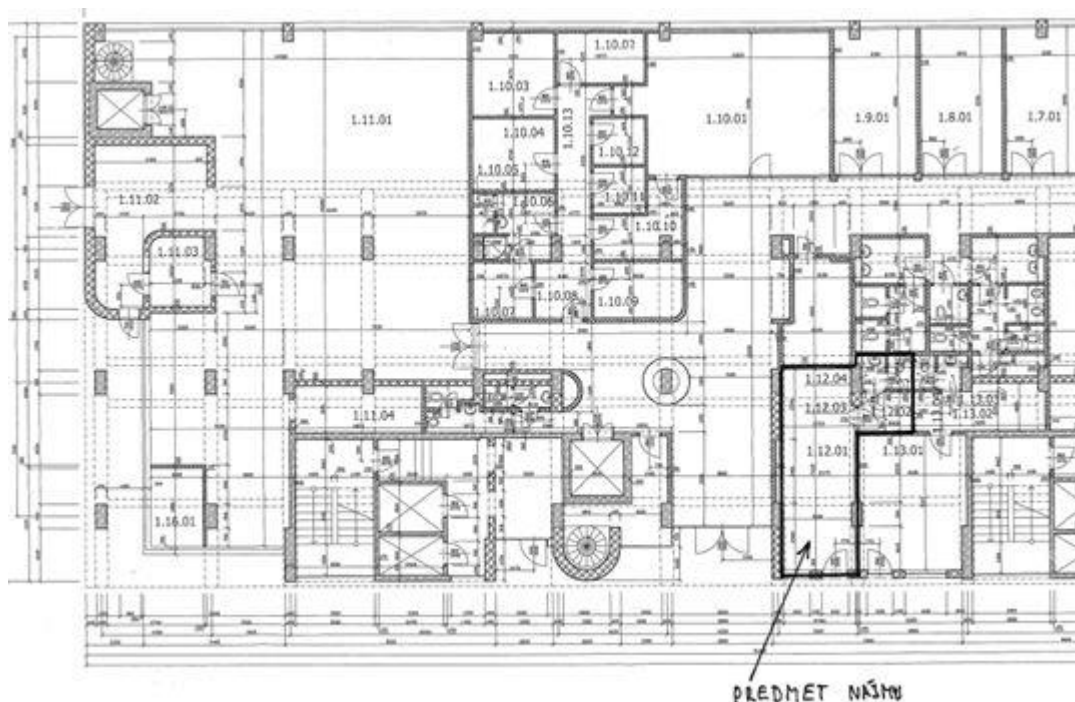
VII. Vyhlásenie výsledkov súťaže, lehota na uzavretie nájomnej zmluvy

Výsledky súťaže budú zverejnené najneskôr 31.07.2023 na webovom sídle mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves a na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves. Vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže bude písomne oznámené všetkým navrhovateľom v termíne do 15 dní od vyhodnotenia súťaže. S navrhovateľom, ktorý podal víťazný návrh, bude uzavretá nájomná zmluva s účinnosťou k 01.11.2023

Príloha č.1

Minimálne sadzby prenájmov nebytových priestorov

Nebytové priestory v objekte Dovina pasáže	EUR/m ² /rok
banky, zmenárne	149,45
kaderníctvo, manikúra, pedikúra, krajčírstvo, čistiareň, opravovne obuvi, hodinárstvo, fotoslužby, požičovne, lekárne, rehabilitačné masáže	53,81
ostatné podnikateľské subjekty, predajne, súkromné zdravotné zariadenia	66,95



Príloha č.3

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. /2023 (ďalej len „zmluva“)

uzavretá podľa zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

me d z i

Prenajímateľom:

Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves

Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava
 Štatutárny orgán: **Dárius Krajčír** – starosta
 IČO : 00 603 392
 DIČ : 2020919109
 IBAN: SK31 0200 0000 0000 0162 4042
 (ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomcom:

Názov: [doplniť]
 Sídlo: [doplniť]
 IČO: [doplniť]
 Oprávnená osoba: [doplniť]
 IBAN: [doplniť]

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu len „zmluvné strany“)

Čl. I

Predmet zmluvy a účel nájmu

1. Predmetom zmluvy je prenájom časti nebytového priestoru č. 2, v projekte zamerania skutkového stavu označený ako nebytový priestor č. 1.12.01 – 1.12.04 o výmere 26,99 m² nachádzajúci sa na 1. poschodí v objekte bytového domu na ulici Milana Marečka 10 v Devínskej Novej Vsi, súpisné č. 6108, postavenom na parcele reg. „C“ KN, parc. č. 2565/66 o výmere 1103 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „nebytový priestor“). Nebytový priestor a parcela, na ktorom je postavený bytový dom v ktorom je nebytový priestor umiestnený, sú vedené Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, zapísaný na LV č. 3398, pre okres Bratislava IV, obec Bratislava – mestská časť Devínska Nová Ves, katastrálne územie Devínska Nová Ves. Prenajímateľ je správcom nebytového priestoru a pozemku, ktorý je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava.
2. Za podmienok dohodnutých v tejto zmluve prenajímateľ prenecháva za odplatu na dohodnutý účel nájomcovi do dočasného užívania nebytový priestor uvedený v čl. I ods. 1 zmluvy ktorého umiestnenie je vyznačené v situačnom nákrese, ktorý tvorí Prílohu č. 2 tejto Zmluvy (ďalej ako „predmet nájmu“).
3. Nájomca sa zaväzuje, že bude predmet nájmu užívať výlučne na dohodnutý účel, ktorým je prevádzka obchodu a služieb a zaväzuje sa za predmet nájmu platiť dohodnuté nájomné podľa článku II tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ udelí nájomcovi súhlas na povolenie zmeny v užívaní stavby v súlade s ustanovením § 85 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov výlučne za účelom [doplniť] Nájomca sa zaväzuje, že nebude využívať predmet nájmu v rozpore s kolaudačným rozhodnutím vydaným na predmet nájmu príslušným stavebným úradom. Porušenie tohto ustanovenia Zmluvy zo strany nájomcu sa považuje za hrubé porušenie zmluvných povinností.

Čl. II

Výška, spôsob platenia a splatnosť úhrady za nájom a za služby spojené s predmetom nájmu

1. Nájomné je stanovené dohodou vo výške [doplniť podľa návrhu na plnenie kritériá v súlade so súťažnými podmienkami obchodnej verejnej súťaže] €/m²/ročne, kde ročný nájom predstavuje pri výmere 26,99 m² čiastku v celkovej výške [doplniť podľa návrhu na plnenie kritériá v súlade so súťažnými podmienkami obchodnej verejnej súťaže*26,99] €. Úhrada nájomného bude vykonávaná mesačne (prenajímateľ nie je platcom DPH).
2. Mesačná úhrada za nájom vo výške [doplniť ako 1/12 sumy ročného nájomného pri výmere 26,99 m² uvedenej v čl. II ods. 1 zmluvy] € je splatná do 15. dňa daného kalendárneho mesiaca a nájomca je povinný na základe tejto zmluvy uskutočňovať úhrady mesačného nájomného v určenej lehote v prospech účtu prenajímateľa uvedeného v záhlaví tejto zmluvy.
3. V cene nájmu nie sú zahrnuté poplatky za služby spojené s užívaním predmetu nájmu.
4. Nájomca bude uhrádzať platbu zálohy za služby spojené s užívaním predmetu nájmu mesačne vo výške 60,00 €, splatnú do 15. dňa daného kalendárneho mesiaca v prospech účtu prenajímateľa uvedeného v záhlaví tejto zmluvy. Služby spojené s užívaním predmetu nájmu tvoria náklady na el. energiu, vodné a stočné, teplú vodu, vykurovanie, zrážkovú vodu a upratovanie.

Zálohový predpis za služby spojené s užívaním predmetu nájmu:

Elektrická energia	20,00 EUR
Studená voda	4,00 EUR
Vykurovanie	35,00 EUR
Odvod zrážkovej vody	1,00 EUR

Mesačná záloha celkom

60,00 EUR

5. Náklady za služby spojené s užívaním predmetu nájmu za príslušný kalendárny rok budú nájomcovi vyúčtované v termíne do 30.06. nasledujúceho roka. V prípade, ak po vyúčtovaní zálohových platieb vznikne nedoplatok za predmetné služby, je nájomca povinný

tento nedoplatok bezodkladne po jeho oznámení prenajímateľom uhradiť na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Prípadný preplatok z vyúčtovania vráti prenajímateľ bez zbytočného odkladu na účet nájomcu uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

6. Nájomca je povinný uhradiť na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy do 7 dní od prevzatia nebytového priestoru 3-mesačné vadium vo výške 3-mesačného nájomného. Prenajímateľ má právo použiť vadium na úhradu škôd a nedoplatkov na nájomnom a službách spojených s užívaním predmetu nájmu a na krytie všetkých finančných nárokov prenajímateľa majúcich pôvod v tejto Zmluve, s ktorými je nájomca v omeškaní alebo na krytie ktorých udelil prenajímateľovi súhlas v tejto Zmluve. Započítaním akejkoľvek úhrady po lehote splatnosti nie sú dotknuté ostatné ustanovenia tejto Zmluvy. Nájomca k použitiu vadia na tento účel udeľuje prenajímateľovi výslovný súhlas. V prípade, že výška vadia počas trvania nájomného vzťahu klesne pod sumu uvedenú prvej vete tohto odseku Zmluvy, z dôvodu jej použitia prenajímateľom v súlade s účelom vymedzeným v Zmluve, je nájomca toto povinný doplniť na základe výzvy prenajímateľa do výšky podľa prvej vety tohto odseku Zmluvy, a to do 15. dňa mesiaca, nasledujúcom po kalendárnom mesiaci, za ktorý bola zábezpeka použitá. Suma vo výške vadia nebude v prospech nájomcu akýmkoľvek spôsobom úročená.
7. Po skončení nájmu je prenajímateľ povinný vadium alebo jeho nespotrebovanú časť poukázať nájomcovi v prípade, že na predmete nájmu nevznikla škoda, alebo nebolo použité v súlade s bodom 6 tohto článku Zmluvy, a to do 15 dní od skončenia nájmu.
8. V službách spojených s predmetom nájmu nie sú zahrnuté náklady spojené s odvozom a likvidáciou odpadkov. Nájomca je povinný prihlásiť sa na odvoz a likvidáciu odpadkov; túto službu bude nájomca uhrádzať priamo dodávateľovi.
9. Nájomca si hradí náklady za telefón, poistenie vecí a zariadení vnesených do predmetu nájmu, bezpečnostnú službu a akékoľvek ďalšie, v bode 4 tohto Čl. neuvedené služby.
10. Ak nájomca neuhradí nájomné a/alebo zálohu za služby spojené s užívaním predmetu nájmu a/alebo nedoplatok z ročného vyúčtovania nákladov za služby spojené s užívaním predmetu nájmu a/alebo vadium vo výške 3-mesačného nájomného, a/alebo nedoplní vadium do výšky podľa čl. II ods. 6 Zmluvy a/alebo akúkoľvek platbu vyplývajúcu z tejto Zmluvy, v lehote ich splatnosti, je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý i začatý deň omeškania; týmto nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu škody v rozsahu, v akom nie je krytá zmluvnou pokutou.
11. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám, prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
12. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený jednostranne zmeniť nájomné a výšku platieb za služby spojené s užívaním predmetu nájmu v nasledovných prípadoch:
 - a) o mieru inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok, a to raz ročne vždy k 1.4. príslušného roka,
 - b) ak dôjde k zvýšeniu sadzby nájomného, schválenej uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves,
 - c) ak dôjde k zmene výšky mesačných zálohových platieb za služby spojené s užívaním predmetu nájmu na základe vyúčtovania za predchádzajúce obdobie,
 nájomca výslovne súhlasí s právom prenajímateľa jednostranne zvýšiť nájomné a zálohy za služby spojené s užívaním predmetu nájmu podľa tohto odseku. Zmenu výšky nájomného a zálohy za služby spojené s užívaním predmetu nájmu prenajímateľ nájomcovi písomne oznámi.
13. V prípade, ak ku dňu skončenia nájmu nie je možné predložiť vyúčtovania jednotlivých dodávateľov služieb spojených s užívaním predmetu nájmu, je prenajímateľ oprávnený vyúčtovať nájomcovi spotrebu služieb podľa jednotkových cien známych v čase skončenia nájmu, inak cien známych z posledných vyúčtovaní dodávateľmi s prihliadnutím na uhradené zálohové platby.

