



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DEVÍNSKA NOVÁ VES

Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava – Devínska Nová Ves
dňa 14.09.2023

Bod č. 14

Schválenie spôsobu prevodu pozemku registra "C"KN parc. č. 1833/4 a predaj pozemku registra "C"KN parc. č. 1833/4 z dôvodu hodného osobitného zreteľa – Alena

Fríbortová
(názov podľa pozvánky)

Predkladateľ:

Dárius Krajčír
(titul, meno, priezvisko)
Starosta Mestskej časti Bratislava-
Devínska Nová Ves
(funkcia)

Zodpovedný:

Ing. Mária Koprďová
(titul, meno, priezvisko)
prednostka Miestneho úradu
(funkcia)

Spracovateľ:

Mgr. Branislav Chandoga
(titul, meno, priezvisko)
oddelenie správy, evidencie a údržby
majetku
(funkcia)

Materiál obsahuje:

1. Dôvodová správa (povinné)
2. Návrh uznesenia (povinné)
3. Stanoviská odborných komisií
4. Stanovisko Miestnej rady
5. Žiadosť o odkúpenie pozemku
6. Zámer predaja pozemku
7. Predchádzajúci súhlas primátora č.12 01 0037 23
8. Znalecký posudok č. 43/2023
9. Návrh kúpnej zmluvy
10. LV č.1494

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves

schvaľuje

1. zámer predaja novovytvoreného pozemku registra "C" KN parc.č. 1833/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m², odčlenený od pozemku registra "C" KN parc.č. 1833 o výmere 8210 m² geometrickým plánom č. 60/2023 zo dňa 18.04.2023, vyhotoveného spoločnosťou GEO NOVA s. r.o., IČO: 52 472 001, so sídlom Tokajicka 22, 821 03 Bratislava, autorizačne overeného Ing. Ondrejom Kozlovským, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, odborom katastrálnym dňa 28.04.2023 pod č. 833/2023, pozemok zapísaný na liste vlastníctva č. 1, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zverený do správy mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves na základe zverovacieho protokolu č. 91/91 zo dňa 30.9.1991, ako prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v prospech Aleny Fríbortovej, za minimálnu cenu 145,00 €/m², t.j. pri výmere 1 m² za sumu 145,00 €.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v majetkovoprávnom usporiadaní časti pozemku, na ktorom vznikol presah zateplenia existujúceho rodinného domu

stojaceho na susednom vlastnom pozemku parc.č. 1821 v k.ú. Devínska Nová Ves.

2. predaj novovytvoreného pozemku registra "C" KN parc.č. 1833/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m², odčlenený od pozemku registra "C" KN parc.č. 1833 o výmere 8210 m² geometrickým plánom č. 60/2023 zo dňa 18.04.2023, vyhotoveného spoločnosťou GEO NOVA s. r.o., IČO: 52 472 001, so sídlom Tokajicka 22, 821 03 Bratislava, autorizačne overeného Ing. Ondrejom Kozlovským, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, odborom katastrálnym dňa 28.04.2023 pod č. 833/2023, pozemok zapísaný na liste vlastníctva č. 1, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zverený do správy mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves na základe zverovacieho protokolu č. 91/91 zo dňa 30.9.1991, ako prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v prospech Aleny Fríbortovej, za minimálnu cenu 145,00 €/m², t.j. pri výmere 1 m² za sumu 145,00 €.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v majetkovoprávnom usporiadaní časti pozemku, na ktorom vznikol presah zateplenia existujúceho rodinného domu stojaceho na susednom vlastnom pozemku parc.č. 1821 v k.ú. Devínska Nová Ves.

Dôvodová správa:

Alena Fríbortová, podala dňa 05.06.2023 na Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves žiadosť o zámenu/odkúpenie novovzniknutého pozemku registra „C“ KN parc.č. 1833/4, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m², vytvorený odčlenením od pozemku registra "C" KN parc.č. 1833, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8210 m², podľa geometrického plánu č. 60/2023 zo dňa 18.04.2023, vyhotoveného spoločnosťou GEO NOVA s. r.o., IČO: 52 472 001, so sídlom Tokajicka 22, 821 03 Bratislava, autorizačne overeného Ing. Ondrejom Kozlovským, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, odborom katastrálnym dňa 28.04.2023 pod č. 833/2023. Pozemok je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, evidovaný na liste vlastníctva č. 1, v správe mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves na základe zverovacieho protokolu č. 91/91 zo dňa 30.9.1991. Mestská časť pristúpila k odpredaju pozemku.

Žiadateľka požiadala o odkúpenie novovytvoreného pozemku registra "C" KN parc.č. 1833/4 z dôvodu presahu zateplenia rodinného domu vo svojom vlastníctve, postaveného na susednom pozemku parc.č. 1821.

Na vyššie uvedený predmet prevodu bol vyhotovený znalecký posudok č. 43/2023 zo dňa 24.06.2023 na stanovenie všeobecnej hodnoty novovytvoreného pozemku registra "C" KN parc.č. 1833/4, ako podklad pre plánovaný prevod nehnuteľnosti, vyhotovený znalcom Ing. Milošom Encingerom PhD., z odboru: Stavebníctvo, odvetvia: Pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, ev. č. znalca 910695. Použitím metódy polohovej diferenciacie bola stanovená všeobecná hodnota nehnuteľného majetku pozemku registra „C“ KN parc.č. 1833/4 na hodnotu 145,55 €/m², t.j. pri výmere 1 m² na hodnotu 145,55 €, po zaokrúhlení 145,00 €.

Na základe znaleckého posudku č. 43/2023 bol udelený predchádzajúci súhlas primátora č. 12 01 0037 23 zo dňa 09.08.2023 k odpredaju pozemku registra „C“ KN parc.č. 1833/4 za cenu nie nižšiu ako 145,00 €/m², t.j. pri výmere 1 m² za sumu 145,00 €.

V termíne od 18.08.2023 bol zverejnený zámer predaja pozemku registra „C“ KN parc.č. parc.č. 1833/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m², pozemok zapísaný na liste vlastníctva č. 1, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zverený do správy mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves na základe zverovacieho protokolu č. 91/91 zo dňa 30.9.1991, ako prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v prospech žiadateľa: Alenu Fribertovú, za minimálnu cenu 145,00 €/m², t.j. pri výmere 1 m² za sumu 145,00 €.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v majetkovoprávnom usporiadaní časti pozemku, na ktorom vznikol presah zateplenia existujúceho rodinného domu stojaceho na susednom vlastnom pozemku parc.č. 1821 v k.ú. Devínska Nová Ves.

Predaj pozemku sa predkladá na schválenie ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Stanoviská odborných komisií:

Komisia legislatívy, financií, mandátovej a kontroly prijala na svojom zasadnutí dňa 05.09.2023 Uznesenie č. 11/9/2023 ktorým odporučila miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves schváliť:

1. zámer predaja novovytvoreného pozemku registra "C" KN parc.č. 1833/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m², odčlenený od pozemku registra "C" KN parc.č. 1833 o výmere 8210 m² geometrickým plánom č. 60/2023 zo dňa 18.04.2023, vyhotoveného spoločnosťou GEO NOVA s.r.o., IČO: 52 472 001, so sídlom Tokajčeka 22, 821 03 Bratislava, autorizačne overeného Ing. Ondrejom Kozlovským, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, odborom katastrálnym dňa 28.04.2023 pod č. 833/2023, pozemok zapísaný na liste vlastníctva č. 1, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zverený do správy mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves na základe zverovacieho protokolu č. 91/91 zo dňa 30.9.1991, ako prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v prospech Aleny Fribertovej, za minimálnu cenu 145,00 €/m², t.j. pri výmere 1 m² za sumu 145,00 €.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v majetkovoprávnom usporiadaní časti pozemku, na ktorom vznikol presah zateplenia existujúceho rodinného domu stojaceho na susednom vlastnom pozemku parc.č. 1821 v k.ú. Devínska Nová Ves.

2. predaj novovytvoreného pozemku registra "C" KN parc.č. 1833/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m², odčlenený od pozemku registra "C" KN parc.č. 1833 o výmere 8210 m² geometrickým plánom č. 60/2023 zo dňa 18.04.2023, vyhotoveného spoločnosťou GEO NOVA s.r.o., IČO: 52 472 001, so sídlom Tokajčeka 22, 821 03 Bratislava, autorizačne overeného Ing. Ondrejom Kozlovským, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, odborom katastrálnym dňa 28.04.2023 pod č. 833/2023, pozemok zapísaný na liste vlastníctva č. 1, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zverený do správy mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves na základe zverovacieho protokolu č. 91/91 zo dňa 30.9.1991, ako prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v prospech Aleny Fribertovej, za minimálnu cenu 145,00 €/m², t.j. pri výmere 1 m² za sumu 145,00 €.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v majetkovoprávnom usporiadaní časti pozemku, na ktorom vznikol presah zateplenia existujúceho rodinného domu stojaceho na susednom vlastnom pozemku parc.č. 1821 v k.ú. Devínska Nová Ves.

