



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DEVÍNSKA NOVÁ VES

Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava – Devínska Nová Ves
dňa 14.09.2023

Bod č. 9

Prenájom častí pozemkov registra „C“ KN parc. č. 122/1, parc. č. 124/4 a parc. č. 1301 z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre MVDr. Vojtecha Baculáka.

(názov podľa pozvánky)

Predkladateľ:

Dárius Krajčír

(titul, meno, priezvisko)

Starosta Mestskej časti Bratislava-
Devínska Nová Ves

(funkcia)

Zodpovedný:

Ing. Mária Koprdová

(titul, meno, priezvisko)

prednostka Miestneho úradu

(funkcia)

Spracovateľ:

Mgr. Branislav Chandoga

(titul, meno, priezvisko)

oddelenie správy, evidencie a údržby
majetku

(funkcia)

Materiál obsahuje:

1. Dôvodová správa (povinné)
2. Návrh uznesenia (povinné)
3. Stanoviská odborných komisií
4. Stanovisko Miestnej rady
5. Žiadosť o prenájom časti pozemku
6. Zámer prenájmu
7. LV č.1, LV č.1723, LV č.139
8. Návrh zmluvy o nájme
9. Vyjadrenie BVS
10. Projekt kanalizačnej prípojky

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves

schvaľuje z dôvodu *hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemkov registra „C“ KN spolu o výmere 14 m², vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, zverenú do správy mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves a to:*

- časť parcely registra „ C“ KN, parc. č. 122/1 o výmere 4 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1 863 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1723, vedenej Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre okres: Bratislava IV, obec: Bratislava-Devínska Nová Ves, k. ú. Devínska Nová Ves na základe zverovacieho protokolu č. 17/93 zo dňa 27.05.1993,
- časť parcely registra „ C“ KN, parc. č. 124/4 o výmere 1 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 849 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1723, vedenej Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre okres: Bratislava IV, obec: Bratislava-Devínska Nová Ves, k. ú. Devínska Nová Ves na základe zverovacieho protokolu č. 17/93 zo dňa 27.05.1993,

- časť parcely registra „C“ KN, parc. č. 1301 o výmere 9 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2 290 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1, vedenej Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre okres: Bratislava IV, obec: Bratislava-Devínska Nová Ves, k. ú. Devínska Nová Ves na základe zverovacieho protokolu č. 91/91 zo dňa 30.09.1991,
pre MVDr. *Vojtecha Baculáka*, na dobu neurčitú od 01.10.2023 za sumu 11,96 €/m²/rok, za účelom vybudovania kanalizačnej prípojky k stavbe rodinného domu

Dôvodom hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že sa jedná o vybudovanie kanalizačnej prípojky na častiach pozemkoch pred rodinným domom žiadateľa.

Dôvodová správa:

Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom pozemkov zverených do správy mestskej časti Bratislava-Devínska Nová a to:

- parcely registra „C“ KN, parc. č. 122/1 o celkovej výmere 1 863 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na liste vlastníctva č. 1723, vedenej Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre okres: Bratislava IV, obec: Bratislava-Devínska Nová Ves, k. ú. Devínska Nová Ves na základe zverovacieho protokolu č. 17/93 zo dňa 27.05.1993,
- parcely registra „C“ KN, parc. č. 124/4 o celkovej výmere 849 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na liste vlastníctva č. 1723, vedenej Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre okres: Bratislava IV, obec: Bratislava-Devínska Nová Ves, k. ú. Devínska Nová Ves na základe zverovacieho protokolu č. 17/93 zo dňa 27.05.1993,
- parcely registra „C“ KN, parc. č. 1301 o celkovej výmere 2 290 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, vedenej Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre okres: Bratislava IV, obec: Bratislava-Devínska Nová Ves, k. ú. Devínska Nová Ves na základe zverovacieho protokolu č. 91/91 zo dňa 30.09.1991 (ďalej len „Pozemky“).

Dňa 14.06.2023 bola na Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Devínska Nová doručená od MVDr. *Vojtecha Baculáka*, žiadosť o dočasný prenájom častí vyššie uvedených pozemkov o celkovej výmere 14,00 m² za účelom vybudovania kanalizačnej prípojky k stavbe rodinného domu a to :

- časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 122/1 plocha o výmere 4 m²,
- časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 124/4 plocha o výmere 1 m²,
- časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 1301 plocha o výmere 9 m²,

Žiadateľ je bezpodielovým spoluvlastníkom stavby rodinného domu

ktorý je postavený na pozemku registra „C“ KN parc. č. 1369, o celkovej výmere 227 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie. Žiadateľ plánuje zrealizovať napojenie svojho rodinného domu na verejnú kanalizáciu, na čo mu bolo Bratislavskou vodárenskou spoločnosťou a.s. dňa 19.08.2022 vydané súhlasné stanovisko č. 83566/2022/TK. Po zrealizovaní prípojky uzatvorí žiadateľ s hlavným mesto SR Bratislavy zmluvu o zriadení vecného bremena na tie časti pozemkov, kde bude umiestnená kanalizačná prípojka. Zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností bude nájom ukončený.

V termíne od 18.08.2023 bol zverejnený zámer prenájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa na časti vyššie uvedených pozemkov pre MVDr. Vojtecha Baculáka, na dobu neurčitú od 01.10.2023 za sumu 11,96 €/m²/rok, za účelom vybudovania kanalizačnej prípojky k stavbe rodinného domu

Navrhovaná suma 11,96 €/m²/rok je v súlade s minimálnymi sadzbami prenájmov NP a pozemkov platných od 01.04.2023.

Dôvodom hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že sa jedná o vybudovanie kanalizačnej prípojky na častiach pozemkoch pred rodinným domom žiadateľa.

Stanoviská odborných komisií:

Komisia legislatívy, financií, mandátovej a kontroly prijala na svojom zasadnutí dňa 05.09.2023 Uznesenie č. 6/9/2023 ktorým odporučila miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves schváliť:

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemkov registra „C“ KN spolu o výmere 14 m², vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, zverené do správy mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves a to:

- časť parcely registra „C“ KN, parc. č. 122/1 o výmere 4 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1 863 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1723, vedenej Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre okres: Bratislava IV, obec: Bratislava-Devínska Nová Ves, k. ú. Devínska Nová Ves na základe zverovacieho protokolu č. 17/93 zo dňa 27.05.1993,
- časť parcely registra „C“ KN, parc. č. 124/4 o výmere 1 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 849 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1723, vedenej Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre okres: Bratislava IV, obec: Bratislava-Devínska Nová Ves, k. ú. Devínska Nová Ves na základe zverovacieho protokolu č. 17/93 zo dňa 27.05.1993,
- časť parcely registra „C“ KN, parc. č. 1301 o výmere 9 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2 290 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1, vedenej Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre okres: Bratislava IV, obec: Bratislava-Devínska Nová Ves, k. ú. Devínska Nová Ves na základe zverovacieho protokolu č. 91/91 zo dňa 30.09.1991,

pre MVDr. Vojtecha Baculáka, na dobu neurčitú od 01.10.2023 za sumu 11,96 €/m²/rok, za účelom vybudovania kanalizačnej prípojky k stavbe rodinného domu

Dôvodom hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že sa jedná o vybudovanie kanalizačnej prípojky na častiach pozemkoch pred rodinným domom žiadateľa.