Čl. III

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájomný pomer sa uzatvára na dobu neurčitú od 01.11.2023.
2. Nájomný pomer sa ukončuje:
 - 2.1 písomným odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených v ods. 6. a 7 tohto článku zmluvy, pričom účinky odstúpenia nastávajú dňom jeho doručenia zmluvnej strane,
 - 2.2 písomnou dohodou zmluvných strán ku dňu uvedenému v dohode, alebo
 - 2.3 výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán bez uvedenia dôvodu,
 - 2.4 výpoveďou z dôvodu podľa článku III ods. 4 a 5 zmluvy; výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
3. Pokiaľ sa nájomný pomer ukončuje z dôvodu podľa čl. III ods. 2.3 zmluvy, výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
4. Prenajímateľ je oprávnený písomne vypovedať Zmluvu z nasledovných dôvodov:
 - a) ak nájomca napriek písomnej výzve užíva predmet nájmu takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí značná škoda,

- b) ak na predmete nájmu vykonáva bez súhlasu prenajímateľa zmeny, v dôsledku ktorých prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí značná škoda,
 - c) ak je potrebné vykonať rekonštrukciu, stavebné úpravy alebo opravy predmetu nájmu, alebo stavby v ktorom sa predmet nájmu nachádza, ktoré bránia užívaniu predmetu nájmu nájomcom,
 - d) ak nájomca alebo osoby ktoré s ním užívajú predmet nájmu, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj alebo poriadok v predmete nájmu alebo stavbe, v ktorom sa predmet nájmu nachádza, alebo porušujú verejný poriadok,
 - e) ak nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa,
 - f) ak nájomca o viac ako 20 dní mešká s platením nájomného alebo úhrad za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom,
 - g) ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s kolaudačným rozhodnutím,
 - h) z dôvodu hrubého porušenia zmluvných povinností uvedených v tejto Zmluve,
 - i) z iných dôvodov výslovne uvedených v tejto zmluve.
5. Nájomca je oprávnený písomne vypovedať zmluvu, ak je predmet nájmu v stave nespôsobilom na obvyklé užívanie.
6. Prenajímateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť z nasledovných dôvodov:
- a) ak nájomca neprevezme predmet nájmu do 10 kalendárnych dní od začiatku nájomného vzťahu podľa ods. 1 tohto článku zmluvy,
 - b) ak nájomca napriek písomnej výzve užíva predmet nájmu takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí značná škoda,
 - c) ak na predmete nájmu vykonáva bez súhlasu prenajímateľa zmeny, v dôsledku ktorých prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí značná škoda,
 - d) ak nájomca hrubo porušuje napriek písomnému upozorneniu verejný poriadok,
 - e) z iných dôvodov výslovne uvedených v tejto zmluve.
7. Nájomca je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak je predmet nájmu v stave nespôsobilom na dohodnuté užívanie.
8. Odstúpenie je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
9. V prípade ukončenia zmluvy z dôvodu podľa čl. III ods. 2.1 Zmluvy je nájomca povinný vypratať predmet nájmu do 5 kalendárnych dní odo dňa doručenia odstúpenia od zmluvy a odovzdať ho v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Nájomca je povinný nahradiť škodu, ktorá prenajímateľovi z dôvodu odstúpenia od zmluvy vznikla.
10. V prípade ukončenia Zmluvy z dôvodu podľa čl. III ods. 2.2, 2.3 a 2.4 Zmluvy, je nájomca povinný vypratať predmet nájmu najneskôr do 10 pracovných dní od ukončenia Zmluvy a odovzdať ho v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie; prenajímateľ nie je oprávnený prevádzkovať v predmete nájmu svoju činnosť, ale táto lehota mu je poskytnutá výlučne na účely vypratania predmetu nájmu.
11. Nárok prenajímateľa na úhradu nákladov na služby spojené s užívaním predmetu nájmu za čas plynutia výpovednej doby nie je výpoveďou dotknutý. V prípade odstúpenia od zmluvy má prenajímateľ nárok na alikvotnú časť mesačných nákladov na služby spojené s užívaním predmetu nájmu do dňa účinného odstúpenia.
12. Nájomca v prípade ukončenia zmluvného vzťahu výpoveďou alebo odstúpením od zmluvy nemá nárok na vrátenie zaplateného nájomného.

Čl. IV

Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ vyhlasuje nájomcovi, že predmet nájmu je spôsobilý na jeho užívanie.
2. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na jeho obvyklé užívanie a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečovať riadne plnenie služieb spojených s užívaním predmetu nájmu. Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za výpadok dodávky služieb spojených s užívaním predmetu nájmu, pokiaľ takýto stav nezavinil. Nájomca nemá právo si z takéhoto titulu nárokovat' náhradu škody alebo zľavu na nájomnom.
4. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné a/alebo zálohovú platbu za služby spojené s užívaním predmetu nájmu a/alebo nedoplatok z ročného vyúčtovania za služby spojené s užívaním predmetu nájmu v stanovenej lehote, nie je prenajímateľ povinný k zabezpečeniu riadneho plnenia služieb spojených s užívaním predmetu nájmu. V takomto prípade nemá nájomca nárok na náhradu škody od prenajímateľa, ktorá mu v súvislosti s neposkytovaním služieb spojených s užívaním predmetu nájmu vznikne.
5. Prenajímateľ je počas trvania nájmu oprávnený vykonávať potrebnú kontrolu predmetu nájmu v sprievode nájomcom poverenej osoby, ak o to prenajímateľ vopred požiada, a ak sa požadovaná kontrola uskutoční v obvyklej prevádzkovej dobe nájomcu.
6. Prenajímateľ nezodpovedá za akékoľvek poistné udalosti vzniknuté na veciach a zariadeniach nachádzajúcich sa v predmete nájmu a za škodu na zdraví spôsobenú osobám, ktoré sa v predmete nájmu nachádzajú so súhlasom alebo vedomím nájomcu.

7. Prenajímateľ sa zaväzuje v zmysle právnych predpisov vykonávať kontroly bleskozvodov.
8. Revízie, prehliadky, skúšky a kontroly vyhradených technických zariadení v spoločných priestoroch budovy, v ktorej sa predmet nájmu nachádza, zabezpečuje prenajímateľ.
9. Prenajímateľ je povinný pri odovzdaní predmetu nájmu predložiť nájomcovi príslušné platné revízne správy spoločných priestorov.
10. Prenajímateľ je povinný vypracovať v spoločných priestoroch evakuačný plán, požiarнопoplachové smernice a zabezpečiť cvičný požiarny poplach.

Čl. V

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je povinný platiť prenajímateľovi nájomné a zálohy na služby spojené s užívaním predmetu nájmu za podmienok uvedených v článku II. tejto zmluvy.
2. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel uvedený v článku I. tejto zmluvy.
3. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi vykonať kontrolu predmetu nájmu v súlade s článkom IV. ods. 5 tejto zmluvy a na vykonanie kontroly poskytnúť prenajímateľovi všetku súčinnosť.
4. Nájomca je povinný udržiavať predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Nájomca je povinný uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním a drobnými opravami predmetu nájmu bez nároku na ich kompenzáciu od prenajímateľa. Zmluvné strany sa dohodli, že pre posúdenie, čo sa rozumie drobnými opravami a bežnou údržbou, sa podporne použijú ustanovenia nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka. Za drobné opravy a bežnú údržbu sa budú považovať i opravy a údržby neuvedené v nariadení vlády, pokiaľ jednorazový náklad na ich vykonanie nepresiahne čiastku 100,-EUR.
5. Nájomca sa zväzuje bezodkladne oznamovať prenajímateľovi potrebu opráv, a v prípade ak nehrozí bezprostredná škoda na predmete nájmu alebo na bytovom dome v ktorom sa predmet nájmu nachádza, najneskôr do 2 (slovom: dvoch) dní odo dňa kedy zistil vadu, ktorú má urobiť prenajímateľ na svoje náklady, a umožniť mu vykonanie potrebných opatrení. V prípade nesplnenia si týchto povinností zodpovedá nájomca za škodu, ktorá v dôsledku toho vznikne prenajímateľovi.
6. Nájomca môže vykonať akékoľvek stavebné úpravy a opravy predmetu nájmu len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa a na vlastné náklady. Nájomca má nárok na úhradu takto vzniknutých nákladov alebo ich časti len po dohode a s písomným súhlasom prenajímateľa. V prípade, že Nájomca bude vykonávať stavebné úpravy a opravy spadajúce pod jurisdikciu stavebného zákona, Nájomca zodpovedá za zabezpečenie všetkých náležitostí v zmysle stavebného zákona a ďalších osobitných predpisov, pričom je povinný odovzdať Prenajímateľovi projekt skutočného vyhotovenia v elektronickej forme na CD alebo DVD nosiči vo formáte PDF – textový aj výkresový časť a fotokópiu právoplatného stavebného povolenia (v prípade ohlásenia vyjadrenie stavebného úradu) a právoplatného kolaudačného rozhodnutia do 15 dní od ukončenia konania (napr. právoplatnosti týchto dokladov a povolení).
7. Nájomca z hľadiska bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci zodpovedá za zabezpečenie a vykonávanie povinností vyplývajúcich zo zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov a ďalších predpisov na úseku BOZP, zo zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ďalších predpisov na úseku verejného zdravia a to najmä:
 - e) dodržiavať všeobecné zásady prevencie a základné podmienky na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v užívaných priestoroch,
 - f) plniť všeobecné povinnosti nájomcu v záujme zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (napr. zabezpečiť školenia, osobné ochranné pracovné prostriedky a vhodné technologické postupy), a verejného zdravotníctva,
 - g) zodpovednosť za stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci vrátane stavu bezpečnosti technických zariadení povereným zodpovedným vedúcim,
 - h) dodržiavať v rámci objektu vydaný zákaz fajčiť, zákaz požívať omamné látky, ako aj iné bezpečnostné značenie.
8. Nájomca z hľadiska ochrany pred požiarmi v celom rozsahu zodpovedá za plnenie úloh vyplývajúcich zo zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, jeho vykonávacích predpisov ako aj osobitných predpisov na úseku ochrany pred požiarmi a je na vlastné náklady povinný najmä:
 - a) zabezpečovať ochranu pred požiarmi v užívaných priestoroch, najmä pri činnostiach spojených so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru; tieto nahlasovať vždy správcovi objektu,
 - b) požiarne zariadenia používať len k účelom na to určeným (napr. likvidácia požiaru), v prípade poškodenia alebo odcudzenia nájomca zodpovedá za zverený majetok a je povinný ho nahradiť na svoje náklady,
 - c) zabezpečiť operatívne a bezproblémové sprístupnenie priestorov v prípade vzniku požiaru a to aj v mimopracovnom čase,
 - d) umožniť vykonanie preventívnych protipožiarnych kontrol.
9. Nájomca sa zaväzuje, že na vlastné náklady zabezpečí plnenie i ďalších povinností okrem uvedených v tomto článku na úseku ochrany pred požiarmi, na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, na úseku ochrany zdravia ľudí, ako aj na úseku prevádzkovania vyhradených technických zariadení.

10. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do ďalšieho podnájmu alebo dispozície tretej osobe, ani previesť všetky alebo niektoré svoje práva alebo záväzky z tejto zmluvy na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
11. Nájomca berie na vedomie, že veci a zariadenia vnesené do predmetu nájmu nie sú poistené; nájomca má možnosť na vlastné náklady uzavrieť s príslušnou poisťovňou poisťnú zmluvu na veci a zariadenia, ktoré sa v predmete nájmu nachádzajú.
12. Nájomca zodpovedá za prípadné škody alebo poškodenie vzniknuté pri nesprávnom užívaní predmetu nájmu, jeho príslušenstva a spoločných priestorov a za škody spôsobené neplnením zákonných, alebo zmluvných povinností, a to i v prípade, ak škoda bola spôsobená treťou osobou, ktorej umožnil prístup do predmetu nájmu. Nájomca zodpovedá i za škodu, ktorá vznikne na majetku tretích osôb, ktorú spôsobí sám alebo ktorá bola spôsobená tretími osobami, ktorým umožnil prístup k predmetu nájmu. V prípade porušenia tejto povinnosti je nájomca povinný uviesť predmet nájmu, jeho príslušenstvo a spoločné priestory do pôvodného stavu, najneskôr do 15 dní od upovedomenia prenajímateľa. V prípade, ak nájomca nespĺní povinnosť v lehote podľa predchádzajúcej vety, je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu, jeho príslušenstvo a spoločné priestory do pôvodného stavu sám a to na náklady nájomcu, bez potreby splnenia podmienok podľa článku IV ods. 5 Zmluvy.
13. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť v súlade s platnými právnymi predpismi pravidelné vykonávanie odborných prehliadok a odborných skúšok vyhradených technických zariadení na predmete nájmu v súlade s platnou legislatívou a správy z týchto revízií predkladať prenajímateľovi do dvoch týždňov od ich obdržania. Zistené závady, uvedené v týchto správach, je povinný nájomca odstrániť na vlastné náklady v primeranej lehote. Prípadné sankcie a pokuty uložené príslušnými orgánmi pre nespĺnenie povinností podľa tejto zmluvy a všeobecne záväzných právnych predpisov najmä za nevykonanie predpísaných kontrol, skúšok a prehliadok, za neodstránenie nedostatkov a závad zistených pri týchto kontrolách, skúškach a prehliadkach na predmete nájmu, alebo pre ďalšie porušenia všeobecne záväzných právnych predpisov, uložené prenajímateľovi za porušenie alebo zavinenie nájomcu uhradí nájomca v lehote uvedenej v právoplatnom rozhodnutí o uložení sankcie alebo pokuty. Za týmto účelom prenajímateľ bezodkladne vyzve nájomcu na úhradu pokuty.
14. V prípade, že na základe správy o odbornej prehliadke a skúške, alebo správy z kontroly sa predmet nájmu stane nespôsobilým na dohodnuté užívanie a hrozí škoda na majetku alebo zdraví a nájomca nepodnikne potrebnú nápravu v primeranej lehote, nesie v plnom rozsahu zodpovednosť za škodu na majetku a zdraví osôb nachádzajúcich sa v predmete nájmu. Uvedené konanie je hrubým porušením tejto zmluvy a prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy.
15. Nájomca je povinný predkladať prenajímateľovi kópie správ o odborných prehliadkach, skúškach, a kontrolách týkajúce sa predmetu nájmu. Nespĺnenie povinnosti predkladať prenajímateľovi tieto doklady v zmysle platných právnych predpisov je hrubým porušením tejto zmluvy.
16. Nájomca je oprávnený vybaviť predmet nájmu prostriedkami ochrany proti neoprávnenému vniknutiu osôb do prenajatých priestorov /elektronická ochrana, mreže a pod./
17. Bez súhlasu prenajímateľa nemôže nájomca zabráť ďalšie priestory v objekte /chodby a pod./
18. Nájomca nemôže na predmet nájmu zriadiť záložné právo, alebo tento inak zaťažiť.
19. Nájomca je oprávnený označiť predmet nájmu obchodným menom vo forme informačnej tabule, ktorú umiestni v mieste na to určenom prenajímateľom a je povinný splniť si oznamovaciu povinnosť týkajúcu sa otváracích hodín na miestom úrade MČ DNV v súlade s platnými všeobecne záväznými nariadeniami miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves.
20. Pred predmetom nájmu a v predmete nájmu je nájomca povinný udržiavať čistotu a poriadok a dodržiavať prevádzkový poriadok objektu Dovina pasáže.
21. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať prevádzkovú dobu v súlade s platnými všeobecne záväznými nariadeniami mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves.
22. V prípade porušenia ktoréhokoľvek bodu tohto článku sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% zo sumy ročného nájomného za každý i začatý deň omeškania. Náhrada škody sa do výšky zmluvnej pokuty nezapočítava a právo na náhradu škody týmto ustanovením nie je dotknuté.

Čl. VI

Odobovanie a prevzatie predmetu nájmu

1. Odobovanie predmetu nájmu sa uskutoční formou odobovacieho protokolu, ktorý zmluvné strany podpíšu.
2. Nájomca po ukončení nájomného vzťahu odobová nebytový priestor v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie spôsobené riadnym užívaním a zmenami vykonanými so súhlasom prenajímateľa a to najneskôr v posledný deň nájmu, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak.
3. Riadnym odobovaním predmetu nájmu sa okrem iného rozumie odobovanie všetkých kľúčov od predmetu nájmu. V prípade neodobovania všetkých kľúčov je prenajímateľ oprávnený vymeniť zámky na náklady nájomcu. Prenajímateľ je oprávnený použiť vädium podľa čl. II ods. 6 na úhradu nákladov spojených s výmenou zámkov, s čím nájomca výslovne súhlasí.
4. Ak nájomca neodstráni závady alebo poškodenia predmetu nájmu, ktoré je povinný odstrániť najneskôr do dňa ukončenia nájmu, vyhotoví sa dohoda o spôsobe náhrady škody.

5. Ak nájomca predmet nájmu nevypracuje alebo neodovzdá prenajímateľovi ani v lehote podľa čl. III ods. 9 a 10 zmluvy, je prenajímateľ oprávnený na účely zabezpečenia pohľadávok zadržať hnuiteľné veci nájomcu nachádzajúce sa v predmete nájmu. Veci nájomcu je prenajímateľ oprávnený uložiť do úschovy a ak o ne nájomca neprejaví záujem do 3 mesiacov alebo ak v tejto lehote nájomca neprevezme povinnosť platiť úschovné, prenajímateľ je oprávnený veci nájomcu predat' za obvyklú cenu. Prenajímateľ je oprávnený použiť vádium podľa čl. II ods. 6 na úhradu nákladov spojených s vypratáním, uskladnením a predajom predmetov podľa tohto článku Zmluvy, s čím nájomca výslovne súhlasí. Prenajímateľ má nárok na náhradu nákladov spojených s predajom. Po uspokojení všetkých svojich nárokov prenajímateľ zvyšnú časť sumy utrženej za predaj jeho vecí vydá nájomcovi, len čo ho o to požiada.
6. Za každý deň omeškania s odovzdaním predmetu nájmu po skončení nájmu podľa tejto Zmluvy je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% zo sumy ročného nájomného za každý i začatý deň porušenia povinnosti. Náhrada škody sa do výšky zmluvnej pokuty nezapočítava a právo na náhradu škody týmto ustanovením nie je dotknuté.
7. Prenajímateľ je oprávnený odkúpiť zhodnotenia vykonané nájomcom na predmete nájmu počas trvania nájomného vzťahu vo výške 1,- EUR.
8. O odovzdaní predmetu nájmu po jeho skončení vyhotoví prenajímateľ protokol o prevzatí predmetu nájmu, ktorý zmluvné strany podpíšu. Súčasťou protokolu o prevzatí predmetu nájmu vyhotoveného po skončení nájmu je dohoda o spôsobe náhrady škody podľa ods. 3 tohto článku zmluvy, ak škoda bola spôsobená.

Čl. VII

Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je touto zmluvou dohodnuté inak, platia pre nájom nebytových priestorov príslušné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb.. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Občianskeho zákonníka a iných všeobecne záväzných právnych predpisov SR, ktoré upravujú právne vzťahy vzniknuté podľa tejto zmluvy.
2. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné alebo sa stane neúčinným, takáto neplatnosť alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy alebo zmluvy samotnej. V takýchto prípadoch sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť takéto ustanovenie novým znením tak, aby bol zachovaný účel sledovaný uzavretím zmluvy a tento bol v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi. Do prijatia nového znenia dotknutého ustanovenia sa pre daný vzťah použijú také ustanovenia zákona, ktoré ho upravujú najbližšie.
3. Zmluva o nájme je vyhotovená v 3 (troch) rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ dostane 2 (dve) a nájomca 1 (jedno) jej vyhotovenia.
4. Ustanovenia tejto zmluvy je možné meniť len na základe dohody zmluvných strán formou písomného dodatku k zmluve s výnimkou uvedenou v čl. II ods. 10 tejto zmluvy, kedy sa dodatok k zmluve nevyhotoví.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne, nie v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že bez zbytočného odkladu oznámia druhej zmluvnej strane akékoľvek zmeny v údajoch uvedených v tejto zmluve, najmä zmenu adresy, obchodného mena, právnej formy podnikania, bankového spojenia, a pod.
7. Zmluva sa uzatvára na základe podmienok Obchodnej verejnej súťaže schválených Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava - Devínska Nová Ves uznesením UMZ č. /6/2023 na svojom zasadnutí dňa 28.06.2023 v súlade s § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť doručiť písomnosť podľa zmluvy sa považuje v konkrétnom prípade za splnenú dňom prevzatia písomnosti alebo odmietnutím túto písomnosť prevziať. Ak sa v prípade doručovania prostredníctvom poštového podniku vráti doručovaná zásielka ako nedoručená alebo nedoručiteľná z akéhokoľvek dôvodu, považuje sa takáto zásielka za doručenú dňom jej vrátenia adresátovi. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak príjemca písomnosť v odbernej lehote nevyzdvihne alebo jej prevzatie zmarí; v tomto prípade sa zásielka považuje za doručenú dňom jej vrátenia adresátovi. Pre doručovanie je rozhodná adresa zmluvných strán uvedená v záhlaví tejto zmluvy alebo iná adresa, ak bola druhej zmluvnej strane písomne oznámená.
9. **Súčasťou zmluvy je: Príloha 1 - Protokol o odovzdaní nebytového priestoru.
Príloha 2 - Situačný náčrt predmetu nájmu**
10. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zo strany oboch zmluvných a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v súlade s Občianskym zákonníkom.