Stanovisko Miestnej rady MČ BA DNV:

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves prijala na svojom zasadnutí dňa 06.09.2023 Uznesenie č. 72/9/2023 ktorým odporučila miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Devínska Nová schváliť:

1. zámer predaja novovytvoreného pozemku registra "C" KN parc.č. 1833/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m², odčlenený od pozemku registra "C" KN parc.č. 1833 o výmere 8210 m² geometrickým plánom č. 60/2023 zo dňa 18.04.2023, vyhotoveného spoločnosťou GEO NOVA s.r.o., IČO: 52 472 001, so sídlom Tokajicka 22, 821 03 Bratislava, autorizácie overeného Ing. Ondrejom Kozlovským, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, odborom katastrálnym dňa 28.04.2023 pod č. 833/2023, pozemok zapísaný na liste vlastníctva č. 1, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zverený do správy mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves na základe zverovacieho protokolu č. 91/91 zo dňa 30.9.1991, ako prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v prospech Aleny Fríbertovej, za minimálnu cenu 145,00 €/m², t.j. pri výmere 1 m² za sumu 145,00 €.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v majetkovoprávnom usporiadaní časti pozemku, na ktorom vznikol presah zateplenia existujúceho rodinného domu stojaceho na susednom vlastnom pozemku parc.č. 1821 v k.ú. Devínska Nová Ves.

2. predaj novovytvoreného pozemku registra "C" KN parc.č. 1833/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m², odčlenený od pozemku registra "C" KN parc.č. 1833 o výmere 8210 m² geometrickým plánom č. 60/2023 zo dňa 18.04.2023, vyhotoveného spoločnosťou GEO NOVA s.r.o., IČO: 52 472 001, so sídlom Tokajicka 22, 821 03 Bratislava, autorizácie overeného Ing. Ondrejom Kozlovským, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, odborom katastrálnym dňa 28.04.2023 pod č. 833/2023, pozemok zapísaný na liste vlastníctva č. 1, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zverený do správy mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves na základe zverovacieho protokolu č. 91/91 zo dňa 30.9.1991, ako prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v prospech Aleny Fríbertovej, za minimálnu cenu 145,00 €/m², t.j. pri výmere 1 m² za sumu 145,00 €.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v majetkovoprávnom usporiadaní časti pozemku, na ktorom vznikol presah zateplenia existujúceho rodinného domu stojaceho na susednom vlastnom pozemku parc.č. 1821 v k.ú. Devínska Nová Ves.

Iné stanoviská:

Nie sú

Alena Fríbortová, bytom Slovinec 16, 841 07 Bratislava

Mestská časť Bratislava - Devínska Nová Ves
zastúpená starostom
Novoveská 17/A
843 10 Bratislava 49

V Bratislave dňa 24.05.2023

Vec: Žiadosť o zámenu pozemkov / o predaj pozemku

Dolu podpísaná Alena Fríbortová žiadam o zámenu pozemkov podľa geometrického plánu č. 60/2023, vypracovaného GEO NOVA, s.r.o., Tokajčicka 22, 821 03 Bratislava, Ing. Ondrej Kozlovský, dňa 20.04.2023 na zameranie stavby p.č. 1821/5, stavby na cudzom pozemku p.č. 1833/4 na vydanie kolaudačného rozhodnutia:

- Novovzniknutý pozemok parc. č. 1833/4 (vlastník Hlavné mesto SR Bratislava – mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves v zmysle LV č.1)
- Novovzniknutý pozemok parc. č. 1821/7 (vlastník Alena Fríbortová, v zmysle LV č. 1494).

Ako dôvod svojej žiadosti uvádzam, že v rámci kolaudačného konania bolo zistené, že novostavba rodinného domu, ktorá bola realizovaná na mieste zbúraného rodinného domu na pozemku parc. č. 1821, k.ú. Devínska Nová Ves, zasahuje zateplením na susedný pozemok parc. č. 1833 vo vlastníctve Hlavné mesto SR Bratislava – mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves. Jedná sa o zásah o výmere 1 m² (novovzniknutý pozemok parc. č. 1833/4). Navrhujem odčlenenie časti môjho pozemku parc. č. 1821 o výmere 1 m² (novovzniknutý pozemok parc. č. 1821/7) a zámenu týchto pozemkov.

V prípade, že nebudete súhlasiť so zamenou pozemkov, žiadam o predaj pozemku parc. č. 1833/4 (pozemok odčlenený z pozemku parc. č. 1833 v k.ú. Devínska Nová Ves geometrickým plánom č. 60/2023).

Za porozumenie a kladné vybavenie mojej žiadosti vopred ďakujem.

Prílohy: - kópia KKM
- Kópia geometrického plánu č. 60/2023
- LV č. 1 – čiastočný
- LV č. 1494

.....
Alena Fríbortová



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DEVÍNSKA NOVÁ VES
MIESTNY ÚRAD

Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava 49

Mestská časť Bratislava Devínska Nová Ves

V súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

ZVEREJŇUJE ZÁMER

predaja novovytvoreného pozemku registra „C“ KN parc.č. 1833/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m², vytvorený odčlenením od pozemku registra "C" KN parc.č. 1833, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8210 m², pozemok zapísaný na liste vlastníctva č. 1, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zverený do správy mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves na základe zverovacieho protokolu č. 91/91 zo dňa 30.9.1991.

Predaj sa bude uskutočňovať ako prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a ods.8 písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre žiadateľku Alenu Fríbortovú, bytom Slovinec 16, 841 07 Bratislava za minimálnu cenu 145,00 €/m², t.j. pri výmere 1 m² za sumu 145,00 €.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v majetkovoprávnom usporiadaní časti pozemku, na ktorom vznikol presah zateplenia existujúceho rodinného domu na ul. Slovinec 16, súp. č. 5181, stojaceho na susednom vlastnom pozemku parc.č. 1821 v k.ú. Devínska Nová Ves.

Predaj pozemku bude predložený na schválenie na najbližšom rokovaní Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Devínska Nová Ves, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Informácie o pripravovaných zámeroch nájdete aj na našej webovej stránke www.devinskanovaves.sk alebo na tel. čísle 02/60201415, kontaktná osoba – Mgr. Chandoga.

V Bratislave dňa 18.08.2023

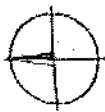
v. i.

