

EXP.  
08.09.2023  
E

**MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DEVÍNSKA NOVÁ VES**  
oddelenie územného konania a stavebného poriadku - stavebný úrad

Novoveská 17/A, 843 10 BRATISLAVA 49

Naše číslo  
2023-22/1997/ozuk/PL

Bratislava  
22.08.2023

**Vec:** Stavba s názvom: „**Obytný súbor – Slniečny vrch I**“, na pozemkoch v katastrálnom území Devínska Nová Ves  
Oznámenie o začatí územného konania - verejnou vyhláškou

Navrhovateľ: spoločnosť **Slniečny vrch, s.r.o. so sídlom Digital park I, Einsteinova 51, 851 01 Bratislava** – IČO 48 232 980 v zastúpení spoločnosťou Senginer SK, s.r.o., Jiráskova 2, 851 01 Bratislava, podal dňa 15.08.2022 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby s názvom „**Obytný súbor – Slniečny vrch I**“, na pozemkoch reg. C-KN parc. č. 2294/365, 2294/474, 2294/475, 2294/476, 2294/477, 2779/27, 2779/29, 2779/68, 2779/69, 2779/70, 2779/71, 2779/72, 2779/73, 2779/74, 2779/75, 2779/76, 2779/140, 2779/141, 2779/142, 2779/143 a 2779/144 v katastrálnom území Devínska Nová Ves.

Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie – verejnou vyhláškou.

**Objektová skladba:**

**ČASŤ A**

SO-A001	PRÍPRAVA ÚZEMIA
SO-A101	BYTOVÝ DOM
SO-A102	BYTOVÝ DOM
SO-A103	BYTOVÝ DOM
SO-A104	BYTOVÝ DOM
SO-A105	BYTOVÝ DOM
SO-A106	BYTOVÝ DOM
SO-A107	BYTOVÝ DOM
SO-A108	BYTOVÝ DOM
SO-A109	BYTOVÝ DOM
SO-A110	BYTOVÝ DOM
SO-A111	BYTOVÝ DOM
SO-A112	BYTOVÝ DOM
SO-A113	BYTOVÝ DOM
SO-A114	BYTOVÝ DOM
SO-A115	BYTOVÝ DOM
SO-A116	BYTOVÝ DOM
SO-A117	BYTOVÝ DOM
SO-A120	STÁTIE DOMOVÉHO ODPADU
SO-A201	PRÍPOJKY SLABOPRÚDU
SO-A202	KÁBLOVÉ ROZVODY Slovak Telekom
SO-A203	KÁBLOVÉ ROZVODY UPC
SO-A301	PRÍPOJKY NN
SO-A302	VEREJNÉ OSVETLENIE
SO-A401	PRÍPOJKY VODOVODU
SO-A501	PRÍPOJKY SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE
SO-A502	PRÍPOJKY DAŽĐOVEJ KANALIZÁCIE

SO-A701	OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE, SPEVNENÉ PLOCHY A PARKOVISKÁ
SO-A801	SADOVNÍCKE ÚPRAVY
SO-A901	TEPLOVOD
<b>ČASŤ B</b>	
SO-B001	PRÍPRAVA ÚZEMIA
SO-B101	BYTOVÝ DOM
SO-B102	BYTOVÝ DOM
SO-B103	BYTOVÝ DOM
SO-B104	BYTOVÝ DOM
SO-B105	BYTOVÝ DOM
SO-B106	BYTOVÝ DOM
SO-B107	BYTOVÝ DOM
SO-B108	PODZEMNÁ GARÁŽ
SO-B109	PODZEMNÁ GARÁŽ
SO-B110	PODZEMNÁ GARÁŽ
SO-B111	PODZEMNÁ GARÁŽ
SO-B120	STÁTIE DOMOVÉHO ODPADU
SO-B201	PRÍPOJKY SLABOPRÚDU
SO-B202	KÁBLOVÉ ROZVODY Slovak Telekom
SO-B203	KÁBLOVÉ ROZVODY UPC
SO-B204	KÁBLOVÉ ROZVODY – PRELOŽKA Slovak Telekom
SO-B301	PRÍPOJKY NN
SO-B302	VEREJNÉ OSVETLENIE
SO-B401	PRÍPOJKY VODOVODU
SO-B501	PRÍPOJKY SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE
SO-B502	PRÍPOJKY DAŽĐOVEJ KANALIZÁCIE
SO-B701	OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE, SPEVNENÉ PLOCHY A PARKOVISKÁ
SO-B801	SADOVNÍCKE ÚPRAVY
SO-B901	TEPLOVOD
<b>ČASŤ C</b>	
SO-C001	PRÍPRAVA ÚZEMIA
SO-C101	BYTOVÝ DOM
SO-C102	BYTOVÝ DOM
SO-C103	BYTOVÝ DOM S OBČIANSKOU VYBAVENOSŤOU
SO-C104	PODZEMNÁ GARÁŽ
SO-C120	STÁTIE DOMOVÉHO ODPADU
SO-C201	PRÍPOJKY SLABOPRÚDU
SO-C202	KÁBLOVÉ ROZVODY Slovak Telekom
SO-C203	KÁBLOVÉ ROZVODY UPC
SO-C301	PRÍPOJKY NN
SO-C302	VEREJNÉ OSVETLENIE
SO-C401	PRÍPOJKY VODOVODU
SO-C501	PRÍPOJKY SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE
SO-C502	PRÍPOJKY DAŽĐOVEJ KANALIZÁCIE
SO-C701	OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE, SPEVNENÉ PLOCHY A PARKOVISKÁ
SO-C801	SADOVNÍCKE A PARKOVÉ ÚPRAVY, PRVKY URBANISTICKÉHO PARTERU