V Bratislave dňa
Za prenajímateľa:

V [doplniť] dňa [doplniť]
Za nájomcu:

Dáriuš Krajčír,
starosta

[doplniť meno a priezvisko osoby oprávnenej konať v mene
nájomcu]

Príloha č. 4

NÁVRH NA PLNENIE KRITÉRIA

Obchodné meno uchádzača/meno a priezvisko uchádzača:	[doplniť]
Adresa sídla/miesta podnikania/bydliska uchádzača:	[doplniť]
IČO, DIČ a IČ DPH uchádzača ak bolo udelené	[doplniť]
Meno oprávnenej osoby podpisovať za uchádzača:	[doplniť]
Meno a priezvisko kontaktnej osoby a jej funkcia:	[doplniť]
Číslo telefónu kontaktnej osoby:	[doplniť]
E-mail kontaktnej osoby:	[doplniť]

Kritérium	
Výška ročného nájomného za predmet nájmu (EUR)	[doplniť] v EUR/m ² /rok ³
Účel, na ktorý bude predmet nájmu prenájatý	• [doplniť]

Vyššie uvedený súťažný návrh bol vypracovaný v súvislosti s obchodnou verejnou súťažou vyhlásenou mestskou časťou Bratislava-Devínska Nová Ves so sídlom Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava, IČO: 00 603 392 vo veci uzatvorenia Nájomnej zmluvy na prenájom nebytového priestoru č. 2, v projekte zamerania skutkového stavu označený ako nebytový priestor č. 1.12.01 – 1.12.04 o výmere 26,99 m², nachádzajúci sa na 1. poschodí v objekte bytového domu na ulici Milana Marečka 10 v Devínskej Novej Vsi, súpisné č. 6108, postavenom na parcele reg. „C“ KN, parc. č. 2565/66 o výmere 1103 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie. Nebytový priestor a parcela, na ktorom je postavený bytový dom v ktorom je nebytový priestor umiestnený, sú vedené Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, zapísaný na LV č. 3398, katastrálne územie Devínska Nová Ves.

Tento súťažný návrh je záväzný do uplynutia lehoty viazanosti súťažných návrhov uvedenej v oznámení o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže a navrhovateľ nižšie uvedeným podpisom vyhlasuje, že súhlasí so súťažnými podmienkami tejto obchodnej verejnej súťaže.

V [doplniť] dňa [doplniť]

meno a priezvisko, funkcia⁴

Hlasovanie : prítomní:11 za:11 proti : 0 zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

V Bratislave 28. júna 2023

V. I.

Dárius Krajčír
starosta mestskej časti
Bratislava-Devínska Nová Ves

V. I.

Ing. Mária Koprdová
prednostka Miestneho úradu
Bratislava-Devínska Nová Ves

3 Minimálna výška nájomného za 1m²/rok je uvedená v Prílohe č. 1 súťažných podmienok tejto obchodnej verejnej súťaže

4 Návrh na plnenie kritéria musí byť podpísaný uchádzačom, jeho štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu alebo iným zástupcom uchádzača, ktorý je oprávnený konať v mene uchádzača v obchodných záväzkových vzťahoch, príp. splnomocnenou osobou navrhovateľa, s uvedením návrhu účastníka súťaže.



**Uznesenia Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves
zo zasadnutia dňa 28. júna 2023**

Bod č. 12 Schválenie zámeru prenájmu nebytového priestoru o výmere 40,15 m², miestnosť č. 106 v objekte VÚZ na ul. Š. Králik 1 formou obchodnej verejnej súťaže a podmienky obchodnej verejnej súťaže k prenájmu nebytového priestoru.

UMZ č. 63/6/2023 Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves

1. schvaľuje

zámer prenájmu nebytového priestoru, miestnosť č. 106 o výmere 40,15 m², nachádzajúci sa na 1. poschodí stavby - objekt Viacúčelového zariadenia na ulici Š. Králik 1 v Devínskej Novej Vsi, súpisné č. 6275, vedenej na LV č. 1, ležiacej na parcele reg. „C“ KN, parc. č. 2878/80 o výmere 784 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vedená na LV č. 1723 Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre okres Bratislava IV, obec BA-m.č. DEVÍNSKA NOVÁ VES, katastrálne územie Devínska Nová Ves. Prenajímateľ je správcom budovy a pozemku, na ktorom je postavená stavba, v ktorej je nebytový priestor umiestnený, ktorý je vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. Nájomca bude vybratý na základe podmienok obchodnej verejnej súťaže,

2. schvaľuje

podmienky "obchodnej verejnej súťaže" podľa § 9a ods. 1 písm. a) a ods. 9 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s § 281 až § 288 zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník a Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta SR Bratislavy zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves a s majetkom vlastným na výber najvhodnejšieho návrhu na uzavretie Nájomnej zmluvy za účelom prenajatia nebytového priestoru, miestnosť č. 106 o výmere 40,15 m², nachádzajúci sa na 1. poschodí stavby - objekt Viacúčelového zariadenia na ulici Š. Králik 1 v Devínskej Novej Vsi, súpisné č. 6275, vedenej na LV č. 1, ležiacej na parcele reg. „C“ KN, parc. č. 2878/80 o výmere 784 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vedená na LV č. 1723 Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre okres Bratislava IV, obec BA-m.č. DEVÍNSKA NOVÁ VES, katastrálne územie Devínska Nová Ves. Prenajímateľ je správcom budovy a pozemku, na ktorom je postavená stavba, v ktorej je nebytový priestor umiestnený, ktorý je vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy,

3. zriaďuje

na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na výber najvhodnejšieho návrhu na uzavretie Nájomnej zmluvy za účelom prenajatia nebytového priestoru, miestnosť č. 106 o výmere 40,15 m², nachádzajúci sa na 1. poschodí stavby - objekt Viacúčelového zariadenia na ulici Š. Králik 1 v Devínskej Novej Vsi, súpisné č. 6275, ktorej vyhlasovateľom je mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves komisiu v zložení: Mgr. Branislav Chandoga - vedúci OSEUM, Ivan Klouček - referent OSEUM, Mgr.

Monika Dargajová - právne oddelenie, Mgr. Erika Labašková - právne oddelenie, s úlohou vyhodnotiť vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž a vybrať najvhodnejší návrh,

4. určuje

za organizátora súťaže Jozefa Ružoviča - referent OSEUM ako tajomníka tejto komisie s úlohou zabezpečiť proces obchodnej verejnej súťaže z organizačnej a administratívnej stránky.

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

I. Predmet obchodnej verejnej súťaže

Prenájom nehnuteľnosti - nebytový priestor o výmere 40,15 m², miestnosť č.106 nachádzajúci sa na 1. poschodí stavby - objekt Viacúčelového zariadenia na ulici Š. Kráľika 1 v Devínskej Novej Vsi, súpisné č. 6275, vedenej na LV č. 1, ležiacej na parcele reg. „C“ KN, parc. č. 2878/80 o výmere 784 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vedená na LV č. 1723 Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre okres Bratislava IV, obec BA-m.č. DEVÍNSKA NOVÁ VES, katastrálne územie Devínska Nová Ves. Prenajímateľ je správcom budovy a pozemku, na ktorom je postavená stavba, v ktorej je nebytový priestor umiestnený, ktorý je vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej ako „nebytový priestor“).

1. Prenajímateľ/vyhlasovateľ:

Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves
Novoveská 17/A
843 10 Bratislava
IČO: 00603392

2. Za týchto súťažných podmienok:

- Prenájom nebytového priestoru je možný za účelom prevádzkovania obchodu a služieb okrem herní, pubov, barov, pohostinstiev, reštaurácií, kaviarní a vinoték,
- Minimálna výška nájomného za 1m²/rok v závislosti od účelu nájmu, uvedená v prílohe č.1.

II. Navrhovateľ v obchodnej verejnej súťaži

Obchodnej verejnej súťaže sa môžu zúčastniť:

1. právnická osoba,
2. fyzická osoba-živnostník,
3. fyzická osoba.

III. Obsah súťažných návrhov, miesto a termín podávania

Súťažný návrh navrhovateľa musí obsahovať:

- a) **Prílohu č. 4 - návrh na plnenie kritérií** - návrh musí byť vypísaný, podpísaný a opečiatkovaný účastníkom alebo štatutárnym zástupcom príp. splnomocnenou osobou účastníka súťaže, s uvedením návrhu účastníka súťaže.

- b) **Čestné vyhlásenie** (v prípade právnickej osoby štatutárneho zástupcu) o tom, že navrhovateľ nemá záväzky voči mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves, nie je dlžníkom na daniach, sociálnom ani zdravotnom poistení,
- c) **Prílohu č. 3 - vyplnenú zmluvu o nájme nebytového priestoru** v troch rovnopisoch a podpísanú oprávnenou osobou s dátumom jej podpisu, ktorý nesmie byť neskorší, ako dátum podania návrhu uchádzača do tejto verejnej obchodnej súťaže.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo vylúčiť z obchodnej verejnej súťaže navrhovateľa, ktorý nespĺnil vyššie uvedené podmienky, nepredložil všetky požadované doklady alebo ak zistil, že predložené doklady sú neplatné alebo nepravdivé.

Vyhlasovateľ si tiež vyhradzuje právo vylúčiť z obchodnej verejnej súťaže navrhovateľa, ktorý ku dňu podania návrhu nemá oprávnenie na vykonávanie činnosti (podľa obchodného, živnostenského registra alebo iného registra) na účel nájmu uvedený v podanom návrhu.

Súťažné návrhy sú navrhovatelia povinní doručiť v písomnej podobe poštou alebo osobne do podateľne mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves počas úradných hodín podateľne v termíne od 06.07.2023 do 21.07.2023, do 12:00 hod v zalepenej obálke s výrazným označením „Obchodná verejná súťaž – NEOTVÁRAŤ!, prenájom NP o výmere 40,15 m² na ulici Štefana Kráľika 1“ s uvedením adresy mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves – Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava a adresy uchádzača.

Vyhodnotenie predložených ponúk bude uskutočnené dňa 27.07.2023 o 10:00 hod. Vyhodnotenie je neverejné.

Súťažné návrhy nemôžu uchádzači po podaní nijako meniť ani dopĺňať. Do dňa termínu určeného na podávanie súťažných návrhov ich však môžu vziať späť a podať inú ponuku s novým termínom podania.

Každý účastník môže podať iba jeden návrh na uzatvorenie zmluvy. Návrh podaný neskôr tým istým účastníkom súťaže ruší jeho predchádzajúce podané návrhy.

Do súťaže nemožno zahrnúť návrhy, ktoré boli predložené po termíne určenom v týchto súťažných podmienkach ani návrhy, ktorých obsah nezodpovedá súťažným podmienkam. Takéto návrhy komisia odmietne.