Stanovisko Miestnej rady MČ BA DNV:

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves prijala na svojom zasadnutí dňa 06.09.2023 Uznesenie č. 67/9/2023 ktorým odporučila miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves schváliť:

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemkov registra „C“ KN

spolu o výmere 14 m², vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, zverené do správy mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves a to:

- časť parcely registra „C“ KN, parc. č. 122/1 o výmere 4 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1 863 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1723, vedenej Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre okres: Bratislava IV, obec: Bratislava-Devínska Nová Ves, k. ú. Devínska Nová Ves na základe zverovacieho protokolu č. 17/93 zo dňa 27.05.1993,
- časť parcely registra „C“ KN, parc. č. 124/4 o výmere 1 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 849 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1723, vedenej Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre okres: Bratislava IV, obec: Bratislava-Devínska Nová Ves, k. ú. Devínska Nová Ves na základe zverovacieho protokolu č. 17/93 zo dňa 27.05.1993,
- časť parcely registra „C“ KN, parc. č. 1301 o výmere 9 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2 290 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1, vedenej Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre okres: Bratislava IV, obec: Bratislava-Devínska Nová Ves, k. ú. Devínska Nová Ves na základe zverovacieho protokolu č. 91/91 zo dňa 30.09.1991,
pre MVDr. Vojtecha Baculáka, na dobu neurčitú od 01.10.2023 za sumu 11,96 €/m²/rok, za účelom vybudovania kanalizačnej prípojky k stavbe rodinného domu

Dôvodom hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že sa jedná o vybudovanie kanalizačnej prípojky na častiach pozemkoch pred rodinným domom žiadateľa.

Iné stanoviská:

Nie sú

MVDr. Baculák Vojtech,

Vz. ELMAFT – Slovakia, s.r.o., Odborárske námestie 2506/4, 811 07 Bratislava

MČ Bratislava – Devínska Nová Ves

Stavebný úrad

Ul. Novoveská 17/A

843 10 Bratislava 49

Bratislava 14.6.2023

VEC: Žiadosť o dočasný nájom pozemku

Obraciame sa na Vás so žiadosťou o dočasný nájom pozemku za účelom vybudovania kanalizačnej prípojky na Novoveskej 5397/9, 841 07 Bratislava.

Súčasťou žiadosti ohlásenia drobnej stavby je nutnosť zriadenia vecného bremena s Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava. Jedná sa o pozemky kat. č. C1301, C122/1, C124/4 katastrálne územie Devínska Nová Ves, obec Bratislava – Devínska Nová Ves. Celková plocha nájmu 14m²

Nakoľko daný proces vybavenia trvá extrémne dlho.

Nájomná zmluva by daný problém vyriešila, doba dočasnosti nájmu by bola do zriadenia vecného bremena s Hlavným mestom.

Zdvorilo Vás prosíme o možnosti tohto druhu nájmu.

S úctou

Ing. Mgr. Tomáš Kralovič



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DEVÍNSKA NOVÁ VES
MIESTNY ÚRAD
Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava 49

Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves
v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

ZVEREJŇUJE ZÁMER

Prenajať z dôvodu hodného osobitného zreteľa časti pozemkov registra „C“ KN spolu o výmere 14 m², vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, zverené do správy mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves a to:

- časť parcely registra „C“ KN, parc. č. 122/1 o výmere 4 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1 863 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1723, vedenej Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre okres: Bratislava IV, obec: Bratislava-Devínska Nová Ves, k. ú. Devínska Nová Ves na základe zverovacieho protokolu č. 17/93 zo dňa 27.05.1993,
- časť parcely registra „C“ KN, parc. č. 124/4 o výmere 1 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 849 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1723, vedenej Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre okres: Bratislava IV, obec: Bratislava-Devínska Nová Ves, k. ú. Devínska Nová Ves na základe zverovacieho protokolu č. 17/93 zo dňa 27.05.1993,
- časť parcely registra „C“ KN, parc. č. 1301 o výmere 9 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2 290 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1, vedenej Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre okres: Bratislava IV, obec: Bratislava-Devínska Nová Ves, k. ú. Devínska Nová Ves na základe zverovacieho protokolu č. 91/91 zo dňa 30.09.1991,

pre MVDr. Vojtecha Baculáka, na dobu neurčitú od 01.10.2023 za sumu 11,96 €/m²/rok, za účelom vybudovania kanalizačnej prípojky k stavbe rodinného domu

Dôvodom hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že sa jedná o vybudovanie kanalizačnej prípojky na častiach pozemkoch pred rodinným domom žiadateľa.

Prenájom, ktorý je obsahom tohto zámeru, podlieha schváleniu Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava DNV, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Informácie o pripravovaných zámeroch nájdete aj na našej webovej stránke www.devinskanovaves.sk alebo na tel. čísle 02/60401415, kontaktná osoba - Mgr. Chandoga.

V Bratislave dňa 18.08.2023

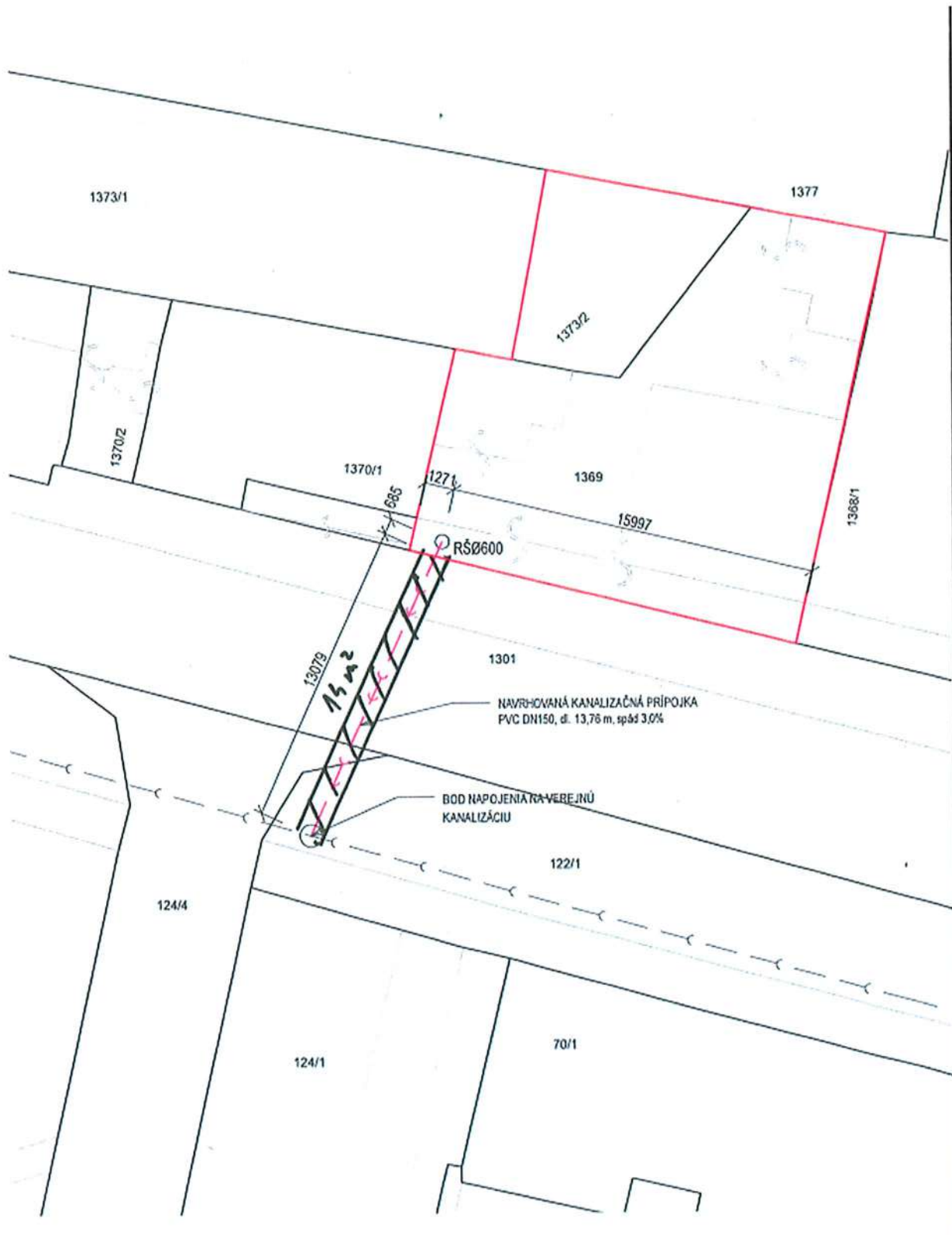
v. r.

