



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DEVÍNSKA NOVÁ VES

Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava – Devínska Nová Ves
dňa 14.09.2023

Bod č. 10

Schválenie zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena za účelom uloženia vodovodnej prípojky na pozemku vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves v prospech Mgr. Mareka Baluna s manželkou
(názov podľa pozvánky)

Predkladateľ:

Dárius Krajčír

(titul, meno, priezvisko)

Starosta Mestskej časti Bratislava-
Devínska Nová Ves

(funkcia)

Zodpovedný:

Ing. Mária Koprďová

(titul, meno, priezvisko)

prednostka Miestneho úradu

(funkcia)

Spracovateľ:

Mgr. Branislav Chandoga

(titul, meno, priezvisko)

oddelenie správy, evidencie a údržby
majetku

(funkcia)

Materiál obsahuje:

1. Dôvodová správa (povinné)
2. Návrh uznesenia (povinné)
3. Stanoviská odborných komisií
4. Stanovisko Miestnej rady
5. Žiadosť o zriadenie vecného bremena
6. Návrh ZoBZ a Zmluvy o zriadení vecného bremena
7. LV č. 2328, č. 6193, č. 6104
8. Projekt vodovodnej prípojky
9. Rozsah stavebného užívania.

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves

schvaľuje uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena „in rem“ medzi mestskou časťou Bratislava-Devínska Nová Ves ako budúcim povinným z vecného bremena a Mgr. Petrom Balunom s manželkou Mgr. Urszulou Maria Balunovou,

ako budúcimi oprávnenými z vecného bremena, predmetom ktorej je záväzok zmluvných strán za podmienok tam uvedených uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena na časti pozemku registra „C“ parc. č. 927, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, celková výmera 3 796 m², zapísaný na LV č. 2328, vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, okres Bratislava IV, obec BA- m.č. DEVÍNSKA NOVÁ VES, katastrálne územie Devínska Nová Ves v rozsahu, ktorý bude určený v zmluve o zriadení vecného bremena na základe geometrického plánu úradne osvedčeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, slúžiaci na zameranie budúcej stavby vodovodnej prípojky pre rodinný dom zapísaný na LV 6193, ležiaci na pozemku registra „C“, parc. č. 921/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, celková výmera 89 m², zapísaný na LV č. 6104, k. ú. Devínska Nová Ves, za jednorazovú náhradu v sume určenej

na základe znaleckého posudku, za účelom preukázania vzťahu budúceho oprávneného z vecného bremena iným právom k pozemku, na ktorom chce umiestniť stavbu vodovodnej prípojky. Znalecký posudok bude vypracovaný až po vyhotovení geometrického plánu s presným rozsahom vecného bremena.

Dôvodová správa:

Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves je výlučným vlastníkom pozemku registra „C“ parc. č. 927, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, celková výmera 3 796 m², zapísaný na LV č. 2328, vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, okres Bratislava IV, obec BA- m.č. DEVÍNSKA NOVÁ VES, katastrálne územie Devínska Nová Ves. (ďalej len „Pozemok“)

Dňa 06.07.2023 bola na Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves doručená od Mgr. Petra Baluna, žiadosť o zriadenie vecného bremena na pozemku registra „C“ parc. č. 927 vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves za účelom preukázania vzťahu iným právom k pozemku, na ktorom chce žiadateľ umiestniť stavbu vodovodnej prípojky k rodinného domu

ktorý má žiadateľ spolu s manželkou v bezpodielovom spoluvlastníctve. V súčasnosti je uvedený rodinný dom napojený na vodovod z prípojky rodinného domu na ul. Ílová 27. Žiadateľ má záujem zriadiť si vlastné odberné miesto a vodovodnú prípojku.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená po splnení nasledovných podmienok:

- a) písomné oznámenie príslušného stavebného úradu, že proti uskutočneniu Stavby vodovodnej prípojky nemá námietky;
- b) Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves schváli zriadenie Vecného bremena;

Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves ako povinný z vecného bremena bude povinná na budúcich zaťažených pozemkoch strieť:

- a) zriadenie a uloženie stavby vodovodnej prípojky,
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby vodovodnej prípojky a jej odstránenie,
- c) vstup, prechod a prejazd peší, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami v nevyhnutnom rozsahu za účelom zriadenia, uloženia, užívania, prevádzky, údržby, kontroly, opráv, rekonštrukcie, modernizácie či akýchkoľvek iných stavebných úprav stavby *vodovodnej prípojky* a jej odstránenia.

Skutočný rozsah vecného bremena bude určený až po realizácii stavby vodovodnej prípojky v rozsahu určenom geometrickým plánom, ktorý bude pre tento účel vyhotovený. Náhrada za zriadenie vecného bremena je jednorazová, a to v sume, ktorá bude určená na základe znaleckého posudku, ktorý bude vypracovaný až po vyhotovení geometrického plánu s presným rozsahom vecného bremena.

Stanoviská odborných komisií:

Komisia legislatívy, financií, mandátovej a kontroly prijala na svojom zasadnutí dňa 05.09.2023 Uznesenie č. 7/9/2023 ktorým odporučila miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves schváliť:

uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestskou časťou

Bratislava-Devínska Nová Ves ako budúcim povinným z vecného bremena a Mgr. Petrom Balunom s manželkou Mgr. Urszulou Maria Balunovou,

ako budúcimi oprávnenými z vecného bremena, predmetom ktorej je záväzok zmluvných strán za podmienok tam uvedených uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena na časti pozemku registra „C“ parc. č. 927, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, celková výmera 3 796 m², zapísaný na LV č. 2328, vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, okres Bratislava IV, obec BA- m.č. DEVÍNSKA NOVÁ VES, katastrálne územie Devínska Nová Ves v rozsahu, ktorý bude určený v zmluve o zriadení vecného bremena na základe geometrického plánu úradne osvedčeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, slúžiaci na zameranie budúcej stavby vodovodnej prípojky pre rodinný dom zapísaný na LV 6193, ležiaci na pozemku registra „C“, parc. č. 921/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, celková výmera 89 m², zapísaný na LV č. 6104, k. ú. Devínska Nová Ves, za jednorazovú náhradu v sume určenej na základe znaleckého posudku, za účelom preukázania vzťahu budúceho oprávneného z vecného bremena iným právom k pozemku, na ktorom chce umiestniť stavbu vodovodnej prípojky. Znalecký posudok bude vypracovaný až po vyhotovení geometrického plánu s presným rozsahom vecného bremena.

Stanovisko Miestnej rady MČ BA DNV:

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves prijala na svojom zasadnutí dňa 06.09.2023 Uznesenie č. 68/9/2023 ktorým odporučila miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Devínska Nová schváliť:

uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestskou časťou Bratislava-Devínska Nová Ves ako budúcim povinným z vecného bremena a Mgr. Petrom Balunom s manželkou Mgr. Urszulou Maria Balunovou,

ako budúcimi oprávnenými z vecného bremena, predmetom ktorej je záväzok zmluvných strán za podmienok tam uvedených uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena na časti pozemku registra „C“ parc. č. 927, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, celková výmera 3 796 m², zapísaný na LV č. 2328, vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, okres Bratislava IV, obec BA- m.č. DEVÍNSKA NOVÁ VES, katastrálne územie Devínska Nová Ves v rozsahu, ktorý bude určený v zmluve o zriadení vecného bremena na základe geometrického plánu úradne osvedčeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, slúžiaci na zameranie budúcej stavby vodovodnej prípojky pre rodinný dom zapísaný na LV 6193, ležiaci na pozemku registra „C“, parc. č. 921/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, celková výmera 89 m², zapísaný na LV č. 6104, k. ú. Devínska Nová Ves, za jednorazovú náhradu v sume určenej na základe znaleckého posudku, za účelom preukázania vzťahu budúceho oprávneného z vecného bremena iným právom k pozemku, na ktorom chce umiestniť stavbu vodovodnej prípojky. Znalecký posudok bude vypracovaný až po vyhotovení geometrického plánu s presným rozsahom vecného bremena.

Iné stanoviská:

Nie sú

Žiadateľ:

Meno a priezvisko: Peter Balun

Adresa (sídlo):

Kontakt:

MČ Bratislava-Devínska Nová Ves
ul. Novoveská 17/A
843 10 Bratislava 49

Žiadosť o zriadenie vecného bremena

Dolu podpísaný Peter Balun žiadam o zriadenie vecného bremena na vodovodnú prípojku pre rodinný dom na parc. č. 921/1, ktorú plánujeme vybudovať na našom pozemku parc. č. 920/3 a bude sa napájať na verejný vodovod na druhej strane cesty na Ílovej ulici, parc. č. 927.

Príloha: kópia projektovej dokumentácie vodovodnej prípojky RD na parc. č. 921/1.

V Bratislave, dňa 6.7.2023

.....
podpis

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

(ďalej len „Zmluva“)

uzavretá v zmysle ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi:

Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves

Sídlo: Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava
Zastúpená: Dáriusom Krajčírom, starostom
IČO: 00 603 392
DIČ: 2020919109
Bankový účet: vedený v spoločnosti Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK31 0200 0000 0000 0162 4042
(ďalej len „Budúci povinný z vecného bremena“)

a

Mgr. Peter Balun

Bydlisko:
Dátum narodenia:

a

Mgr. Urszula Maria Balun, rod. Pekala

Bydlisko:
Dátum narodenia:
(ďalej len „Budúci oprávnení z vecného bremena“)

Budúci povinný z vecného bremena a Budúci oprávnení z vecného bremena ďalej spolu ako „Zmluvné strany“ a samostatne aj ako „Zmluvná strana“.

I.

Úvodné ustanovenia

- 1.1 Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku registra „C“ parc. č. 927, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, celková výmera 3 796 m², zapísaný na LV č. 2328, vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, okres Bratislava IV, obec BA- m.č. DEVÍNSKA NOVÁ VES, katastrálne územie Devínska Nová Ves.
(ďalej len „Budúci zatŕažený pozemok“).
- 1.2 Budúci oprávnení z vecného bremena sú vlastníci stavby rodinného domu zapísaný na LV 6193, ležiaci na pozemku registra „C“, parc. č. 921/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, celková výmera 89 m², zapísaný na LV č. 6104, stavba a pozemok sú vedené Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, okres Bratislava IV, obec BA- m.č. DEVÍNSKA NOVÁ VES, katastrálne územie Devínska Nová Ves.
- 1.3 Táto Zmluva sa uzatvára v nadväznosti na žiadosť Budúcich oprávnených z vecného bremena, ktorí požiadali o uzatvorenie tejto Zmluvy vo vzťahu k

Budúcemu zaťaženému pozemku pre účely vybudovania a uloženia stavby vodovodnej prípojky pre Stavbu rodinného domu. **Budúci povinný z vecného bremena týmto dáva Budúcim oprávneným z vecného bremena výslovný súhlas na vybudovanie a uloženie trvalej stavby vodovodnej prípojky na Budúcom zaťaženom pozemku** v rozsahu uvedenom v projektovej dokumentácii vypracovanej spoločnosťou MW-PROJEKT s.r.o., Laliová 12, 821 05 Bratislava, IČO: 54 410 185, projektantom Ing. Marekom Wildom, autorizovaným stavebným inžinierom, SKSI 6344*A2 pre názov stavby „Vodovodná prípojka pre RD na p.č. 921/1“ miesto stavby k.ú. Devínska Nová Ves, obec Bratislava parc. č. 927,(ďalej len „Stavba,“) predmetom ktorej je vybudovanie Stavby, ktorej investorom sú Budúci oprávnení z vecného bremena a ktorý tvorí prílohu č. 2 Zmluvy (ďalej len „Projektová dokumentácia“).

- 1.4 Uzavretie tejto Zmluvy schválilo dňa 14.09.2023 uznesením č. UMZ č. /9/2023 Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves.

II.

Predmet a účel Zmluvy

- 2.1 Zmluvné strany sa týmto zaväzujú po splnení nasledovných podmienok:
- 2.1.1 písomné oznámenie príslušného stavebného úradu, že proti uskutočneniu Stavby nemá námietky;
- 2.1.2 Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves schváli zriadenie Vecného bremena;
- uzavrieť v zmysle ust. § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej návrh je prílohou č. 1 tejto Zmluvy, a to Budúci povinný z vecného bremena v právnom postavení povinného z vecného bremena a Budúci oprávnení z vecného bremena v právnom postavení oprávnených z vecného bremena, a ktorej predmetom bude zriadenie vecného bremena pôsobiace **in rem**, spočívajúce v povinnosti vlastníka Budúceho zaťaženého pozemku strpieť obmedzenia podľa čl. IV. ods. 4.1.1 Zmluvy, v rozsahu predbežne určenom v Projektovej dokumentácii (ďalej len „Budúca zmluva“).
- 2.2 Zmluvné strany súhlasia, že Budúca zmluva bude obsahovo vychádzať z podmienok uvedených v tejto Zmluve, s prihliadnutím na prípadné zmeny právnych predpisov a iných skutočností, z ktorých vychádza návrh Budúcej zmluvy, na obojstranne dohodnuté zmeny a tiež aj na zmeny, ktoré vyplývajú z dodatočných zmien a požiadaviek počas realizácie Stavby. Presný rozsah vecného bremena na Budúcom zaťaženom pozemku, t. j. presný rozsah zaťaženej nehnuteľnosti bude určený v Budúcej zmluve na základe geometrického plánu úradne osvedčeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, slúžiaci na zameranie budúcej Stavby, vrátane jej ochranných pásiem pod zemským povrchom Budúceho zaťaženého pozemku, ako podklad pre zriadenie Budúceho vecného bremena (ako je definované nižšie) podľa Budúcej zmluvy (ďalej len „GP“), vypracovaného na náklady Budúceho oprávneného z vecného bremena. Niektoré časti v ustanoveniach Budúcej zmluvy, ktoré sú nevyplnené alebo chýbajúce (označené ako „[•]“), do znenia Budúcej zmluvy doplní Budúci povinný z vecného bremena v súlade so skutkovým a právnym stavom v čase jej

uzatvorenia, pričom Budúci oprávnení z vecného bremena za týmto účelom poskytnú Budúcemu povinnému z vecného bremena súčinnosť a zaväzujú sa uvedené zmeny a úpravy akceptovať za podmienky, že doplnenia nemenia podstatu a charakter tejto Zmluvy alebo Budúcej zmluvy sledovaný Zmluvnými stranami.