Prílohami týchto súťažných podkladov sú:

Príloha č. 1 - Minimálne sadzby prenájomov nebytových priestorov

Príloha č. 2 – Situačný náčrt predmetu nájmu

Príloha č. 3 – Nájomná zmluva

Príloha č. 4 – Návrh na plnenie kritérií

IV. Ďalšie podmienky vyhlasovateľa

1. Náklady spojené s účasťou vo verejnej obchodnej súťaži si hradí navrhovateľ sám.
2. V prípade, že úspešný navrhovateľ odstúpi od zmluvy o nájme nebytového priestoru s vyhlasovateľom súťaže do momentu nadobudnutia jej účinnosti, vyhlasovateľ môže uzavrieť zmluvu s navrhovateľom, ktorý sa pri vyhodnotení právoplatne predložených ponúk umiestnil ako ďalší v poradí.
3. Nájomná zmluva bude uzavretá na dobu neurčitú od 01.09.2023.

4. *Nájomné a služby spojené s užívaním nebytového priestoru bude splatné mesačnou platbou.*
5. *Služby (elektrina, kúrenie, voda) spojené s užívaním nebytových priestorov nie sú súčasťou nájomného. Platby za služby spojené s užívaním nebytových priestorov budú vypočítané podľa skutočnej spotreby a budú nájomcovi účtované v súlade s nájomnou zmluvou. Predpokladaná výška platieb za služby spojené s užívaním nebytových priestorov je 70,00 €/mesiac.*
6. *Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, alebo zrušiť vyhlásenú súťaž podľa § 287 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov /a to aj bez uvedenia dôvodu odmietnutia.*
7. *V súlade s § 284 ods. 1 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov bude do súťaže zahrnutý len ten návrh, ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže.*
8. *Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo podmienky súťaže meniť.*

V. Termíny obhliadky objektu

Termín obhliadky si môžu uchádzači dohodnúť so zodpovednou osobou vyhlasovateľa p. Jozefom Ružovičom, na tel. č. 0940 605 282, prípadne na e-mailovej adrese jozef.ruzovic@mudnv.sk. Na uvedených kontaktoch možno obdržať aj bližšie informácie ohľadne súťaže alebo nájmu.

VI. Kritéria hodnotenia súťažných návrhov

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo určiť víťaznú ponuku so zohľadnením:

1. Výšky ponúknutej ceny v € s DPH - váha pre hodnotenie 70%,
Hodnotenie ceny za nájom ostatných ponúk sa vyjadří ako podiel navrhovanej ceny za nájom a najvyššej navrhovanej ceny za nájom, prenasobený maximálnym počtom bodov pre uvedené kritérium.

$$P = N/N_{max} * B$$

Pričom:

P = počet bodov pre kritérium č. 1

N = cena nájmu hodnotenej ponuky

N_{max} = najvyššia ponúknutá cena nájmu

B = maximálny počet bodov za ponuku

2. Účel, na ktorý bude nebytový priestor prenajatý - váha pre hodnotenie 30 % (účel nájmu, ktorý plní verejnoprospešný účel, účel nájmu, ktorý plní potreby obyvateľov mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves bude hodnotený vyšším počtom bodov).
Hodnotenie účelu, na ktorý bude NP prenajatý sa vyjadří ako podiel súčtu pridelených bodov hlasujúcimi členmi komisie a počtom hlasujúcich členov komisie.

$$P = (A_1 + A_2 + A_3 + \dots + A_n) / n$$

Pričom:

P = počet bodov pre kritérium č. 2

A₁, A₂, A₃, A_n = počet bodov udelený hlasujúcimi členmi komisie

n = počet hlasujúcich poslancov

Každý predložený návrh hodnotia členovia komisie samostatne s vyhodnotením kritéria. Prijatý predložený návrh hodnotí každý člen komisie individuálne.

V prípade rovnosti dvoch alebo viacerých ponúk, úspešná bude tá ponuka, ktorá získala viac bodov v kritériu č. 1 (výšky ponúknutej ceny v € s DPH).

VII. Vyhlásenie výsledkov súťaže, lehota na uzavretie nájomnej zmluvy

Výsledky súťaže budú zverejnené najneskôr 31.07.2023 na webovom sídle mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves a na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves. Vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže bude písomne oznámené všetkým navrhovateľom v termíne do 15 dní od vyhodnotenia súťaže. S navrhovateľom, ktorý podal víťazný návrh, bude uzavretá nájomná zmluva s účinnosťou k 01.09.2023

Príloha č.1

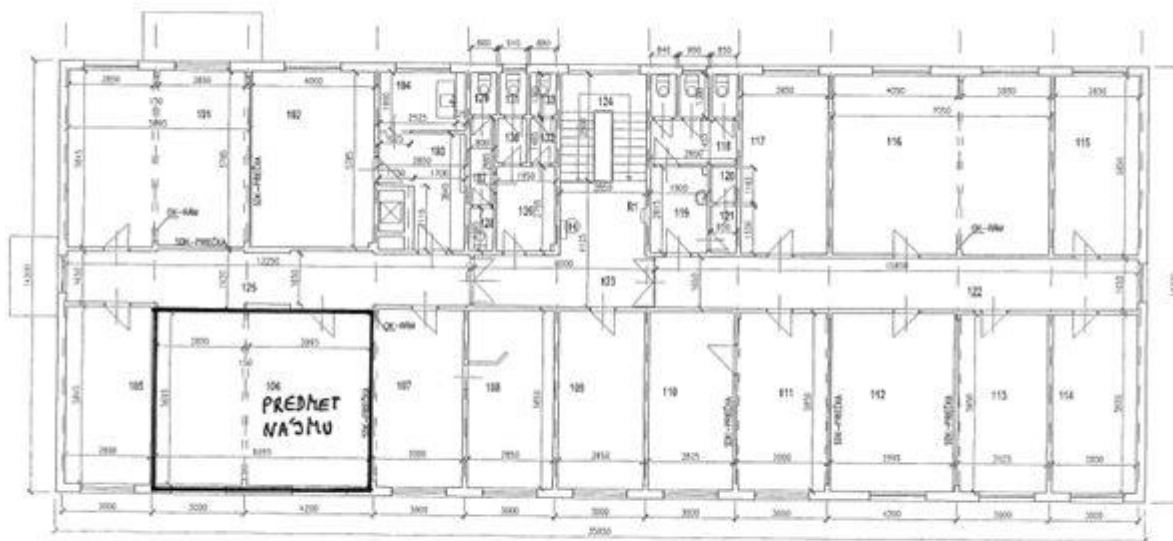
Minimálne sadzby prenájmov nebytových priestorov

Nebytové priestory v objekte VÚZ 2. nadzemné podlažie	EUR/m ² /rok
banky, zmenárne	149,45
kaderníctvo, manikúra, pedikúra, krajčírstvo, čistiareň, opravovne obuvi, hodinárstvo, fotoslužby, požičovne, lekárne, rehabilitačné masáže	53,81
ostatné podnikateľské subjekty, predajne, súkromné zdravotné zariadenia	66,95

Príloha č.2

Nákres nebytového priestoru

PÓDORYS POSCHODIA



Príloha č.3

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. /2023 (ďalej len „zmluva“)

uzavretá podľa zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov
m e d z i

Prenajímateľom:

Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves
Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava
Štatutárny orgán: Dárius Krajčír – starosta
IČO : 00 603 392
DIČ : 2020919109

IBAN: SK31 0200 0000 0000 0162 4042
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomcom:
Názov: [doplniť]
Sídlo: [doplniť]
Zapísaná [doplniť]
IČO: [doplniť]
Oprávnená osoba: [doplniť]
IBAN: [doplniť]

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu len „zmluvné strany“)

Čl. I

Predmet zmluvy a účel nájmu

1. Predmetom zmluvy je prenájom nebytového priestoru, v projekte zamerania skutkového stavu označený ako miestnosť č. 106 o výmere 40,15 m², nachádzajúci sa na 1. poschodí stavby - objekt Viacúčelového zariadenia na ulici Š. Kráľika 1 v Devínskej Novej Vsi, súpisné č. 6275, vedenej na LV č. 1, ležiacej na parcele reg. „C“ KN, parc. č. 2878/80 o výmere 784 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vedená na LV č. 1723 Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre okres Bratislava IV, obec BA-m.č. DEVÍNSKA NOVÁ VES, katastrálne územie Devínska Nová Ves. Prenajímateľ je správcom budovy a pozemku, na ktorom je postavená stavba, v ktorej je nebytový priestor umiestnený, ktorý je vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej ako „nebytový priestor“).
2. Za podmienok dohodnutých v tejto zmluve prenajímateľ prenecháva za odplatu na dohodnutý účel nájomcovi do dočasného užívania nebytový priestor uvedený v čl. I ods. 1 zmluvy ktorého umiestnenie je vyznačené v situačnom nákrese, ktorý tvorí Prílohu č. 2 tejto Zmluvy (ďalej ako „predmet nájmu“).
3. Nájomca sa zaväzuje, že bude predmet nájmu užívať výlučne na dohodnutý účel, ktorým je prevádzka obchodu a služieb a zaväzuje sa za predmet nájmu platiť dohodnuté nájomné podľa článku II tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ udelí nájomcovi súhlas na povolenie zmeny v užívaní stavby v súlade s ustanovením § 85 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov výlučne za účelom [doplniť] Nájomca sa zaväzuje, že nebude využívať predmet nájmu v rozpore s kolaudačným rozhodnutím vydaným na predmet nájmu príslušným stavebným úradom. Porušenie tohto ustanovenia Zmluvy zo strany nájomcu sa považuje za hrubé porušenie zmluvných povinností.

Čl. II

Výška, spôsob platenia a splatnosť úhrady za nájom a za služby spojené s predmetom nájmu

1. Nájomné je stanovené dohodou vo výške [doplniť podľa návrhu na plnenie kritériá v súlade so súťažnými podmienkami obchodnej verejnej súťaže] €/m²/ročne, kde ročný nájom predstavuje pri výmere 40,15 m² čiastku v celkovej výške [doplniť podľa návrhu na plnenie kritériá v súlade so súťažnými podmienkami obchodnej verejnej súťaže*40,15] €. Úhrada nájomného bude vykonávaná mesačne (prenajímateľ nie je platcom DPH).
2. Mesačná úhrada za nájom vo výške [doplniť ako 1/12 sumy ročného nájomného pri výmere 40,15 m² uvedenej v čl. II ods. 1 zmluvy] € je splatná do 15. dňa daného kalendárneho mesiaca a nájomca je povinný na základe tejto zmluvy uskutočňovať úhrady mesačného nájomného v určenej lehote v prospech účtu prenajímateľa uvedeného v záhlaví tejto zmluvy.
3. V cene nájmu nie sú zahrnuté poplatky za služby spojené s užívaním predmetu nájmu.
4. Nájomca bude uhrádzať platbu zálohy za služby spojené s užívaním predmetu nájmu mesačne vo výške 70,00 €, splatnú do 15. dňa daného kalendárneho mesiaca v prospech účtu prenajímateľa uvedeného v záhlaví tejto zmluvy. Služby spojené s užívaním predmetu nájmu tvoria náklady na el. energiu, vodné a stočné, teplú vodu, vykurovanie, zrážkovú vodu a upratovanie.

