

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DEVÍNSKA NOVÁ VES

Novoveská 17/A, 843 10 BRATISLAVA 49

Naše číslo
2023/849/H/22/PL

Bratislava
20.09.2023

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves ako príslušný stavebný úrad I. stupňa (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) podľa §§ 81 a 82 stavebného zákona a podľa ustanovení §§ 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

povoľuje užívanie

stavby s názvom „Prístavba haly H7 – areál VW Slovakia a.s.“, v stavebnom konaní na pozemkoch registra „C-KN“ parc. č.: 2778/227, 2778/923, 3860/39, 3860/40, 3860/41, 3860/42, 3860/44, 3860/45, 3860/46, 3860/47, 3860/48, 3860/49, 3860/50, 3860/51, 3860/52, 3860/53, 3860/54, 3860/58, 3860/59, 3860/63, 3860/64, 3860/65, 3860/66, 3860/67, 3860/68, 3860/70, 3860/20, 3860/73, 3860/74, 3860/75, 3860/77, 3860/78, 3860/79, 3860/86, 3860/87, 3860/88, 3860/89, 3860/90, 3860/91, 3860/92, 3860/93, 3860/224, 3860/225, 3860/392, 3860/393, 3860/394, 3861/13, 3861/15 v katastrálnom území Devínska Nová Ves.

Na stavbu bol vyhotovený geometrický plán č. 108/2023 zo dňa 18.05.2023, overený Okresným úradom Bratislava, odbor katastrálny dňa 08.06.2023 pod č. G1-1064/2023, kde je stavba na pozemku parc.č. 2778/923 v katastrálnom území Devínska Nová Ves, vlastníkovi stavby - spoločnosti:

Volkswagen Slovakia, a.s.,
so sídlom ul. J. Jonáša 1, 843 02 Bratislava
IČO: 35 757 442,

podľa projektovej dokumentácie skutočného prevedenia, overenej v kolaudačnom konaní, ktorá je totožná s PD overenou v stavebnom konaní.

Na stavbu bolo vydané MČ Bratislava-Devínska Nová Ves, stavebné povolenie pod č. 2022/429/G/12/PL dňa 26.04.2022, právoplatné dňa 20.05.2022.

Druh stavby: Priemyselná budova
Účel stavby: Nebytová budova

Objektová skladba:

SO 01 Rozšírenie haly H7

PS 01 Technológia
PS 02 Trafostanice 22/0,4 kV a silnoprúd
SO 06 Vonkajšie osvetlenie

Popis objektov

SO 01 Rozšírenie haly H7

Rozšírenie objektu existujúcej Lisovne H7 a Logistickej haly H7b o nové výrobné a logisticke priestory je situované v severovýchodnej časti výrobného areálu - pozdĺž severovýchodnej strany Lisovne H7 na mieste pôvodnej logistickej plochy a testovacej dráhy pre Offroad automobily.

Pôdorys navrhovaného objektu je kompaktný, podlhovastého tvaru - v smere severozápad - juhovýchod. Základné osovové rozmery objektu sú šírka 133,9 m a dĺžka 296,0 m. Max. šírka objektu je 133,48 m (severozápadná fasáda), max. dĺžka 289,18 m (severovýchodná fasáda). Dĺžka juhovýchodnej strany objektu je 33,63m. Výškovo je objekt osadený na kóte $\pm 0,00 = 166,60$ m n. m. a na kóte $-5,00 = 161,50$ m n. m. v systéme Balt po vyrovnaní. Výška hornej hrany atiky objektu je $+22,83$ (sklad lisovacích nástrojov H7d-1 a logistická hala H7d-2) a $+10,24$ (logistická hala H7c-1 a logistická hala H7c-2).

Dispozične je objekt členený na sklad lisovacích nástrojov H7d-1, logistickú halu H7d-2, ktorej súčasťou je dvojpodlažný modul so zádverím na $\pm 0,000$ a technickým priestorom na $+6,000$, nabijáreň AKU batérií, trafostanica a vstup do skladu lisovacích nástrojov. Sklad lisovacích nástrojov je prepojený s priestorom existujúcej haly Lisovne H7 v moduloch E/25-27 a E/29-30. Na strope nabijárne batérií je umiestnená vzduchotechnická jednotka prístupná z technického priestoru výšková úroveň $+6,000$. Z technického priestoru je schodiskom prístupná aj oceľová plošina pre vzduchotechnické jednotky umiestnená medzi modulmi F-G/34-37 výšková úroveň $+10,000$. Súčasťou logistickej haly H7d-2 je ďalej denná miestnosť a delené WC vstavky vr. upratovacích miestností. Na strope WC vstavku (moduly F/17-18) je osadená odovzdávacia stanica tepla prístupná rebríkom pri stĺpe F/18.