<b>ČASŤ D</b>	
SO-D001	PRÍPRAVA ÚZEMIA
SO-D101	BYTOVÝ DOM S OBČIANSKOU VYBAVENOSŤOU
SO-D102	BYTOVÝ DOM S OBČIANSKOU VYBAVENOSŤOU
SO-D103	BYTOVÝ DOM S OBČIANSKOU VYBAVENOSŤOU
SO-D104	OBJEKT OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI – MATERSKÁ ŠKOLA
SO-D105	PODZEMNÁ GARÁŽ
SO-D106	PODZEMNÁ GARÁŽ
SO-D201	PRÍPOJKY SLABOPRÚDU
SO-D202	KÁBLOVÉ ROZVODY Slovak Telekom
SO-D203	KÁBLOVÉ ROZVODY UPC
SO-D301	PRÍPOJKY NN
SO-D302	VEREJNÉ OSVETLENIE
SO-D401	PRÍPOJKY VODOVODU
SO-D501	PRÍPOJKY SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE
SO-D502	PRÍPOJKY DAŽĐOVEJ KANALIZÁCIE
SO-D601	PRÍPOJKA PLYNU
SO-D701	OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE, SPEVNENÉ PLOCHY A PARKOVISKÁ
SO-D801	SADOVNÍCKE ÚPRAVY, PRVKY URBANISTICKÉHO PARTERU
SO-D901	TEPLOVOD
<b>ČASŤ E</b>	
SO-E001	PRÍPRAVA ÚZEMIA
SO-E101	OBJEKT OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI S BYTMI
SO-E102	OBJEKT OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI S BYTMI
SO-E120	STÁTIE DOMOVÉHO ODPADU
SO-E201	PRÍPOJKY SLABOPRÚDU
SO-E202	KÁBLOVÉ ROZVODY Slovak Telekom
SO-E203	KÁBLOVÉ ROZVODY UPC
SO-E204	KÁBLOVÉ ROZVODY – PRELOŽKA Slovak Telekom
SO-E301	PRÍPOJKY NN
SO-E302	VEREJNÉ OSVETLENIE
SO-E401	PRÍPOJKY VODOVODU
SO-E501	PRÍPOJKY SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE
SO-E502	PRÍPOJKY DAŽĐOVEJ KANALIZÁCIE
SO-E701	OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE, SPEVNENÉ PLOCHY A PARKOVISKÁ
SO-E801	SADOVNÍCKE ÚPRAVY, PRVKY URBANISTICKÉHO PARTERU
<b>ČASŤ F</b>	
SO-F001	PRÍPRAVA ÚZEMIA
SO-F101	OBJEKT OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI - ADMINISTRATÍVA
SO-F201	PRÍPOJKY SLABOPRÚDU
SO-F202	KÁBLOVÉ ROZVODY Slovak Telekom
SO-F203	KÁBLOVÉ ROZVODY UPC
SO-F301	PRÍPOJKA NN
SO-F302	VEREJNÉ OSVETLENIE
SO-F401	PRÍPOJKA VODOVODU
SO-F501	PRÍPOJKA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE
SO-F502	PRÍPOJKA DAŽĐOVEJ KANALIZÁCIE

SO-F601	PRÍPOJKA PLYNU
SO-F701	OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE, SPEVNENÉ PLOCHY A PARKOVISKÁ
SO-F801	SADOVNÍCKE ÚPRAVY
SO-F901	TEPLOVOD

#### ČASŤ G

SO-G001	PRÍPRAVA ÚZEMIA
SO-G101	CENTRÁLNY ZDROJ TEPLA
SO-G201	PRÍPOJKA SLABOPRÚDU
SO-G301	PRÍPOJKA NN
SO-G401	PRÍPOJKA VODOVODU
SO-G501	PRÍPOJKA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE
SO-G502	PRÍPOJKA DAŽĐOVEJ KANALIZÁCIE
SO-G601	PRÍPOJKA PLYNU
SO-G701	OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE, SPEVNENÉ PLOCHY A PARKOVISKÁ