Dárius Krajčír
starosta mestskej časti
Bratislava-Devínska Nová Ves



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DEVÍNSKA NOVÁ VES
MIESTNY ÚRAD

Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava 49



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV Dátum vyhotovenia : 21.8.2023
Obec : 529371 Bratislava-Devínska Nová Ves Čas vyhotovenia : 16:35:40
Katastrálne územie : 810649 Devínska Nová Ves Údaje platné k : 18.8.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1301	2290	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1
Titul nadobudnutia		
<p>Dohoda o vydaní veci podľa V-79/95 zo dňa 13.1.1995 - Vz 2/96 Rozhodnutie MČ-DNV č. 3736/96 z 19.11.1996 - Vz 112/97 Rozhodnutie MČ-DNV č. 3731/96 z 19.11.1996 - Vz 113/97 Rozhodnutie MČ-DNV č. 3732/96 z 19.11.1996 - Vz 114/97 Rozhodnutie MČ-DNV č. 3733/96 z 19.11.1996 - Vz 115/97 Rozhodnutie MČ-DNV č. 3734/96 z 19.11.1996 - Vz 116/97 Rozhodnutie MČ-DNV č. 3735/96 z 19.11.1996 - Vz 117/97 Rozhodnutie MČ-DNV č. 3306 a 3307/96 z 7.10.1996 - Vz 118/97 Žiadosť o zápis č. OSM/567/97 z 11.2.1997 - Vz 119/97 Žiadosť č. 464/98 z 19.2.1998/list. o určení súp.čísła č.481/98/ - Vz 211/98 Rozhodnutie MČ DNV č.2901/97, Potvrdenie č.2898/97 - Vz 39/98 Zápis stavieb /Rozhodnutia MÚ DNV č.2687/97/vl./6, 2687/97/vl./5, 2687/vl./97/4, 2687/97/vl./3, 2687/97/vl./2, 2687/97/vl./1 z 11.8.1997./ - Vz 529/97 Žiadosť o zápis stavieb z 22.1.1997 / Rozhodnutie MČ-DNV č. 160/97, 125/97 - Vz 150/97 Rozhodnutia MÚ-DNV č.2557/97,2558/97,2559/97,2560/97 z 1.8.1997 - Vz 446/97 Žiadosť č.j. 2428/98 zo dňa 19.8.1998 o zápis stavby a GP č.9/98 - VZ 565/99 Žiadosť zo dňa 8.9.1998 o zápis stavieb č.s. 5308 a 6206 - VZ 894/99 Žiadosť č.j.1031/99 zo dňa 5.5.1999 o zápis stavby č.s.6215 - VZ 895/99 Žiadosť č.2014/99, Gp.č.10/99 - VZ 958/99 Listina MČ Dev.Nová Ves č. 1780/99/a o zmene súp. čísla na parc. č. 65 - VZ 1226/99 Žiadosť MČ Dev. Nová Ves č. OSM 2121/99 zo dňa 24.8.1999 o zápis stavby - VZ 1235/99 Žiadosť č. OSM-2771/9/Vi zo dňa 16.9.1999 na obnovenie právneho stavu podľa GP č. 03/99 - VZ 1245/99 Záp.stavby-listina č.524/2000 z 16.2.2000. - VZ 724/00 Žiadosť č. 2803/2000-OVŽP-SM zo dňa 27.6.2000 o zápis stavby na parc. č. 5/2 - Vz 1214/00 Rozhodnutie č. Vod/10558/70 z 2.2.1971 - Vz 72/71 HZ 11DNV 17/78 - Vz 11/79 II etapa /PK parc.č.606/2 - Vz 356/85 II. etapa (pk. parc. č. 606/2) KN parc. č. 1301 - Vz 347/85 Poz.par.č.606/2, id 326/85 - Vz 363/85 Poz.par.č.606/2, id 308/85, id 307/85 - Vz 357/85 Poz.vl. 1614, id 148/85 - Vz 369/85 II.etapa (pk.parc.č. 3100) KN parc.č. 891 - Vz 338/85 Kúpna zmluva V-110/00 zo dňa 22.9.2003 Hospodárska zmluva z 1.7.1972. (p.č. 860,861,862 z pôvod.p.č.3049/15) - Vz 30/73 Žiadosť o zápis č. 5-39/73/84 z 7.2.1984. (p.č.852-859). - VZ 212/04 Fin.9441/65 zo dňa 20.9.1965 (pôvodné parc. č. 370, 371) - Vz 44/65 Údržba po THM (KN parc. č. 1614, 1615) - Vz 48/81 II. etapa pk. vl. č. 1106 (KN parc. č. 1397/1, 1397/2) - Vz 351/85 Žiadosť zo dňa 19.4.1989 o zápis hosp. zmluvy č.Rp 2137/86 (KN parc. č. 1302, 1304) - Vz 68/89 Žiadosť č.j. 1659/99 zo dňa 23.6.1999 o zápis stavby a GP č. 40/2004 - VZ 904/04 II. Etapa (pk. vl. č. 1239 - pk. parc. č. 3063/101, 3063/102) - KN parc. č. 744, 745 - Vz 248/85 Poz.vložka 14 id 1/85 - Vz 366/85 Žiadosť č. MAG-06/6006/10906-1 zo dňa 16.2.2006 o zápis rozostavanej stavby CO krytu a zverovacieho protokolu zo dňa 30.8.1993 - Z 372/06 Žiadosť o zápis zo dňa 02.02.2017, protokol č.02874/2016-UVOP-U00087/16.00 zo dňa 11.01.2017, Z-2398/17</p>		
Iné údaje		

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV Dátum vyhotovenia : 21.8.2023
Obec : 529371 Bratislava-Devínska Nová Ves Čas vyhotovenia : 16:35:02
Katastrálne územie : 810649 Devínska Nová Ves Údaje platné k : 18.8.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1723
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
122/1	1863	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluovlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1
Titul nadobudnutia		
Rozhodnutie o zmene č.388/2008/odp.449/2008/Ti zo dňa 24.01.2008 Zámenná zmluva V-2330/09 zo dňa 31.03.2009 Žiadosť o zápis č. 13 300/2013/Ti zo dňa 28.11.2013, č. 1581/2013/Ti zo dňa 19.02.2013, č. 5235/2014/Ti zo dňa 21.05.2014, Z-13474/13 Kolaudačné rozhodnutie č. DNV 2012 -11/1211/KOM/ PU/ 4/Gš zo dňa 17.04.2012, Rozhodnutie č.DNV 2007-06/349/KOM/PU/1/Gš zo dňa 16.01.2007, Z-8943/2019 Žiadosť o zápis stavby MAGS SSN-23043/2023, Určenie súpisného čísla- Informácia MČ Bratislava-Devínska Nová Ves č. 5765-1114/2020-TIT z 3.6.2020, Z-1631/2023		
Iné údaje		
Žiadosť Štátnej ochrany prírody SR č. RCOP BA 357/2007 zo dňa 11.10.2007 (pozemok parc.č. 3400/1 - prírodná rezervácia - Štokeravská vápenka), R-1344/07 - Vz 221/08 Prenájom pozemku č. 2149/84 v prospech Mestskej časti Devínska Nová Ves od 1.4.1998 na dobu 10 rokov podľa nájomnej zmluvy zo dňa 1.4.1998 - Vz 1090/99 GP č. 10/2015 overovacie č. 566/2015 na zameranie stavieb a spevnených plôch na p.č. 2310/1,3,5,38-46 ku kolaudácii, R-2146/15 Zápis GP č. 106/2016 (č. overenia 396/2016) na vyznačenie vecného bremena práva uloženia inž. sietí, Z-19900/16. Geometrický plán overovacie č. 537/2006, Z-8943/2019 Zápis GP over.č. G1-924/2022, R-5389/2022 Rozhodnutie o vyňatí poľnohospodárskej pôdy - pozemku registra C KN parc.č. 2292/957, č. OU-BA-PLO-2022/134100/MPI zo dňa 30.08.2022, R-5389/2022 Informácia o zápise do registra adries - zmena kódu druhu stavby a parcelného čísla k stavbe č. 11529-2311/2022-TIT zo dňa 12.10.2022, R-6488/2022 Zápis GP č. 48/2022, č. overenia G1-1231/2022, R-6488/2022		
Poznámky		K nehnuteľnosti
Uplatnenie reštitučného nároku podľa zák.č. 229/1991 Z.z. na časť parc.č. 124/1, 70/1, 99/1, pôvodné parc.č. 144, 145/1.		-

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Titul nadobudnutia – nepriradené

Žiadosť o zápis podľa GP č.29/93-GEOREAL - Vz 53/95

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV Dátum vyhotovenia : 21.8.2023
Obec : 529371 Bratislava-Devínska Nová Ves Čas vyhotovenia : 16:34:04
Katastrálne územie : 810649 Devínska Nová Ves Údaje platné k : 18.8.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1723
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
124/4	849	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Rozhodnutie o zmene č.388/2008/odp.449/2008/Ti zo dňa 24.01.2008 Zámená zmluva V-2330/09 zo dňa 31.03.2009 Žiadosť o zápis č. 13 300/2013/Ti zo dňa 28.11.2013, č. 1581/2013/Ti zo dňa 19.02.2013, č. 5235/2014/Ti zo dňa 21.05.2014, Z-13474/13 Kolaudačné rozhodnutie č. DNV 2012 -11/1211/ KOM/ PU/ 4/Gš zo dňa 17.04.2012, Rozhodnutie č.DNV 2007-06/349/KOM/PU/1/Gš zo dňa 16.01.2007, Z-8943/2019 Žiadosť o zápis stavby MAGS SSN-23043/2023, Určenie súpisného čísla- Informácia MČ Bratislava-Devínska Nová Ves č. 5765-1114/2020-TIT z 3.6.2020, Z-1631/2023	
	Iné údaje	
	Žiadosť Štátnej ochrany prírody SR č. RCOP BA 357/2007 zo dňa 11.10.2007 (pozemok parc.č. 3400/1 - prírodná rezervácia - Štokeravská vápenka), R-1344/07 - Vz 221/08 Prenájom pozemku č. 2149/84 v prospech Mestskej časti Devínska Nová Ves od 1.4.1998 na dobu 10 rokov podľa nájomnej zmluvy zo dňa 1.4.1998 - Vz 1090/99 GP č. 10/2015 overovacie č. 566/2015 na zameranie stavieb a spevnených plôch na p.č. 2310/1,3,5,38-46 ku kolaudácii, R-2146/15 Zápis GP č. 106/2016 (č. overenia 396/2016) na vyznačenie vecného bremena práva uloženia inž. sietí, Z-19900/16. Geometrický plán overovacie č. 537/2006, Z-8943/2019 Zápis GP over.č. G1-924/2022, R-5389/2022 Rozhodnutie o vyňatí poľnohospodárskej pôdy - pozemku registra C KN parc.č. 2292/957, č. OU-BA-PLO-2022/134100/MP1 zo dňa 30.08.2022, R-5389/2022 Informácia o zápise do registra adries - zmena kódu druhu stavby a parcelného čísla k stavbe č. 11529-2311/2022-TIT zo dňa 12.10.2022, R-6488/2022 Zápis GP č. 48/2022, č. overenia G1-1231/2022, R-6488/2022	
	Poznámky	K nehnuteľnosti
	Uplatnenie reštitučného nároku podľa zák.č. 229/1991 Z.z. na časť parc.č. 124/1, 70/1, 99/1, pôvodné parc.č. 144, 145/1.	-

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Titul nadobudnutia -- nepriradené

Žiadosť o zápis podľa GP č.29/93-GEOREAL - Vz 53/95

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV Dátum vyhotovenia : 21.8.2023
 Obec : 529371 Bratislava-Devínska Nová Ves Čas vyhotovenia : 16:33:09
 Katastrálne územie : 810649 Devínska Nová Ves Údaje platné k : 18.8.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 139
 ČIASŤ A

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1369	227	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 5397 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1369							
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
5397	1369	10	Novoveská		1

Iné údaje:
Bez zápisu

Legenda

Druh stavby

10 Rodinný dom

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Baculák Vojtech, MVDr. a Mária r. Kremková,	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Bez zápisu.	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaný	

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaný	

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaný	

Titul nadobudnutia – nepriradené

Kúpa podľa V-916/94 zo dňa 8.4.1994 - Vz 88/94

Návrh - Zmluva o nájme pozemku

uzavretá v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

č. /2023

medzi zmluvnými stranami

Prenajíateľom:

Názov: **Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves**
Sídlo : **Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava**
V mene spoločnosti koná: **Dáriuš Krajčír, starosta**
IČO: **00 603 392**
DIČ: **2020919109**
IČ DPH: **nie je platiteľom DPH**
Bankové spojenie: **VÚB, a.s.**
IBAN: **SK31 0200 0000 0000 0162 4042**
BIC/SWIFT: **SUBASKBX**

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomcom:

Meno: **MVDr. Vojtech Baculák**
Trvale bytom:

Dát. narodenia:

Štát. prísl.: **SR**

(ďalej len „nájomca“ a spolu s prenajíateľom ďalej spolu len „zmluvné strany“)