V severozápadnej časti fasády logistickej haly H7d-2 a logistickej haly H7c-1 je na vonkajšej ploche pod prístreškom navrhnutých 5 miest na vykladanie kamiónov a vo vnútri hál 2 miesta na registráciu kamiónov. Prístrešok je osadený v moduloch F-H/34-37.

Haly H7d-2 a H7c-1 sú prepojené dverami a bránami s existujúcou logistickou halou Lisovne H7 a s existujúcou logistickou halou H7b.

Priestor logistickej haly H7c-1 je vymedzený modulmi G-H/17-34, úroveň podlahy je na kóte $\pm 0,000$. Súčasťou logistickej haly je kancelársky vstavok a delené toalety pre ženy a mužov, ktoré sú situované pri požiarne deliacej stene medzi modulmi H/26-29.

Logistická hala H7c-2 uzatvára navrhovaný stavebný objekt zo severovýchodnej strany. Úroveň podlahy je oproti ostatným halám prehlbená na kótu $-5,000$.

Súčasťou haly H7c-2 je nabijáreň AKU batérií a trafostanica pri severozápadnej fasáde (moduly H-I/36-37). Na strope nabijárne ($+0,300$) je umiestnená vzduchotechnická jednotka nabijárne. Prístup obsluhy k vzduchotechnickej jednotke je uvažovaný z exteriéru po oceľovej ochodzi a vonkajšími dvermi v module 37/H.

V logistickej hale H7c-2 je umiestnená denná miestnosť, oddelené toalety pre mužov a pre ženy, upratovacie miestnosti, miestnosť CBS. Uvedené miestnosti sú situované v module H/1-37 spolu s 3 prístupovými/únikovými schodiskami medzi modulmi 2-3, 16-17 a 32-33.

Modul H/1-37 resp. základová konštrukcia a nosná konštrukcia navrhnutá v tomto module tvorí predel medzi rôznymi výškovými úrovňami hál objektu SO 01 Rozšírenie haly H7 a tiež rozhranie dvoch požiarnych úsekov tohto objektu.

Vstup/výstup do logistickej haly H7c-1 a logistickej haly H7d-2 je z vykladacej plochy na úrovni $\pm 0,000$ bránami a dverami situovanými v osi F-H/34. Vstup/výstup do logistickej haly H7c-2 je bránami a dverami v osi I/23-35 z príjmovej plochy na úrovni $-5,000$. Oba vstupy sú prekryté prístreškami.

Vzájomné prepojenie jednotlivých priestorov je uvažované interiérovými bránami, vstupnými resp. únikovými dverami a schodiskami. Súčasťou Rozšírenia haly H7 sú aj kancelárske priestory - vstavok správy skladu, denné miestnosti, oddelené toalety pre mužov a pre ženy, miesta registrácie kamiónov.

Na výškovom rozhraní logistických hál H7c-2 a H7c-1 (moduly H/17-37) je vybudovaná nová požiarna deliaca stena, ktorá nadväzuje na existujúcu fasádu logistickej haly H7b (moduly 1-17) s požadovanou požiarnou odolnosťou.

Pozdĺž celej požiarnej deliacej steny H/1-34 sú osadené zdvíhacie zariadenia technológie slúžiace na presun logistického materiálu z úrovne $-5,000$ na úroveň $\pm 0,000$. Na prestupoch jednotlivých zdvíhacích zariadení cez požiarne stenu sú osadené požiarne uzávery.

Súčasťou konštrukcie strechy sú zariadenia na odvod dymu, tepla a splodín horenia vrátane strešného svetlíka, ktorý bude zabudovaný do konštrukcie strechy v oblasti kancelárskeho vstavku os H/27-29. Prístup na strechy objektu bude vonkajším dvojramenným schodiskom a oceľovými požiarnymi rebríkmi.

Ako zdroj tepla pre vykurovanie a ohrev VZT je dodaná odovzdávacia stanica tepla. Odovzdávacia stanica je pripojená samostatnou prípojkou na existujúci horúcovodný rozvod nachádzajúci sa v logistickej hale Lisovne H7.