Dáriuš Krajčír
starosta mestskej časti
Bratislava-Devínska Nová Ves

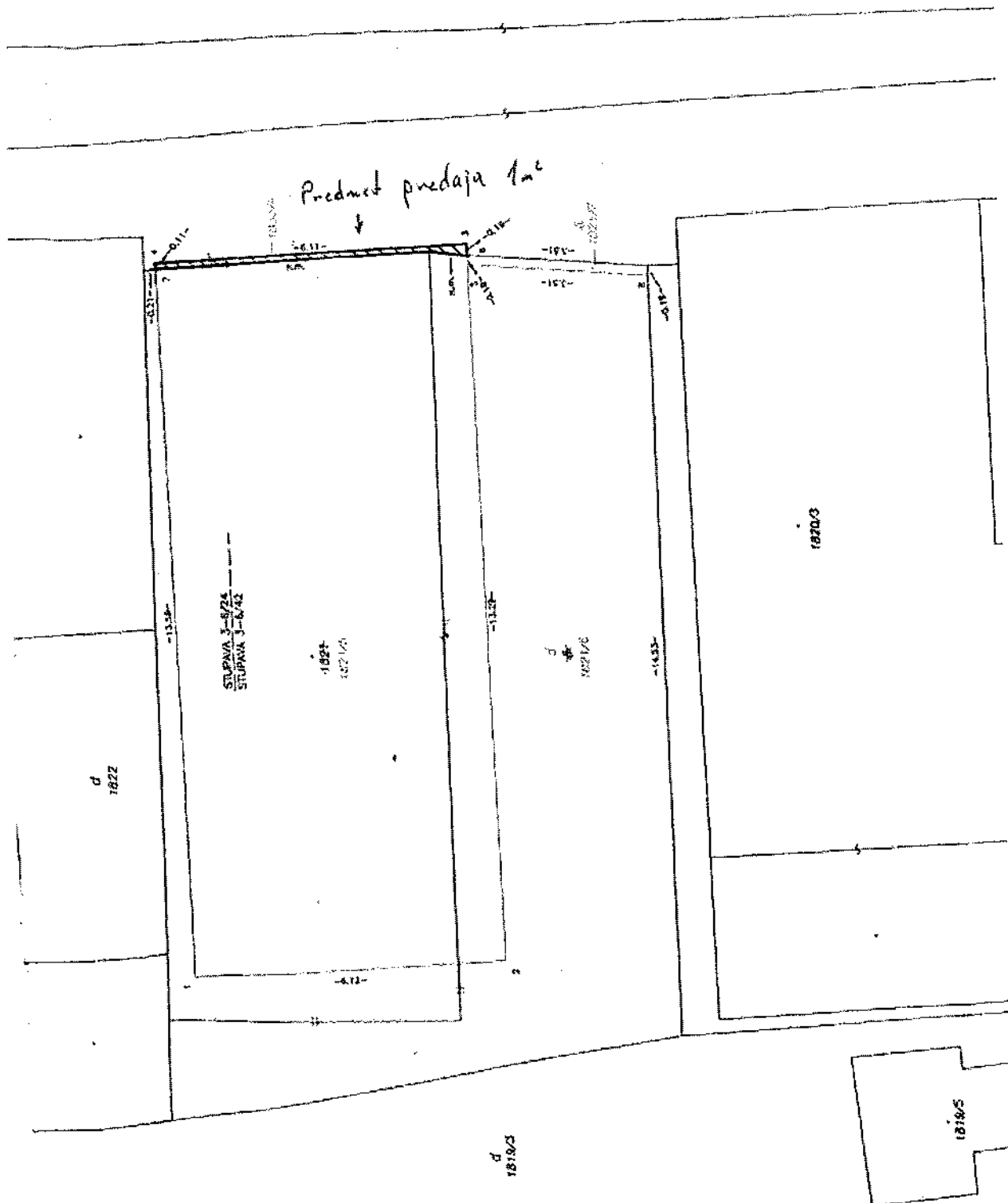


MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DEVÍNSKA NOVÁ VES MIESTNY ÚRAD

Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava 49



4
1821
1822





Matúš Vallo
primátor
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY
BRATISLAVA

Bratislava 9. augusta 2023
MAGS OGC 55 916/2023

Vážený pán starosta,

na základe Vašej žiadosti zo dňa 26.07.2023 č.j. 9073/1230/2023, vo veci udelenia predchádzajúceho súhlasu primátora k prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku zvereneného do správy mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves, udeľujem

predchádzajúci súhlas č. 12 01 0037 23

podľa čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy k odpredaju pozemku registra „C“ v katastrálnom území **Devínska Nová Ves**

- **parc.č. 1833/4 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 m²**

ktorý vznikol odčlenením od pozemku registra „C“ parc.č. 1833, vedenej na LV č. 1 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, na základe GP č. 60/2023, overeného pod č. G1-833/2023, dňa 20.4.2023

do vlastníctva za cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej v znaleckom posudku č. 43/2023, vypracovanom v súlade s požiadavkami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, nie však nižšiu ako **145 € / m²** a s podmienkami:

- predaj bude uskutočnený v súlade so všetkými ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vzťahujúcimi sa na prevod vlastníctva nehnuteľnosti podľa § 9a ods.8 písm. e)
- v prípade uplatnenia predkupného práva – predkupné právo môže byť dohodnuté len pre hlavné mesto SR Bratislavu
- v kúpnej zmluve bude dohodnutý termín zaplataenia kúpnej ceny patriacej hlavnému mestu SR Bratislave v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy (ako aj prípadné sankcie) najneskôr do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania kúpnej zmluvy.

Z dôvodu výšky kúpnej ceny a sohlľadom na súčasné trhové ceny nehnuteľností, odporúčame mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves prehodnotiť výšku ceny na Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves

Tento súhlas platí 12 mesiacov odo dňa podpisu.

V zmysle čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy Vám udeľujem

plnú moc

na podpísanie kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemku registra „C“ parc. č. 1833/4 v k. ú. Devínska Nová Ves, ako aj návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zároveň Vás žiadam, po obojstrannom podpise kúpnej zmluvy, o zaslanie troch jej rovnopisov do 5 pracovných dní na Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy pre evidenčné a archívne účely.

S pozdravom

Vážený pán
Dárius Krajčír
starosta mestskej časti
Bratislava – Devínska Nová Ves

Ing. Miloš Encinger PhD., miesto výkonu činnosti Magnezitová 2, 84107 Bratislava
znalec z odboru z odboru stavebníctvo - odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby, evidenčné číslo
znalca 910695, tel. + fax 02/64775233, 0905 500 463, milos.encinger@gmail.com

Zadávateľ : Alena Fríbortová, Slovínec 16, 84107 Bratislava
Číslo spisu { objednávky }: Ústna objednávka zo dňa 22.06.2023.

ZNALECKÝ POSUDOK

43/2023

Vo veci: Stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti v Bratislave, mestská časť Devínska Nová Ves -
novooddeľovaného pozemku C p.č. 1833/4 - k.ú. Devínska Nová Ves, ako podklad pre jeho prevod.

Počet strán (z toho príloh) : 17 (10)

Počet vyhotovení : 3 (z toho 1 pre archív znalca)

I. ÚVOD

1. Úloha znalca:

Stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti v Bratislave, mestská časť Devínska Nová Ves - novooddeľovaného pozemku C p.č. 1833/4 - k.ú. Devínska Nová Ves.

2. Účel znaleckého posudku:

Prevod nehnuteľnosti.

3. Dátum, ku ktorému je posudok vypracovaný (rozhodujúci na zistenie stavebnotechnického stavu):

Ku dňu obhliadky nehnuteľnosti dňa 22.06.2023.

4. Dátum, ku ktorému sa nehnuteľnosť alebo stavba ohodnocuje:

Ku dňu obhliadky nehnuteľnosti dňa 22.06.2023.

5. Podklady na vypracovanie posudku:

a) Podklady dodané zadávateľom:

- a)1 Objednávka znaleckého posudku.
- a)2 Geometrický plán na zameranie stavby p.č. 1281/5, stavba na cudzom pozemku p.č. 1833/4, na vydanie kolaudačného rozhodnutia a oddelenie pozemku p.č. 1821/7 overený Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod č. G1-833/2023 dňa 20.04.2023.

b) Podklady získané znalcom:

- b)1 List vlastníctva č. 1 - čiastočný vytvorený cez www.katasterportal.sk.
- b)2 Územný plán mesta Bratislavy.
- b)3 Obhliadka nehnuteľnosti.
- b)4 Informácie z internetových stránok www.reality.sk.
- b)5 www.nbs.sk.

6. Použité právne predpisy a literatúra:

- 6.1 Zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch v platnom znení.
- 6.2 Vyhláška MS SR č. 228/2018 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch v platnom znení.
- 6.3 Vyhláška 492/2004 z.z. o všeobecnej hodnote majetku v platnom znení.
- 6.4 Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v platnom znení a jeho vykonávacie predpisy v platnom znení.
- 6.5 Zákon 162/1995 Z.z. - Katastrálny zákon v platnom znení.
- 6.6 Vyhláška Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 461/2009 Z.z., v platnom znení.
- 6.7 Zákon 251/2015 Z.z. O energetike v platnom znení.

7. Definície posudzovaných veličín a použitých postupov:

Všeobecná hodnota majetku:

V zmysle § 2 písm. g) vyhl. 492/2004 Z.z. v platnom znení, je výsledná objektivizovaná hodnota nehnuteľností a stavieb, ktorá je znaleckým odhadom ich najpravdepodobnejšej ceny ku dňu ohodnotenia, ktorú by tieto mali dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprímeranou pohnútkou.

Na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov sa používajú metódy:

- Metóda porovnávania (Pri výpočte sa používa transakčný prístup. Na porovnanie je potrebný súbor aspoň troch pozemkov. Porovnanie treba vykonať na mernú jednotku (1 m² pozemku) s prihliadnutím na odlišnosti porovnávaných pozemkov a ohodnocovaného pozemku),
- Výnosová metóda (Len pozemky schopné dosahovať výnos. Výnosová hodnota pozemkov sa vypočíta kapitalizáciou budúcich odčerpateľných zdrojov počas časovo neobmedzeného obdobia),

Metóda polohovej diferenciácie
(Princíp metódy je založený na určení hodnoty koeficientu polohovej diferenciácie, ktorý sa uplatní na východiskovú hodnotu pozemkov).

8. Osobitné požiadavky zadávateľa:
Nie sú.

II. POSUDOK

1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

a) Výber použitej metódy:

Ako vhodnú metódu stanovenia všeobecnej hodnoty (VŠH) som zvolil metódu polohovej diferenciácie. Pozemok má špecifickú polohu v mestskej časti, je na ňom miestna komunikácia - ulica Slovinec. Samotný záber oddelovaného pozemku má výrazný nepomer dĺžky k šírke. Pozemok tejto polohy, výmery a využitia nie je bežne obchodovateľný na realitnom trhu za podmienok pomenovaných v § 2 písm.g) platného znenia vyhl. 492/2004 Z.z.

b) Vlastnícke a evidenčné údaje:

List vlastníctva č. 1 k.ú. Devínska Nová Ves

A. Majetková podstata:

Stavby:

Nie sú.