PREAMBULA

Zmluvné strany po vzájomnej dohode uzatvárajú v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 40/1964 b. Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) túto Nájomnú zmluvu č. /2023 (ďalej len „Zmluva“) v nasledovnom znení:

Článok I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ prehlasuje, že je správcom pozemkov vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a to:
 - parcely registra „C“ KN, parc. č. 122/1 o celkovej výmere 1 863 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na liste vlastníctva č. 1723, vedenej Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre okres: Bratislava IV, obec: Bratislava-Devínska Nová Ves, k. ú. Devínska Nová Ves na základe zverovacieho protokolu č. 17/93 zo dňa 27.05.1993,

- parcely registra „C“ KN, parc. č. 124/4 o celkovej výmere 849 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na liste vlastníctva č. 1723, vedenej Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre okres: Bratislava IV, obec: Bratislava-Devínska Nová Ves, k. ú. Devínska Nová Ves na základe zverovacieho protokolu č. 17/93 zo dňa 27.05.1993,
 - parcely registra „C“ KN, parc. č. 1301 o celkovej výmere 2 290 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, vedenej Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre okres: Bratislava IV, obec: Bratislava-Devínska Nová Ves, k. ú. Devínska Nová Ves na základe zverovacieho protokolu č. 91/91 zo dňa 30.09.1991 (ďalej len „Pozemky“).
2. Predmetom nájmu sú časti Pozemkov, ktoré zodpovedajú ploche spolu o výmere **14,00 m²** (ďalej len „predmet nájmu“) a to :
- časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 122/1 plocha o výmere 4 m²,
 - časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 124/4 plocha o výmere 1 m²,
 - časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 1301 plocha o výmere 9 m²,
- Predmet nájmu je vyznačený na „Situačnej mape“, ktorá tvorí neoddeliteľnú Prílohu č. 1 tejto Zmluvy.
3. Predmet nájmu sa prenecháva nájomcovi do dočasného užívania za účelom vybudovania kanalizačnej prípojky k stavbe rodinného domu
ktorý je postavený na pozemku registra „C“ KN parc. č. 1369, o celkovej výmere 227 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie. Stavba a pozemok sú evidované na liste vlastníctva č. 139, vedenej Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, okres: Bratislava IV, obec: Bratislava-Devínska Nová Ves, katastrálne územie: Devínska Nová Ves, v bezpodielovom vlastníctve MVDr. Vojtecha Baculáka a Márie Krempovej,
4. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Nesplnenie tohto záväzku sa považuje za hrubé porušenie tejto Zmluvy. Pre prípad nesplnenia tohto záväzku zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu v súlade s § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka vo výške 50,00 EUR za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry so stanovenou lehotou splatnosti, najneskôr však do 15 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.

Článok II

Doba platnosti a ukončenie nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu **neurčitú od 01.10.2023.**
2. Nájomný pomer zaniká:
 - a) vzájomnou dohodou zmluvných strán, ku dňu dohodnutému v písomnej dohode,

- b) výpoveďou zo strany prenajímateľa v prípade ak nájomca nebude ani v dodatočnej primeranej lehote určenej prenajímateľom rešpektovať písomné pripomienky resp. upozornenia prenajímateľa týkajúce sa spôsobu užívania predmetu nájmu;

Výpovedná doba v prípade skončenia nájomného vzťahu výpoveďou podľa písm. b) tohto odseku 2 Článku II zmluvy je mesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede nájomcovi.

- c) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán aj bez uvedenia dôvodu; výpovedná lehota je 2-mesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
- d) písomným odstúpením od Zmluvy z dôvodov uvedených v ods. 3 ods. 5 tohto článku Zmluvy, pričom účinky odstúpenia nastávajú dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane,
- e) zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností spočívajúcom v uložení a prevádzke kanalizačnej prípojky na základe zmluvy o zriadení vecného bremena medzi nájomcom a vlastníkom Pozemkov Hlavným mestom SR Bratislavy.

3. Prenajímateľ má právo od zmluvy odstúpiť ak:

- a) nájomca užíva predmet nájmu alebo jeho časť na iný, než dohodnutý účel,
- b) nájomca na predmete nájmu vykonáva zmeny bez súhlasu prenajímateľa alebo užíva predmet nájmu alebo jeho časť takým spôsobom, v dôsledku ktorého porušuje zmluvnú povinnosť podľa článku I ods. 4 Zmluvy, alebo prenajímateľovi vzniká škoda alebo aspoň hrozí značná škoda,
- c) nájomca hrubo porušuje napriek písomnému upozorneniu verejný poriadok;
- d) nájomca napriek upomenutiu nezaplatil splatné nájomné ani do 10 dní odo dňa splatnosti nájomného;
- e) nájomca hrubo porušuje povinnosti podľa tejto Zmluvy.

4. Odstúpenie je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení od Zmluvy druhej zmluvnej strane. Nájomca je povinný nahradiť škodu, ktorá prenajímateľovi z dôvodu odstúpenia od Zmluvy vznikla.

5. Nájomca je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť v prípade, ak sa predmet nájmu stane nespôsobilým na dohodnuté užívanie

V prípade ukončenia nájomného vzťahu sa nájomca zaväzuje predmet nájmu dať do pôvodného stavu bez nároku na náhradu nákladov investovaných do predmetu nájmu a formou písomného zápisu odovzdať prenajímateľovi v prípade ukončenia nájomného vzťahu z dôvodu výpovede najneskôr v lehote piatich (5) pracovných dní odo dňa ukončenia nájomného vzťahu a v prípade ukončenia nájomného vzťahu z dôvodu odstúpenia od zmluvy v lehote troch (3) pracovných dní. V prípade nesplnenia si tejto povinnosti v dohodnutom termíne má právo prenajímateľ si uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % za každý aj začatý deň omeškania.

6. V prípade porušenia povinnosti nájomcu odovzdať predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, najneskôr do 15 dní odo dňa doručenia upovedomenia prenajímateľa. V prípade, ak nájomca nespĺní povinnosť v lehote podľa predchádzajúcej vety, je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu sám a to na náklady nájomcu.

Článok III. Úhrada za nájom

1. Cena za predmet nájmu (ďalej len ako „nájomné“ alebo „cena nájmu“) je stanovená vo výške **11,96 Eur/m²/rok**, kde ročný nájom predstavuje pri výmere **14,00 m²** čiastku v celkovej výške **167,44 €**.
2. Nájomné za predmet nájmu za obdobie **01. 10.2023 – 31.03.2024** vo výške **83,72 Eur** uhradí nájomca do 30 dní od účinnosti tejto zmluvy na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy,
3. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.
4. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi každoročne ročné nájomné za obdobie od 1.4. príslušného kalendárneho roka do 31.3. nasledujúceho kalendárneho roka vo výške **167,44 Eur**, a to najneskôr do 15.04. príslušného roka, za ktorý sa platí nájomné, pokiaľ táto Zmluva neustanovuje inak.
5. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám. Prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné v dohodnutom termíne riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania v zmysle § 544 Občianskeho zákonníka. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený jednostranne zmeniť nájomné v nasledovných prípadoch:
 - a) o mieru inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok, a to raz ročne vždy k 1.4. príslušného roka,
 - b) ak dôjde k zvýšeniu sadzby nájomného na základe uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves.
8. Nájomca výslovne súhlasí s právom prenajímateľa jednostranne zvýšiť nájomné v zmysle ods. 7 tohto článku tejto Zmluvy. Zmenu nájmu prenajímateľ nájomcovi písomne oznámi.