PS 01 Technológia

Súbor je umiestnený v stavebnom objekte SO 01 Rozšírenie haly H7 a tvoria ho nasledovné prevádzkové celky:

- Sklad lisovacích nástrojov H7d-1 na úrovni $\pm 0,000$
- Logistická hala H7d-2 na úrovni $\pm 0,000$
- Logistická hala H7c-1 na úrovni $\pm 0,000$
- Logistická hala H7c-2 na úrovni $- 5,000$
- Sklad prázdnych zásobníkov (účelové kovové palety) na úrovni $-5,000$

PS 02 Trafostanice 22/0,4 kV a silnoprúd

V objekte SO 01 sú vybudované dve trafostanice, ktoré sú napojené samostatnými káblovými vedeniami z existujúcej rozvodne 22kV haly H7, ktorá je pre tento účel rozšírená o dve nové vývodové polia. Trafostanice sa skladajú: 1 x trafo 1600kVA 22/0,40kV, rozvádzač NN (2polia), kompenzácie a sú v kompaktnom typovom vyhotovení. Trafostanice sú prepojené na strane 0,4kV zapuzdreným prípojnícovým systémom 2500A,400V. Z prípojnice sú napojené rozvádzače haly a rozvádzače pre napojenie rozvádzačov technológie. Z rozvádzačov haly sú napojené podružné rozvádzače (rozvádzače osvetlenia, merania a regulácie). Meranie elektrickej energie logistického centra je inštalované v rozvodni 22kV susediacej haly H7.

SO 06 Vonkajšie osvetlenie

Nové osvetlenie komunikácií a spevnených plôch je zrealizované LED reflektormi inštalovanými na fasáde objektu a na stožiaroch vonkajšieho osvetlenia výšky 10 až 14 m. Pod prístreškami sú použité prisadené LED svietidlá. Osvetlenie je silovo napojené káblovými vedeniami uloženými v zemi mimo objektu SO 01 a v káblových rebríkoch a ochranných rúrkach vedených z rozvádzača vonkajšieho osvetlenia umiestneného v objekte SO 01. Rozvádzač obsahuje komponenty na stmievanie osvetlenia podľa predpisov VW. Na stĺpoch

vonkajšieho osvetlenia sú inštalované zásuvkové kombinácie pre servisné účely. Napojené sú káblovým vedením z rozvádzača vonkajšieho osvetlenia RVO-H7cd. V rámci rozvodov vonkajšieho osvetlenia je napojený káblovým vedením z rozvádzača haly aj rozvádzač osvetlenia retenčnej nádrže, ktorý je umiestnený v blízkosti vstupu do retenčnej nádrže.

Pre užívanie stavby stanovuje stavebný úrad podľa § 82 stavebného zákona tieto podmienky:

1. Stavbu možno užívať len na účel určený týmto rozhodnutím. Každá zmena v užívaní musí byť vopred povolená príslušným stavebným úradom.
2. Stavbu je možné užívať až po nadobudnutí právoplatnosti tohoto rozhodnutia.
3. Počas užívania stavby musia byť stále dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.
4. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného vyhotovenia uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdať novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu v súlade s § 103 stavebného zákona.
5. Prevádzkovateľom stavby bude navrhovateľ, vlastník stavby je povinný udržiavať ju v dobrom technickom stave tak, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila užívatel'nosť stavby.
6. Údržbu inžinierskych sietí bude zabezpečovať navrhovateľ.
7. Na stavbe sa zriaďuje ochranné pásmo v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

O d ô v o d n e n i e:

Navrhovateľ: spoločnosť **Volkswagen Slovakia, a. s.,** so sídlom **Jána Jonáša 1, 843 02 Bratislava** - IČO: 35 757 442, v zastúpení spoločnosťou **ENPI, s.r.o.,** so sídlom **Estónska 1/A, 821 06 Bratislava**, podal dňa 12.04.2023 žiadosť o vydanie kolaudačného rozhodnutia - užívacieho povolenia na stavbu s názvom **„Prístavba haly H7 – areál VW Slovakia a.s.,“**, na pozemkoch registra „C-KN“ parc. č.: 2778/227, 2778/923, 3860/39, 3860/40, 3860/41, 3860/42, 3860/44, 3860/45, 3860/46, 3860/47, 3860/48, 3860/49, 3860/50, 3860/51, 3860/52, 3860/53, 3860/54, 3860/58, 3860/59, 3860/63, 3860/64, 3860/65, 3860/66, 3860/67, 3860/68, 3860/70, 3860/20, 3860/73, 3860/74, 3860/75, 3860/77, 3860/78, 3860/79, 3860/86, 3860/87, 3860/88, 3860/89, 3860/90, 3860/91, 3860/92, 3860/93, 3860/224, 3860/225, 3860/392, 3860/393, 3860/394, 3861/13, 3861/15 v katastrálnom území Devínska Nová Ves.

Na stavbu bol vyhotovený geometrický plán č. 108/2023 zo dňa 18.05.2023, overený Okresným úradom Bratislava, odbor katastrálny dňa 08.06.2023 pod č. G1-1064/2023, kde je stavba na pozemku parc.č. 2778/923 v katastrálnom území Devínska Nová Ves.