Pozemky:

p.č. 1833 - zastavaná plocha a nádvorie - 8210 m²

B. Vlastníci :

Hlavné mesto SR Bratislava v 1/1

C. Ťarchy:

Na tu ohodnocovaný pozemok nie je na LV vyznačená ťarcha.

c) Údaje o obhliadke predmetu posúdenia:

Obhliadku som vykonal dňa 22.06.2023 s vedomím zadávateľky posudku. Nehnutelnosť je dostupná z verejného priestranstva a je verejnou komunikáciou.

d) Technická dokumentácia (porovnanie súladu projektovej dokumentácie a stavebnej dokumentácie so skutočným stavom) :

Predmetom posudku nie je stavba.

e) Údaje katastra nehnuteľností (porovnanie súladu popisných a geodetických údajov katastra nehnuteľností so zisteným skutočným stavom):

Stav v teréne zodpovedá nezodpovedá stavu v KN podľa registra E. Zodpovedá stavu podľa registra C.

f) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré sú predmetom ohodnotenia:

Stavby:

Nie sú.

Pozemky:

V zmysle GP

C p.č. 1833/4 - zastavaná plocha a nádvorie - 1 m²

g) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré nie sú predmetom ohodnotenia:

Nie sú.

h) Informácia z územného plánu o záväzných regulatívoch priestorového usporiadania a funkčného využitia pozemkov, názov územného plánu k rozhodnému dátumu a identifikácia, kde je územný plán verejne prístupný (internetová stránka) :

Pôvodný pozemok, z ktorého sa oddeľuje ohodnocovaný pozemok je v zóne, platného územného plánu Bratislavy označenej kódom 102.

2. STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY

a.) Analýza polohy nehnuteľnosti:

Nehuteľnosť sa nachádza, fyzicky aj administratívne v zastavanom území mestskej časti Devínska Nová Ves hlavného mesta SR Bratislavy.

Pozemok je pod miestnou komunikáciou ulicou Slovinec. Je fyzicky dostupný z verejného priestranstva a sám bol je verejným priestranstvom. V čase obhliadky je zastavaný okrajom rodinného domu na ulici Slovinec č. 16.

Mestská časť Devínska Nová Ves je okrajovou mestskou časťou hlavného mesta SR Bratislavy. Dostupnosť mestskej autobusovej dopravy hl. mesta je do 5 min. pešej chôdze. Dostupnosť medzinárodnej osobnej vlakovej stanice Devínska Nová Ves je do 25 min. pešej chôdze, pričom pešia doprava na železničnú stanicu je v území, prakticky nereálna.

Dostupnosť miestnych úradov je peši do 15 min. Dostupnosť okresných úradov umiestnených v meste Bratislava, verejnou dopravou alebo do 30 min. + dochádzka k verejnej doprave. Dostupnosť mestských úradov hl. mesta, krajských úradov Bratislavského kraja, centrálnych úradov Slovenskej republiky je porovnateľne ako okresných úradov. Dostupnosť bežnej a čiastočne špecializovanej obchodnej siete a služieb je do 200 m v oblasti Eisnerovej a Vukovarskej ulice. Dostupnosť vysoko špecializovanej obchodnej siete a služieb je v oblasti Bory, na rozhraní katastrálneho územia mestskej časti Devínska Nová Ves, Lamač a Dúbravky. Dostupnosť mestskou dopravou do 15 min + dochádzka k mestskej doprave.

Dostupnosť základného školstva je do 0,5 km na základných školách na ul. Ivana Bukovčana a Pavla Horova. Peši prakticky nedosiahnuteľné. Dostupnosť časti stredných škôl je na území okresu Bratislava IV je výlučne mestskou dopravou s časom dojazdu 25 - 30 min. U ostatných škôl je to do 40 min. mestskou dopravou na celom území mesta Bratislava. Obdobne u vysokých škôl. Vo vzdialenosti do 1 km je Chránená krajinná oblasť Malé Karpaty.

Dostupnosť pracovných príležitostí na území hl. mesta SR Bratislavy je v rozsahu 10 - 50 min. jazdy mestskou hromadnou dopravou + dochádzková vzdialenosť k nej, alebo obdobne autom, na celom území mesta.

Dopravné napojenie na diaľnicu D-2 je cca 6 km a rovnako na štátnu cestu I/2.

Uvedená poloha pozemku k školstvu, úradom, prírodným lokalitám, kultúre.... je popísaná len doplnkovo. Na všeobecnú hodnotu pozemku majú tieto vzdialenosti len minimálny vplyv.

b.) Analýza využitia nehnuteľností:

Pozemok už čiastočne zastavaný rodinným domom. Jeho využiteľnosť na iný účel nie je reálna, akejkol'vek časovej perspektíve.

c.) Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľností:

Na tento pozemok nie je na LV vyznačená žiadna ťarcha.

2.1 POZEMKY

2.1.1 METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

2.1.1.1 Pozemok

POPIS

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]
C p.č. 1833/4	zastavaná plocha a nádvorie	1,00	1/1	1,00

Obec:
Východisková hodnota:

Bratislava
VH_{MJ} = 66,39 €/m²

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k _s koeficient všeobecnej situácie	5. obytné zóny miest nad 100 000 obyvateľov <i>Najpodobnejšia položka reálnemu stavu. Pozemok, pôvodne pod stavbou verejnej dopravenej infraštruktúry lokálneho významu v stabilizovanej obytnej zóne.</i>	1,60
k _v koeficient intenzity využitia	5. - rodinné domy štandardným vybavením <i>Najpodobnejšia položka reálnemu stavu.</i>	1,05
k _D koeficient dopravných vzťahov	4. pozemky v mestách s možnosťou využitia mestskej hromadnej dopravy <i>Možnosť využitia verejnej dopravy vo vzdialenosti do 0,5 km.</i>	1,00
k _F koeficient funkčného využitia územia	3. plochy obytných území <i>Vid' popis v analýzach.</i>	1,20
k _t koeficient technickej infraštruktúry pozemku	4. veľmi dobrá vybavenosť (možnosť napojenia na viac ako tri druhy verejných sietí)	1,45
k _Z koeficient zvyšujúcich faktorov	0. nevyskytuje sa	1,00
k _R koeficient redukujúcich faktorov	11. iné faktory <i>Sumárny koeficient pre tvar a výmeru pozemku.</i>	0,75

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciacie	$k_{PD} = 1,60 * 1,05 * 1,00 * 1,20 * 1,45 * 1,00 * 0,75$	2,1924
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	$VŠH_{MJ} = VH_{MJ} * k_{PD} = 66,39 \text{ €/m}^2 * 2,1924$	145,55 €/m ²

VYHODNOTENIE

Názov	Výpočet	Všeobecná hodnota [€]
parcela č. C p.č. 1833/4	$1,00 \text{ m}^2 * 145,55 \text{ €/m}^2 * 1/1$	145,55
Spolu		145,55

III. ZÁVER

OTÁZKY A ODPOVEDE

Vid' Rekapituláciu všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti.

REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Pozemky	145,55
Pozemok - parc. č. C p.č. 1833/4 (1 m ²)	145,55
Všeobecná hodnota celkom	145,00
Všeobecná hodnota zaokrúhlene	
Všeobecná hodnota slovom: jedenstoštyridsaťpäť Eur	

V Bratislave 24.06.2023

Ing. Miloš ěncinger PhD.

IV. PRÍLOHY

1. List vlastníctva - vytvorený cez katastrálny portál.
2. Kópia katastrálnej mapy.
3. Geometrický plán.
4. Fotografie.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV
Obec : 529371 Bratislava-Devínska Nová Ves
Katastrálne územie : 810649 Devínska Nová Ves