Zálohový predpis za služby spojené s užívaním predmetu nájmu:

Elektrická energia	20,00 EUR
Studená voda	4,00 EUR
Vykurovanie	30,00 EUR
Upratovanie	15,00 EUR
Odvod zrážkovej vody	1,00 EUR
Mesačná záloha celkom	70,00 EUR

5. Náklady za služby spojené s užívaním predmetu nájmu za príslušný kalendárny rok budú nájomcovi vyúčtované v termíne do 30.06. nasledujúceho roka. V prípade, ak po vyúčtovaní zálohových platieb vznikne nedoplatok za predmetné služby, je nájomca povinný tento nedoplatok bezodkladne po jeho oznámení prenajímateľom uhradiť na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Prípadný preplatok z vyúčtovania vráti prenajímateľ bez zbytočného odkladu na účet nájomcu uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

6. Nájomca je povinný uhradiť na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy do 7 dní od prevzatia nebytového priestoru 3-mesačné vadium vo výške 3-mesačného nájomného. Prenajímateľ má právo použiť vadium na úhradu škôd a nedoplatkov na nájomnom a službách spojených s užívaním predmetu nájmu a na krytie všetkých finančných nárokov prenajímateľa majúciich pôvod v tejto Zmluve, s ktorými je nájomca v omeškaní alebo na krytie ktorých udelil prenajímateľovi súhlas v tejto Zmluve. Započítaním akejkoľvek úhrady po lehote splatnosti nie sú dotknuté ostatné ustanovenia tejto Zmluvy. Nájomca k použitiu vádia na tento účel udeľuje prenajímateľovi výslovný súhlas. V prípade, že výška vádia počas trvania nájomného vzťahu klesne pod sumu uvedenú prvej vete tohto odseku Zmluvy, z dôvodu jej použitia prenajímateľom v súlade s účelom vymedzeným v Zmluve, je nájomca toto povinný doplniť na základe výzvy prenajímateľa do výšky podľa prvej vety tohto odseku Zmluvy, a to do 15. dňa mesiaca, nasledujúcom po kalendárnom mesiaci, za ktorý bola zábezpeka použitá. Suma vo výške vádia nebude v prospech nájomcu akýmkoľvek spôsobom úročená.
7. Po skončení nájmu je prenajímateľ povinný vadium alebo jeho nespotrebovanú časť poukázať nájomcovi v prípade, že na predmete nájmu nevznikla škoda, alebo nebolo použité v súlade s bodom 6 tohto článku Zmluvy, a to do 15 dní od skončenia nájmu.
8. V službách spojených s predmetom nájmu nie sú zahrnuté náklady spojené s odvozom a likvidáciou odpadkov. Nájomca je povinný prihlásiť sa na odvoz a likvidáciu odpadkov; túto službu bude nájomca uhrádzať priamo dodávateľovi.
9. Nájomca si hradí náklady za telefón, poistenie vecí a zariadení vnesených do predmetu nájmu, bezpečnostnú službu a akékoľvek ďalšie, v bode 4 tohto Čl. neuvedené služby.
10. Ak nájomca neuhradí nájomné a/alebo zálohu za služby spojené s užívaním predmetu nájmu a/alebo nedoplatok z ročného vyúčtovania nákladov za služby spojené s užívaním predmetu nájmu a/alebo vadium vo výške 3-mesačného nájomného, a/alebo nedoplní vadium do výšky podľa čl. II ods. 6 Zmluvy a/alebo akúkoľvek platbu vyplývajúcu z tejto Zmluvy, v lehote ich splatnosti, je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý i začatý deň omeškania; týmto nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu škody v rozsahu, v akom nie je krytá zmluvnou pokutou.
11. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám, prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
12. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený jednostranne zmeniť nájomné a výšku platieb za služby spojené s užívaním predmetu nájmu v nasledovných prípadoch:
 - a) o mieru inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok, a to raz ročne vždy k 1.4. príslušného roka,
 - b) ak dôjde k zvýšeniu sadzby nájomného, schválenej uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves,
 - c) ak dôjde k zmene výšky mesačných zálohových platieb za služby spojené s užívaním predmetu nájmu na základe vyúčtovania za predchádzajúce obdobie,
 nájomca výslovne súhlasí s právom prenajímateľa jednostranne zvýšiť nájomné a zálohy za služby spojené s užívaním predmetu nájmu podľa tohto odseku. Zmenu výšky nájomného a zálohy za služby spojené s užívaním predmetu nájmu prenajímateľ nájomcovi písomne oznámi.
13. V prípade, ak ku dňu skončenia nájmu nie je možné predložiť vyúčtovania jednotlivých dodávateľov služieb spojených s užívaním predmetu nájmu, je prenajímateľ oprávnený vyúčtovať nájomcovi spotrebu služieb podľa jednotkových cien známych v čase skončenia nájmu, inak cien známych z posledných vyúčtovaní dodávateľmi s prihliadnutím na uhradené zálohové platby.

Čl. III

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájomný pomer sa uzatvára na dobu neurčitú od 01.09.2023.
2. Nájomný pomer sa ukončuje:
 - 2.1 písomným odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených v ods. 6. a 7 tohto článku zmluvy, pričom účinky odstúpenia nastávajú dňom jeho doručenia zmluvnej strane,
 - 2.2 písomnou dohodou zmluvných strán ku dňu uvedenému v dohode, alebo
 - 2.3 výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán bez uvedenia dôvodu,
 - 2.4 výpoveďou z dôvodu podľa článku III ods. 4 a 5 zmluvy; výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
3. Pokiaľ sa nájomný pomer ukončuje z dôvodu podľa čl. III ods. 2.3 zmluvy, výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
4. Prenajímateľ je oprávnený písomne vypovedať Zmluvu z nasledovných dôvodov:
 - a) ak nájomca napriek písomnej výzve užíva predmet nájmu takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí značná škoda,
 - b) ak na predmete nájmu vykonáva bez súhlasu prenajímateľa zmeny, v dôsledku ktorých prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí značná škoda,

- c) ak je potrebné vykonať rekonštrukciu, stavebné úpravy alebo opravy predmetu nájmu, alebo stavby v ktorom sa predmet nájmu nachádza, ktoré bránia užívaniu predmetu nájmu nájomcom,
 - d) ak nájomca alebo osoby ktoré s ním užívajú predmet nájmu, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj alebo poriadok v predmete nájmu alebo stavbe, v ktorom sa predmet nájmu nachádza, alebo porušujú verejný poriadok,
 - e) ak nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa,
 - f) ak nájomca o viac ako 20 dní mešká s platením nájomného alebo úhrad za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom,
 - g) ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s kolaudačným rozhodnutím,
 - h) z dôvodu hrubého porušenia zmluvných povinností uvedených v tejto Zmluve,
 - i) z iných dôvodov výslovne uvedených v tejto zmluve.
5. Nájomca je oprávnený písomne vypovedať zmluvu, ak je predmet nájmu v stave nespôsobilom na obvyklé užívanie.
6. Prenajímateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť z nasledovných dôvodov:
- a) ak nájomca neprevezme predmet nájmu do 10 kalendárnych dní od začiatku nájomného vzťahu podľa ods. 1 tohto článku zmluvy,
 - b) ak nájomca napriek písomnej výzve užíva predmet nájmu takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí značná škoda,
 - c) ak na predmete nájmu vykonáva bez súhlasu prenajímateľa zmeny, v dôsledku ktorých prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí značná škoda,
 - d) ak nájomca hrubo porušuje napriek písomnému upozorneniu verejný poriadok,
 - e) z iných dôvodov výslovne uvedených v tejto zmluve.
7. Nájomca je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak je predmet nájmu v stave nespôsobilom na dohodnuté užívanie.
8. Odstúpenie je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
9. V prípade ukončenia zmluvy z dôvodu podľa čl. III ods. 2.1 Zmluvy je nájomca povinný vypratať predmet nájmu do 5 kalendárnych dní odo dňa doručenia odstúpenia od zmluvy a odovzdať ho v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Nájomca je povinný nahradiť škodu, ktorá prenajímateľovi z dôvodu odstúpenia od zmluvy vznikla.
10. V prípade ukončenia Zmluvy z dôvodu podľa čl. III ods. 2.2, 2.3 a 2.4 Zmluvy, je nájomca povinný vypratať predmet nájmu najneskôr do 10 pracovných dní od ukončenia Zmluvy a odovzdať ho v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie; prenajímateľ nie je oprávnený prevádzkovať v predmete nájmu svoju činnosť, ale táto lehota mu je poskytnutá výlučne na účely vypratania predmetu nájmu.
11. Nárok prenajímateľa na úhradu nákladov na služby spojené s užívaním predmetu nájmu za čas plynutia výpovednej doby nie je výpoveďou dotknutý. V prípade odstúpenia od zmluvy má prenajímateľ nárok na alikvotnú časť mesačných nákladov na služby spojené s užívaním predmetu nájmu do dňa účinného odstúpenia.
12. Nájomca v prípade ukončenia zmluvného vzťahu výpoveďou alebo odstúpením od zmluvy nemá nárok na vrátenie zaplateného nájomného.

Čl. IV

Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ vyhlasuje nájomcovi, že predmet nájmu je spôsobilý na jeho užívanie.
2. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na jeho obvyklé užívanie a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečovať riadne plnenie služieb spojených s užívaním predmetu nájmu. Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za výpadok dodávky služieb spojených s užívaním predmetu nájmu, pokiaľ takýto stav nezavinil. Nájomca nemá právo si z takéhoto titulu nárokovať náhradu škody alebo zľavu na nájomnom.
4. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné a/alebo zálohovú platbu za služby spojené s užívaním predmetu nájmu a/alebo nedoplatok z ročného vyúčtovania za služby spojené s užívaním predmetu nájmu v stanovenej lehote, nie je prenajímateľ povinný k zabezpečeniu riadneho plnenia služieb spojených s užívaním predmetu nájmu. V takomto prípade nemá nájomca nárok na náhradu škody od prenajímateľa, ktorá mu v súvislosti s neposkytovaním služieb spojených s užívaním predmetu nájmu vznikne.
5. Prenajímateľ je počas trvania nájmu oprávnený vykonávať potrebnú kontrolu predmetu nájmu v sprievode nájomcom poverenej osoby, ak o to prenajímateľ vopred požiada, a ak sa požadovaná kontrola uskutoční v obvyklej prevádzkovej dobe nájomcu.
6. Prenajímateľ nezodpovedá za akékoľvek poistné udalosti vzniknuté na veciach a zariadeniach nachádzajúcich sa v predmete nájmu a za škodu na zdraví spôsobenú osobám, ktoré sa v predmete nájmu nachádzajú so súhlasom alebo vedomím nájomcu.
7. Prenajímateľ sa zaväzuje v zmysle právnych predpisov vykonávať kontroly bleskozvodov.

8. Revízie, prehliadky, skúšky a kontroly vyhradených technických zariadení v spoločných priestoroch budovy, v ktorej sa predmet nájmu nachádza, zabezpečuje prenajímateľ.
9. Prenajímateľ je povinný pri odovzdaní predmetu nájmu predložiť nájomcovi príslušné platné revízne správy spoločných priestorov.
10. Prenajímateľ je povinný vypracovať v spoločných priestoroch evakuačný plán, požiaropoplachové smernice a zabezpečiť cvičný požiarny poplach.