Na stavbu bolo vydané MČ Bratislava-Devínska Nová Ves, stavebné povolenie pod č. 2022/429/G/12/PL dňa 26.04.2022, právoplatné dňa 20.05.2022.

Stavbou dotknuté pozemky so vo vlastníctve Volkswagen Slovakia, a.s., so sídlom ul. J. Jonáša 1, 843 02 Bratislava - IČO: 35 757 442, podľa LV č. 1993.

Stavebník na základe výzvy stavebného úradu č. 2023/849/popl/PL zo dňa 13.04.2023 uhradil súhrnný správny poplatok za podanie návrhu v zmysle položky 62a písm. g) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, vo výške 1940 eur.

Stavebný úrad listom zo dňa 26.04.2023 pod č. 2023/849/ozkk/PL oznámil začatie kolaudačného konania uvedenej stavby. Ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním sa uskutočnilo dňa 19.05.2023. Z miestneho zisťovania bol spísaný protokol.

Následne stavebný úrad požiadal listom č. 2023/849/EIA-stan./PL zo dňa 09.05.2023 Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, odd. posudzovania vplyvov na životné prostredie, o vydanie záväzného stanoviska k vydaniu kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu. Záväzná stanovisko bolo vydané pod č. pod č. OU BA-OSZP3-2022/269906-002 zo dňa 16.05.2023.

Účastníci kolaudačného konania a dotknuté orgány zaujali k návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia kladné stanoviská:

- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, záväzné stanovisko č. RUVZBA/OPP/8219/14132/2023 zo dňa 28.07.2023
- Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave dňa 22.05.2023 pod č. KRHZ-BA-OPP-2023/000440-002
- Inšpektorát práce Bratislava, záväzné stanovisko č. IBA-62-08-2.2/Zs-C22,23-23 - 2023/7967 zo dňa 24.05.2023
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, oddelenie odpadového hospodárstva č. OU-BA-OSZP3-2023/281653-002 zo dňa 31.05.2023
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, odd. posudzovania vplyvov na životné prostredie, záväzné stanovisko (EIA) pod č. OU BA-OSZP3-2022/269906-002 zo dňa 16.05.2023.

Vydané podmieňujúce kolaudačné rozhodnutia:

- Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves, špeciálny stavebný úrad, kolaudačné rozhodnutie na stavbu s názvom „Prístavba haly H7 – areál VW Slovakia a.s.“, – objekt SO 02 Komunikácie a spevnené plochy, pod č. 2023/848/KOM/PU/7/PL zo dňa 19.09.2023
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, špeciálny stavebný úrad – štátna vodná správa, kolaudačné rozhodnutie na stavbu – objekt SO 04 Preložka požiarneho vodovodu, a objekt SO 05 Kanalizácie, pod č. OU-BA-OSZP3-2023/216864-013 zo dňa 18.09.2023.

Pri ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním stavebný úrad skonštatoval, že stavebník splnil podmienky stavebného povolenia a práce boli zrealizované podľa projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia overenej v kolaudačnom konaní.

Stavebník predložil všetky doklady potrebné k vydaniu kolaudačného rozhodnutia, a to najmä: projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby, majetkové podklady, súhlasné stanoviská dotknutých orgánov, doklady preukazujúce výsledky predpísaných skúšok a revízií podľa osobitných predpisov a technických noriem.

Stavebný úrad v kolaudačnom konaní, po doplnení dokladov nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu kolaudačného rozhodnutia.

Na základe vyššie uvedených skutočností, stavebný úrad rozhodol tak, ako znie výrok tohto rozhodnutia.

Poučenie :

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie (podľa § 54 správneho poriadku) do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal – Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves, Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, odd. štátnej stavebnej správy, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom, až po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov.




Dárius Krajčír
starosta
mestskej časti Bratislava
Devínska Nová Ves

Doručí sa (účastníci konania):

1. Volkswagen Slovakia, a.s., Jána Jonáša 1, 843 02 Bratislava – *navrhovateľ, stavebník*
2. ENPI, s.r.o., Estónska 1/A, 821 06 Bratislava – *splnomocnený zástupca*

Ďalej sa doručuje na zverejnenie podľa §140c stavebného zákona:

3. Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves – stavebný úrad

Na vedomie (dotknuté orgány):

4. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava
5. KR HaZZ, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hl.m.SR, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava, P.O.BOX 26
7. OÚ Bratislava, OSoŽP, odpad. hospod., Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
8. Hl. mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava