

Žiadateľ:
Názov: EVING real,s.r.o.
Sídlo: Devínska cesta 2, 900 31 Stupava
Korešp. adresa: Kominárska 5, 831 04 Bratislava
Kontakt: Ing. Eva Zádorová, konateľ
Tel.: 0904 108 795
Mail: zadorova@evingreal.sk

MIESTNY ÚRAD MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA-DEVÍNSKA NOVÁ VES	
Dátum: 30 -08- 2023	
Číslo záznamu: 10908/23	Číslo spisu: 624/2023
Prílohy /listy:	Vybavuje: KR

MČ Bratislava - Devínska Nová Ves
Stavebný úrad
ul. Novoveská 17/A
843 10 Bratislava 49

Aktualizácia žiadosti o stavebné povolenie

Podľa § 58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 8 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

Stavebník :

Názov: **McDonald's Slovakia spol. s r.o.** (IČO: 31 392 229)
Sídlo: Einsteinova 33, 851 01 Bratislava

Zastupovaný:

Názov: **EVING real,s.r.o.** (IČO: 50 712 632)
Sídlo: Devínska cesta 2, 900 31 Stupava
Korešp. adresa: Kominárska 5, 831 04 Bratislava
Kontakt: Ing. Eva Zádorová, konateľ
Tel.: 0904 108 795
Mail: zadorova@evingreal.sk

Stavba : **Prevádzka rýchleho občerstvenia McDONALD'S – Lamačská brána, v rozsahu:**

SO.52 – Prípojka VN
SO.53 – Trafostanica

Miesto: Bratislava-Bory, k.ú. Devínska Nová Ves, okres: Bratislava IV

Predpokladaný termín dokončenia: do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia

Údaje o stavbou dotknutých parcelách, ktoré sa majú použiť ako stavenisko:

parc.č.	druh pozemku (kultúra)	vlastnícke právo (meno, adresa vlastníka)
2810/442	Ostatná plocha	Kaufland Slovenská republika v.o.s. Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava

Projektant:

Názov: PARELI s.r.o.

Sídlo: Vlárská 50/A, 831 01 Bratislava

Zodpovedný projektant: Ing. Matej Jašurek

Schválil: Ing. Peter Holko

Spôsob uskutočňovania stavby: zhotoviteľom

Základné údaje o stavbe, jej členení, technickom alebo výrobnom zariadení, budúcej prevádzke a jej vplyve na životné prostredie a zdravie ľudí a o súvisiacich opatreniach

Betónová bloková transformačná stanica EH5 bude slúžiť pre napojenie prevádzky rýchleho občerstvenia McDonald's Bory, ku ktorej je potrebné vybudovanie novej VN prípojky z existujúceho VM káblového vedenia. Stavbou nie sú dotknuté chránené územia, objekty a porasty, ktoré by mohli byť znehodnotenú. Stavba sa nenachádza v blízkosti vodného toku a taktiež nedôjde k výrubu stromov.

Na stavbu bolo vydané územné rozhodnutie č. 2022/1044/UR/10/PL zo dňa 28.7.2022 a Rozhodnutie OÚ Bratislava, odboru výstavby a bytovej politiky č. OU-BA-OVBP2-2023/79183-KAZ zo dňa 30.1.2023 ako príslušného odvolacieho orgánu.

Predpokladaný rozpočtový náklad: 50 000 €

Zoznam účastníkov stavebného konania:

- 1.) Bory, a.s., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava
- 2.) Kaufland Slovenská republika v.o.s., Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava
- 3.) Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

K žiadosti o stavebné povolenie sa prikladajú doklady podľa § 8 ods. 2 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

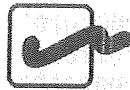
V Bratislave dňa 14.8.2023

EVING real, s.r.o.
Devínska cesta 2, 900/31 Stupava
IČO: 50712532
DIČ: 2120440003