Článok IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.
2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.
3. Nájomca svojím podpisom Zmluvy potvrdzuje, že bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a že predmet nájmu je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Nájomca vyhlasuje, že mu je známy faktický stav predmetu nájmu, ako aj právny stav predmetu nájmu.
4. V tomto stave prenajímateľ predmet nájmu nájomcovi po podpise zmluvy odovzdá a nájomca v tomto stave predmet nájmu prijme do užívania v zmysle tejto Zmluvy. O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu spíšu prenajímateľ a nájomca protokol, ktorý na znak súhlasu s jeho obsahom obidve zmluvné strany podpíšu. Protokol tvorí Prílohu č. 2 zmluvy a bude k nej pripojený bezodkladne po jeho podpise. Zmluvné strany prehlasujú, že predmet nájmu je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
5. Nájomca je povinný bezodkladne nahlásiť prenajímateľovi vzniknuté škody na predmete nájmu.
6. Pri nesplnení podmienok uvedených v ods. 2. tohto článku Zmluvy nájomca zodpovedá za škodu, ktorá týmto nesplnením prenajímateľovi vznikla.
7. Nájomca v celom rozsahu zodpovedá za zabezpečenie a vykonávanie povinností vyplývajúcich z platných právnych predpisov súvisiacich s predmetom nájmu, najmä na zachovanie bezpečnosti a ochrany zdravia ľudí, požiarnej ochrany, zákona o ochrane prírody, občianskeho zákonníka, trestného zákona, stavebného zákona a pod. Nájomca sa pri uskutočňovaní účelu nájmu zaväzuje dodržiavať a rešpektovať všetky predpisy platné v SR, najmä na ochranu životného prostredia (prašnosť, blato, neprimeraná hlučnosť, a pod.).
8. Nájomca z hľadiska bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v celom rozsahu zodpovedá za zabezpečenie a vykonávanie povinností vyplývajúcich zo zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov a ďalších predpisov na úseku BOZP, zo zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ďalších predpisov na úseku verejného zdravia a to najmä:
 - a) dodržiavať všeobecné zásady prevencie a základné podmienky na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia na predmete nájmu,
 - b) plniť všeobecné povinnosti nájomcu v záujme zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (napr. zabezpečiť školenia, osobné ochranné pracovné prostriedky a vhodné technologické postupy) a verejného zdravotníctva,

- c) zodpovednosť za stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci vrátane stavu bezpečnosti technických zariadení povereným zodpovedným vedúcim,
 - d) dodržiavať vydaný zákaz požívať omamné látky ako aj iné bezpečnostné značenie.
9. Nájomca z hľadiska ochrany pred požiarmi v celom rozsahu zodpovedá za plnenie úloh vyplývajúcich zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, jeho vykonávacích predpisov ako aj osobitných predpisov na úseku ochrany pred požiarmi a na vlastné náklady je povinný najmä:
- a) zabezpečovať ochranu pred požiarmi na predmete nájmu, najmä pri činnostiach spojených so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru;
 - b) požiarne zariadenia používať len k účelom na to určeným (napr. likvidácia požiaru), v prípade poškodenia alebo odcudzenia Nájomca je povinný tieto nahradiť na svoje náklady,
10. Nájomca zodpovedá za prípadné škody alebo poškodenie vzniknuté pri nesprávnom užívaní predmetu nájmu a jeho príslušenstva a za škody spôsobené neplnením zákonných, alebo zmluvných povinností a to i v prípade, ak škoda bola spôsobená treťou osobou, ktorej umožnil prístup do predmetu nájmu.
11. Nájomca zodpovedá za škody spôsobené na živote a zdraví tretích osôb ako aj za škody spôsobené na majetku prenajímateľa a tretích osôb, ktorú spôsobí sám alebo ktorá bola spôsobená tretími osobami, ktorým umožnil prístup k predmetu nájmu vzniknutých v súvislosti s prenájmom predmetu nájmu.
12. Nájomca môže vykonávať stavebné úpravy a opravy predmetu nájmu len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa a na vlastné náklady. Nájomca má nárok na úhradu takto vzniknutých nákladov alebo ich časti len po dohode a s písomným súhlasom prenajímateľa. V prípade, že nájomca bude vykonávať stavebné úpravy a opravy spadajúce pod jurisdikciu stavebného zákona, nájomca zodpovedá za zabezpečenie všetkých náležitostí v zmysle stavebného zákona a ďalších osobitných predpisov, pričom je povinný odovzdať prenajímateľovi projekt skutočného vyhotovenia v elektronickej forme na CD alebo DVD nosiči vo formáte PDF – textovú aj výkresovú časť a fotokópiu právoplatného stavebného povolenia (v prípade ohlásenia vyjadrenie stavebného úradu) a právoplatného kolaudačného rozhodnutia do 15 dní od ukončenia konania (napr. právoplatnosti týchto dokladov a povolení). Porušenie tejto povinnosti sa považuje za hrubé porušenie tejto Zmluvy.
13. Za škody spôsobené na predmetoch vnesených a umiestnených nájomcom do predmetu nájmu, prenajímateľ nezodpovedá. Prenajímateľ odporúča nájomcovi tieto predmety poistiť osobitnou poistnou zmluvou.
14. Nájomca sa zaväzuje, že sa o predmet nájmu bude starať so starostlivosťou riadneho hospodára, zabezpečujúceho jeho riadnu ochranu pred odcudzením, poškodením, zničením alebo akýmkoľvek znehodnotením spôsobeným neprimeraným konaním nájomcu, resp. cudzími osobami, ktorým umožnil k predmetu nájmu prístup.
15. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi alebo prenajímateľom povereným zamestnancom na základe ich požiadania vstup na predmet nájmu za účelom vykonania kontroly jeho užívania v zmysle tejto Zmluvy alebo z iných dôležitých dôvodov.

16. Počas trvania nájomného vzťahu v prípade potreby opravy, údržby alebo rekonštrukcie stavby postavenej na Pozemkoch uvedených v Článku I. ods. 1 tejto Zmluvy je nájomca povinný umožniť a strpieť prenajímateľovi vykonanie potrebnej opravy, údržby alebo rekonštrukcie v nevyhnutnej miere a na nevyhnutný čas.
17. Nájomca sa zaväzuje rešpektovať prípadné pripomienky prenajímateľa, týkajúce sa spôsobu užívania predmetu nájmu.
18. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu alebo inej dispozície tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za hrubé porušenie tejto Zmluvy. Za porušenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 50,00 Eur za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry v lehote splatnosti stanovenej faktúrou, najneskôr však do 15 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi. V prípade prenechania predmetu nájmu, alebo jeho časti do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe so súhlasom prenajímateľa nájomca zodpovedá prenajímateľovi v celom rozsahu za činnosť tretej osoby, ako keby predmet nájmu alebo jeho časť užíval sám.
19. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
20. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať všetky skutočnosti majúce vplyv na predmetný nájom ako napr. zmena adresy, prevod vlastníckych práv a pod. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že všetky písomnosti vrátane výpovede alebo odstúpenie od zmluvy mu bude prenajímateľ zasielať na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
21. Prenajímateľ nezodpovedá za škody na majetku nájomcu bez ohľadu na pôvod ich vzniku.