- 2.3 Účelom tejto Zmluvy je preukázanie vzťahu Budúcich oprávnených z vecného bremena (ako stavebníka) iným právom k pozemku, na ktorom chcú umiestniť Stavbu, pre účely úpravy práv a povinností pri realizácii Stavby.
- 2.4 Zmluvné strany sa dohodli, že Budúce vecné bremeno (ako je definované nižšie) bude zriadené na dobu neurčitú.

III.

Podmienky uzatvorenia Budúcej zmluvy

- 3.1 Na uzavretie Budúcej zmluvy sú oprávnení vyzvať Budúci oprávnení z vecného bremena, pričom výzva musí byť písomná a zaslaná na adresu Budúceho povinného z vecného bremena uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy a jej prílohou musí byť návrh Budúcej zmluvy, GP, písomné oznámenie príslušného stavebného úradu, že proti uskutočneniu Stavby nemá námietky podľa čl. II ods. 2.1.1 Zmluvy. Budúci oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú, že výzvu na uzatvorenie Budúcej zmluvy spolu s prílohami, doručia Budúcemu povinnému z vecného bremena bezprostredne po realizácii Stavby, najneskôr však do 6 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
- 3.2 Materiál na schválenie Budúcej zmluvy sa Budúci povinný z vecného bremena zaväzuje predložiť do miestneho zastupiteľstva následne, po doručení výzvy na uzatvorenie Budúcej zmluvy spolu s GP podľa ods. 3.1 tejto Zmluvy a spolu so znaleckým posudkom o stanovení ceny za zriadenie vecného bremena.
- 3.3 Zmluvné strany sa zaväzujú, že Budúcu zmluvu uzatvoria do 30-tich dní odo dňa splnenia podmienok podľa čl. II ods. 2.1 Zmluvy.

IV.

Náležitosti Budúcej zmluvy

- 4.1 Zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť Budúcu zmluvu s nasledovnými náležitosťami:
 - 4.1.1 Budúci povinný z vecného bremena zriadi vecné bremeno v prospech Budúcich oprávnených z vecného bremena, spočívajúce v povinnosti Budúceho povinného z vecného bremena na Budúcom zaťaženom pozemku strpieť:
 - a) zriadenie a uloženie Stavby,
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Stavby a jej odstránenie,
 - c) vstup, prechod a prejazd peší, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami v nevyhnutnom rozsahu za účelom zriadenia, uloženia, užívania, prevádzky, údržby, kontroly, opráv, rekonštrukcie, modernizácie či akýchkoľvek iných

stavebných úprav Stavby a jej odstránenia (ďalej len „**Budúce vecné bremeno**“)

- 4.1.2 Budúci povinný z vecného bremena ako vlastník Budúceho zaťaženého pozemku bude povinný strpieť výkon práv zodpovedajúcich Budúcemu vecnému bremenu Budúcim oprávneným z vecného bremena.
- 4.1.3 Rozsah Budúceho vecného bremena na Budúcich zaťažených pozemkoch bude v Budúcej zmluve špecifikovaný na základe GP vyhotoveného v súlade s ods. 2.2 tejto Zmluvy. Vyhotovený GP bude samostatnou prílohou Budúcej zmluvy;
- 4.1.4 Budúce Vecné bremeno sa zriadi za jednorazovú náhradu v sume určenej na základe znaleckého posudku. Znalecký posudok bude vypracovaný až po vyhotovení GP s presným rozsahom vecného bremena. Na základe GP sa v Budúcej zmluve uvedú údaje o výmere zameraného Budúceho vecného bremena;
- 4.1.5 Budúci oprávnení z vecného bremena zaplatia sumu jednorazovej náhrady za zriadenie Budúceho vecného bremena vo výške podľa čl. 4.1.4 Zmluvy Budúcemu povinnému z vecného bremena v lehote 30-tich dní odo dňa vydania rozhodnutia o povolení vkladu Vecného bremena podľa Budúcej zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech Budúcich oprávnených z vecného bremena na bankový účet Budúceho povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, alebo na Budúcim povinným z vecného bremena neskôr písomne oznámený účet;
- 4.1.6 V prípade oneskorenej platby Budúci oprávnení z vecného bremena zaplatia Budúcemu povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Vzhľadom k tomu, že týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka, v prípade oneskorenej platby bude Budúci povinný z vecného bremena oprávnený od Budúcich oprávnených z vecného bremena požadovať úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky presahujúcu sumu zmluvnej pokuty;
- 4.1.7 Vyhotovenie znaleckého posudku podľa ods. 4.1.4 tejto Zmluvy objednávajú Budúci oprávnení z vecného bremena a náklady za vyhotovenie znaleckého posudku budú znášať Budúci oprávnení z vecného bremena;
- 4.1.8 Správne poplatky za vklad Budúceho vecného bremena do katastra nehnuteľností budú znášať Budúci oprávnení z vecného bremena;
- 4.1.9 Návrh na vklad Budúceho vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa ustanovení Budúcej zmluvy podajú Budúci oprávnení z vecného bremena. Budúci povinný z vecného bremena poskytne za týmto účelom Budúcim oprávneným z vecného bremena potrebnú súčinnosť.

V.

Umožnenie stavebného užívania

- 5.1 Budúci povinný z vecného bremena týmto prenecháva časť Budúceho zaťaženého pozemku, ktorý má byť zaťažený Budúcim vecným bremenom, Budúcim

oprávneným z vecného bremena, aby ju Budúci oprávnení z vecného bremena podľa Projektovej dokumentácie v rozsahu určenom podľa prílohy č. 4 tejto Zmluvy, dočasne po dobu odo dňa odovzdania časti Budúceho zaťaženého pozemku na základe výzvy podľa čl. V. ods. 5.2 Zmluvy, užívali na umiestnenie, výstavbu a užívanie Stavby, a udeľuje svoj výslovný súhlas s takýmto užívaním a zmenami na časti Budúcom zaťaženom pozemku pre účely stavebného konania.

- 5.2 Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje odovzdať časť Budúceho zaťaženého pozemku Budúcim oprávneným z vecného bremena do pätnástich (15) pracovných dní odo dňa doručenia výzvy Budúcich oprávnených z vecného bremena na odovzdanie časti Budúceho zaťaženého pozemku, ktorá bude obsahovať fotokópiu písomného oznámenie príslušného stavebného úradu, že proti uskutočneniu Stavby nemá námietky.
- 5.3 Vo výzve na prevzatie časti Budúceho zaťaženého pozemku podľa čl. V ods. 5.2 tejto Zmluvy Budúci oprávnení z vecného bremena oznámia Budúcemu povinnému z vecného bremena presný termín (miesto, dátum, čas a kontaktnú osobu) odovzdania a prevzatia v čase úradných hodín Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves. Odovzdanie časti Budúceho zaťaženého pozemku sa uskutoční na mieste umiestnenia Stavby. V prípade, ak sa Budúci povinný z vecného bremena alebo poverený zamestnanec Budúceho povinného z vecného bremena v stanovenom termíne nemôže zúčastniť odovzdania a prevzatia časti Budúceho zaťaženého pozemku, je povinný túto skutočnosť písomne oznámiť Budúcim oprávneným z vecného bremena najneskôr do dvoch (2) pracovných dní po obdržaní výzvy Budúcim oprávneným z vecného bremena podľa bodu 5.2 tejto Zmluvy. Budúci oprávnení z vecného bremena následne stanovujú nový termín odovzdania a prevzatia, ktorý nebude skôr ako dvadsaťpäť (25) dní po uplynutí pôvodného termínu, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak. O prevzatí časti Budúceho zaťaženého pozemku bude po ich odovzdaní Budúcim povinným z vecného bremena a prevzatí Budúcimi oprávnenými z vecného bremena spísaný a podpísaný protokol o odovzdaní časti Budúceho zaťaženého pozemku.
- 5.4 Budúci oprávnení z vecného bremena v celom rozsahu zodpovedajú za zabezpečenie a vykonávanie povinností vyplývajúcich z platných právnych predpisov súvisiacich so stavebným užívaním časti Budúceho zaťaženého pozemku, najmä na zachovanie bezpečnosti a ochrany zdravia ľudí, požiarnej ochrany, zákona o ochrane prírody, občianskeho zákonníka, trestného zákona, stavebného zákona a pod. Budúci oprávnení z vecného bremena sa pri uskutočňovaní stavebného užívania zaväzujú dodržiavať a rešpektovať všetky predpisy platné v Slovenskej republike, najmä na ochranu životného prostredia s ohľadom na účel užívania (prašnosť, blato, neprimeraná hlučnosť, a pod.).
- 5.5 Umožneným stavebným užívaním nesmie dôjsť k poškodeniu telesa cesty, ktorá sa na Budúcom zaťaženom pozemku nachádza a je vo vlastníctve Budúceho povinného z vecného bremena. Budúci oprávnení z vecného bremena zodpovedajú Budúcemu povinnému z vecného bremena za prípadné škody preukázateľne spôsobené na uvedenej ceste v súvislosti s realizáciou Stavby.

- 5.6 V prípade, že Budúci oprávnení z vecného bremena nevyzývú Budúceho povinného z vecného bremena v lehote na uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena v súlade s čl. III, zaniká dňom uplynutia lehoty na podanie výzvy oprávnenie Budúcich oprávnených z vecného bremena na užívanie Budúceho zaťaženého pozemku márnym uplynutím lehoty stanovenej v čl. III. tejto Zmluvy.
- 5.7 Budúci oprávnení z vecného bremena zodpovedajú za prípadné škody alebo poškodenie vzniknuté pri stavebnom užívaní časti Budúceho zaťaženého pozemku a ich príslušenstva a stavieb na nich postavených a za škody spôsobené neplnením zákonných, alebo zmluvných povinností a to i v prípade, ak škoda bola spôsobená treťou osobou, ktorej umožnil prístup k časti Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti.
- 5.8 Budúci oprávnení z vecného bremena zodpovedajú za škody spôsobené na živote a zdraví tretích osôb ako aj za škody spôsobené na majetku Budúceho povinného z vecného bremena a tretích osôb, ktorú spôsobia sami alebo ktorá bola spôsobená tretími osobami, ktorým umožnili prístup k časti Budúceho zaťaženého pozemku vzniknutých v súvislosti so stavebným užívaním podľa tejto Zmluvy.

VI.

Práva a povinnosti Budúcich oprávnených z vecného bremena

- 6.1 Budúci oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú dodržiavať všeobecne záväznú právne predpisy a odborný dozor pri výstavbe a prevádzkovaní Stavby a ostatné všeobecne platné bezpečnostné predpisy.
- 6.2 Všetky náklady spojené s prevádzkou, opravami a údržbou Stavby budú znášať v plnom rozsahu Budúci oprávnení z vecného bremena.
- 6.3 Budúci oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú časť Budúceho zaťaženého pozemku v rozsahu predbežne určenom podľa grafického náčrtu schémy Stavby udržiavať a v prípade, že by došlo k jeho poškodeniu, sú povinní ho bezodkladne uviesť na vlastné náklady do pôvodného projektovaného stavu.
- 6.4 Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci oprávnení z vecného bremena bezprostredne, najneskôr však v lehote 30 kalendárnych dní po uložení uvedú povrch nehnuteľnosti a na ňom postavenej miestnej a účelovej komunikácie do pôvodného stavu, pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani k splneniu povinností zo strany Budúcich oprávnených z vecného bremena, je Budúci povinný z vecného bremena oprávnený uviesť povrch miestnej a účelovej komunikácie na nej postavenej do pôvodného stavu na náklady a riziko Budúcich oprávnených z vecného bremena. Za nesplnenie povinností uvedených v prvej alebo v druhej vete tohto odseku, má Budúci povinný z vecného bremena právo požadovať od Budúcich oprávnených z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 17,- Eur za každý deň omeškania, a to až do času, kedy k splneniu týchto povinností pristúpi Budúci povinný z vecného bremena podľa tohto odseku. Budúci oprávnení z vecného bremena sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzujú zaplatiť na základe Budúcim povinným z vecného bremena zaslanej faktúry. Uhradením zmluvnej pokuty sa Budúci oprávnení z vecného bremena nezbavujú povinnosti uhradiť budúcemu povinnému z vecného bremena škodu spôsobenú nemožnosťou užívať povrch nehnuteľnosti. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.