#### **Popis stavby:**

Obytný súbor Slnecný vrch je navrhovaný ako súčasť rozvojového územia na severovýchodnom okraji urbanizovaných území mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves v bezprostrednej územnej a priestorovej väzbe na lokalitu Paulinské, od ktorej je oddelený existujúcou komunikáciou - ulicou Jána Jonáša (funkčná trieda C1, kategória MO 10/50). Predmetná dokumentácia rieši zámer výstavby obytného súboru Slnecný vrch I. Navrhovaná zástavba je riešená v jednotlivých častiach, logicky a vecne členených ako samostatné celky v území. Územie je rozčlenené na časti A, B, C, D, E, F a G. V častiach C, D a E sú dislokované objekty s funkciou bývania a občianskej vybavenosti, časti A a B sú tvorené objektami pre bývanie, v časti F je situovaný objekt občianskej vybavenosti a v časti G je riešený objekt centrálného zdroja tepla pre celý obytný súbor. Skladba objektov pozostáva z bytových domov so štyrmi až ôsmimi nadzemnými podlažiami, jedným ustúpeným podlažím a jedným až tromi podzemnými podlažiami. Priestory občianskej vybavenosti sú situované v samostatných viacpodlažných objektoch, a v podnoží objektov bytových domov. V podzemných podlažiach sú navrhnuté najmä priestory statickej dopravy, lokálne, vzhľadom na morfológiu terénu, doplnené občianskou vybavenosťou. V rámci výstavby obytného súboru Slnecný vrch I budú vybudované plochy poloverejnej a verejnej zelene, drobná architektúra, pešie komunikácie, účelové komunikácie sprístupňujúce odsadené objekty a plochy statickej dopravy na pozemku investora. V juhovýchodnom sektore riešeného územia medzi časťami A a D sa v rámci realizácie celého obytného súboru Slnecný vrch I uvažuje s vybudovaním parkovej plochy. Ide o územie, ktoré je súčasťou väčšej rozvojovej lokality mestskej časti Devínska Nová Ves. Územie je na severnej strane v priamom kontakte s existujúcou komunikáciou ulicou Jána Jonáša (funkčná trieda C1, kategória MO 10/50). Zo zvyšných troch strán susedí s pozemkami určenými územným plánom Bratislavy na výstavbu rezidenčného charakteru. Riešené územie má svahovitý charakter s prevýšením o cca 12 m v uhlopriečnom smere. Zo severozápadnej strany je riešené územie voči komunikácii v prevýšení o cca 4-6 m, zo severovýchodnej je v záreze cca do 6 m. Z funkčno-prevádzkového hľadiska je plánovaná štruktúra určená platnými územno-plánovacími regulatívami, determinovaná väzbou na existujúcu a územným plánom definovanú ďalšiu výstavbu v lokalite.

#### ČASŤ A

Objekty v časti A sú riešené ako solitéry. Stavebné objekty SO-A101 až SO-A117 sú riešené ako rôzne formy bytových domov do 4 nadzemných podlaží. Architektúra obytných domov zohľadňuje dispozičné požiadavky obytnej funkcie i obytný charakter navrhovaného súboru.

Navrhované sú ako schodišťové, s jedným vertikálnym komunikačným jadrom s jedným podzemným podlažím, 4 nadzemnými podlažiami a jedným ustúpeným podlažím s terasami. Dispozične sú bytové domy riešené identicky, pričom objekty SO-A101, SO-A102, SO-A115 a SO-A116 sú zrkadlovým obrazom dispozície zostávajúcich spolu 17 objektov. Severný okraj časti A tvorí kumulovaná plocha verejnej zelene, riešená ako park s integrovaným suchým poldrom. Návrh predpokladá riešenie parku ako priestoru pre rekreačné aktivity a oddych. Park bude voľne komponovaný z prvkov zelene, chodníkov pre peších, prvkov drobnej architektúry. Z hľadiska statickej dopravy bude v časti A vybudovaných 288 odstavných stojísk, z toho 102 miest pod navrhovanými objektami a 186 miest na teréne.

## **ČASŤ B**

V časti B sú riešené dva komplexy budov pozostávajúce z jednotlivých stavebných objektov. Prvý komplex pozostáva zo stavebných objektov SO-B 101, SO-B 102, SO-B 108 a SO-B 109 z obytných objektov so 6 – 7 nadzemnými podlažiami prepojenými objektami podzemných garáží, druhý komplex pozostáva zo stavebných objektov SO-B 103, SO-B 104, SO-B 105, SO-B 106, SO-B 107 a SO-B 110 a SO-B 111, ktorý bude v kontaktnom priestore s ulicou Jána Jonáša a budú ho tvoriť obytné objekty so 4 nadzemnými a 2 podzemnými podlažiami. Jednotlivé objekty v rámci komplexov je možné realizovať aj samostatne, s ohľadom na logiku prevádzkových väzieb. Architektúra obytných domov zohľadňuje dispozičné požiadavky obytnej funkcie i obytný charakter navrhovaného súboru. Na strechách garáží na prvom nadzemnom podlaží budú realizované terasy, na strechách podzemných garáží budú realizované sadové a parkové úpravy s prvkami urbanistického parteru.

Stavebný objekt SO-B 101 bude sekciový bytový dom so 7 nadzemnými podlažiami, z ktorých najvyššie bude ustúpené a 1 podzemným podlažím.

Stavebný objekt SO-B 102 bude sekciový bytový dom so 7 nadzemnými podlažiami, 1 ustúpeným podlažím a 1 podzemným podlažím.

Stavebné objekty SO-B 103 a SO-B 104 budú solitérne bytové domy so 4 nadzemnými podlažiami a 2 podzemnými podlažiami.

Stavebné objekty SO-B 105, SO-B 106 a SO-B 107 budú solitérne bytové domy so 4 nadzemnými podlažiami a 2 podzemnými podlažiami.

Z hľadiska statickej dopravy bude v časti B vybudovaných 167 odstavných stojísk, z toho 132 miest v garážach pod objektami a 35 miest na teréne.

## **ČASŤ C**

V časti C je navrhnutý jeden komplex budov pozostávajúci z objektov so 7 – 8 nadzemnými podlažiami a bez podzemného podlažia alebo tromi podzemnými podlažiami prepojenými objektom podzemných garáží. Jednotlivé objekty v rámci komplexov je možné realizovať aj samostatne, s ohľadom na logiku prevádzkových väzieb. Architektúra obytných domov zohľadňuje dispozičné požiadavky obytnej funkcie i obytný charakter navrhovaného súboru. Na strechách garáží na prvom nadzemnom podlaží budú realizované terasy, na strechách podzemných garáží budú realizované sadové a parkové úpravy s prvkami urbanistického parteru.

Stavebný objekt SO-C 101 bude sekciový bytový dom so 7 nadzemnými podlažiami, z ktorých najvyššie bude ustúpené a 3 podzemnými podlažiami.

Stavebný objekt SO-C 102 bude sekciový bytový dom so 7 nadzemnými podlažiami, z ktorých najvyššie bude ustúpené a 1 podzemným podlažím.

Stavebný objekt SO-C 103 bude polyfunkčný sekciový dom so 8 nadzemnými podlažiami, z ktorých najvyššie bude ustúpené.

Stavebný objekt SO-C 104 bude hromadná garáž s 2 podzemnými podlažiami, prepojenými s objektami SO-C 101, SO-C 102 a SO-C 103.

Z hľadiska statickej dopravy bude v časti C vybudovaných 204 odstavných stojísk, z toho 189 miest v garážach pod objektami a 15 miest na teréne.

#### **ČASŤ D**

V časti D je navrhnutý jeden komplex budov pozostávajúci z objektov so 7 – 8 nadzemnými podlažiami, podzemnými podlažiami, prepojenými objektom podzemných garáží. Na streche podzemných garáží je vytvorený verejný priestor s charakterom námestia a vnútrobloková vegetačná plocha s charakterom poloverejnej zelene. Je vertikálne členený so zohľadnením prírodných podmienok lokality. V osi nástupu do územia je umiestnený objekt bodového bytového domu, ktorý sa stáva dominantou verejného priestranstva. Medzi dvomi objektami sekciových budov je vytvorené priestranstvo s polosúkromným charakterom od ulice uzatvorené prízemným objektom občianskej vybavenosti a otvárajúce sa do priestoru uvažovaného parku. Jednotlivé objekty v rámci komplexov je možné realizovať aj samostatne, s ohľadom na logiku prevádzkových väzieb. Architektúra obytných domov zohľadňuje dispozičné požiadavky obytnej funkcie i obytný charakter navrhovaného súboru. Na strechách podzemných garáží budú realizované sadové a parkové úpravy s prvkami urbanistického parteru. Jednotlivé objekty v rámci komplexu je možné realizovať aj samostatne, s ohľadom na logiku prevádzkových väzieb.

Stavebný objekt SO-D 101 bude objekt bytového domu s občianskou vybavenosťou s 8 nadzemnými podlažiami, z ktorých posledné bude ustúpené a 2 podzemnými podlažiami.

Stavebný objekt SO-D 102 bude polyfunkčný objekt sekciového typu s 8 nadzemnými podlažiami, z ktorých posledné bude ustúpené a 2 podzemnými podlažiami a 3 sekciami.

Stavebný objekt SO-D 103 bude bytový sekciový dom so 7 nadzemnými podlažiami, z ktorých posledné bude ustúpené a 1 podzemným podlažím.

Stavebný objekt SO-D 104 bude dvojpodlažný objekt občianskej vybavenosti s 1 nadzemným a 1 podzemným podlažím. V objekte bude materská škola.

Stavebný objekt SO-D 105 a SO-D 106 budú podzemné garáže s 2 podzemnými podlažiami.

Z hľadiska riešenia statickej dopravy bude v časti D vybudovaných 223 odstavných stojísk, z toho 196 miest v garážach pod objektami a 27 miest na teréne.

#### **ČASŤ E**

Časť E tvoria objekty- SO-E 101 a SO-E 102, riešené ako polyfunkčný komplex budov s funkciami občianskej vybavenosti pre služby a obchod a bývanie. Komplex je riešený ako horizontálne komponovaná hmota podnože a na ňu umiestnené dva samostatné vertikálne objekty so 7 nadzemnými podlažiami. Prevádzkovo a funkčne je komplex v priestoroch podnože prepojený. V troch podzemných podlažiach sa nachádzajú priestory hromadných garáží. V hmote podnože nad úrovňou terénu sú navrhnuté priestory občianskej vybavenosti



uvažované pre služby a obchod. V dvoch prevýšených hmotách sú navrhované byty a apartmány. Strechy podnože sú pochôdzne, využívané ako zazelenené terasy pre rekreačné aktivity obyvateľov domov. Zásobovanie objektu je lokalizované zo severovýchodnej a najmä severnej strany objektu pod úrovňou komunikácie na ulici J. Jonáša.

Stavebný objekt SO-E 101 bude polyfunkčný objekt so 7 nadzemnými podlažiami, z ktorých posledné bude ustúpené a 3 podzemnými podlažiami.

Stavebný objekt SO-E 102 bude polyfunkčný objekt so 7 nadzemnými podlažiami, z ktorých posledné bude ustúpené a 3 podzemnými podlažiami.

Z hľadiska riešenia statickej dopravy bude v časti E vybudovaných 154 odstavných stojísk, z toho 140 miest v garážach pod objektami a 14 miest na teréne.

#### **ČASŤ F**

Zástavbu v časti F tvorí objekt SO-F 101, riešený ako budova občianskej vybavenosti s funkciami administratívy a verejného stravovania. Je navrhnutý ako vertikálne komponovaná hmota s podnožou. Objekt má deväť nadzemných a tri podzemné podlažia, pričom najvyššie nadzemné podlažie je pôdorysne aj hmotovo redukované. Podzemné podlažia sú riešené ako hromadná garáž.