Článok V. Osobitné ustanovenia

1. Vo veciach neupravených touto Zmluvou platia primerane ustanovenia Občianskeho zákonníka, zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne platných záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto Zmluvy alebo na základe tejto Zmluvy, bude ich riešenie v právomoci slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Nájom pozemku schválilo Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves Uznesením č. /9/2023 zo dňa 14.09.2023 v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Prípad osobitného zreteľa spočíva v tom, že sa jedná o časť pozemku, ktorá bezprostredne susedí s pozemkom a rodinným domom žiadateľa.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť doručiť písomnosť podľa tejto Zmluvy sa považuje v konkrétnom prípade za splnenú dňom prevzatia písomnosti alebo odmietnutím túto

písomnosť prevziať. Ak sa v prípade doručovania prostredníctvom poštového podniku vráti doručovaná zásielka ako nedoručená alebo nedoručiteľná z akéhokoľvek dôvodu, považuje sa takáto zásielka za doručенú dňom jej vrátenia adresátovi. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak príjemca písomnosť v odbernej lehote nevyzdvihne alebo jej prevzatie zmarí; v tomto prípade sa zásielka považuje za doručенú dňom jej vrátenia adresátovi. Pre doručovanie je rozhodná adresa zmluvných strán uvedená v záhlaví tejto Zmluvy alebo iná adresa, ak bola druhej zmluvnej strane písomne oznámená.

5. Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú dodržiavať mlčanlivosť. Informácie o ochrane osobných údajov objednávateľom sú uvedené na webstránke www.devinskanovaves.sk v záložke „Ochrana osobných údajov“. Ochrana osobných údajov je zabezpečená v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z., ako aj s Nariadením Európskeho Parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES.
6. V prípade porušenia ustanovení tejto Zmluvy sa zaväzujú nájomcovia zaplatiť zmluvnú pokutu 50,- Eur za každé porušenie.

Článok VI.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach s platnosťou originálu, pričom prenajímateľ obdrží dve vyhotovenia Zmluvy a nájomca jedno vyhotovenie Zmluvy.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledovné prílohy:
Príloha č. 1 – Situačná mapa predmetu nájmu
Príloha č. 2 – Protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu
3. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zo strany oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Z. z. Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Zmeny a dodatky k tejto Zmluve je možné vykonať len po odsúhlasení oboma zmluvnými stranami formou písomných dodatkov.
5. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je neplatné alebo sa stane neúčinným, takáto neplatnosť alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy alebo Zmluvy samotnej. V takomto prípade sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť takéto ustanovenie novým znením tak, aby bol zachovaný účel sledovaný touto Zmluvou a bol v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi. Do prijatia nového znenia dotknutého ustanovenia sa pre daný vzťah použijú také ustanovenia zákona, ktoré ho upravujú najbližšie.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto Zmluvy alebo na základe tejto Zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných súdov za použitia slovenského práva.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli. Jej obsah zodpovedá ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôli. Neuzavreli ju v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju svojimi vlastnoručnými podpismi potvrdzujú.

V Bratislave dňa:

V Bratislave dňa:

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Dáriuš Krajčír
starosta MČ
Bratislava-Devínska Nová Ves

MVDr. Vojtech Baculák



Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s.
Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka č.: 3080/B
IČO: 35850370, DIČ: 2020263432, IČ DPH: SK2020263432

FO-5-2-08

Vážený pán
MVDr. Vojtech Baculák

Váš list číslo / zo dňa	Naše číslo	Vybavuje / linka	Miesto a dátum odoslania
09.08.2022	83566/2022/TK	Ing. Tibenský 0948986062	Bratislava, 19.08.2022

Vec:

Vyjadrenie Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a. s. /ďalej len BVS/ k projektovej dokumentácii k pripojeniu na kanalizáciu pre stavbu: „Rodinný dom“, Bratislava, k. ú. Devínska Nová Ves, Novoveská 9, parc. č. 1369.
Ziadateľ: Vojtech Baculák /OP1000008713/

Žiadosťou zo dňa 09.08.2022 ste nás požiadali o vyjadrenie k projektovej dokumentácii k pripojeniu na kanalizáciu pre stavbu: „Rodinný dom“.

Z hľadiska BVS k technickému riešeniu zásobovania pitnou vodou a k odvádzaniu a čisteniu odpadových vôd v zmysle § 17 ods. 2 písm. i) a § 18 ods. 2 písm. i) zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov zaujímate nasledovné stanovisko:

EXISTUJÚCI STAV

V súčasnosti podľa popisu v žiadosti je hore uvedená nehnuteľnosť pripojená na verejný vodovod a nie je pripojená na verejnú kanalizáciu /OM00020476 – vodné/.

NAVRHOVANÉ RIEŠENIE

Zásobovanie vodou

- Zásobovanie predmetnej stavby vodou je realizované prostredníctvom jestvujúcej vodovodnej prípojky z verejného vodovodu DN 80 LT vedeného v tejto lokalite.
- Vo vodomernej šachte je umiestnený fakturačný vodoměr.
- Údaje o odbernom mieste: **OM00020476, T.Č.O.:50-93700-0, MB00383621.**

Odvádzanie odpadových vôd

- Odvádzanie odpadových vôd z predmetnej stavby je podľa predloženej situácie navrhnuté prostredníctvom domovej kanalizačnej prípojky DN 150, ktorá bude zaústená do navrhovanej revíznej kanalizačnej šachty RŠ. Z revíznej šachty RŠ novou kanalizačnou prípojkou D 160 PVC, ktorá bude napojená do verejnej kanalizácie DN 600 ZBET vedenej v danej lokalite.

Call centrum: 0850 123 122, pracovné dni: 7⁰⁰-16⁰⁰ Porúčkový dispečing: 0800 121 333, nonstop
Fax: 02/482 53 510, E-mail: sluzby@bvsas.sk, Web: www.bvsas.sk
Bankové spojenie:

VÚB, a. s., IBAN: SK07 0200 0000 0000 0100 4062, BIC: SUBASKBX
SLSP, a. s., IBAN: SK20 0900 0000 0050 1740 3407, BIC: GIBASKBX

- Navrhovaná kanalizačná prípojka v dĺžke 13,8 m podľa podmienok v teréne bude napojená do existujúcej verejnej kanalizácie vedenej na druhej strane cestnej komunikácie a bude uložená v chráničke.
- Odvádzania vôd z povrchového odtoku /zrážkových vôd/ zo strechy je navrhnuté areálovou dažďovou kanalizáciou do vsaku na pozemku.

VYJADRENIE BVS

Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

Pásma ochrany určené podľa predpisov do účinnosti Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a výnimky z nich zostávajú zachované.

K umiestneniu a k stavbe: „Rodinný dom“ **nemáme námietky**, ak cez predmetnú a so stavbou súvisiace nehnuteľnosti nie sú trasované rozvody vodovodov a kanalizácií BVS, vrátane ich súčastí a bude dodržané ich pásmo ochrany.

Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu odporúčame vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Uvedenú službu je možné objednať na odbore priamych služieb zákazníkom BVS.

Pri tesnom súbahu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.

Technické riešenie, návrh a realizácia kanalizačnej prípojky musí byť v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov, za súčasného dodržania STN, EN a ON, vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s platnými „Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technickými podmienkami zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“ (ďalej len „technické podmienky“).