Dátum vyhotovenia : 23.6.2023
Čas vyhotovenia : 13:44:36
Údaje platné k : 22.6.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1833	8210	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1
Titul nadobudnutia		
<p>Dohoda o vydaní vecí podľa V-79/95 zo dňa 13.1.1995 - Vz 2/96 Rozhodnutie MČ-DNV č. 3736/96 z 19.11.1996 - Vz 112/97 Rozhodnutie MČ-DNV č. 3731/96 z 19.11.1996 - Vz 113/97 Rozhodnutie MČ-DNV č. 3732/96 z 19.11.1996 - Vz 114/97 Rozhodnutie MČ-DNV č. 3733/96 z 19.11.1996 - Vz 115/97 Rozhodnutie MČ-DNV č. 3734/96 z 19.11.1996 - Vz 116/97 Rozhodnutie MČ-DNV č. 3735/96 z 19.11.1996 - Vz 117/97 Rozhodnutie MČ-DNV č. 3306 a 3307/96 z 7.10.1996 - Vz 118/97 Žiadosť o zápis č. OSM/567/97 z 11.2.1997 - Vz 119/97 Žiadosť č.464/98 z 19.2.1998/list. o určení súp.čísła č.481/98/ - Vz 211/98 Rozhodnutie MČ DNV č.2901/97, Potvrdenie č.2898/97 - Vz 39/98 Zápis stavieb /Rozhodnutia MÚ DNV č.2687/97/vl.16, 2687/97/vl.15, 2687/vl.197/4, 2687/97/vl.13, 2687/97/vl.12, 2687/97/vl.1 z 11.8.1997./ - Vz 529/97 Žiadosť o zápis stavieb z 22.1.1997 / Rozhodnutie MČ-DNV č. 160/97, 125/97 - Vz 150/97 Rozhodnutia MÚ-DNV č.2557/97,2558/97,2559/97,2560/97 z 1.8.1997 - Vz 446/97 Žiadosť č.j. 2428/98 zo dňa 19.8.1998 o zápis stavby a GP č.9/98 - VZ 565/99 Žiadosť zo dňa 8.9.1998 o zápis stavieb č.s. 5308 a 6206 - VZ 894/99 Žiadosť č.j.1031/99 zo dňa 5.5.1999 o zápis stavby č.s.6215 - VZ 895/99 Žiadosť č.2014/99, Gp.č.10/99 - VZ 958/99 Listina MČ Dev. Nová Ves č. 1780/99/a o zmene súp. čísla na parc. č. 65 - VZ 1226/99 Žiadosť MČ Dev. Nová Ves č. OSM 2121/99 zo dňa 24.8.1999 o zápis stavby - VZ 1235/99 Žiadosť č. OSM-2771/9/Vi zo dňa 16.9.1999 na obnovenie právneho stavu podľa GP č. 03/99 - VZ 1245/99 Záp.stavby-listina č.524/2000 z 16.2.2000. - VZ 724/00 Žiadosť č. 2803/2000-OVŽP-SM zo dňa 27.6.2000 o zápis stavby na parc. č. 5/2 - Vz 1214/00 Rozhodnutie č.Vod/10558/70 z 2.2.1971 - Vz 72/71 HZ 11DNV 17/78 - Vz 11/79 II etapa /PK parc.č.606/2 - Vz 356/85 II. etapa (pk. parc. č. 606/2) KN parc. č. 1301 - Vz 347/85 Poz.par.č.606/2, id 326/85 - Vz 363/85 Poz.par.č.606/2, id 308/85, id 307/85 - Vz 357/85 Poz.vl. 1614, id 148/85 - Vz 369/85 II.etapa (pk.parc.č. 3100) KN parc.č. 891 - Vz 338/85 Kúpna zmluva V-110/00 zo dňa 22.9.2003 Hospodárska zmluva z 1.7.1972. (p.č. 860,861,862 z pôvod.p.č.3049/15) - Vz 30/73 Žiadosť o zápis č. 5-39/73/84 z 7.2.1984. (p.č.852-859). - VZ 212/04 Fin.9441/65 zo dňa 20.9.1965 (pôvodné parc. č. 370, 371) - Vz 44/65 Údržba po THM (KN parc. č. 1614, 1615) - Vz 48/81 II. etapa pk. vl. č. 1106 (KN parc. č. 1397/1, 1397/2) - Vz 351/85 Žiadosť zo dňa 19.4.1989 o zápis hosp. zmluvy č.Rp 2137/86 (KN parc. č. 1302, 1304) - Vz 68/89 Žiadosť č.j. 1659/99 zo dňa 23.6.1999 o zápis stavby a GP č. 40/2004 - VZ 904/04 II. Etapa (pk. vl. č. 1239 - pk. parc. č. 3063/101, 3063/102) - KN parc. č. 744, 745 - Vz 248/85 Poz.vložka 14 id 1/85 - Vz 366/85 Žiadosť č. MAG-06/6006/10906-1 zo dňa 16.2.2006 o zápis rozostavanej stavby CO krytu a zverovacieho protokolu zo dňa 30.8.1993 - Z 372/06 Žiadosť o zápis zo dňa 02.02.2017, protokol č.02874/2016-UVOP-U00087/16.00 zo dňa 11.01.2017, Z-2398/17</p>		
Iné údaje		

Rozhodnutie katastrálneho úradu č. 201/5-858-188/96 zo dňa 15.7.1996 - Vz 276/96
 Rozhodnutie Okr. úradu Bratislava IV č. IV-27/96 z 11.12.1996 - Vz 103/97
 Rozhodnutie Okr. úradu Bratislava IV č. IV-19/96 z 10.12.1996 - Vz 104/97
 Žiadosť OÚ Bratislava IV - odd. kultúry č.98/216/2/Ha/150 zo dňa 25.3.1998 o vyznačenie kultúrnej pamiatky - VZ 1061/98
 Rozhod. OÚ B-IV katastr. odb. č. IV-136/2000 zo dňa 25.10.2000 (parc. 1768/2) - VZ 608/01
 GP č.244-212-812-91 - Vz 73/92
 GP č.32164505-120/97-2 - Vz 138/00
 Zápis Gp č. 114/2001 na obnovenie pk. parc. č. 3063/1 - VZ 836/02
 GP č.08/03 zo dňa 30.6.2003 - VZ 1443/03
 GP č.31321704/221-337/97 - VZ 1814/03;
 Zápis GP č.87/2000 zo dňa 8.2.2000 - VZ 1484/04
 Rozhodnutie č. X-204/2005/opr. zo dňa 28.2.2006
 Oprava druhu pozemku parc. č. 2878/576 podľa R-303/06
 Zápis GP č. 6/2005, č. 73/2005 - Z 581/06
 GP č. 8/2006 - VZ 449/07
 Protokol o oprave chyby č. X-4/05 zo dňa 10.07.2007
 Pozemok registra "C" parc.č.1860/5 je majetkovoprávne neusporiadaný v časti pozemkov registra "E" parc.č.613/2 a parc.č.614 podľa X-213/2006. (R-2440/2023)
 Zápis GP.č. 95/2005 - VZ 2430/07
 Protokol o oprave chyby, X-877/08
 zápis GP č.92/2008 - VZ 193/09
 GP č. 17/2009, č. over. 1616/09 na oddelenie pozemkov parc.č. 293/1 a 293/2 - VZ 2893/10
 GP č. 16/2010 - VZ 3049/10
 GP č. 25/10, č. over. 2805/10, V-28999/11
 Zápis GP č.27/2012 na vymedzenie rozsahu duplicitného vlastníctva k pozemku parc.č.3860/191, R-2766/12
 Zápis GP č.22/2010 na oddelenie p.č.1834/3, V-28692/12
 Zápis GP č.23/2012 (overovacie číslo: 1208/2012); Rozhodnutie Obvodného pozemkového úradu v Bratislave č.: 1215/2012/1089/2013-GRO zo dňa 01.03.2013; Rozhodnutie Obvodného úradu životného prostredia Bratislava ZPS 2013/123-GGL zo dňa 14.01.2013 - VZ 664/13
 Protokol R-335/14 zo dňa 27.01.2014;
 GP č. 03/2015, č. over. 180/2015 na oddelenie p.č. 2776/4
 GP úradne overený pod č. 2303/2014, V-29541/15
 Zápis GP č.30024/2015, overený dňa 9.12.2015 pod č.102/2015, R-6479/15
 Zápis GP 55/2015 (č. over. 1262/2015), V-10429/16
 GP č. 126/2015 overovacie č. 2275/2015 na oddelenie pozemku p.č. 360/24 od 360/1, V-13951/16 zo dňa 09.06.2016
 GP č. 1418/2017, V-4559/18
 Protokol o oprave, R-1877/18
 Protokol R-3176/18 - zápis CKN parc.č.1485.
 Zápis GP ov.č. 1021/2018, R-3454/2018
 Zápis GP č.G1-2656/2019 zo dňa 8.1.2020, Z-15624/2019.
 Zápis GP č. overenia 690/2016, V-21039/2020.
 Zápis GP č. overenia G1-2655/2020, Z-5359/2021.
 Zápis GP č. G1-2078/2021, V-8673/22

Poznámky	K nehnuteľnosti
Hodnovernosť údajov katastra nehnuteľností bola spochybnená duplicitou vlastníctva k pozemku registra C parc.č.3860/191 (GP č. 27/2012), na základe kúpnej zmluvy č. V-110/00 zo dňa 22.09.2003, k časti pozemkom registra E parc.č.3115/93, zapísanom na LV č. 1845 k. ú. Devínska Nová Ves, na základe notárskej zápisnice osvedčenia o vyrovnaní dedičských podielov č. N 19/95 zo dňa 24.03.1995. (X-4/2005, R-2766/12, R-335/14)	-

Správca

Počet správcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníčkovi
2	Mestská časť Bratislava - Devínska Nová Ves, Novoveská 17/A, Bratislava, PSČ 843 10, SR, IČO: 603392	
	Titul nadobudnutia	
	Bez zápisu.	
	Iné údaje	
	K vlastníčkovi č.1 je správa k nehnuteľnostiam	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iné údaje - nepriradené