Ing. Eva Zádorová, konateľ
podpis žiadateľa



Mgr. Gabriela Kubicová
Digitálny podpis:
22.08.2022 13:18:01



Erik Hrebik
Digitálny podpis:
23.08.2022 09:50:58

SUBSTITUČNÉ PLNOMOCENSTVO

Ja, nižšie podpísaná **Ing. Ivana Prosecká**, r.č.: 605819/0369, bytom: Široká 37/7, Josefov, 110 00 Praha 1 (ďalej len „Splnomocnenec“), splnomocnená na základe plnej moci zo dňa 25.7.2022 udelenou spoločnosťou **McDonald's Slovakia spol. s r.o.** so sídlom Einsteinova 33, 851 01 Bratislava, IČO: 31 392 229, zapísanou v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 8686/B (ďalej aj ako „Splnomocniteľ“) týmto

udeľujem substitučné plnomocnenstvo

spoločnosti **EVING real, s.r.o.**, so sídlom Devínska cesta 2, 900 31 Stupava, IČO: 50 712 632, zapísanej v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vl. č. 117275/B (ďalej aj ako „Substitút“),

na zastupovanie Splnomocniteľa v plnom rozsahu pri všetkých právnych úkonoch a krokoch procesnoprávneho, v prípade potreby i hmotnoprávneho charakteru v konaniach pred príslušnými orgánmi štátnej správy a samosprávy, prípadne pred dotknutými fyzickými alebo právnickými osobami, v konaniach podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (t.j. najmä v konaniach pre vydanie územného, stavebného a kolaudačného rozhodnutia) **v súvislosti s procesom výstavby stavby označenej ako**

„PREVÁDZKA RÝCHLEHO OBČERSTVENIA McDONALD'S – LAMAČSKÁ BRÁNA“

(avšak bez ohľadu na názov stavby sa jedná o stavbu prevádzky rýchleho občerstvenia McDonald's na pozemkoch v katastrálnom území Devínska Nová Ves, mestská časť Bratislava – Devínska Nová Ves) ako aj všetkých ďalších stavieb, spevnených plôch, objektov a budov bez označenia súpisným číslom umiestnených na, pod a nad pozemkami vo vlastníctve / alebo preukázaní iného práva k týmto pozemkom Splnomocniteľa evidovaných na príslušných listoch vlastníctva, či už pevne spojenými so zemou, alebo nie, ako aj všetkých podzemných i nadzemných častí všetkých stavieb vrátane inžinierskych sietí, ktoré sa nachádzajú na pozemkoch vo vlastníctve / preukázaní iného práva k týmto pozemkom Splnomocniteľa evidovaných na príslušných listoch vlastníctva bez ohľadu na to, či sú zapísané v evidencii katastra nehnuteľností (ďalej spolu len „Stavby“).

Substitút je v rozsahu tohto substitučného plnomocnenstva oprávnený najmä podpisovať a podávať návrhy na začatie správnych konaní vo veci vydania povolení na činnosť súvisiacu so stavebným povolením a robiť všetky úkony s tým súvisiace, vrátane ich doplnenia alebo späťvzatia, ako aj podpisovať a podávať akékoľvek žiadosti, vyjadrenia, oznámenia, ohlásenia, podpisovať a preberať listiny, podávať opravné prostriedky, vzdávať sa opravných prostriedkov, preberať rozhodnutia vydané správnym orgánom v príslušných správnych a iných konaniach a všetku korešpondenciu správnych orgánov, vrátane zabezpečenia vyznačenia doložky právoplatnosti rozhodnutí, ako aj preberať elektronicky doručovanú poštu a to všetko aj vtedy, keď je podľa právnych predpisov potrebné osobitné substitučné plnomocnenstvo.

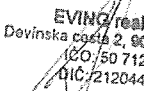
Substitučné plnomocenstvo sa udeľuje na dobu do 31.12.2023. Substitučné plnomocenstvo sa spravuje právnym poriadkom Slovenskej republiky.

V Bratislave, dňa.....*24. 8. 2022*.....



Ing. Ivana Prosecká

Plnomocenstvo prijímam v Stupave, dňa*26. 08. 2022*.....



EVING real, s.r.o.
Dovinská cesta 2, 900 31 Stupava
IČO: 50 712 632
OIC: 2120440003

.....
EVING real, s.r.o.