Z hľadiska statickej dopravy bude v časti F vybudovaných 181 odstavných stojísk, z toho 179 miest v garážach pod objektami a 2 miesta na teréne.

#### **ČASŤ G**

V juhovýchodnom cípe územia je riešený objekt SO-G101 – Centrálny zdroj tepla. Objekt je riešený ako jednoduchý kváder so štvoricou nerezových komínov, ukotvených k priehradovému jadru. Funkčne je objekt riešený ako plynová kogeneračná kotolňa.

Z hľadiska dopravnej obsluhy budú v časti G vybudované 3 odstavné stojiská na teréne, pričom dve budú vyhradené pre občasnú obsluhu centrálnej kotolne a čerpacej stanice splaškových vôd.

*Podľa projektovej dokumentácie pre vydanie rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby vypracovanej zodpovedným projektantom - Ing. arch. Martin Bumbál – autorizovaný architekt, 1217AA.*

*Na predmetnú stavbu bolo vydané rozhodnutie – Záverečné stanovisko Ministerstva životného prostredia SR, sekcia posudzovania vplyvov na životné prostredie, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, pod č. 1282/2021-1.7/dh, 54323/2021, 54324/2021-int., zo dňa 22.11.2021, právoplatné dňa 14.09.2022.*

*Dokument je prístupný na stránke: [www.enviroportal.sk](http://www.enviroportal.sk).*

Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves, ako príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa ustanovenia § 36 ods. 4 stavebného zákona a § 3 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

**o z n a m u j e**  
verejnou vyhláškou

začatie územného konania o umiestnení stavby – účastníkom konania a dotknutým orgánom. Nakoľko stavebnému úradu sú dobre známe pomery v území, podľa schválenej

územnoplánovacej dokumentácie, na základe ktorej sa dá návrh posúdiť, upúšťa v zmysle § 36 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky a pripomienky najneskôr **do 7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak na neskoršie podané námietky stavebný úrad nebude prihliadať. V uvedenej lehote doložia svoje stanoviská aj dotknuté orgány.

Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí konania, v určenej lehote neoznámí svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomné plnomocenstvo tohto účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Ďalej upozorňujeme v zmysle § 42 ods. 5) stavebného zákona, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

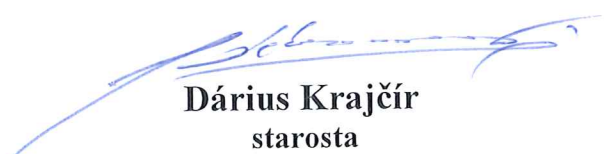
Toto oznámenie sa právnickým alebo fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť územným konaním priamo dotknuté, **doručuje verejnou vyhláškou**, ktoré sa vyvesí na dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke **Hl. mesta SR Bratislava**, Primaciálne nám. 1, Bratislava, na úradnej tabuli a internetovej stránke **MČ Bratislava-Devínska Nová Ves**, Novoveská 17/A, Bratislava.

15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto oznámenia, vyznačí sa deň vyvesenia a zvesenia oznámenia, každý úrad ho opatrí svojou pečiatkou a po uplynutí lehoty s pripomienkami predloží do spisu na stavebný úrad.

Do dokladov je možné nahliadnuť a prípadné námietky uplatniť na stavebnom úrade so sídlom na Novoveskej 17/A, Bratislava v stránkové dni : pondelok: 8<sup>00</sup> – 12<sup>00</sup> a streda 8<sup>00</sup> – 12<sup>00</sup> hod.,

Prílohy: situácia stavby - 2x A3

Mestská časť Bratislava - Devínska Nová Ves  
oddelenie územného konania a  
stavebného poriadku - stavebný úrad  
Novoveská 17/A  
843 10 Bratislava 49



**Dáriu Krajčír**  
starosta  
mestskej časti Bratislava  
Devínska Nová Ves

Vyvesené dňa:  
(pečiatka, podpis)

Zvesené dňa:  
(pečiatka, podpis)

**Doručí sa (účastníci konania) - doručované verejnou vyhláškou**

- **Slnčný vrch, s.r.o. Digital park I, Einsteinova 51, 851 01 Bratislava - navrhovateľ**
- Senginer SK, s.r.o., Jiráskova 2, 851 01 Bratislava – *splnomocnenec*
- Hl. m. SR Bratislava, zástúp. primátorom, Prim. námestie 1, 814 99 Bratislava



Účastníci konania, ktorým toto postavenie vyplýva z osobitných predpisov podľa § 140c stavebného zákona

- Magistrát hl. m. SR Bratislava, Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
- Slniečny vrch, s. r. o., Digital park I, Einsteinova 51, 851 01 Bratislava
- Združenie domových samospráv, Rovniaková 14, P.O. BOX 218, 851 02 Bratislava
- Cyklokoalícia, Karadžičova 6, 821 08 Bratislava
- Bystrická, s.r.o., Panenská 6, 811 03 Bratislava
- Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
- Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves, Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava 49
- OU Ba, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
- Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Námestie slobody 6, P.O. BOX 100, 810 0 Ba15
- RUVZ Ba, Ružinovská 8, P.O. BOX 26, 820 09 Ba 29
- OU Ba, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Ba 3
- OU Ba, odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
- OU Ba, pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
- Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Ba, Radlinského 6, 811 02 Bratislava
- Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
- Ministerstvo obrany SR, Úrad správy majetku štátu, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
- Bratislavský samosprávny kraj, P. O. BOX 106, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
- Vladimír Feidi, Bleduľová 12, 841 09 Bratislava-Devínska Nová Ves
- Mgr. Jela Nespalová, Pavla Horova 26, 841 07 Bratislava
- Mgr. Martin Lisý, Lubovníková 44, 841 07 Bratislava
- Ing. Peter Rajkovič, Bledulova 34, 841 07 Bratislava
- Miloslava Hanzelová, Bleduľová 6, 841 08 Bratislava
- Ing. Ján Žatko, Janšáková 41, 841 07 Bratislava
- Silvester Pavelka, Bleduľová 10, 841 07 Bratislava
- RNDr. Vladimír Kočvara, Eisnerova 58/A, 841 07 Bratislava