- 6.5 V súlade s ustanovením § 545 Občianskeho zákonníka bolo Zmluvnými stranami dohodnuté, že Budúci povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať od Budúcich oprávnených z vecného bremena náhradu škody spojenú s porušením povinností Budúcich oprávnených z vecného bremena, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto Zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.

VII.

Odstúpenie od Zmluvy

- 7.1 Budúci povinný z vecného bremena má právo od Zmluvy odstúpiť:
- ak Budúci oprávnení z vecného bremena nepredložia dokumenty spolu s výzvou na uzatvorenie Budúcej zmluvy v súlade s ods. 3.1 tejto Zmluvy ani napriek písomnej výzve Budúceho povinného z vecného bremena,
 - ak budú Budúci oprávnení z vecného bremena napriek písomnej výzve užívať pozemky v rozsahu predbežne určenom podľa grafického náčrtu schémy Stavby v rozpore s ustanoveniami tejto Zmluvy, resp. nad rámec účelu dohodnutého touto Zmluvou,
 - ak bude v dôsledku plnenia tejto Zmluvy Budúcemu povinnému z vecného bremena napriek písomnému upozorneniu vznikat' škoda,
 - niektoré z vyhlásení uvedené v čl. 5 ods. 5.1 Budúcej zmluvy, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy sa stane nepravdivým.
- 7.2 Odstúpenie od Zmluvy v prípadoch vyššie vymedzených je platné jeho doručením druhej Zmluvnej strane, pričom k tomuto okamihu táto Zmluva zaniká. Odstúpenie od tejto Zmluvy sa však netýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením Zmluvy ani iných zmluvných ustanovení, ktoré majú podľa vôle Zmluvných strán alebo vzhľadom k ich povahe trvať i po ukončení Zmluvy.

VIII.

Záverečné ustanovenia

- 8.1 K zmene podmienok dohodnutých touto Zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 8.2 Budúci oprávnení z vecného bremena berú na vedomie, že Budúci povinný z vecného bremena počas platnosti tejto Zmluvy neprijíma zodpovednosť za prípadné úrazy a škody osôb pohybujúcich sa po Budúcich zaťažených pozemkoch.
- 8.3 Písomnosti a oznámenia zasielané na základe tejto Zmluvy alebo z titulu tejto Zmluvy sa doručujú v písomnej podobe s podpisom Zmluvnej strany, ktorá ho doručuje. Oznámenie sa môže doručovať osobne, doporučeným listom, do elektronickej schránky podľa § 3 písm. I) zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov alebo kuriérom na adresy uvedené v záhlaví tejto Zmluvy.

- 8.4 Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť doručiť písomnosť podľa tejto Zmluvy sa považuje v konkrétnom prípade za splnenú dňom prevzatia písomnosti alebo odmietnutím túto písomnosť prevziať. Ak sa v prípade doručovania prostredníctvom poštového podniku vráti doručovaná zásielka ako nedoručená alebo nedoručiteľná z akéhokoľvek dôvodu, považuje sa takáto zásielka za doručení dňom jej vrátenia odosielateľovi. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak príjemca písomnosť v odbernej lehote nevyzdvihne alebo jej prevzatie zmari; v tomto prípade sa zásielka považuje za doručení dňom jej vrátenia odosielateľovi.
- 8.5 Ak sa niektoré z ustanovení tejto Zmluvy stane nevynútiteľným alebo neplatným podľa platného práva, takéto ustanovenie bude neúčinné len do takej miery, do akej je nevynútiteľné či neplatné, pričom zostávajúce ustanovenia tejto Zmluvy ostávajú naďalej záväzné a v plnej platnosti a účinnosti. Pokiaľ nastane takáto situácia, Zmluvné strany nahradia toto nevynútiteľné či neplatné ustanovenie iným ustanovením, ktoré sa svojím obsahom a účelom bude čo najviac približovať k obsahu a účelu nevynútiteľného a/alebo neplatného ustanovenia.
- 8.6 Pre právne vzťahy touto Zmluvou osobitne neupravené platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka, Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 8.7 Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z toho dve (2) vyhotovenia obdrží Budúci povinný a po jednom (1) vyhotovení každá zo Zmluvných strán Bucúcich oprávnených.
- 8.8 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú:
- Príloha č. 1: Budúca zmluva
 - Príloha č. 2: Projektová dokumentácia
 - Príloha č. 3: Kópia LV č. 2328, k.ú. Devínska Nová Ves
 - Príloha č. 4: Rozsah stavebného užívania
- 8.9 Táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 8.10 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 8.11 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a táto Zmluva predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavení akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto Zmluve považujú Zmluvné strany za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvným stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu s formou a obsahom tejto Zmluvy túto Zmluvu podpísali.

Za Budúcich oprávnených z vecného
bremena:

Mgr. Peter Balun

V Bratislave, dňa __. __. 2023

Mgr. Peter Balun

Za Budúceho povinného z vecného
bremena:

**Mestská časť Bratislava-Devínska
Nová Ves**

V Bratislave, dňa __. __. 2023

Dárius Krajčír, starosta

Mgr. Urszula Maria Balun

V Bratislave, dňa __. __. 2023

Mgr. Urszula Maria Balun

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

(ďalej len „Zmluva“)

uzavretá v zmysle ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi:

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves

Sídlo: Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava
Zastúpená: [●], starostom
IČO: 00 603 392
DIČ: 2020919109
Bankový účet: vedený v spoločnosti Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK31 0200 0000 0000 0162 4042

(ďalej len „Povinný“)

a

1.2. [●]

Bydlisko: [●]
Dátum narodenia: [●]

a

[●]

Bydlisko: [●]
Dátum narodenia: [●]

(ďalej len „Oprávnení“)

(Povinný a Oprávnený ďalej spoločne len „Zmluvné strany“)

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 2.1. Povinný je výlučným vlastníkom pozemku registra „C“ parc. č. 927, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, celková výmera 3 796 m², zapísaný na LV č. 2328, vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, okres Bratislava IV, obec BA- m.č. DEVÍNSKA NOVÁ VES, katastrálne územie Devínska Nová Ves (ďalej len „Zaťažená nehnuteľnosť“).
- 2.2. Oprávnení z vecného bremena sú vlastníci stavby rodinného domu zapísaný na LV 6193, ležiaci na pozemku registra „C“, parc. č. 921/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, celková výmera 89 m², zapísaný na LV č. 6104, stavba a pozemok sú vedené Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, okres Bratislava IV, obec BA- m.č. DEVÍNSKA NOVÁ VES, katastrálne územie Devínska Nová Ves.
- 2.3. K Stavbe vodovodnej prípojky v rozsahu uvedenom v projektovej dokumentácii vypracovanej spoločnosťou MW-PROJEKT s.r.o., Laliová 12, 821 05 Bratislava, IČO: 54 410 185, projektantom Ing. Marekom Wildom, autorizovaným stavebným inžinierom, SKSI 6344*A2 pre názov stavby „Vodovodná prípojka pre RD na p.č. 921/1“ miesto stavby k.ú. Devínska Nová Ves, obec Bratislava parc. č. 927 (ďalej len „Stavba“), bolo vydané písomné oznámenie príslušného stavebného úradu, že proti uskutočneniu Stavby nemá námietky (ďalej len „Ohlásenie drobnej stavby“).
- 2.4. V rámci Stavby boia na časti Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena číslo [●], vyhotoveného [●], IČO: [●] úradne overeným Okresným úradom

Príloha č. 1 ZMLUVY O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA – Zmluva o zriadení vecného bremena

Bratislava, katastrálnym odborom dňa [●] pod číslom [●] (ďalej len „Geometrický plán“) ako diel 1 o výmere [●] m² – pozemok reg. „C“, parc. č. [●], umiestnená Stavba. Kópia Geometrického plánu tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.

- 2.5. Účelom tejto Zmluvy je zabezpečenie práv zodpovedajúcim vecnému bremenu v prospech Oprávnených k Zaťaženej nehnuteľnosti z dôvodu vybudovania a uloženia Stavby v súlade so Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena ev. č. u budúceho povinného [●], ktorú Povinný a Oprávnení uzatvorili dňa [●] a ktorá nadobudla účinnosť dňa [●].

3. ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN

- 3.1. Povinný touto Zmluvou zriaďuje v prospech Oprávnených vecné bremeno pôsobiace „in rem“, predmetom ktorého je povinnosť Povinného strpieť na časti Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne ako koridor vecných bremien :

- zriadenie a uloženie Stavby;
- užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Stavby a ich odstránenie;
- vstup, prechod a prejazd peší, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami v nevyhnutnom rozsahu za účelom zriadenia, uloženia, užívania, prevádzky, údržby, kontroly, opráv, rekonštrukcie, modernizácie či akýchkoľvek iných stavebné úpravy Stavby a ich odstránenia

(ďalej len „Vecné bremeno“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto Zmluve.

- 3.2. Oprávnení Vecné bremeno prijímajú.

4. NÁHRADA ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný zriaďuje Vecné bremeno podľa tejto zmluvy za jednorazovú náhradu vo výške [●],- €, slovom : [●] Euro, za celú výmeru Vecného bremena. Podkladom pre určenie výšky jednorazovej náhrady bol znalecký posudok č. [●] zo dňa [●] vypracovaný odbornou spôsobilou osobou [●].
- 4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že jednorazovú náhradu dohodnutú v čl. 4., ods. 4.1. tejto zmluvy Oprávnení zaplatia Povinnému do 30 kalendárnych dní odo dňa vydania rozhodnutia o povolení vkladu Vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech Oprávnených na číslo účtu Povinného uvedené v čl. 1.1 tejto Zmluvy alebo na Povinným neskôr oznámený účet.
- 4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že zaplacením jednorazovej náhrady podľa tohto čl. 4. tejto Zmluvy budú vysporiadané všetky nároky Povinného vyplývajúce zo zriadenia Vecného bremena podľa tejto Zmluvy, vrátane nárokov Povinného na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonného vecného bremena, nútené obmedzenie užívania Zaťaženej nehnuteľnosti a nútené obmedzenie užívania Zaťaženej nehnuteľnosti Povinným a že si Povinný nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči Oprávneným, s výnimkou nároku podľa tohto čl. 4 ods. 4.4. tejto Zmluvy. Týmto nie je dotknutý nárok Povinného na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto Zmluvy porušením povinností Oprávnených pri výkone práv vyplývajúcich z Vecného bremena.
- 4.4. Oprávnení sa zaväzujú na primeranú úhradu nákladov, ktoré by mohli Povinnému vzniknúť v súvislosti s výkonom práva Oprávnených vyplývajúceho z Vecného bremena v pomere 1/1 z celkových nákladov vynaložených zo strany Povinného.

5. OSOBNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

- 5.1. Povinný vyhlasuje, že:

- je oprávnený samostatne nakladať so Zaťaženu nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto Zmluvy,
- nemá vedomosť o skutočnosti, že sú podané návrhy na vklad akýchkoľvek práv k Zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností ktoré by mohli mať vplyv na vznik a existenciu Vecných bremien a nemá vedomosť o existencii akýchkoľvek faktických alebo právnych prekážkach, ktoré by bránili uzavrieť túto Zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúceho Vecnému bremenu Oprávnenými,
- Zaťaženu nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemá vedomosť o tom, že si tretia osoba môže uplatňovať akékoľvek nároky k

Príloha č. 1 ZMLUVY O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA –Zmluva o zriadení vecného bremena

Zaťaženej nehnuteľnosti ktoré by mali vplyv na vznik a existenciu Vecného bremena,

- d) nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho so Zaťaženu nehnuteľnosťou.
- 5.2. Zriadenie Vecného bremena v prospech Oprávnených bolo schválené Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves UMZ č. [●] na zasadnutí dňa [●]. Kópia výpisu z uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves UMZ č. [●] tvorí prílohu č. 2 tejto Zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.
- 5.3. Povinný berie na vedomie, že Oprávnení môžu poveriť výkonom činností, ktoré sú uvedené v čl. 3, ods. 3.1 tejto Zmluvy, tretie osoby.

6. VZNIK VECNÉHO BREMENA A DOBA JEHO TRVANIA

- 6.1. Vecné bremeno podľa tejto Zmluvy sa zriaďuje na dobu neurčitú. Oprávnení nadobudnú právo zodpovedajúce Vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy povolením vkladu Vecného bremena v prospech Oprávnených do príslušného katastra nehnuteľností.
- 6.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad Vecného bremena podľa tejto zmluvy (ďalej len „Návrh na vklad“), spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy, podajú Oprávnení, pričom Povinný poskytne Oprávneným súčinnosť na podanie takéhoto Návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie Návrhu na vklad a nahliadanie do spisu.
- 6.3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s uzatvorením tejto Zmluvy (úradné osvedčenie podpisu Povinného na tejto Zmluve, poštovné, a iné náklady s tým súvisiace) ako aj náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu Vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu Vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy, v plnej výške znášajú Oprávnení.
- 6.4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Zmluvné strany sa dohodli, že ak Návrh na vklad bude zamietnutý, sú Zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku tejto Zmluvy za účelom vkladu Vecného bremena do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku k tejto Zmluve.

7. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

- 7.1. Vecné bremeno zriadené touto Zmluvou je spojené s vlastníctvom Zaťaženej nehnuteľnosti a prechádza s vlastníctvom Zaťaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu Zaťaženej nehnuteľnosti, bude Vecné bremeno viazať na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto Zmluvy vo vzťahu k Zaťaženej nehnuteľnosti.

8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 8.1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o slobode informácií“).
- 8.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že Povinný je povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií. Povinný ako povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií zverejní túto Zmluvu najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa jej platnosti a doručí Oprávneným písomné potvrdenie o zverejnení tejto Zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
- 8.3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:

Príloha č. 1 : Kópia geometrického plánu č. [●]

Príloha č. 2 : Kópia výpisu z uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti UMZ č. [●]

Príloha č. 1 ZMLUVY O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA –Zmluva o zriadení vecného bremena

- 8.4. Vzťahy Zmluvných strán založené touto Zmluvou, ktoré táto Zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 8.5. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto Zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto Zmluvy naplnený.
- 8.6. Akékoľvek zmeny tejto Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.
- 8.7. Táto Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch rovnakej právnej sily, pričom Povinný obdrží po podpise tejto zmluvy Zmluvnými stranami dva (2) rovnopisy, Každý z Oprávnených obdrží jeden (1) rovnopis a dva (2) rovnopisy budú použité pre účely povolenia vkladu Vecného bremena podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností.
- 8.8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto Zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, táto Zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, túto Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 8.9. Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú dostupné vždy v aktuálnom znení na www.zsdis.sk/GDPR a na webovom sídle Povinného <https://www.devinskanovaves.sk/>.

Za Oprávnených:

[•]

V Bratislave, dňa __ . __ . 202__

Za Povinného:

Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves

V Bratislave, dňa __ . __ . 202__

[•],[•]

[•], starosta

[•],[•]

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV Dátum vyhotovenia : 18.7.2023
Obec : 529371 Bratislava-Devínska Nová Ves Čas vyhotovenia : 10:10:15
Katastrálne územie : 810649 Devínska Nová Ves Údaje platné k : 17.7.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2328
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v. m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
927	3796	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spolu vlastnícky podiel
1	Mestská časť Bratislava - Devínska Nová Ves, Novoveská 17/A, Bratislava, PSČ 843 10, SR, IČO: 603392	1/1
Titul nadobudnutia		
<p>Žiadosť o zápis (Rozh.č. 1343/94/Ua, GP č.187-94087-11) - Vz 62/95 Zml. o bezodpl.prevode V-4136/00 zo dňa 2.1.2000 - Vz 94/01 Darovacia zmluva V-353/02 z 21.3.2002. (GP č. 92/2001) - Vz 210/02 Darovacia zmluva V-3114/02 zo dňa 31.12.2002 - Vz 168/03 Kúpna zmluva V-3115/02 zo dňa 29.1.2003 - Vz 183/03 Darovacia zmluva V-2479/03 zo dňa 3.3.2004 - Vz 396/04 Kúpna zmluva V-2077/04 zo dňa 16.8.2004 - Vz 1202/04 Kúpna zmluva V-1906/04 zo dňa 26.10.2004 - Vz 1422/04 Kúpna zmluva V-616/97 zo dňa 14.4.1997 - Vz 240/97 Rozhodnutie o určení súpisného čísla č. 3367/2005 zo dňa 13.12.2005, GP 6/2005 a rozhodnutie o určení súpisného čísla č. 982/2006 zo dňa 08.03.2006, GP 73/2005 - Z 581/06, Vz 1373/06 Kúpna zmluva V-16636/07 zo dňa 18.7.2007 - Vz 1971/07 Kúpna zmluva V-1226/10 zo dňa 18.02.2010 - Vz 392/10 Kúpna zmluva V-15131/10 zo dňa 19.07.2010 - Vz 1976/10 Kúpna zmluva V-32489/10 zo dňa 22.12.2010 - Vz 3171/10 Zmluva o bezodplatnom prevode nehnuteľností do vlastníctva mestských častí V-33270/10 zo dňa 05.01.2011 Kúpna zmluva V-8358/11 zo dňa 10.06.2011 Darovacia zmluva podľa V-17174/12 zo dňa 3.9.2012. Kúpna zmluva V-13216/14 zo dňa 9.7.2014 Kúpna zmluva V-34679/14 zo dňa 5.2.2015 Kúpna zmluva V-34677/14 zo dňa 5.2.2015 Darovacia zmluva V-5920/16 zo dňa 12.05.2016 Kúpna zmluva V-13952/16 zo dňa 09.06.2016~vz 1564/16, R-1876/18. Kúpna zmluva V-10886/18 zo dňa 21.05.2018 Kúpna zmluva V-10884/18 zo dňa 21.05.2018 Kúpna zmluva V-32910/2018 zo dňa 27.11.2018 Kúpna zmluva V-17471/19 zo dňa 19.07.2019 Kúpna zmluva V-14494/21 zo dňa 01.06.2021 Kúpna zmluva V-14051/23 zo dňa 28.06.2023</p>		
Iné údaje		
<p>GP č. 4/2005 - Vz 708/05 Zápis GP č.52/2004 - Vz 2450/05 Žiadosť Národného pamiatkového a krajinného centra Bratislava č.j.2771/98 zo dňa 1.7.1998 o zápis kultúrnej pamiatky - dom na parc. č. 1302 - PVZ č.581/99 Rozhodnutie č. X-204/2005/opr. zo dňa 28.2.2006 - Vz 515/06 Rozhodnutie Správy katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu č. X-1355/09 zo dňa 18.12.2009, oprava zo dňa 08.01.2010 - Vz 57/10 Rozhodnutie Správy katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu č. X-273/10 zo dňa 19.03.2010 - Vz 1058/10 Žiadosť Štátnej ochrany prírody SR č. RCOP BA 357/2007 zo dňa 11.10.2007 (pozemok parc.č. 316 - chránený strom - Sofora japonská v Devínskej Novej Vsi), R-1344/07 - Vz 221/08 Zápis GP č. 63/2011 (č.o.2017/11) - preparovaný GP 22/2011, Z-9225/11 GP č. 4/2011-2, V-28482/11 Zápis geometrického plánu č. 8/2014 na odčlenenie parcely č. 2294/384, úradne overený pod č. 270/2014 dňa 14.02.2014 podľa V-970/14 zo dňa 18.03.2014 Zápis GP 7/2015 (č. over. 7/2015), V-26314/15 Protokol o oprave, R-1877/18 Evidenčná zmena - oprava druhu stavby súpisné č. 6400 - pod R-770/19.</p>		
Poznámky		
Bez zápisu.		

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaný		

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV
 Obec : 529371 Bratislava-Devínska Nová Ves
 Katastrálne územie : 810649 Devínska Nová Ves

Dátum vyhotovenia : 18.7.2023
 Čas vyhotovenia : 10:33:03
 Údaje platné k : 17.7.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 6193

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
7315	921/1	10	Tehelňa 27		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 921/1 pod stavbou s.č. 7315 je evidovaný na liste vlastníctva č. 6104.					
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

10 Rodinný dom

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Balun Peter r. Balun, Mgr. a Urszula Maria Balun r. Pekala, Mgr., BSM	1/1
Titul nadobudnutia		
Kúpna zmluva V-17234/2022 zo dňa 27.06.2022		

Iné údaje
Bez zápisu.
Poznámky
Bez zápisu.

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

ČASŤ C: ĎARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Právo z vecného bremena - spočívajúce v povinnosti strpieť úpravy, prevádzkovanie, spravovanie, užívanie, kontrolu, údržbu a opravy rozvodov vody vrátane šachty a elektrickej energie a vstupu na pozemok registra C KN parc. č. 920/1, v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. G1-437/2022 v prospech vlastníka stavby s.č. 7315 na parc. č. 921/1, podľa V-7393/2022 zo dňa 26.04.2022
Vlastník poradové číslo 1	Právo z vecného bremena - spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí - časti vodovodného potrubia vrátane šachty a elektrického vedenia v rozsahu uvedenom v geometrickom pláne č. 1495/16 na pozemku registra C KN parc. č. 920/1 v prospech každodobého vlastníka stavby s.č. 7315 na parc. č. 921/1, podľa V-5275/2018 zo dňa 14.05.2018
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo v prospech: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia Česká republika, a.s IČ 64948242 ČR, organizačná zložka: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s., pobočka zahraničnej banky IČO: 47951336, na stavbu súp.č. 7315 na parc. č. 921/1, podľa V-17140/2022 zo dňa 24.06. 2022

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV Dátum vyhotovenia : 18.7.2023
 Obec : 529371 Bratislava-Devínska Nová Ves Čas vyhotovenia : 10:09:33
 Katastrálne územie : 810649 Devínska Nová Ves Údaje platné k : 17.7.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 6104

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 3

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
920/3	88	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
921/1	89	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 7315 evidovanej na pozemku parcelné číslo 921/1 je evidovaný na liste vlastníctva č. 6193.							
Iné údaje: Bez zápisu							
921/2	192	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Druh právneho vzťahu

- 5 Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spolu vlastnícky podiel
1	Balun Peter r. Balun, Mgr. a Urszula Maria Balun r. Pekala, Mgr., BSM	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Kúpna zmluva V-17234/2022 zo dňa 27.06.2022	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaní	

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaní	


Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaní	

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Právo z vecného bremena - spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí - časti vodovodného potrubia vrátane šachty a elektrického vedenia v rozsahu uvedenom v geometrickom pláne č. 1495/16 na pozemku registra C KN parc. č. 920/1 v prospech každodobého vlastníka pozemkov registra C KN parc. č. 920/3, 921/1, 921/2, podľa V-5275/2018 zo dňa 14.05.2018

SÚRADNICOVÝ SYSTÉM: JTSK
VÝŠKOVÝ SYSTÉM: Balt po vyrovnaní

ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT	Ing. Marek Wild	 MW-PROJEKT S. r. o. Lallová 12, 821 05 Bratislava marekwild@mwprojekt.sk 0905 131 289		
NAVRHOL/VYPRACOVAL	Ing. Marek Wild			
INVESTOR	Mgr. Peter Balun,			
MIESTO STAVBY	p.č. 920/3, 927, k.ú. Bratislava - Devínska Nová Ves			
STAVBA	VODOVODNÁ PRÍPOJKA PRE RD NA p.č. 921/1	ÚČEL	PS	SADA
OBSAH PRÍLOHY	TECHNICKÁ SPRÁVA	FORMÁT	8 A4	
		DÁTUM	06/2023	
		MIERKA	Č. VÝKRESU	
		-	01	

Obsah

Úvod 2

Vodovodná prípojka 2

Konštrukčné riešenie stavby 2

PRÍPRAVNÉ PRÁCE	2
VÝKOP RYHY	2
LŮŽKO	3
POTRUBIA	3
MONTÁŽNE PRÁCE	3
DEZINFEKCIA POTRUBIA	4
SKÚŠKY TESNOTI A TLAKOVÉ SKÚŠKY	4
OBSYP POTRUBIA A ZÁSYP RYHY	4
OBNOVA KOMUNIKÁCIÍ	5
DEMOLÁCIE	5
KRIŽOVANIE EXISTUJÚCICH VEDENÍ A OBJEKTOV	5

Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci 6

ZABEZPEČENIE STAVENISKA	6
ZABEZPEČENIE VÝKOPOV	6
STROJE A STROJNÉ ZARIADENIA	7

Hydrotechnické výpočty 7

Úvod

Projektová dokumentácia rieši návrh novej vodovodnej prípojky na parcelu 921/1, k. ú. Bratislava – Devínska Nová Ves. Vodomer bude preložený z existujúcej vodomerovej šachty zo susedného pozemku do navrhovanej vodomerovej šachty.

Projektová dokumentácia je spracovaná v rozsahu pre stavebné povolenie.

Vodovodná prípojka

Vodovodná prípojka bude napojená na existujúci verejný vodovod LT DN100 pomocou navrtavacieho pásu pre liatinové potrubia s guľovým kohútom dimenzie DN100/G 1". Vodovodná prípojka bude zrealizovaná z HDPE potrubia d32x3,0 mm, PN16, PE100, SDR11, dĺžky 10,0 m.

Verejný vodovod sa nachádza na opačnej strane komunikácie ako predmetný parcela. Z tohto dôvodu má vodovodná prípojka maximálnu povolenú dĺžku. Vodomerová šachta bude osadená na pozemku investora tesne za hranicou pozemku.

Na vodovodnej prípojke bude osadená prefabrikovaná vodomerová šachta s vnútornými rozmermi 1200x900 mm, so svetlou výškou 1800 mm, hrúbkou stien 100mm. Vodomerová šachta bude prekrytá stropnou doskou s rozmermi 1400x1100mm s otvorom 600x600 mm a hrúbkou stropu 150 mm pre zaťaženie od vozidiel. Na stropnej doske bude osadený betónový nadstavec 600x600mm a vstupný šachtový poklop s rámom 600x600 mm, kat. D400, kompozitný, uzamykateľný, bez odvetrávania. Vstup do šachty bude zabezpečený stúpačkami osadenými pri výrobe. Medzipriestor medzi rámom nadstavcom a stropnou doskou bude vodotesne utesnený.

