

MIESTNY ÚRAD MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA-DEVÍNSKA NOVÁ VES	
Dátum: 24-08-2023	
Číslo záznamu: 10772/23	Číslo spisu: 17551/23
Prílohy/lísty: 2	Vybavuje: KR

Mestská časť Bratislava - Devínska Nová Ves
Stavebný úrad
Oddelenie územného konania a
stavebného poriadku
Novoveská 17/a
843 10 Bratislava

V Bratislave dňa:
24. augusta 2023

Vybavuje:
Ing. Ivana Korbová

Telefónne č.:
0908 052 449

VEC: Návrh na vydanie užívacieho povolenia pre stavebné objekty:

SO 101 Bytový dom A v členení na:

- SO 101.1 Garáž objektu A
- SO 101.2 Bytový dom A1, nadzemná časť
- SO 101.3 Bytový dom A2, nadzemná časť
- SO 101.4 Bytový dom A3, nadzemná časť
- SO 101.5 Bytový dom A4, nadzemná časť

SO 102 Bytový dom B1 v členení na:

- SO 102.1 Garáž objektu B1
- SO 102.2 Bytový dom B1, nadzemná časť

SO 103 Bytový dom B2 v členení na:

- SO 103.1 Garáž objektu B2
- SO 103.2 Bytový dom B2, nadzemná časť

SO 104.1 Stojisko pre komunálny odpad objekt A1,2

SO 104.2 Stojisko pre komunálny odpad objekt A3,4

SO 104.3 Stojisko pre komunálny odpad objekt B1

SO 104.4 Stojisko pre komunálny odpad objekt B2

SO 201.1 Areálové spevnené plochy a chodníky na garáži

SO 211 Mobiliár, prvky malej architektúry a detského ihriska

SO 212 Sadové, terénne úpravy a nespevnené plochy

Prevádzkové súbory:

PS 101 Kotolňa pre objekt A1, A2

PS 102 Kotolňa pre objekt A3, A4

PS 103 Kotolňa pre objekt B1

PS 104 Kotolňa pre objekt B2

PS 200 Výtťahy

v rámci stavby s názvom: „**BORY Bývanie 4A, Viacpodlažná bytová výstavba**“ s názvom
6 bytových domov – BORY HOME II – Lamačská brána

V zastúpení navrhovateľa: **Bory Home III s.r.o., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, IČO: 51 719 011, (právny nástupca stavebníka Bory Home II)**, si Vás dovoľujeme požiadať o vydanie užívacieho povolenia pre stavbu s názvom „**BORY Bývanie 4A, Viacpodlažná bytová výstavba**“ s názvom **6 bytových domov – BORY HOME II – Lamačská brána**, v rozsahu stavebných objektov:

SO 101 Bytový dom A – pozemok parc. č. 2810/53 kat. územie Devínska Nová Ves

SO 101.1 Garáž objektu A

SO 101.2 Bytový dom A1, nadzemná časť
SO 101.3 Bytový dom A2, nadzemná časť
SO 101.4 Bytový dom A3, nadzemná časť
SO 101.5 Bytový dom A4, nadzemná časť

SO 102 Bytový dom B1 - pozemok parc. č. 2810/474 kat. územie DNV
SO 102.1 Garáž objektu B1
SO 102.2 Bytový dom B1, nadzemná časť

SO 103 Bytový dom B2 - pozemok parc. č. 2810/706 kat. územie DNV
SO 103.1 Garáž objektu B2
SO 103.2 Bytový dom B2, nadzemná časť

SO 104.1 Stojisko pre komunálny odpad objekt A1,2 – pozemok parc. č. 4513/439 kat. územie DNV
SO 104.2 Stojisko pre komunálny odpad objekt A3,4 – pozemok parc. č. 4513/436 kat. územie DNV
SO 104.3 Stojisko pre komunálny odpad objekt B1 – pozemok parc. č. 4513/437 kat. územie DNV
SO 104.4 Stojisko pre komunálny odpad objekt B2 – pozemok parc. č. 4513/435 kat. územie DNV

SO 201.1 Areálové spevnené plochy a chodníky na garáži

SO 211 Mobiliár prvky malej architektúry a detského ihriska

SO 212 Sadové, terénne úpravy a nespevnené plochy

Prevádzkové súbory:

PS 101 kotolňa pre objekt A1,A2

PS 102 Kotolňa pre objekt A3,A4

PS 103 Kotolňa pre objekt B1

PS 104 Kotolňa pre objekt B2

PS 200 Výtťahy

Navrhovateľ: **Bory Home III s.r.o.**, Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, IČO: 51 719 011

Projektant: Ing. arch. Peter Janeček, **SUPERATELIER, s.r.o.**, Mýtna 11, 811 07 Bratislava

Dodávateľ stavby: **ASSYX, spol. s.r.o.**, Karadžičova 9, 811 09 Bratislava, IČO: 36 388 807