Organizácie a občania, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť stavbou dotknuté, a to najmä vlastníci susedných pozemkov a stavieb v katastrálnom území Devínska Nová Ves -

**doručované verejnou vyhláškou**

*C-KN, parc.č. 2779/34 (LV 3208)*

- Mlynár Jaromír r. Mlynár, Ing., Kosatcová 4, Bratislava, 841 07, SR
- Schotterová Monika r. Schotterová, Hálkova 723/46, Bratislava, 831 03, SR
- Imreová Iveta r. Deáková, Ulica 1.mája 11, Bratislava, 841 07, SR
- Sekerášová Miroslava r. Sekerášová, Múzejná 2, Bratislava, 811 02, SR
- Pavlovič Kamil r. Pavlovič, Ing., Ružová 1452/14, Nové Mesto nad Váhom, 915 01, SR
- Pavlovič Branislav r. Pavlovič, Ružová 1452/14, Nové Mesto nad Váhom, 915 01, SR

*C-KN, parc.č. 2779/133 (LV 7695)*

- Ostrica Peter r. Ostrica, Ing., a Dana Ostricová r. Balážová, Pribinova 17130/28, Bratislava, PSČ 811 09, SR, (SNP 92, 902 01 Pezinok)

*C-KN, parc.č. 2294/155 (LV 7967)*

- Lichý Igor r. Lichý, Mgr. arch., Čremchová 13306/19, Bratislava, PSČ 831 01, SR
- Šebo Tomáš r. Šebo, Ing. arch., Ôsma 13307/5A, Bratislava, PSČ 831 01, SR
- Rolný Ivan r. Rolný, Ing., Raková 626/41, Limbach, PSČ 900 91, SR

*C-KN, parc.č. 2294/153 (LV 295)*

- Ouzký Zdenek r. Ouzký, Ing., Hrdličkova 2955/2B, Bratislava, PSČ 831 01, SR

*C-KN, parc.č. 2293/28 (LV 6974)*

- ISPK s.r.o., Mickiewiczova 9, Bratislava, PSČ 811 07, SR

*E-KN, parc.č. 3079/49 (LV 3523)*

- Kovarik Daniel r. Kovarik, Ing., Istrijská 10, 841 07 Bratislava, (Ulica Jána Jonáša)

*E-KN, parc.č. 3079/50 (LV 6909)*

- Slovak Estate s.r.o., Tallerova 4, 811 02 Bratislava, (Ulica Jána Jonáša)