Niveleta poklopu bude zarovnaná v nivelete upraveného terénu.

Prestup potrubia cez steny bude zabezpečený cez vo výrobe vynechané otvory Ø80 mm. Po osadení potrubia bude medzipriestor vodotesne utesnený.

Vo vodomerovej šachte bude osadená vodomerová zostava, pozostávajúca z uzatváracích armatúr, filtra, spätnej klapky a fakturačného vodomera. Fakturačný vodomer bude preložený z vodomerovej šachty na susednej parcele 920/1. Fakturačný vodomer je evidovaný pod číslom OM00132326 na investora novej prípojky Mgr. Peter Baľun.

Za vodomerovou šachtou bude pokračovať areálový vodovod z HDPE potrubia d32x3,0 mm, PN16, PE100, SDR11, dĺžky 5,0 m. Vodovod sa napojí na existujúci areálový vodovod na parcele 920/3, ktorým je napojený rodinný dom investora. Existujúci areálový vodovod medzi pôvodnou vodomerovou šachtou a novým bodom napojenia bude zručený – zaslepený. Pôvodná vodovodná prípojka a areálový vodovod k rodinnému domu na parcele 920/2 budú zachované bez zmeny.

Konštrukčné riešenie stavby

Prípravné práce

Pred výkopovými prácami je potrebné vytýčiť podzemné vedenia a riadiť sa pri práci v ich blízkosti pokynmi uvedenými vo vyjadrení správcov týchto inžinierskych sietí.

Výkop ryhy

Pred samotným začiatkom zemných prác investor zabezpečí vytýčenie všetkých známych podzemných vedení, prípadne inžinierskych sietí, ktoré mohli byť vybudované v dobe medzi spracovaním projektu a začiatkom výstavby. Až po ich polohovom a výškovom vytýčení možno pristúpiť k začatiu výkopových prác.

Vodovodná prípojka pre RD na p. č. 921/1, k. ú. Devínska Nová Ves
Projekt stavby

Podstatné sú predovšetkým trasy:

- plynovod
- vodovod
- kanalizácia
- podzemné telekomunikačné a oznamovacie káble
- elektrické káble

Hladina podzemnej vody je predpokladaná na úrovni nižšej ako kóta dna ryhy. V období dažďov sa hladina podzemnej vody môže zvýšiť, preto počas realizácie stavby je potrebné byť pripravený na opatrenia pre zníženie hladiny podzemnej vody. V prípade výskytu podzemnej vody vo výkope sa na dne ryhy zriadi drenážne potrubie DN80 v drvenom kamenive, ktorým bude podzemná voda odtekať do provizórnej čerpacej studne zriadenej zo šachtových skruží, odkiaľ sa bude prečerpávať. Zriadenie drenáže odsúhlasuje stavebný dozor investora. Čerpaná voda bude prečerpávaná do dažďovej kanalizácie resp. na miesta, ktoré si zhotoviteľ dohodne s mestom.

Odstránenie ornice

Trasa prípojky je v intraviláne, preto nedôjde k žiadnemu zásahu do poľnohospodárskej pôdy.

Výkop ryhy

Ryha pre potrubie sa zrealizuje v šírke 1,0 m. Pri hĺbkach výkopov nad 1,0 m treba použiť záťažné paženie, resp. prenosné systémy veľkoplošného paženia s teleskopickým rozopretím (pažiacie boxy). Zhotoviteľ je zodpovedný za návrh druhu paženia a zabezpečenia výkopov. Jednotlivé diely sa spúšťajú do výkopu priebežne s hĺbením ryhy. Vyťahovanie boxov sa deje tiež postupne pri súčasnom zasypávaní a hutnení zásypu.

Výkopová zemina sa bude ukladať na medziskládke, ktorá sa určí po dohode medzi investorom a zhotoviteľom. Výkop v blízkosti podzemných vedení a v mieste križovania ostatných inžinierskych sietí sa bude prevádzať ručne. Podzemné vedenia, nachádzajúce sa v ryhe, je nutné zabezpečiť podoprením, resp. vyviazaním.

Počas výstavby musí byť dno ryhy suché. V prípade výskytu vysokej hladiny podzemnej vody počas výkopových prác zriadi sa v dne ryhy drenáž z drenážnej rúry min. DN 80, za účelom odvedenia vody do čerpacej jamy. Čerpacia jama sa vytvorí z betónovej skruže na konci realizovaného úseku. Drenáž plní funkciu iba počas výstavby.

Počas výkopových prác je potrebné stavebnú ryhu zabezpečiť ochranným zábradlím a náležitým označením a osvetlením. Prechod cez ryhu bude zabezpečený prenosným premostením.

Po ukončení zásypu sa vykoná spätná úprava poškodených povrchov a spevnených plôch v súlade s vyjadreniami od ich správcov. Prebytočný výkopok sa odvezie na riadenú skládku odpadov.

Lôžko

Lôžko pre vodovodné potrubia sa navrhuje z piesku, resp. je možné použiť v prípade vhodnosti vykopanú zeminu, hrúbka lôžka je 100 mm.

Potrubia

Vodovodná prípojka aj areálový vodovod sú navrhnuté výkopovou metódou z HDPE potrubia d50x4,6 mm, PN16, PE100, SDR11, dĺžky 10,0 + 5,0 m.

Montážne práce

Potrubie má byť určené pre pitnú vodu, chemicky odolné do stupňa znečistenia, ktoré nepôsobí agresívne do teploty 60°C.

Montáž potrubia vykonávajú len pracovníci poučení, vyškolení a zapracovaní. Pred ukladaním potrubia je nutné materiál starostlivo skontrolovať, potrubie musí byť čisté.

Skladovanie rúr musí byť na rovnom mieste a rúry musia byť uložené po celej dĺžke. Rúry sa nesmú zhadzovať a inak mechanický namáhať aby nedošlo k poškodeniu ich povrchov. So zníženou teplotou sa zvyšuje krehkosť potrubia. Pri skladovaní rúr a tvaroviek dodržiavať STN 64 0090.

Pri skladovaní a montáži potrubia a tvaroviek dodržiavať podmienky výrobcu.

Dezinfekcia potrubia

Pred sprevádzkovaním vodovodného potrubia je nutné uskutočniť dezinfekciu potrubia. Navrhujeme kombináciu dezinfekcie a tlakovej skúšky potrubia. V tomto prípade sa pri tlakovej skúške používa voda s pridaným dezinfekčným prípravkom. Dezinfekcia podľa STN 75 7151 Kvalita vody. Požiadavky na kvalitu vody dopravovanej potrubím.

Skúšky tesnosti a tlakové skúšky

Tlaková skúška vodovodného potrubia sa bude vykonávať podľa STN EN 805 „Vodárenstvo – Požiadavky na systémy a súčasti vodovodov mimo budov“. Tlaková skúška vodovodného potrubia sa bude vykonávať v 100%-nom rozsahu.

Zásyp ryhy a úprava povrchu sa vykoná až po úspešnom absolvovaní tlakových skúšok. Zápisy o skúškach budú tvoriť neoddeliteľnú prílohu preberacieho protokolu.

Všetky náklady spojené s uvedenými skúškami znáša zhotoviteľ.

Obsyp potrubia a zásyp ryhy

Obsyp potrubia plní okrem statickej funkcie aj funkciu ochrannú a preto sa má robiť bezprostredne po zmontovaní potrubia a odskúšaní vodotesnosti.

Obsyp bude realizovaný vhodným výkopovým materiálom ukladaním rovnomerne po obidvoch stranách po vrstvách najviac 150 mm vysokých dokonale zhutnených na 96% PS. Najprv sa zrealizuje bočný obsyp bez dutín a potom sa prevedie obsyp do výšky 30 cm nad potrubie. Zhutňovanie sa robí ručne alebo pomocou ľahkých vibračných dosiek. Zhutňovanie obsypu priamo nad potrubím je zakázané! Pri hutnení obsypu nesmie dôjsť k porušeniu potrubia.

Zásyp ryhy pod konštrukčnú vrstvu komunikácie sa zrealizuje vhodným vykopaným materiálom bez ílovitých a hlinitých prímies zhutňovaním po 30 cm vrstvách. Zhutňovanie spätného zásypu, jednotlivých vrstiev sa robí po celej šírke ryhy rovnomerne. Ďalšie zhutňovacie zariadenie sa môže použiť až pri výške zásypu 1,0 m nad vrcholom potrubia. Zásyp zamrznutou zeminou je neprípustný. Zásyp bude ukončený 1,0 m pod konštrukčnou vrstvou vozovky. Ďalší zásyp bude zrealizovaný hutnenou štrkodrvou na 96% PS.

Zeminu je vhodné mierne zvlhčiť. Požadovaná celková hrúbka vrstvy priamo nad potrubím pred začiatkom mechanického zhutňovania závisí na druhu zhutňovacieho zariadenia. Voľba zhutňovacieho zariadenia (stroja), počet zhutňovacích cyklov a hrúbka zhutňovanej vrstvy musí byť v súlade so zhutňovaným materiálom a ukladaným potrubím. Do výšky 1,0 m nad vrcholom potrubia sa používajú ľahké vibračné stroje s hmotnosťou do 60 kg, prípadne stroje s výbušným motorom nad 100 kg. Po dosiahnutí tejto výšky je možné použiť i ťažších zhutňovacích mechanizmov.

Paženie ryhy odstraňovať s postupujúcou zasypávkou.

Konečný zásyp rýh sa urobí až po úspešnom prevedení skúšky vodotesnosti, ktorá sa robí za účelom preukázania kvality stavebného diela a zistenia nedostatkov, ktoré by mohli mať za následok únik vody do okolitého terénu.

Po ukončení zásypu ryhy sa vykoná spätná úprava poškodených povrchov komunikácií a spevnených plôch (v súlade s vyjadreniami od ich správcov k SP), resp. zahumusovanie a zatrávenie narušenej nespevnenej plochy.

Obnova komunikácií

Búracie práce

V prípade trasovania v komunikácii sa najskôr vykoná narezanie a odstránenie obrusnej vrstvy asfaltu, ďalej podkladnej vrstvy vozovky (asfalt alebo betón) a následne sa zrealizuje výkop.

V prípade trasovania v chodníku sa vykoná rozobratie zámkovej dlažby, uloženie na dočasnú skládku a následne sa zrealizuje samotný výkop.

Obnova miestnych komunikácií

Na spätný zásyp v komunikáciach a pojazdnych plochách bude používaný vhodný vykopávaný materiál. Štrkodrvina bude použitá od úrovne 1,0 m od konečnej úpravy povrchu. Štrkodrvina bude hutnená po vrstvách max. 300 mm.

Po ukončení výkopov, pokládke rúr a zhotovení spätných zásypov budú vyhotovené konštrukčné vrstvy komunikácie kryt v šírke ryhy pre potrubie + 2x250 mm. Medzi jednotlivými vrstvami komunikácie je potrebné zrealizovať spojovací postrek. Styk pôvodnej vozovky s novou úpravou utesniť asfaltovou zálievkou a vystužujúcou rohožou (zahrnuté v cene zálievky). Úprava ryhy sa rieši preplátovaním podkladových vrstiev konštrukcie vozovky v šírke 250 mm na obe strany ryhy.

Pred pokládkou živých vrstiev je nutné predložiť protokol o zhutnení spätných zásypov. Predmetné meranie musí vykonať organizácia oprávnená k tejto činnosti. Skladba vozovky miestnych komunikácií je určená iba orientačne. Presná skladba bude určená na základe skutočnej skladby.

Chodník bude späť uložený z rozobratej dlažby do vrstiev podľa pôvodného stavu.

Demolácie

V projekte sa uvažuje iba s búraním spevnených plôch a komunikácií v navrhovanej trase.

Križovanie existujúcich vedení a objektov

Prí križovaní a súbahu s existujúcimi podzemnými vedeniami je potrebné dodržať súvisiace články STN 73 6005. Pred zahájením prác na objekte je nutné zabezpečiť vytýčenie existujúcich podzemných vedení priamo v teréne za účasti ich správcov.

Prí križovaní s podzemnými vedeniami, ako aj v súbahu s nimi, je potrebné rešpektovať ich ochranné pásma v zmysle platných STN a požiadaviek správcov jednotlivých vedení.

Prí križovaní kanalizácie a v tesnej blízkosti kanalizačných šachiet je potrebné realizovať výkop ručne, aby nedošlo k poškodeniu kanalizácie.

Prí križovaní s nadzemnými vedeniami NN je potrebné vykonávať ručné výkopy alebo zabezpečiť vypnutie el. vedenia, prípadne stabilne zabezpečiť stĺpy.

Zhotoviteľ si overí presnú polohu existujúcich zariadení, ktoré môžu ovplyvniť stavebné práce alebo byť nimi dotknuté (ovplyvnené). Výkopové práce v blízkosti vedení budú vykonávané ručným spôsobom. Kopané sondy budú realizované ručným spôsobom.