Čl. V

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je povinný platiť prenajímateľovi nájomné a zálohy na služby spojené s užívaním predmetu nájmu za podmienok uvedených v článku II. tejto zmluvy.
2. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel uvedený v článku I. tejto zmluvy.
3. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi vykonať kontrolu predmetu nájmu v súlade s článkom IV. ods. 5 tejto zmluvy a na vykonanie kontroly poskytnúť prenajímateľovi všetku súčinnosť.
4. Nájomca je povinný udržiavať predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Nájomca je povinný uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním a drobnými opravami predmetu nájmu bez nároku na ich kompenzáciu od prenajímateľa. Zmluvné strany sa dohodli, že pre posúdenie, čo sa rozumie drobnými opravami a bežnou údržbou, sa podporne použijú ustanovenia nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka. Za drobné opravy a bežnú údržbu sa budú považovať i opravy a údržby neuvedené v nariadení vlády, pokiaľ jednorazový náklad na ich vykonanie nepresiahne čiastku 100,-EUR.
5. Nájomca sa zaväzuje bezodkladne oznamovať prenajímateľovi potrebu opráv, a v prípade ak nehrozí bezprostredná škoda na predmete nájmu alebo na bytovom dome v ktorom sa predmet nájmu nachádza, najneskôr do 2 (slovom: dvoch) dní odo dňa kedy zistil vadu, ktorú má urobiť prenajímateľ na svoje náklady, a umožniť mu vykonanie potrebných opatrení. V prípade nesplnenia si týchto povinností zodpovedá nájomca za škodu, ktorá v dôsledku toho vznikne prenajímateľovi.
6. Nájomca môže vykonať akékoľvek stavebné úpravy a opravy predmetu nájmu len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa a na vlastné náklady. Nájomca má nárok na úhradu takto vzniknutých nákladov alebo ich časti len po dohode a s písomným súhlasom prenajímateľa. V prípade, že Nájomca bude vykonávať stavebné úpravy a opravy spadajúce pod jurisdikciu stavebného zákona, Nájomca zodpovedá za zabezpečenie všetkých náležitostí v zmysle stavebného zákona a ďalších osobitných predpisov, pričom je povinný odovzdať Prenajímateľovi projekt skutočného vyhotovenia v elektronickej forme na CD alebo DVD nosiči vo formáte PDF – textovú aj výkresovú časť a fotokópiu právoplatného stavebného povolenia (v prípade ohlásenia vyjadrenie stavebného úradu) a právoplatného kolaudačného rozhodnutia do 15 dní od ukončenia konania (napr. právoplatnosti týchto dokladov a povolení).
7. Nájomca z hľadiska bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci zodpovedá za zabezpečenie a vykonávanie povinností vyplývajúcich zo zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov a ďalších predpisov na úseku BOZP, zo zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ďalších predpisov na úseku verejného zdravia a to najmä:
 - a) dodržiavať všeobecné zásady prevencie a základné podmienky na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v užívaných priestoroch,
 - b) plniť všeobecné povinnosti nájomcu v záujme zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (napr. zabezpečiť školenia, osobné ochranné pracovné prostriedky a vhodné technologické postupy), a verejného zdravotníctva,
 - c) zodpovednosť za stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci vrátane stavu bezpečnosti technických zariadení povereným zodpovedným vedúcim,
 - d) dodržiavať v rámci objektu vydaný zákaz fajčiť, zákaz požívať omamné látky, ako aj iné bezpečnostné značenie.
8. Nájomca z hľadiska ochrany pred požiarmi v celom rozsahu zodpovedá za plnenie úloh vyplývajúcich zo zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, jeho vykonávacích predpisov ako aj osobitných predpisov na úseku ochrany pred požiarmi a je na vlastné náklady povinný najmä:
 - a) zabezpečovať ochranu pred požiarmi v užívaných priestoroch, najmä pri činnostiach spojených so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru; tieto nahlasovať vždy správcovi objektu,
 - b) požiarne zariadenia používať len k účelom na to určeným (napr. likvidácia požiaru), v prípade poškodenia alebo odcudzenia nájomca zodpovedá za zverený majetok a je povinný ho nahradiť na svoje náklady,
 - c) zabezpečiť operatívne a bezproblémové sprístupnenie priestorov v prípade vzniku požiaru a to aj v mimopracovnom čase,
 - d) umožniť vykonanie preventívnych protipožiarnych kontrol.
9. Nájomca sa zaväzuje, že na vlastné náklady zabezpečí plnenie i ďalších povinností okrem uvedených v tomto článku na úseku ochrany pred požiarmi, na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, na úseku ochrany zdravia ľudí, ako aj na úseku prevádzkovania vyhradených technických zariadení.
10. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do ďalšieho podnájmu alebo dispozície tretej osobe, ani previesť všetky alebo niektoré svoje práva alebo záväzky z tejto zmluvy na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

11. Nájomca berie na vedomie, že veci a zariadenia vnesené do predmetu nájmu nie sú poistené; nájomca má možnosť na vlastné náklady uzavrieť s príslušnou poisťovňou poisťnú zmluvu na veci a zariadenia, ktoré sa v predmete nájmu nachádzajú.
12. Nájomca zodpovedá za prípadné škody alebo poškodenie vzniknuté pri nesprávnom užívaní predmetu nájmu, jeho príslušenstva a spoločných priestorov a za škody spôsobené neplnením zákonných, alebo zmluvných povinností, a to i v prípade, ak škoda bola spôsobená treťou osobou, ktorej umožnil prístup do predmetu nájmu. Nájomca zodpovedá i za škodu, ktorá vznikne na majetku tretích osôb, ktorú spôsobí sám alebo ktorá bola spôsobená tretími osobami, ktorým umožnil prístup k predmetu nájmu. V prípade porušenia tejto povinnosti je nájomca povinný uviesť predmet nájmu, jeho príslušenstvo a spoločné priestory do pôvodného stavu, najneskôr do 15 dní od upovedomenia prenajímateľa. V prípade, ak nájomca nesplní povinnosť v lehote podľa predchádzajúcej vety, je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu, jeho príslušenstvo a spoločné priestory do pôvodného stavu sám a to na náklady nájomcu, bez potreby splnenia podmienok podľa článku IV ods. 5 Zmluvy.
13. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť v súlade s platnými právnymi predpismi pravidelné vykonávanie odborných prehliadok a odborných skúšok vyhradených technických zariadení na predmete nájmu v súlade s platnou legislatívou a správy z týchto revízií predkladať prenajímateľovi do dvoch týždňov od ich obdržania. Zistené závady, uvedené v týchto správach, je povinný nájomca odstrániť na vlastné náklady v primeranej lehote. Prípadné sankcie a pokuty uložené príslušnými orgánmi pre nesplnenie povinností podľa tejto zmluvy a všeobecne záväzných právnych predpisov najmä za nevykonanie predpísaných kontrol, skúšok a prehliadok, za neodstránenie nedostatkov a závad zistených pri týchto kontrolách, skúškach a prehliadkach na predmete nájmu, alebo pre ďalšie porušenia všeobecne záväzných právnych predpisov, uložené prenajímateľovi za porušenie alebo zavinenie nájomcu uhradí nájomca v lehote uvedenej v právoplatnom rozhodnutí o uložení sankcie alebo pokuty. Za týmto účelom prenajímateľ bezodkladne vyzve nájomcu na úhradu pokuty.
14. V prípade, že na základe správy o odbornej prehliadke a skúške, alebo správy z kontroly sa predmet nájmu stane nespôsobilým na dohodnuté užívanie a hrozí škoda na majetku alebo zdraví a nájomca nepodnikne potrebnú nápravu v primeranej lehote, nesie v plnom rozsahu zodpovednosť za škodu na majetku a zdraví osôb nachádzajúcich sa v predmete nájmu. Uvedené konanie je hrubým porušením tejto zmluvy a prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy.
15. Nájomca je povinný predkladať prenajímateľovi kópie správ o odborných prehliadkach, skúškach, a kontrolách týkajúce sa predmetu nájmu. Nesplnenie povinnosti predkladať prenajímateľovi tieto doklady v zmysle platných právnych predpisov je hrubým porušením tejto zmluvy.
16. Nájomca je oprávnený vybaviť predmet nájmu prostriedkami ochrany proti neoprávnenému vniknutiu osôb do prenajatých priestorov /elektronická ochrana, mreže a pod./
17. Bez súhlasu prenajímateľa nemôže nájomca zabrať ďalšie priestory v objekte /chodby a pod./
18. Nájomca nemôže na predmet nájmu zriadiť záložné právo, alebo tento inak zaťažiť.
19. Nájomca je oprávnený označiť predmet nájmu obchodným menom vo forme informačnej tabule, ktorú umiestni v mieste na to určenom prenajímateľom a je povinný splniť si oznamovaciu povinnosť týkajúcu sa otváracích hodín na miestom úrade MČ DNV v súlade s platnými všeobecne záväznými nariadeniami miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves.
20. Pred predmetom nájmu a v predmete nájmu je nájomca povinný udržiavať čistotu a poriadok a dodržiavať prevádzkový poriadok objektu Viacúčelového zariadenia.
21. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať prevádzkovú dobu v súlade s platnými všeobecne záväznými nariadeniami mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves.
22. V prípade porušenia ktoréhokolvek bodu tohto článku sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% zo sumy ročného nájomného za každý i začatý deň omeškania. Náhrada škody sa do výšky zmluvnej pokuty nezapočítava a právo na náhradu škody týmto ustanovením nie je dotknuté.

Čl. VI

Odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu

1. Odovzdanie predmetu nájmu sa uskutoční formou odovzdávacieho protokolu, ktorý zmluvné strany podpíšu.
2. Nájomca po ukončení nájomného vzťahu odovzdá nebytový priestor v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie spôsobené riadnym užívaním a zmenami vykonanými so súhlasom prenajímateľa a to najneskôr v posledný deň nájmu, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak.
3. Riadnym odovzdaním predmetu nájmu sa okrem iného rozumie odovzdanie všetkých kľúčov od predmetu nájmu. V prípade neodovzdania všetkých kľúčov je prenajímateľ oprávnený vymeniť zámky na náklady nájomcu. Prenajímateľ je oprávnený použiť vädium podľa čl. II ods. 6 na úhradu nákladov spojených s výmenou zámkov, s čím nájomca výslovne súhlasí.
4. Ak nájomca neodstráni závady alebo poškodenia predmetu nájmu, ktoré je povinný odstrániť najneskôr do dňa ukončenia nájmu, vyhotoví sa dohoda o spôsobe náhrady škody.
5. Ak nájomca predmet nájmu nevypracuje alebo neodovzdá prenajímateľovi ani v lehote podľa čl. III ods. 9 a 10 zmluvy, je prenajímateľ oprávnený na účely zabezpečenia pohľadávok zadržať hnutelné veci nájomcu nachádzajúce sa v predmete nájmu. Veci nájomcu je prenajímateľ oprávnený uložiť do úschovy a ak o ne nájomca neprejaví záujem do 3 mesiacov alebo ak v tejto lehote nájomca neprevezme povinnosť platiť úschovné, prenajímateľ je oprávnený veci nájomcu predať za obvyklú cenu. Prenajímateľ je oprávnený

použiť vádium podľa čl. II ods. 6 na úhradu nákladov spojených s vypratáním, uskladnením a predajom predmetov podľa tohto článku Zmluvy, s čím nájomca výslovne súhlasí. Prenajímateľ má nárok na náhradu nákladov spojených s predajom. Po uspokojení všetkých svojich nárokov prenájomca zvyšnú časť sumy utrženej za predaj jeho vecí vydá nájomcovi, len čo ho o to požiada.