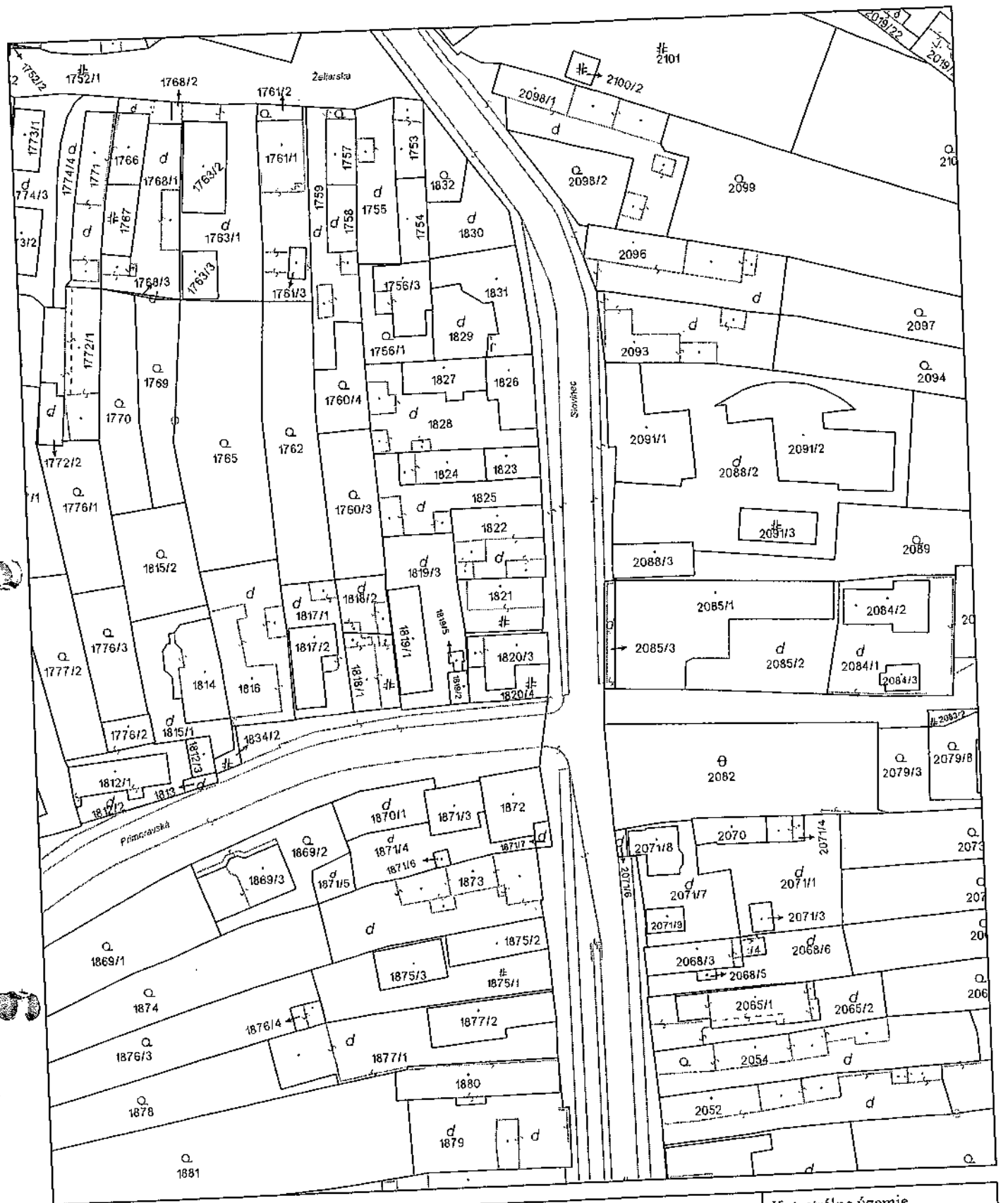
Pozemok parc.č.5/2 - majetkovoprávne neusporiadaný v časti pozemok parc.č.5/1, č.5/3 zameraných GP č. 243-255-099-83 - R-2964/23,
Parcely č. 3633 je majetkovoprávne neusporiadané v časti EKN parc.č.5666/1 podľa č.IV-215/98 z 20.5.1999 - Vz 754/99 - R-2964/2023

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu cez parc.č.1603/6 v rozsahu podľa GPč. 39/99 v prospech Ing. Jozefa Cimru [* 17.3.1967] vlastníka pozemku parc.č.1602/1, 1602/2 podľa V-3405/00 z 6.5.2002. - VZ 370/02
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v práve stavby na pozemkoch parc.č. 2878/576, 2878/579, 2878/580, 2878/581 a 2878/582 v prospech S.Ď.O. COMPANY, spol. s.r.o. podľa V 3328/06 z 30.5.2006.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno -spočívajúce v práve prechodu, prejazdu a uloženia elektrickej prípojky na pozemku p.č. 1768/2 v prospech vlastníka pozemku p.č. 1766 (podľa GP č. 52/10-na priznanie práva prechodu, vyznačenie vecného bremena, na priznanie práva uloženia inžinierskej siete), podľa V-5142/11 zo dňa 29.03.2011.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 10 a § 36 a nasl. zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike v platnom znení týkajúce sa umiestnenia elektroenergetických stavieb a zariadení distribučnej sústavy-transformačná stanica,rozvodov,elektrických vedení a prípojok,káblového NN a VN vedenia, vzdušného NN a VN vedenia na pozemok parc.č.2776/2 v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36 361 518 podľa GP č. 665/2011 (2055/2011), Z-3405/12
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 85-42/2014, č. over. 1186/2014 na pozemku registra C KN parc. č. 2776/2 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 405 na trase Rz Podvornice - Rz Malacky, Z-11295/14
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu a prejazdu, uloženia a prevádzky inžinierskych sietí na pozemku reg. ČKN p.č. 1903/6 v prospech vlastníka pozemkov reg. ČKN p.č. 1903/5, 1904/1, 1904/2, 1905, podľa V-31339/14 zo dňa 29.12.2014.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - povinnosť strieť na pozemku registra C KN parc. č. 891 a) zriadenie a uloženie plynovej prípojky, b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie prípojky plynu k stavbe "Rodinný dom - Novostavba, ul. Jána Jonáša", - v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 67/2014, úrad. over. dňa 26.6.2014 pod č. 1439/14, c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie prípojky plynu oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu pozemkov v celosti a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, v prospech: SPP - distribúcia, a.s. (IČO: 35910739), podľa V-32662/15 zo dňa 16.12.2015

Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku registra C KN parc. č. 315 strieť a) zriadenie a uloženie vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky, NN prípojky a plynovej prípojky, b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky, NN prípojky a plynovej prípojky, - a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. G1-2009/2021 c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky, NN prípojky a plynovej prípojky v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. G1-2009/2021 v prospech každodobého vlastníka pozemkov registra C KN parc. č. 305/1, 305/2 a stavby s.č. 7458 na parc. č. 305/2, podľa V-11683/2022 zo dňa 19.05.2022
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno na pozemok registra C KN parc.č. 293/2, spočívajúce v práve: a) zriadenia a uloženia vodovodnej prípojky a NN prípojky b) užívania, prevádzkovania, opráv a odstránenia vodovodnej prípojky a NN prípojky k stavbe "Kancelária finančného poradenstva s bytovým priestorom" a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne číslo 71/2021 zo dňa 11.08.2021 úradne overenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom dňa 31.08.2021 pod číslom G1-1660/2021 (ďalej iba "geometrický plán") c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel na pozemky z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie vodovodnej prípojky a NN prípojky v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne v prospech každodobého vlastníka nehnuteľností - pozemkov registra C KN parc.č. 2339/25, 2339/172, podľa V-17682/2022 zo dňa 29.06.2022
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - spočívajúce v práve: a) zriadenia a uloženia NN prípojky a vodovodnej prípojky k stavbe "Polyfunkčná budova - ul. Leopolda Jablonku" (ďalej len "prípojky inžinierskych sietí") na zaťaženom pozemku registra C KN parc. č. 315 v rozsahu podľa geometrického plánu G1-1661/2021 b) užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia prípojek inžinierskych sietí na zaťaženom pozemku registra C KN parc. č. 315 v rozsahu podľa geometrického plánu G1-1661/2021 c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie prípojek inžinierskych sietí na zaťažený pozemok registra C KN parc. č. 315 v celosti v prospech vlastníka pozemku registra C KN parc. č. 2339/24, podľa V-18845/2022 zo dňa 07.07.2022
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strieť na pozemku registra C KN parc.č. 210 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 1-2022, úr. ov G1-265/2022: a) zriadenie a uloženie NN prípojky b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie NN prípojky c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie NN prípojky v prospech každodobého vlastníka pozemku registra C KN parc.č. 213 a stavby so súp.č. 5520 na parc.č. 213, podľa V-29322/2022 zo dňa 21.10.2022
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno na pozemok registra C KN parc. č. 210 spočívajúce v povinnosti strieť: a) zriadenie a uloženie elektrickej prípojky (ďalej ako "inžinierske siete") b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie inžinierskych sietí, v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. overenia G1-884/2022, c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí v celosti, v prospech vlastníka stavby so súpis. č. 5521, postavenej na pozemku registra C KN parc.č. 214, podľa V-35718/2022 zo dňa 5.12.2022.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno na pozemok registra C KN parc.č. 762, spočívajúce v práve: a) zriadenia a uloženia NN prípojky, b) užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia NN prípojky v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. G1-1538/2022, c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie NN prípojky, v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. G1-1538/2022 v p r o s p e c h vlastníka nehnuteľností: pozemkov registra C KN parc.č. 732, 733, podľa V-1728/2023 zo dňa 16.02.2023
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti strieť presah konštrukcie strechy rodinného domu vybudovaného na pozemku registra C KN parc. č. 250/4 nad časťou pozemku registra C KN parc. č. 220, v rozsahu vymedzenom v geometrickom pláne č. G1-148/23, v prospech vlastníka pozemku registra C KN parc. č. 250/4, podľa V-9140/2023 zo dňa 24.05.2023