Účel stavby: bytové budovy – bytové domy

Druh stavby: bytové domy

Náklady stavby SO 101 – celkové náklady: 14 285 640 Eur

SO 101.1 – 2 285 640 Eur

SO 101.2 – 3 000 000 Eur

SO 101.3 – 3 000 000 Eur

SO 101.4 – 3 000 000 Eur

SO 101.5 – 3 000 000 Eur

SO 102 – celkové náklady: 4 499 500 Eur

SO 102.1 – 499 000 Eur

SO 102.2 – 4 000 500 Eur

SO 103 – celkové náklady: 5 205 780 Eur

SO 103.1 – 1 205 780 Eur

SO 103.2 - 4 000 000 Eur

SO 104.1 – 13 583 Eur

SO 104.2 - 13 583 Eur

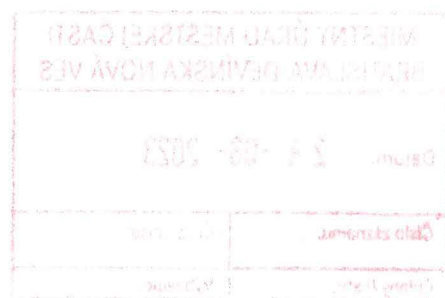
SO 104.3 – 13 583 Eur

SO 104.4 - 13 583 Eur

SO 201.1 – 26 000 Eur

SO 211 - 70 767 Eur

SO 212 – 456 484 Eur



Na stavbu bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby vydané Mestskou časťou Bratislava – Devínska nová Ves pod ev.čísлом 2020-19/3152/UR/4/TH zo dňa 27.08.2020 právoplatné dňa 22.10.2020, s príslušnou opravou zrejmej chyby pod ev. číslom 2020-19/3152/UR/4/oprava/TH zo dňa 14.10.2020 a stavebné povolenie vydané Mestskou časťou Bratislava – Devínska Nová Ves pod ev. číslom 2021-20/2755/G/8/PL zo dňa 13.07.2021, právoplatné dňa 11.08.2021.

Zoznam účastníkov konania:

1. Bory Home III, s.r.o., Digital Park II, Einsteinova 25, 811 01 Bratislava, IČO: 51 719 011- stavebník
2. K.T. Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava, IČO: 35 958 766 - v zastúpení
3. ASSYX, spol. s.r.o., Karadžičova 9, 811 09 Bratislava, IČO: 36 388 807 - zhotoviteľ

Stavenisko bude vypratane a stavba ukončena ku dnu 2. septembra 2023.

Stavba je zrealizovaná podľa projektu overenom v stavebnom konaní s nepodstatnými odchýlkami, ktoré nepodliehajú samostatnému konaniu a sú súčasťou projektu skutočného vyhotovenia.

Projekt skutočného vyhotovenia, predpísané doklady a skúšky v zmysle § 17 a 18 zákona č.453/2000 Z.z. Vám budú predložené pri miestnom zisťovaní.

K.T. Plus, s.r.o.

Kopčianska 15, 851 01 Bratislava

IČO: 35 958 766

IČ DPH: SK2022072107



Ing. Ivana Korbová
konateľ K.T. Plus, s.r.o.

Prílohy:

1. Splnomocnenie na zastupovanie v konaní
2. Zmluva o postúpení práv a prevzatí povinností + dodatok č.1
3. LV na stavebné pozemky
4. Kópia katastrálnej mapy
5. Porealizačné zameranie
6. MČ Bratislava DNV rozhodnutie ev.č.2021-20/2755/G/8/PL zo dňa 13.07.2021
7. 2x Vyhodnotenie súladu EiA + rozhodnutie EiA + CD s PD



PLNOMOCENSTVO

Splnomocniteľ:

obchodné meno :

Sídlo :

IČO:

zápis

IČ DPH :

Bory Home III s.r.o.

Digital park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava

51 719 011

v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd.:Sro,
vložka č. 134974/B

SK2120778605

Oprávnenie konať v mene spoločnosti:

meno a priezvisko:

Ing. arch. Juraj Nevolník - konateľ

Michal Rehák - konateľ

Splnomocnenec:

obchodné meno:

sídlo :

zápis:

IČO :

IČ DPH:

K. T. Plus, s.r.o.

Kopčianska 15, 851 01 Bratislava

v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I

Oddiel: Sro, vložka č.: 37871/B

35 958 766

SK2022072107

Oprávnenie konať v mene spoločnosti:

meno a priezvisko :

Karína Tumová - konateľ

Ing.Ivana Korbová – konateľ

Splnomocniteľ týmto v zmysle ustanovenia § 31 a nasl. zákona č.40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov a v zmysle § 17 ods.1 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov splnomocňuje splnomocnenca na zastupovanie a vykonávanie všetkých úkonov v správnom konaní, týkajúcich sa obstarávania dokladov, stanovísk, vyjadrení verejno-právnych orgánov a organizácií, v súvislosti so zabezpečením inžinierskej činnosti, vrátane povolenia na zabezpečenie udržiavacích prác, stavebných úprav, vydávanie súhlasu na výrub drevín, vydanie stavebného povolenia a samotného užívacieho povolenia pre stavbu s názvom „BORY BÝVANIE 4A, Viacpodlažná bytová výstavba / Novostavba“

Splnomocnenec je oprávnený zastupovaním splnomocniteľa pri zriaďovaní uvedenej veci pred všetkými dotknutými účastníkmi konania, orgánmi štátnej správy, samosprávy, organizáciami a k preberaniu písomností, aj rozhodnutí v súvislosti s horeuvedenou stavbou.

Toto plnomocnenstvo sa udeľuje na dobu neurčitú.

V Bratislave dňa :

Ing. arch. Juraj Nevolník - konateľ

Michal Rehák - konateľ

Plnomocnenstvo v plnom rozsahu prijímame.

V Bratislave dňa

22.11.2024

Ing. Ivana Korbová – konateľ

Katarína Tumová - konateľ

K.T.Plus, s.r.o.
Kopčianska 15, 851 01 Bratislava
IČO: 35 958 766
IČ DPH: SK2022072107