6. Za každý deň omeškania s odovzdaním predmetu nájmu po skončení nájmu podľa tejto Zmluvy je nájomca povinný zaplatiť prenájomca zmluvnú pokutu vo výške 0,05% zo sumy ročného nájomného za každý i začatý deň porušenia povinnosti. Náhrada škody sa do výšky zmluvnej pokuty nezapočítava a právo na náhradu škody týmto ustanovením nie je dotknuté.
7. Prenajímateľ je oprávnený odkúpiť zhodnotenia vykonané nájomcom na predmete nájmu počas trvania nájomného vzťahu vo výške 1,- EUR.
8. O odovzdaní predmetu nájmu po jeho skončení vyhotoví prenájomca protokol o prevzatí predmetu nájmu, ktorý zmluvné strany podpíšu. Súčasťou protokolu o prevzatí predmetu nájmu vyhotoveného po skončení nájmu je dohoda o spôsobe náhrady škody podľa ods. 3 tohto článku zmluvy, ak škoda bola spôsobená.

Čl. VII

Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je touto zmluvou dohodnuté inak, platia pre nájom nebytových priestorov príslušné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Občianskeho zákonníka a iných všeobecne záväzných právnych predpisov SR, ktoré upravujú právne vzťahy vzniknuté podľa tejto zmluvy.
2. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné alebo sa stane neúčinným, takáto neplatnosť alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy alebo zmluvy samotnej. V takýchto prípadoch sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť takéto ustanovenie novým znením tak, aby bol zachovaný účel sledovaný uzavretím zmluvy a tento bol v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi. Do prijatia nového znenia dotknutého ustanovenia sa pre daný vzťah použijú také ustanovenia zákona, ktoré ho upravujú najbližšie.
3. Zmluva o nájme je vyhotovená v 3 (troch) rovnopisoch, z ktorých prenájomca dostane 2 (dve) a nájomca 1 (jedno) jej vyhotovenia.
4. Ustanovenia tejto zmluvy je možné meniť len na základe dohody zmluvných strán formou písomného dodatku k zmluve s výnimkou uvedenou v čl. II ods. 10 tejto zmluvy, kedy sa dodatok k zmluve nevyhotoví.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne, nie v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že bez zbytočného odkladu oznámia druhej zmluvnej strane akékoľvek zmeny v údajoch uvedených v tejto zmluve, najmä zmenu adresy, obchodného mena, právnej formy podnikania, bankového spojenia, a pod.
7. Zmluva sa uzatvára na základe podmienok Obchodnej verejnej súťaže schválených Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava - Devínska Nová Ves uznesením UMZ č. /6/2023 na svojom zasadnutí dňa 28.06.2023 v súlade s § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť doručiť písomnosť podľa zmluvy sa považuje v konkrétnom prípade za splnenú dňom prevzatia písomnosti alebo odmietnutím túto písomnosť prevziať. Ak sa v prípade doručovania prostredníctvom poštového podniku vráti doručovaná zásielka ako nedoručená alebo nedoručiteľná z akéhokoľvek dôvodu, považuje sa takáto zásielka za doručенú dňom jej vrátenia adresátovi. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak príjemca písomnosť v odbernej lehote nevyzdvihne alebo jej prevzatie zmaří; v tomto prípade sa zásielka považuje za doručенú dňom jej vrátenia adresátovi. Pre doručovanie je rozhodná adresa zmluvných strán uvedená v záhlaví tejto zmluvy alebo iná adresa, ak bola druhej zmluvnej strane písomne oznámená.
9. Súčasťou zmluvy je: Príloha 1 - Protokol o odovzdaní nebytového priestoru.
Príloha 2 - Situačný náčrt predmetu nájmu
10. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zo strany oboch zmluvných a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v súlade s Občianskym zákonníkom.

V Bratislave dňa
Za prenájomca:

V [doplňte] dňa [doplňte]
Za nájomcu:

Dárius Krajčír,
starosta

[doplňte meno a priezvisko osoby oprávnenej konať v mene
nájomcu]

NÁVRH NA PLNENIE KRITÉRIA

Obchodné meno uchádzača/meno a priezvisko uchádzača:	[doplniť]
Adresa sídla/miesta podnikania/bydliska uchádzača:	[doplniť]
IČO, DIČ a IČ DPH uchádzača ak bolo udelené	[doplniť]
Meno oprávnenej osoby podpisovať za uchádzača:	[doplniť]
Meno a priezvisko kontaktnej osoby a jej funkcia:	[doplniť]
Číslo telefónu kontaktnej osoby:	[doplniť]
E-mail kontaktnej osoby:	[doplniť]

Kritérium	
Výška ročného nájomného za predmet nájmu (EUR)	[doplniť]/ v EUR/m ² /rok
Účel, na ktorý bude predmet nájmu prenajatý	• [doplniť]

Vyššie uvedený súťažný návrh bol vypracovaný v súvislosti s obchodnou verejnou súťažou vyhlásenou mestskou časťou Bratislava-Devínska Nová Ves so sídlom Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava, IČO: 00 603 392 vo veci uzatvorenia Nájomnej zmluvy na prenájom nebytového priestoru, miestnosti č. 106 o výmere 40,15 m², nachádzajúci sa na 1. poschodí stavby - objekt Viacúčelového zariadenia na ulici Š. Králik 1 v Devínskej Novej Vsi, súpisné č. 6275, vedenej na LV č. 1, ležiacej na parcele reg. „C“ KN, parc. č. 2878/80 o výmere 784 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vedená na LV č. 1723 Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre okres Bratislava IV, obec BA-m.č. DEVÍNSKA NOVÁ VES, katastrálne územie Devínska Nová Ves.

Tento súťažný návrh je záväzný do uplynutia lehoty viazanosti súťažných návrhov uvedenej v oznámení o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže a navrhovateľ nižšie uvedeným podpisom vyhlasuje, že súhlasí so súťažnými podmienkami tejto obchodnej verejnej súťaže.

V [doplniť] dňa [doplniť]

meno a priezvisko, funkcia

¹ Minimálna výška nájomného za 1m²/rok je uvedená v Prílohe č. 1 súťažných podmienok tejto obchodnej verejnej súťaže

2 Návrh na plnenie kritéria musí byť podpísaný uchádzačom, jeho štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu alebo iným zástupcom uchádzača, ktorý je oprávnený konať v mene uchádzača v obchodných záväzkových vzťahoch, príp. splnomocnenou osobou navrhovateľa, s uvedením návrhu účastníka súťaže.

Hlasovanie : prítomní:11 za:11 proti : 0 zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

V Bratislave 28. júna 2023

v.r.

Dáriuš Krajčír
starosta mestskej časti
Bratislava-Devínska Nová Ves

v.r.

Ing. Mária Koprdoová
prednostka Miestneho úradu
Bratislava-Devínska Nová Ves



**Uznesenia Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves
zo zasadnutia dňa 28. júna 2023**

**Bod č. 13 Prenájom časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 2878/491 o výmere 93,60 m²
z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre spoločnosť Anelina s.r.o.**

**UMZ č. 64/6/2023 Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves
s c h v a ľ u j e**

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemku registra "C" KN parc. č. 2878/491 o výmere 93,60 m², druh pozemku ostatná plocha o celkovej výmere 1530 m², zapísaný na liste vlastníctva č.1723, vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre okres: Bratislava IV, obec: Bratislava m.č. Devínska Nová Ves, k. ú. Devínska Nová Ves, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, zverený do správy Mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves. pre spoločnosť Anelina s.r.o., Karpatské námestie 10/A, 831 06 Bratislava, IČO: 54 257 727, na dobu neurčitú od 01.07.2023, za cenu 20,00 €/m²/rok, za účelom využívania pozemku ako terasy k prevádzke reštaurácie.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že sa jedná o časť pozemku nachádzajúci sa bezprostredne priľahlí k prevádzke reštaurácie.

Hlasovanie : prítomní:11 za:10 proti : 0 zdržal sa: 1 nehlasoval: 0

V Bratislave 28. júna 2023

v.r.

Dárius Krajčír
starosta mestskej časti
Bratislava-Devínska Nová Ves

v.r.

Ing. Mária Koprdová
prednostka Miestneho úradu
Bratislava-Devínska Nová Ves



**Uznesenia Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves
zo zasadnutia dňa 28. júna 2023**

**Bod č. 14 Informácia o stave rozpočtového hospodárenia mestskej časti Bratislava–
Devínska Nová Ves k 31.03.2023**

**UMZ č. 65/6/2023 Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves
b e r i e n a v e d o m i e**

informáciu o stave rozpočtového hospodárenia Mestskej časti Bratislava-Devínska
Nová Ves k 31.03.2023.

Hlasovanie : prítomní:11 za:11 proti : 0 zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

V Bratislave 28. júna 2023

v.r.

Dáriuš Krajčír
starosta mestskej časti
Bratislava-Devínska Nová Ves

v.r.

Ing. Mária Koprdová
prednostka Miestneho úradu
Bratislava-Devínska Nová Ves



**Uznesenia Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves
zo zasadnutia dňa 28. júna 2023**

Bod č. 15 Správa z kontroly správnosti a oprávnenosti použitia dotácie poskytnutej z rozpočtu Mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves v roku 2021, kontrolný subjekt Kobyłka – občianske združenie

UMZ č. 66/6/2023 Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves

b e r i e n a v e d o m i e

Správu z kontroly správnosti a oprávnenosti použitia dotácie poskytnutej z rozpočtu Mestskej časti Bratislava–Devínska Nová Ves v roku 2021, kontrolný subjekt Kobyłka občianske združenie.

Hlasovanie : prítomní:11 za:11 proti : 0 zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

V Bratislave 28. júna 2023

v.r.

Dárius Krajčír
starosta mestskej časti
Bratislava-Devínska Nová Ves

v.r.

Ing. Mária Koprdová
prednostka Miestneho úradu
Bratislava-Devínska Nová Ves



**Uznesenia Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves
zo zasadnutia dňa 28. júna 2023**

Bod č. 16 Správa z kontroly plnenia uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves za rok 2022

**UMZ č. 67/6/2023 Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves
b e r i e n a v e d o m i e**

Správu z kontroly plnenia uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves za rok 2022.

Hlasovanie : prítomní:11 za:11 proti : 0 zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

V Bratislave 28. júna 2023

v.r.

Dáriuš Krajčír
starosta mestskej časti
Bratislava-Devínska Nová Ves

v.r.

Ing. Mária Koprdová
prednostka Miestneho úradu
Bratislava-Devínska Nová Ves



**Uznesenia Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves
zo zasadnutia dňa 28. júna 2023**

Bod č. 17 Návrh plánu kontrolnej činnosti miestneho kontrolóra mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves na obdobie 2. polrok 2023

UMZ č. 68/6/2023 Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves

1. s c h v a ľ u j e

plán kontrolnej činnosti miestneho kontrolóra mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves na obdobie 2. polrok 2023 a súčasne

2. p o v e r u j e

miestneho kontrolóra mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves na výkon kontrol v zmysle schváleného plánu kontrolnej činnosti na obdobie 2. polrok 2023.

Hlasovanie : prítomní:11 za:11 proti : 0 zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

V Bratislave 28. júna 2023

v.r.

Dárius Krajčír
starosta mestskej časti
Bratislava-Devínska Nová Ves

v.r.

Ing. Mária Koprdová
prednostka Miestneho úradu
Bratislava-Devínska Nová Ves