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Bratislava IV	Obec Bratislava-Devínska Nová Ves	Katastrálne územie Devínska Nová Ves
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu 1821		
Vyhotované automatizovaným spôsobom z ISKN		Spôsob autorizácie	
Dátum a čas vyhotovenia	23.6.2023 14:15:47	Bez autorizácie	
Údaje platné k	22.6.2023 18:00:00		
Informačný systém katastra nehnuteľností © Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky			

GEO NOVA, s.r.o.
 IČO: 52 472 001
 Bratislava
 Tokajčeka 22

Bratislava, 18.04.2023
 Ing. Ondrej Kozlovský

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhotovitel GEO NOVA, s.r.o. Tokajčeka 22 Bratislava 821 03 IČO: 52 472 001		Kraj	Bratislavský	Okres	Bratislava IV	Obec	Bratislava-Devínska Nová Ves
		Kat. územie	Devínska Nová Ves	Číslo plánu	60/2023	Mapový list č.	Slupava 3-6/24,42
Vyhotovil Dňa: 18.04.2023 Mena: Alena Ferenczyová		GEOMETRICKÝ PLÁN				na zameranie stavby p.č. 1821/5, stavby na cudzom pozemku p.č. 1833/4 na vydanie katastračného rozhodnutia a na oddelenie pozemku p.č. 1821/7	
		Autorizačne overil Dňa: 20.04.2023 Mena: Ing. Ondrej Kozlovský		Úradne overil Mena: <i>[Signature]</i> Dňa: 20.04.2023 Číslo: 61-833/2023			
Nové hranice boli v prírode označené múrom, kolíkmi Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5780 Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Náležitosti a presnosť zodpovedá predpisom				Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o katastrálnom územnom zriadení	

VÝKAZ VÝMER

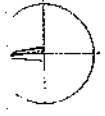
Doterajší stav			Zmeny						Nový stav						
Číslo parcely			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK	KN-C	ha	m ²	ha								m ²	kód		
494	1821	156	zast.pl.	Stav právny je totožný s registrom C KN						1821/5	83	zast.pl. 15 10	Doterajší		
											1821/6	72	zast.pl. 18	Doterajší	
											1821/7	1	zast.pl. 22	Doterajší	
	1833	8210	zast.pl.								1833/3	8209	zast.pl. 22	Doterajší	
											1833/4	1	zast.pl. 15 10	Doterajší	
		8366										8366			

15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

18 Pozemok, na ktorom je dvor

22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkoviisko a ich súčasť

10 Rodinný dom



1633
1823/3



STUPAVA 3-6/2A
STUPAVA 3-6/42

1821
1821/5

C

1821/5

1820/3

1820/4

1820/4

1619/5

1819/2

d
1819/3

-13.58-

-6.12-

-13.20-

-14.53-

-0.21-

-5.11-

-0.18-

-0.19-

-0.31-

-4.91-

-0.19-

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60



V. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudok som vypracoval ako znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky v odbore stavebníctvo odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby pod evidenčným číslom 910695.

Znalecký úkon je zapísaný pod číslom 43/2023.

Zároveň vyhlasujem že som si vedomý následkov vedome nepravdivého znaleckého posudku.

Podpis znalca

Návrh - Kúpna zmluva č. 412 000123

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov,
medzi zmluvnými stranami:

Čl. I Zmluvné strany

Predávajúci:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1

IČO: 00 603 481

Zastupuje: Ing. arch. Matúš Vallo – primátor

Bankové spojenie: ČSOB, a.s.

Číslo účtu: IBAN: SK63 7500 0000 0000 2582 6423

BIC/SWIFT: CEKOSK BX

(ďalej ako „vlastník“)

Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves

Sídlo: Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava

IČO: 00 603 392

Zastupuje: Dárius Krajčír -- starosta

Bankové spojenie: VÚB, a. s.

Číslo účtu: IBAN: SK31 0200 0000 0000 0162 4042

BIC/SWIFT: SUBASK BX

(ďalej ako „správca“)

(vlastník a správca spolu ďalej ako „Predávajúci“)

Kupujúci:

Titul, meno,

priezvisko:

Alena Fríbortová

rod. priezvisko:

Cáderová

Trvale bytom:

Dát. narodenia:

Rodné číslo:

Štát. prísl.:

Bankové spojenie:

IBAN:

BIC/SWIFT:

(ďalej len „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci spolu ďalej ako „Zmluvné strany“ alebo každá z nich jednotlivo ďalej ako „Zmluvná strana“)

Zmluvné strany uzatvárajú medzi sebou na základe ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) túto kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“)

Čl. II Predmet kúpnej zmluvy a účel predaja

- 1) Vlastník je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti pozemku registra „C“ KN parc. č. 1833 o výmere 8 210 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vedeného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1 pre okres Bratislava IV, obec Bratislava – mestská časť Devínska Nová Ves, katastrálne územie Devínska Nová Ves (ďalej ako „**nehnuteľnosť**“). Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves je správcom nehnuteľností na základe zverovacieho protokolu č. 91/91 zo dňa 30.9.1991. Geometrickým plánom č. 60/2023 zo dňa 18.04.2023, vyhotoveného spoločnosťou GEO NOVA s. r.o., IČO: 52 472 001, so sídlom Tokajicka 22, 821 03 Bratislava, autorizačne overeného Ing. Ondrejom Kozlovským, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, odborom katastrálnym dňa 28.04.2023 pod č. 833/2023 (ďalej len „**Geometrický plán**“) vznikol odčlenením od nehnuteľnosti pozemok registra „C“ KN parc. č. 1833/4, o výmere 1 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvorie.
- 2) Predmetom tejto Zmluvy je prevod vlastníckeho práva v podiele 1/1 k novovzniknutému **pozemku registra „C“ KN parc.č. 1833/4, o výmere 1 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvorie** pre okres Bratislava IV, obec Bratislava – mestská časť Devínska Nová Ves, katastrálne územie Devínska Nová Ves (ďalej len ako „**predmet kúpy**“), ktorý vznikol odčlenením od nehnuteľnosti podľa Geometrického plánu.
- 3) Prevod sa realizuje v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
- 4) Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že pri zateplení stavby súp. č. 5181 postavenej na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1821 o výmere 156 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vedných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1494 pre okres Bratislava IV, obec Bratislava – mestská časť Devínska Nová Ves, katastrálne územie Devínska Nová Ves vo výlučnom vlastníctve kupujúceho, vznikol presah na predmet kúpy. Majetko-právne vysporiadanie časti zabratého pozemku je súčasťou kolaudačného/stavebného konania.
- 5) Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje v celosti do vlastníctva predmet kúpy podľa ods. 2 tohto článku Zmluvy so všetkými právami a povinnosťami za kúpnu cenu dohodnutú v čl. IV ods. 1 tejto Zmluvy. Predaj predmetu kúpy sa uskutočňuje v zmysle schválenej žiadosti Kupujúceho zo dňa 05.06.2023.