- E-KN, parc.č. 3101/1 (LV 4172)*  
 - Hl.m.SR Ba, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
- E-KN, parc.č. 3115/123 (LV 2983)*  
 - Encinger Juraj r. Encinger, Pod Lipovým 35, Bratislava, PSČ 841 07, SR
- E-KN, parc.č. 3115/122 (LV 2360)*  
 - ONYX Holding s.r.o. , L. Podjavorinskej 2575/3B,915 01 Nové Mesto nad Váhom,
- E-KN, parc.č. 3115/121 (LV 2082)*  
 - Pavlovič Branislav r. Pavlovič, Ružová 1452/14, 915 01 Nové Mesto nad Váhom,  
 - Pavlovič Kamil r. Pavlovič, Ružová 1452/14, 915 01 Nové Mesto nad Váhom,
- E-KN, parc.č. 3115/120 (LV 7310)*  
 - Stachová Daniela r. Stachová, Soblahovská 1111/39, 911 01 Trenčín,
- E-KN, parc.č. 3115/119 (LV 3487)*  
 - Gonová Alexandra r. Gonová, Ing. , Stredná ulica 1968/33, 915 01 Nové Mesto nad Váhom,
- E-KN, parc.č. 3115/118 (LV 2691)*  
 - Janáči Ladislav r. Janáči, Na vyhládke 15, 841 07 Bratislava,  
 - Lutonská Marta, P. Horova 22, Bratislava, 841 08 Bratislava  
 - Šimkovičová Helena r. Balážová, Hlavná 13, 900 31 Stupava,  
 - Janáči Ladislav r. Janáči, Na vyhládke 15, 841 07 Bratislava,  
 - Říha Peter r. Říha, Štúrová 2491/147, 901 01 Malacky,  
 - Ostricová Dana r. Balážová, SNP 369/92, 902 01 Pezinok,  
 - Vavrovič Martin r. Vavrovič, Ílová 6672/2A, 841 07 Bratislava,  
 - Stred'anská Veronika r. Balážová, Ul.1. mája 5511/30, 841 07 Bratislava,  
 - Baláž Jozef r. Baláž, Na grbe 5462/43, 841 07 Bratislava,  
 - Baláž Ján r. Baláž, Komárnická 117/32, 821 03 Bratislava,
- E-KN, parc.č. 3115/117 (LV 3208)*  
 - Mlynár Jaromír r. Mlynár, Ing., Kosatcová 4, 841 07 Bratislava,  
 - Schotterová Monika r. Schotterová, Hálkova 723/46, 831 03 Bratislava,  
 - Imreová Iveta r. Deáková, Ulica 1.mája 11, 841 07 Bratislava,  
 - Sekerášová Miroslava r. Sekerášová, Múzejná 2, 811 02 Bratislava,  
 - Pavlovič Kamil r. Pavlovič, Ing., Ružová 1452/14, Nové 915 01 Mesto nad Váhom,  
 - Pavlovič Branislav r. Pavlovič, Ružová 1452/14, 915 01 Nové Mesto nad Váhom,
- E-KN, parc.č. 3115/116 (LV 4237)*  
 - MATEJOVÁ Mária, Hradištná 17, 841 07 Bratislava,  
 - Kondrátová Anna r. Zahradníčková, Ing., Istrijská 13, 841 07 Bratislava,  
 - Dunárová Marta r. Zahradníčková, 908 73, Veľké Leváre, č. 695,  
 - ZAHRADNÍČEK Ján, Ivana Bukovčana 4, 841 08 Bratislava 49,
- E-KN, parc.č. 3115/115 (LV 3219)*  
 - Babošová Mária r. Šubinová, Pieskovcová 6176/33, 841 07 Bratislava,  
 - Šubín František r. Šubín, Pieskovcová 11, 841 07 Bratislava,
- E-KN, parc.č. 3115/114 (LV 7695)*  
 - Ostrica Peter r. Ostrica, Ing. a Dana Ostricová r. Balážová, Pribinova 17130/28, Bratislava, PSČ 811 09, SR, (SNP 92, 902 01 Pezinok)
- E-KN, parc.č. 3115/113 (LV 2260)*  
 - MARTANOVIČOVÁ Anna (r. Belošičová) (SPF)  
 - Šubín Vladimír r. Šubín, Budatínska 3065/79, 851 06 Bratislava 5,
- E-KN, parc.č. 3115/112 (LV 4744)*  
 - Šimkovičová Eva r. Pokorná, Mgr., Na vyhládke 5906/5, 841 07 Bratislava,  
 - Krížová Eva r. Šimkovičová, Opletalova 9, 841 07 Bratislava,  
 - Stašiniaková Ingrid r. Klasová, Homolova 2161/4, 841 02 Bratislava,  
 - Klas Jozef r. Klas, Skerličova 3, 841 03 Bratislava,  
 - Romanová Sandra r. Romanová, Trenčianska 18, Bratislava,

- Schneiderová Mária r. Schneiderová, Brnianska 33, 811 04 Bratislava,
- Romanová Viktória r. Romanová, Pribišova 8, Bratislava,
- E-KN, parc.č. 3079/41 (LV 2749)*
- Belešová Oľga r. Krivosudská, Jána Smreka 6167/7, 841 08 Bratislava,
- Šubínová Oľga r. Milošovičová, Záhradná 20, 841 07 Bratislava 49,
- Farenzena Milan r. Farenzena, Vavilovova 6, 851 01 Bratislava,
- VLAŠIČOVÁ Františka (r. Tollová), Na grbe 5, 841 07 Bratislava 49,
- LUDVIGOVÁ Drahomíra (r.Tollová,Ing.), Bridlicová 17, 841 07 Bratislava 49,
- LUPTÁKOVÁ Marcela, Delená 9, 841 07 Bratislava 49,
- ŠKODOVÁ Jarmila, Dibrovova 19, 915 01 Nové Mesto nad Váhom,
- Maneková Elena r. Tollová, Záveterná 11,841 07 Bratislava,
- BESEDOVÁ Daniela (r.Musilová), Na vyhládke 17, 841 07 Bratislava 49,
- VOŠTINÁROVÁ Alena (r.Musilová), Ľubovnianska 16, 851 07 Bratislava 5,
- Tollová Dana r. Viszlaiová, Karadžičova 37, 811 07 Bratislava,
- Martanovičová Amália r. Tolová, Nám. 6. apríla 13, 841 07 Bratislava,
- Tollová Katarína r. Tollová, Karadžičova 37, 811 07 Bratislava,
- Ebringerová Helena r. Tollová, Nám.. 6. apríla 16, 841 07 Bratislava,
- Žuborová Rebeka r. Žuborová, Ľubovnianska 3, 851 07 Bratislava,
- Michalík Ivan r. Michalík, Na Grbe 5454/27, 841 07 Bratislava,
- Bardyová Jarmila r. Tolová, Partizánska 47, 058 01 Poprad,
- Tolla Vladimír r. Tolla, Bzovicka 10, 851 07 Bratislava,
- Farenzena Jozef r. Farenzena, Mlynarovičova 11, 851 03 Bratislava,
- Roďomová Marta r. Farenzenová, Ulica 1. mája 15, 841 07 Bratislava,
- Michalík Miloš, Fačkov 16, 013 15 Fačkov,
- E-KN, parc.č. 3068 (LV 4172)*
- Hl. m. SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava,
- E-KN, parc.č. 3079/39 (LV 4274)*
- Matušková Oľga r. Kovačičová, PaedDr., Brežná 3, 841 07 Bratislava,
- E-KN, parc.č. 3079/38 (LV 6254)*
- Rolný Ivan r. Rolný, Ing., Raková 626/41, 900 91 Limbach,
- E-KN, parc.č. 3079/33 (LV 2020)*
- Lichý Igor r. Lichý, Mgr.arch., Čremchová 13306/19, 831 06 Bratislava,
- Šebo Tomáš r. Šebo, Ing. arch., Ôsma 13307/5A, 831 01 Bratislava,
- Rolný Ivan r. Rolný, Ing., Raková 626/41, 900 91 Limbach,
- E-KN, parc.č. 3079/32 (LV 1985)*
- Rubína Juraj, Ing., Jasencova 35, 841 08 Bratislava,

**Doručí sa na vyvesenie: (doručované jednotlivo)**

1. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava  
**so žiadosťou o vyvesenie tohto oznámenia na úradnej tabuli a internetovej stránke**
2. MČ Bratislava-Devínska Nová Ves – stavebný úrad  
**so žiadosťou o vyvesenie tohto oznámenia na úradnej tabuli a internetovej stránke**

**Doručí sa: (dotknuté orgány - doručované jednotlivo):**

3. OÚ Bratislava, OSoŽP, ochrana prírody a krajiny, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
4. OÚ Bratislava, OSoŽP, odpadové hospodárstvo, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
5. OÚ Bratislava, OSoŽP, štátna vodná správa, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
6. OÚ Bratislava, OSoŽP, ochrana ovzdušia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
7. OÚ Bratislava, odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
8. OÚ Bratislava, pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
9. OÚ Bratislava, odbor opravných prostriedkov, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
10. OÚ Ba, odbor cestnej dopravy a poz. kom., Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

11. MŽP SR, Odbor posudzovania vplyvov na ŽP, Nám. I. Štúra 1, 812 35 Bratislava
12. Dopravný podnik Bratislava, a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava 1
13. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
14. BVS a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
15. SPP distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
16. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 810 00 Bratislava
17. MV SR Krajské riaditeľstvo PZ v Ba, KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
18. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
19. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
20. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
21. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Ba, Radlinského 6, 811 07 Ba
22. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
23. Yunex, s.r.o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava
24. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
25. OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava
26. SITEL, s.r.o., Kopčianska 18, 851 01 Bratislava
27. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
28. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
29. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
30. Hl. m. SR Bratislava, MAGS OUIIC, Primaciálne nám. 1, P.O.BOX 192, 814 99 Ba
31. Hl. m. SR Bratislava, MAGS OD, Primaciálne nám. 1, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava
32. Hl. m. SR, odd. ŽP a mestskej zelene, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
33. DEVNET a.s., Landererova 12, 811 09 Bratislava

**Ďalej sa doručuje na zverejnenie podľa §140c stavebného zákona:**

34. Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves – stavebný úrad

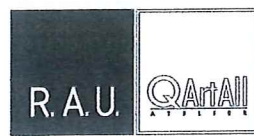




**SITUÁCIA - ZÁKRES DO KATASTRÁLNEJ MAPY**

PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA PRIKLADANÁ K ŽIADOSTI O VYDANIE ÚZEMNÉHO ROZHODNUTIA

**DEVINSKÁ NOVÁ VES - OBYTNÝ SÚBOR SLNEČNÝ VRCH I**



AUTORI: Ing.arch. MARTIN BUMBÁL, Ing. DUŠAN ĎURINA, Ing.arch. DAMIAN VIZÁR  
 HIP: Ing.arch. MARTIN BUMBÁL  
 INVESTOR: SLNEČNÝ VRCH s.r.o., Digital Park I, Einsteinova 21, 851 01 Bratislava

Obec: Bratislava IV	Obec: BA - m.č. DEVINSKÁ NOVÁ VES	Kat. územie: Devínska Nová Ves
Číslo záznamu: KI-4307127	Vykartovaná mapa	Merný: 1 : 2000
<b>KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY</b>		
na parcelu: --		
Vydanie: 03.07.2025	Príloha: Silvester Štoký	

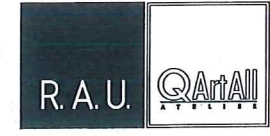




# SITUÁCIA - ZÁKRES DELENIA NA ČASTI DO KATASTRÁLNEJ MAPY

PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA PRIKLADANÁ K ŽIADOSTI O VYDANIE ÚZEMNÉHO ROZHODNUTIA

## DEVINSKÁ NOVÁ VES - OBYTNÝ SÚBOR SLNEČNÝ VRCH I



**AUTORI:** Ing.arch. MARTIN BUMBÁL, Ing. DUŠAN ĎURINA, Ing.arch. DAMIAN VIZÁR  
**HIP:** Ing.arch. MARTIN BUMBÁL  
**INVESTOR:** SLNEČNÝ VRCH s.r.o., Digital Park I, Einsteinova 21, 851 01 Bratislava

Okresný úrad Bratislava katastrálny odbor	Okres Bratislava IV	Obec BA-m.č. DEVINSKÁ NOVÁ VES	Kat. územie Devínsko Nová Ves
	Číslo záložky K1-430773	Vektrová mapa	Mierka 1 : 2000
<b>KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY</b> na parcelu --			
Vydal: Okresný úrad v mene ÚČKR SR	Meno: Silvester Široký		
Dátum: 03.07.2023	Podpis: <i>[Signature]</i>		
Pečiatka a podpis			