Platné: „TECHNICKÉ PODMIENKY pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technické podmienky zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“ sú dostupné v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle www.bvsas.sk.

Vlastník kanalizačnej prípojky zodpovedá za vysporiadanie všetkých vlastníckych a spoluvlastníckych vzťahov súvisiacich s kanalizačnou prípojkou.

Vzájomné práva a povinnosti vzhľadom na spoluvlastnícke (príp. iné) vzťahy je potrebné doriešiť vzájomnými zmluvnými vzťahmi.

Všetky vodohospodárske zariadenia, ich trasovania, pripojenia a križovania musia byť v koordinácii a v súlade s platnými STN.

A. Zásobovanie vodou

a/ Jestvujúca prípojka

1. Ak jestvujúca vodovodná prípojka nie je vo vyhovujúcom stave, musí byť realizovaná jej rekonštrukcia na náklady vlastníka.
2. Zodpovednosť za kapacitu, technický a prevádzkový stav vodovodnej prípojky, vrátane vnútorných rozvodov, nesie vlastník, spracovateľ projektovej dokumentácie a investor.
3. Vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, vlastného zdroja vody (napr. studne), alebo iného zdroja vody a nesmie byť situovaná v blízkosti zdroja tepla, ktorý by mohol spôsobiť nadmerné zvýšenie teploty pitnej vody.
4. Zasahovať do verejného vodovodu a vykonávať pripojenie na verejný vodovod môžu len tie osoby, ktoré sú na to prevádzkovateľom určené.
5. Zásady starostlivosti o vnútorný - domový vodovod nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk, v sekcii O vode > Kvalita vody > Zásady starostlivosti o vnútorný - domový vodovod.

Vodárenská spoločnosť je zodpovedná za kvalitu dodávanej vody len po vstup do vodovodnej prípojky. Za vnútorný vodovod, účel ktorému slúži, za jeho stav a prípadné ovplyvnenie kvality vody z vodovodného kohútika, je v plnej miere zodpovedný majiteľ domu alebo bytu.

Vnútorný vodovod musí byť navrhnutý tak, aby nedochádzalo k stagnácii vody. Stagnujúca voda je porovnateľná s potravinou po záručnej dobe. V stagnujúcej vode nemusia nutne prebehnúť negatívne zmeny. V prípade, že tieto zmeny prebehnú, nemusia byť postrehnuteľné zmyslami.

B. Odvádzanie odpadových vôd

K navrhovanému technickému riešeniu odvádzania vôd z povrchového odtoku /zrážkových vôd/ z predmetnej stavby do vsaku na pozemku **sa nevyjadrujeme**.

S navrhovaným technickým riešením odvádzania odpadových vôd z predmetnej stavby **súhlasíme** za predpokladu, že budú dodržané podmienky BVS, uvedené v texte vyjadrenia:

a/ Kanalizačná prípojka

1. **Detail a spôsob napojenia novej kanalizačnej prípojky D 160 na verejnú kanalizáciu DN 300 PVC je potrebné prekonzultovať pred začatím akýchkoľvek prác s obvodným majstrom Divízie odvádzania odpadových vôd BVS /kontakt: Vladimír Zajac 0911 428 603/ a pripojenie na verejnú kanalizáciu požadujeme realizovať za jeho prítomnosti**
2. Kanalizačnú prípojku je potrebné riešiť v zmysle STN 75 6101, STN EN 1610 a ich zmien a dodatkov, príp. súvisiacich noriem /stúpačky, poklop a pod./
3. Zodpovednosť za kapacitu, technický a prevádzkový stav kanalizačnej prípojky vrátane vnútorných rozvodov, nesie vlastník (investor) kanalizačnej prípojky a spracovateľ projektovej dokumentácie.
4. Producent odpadových vôd je povinný oznámiť vlastníkovi verejnej kanalizácie všetky zmeny a nové údaje súvisiace s odvádzaním odpadových vôd do verejnej kanalizácie.
5. Kvalita odpadových vôd odvádzaných do kanalizácie musí byť v súlade s ustanovenou najvyššou prípustnou mierou znečistenia, uvedenou v prílohe č.3 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

6. Doporučujeme na kanalizačnej prípojke osadiť spätnú klapku.

b/ Realizácia kanalizačnej prípojky

V prípade splnenia podmienok uvedených vo vyjadrení vyššie a pred pripojením nehnuteľnosti na verejnú kanalizáciu alebo na kanalizačnú prípojku vybudovanú pre nehnuteľnosť v rámci výstavby verejnej kanalizácie v danej lokalite je vlastník pripájanej nehnuteľnosti povinný písomne požiadať BVS o preverenie technických podmienok pripojenia na verejnú kanalizáciu.

Tlačivo: **Žiadosť o preverenie technických podmienok pripojenia na verejnú kanalizáciu** nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách.

Pre úspešné zrealizovanie kanalizačnej prípojky je nevyhnutné splnenie všetkých „technických podmienok“.

Zákazník, resp. žiadateľ o pripojenie na verejnú kanalizáciu znáša náklady na všetky zemné práce.

V zmysle § 22 ods. 1 a § 23 ods. 1 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod a na verejnú kanalizáciu sa môže pripojiť na verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu len na základe **zmluvy o odvádzaní odpadových vôd (stočné)** uzatvorenej s vlastníkom, resp. prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

BVS si vyhradzuje právo zmeny vyjadrenia na základe novozistených skutočností.

Vyjadrenie BVS je platné dva roky.

Po strate platnosti vyjadrenia podľa predchádzajúcej vety je žiadateľ povinný pred realizáciou prípojok požiadať o nové vyjadrenie.

S pozdravom

Jana Janikovičová
vedúca oddelenia vyjadrovacích činností

Prílohy

Kópia katastrálnej mapy

Výpis z listu vlastníctva

Projektová dokumentácia

Upozornenie

V prípade neoprávneného odberu pitnej vody z verejného vodovodu dochádza k trestnému činu krádeže podľa § 212 ods.2 písm. e/ zákona č. 300/2005 Z. z., Trestný zákon v znení neskorších predpisov

V prípade neoprávneného vypúšťania odpadovej vody do verejnej kanalizácie sa producent dopúšťa priestupku podľa § 40 ods. 1 písm. e/ zákona č. 442/2002 Z. z.

LEGENDA

- > — — EXISTUJÚCA VEREJNÁ KANALIZÁCIA DN600 ZBET
- > → — NAVRHOVANÁ KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA DN150, PVC dl. 13,76 m, spád 3,0%
- RŠ — NAVRHOVANÁ REVÍZNA ŠACHTA Ø600 mm PLASTOVÁ S POJAZDNÝM POKLOPOM

AKCIA: Kanalizačná prípojka			
INVESTOR: Baculák Vojtech, MVDr. a Mária r. Kremková,			
H.I.P.: Ing. Lukáš Beňo			
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT: Ing. Lukáš Beňo			
VYPRACOVAL: Ing. Lukáš Beňo			
Výkres číslo: 01	Formát: 2x A4	Mierka: 1:200	Zmena:
Objekt / súbor:	KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA		
Profesia:	ZDRAVOTECHNIKA	DÁTUM:	05/2023
Názov:	SITUÁCIA	STUPEŇ PD:	DSP