Všetky značkovacie farby používané pre dočasné označenie inžinierskych sietí budú mať krátkodobú trvanlivosť, budú bezolovnaté, biologicky odbúrateľné a budú špecifikované, ako farby, ktoré v bežnej prevádzke vymiznú približne za 10 týždňov.

Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci

Pri realizácii stavby je dodávateľ povinný dodržiavať všetky normy a predpisy platné pre realizáciu zemných prác a konštrukcií vyplývajúce z vyhlášky SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach, pokyny BOZ pri práci vo vodohospodárskych objektoch a práce vykonávať v súlade s požiadavkami Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na Stavenisko v znení neskorších predpisov.

Ďalej je potrebné dodržiavať podmienky príslušných orgánov a organizácií, ktoré sú zrejmé z dokladovej časti projektu. Počas výstavby budú rešpektované všetky existujúce podzemné i nadzemné vedenia, ktoré je potrebné pred zahájením zemných prác vytýčiť. Pred začatím akejkoľvek rizikovej činnosti uvedenej vyššie musí Zhotoviteľ predložiť Bezpečnostné/Metodické prehlásenie na schválenie Stavebnému dozoru a práce môže začať iba po obdržaní písomného súhlasu. Všetci zamestnanci musia byť pred začatím prác preukázateľným spôsobom oboznámení v súlade § 7 zákona č. 124/2006 Z. z. a pri výkone prác musia byť pod adekvátnym dozorom.

Zabezpečenie staveniska

Organizačné zabezpečenie Staveniska z hľadiska ochrany a zdravia pri práci sa riadi nariadením vlády SR č. 387/2006 o požiadavkách na bezpečnostné a zdravotné označenie pri práci v znení neskorších predpisov.

Stavenisko po vytýčení jeho hraníc treba riadne oplotiť. Výška plotu v zastavanom území musí byť min. 1.8 m. Líniové stavby a stavby, kde sa vykonávajú krátkodobé práce sa ohradzujú dvojtyčovým zábradlím do výšky 1.1 m alebo iným spôsobom schváleným SD. Čelo oplotenia zasahujúceho do verejných komunikácií musí byť za podmienok zníženej viditeľnosti a v noci osvetlené výstražným červeným svetlom a potom každých 50 m.

Práce na cestných komunikáciách sa môžu vykonávať len na základe schváleného projektu organizácie dopravy a dopravného značenia. Tam, kde z dôvodu Prác vyvstane potreba dočasného uzatvorenia úseku existujúcej cestnej komunikácie, chodníka alebo dôjde k obmedzeniu premávky alebo uzávierky, Zhotoviteľ zabezpečí a bude udržiavať obchádzku predmetného úseku.

Zhotoviteľ je ďalej zodpovedný v zmysle Zákona 135/1967 Z.z. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení Zákona 55/1984 Z.z. za udržiavanie všetkých spevnených povrchov v čistom stave. Na cestných komunikáciách nie je dovolené skladovať žiadny prebytočný alebo iný materiál. Všetky vchody do budov a vjazdy na nehnuteľnosti budú počas výkopových prác premostené kovovými platňami min. hr. 25 mm s dostatočnou nosnosťou. Aspoň jeden chodník bude vždy voľný.

Zabezpečenie výkopov

Ryha pre vodovod obvyčajne zasahuje do hĺbok 3,0 až 3,5 m. Z toho dôvodu treba zabezpečiť steny výkopov pažením podľa STN 73 3050 a v zmysle platných predpisov o bezpečnosti práce.

Zhotoviteľ zaistí paženie stien výkopov všade tam, kde je to nevyhnutné z hľadiska bezpečnosti práce a stability stien a okolia alebo určené SD. Zvislé steny ručných výkopov sa musia zabezpečiť proti zavaleniu pri hĺbke väčšej ako 1.2 m v zastavanom území a 1.5 m v nezastavanom území. Pri strojovom hĺbení sú vhodné prenosné tabuľové pažiacie systémy (pažiacie boxy). V nesúdržných zeminách alebo zeminách s vysokou hladinou podzemnej vody sa ryhy musia zabezpečiť aj pri menších hĺbkach a to záťažným pažením. V prípade väčších hĺbok alebo nepriaznivých geologických pomerov sa použijú štetovnicové steny. Ich použitie môže vo výnimočných prípadoch (bezpečnosť prác) nariadiť aj SD.

Paženie musí byť navrhnuté tak, aby zaisťovalo bezpečnosť pracujúcich pod stenami výkopov, zabránilo poklesu okolitého územia, znemožnilo zosúvanie stien výkopov a aby zabránilo ohrozeniu stability hotových alebo budovaných objektov v susedstve.

Zhotoviteľ je zodpovedný za konkrétny návrh druhu paženia a zabezpečenia výkopov. Zabezpečenie výkopov za každých okolností však musí zodpovedať spôsobu vykonávania prác, hĺbke ryhy, druhu zeminy, blízkosti susedných objektov, výskytu HPV a inžinierskych sietí v ryhe, bezpečnostným predpisom a technologickým pravidlám. Návrh paženia pre rôzne typy prác musí byť obsiahnutý v dokumentácii Zhotoviteľa.

Zhotoviteľ prispôsobí technologický postup použitia mechanizmov, paženia a samotného vykonávania daným miestnym podmienkam. Prípadne prijme potrebné opatrenia pre statické zaistenie okolitých objektov. Za všetky škody a následky škôd spôsobené nedostatočným statickým zaistením zodpovedá Zhotoviteľ.

Výkopy musia byť udržiavané v suchom stave bez trvalej hladiny vody bez ohľadu na zdroj vody, aby sa budovy mohli zakladať, resp. potrubia mohli klásť v suchých podmienkach. Spôsob odvodnenia stavebných jám a rýh bude odsúhlasený stavebným dozorom. V prípade nutnosti čerpať podzemnú vodu pri výkopových prácach bude súčasťou prác aj prejednanie a zaistenie povolení na manipuláciu s podzemnou vodou s príslušnými orgánmi štátnej správy.

Stroje a strojné zariadenia

Používať sa môžu len stroje a zariadenia, ktoré svojou konštrukciou, zhotovením a technickým stavom zodpovedajú všetkým predpisom bezpečnosti práce. Stroje sa môžu používať iba na účely, na ktoré boli vyrobené a sú technicky spôsobilé.

Použitie strojov a zariadení musí byť v súlade s pokynmi na obsluhu a údržbu, ktoré spolu s prevádzkovým denníkom musia byť vždy uložené na určenom mieste.

Stroje a zariadenia môže obsluhovať len pracovník starší ako 18 rokov s príslušnou odbornou spôsobilosťou. Obsluha strojov a zariadení musí byť najmenej 1x za 2 roky preškolená a preskúšaná z predpisov bezpečnosti práce. Každý stroj obsluhuje len 1 pracovník, ak to nie je určené inak.

Stroje môže spustiť do prevádzky len obsluha riadne vyškolená a preskúšaná. Pred spustením do prevádzky treba skontrolovať, či stroj alebo strojné zariadenie je spôsobilé na prevádzku, či je vybavené príslušnými prevádzkovými dokladmi, evidenčným číslom a ostatnými záležitosťami vyplývajúcimi z príslušných predpisov.

Hydrotechnické výpočty

počet obyvateľov - 4 obyvatelia

Priemerná denná potreba:

$$Q_d = 4 \text{ obyv} \times 145 \text{ l. (obyv. deň)}^{-1} = 580 \text{ l. d}^{-1} = 0,58 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1} = 0,006 \text{ l. s}^{-1}$$

Maximálna denná potreba:

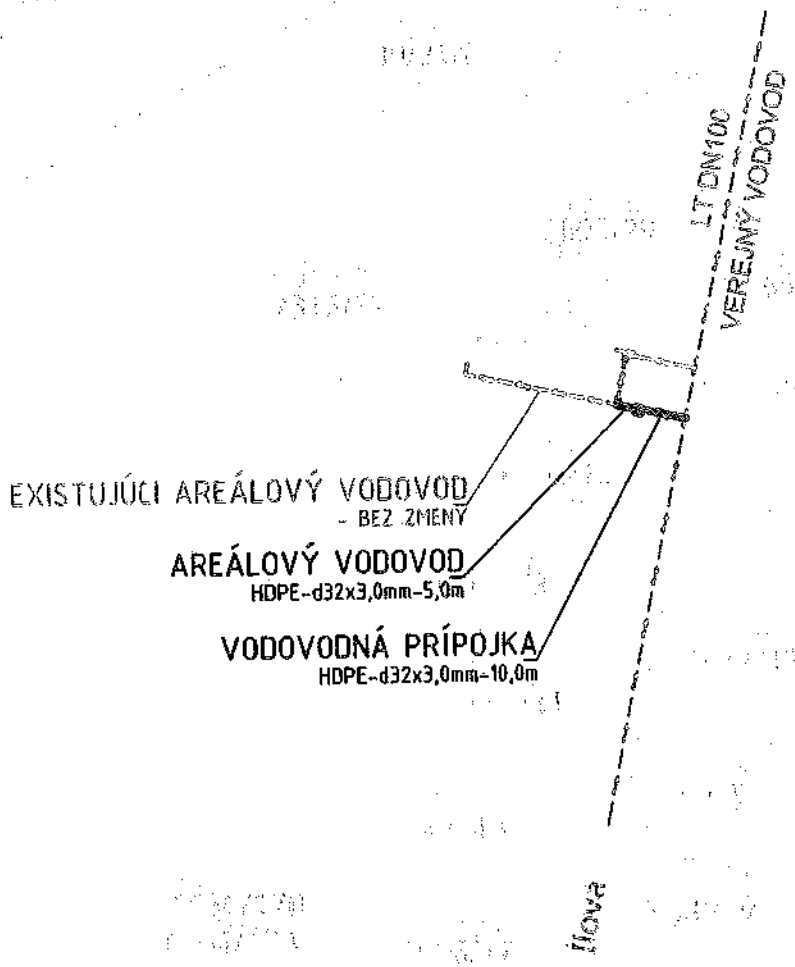
$$Q_{\text{maxd}} = Q_d \times 2,0 = 580 \text{ l. d}^{-1} \times 2,0 = 1\,160 \text{ l. d}^{-1} = 1,16 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1} = 0,013 \text{ l. s}^{-1}$$

Maximálna hodinová potreba:

$$Q_{\text{maxh}} = Q_{\text{maxd}} \times 2,1 = 0,013 \text{ l. s}^{-1} \times 2,1 = 0,028 \text{ l. s}^{-1}$$

Ročná potreba vody:


$$Q_r = Q_d \times 365 = 0,580 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1} \times 365 = 211,70 \text{ m}^3 \cdot \text{rok}^{-1}$$

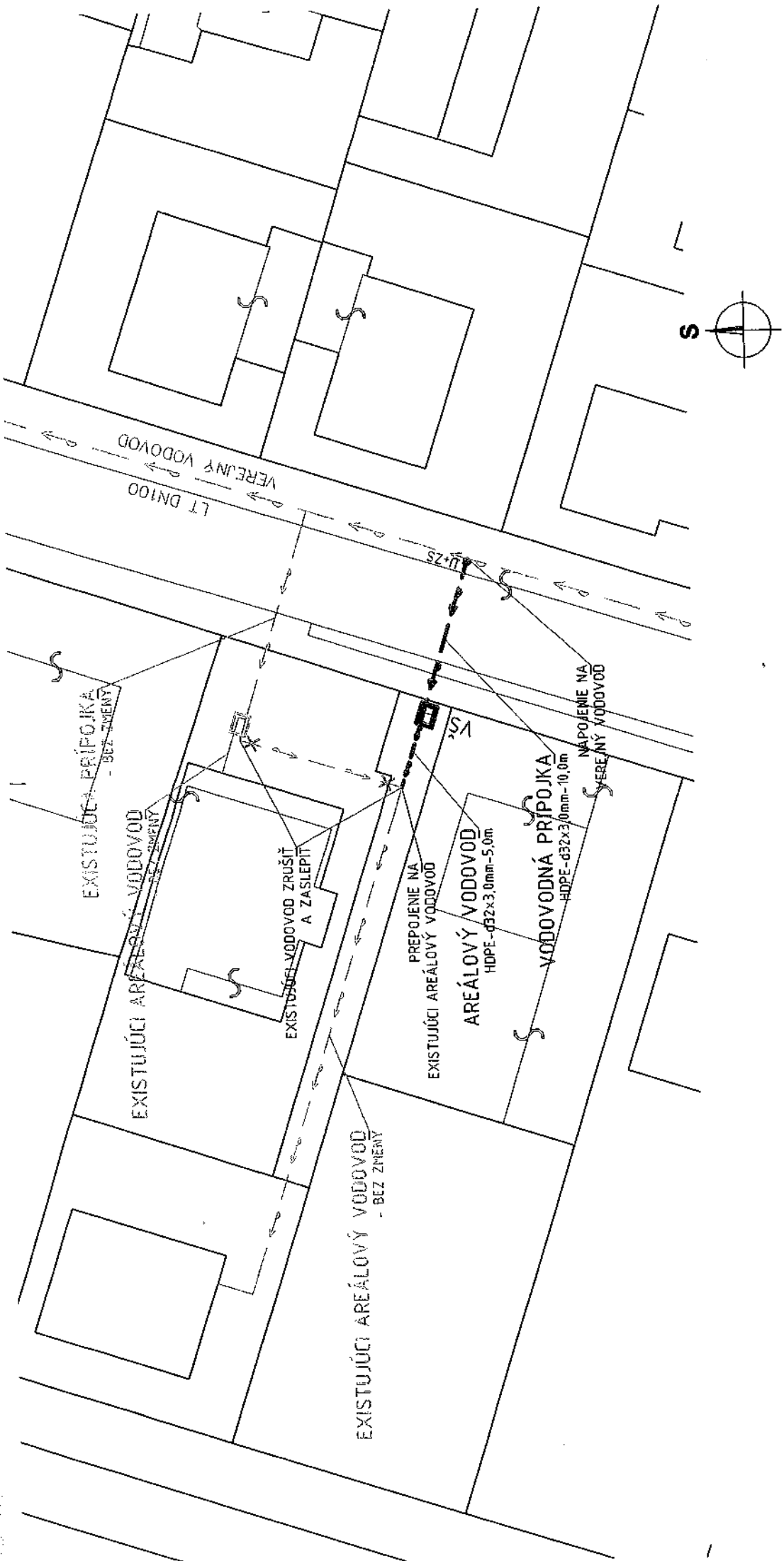


LEGENDA:

- EXISTUJÚCI VODOVOD
- ===== NAVRHOVANÁ VODOVODNÁ PRÍPOJKA, AREÁLOVÝ VODOVOD, HOPE d32x3,0mm

SÚRADNICOVÝ SYSTÉM: JTSK
 VÝŠKOVÝ SYSTÉM: Balt po vyrovnaní


ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT	Ing. Marek Wild	 MW-PROJEKT S. r. o. Laličová 12, 821 05 Bratislava marekwild@mwprojekt.sk 0905 131 289		
NAVRHOL/VYPRACOVAL	Ing. Marek Wild			
INVESTOR	Mgr. Peter Balun,			
MIESTO STAVBY	p.č. 920/3, 927, k.ú. Bratislava - Devínska Nová Ves			
STAVBA	VODOVODNÁ PRÍPOJKA PRE RD NA p.č. 921/1	ÚČEL	PS	SADA
OBSAH PRÍLOHY	PREHLADNÁ SITUÁCIA	FORMÁT	1 A4	
		DÁTUM	06/2023	
		MIERKA	Č. VÝKRESU	
		-	02	



LEGENDA

- VODA PODZEMNÁ LT DN100 NEDEVERENÁ
- - - VODOVODNÁ PRÍPOJKA NEDEVERENÁ
- - - X VODA PODZEMNÁ - ZRUŠÍ SA
- VODOMEROVÁ ŠACHTA EXISTUJÚCA
- VODOVODNÁ PRÍPOJKA, AREÁLOVÝ VODOVOD - HDPE d32x3,0mm, PE100 SORTI PN16

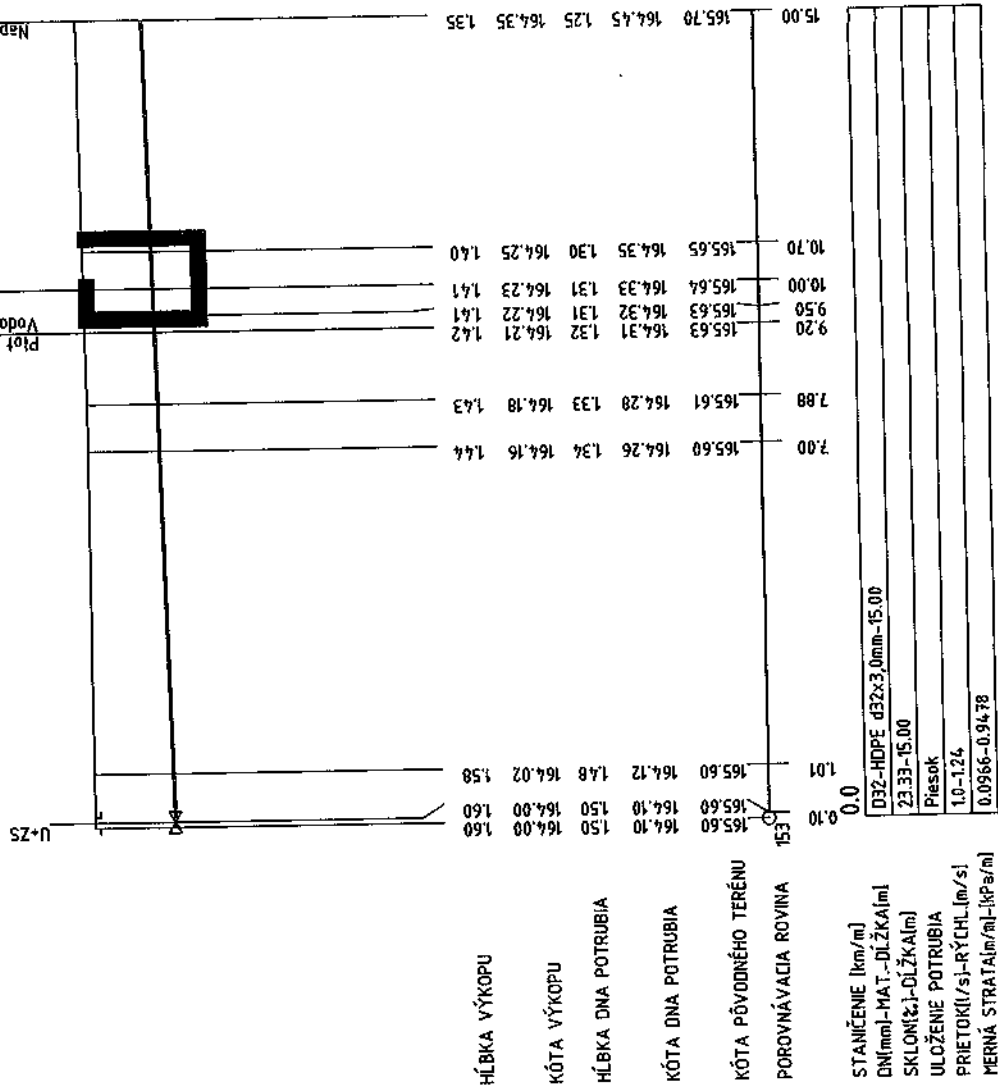
SÚRADNICOVÝ SYSTÉM: JTSK
 VÝŠKOVÝ SYSTÉM: Belt po vyrovnaní

ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT	Ing. Marek Wild	 MW-PROJEKT S. T. O. Laňová 12, 821 05 Bratislava marek@mwprojekt.sk 0805 131 289	ÚČEL	PS	SADA
NAVRHOLY VYPRACOVAL	Ing. Marek Wild		FORMÁT	2 A4	
INVESTOR	Mgr. Peter Balun,		DÁTUM	06/2023	
MIESTO STAVBY	p.č. 922/03, 927, k.ú. Bratislava - Devínska Nová Ves		MIERKA	C. VÝRRRESU	03
STAVBA		VODOVODNÁ PRÍPOJKA		1 : 250	
		PRE RD NA p.č. 921/1			
OBSAH PRÍLOHY		SITUÁCIA			

ÚZEMIE OBCE	Bratislava - Devínska Nová Ves	
POVRCH ÚZEMIA	Vjazd-dlažba	Vjazd - dlažba / tráva
VZDIAL. VRCHOL. BODOV	0,10	9,90
OZNAČENIE VRCHOL. BODOV	ZU	KÚ

Vodovodná prípojka
Areálový vodovod

MIERKA 1:100/100



POZNÁMKA:

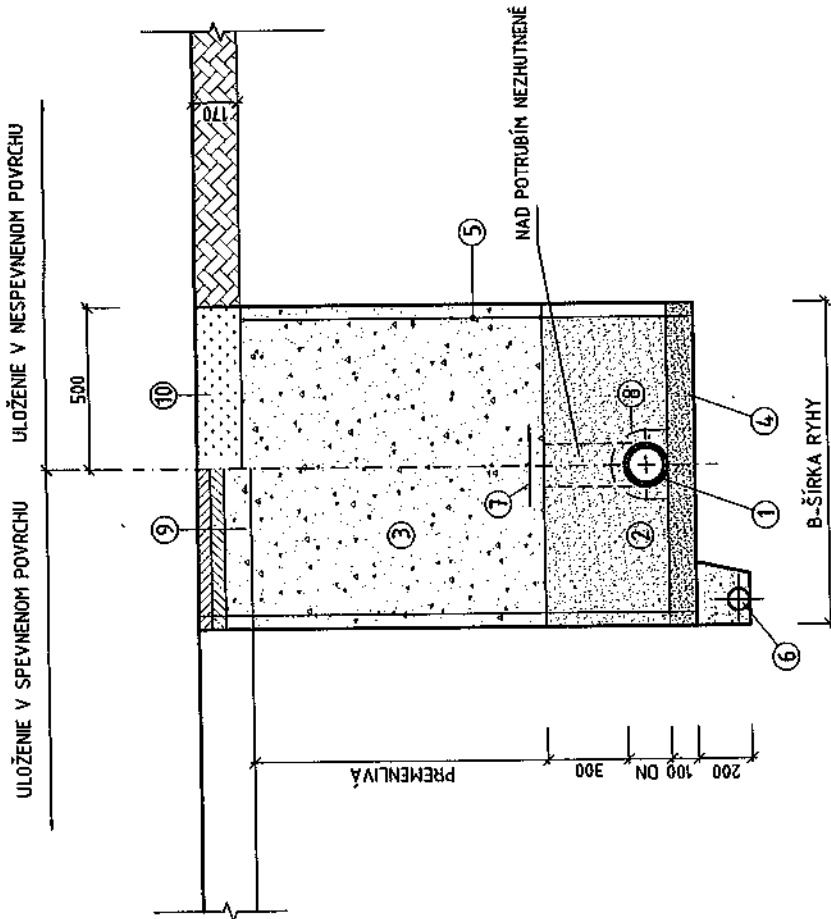
POZN.: VŠETKY ROZMERY KONTROLOVAŤ NA STAVBEI PRÍPADNÉ ROZDIELY ROZDIELY KONZULTOVAŤ S ARCHITEKTOMI
PRED ZAČATÍM PRÁČ NA OBJEKTE JE POTREBNÉ DAŤ VYTYČIŤ INŽIERSKE SIETE ICH SPRÁVCOM

SÚRADNICOVÝ SYSTÉM: JTSK

VÝŠKOVÝ SYSTÉM: Bat po vyrovnaní

ZOOPOVEDNÝ PROJEKTANT	Ing. Marek Wild	M	MW-PROJEKT	S. r. o.	Čalovské 12, 921 05 Bratislava marekwild@mwprojekt.sk 0905 131 208	ÚČEL	PS	SADA
NAVRHOL/VYPRACOVAL	Ing. Marek Wild					FORMÁT	2 A4	
INVESTOR	Mgr. Peter Balun,					DÁTUM	06/2023	
MIESTO STAVBY	p.č. 920/3, 927, k.ú. Bratislava - Devínska Nová Ves					MIERKA	Č. VÝKRESU	04
STAVBA	VODOVODNÁ PRÍPOJKA							
	PRE RD NA p.č. 921/1							
OBSAH PRÍLOHY	POZDĹŽNY PROFIL VODOVODNEJ PRÍPOJKY							

VZOROVÉ ULOŽENIE VODOVODNÉHO POTRUBIA



LEGENDA:

1. VODOVODNÉ POTRUBIE HDPE Ø32x3,0 mm
2. ZHUTNENÝ OBŠYP PO VRSTVÁCH hr. 150 mm VHDINÝM VÝKOPANÝM MATERIÁLOM (ZHUTNENÉ 96 % PS)
3. ZHUTNENÝ ZÁŠYP ŠTRKOVÝOU PO VRSTVÁCH hr. 150 mm (ZHUTNENÉ 96 % PS)
4. PIESKOVÉ LŮŽKO, hr. 100 mm
5. PRÍLOŽNÉ PAŽENIE
6. DRENÁŽNA FÓLIA DN80 (RIADI SA IBA V PRÍPADO VÝSKYTU PODZEMNEJ VODY)
7. VÝSTRAŽNÁ FÓLIA PVC MODRÁ š. 300 mm
8. PROTİKOREŇOVÁ BARIÉRA GREENMAX-ROOTCONTROL
9. SPÄTNÁ ÚPRAVA PODLA PŮVODNEJ SKLADBY SPEVNEJ PLOCHY
10. ZAHUMUSOVANIE A ZATŔAVNENIE

POTRUBIE		ŠÍRKA RYHY
DN [mm]	OD [mm]	MATERIÁL [mm]
25(32)	32(40)	HDPE 32x3,0 (HDPE 40x3,8)
40	50	HDPE 50x4,6
50	63	HDPE 63x5,8
80(65)	90(75)	HDPE 90x8,2 (HDPE 115x6,8)
100	110	HDPE 110x10,0 TVL DN100

POZNÁMKY:

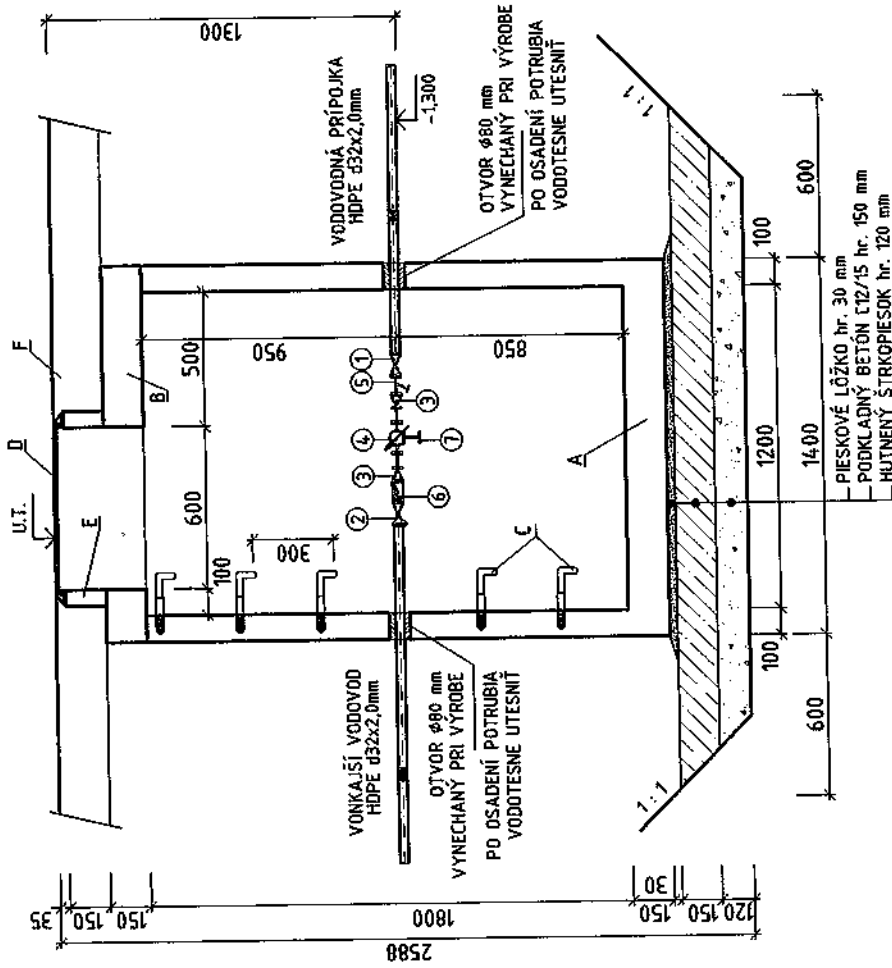
- PRED ZAHÁJENÍM VÝKOPÝCH PRÁČ VYTÝČIŤ PODZEMNÉ VEDENIA
- ŠÍRKA RYHY JE NAVRHNUTÁ PODLA STN EN 1610 tab. 2.1
- PAŽENIE POUŽIŤ PRI HLBE VÝKOPU VAČŠEJ AKO 1,00m !!!
- PRIAMO NAD POTRUBÍM OBŠYP (ZÁŠYP) NEHUTNÍŤ DO VÝŠKY min. 300 mm
- VÝSTAVBU DRENÁŽE PRI VYSOKEJ HPV ODSÚHLASI STAVEBNÝ DOZOR INVESTORA
- POSTUP VÝSTAVBY JE UVEDENÝ V TECHNICKEJ SPRÁVE
- PROTİKOREŇOVÁ BARIÉRA SA BUDE REALIZOVAŤ IBA V MIESTACH PLÁNOVANEJ VÝSADBY
- V PRÍPADO ZRIADENIA PROTİKOREŇOVEJ BARIÉRY SA NEBUDE OSÁDZAŤ VÝSTRAŽNÁ FÓLIA

SÚRADNICOVÝ SYSTÉM: JTJK
VÝŠKOVÝ SYSTÉM: Belt po vyrovnaní

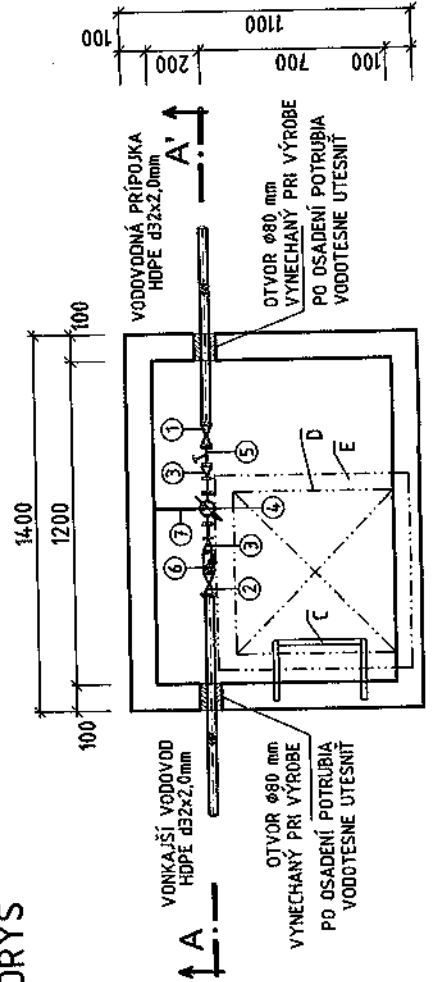
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT	Ing. Marek Wild	<p>MW-PROJEKT S. r. o. Laliová 12, 821 03 Bratislava m.wild@mwprojekt.sk 0905 137 269</p>	ÚČEL	PS	SADA
NAVHRNULÝ PRACOVNÍK	Ing. Marek Wild		FORMÁT	2 A4	
INVESTOR	Mgr. Peter Balun		DÁTUM	06/2023	
MIESTO STAVBY	p.č. 920/3, 927, k.ú. Bratislava - Devínska Nová Ves		MIERKA	Č. VÝKRESU	05
STAVBA	VODOVODNÁ PŘIPOJKA PRE RD NA P.Č. 921/1				
OBSAH PRÍLOHY	VZOROVÉ ULOŽENIE VODOVODNÉHO POTRUBIA				

VODOMEROVÁ ŠACHTA

REZ A - A'



PÔDORYS



LEGENDA

OZN.	POPIS	KUSY
1	UZÁVER 1"	1 ks
2	UZÁVER S ODVODNENÍM 1"	1 ks
3	REDUKCIA 1" / 3/4"	2 ks
4	DOMOVÝ VODOMER PRELOŽENÝ - DM 00132326	1 ks
5	FILTER FY32 1"	1 ks
6	SP. KLAPKA EA RV 277 1"	1 ks
7	KONZOLA PRE VODOMER	1 ks

OZN.	POPIS
A	BETÓNOVÁ NÁDRŽ 1200x900x1800mm (VODOMEROVÁ ŠACHTA)
B	BETÓNOVÁ STROPNÁ DOSKA 1400x1100mm
C	POPĽASTOVANÉ STÚPAČKY
D	ŠACHTOVÝ POKLOP 600x600, BEZ ODVETRÁVANIA, kat. D400, KOMPOZITNÝ, UZAMYKATEĽNÝ
E	BETÓNOVÝ NADSTAVEC NA VODOMEROVÚ ŠACHTU 600x600x150 mm
F	UPRAVENÝ TERÉN UVIESŤ DO PŮVODNÉHO STAVU - ODHUMUSOVANIE A OSIATIE

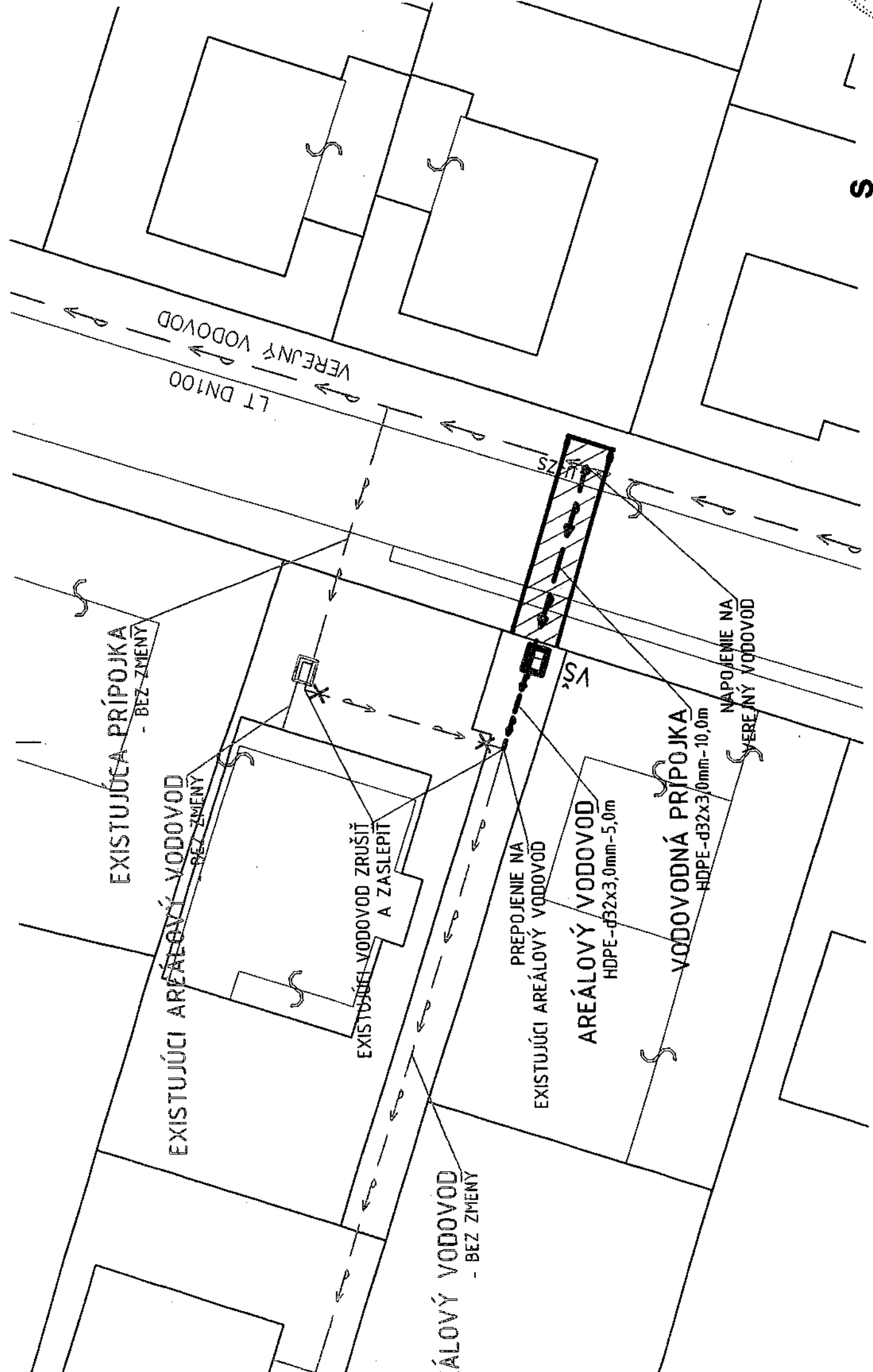
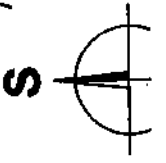
Poznámka

PODZEMNÉ INŽ. SIETE SÚ ZAKRESLENÉ INFORMATÍVNE! PRESNÉ VYTÝČENIE POLOHY A HLBKÝ ULOŽENIA JE POTREBNÉ Urobiť PRED REALIZÁCIOU STAVBY!
 ODDÁVATEĽ STAVBY JE POVINNÝ REALIZOVAŤ VŠETKY PRÁCE PODLA PLATNÝCH STN S DODRŽANÍM TECHNOLOGICKÝCH A BEZPEČNOSTNÝCH POSTUPOV.
 JE POVINNÝ REŠPEKTOVAŤ USTANOVENIE STN 7304:21 O PRÍSLUŠNÝCH ROZMEROVÝCH ODCHÝLKACH REALIZOVANÝCH KONŠTRUKCIÍ OPROTI PROJEKTOVANÉMU STAVU.
 KAŽDÚ ODCHÝLKU JE POTREBNÉ PREROKOVAŤ S GP.

SÚRADNICOVÝ SYSTÉM: JTSK
 VÝŠKOVÝ SYSTÉM: Balk po vypočítaní

ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT	Ing. Marek Wild			
NAVROJILY PRACOVAL	Ing. Marek Wild			
INVESTOR	Mgr. Peter Baban,			
Miesto stavby	p.č. 920/3, 927, k.ú. Bratislava - Devínska Nová Ves			
STAVBA	VODOVODNÁ PRÍPOJKA PRE RD NA p.č. 921/1	ÚČEL	PS	SADA
OBSAH PRÍLOHY	VODOMEROVÁ ŠACHTA	FORMÁT	2 A4	
		DÁTUM	06/2023	
		MIERKA	C. VYKRESU	
			1 : 20	06





ROZSAH STAVEBNÉHO UŽÍVANIA