Čl. III Podmienky prevodu

Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje v celosti predmet kúpy popísaný v Čl. II ods. 2 tejto Zmluvy, v súlade s čl. 80 ods. 4 písm. a) a ods. 5 Štatútu hl. m. SR Bratislavy, t.j. po predchádzajúcom súhlase primátora č. 12 01 0037 23 udeleného listom zo dňa 09.08.2023 č. k. MAGS OGC 55 916/2023 a schválení Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves uznesením UMZ č. /9/2023 zo dňa 14.09.2023 ako prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Čl. IV
Kúpna cena a platobné podmienky

- 1) Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje v celosti do výlučného vlastníctva predmet kúpy so všetkými právami a povinnosťami s ním spojenými za vzájomne dohodnutú cenu vo výške **145,00 €** (slovom: **jedenstoštyridsaťpäť eur a nula centov**).
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu vo výške = 145,00 € (slovom: stoštyridsať eur a nula centov) nasledovne:
 - i. 40% z kúpnej ceny, čo predstavuje sumu = **58,00 €** (slovom: **päťdesiatosem eur a nula centov**) Kupujúci uhradí na účet vlastníka, hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, číslo účtu (IBAN): SK63 7500 0000 0000 2582 6423,
 - ii. 60% z kúpnej ceny, čo predstavuje sumu = **87,00 €** (slovom: **osemdesiatosedem eur a nula centov**) Kupujúci uhradí na účet správcu, mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves, číslo účtu (IBAN): SK31 0200 0000 0000 0162 4042

a platbu označí nasledovne:

Variabilný symbol : **412000123**

Konštantný symbol: 0308.

- 3) Kúpnu cenu uvedenú v čl. IV ods. 2 Zmluvy zaplatí Kupujúci na účty Predávajúcich do 30 dní od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy .
- 4) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď Kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu uvedenú v čl. IV ods. 2 bod i. a bod ii. Zmluvy, je povinný zaplatiť Predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý, aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Občiansky zákonník“) a Predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Rovnako je Kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinný zaplatiť Predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. V
Prevod vlastníckych práv

- 1) Podľa podmienok uvedených v tejto Zmluve Predávajúci predáva do výlučného vlastníctva predmet kúpy Kupujúcemu a Kupujúci predmet kúpy kupuje, čím sa stane jeho výlučným vlastníkom.
- 2) Predávajúci vyhlasujú, že na predmete kúpy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti s výnimkou tých, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 1 pre okres Bratislava IV, obec Bratislava – mestská časť Devínska Nová Ves, katastrálne územie Devínska Nová Ves.
- 3) Predávajúci vyhlasujú, že v čase podpisu tejto Zmluvy predmet kúpy nie je predmetom návrhu na zápis zmien alebo opráv chýb v evidencii katastrálneho operátu príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru.
- 4) Predávajúci vyhlasujú, že na predmet kúpy nie je uplatnený žiadny reštitučný nárok v zmysle zák. č. 229/1991 Zb. alebo nárok na spätný prevod vlastníctva, ani nebol podaný návrh na vyvlastnenie nehnuteľnosti, jej častí alebo príslušenstva.

- 5) Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad podľa tejto Zmluvy:
- Kupujúci môže odstúpiť od tejto Zmluvy, pričom odstúpenie od Zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia Kupujúceho o odstúpení Predávajúcemu,
a
 - do doby pokiaľ nedôjde k odstúpeniu od Zmluvy Kupujúcim podľa písm. a) sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku Zmluvy za účelom jej vkladu do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku k tejto Zmluve.
- 6) Kupujúci vyhlasuje, že sa so stavom predmetu kúpy oboznámili a v tomto stave ho od predávajúceho kupuje ako stojí a leží.
- 7) Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy a všetky práva a povinnosti s tým spojené v dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva Kupujúceho k predmetu kúpy vyplývajúceho z tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností..

Čl. VI **Osobitné dojednania**

- 1) Predávajúci je oprávnený jednostranným právnym úkonom odstúpiť od Zmluvy, ak:
- Kupujúci v lehote podľa čl. IV ods. 3 tejto Zmluvy neuhradí kúpnu cenu na účty uvedené v Čl. IV. ods. 2 bod i. a bod ii. Zmluvy. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet vlastníka a správcu,
 - k povoleniu vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností z akýchkoľvek dôvodov nedôjde ani do 90 dní odo dňa uzavretia tejto Zmluvy, alebo
 - Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na začatie konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech Kupujúceho podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností.
- 2) Kupujúci berie na vedomie, že na predmete kúpy a nehnuteľnosti je umiestnená inžinierska stavba – chodník a súhlasí s tým, že Predávajúci sú oprávnení na stavbe vykonať také zmeny, ktoré do nevyhnutnej miery zasiahnu do stavieb Kupujúceho umiestnených na predmete kúpy.
- 3) Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť doručiť písomnosť podľa tejto Zmluvy sa považuje v konkrétnom prípade za splnenú dňom prevzatia písomnosti alebo odmietnutím túto písomnosť prevziať. Ak sa v prípade doručovania prostredníctvom poštového podniku vráti doručovaná zásielka ako nedoručená alebo nedoručiteľná z akéhokoľvek dôvodu, považuje sa takáto zásielka za doručенú dňom jej vrátenia odosielateľovi. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak príjemca písomnosť v odbernej lehote nevyzdvihne alebo jej prevzatie zmarí; v tomto prípade sa zásielka považuje za doručенú dňom jej vrátenia odosielateľovi. Pre doručovanie je rozhodná adresa Zmluvných strán uvedená v záhlaví tejto Zmluvy alebo iná adresa, ak bola druhej Zmluvnej strane písomne oznámená pred doručením príslušnej písomnosti.

Čl. VII **Návrh na vklad**

- 1) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností, vyplývajúci z tejto Zmluvy, podá Kupujúci po úhrade celej kúpnej ceny v zmysle čl. IV ods. 2 Zmluvy.

- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že spolu s podpisom tejto Zmluvy dôjde k podpisu 4 rovnopisov návrhu na začatie konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy. Zmluvné strany sú si povinné na podanie návrhu na začatie konania o povolenie vkladu poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť. Jeden rovnopis návrhu na začatie konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností odovzdá správca Kupujúcemu až po úhrade kúpnej ceny v zmysle čl. IV ods. 2 Zmluvy.
- 3) Správny poplatok za prevod vlastníckeho práva predmetu kúpy a všetky poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva predmetu kúpy v prospech Kupujúceho, vrátane nákladov na úradné osvedčenie podpisov Predávajúceho hradí Kupujúci.

Čl. VIII

Záverečné ustanovenia

- 1) Prílohy tejto Zmluvy, ako jej neoddeliteľnú súčasť, tvoria:
 - Kópia Výpisu z LV č. 1 pre k. ú. Devínska Nová Ves,
 - Kópia Geometrického plánu č. 60/2023 zo dňa 18.04.2023
- 2) Zmluvné strany výslovne vyhlasujú, že podpísaním tejto Zmluvy sú svojimi prejavmi viazaní až do zápisu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 3) Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami.
- 4) Táto Zmluva je povinne zverejňovanou Zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Ak je Zmluva zverejnená viacerými účastníkmi Zmluvy, rozhodujúce je prvé zverejnenie Zmluvy.
- 5) V prípade, že ktorokoľvek ustanovenie tejto Zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto Zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto Zmluvy naplnený.
- 6) Zmluvné strany prehlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, Zmluva je uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvným stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto Zmluvy, alebo Zmluvy ako celku.
- 7) Zmluva sa vyhotovuje v 8 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy budú odovzdané Kupujúcemu za účelom predloženia Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva, 2 rovnopisy obdrží vlastník, 3 rovnopisy obdrží správca a 1 rovnopis obdrží Kupujúci. Kupujúci obdrží po podpise Zmluvy všetkými Zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto Zmluvy, rovnopis Zmluvy odovzdá správca Kupujúcemu až po úhrade kúpnej ceny v zmysle čl. IV ods. 2 Zmluvy .
- 8) Pokiaľ táto Zmluva neobsahuje všetky práva a povinnosti Zmluvných strán, platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.

- 9) Akékoľvek zmeny tejto Zmluvy je možné urobiť len písomným dodatkom podpísaným Zmluvnými stranami.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Za predávajúcich:

Za kupujúceho:

***Za hlavné mesto Slovenskej republiky
Bratislava:***

Dáriuš Krajčír
Starosta mestskej časti
Bratislava-Devínska Nová Ves
na základe splnomocnenia
zo dňa 09.08.2023

Alena Fríbortová

***Mestská časť
Bratislava-Devínska Nová Ves:***

Dáriuš Krajčír
Starosta mestskej časti
Bratislava-Devínska Nová Ves

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV Dátum vyhotovenia : 22.8.2023
Obec : 529371 Bratislava-Devínska Nová Ves Čas vyhotovenia : 11:51:05
Katastrálne územie : 810649 Devínska Nová Ves Údaje platné k : 21.8.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1494

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1821	156	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 5181 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1821							
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
5181	1821	10	rodinný dom		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

10 Rodinný dom

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Fribertová Alena r. Cáderová,	1/1
	Titul nadobudnutia	
	D 454/84, D 243/88 - Vz:106/88, Kúpa R 29/90 - Vz:86/90 Osvedčenie o dedičstve 65D/715/2012, Dnot 101/2012 právopl. zo dňa 22.3.2013, Z-7533/13	
	Iné údaje	
	Zmena adresy trvalého pobytu, R-5090/14	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaný	

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaný	

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaný	

Iné údaje - nepriradené

ZMVM-400/94

ČASŤ C: ĽARCHY