POWER OF ATTORNEY

McDonald's Slovakia spol. s r.o., having its registered Office at Bratislava, Einsteinova 33, Postal Code 851 01, Slovak Republic, identification number: 31 392 229, registered in the Commercial Register maintained by the District Court in Bratislava, Section Sro, Insert 8686/B,

(hereinafter the "Principal")

does hereby authorize and appoint

Mrs. Ing. Ivana Prosecká, ID number: 605819/0369, address: Široká 37/7, Josefov, 110 00 Prague 1,

(hereinafter the "Representative")

to represent the Principal separately in all matters relating to the ordinary business of the Principal. The Representative is empowered to represent the Principal in all the factual and legal actions in the normal course of business and represent the Principal in all factual and legal acts and dealings in relation to third parties, in particular in relation to all commercial and contractual partners of the Principal and in relation to state, self-governing and administrative authorities of the Slovak Republic and in relation to the courts of the Slovak Republic.

The Representative is authorized to separately among other things to (i) represent the Principal in the negotiations and to enter into any business contracts for the Principal and contracts of other nature, including any amendments and additions, especially the purchase contracts, transfers of ownership and co-ownership rights to real estate, lease and sublease contracts, easements, agreements on pre-emption rights, contracts for work orders, procurement contracts, contracts with banks, contracts for the supply of goods, services and media and any other operational contracts, franchise agreements and license agreements, including agreements on future contracts, (ii) represent the Principal in dealings with government bodies, local authorities and the courts and represent it in the administrative, judicial, arbitration or other proceedings, (iii) to receive for the Principal any correspondence, decisions, appeals and other documents, (iv) prepare and sign for the Principal in respect of the matters referred to in paragraphs (i) and (ii) above any submissions, proposals, reports, statements, invoices, appeal waiver and other documents, and (v) take any legal and factual acts and conduct which recognizes appropriate and necessary for the smooth operation of the Principal's company, and even if a special power of attorney is

PLNÁ MOC

McDonald's Slovakia spol. s r.o., so sídlom Bratislava, Einsteinova 33, PSČ 851 01, Slovenská republika, identifikačné číslo 31 392 229, zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel Sro, vložka 8686/B,

(ďalej len „Splnomocniiteľ“)

týmto splnomocňuje

pani Ing. Ivanu Proseckú, r.č.: 605819/0369, bytom: Široká 37/7, Josefov, 110 00 Praha 1

(ďalej len „Splnomocnenec“)

k tomu, aby za Splnomocniteľa samostatne konal vo všetkých záležitostiach týkajúcich sa bežnej činnosti Splnomocniteľa. Splnomocnenec je najmä oprávnený vykonávať za Splnomocniteľa všetky faktické a právne úkony v rámci bežného vykonávania podnikateľskej činnosti Splnomocniteľa a zastupovať Splnomocniteľa pri všetkých faktických a právnych úkonoch vo vzťahu k tretím osobám, najmä vo vzťahu k všetkým obchodným a zmluvným partnerom Splnomocniteľa a vo vzťahu k štátnym, správnym a samosprávnym orgánom Slovenskej republiky a vo vzťahu k súdom Slovenskej republiky.

Splnomocnenec je oprávnený samostatne okrem iného (i) zastupovať Splnomocniteľa pri rokovaniach a uzatvárať za Splnomocniteľa akékoľvek zmluvy obchodnej a inej povahy vrátane ich zmien a dodatkov, najmä kúpne zmluvy, zmluvy o prevodoch vlastníckych a spoluvlastníckych práv k nehnuteľnostiam, nájomné a podnájomné zmluvy, dohody urovnání v súvislosti s nájomnými a podnájomnými zmluvami, zmluvy o zriadení vecných bremien, zmluvy o predkupnom práve, zmluvy o dielo, mandátne zmluvy, sprostredkovateľské zmluvy, zmluvy s bankami, zmluvy o dodávkach tovaru, služieb a médií a akékoľvek iné prevádzkové zmluvy, franchisové zmluvy a zmluvy o poskytnutí licencie, vrátane zmlúv o zmluvách budúcich, (ii) zastupovať Splnomocniteľa pri rokovaniach s orgánmi štátnej správy, samosprávy a súdmi (vrátane konania o súdnej úschove) a zastupovať ho v správnych, súdnych, rozhodcovských a iných konaniach, (iii) prijímať za Splnomocniteľa korešpondenciu, rozhodnutia, výzvy či iné písomnosti, (iv) vyhotovovať a podpisovať za Splnomocniteľa v súvislosti so záležitosťami uvedenými v bodoch (i) a (ii) vyššie akékoľvek podania, návrhy, správy, vyhlásenia, faktúry, vzdania sa odvolania a ďalšie dokumenty, a (v) činiť akékoľvek právne a faktické úkony a konania, ktoré rozpozna za vhodné a potrebné pre riadne fungovanie spoločnosti Splnomocniteľa, a to aj ak je podľa právnych predpisov vyžadovaná špeciálna

required by law.

plná moc.

The Representative is within her powers authorized to grant full power of substitution another person (or others) to act for the Principal.

Splnomocnenec je v rámci svojho splnomocnenia oprávnený poskytovať substitučnú plnú moc ďalšej osobe (alebo ďalším osobám), aby namiesto neho konala (konali) za Splnomocniteľa.

This power of attorney is valid since 1 August 2022 until 31 October 2022.

Táto plná moc je platná od 01.08.2022 do 31.10.2022.


This power of attorney is governed by Slovak law.

Toto splnomocnenie sa riadi slovenským právom.

This power of attorney is made in the Slovak and English languages. In the event of any discrepancies between the two versions, the Slovak version prevails.

Toto splnomocnenie je vyhotovené v slovenskom a anglickom jazyku. V prípade rozporov medzi jazykovými verziami má prednosť verzia slovenská.

For and on behalf of/za **McDonald's Slovakia spol. s r.o.**



Name/Meno: *Daniel Gerhart Camp*

Title/Funkcia: konateľ/Executive Director

On/Dňa: 25.07.2022

I accept the appointment in the full extent set out above. / Splnomocnenie prijímam v plnom rozsahu zhora uvedenom.

In Prague on/V Prahe dňa: 25.07.2022



Ivana Prosecká

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM


Běžné číslo knihy o prohlášení o pravosti podpisu: 016518/432/2022/C

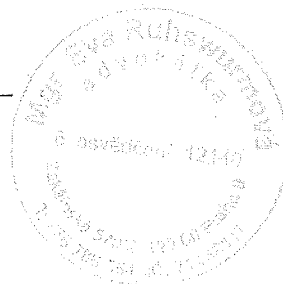
Já, níže podepsaná Mgr. Eva Ruhsurmová, advokátka se sídlem Zakšínská 570/2, 190 00 Praha 9, zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č. 12140, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně ve 2 vyhotovení podepsal:

Daniel Gerhart Camp, datum narození 23.11.1971, bytem 3156 Rock Park Drive, Fort Collins, CO 80528, USA, jehož totožnost jsem zjistila z pasu č. 666672948, vydaného dne 13.4.2021, US Department of State, USA.

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze, dne 25.7.2022


vlastnoruční podpis advokáta
Mgr. Eva Ruhsurmová



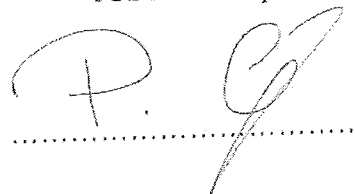
**VYŠŠÍ OVĚŘENÍ PROHLÁŠENÍ ADVOKÁTA O PRAVOSTI PODPISU
PODLE § 25a ZÁKONA Č. 85/1996 Sb., O ADVOKACII, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH
PŘEDPISŮ**

Česká advokátní komora tímto potvrzuje, že připojené prohlášení o pravosti podpisu podle § 25a zákona č. 85/1996 Sb., ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „prohlášení“) bylo dne 25. 7. 2022 řádně učiněno advokátkou Mgr. Evou Ruhswurmovou, zapsanou v seznamu advokátů pod ev. č. 12140, a že tato advokátka byla v době, kdy prohlášení učinila, oprávněna k poskytování právních služeb na území České republiky.

Záznam o vyšším ověření shora uvedeného prohlášení je zapsán v knize evidence vyšších ověření vedené Českou advokátní komorou pod ev. č. 109/2022.

Za Českou advokátní komoru

JUDr. Petr Čáp



V Praze dne

01-08-2022

Datum a místo vystavení vyššího ověření

