

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DEVÍNSKA NOVÁ VES

Novoveská 17/A, 843 10 BRATISLAVA 49

Naše číslo
2023/848/KOM/PU/7/PL

Bratislava
19.09.2023

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III., IV. triedy a účelové komunikácie, podľa §120 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 3a ods. 4) zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“), a podľa § 81 a 82 stavebného zákona a §§ 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“),

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavby: **„Prístavba haly H7 – areál VW Slovakia a.s.,“
objekt SO 02 Komunikácie a spevnené plochy**

stavebníkovi: **Volkswagen Slovakia, a.s.,
so sídlom ul. J. Jonáša 1, 843 02 Bratislava
IČO: 357 57 442**

na základe: návrhu na kolaudáciu stavby zo dňa: 12.04.2023

Na stavbu bolo vydané MČ Bratislava-Devínska Nová Ves, stavebné povolenie pod č. 2022428/KOM/3/PL dňa 26.04.2022, právoplatné dňa 20.05.2022.

Stavba bola v stavebnom konaní povolená na pozemkoch reg. C- KN parc. č. 2778/923, 3860/39, 3860/40, 3860/41, 3860/42, 3860/44, 3860/45, 3860/54, 3860/55, 3860/56, 3860/57, 3860/58, 3860/59, 3860/60, 3860/61, 3860/62, 3860/63, 3860/64, 3860/65, 3860/66, 3860/67, 3860/68, 3860/69, 3860/70, 3860/71, 3860/72, 3860/73, 3860/74, 3860/75, 3860/76, 3860/77, 3860/78, 3860/79, 3860/92, 3860/93, 3860/224, 3861/13 v katastrálnom území Devínska Nová Ves. Na stavbu bol vyhotovený geometrický plán č. 108/2023 zo dňa 18.05.2023, overený Okresným úradom Bratislava, odbor katastrálny dňa 08.06.2023 pod č. G1-1064/2023, kde je stavba na pozemkoch parc.č. 3860/40, 3861/202 a 3861/203 v katastrálnom území Devínska Nová Ves, podľa projektovej dokumentácie skutočného prevedenia, overenej v kolaudačnom konaní, ktorá je totožná s PD overenou v stavebnom konaní.

Účel stavby: inžinierska stavba

Druh stavby: inžinierska stavba

Popis stavby:

Objekt SO 02 Spevnené plochy a komunikácie predstavuje dopravné napojenie rozšírenia haly H7 na jestvujúcu sieť vnútroareálových komunikácií VW SK. Súčasťou napojenia je aj vybudovanie logistickej plochy pre vykládku nákladných automobilov a skladovanie prázdnych kovových zásobníkov. Na severozápadnej strane prístavby je navrhnutá plocha pre súčasnú vykládku 5 nákladných áut vrátane napojenia na jestvujúcu komunikáciu. Plocha má rozmery cca 35 m x 66 m (celková plocha 2 310 m²), z toho je 1 520 m² pod prístreškom a 675 m² je voľná betónová plocha. Rozmer plochy je dostatočný aj pre cúvanie kamiónov bez obmedzenia premávky na komunikácii. Na severovýchodnej strane prístavby je realizovaná plocha pre súčasnú vykládku 8 nákladných áut. Jej celkové rozmery sú nepravidelne cca 285 m x 45 m (celková plocha 11 936 m²), z toho je vykládková plocha pre kamióny o výmere 2 360 m² zastrešená. Zvyšok plochy bude slúžiť pre skladovanie prázdnych kovových zásobníkov logistiky. V polovici dĺžky plochy je realizované nové dopravné napojenie na jestvujúcu vnútroareálovú komunikáciu. Šírka napojenia je 12 m a oblúky sú zrealizované a overené vlečnými krivkami, pre obojsmernú premávku kamiónov. Všetky spevnené plochy sú lemované betónovými obrubníkmi 150/250mm, so skosenou hranou do betónového lôžka C16/20 - X0, taktiež všetky ostrovčeky sú lemované betónovými cestnými obrubníkmi. Výška nášľapu je 120-150 mm. Chodníky na odvrátenej strane od komunikácie sú lemované obrubníkmi 100/200 mm do betónového lôžka C16/20 - X0. Chodníky majú základný 2% priečny spád k vozovke. Podložie vozovky (zemná pláň) bude zlepšená prímiesou hydraulického spojiva na hrúbku 0,40 m. Presné dávkovanie bude stanovené na základe laboratórnych skúšok. Všetky výkopy a stavebné jamy musia byť zasypané vhodným materiálom dobre zhutneným po vrstvách. Dopravné značenie pozostáva z vodorovného dopravného značenia a zvislého dopravného značenia. Zvislé dopravné značenie je z hliníkových konštrukcií, značky majú základné veľkosti. Vodorovné dopravné značenie je tvorené nástrekom na vozovke. Značenie je reflexné a zvučiace.

Pre užívanie stavby stanovuje stavebný úrad podľa § 82 stavebného zákona tieto podmienky:

1. Stavbu je možné užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím po nadobudnutí jeho právoplatnosti.
2. Každá zmena v užívaní alebo zmena stavby musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.
3. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného vyhotovenia uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdať novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu v súlade s § 103 stavebného zákona.
4. Počas užívania stavby musia byť dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí a požiarnej ochrany.
5. Vybudované objekty budú v **správe stavebníka**, ktorý zabezpečí letnú aj zimnú údržbu.

Odôvodnenie :

Navrhovateľ, spoločnosť **Volkswagen Slovakia, a. s., so sídlom Jána Jonáša 1, 843 02 Bratislava** - IČO: 35 757 442, v zastúpení spoločnosťou ENPI, s.r.o., so sídlom Estónska 1/A,

821 06 Bratislava, podal dňa 12.04.2023 žiadosť o vydanie užívacieho povolenia – kolaudačného rozhodnutia na stavbu s názvom „**Prístavba haly H7 – areál VW Slovakia a.s.**“, – **objekt SO 02 Komunikácie a spevnené plochy**, na pozemkoch reg. C- KN parc. č. 2778/923, 3860/39, 3860/40, 3860/41, 3860/42, 3860/44, 3860/45, 3860/54, 3860/55, 3860/56, 3860/57, 3860/58, 3860/59, 3860/60, 3860/61, 3860/62, 3860/63, 3860/64, 3860/65, 3860/66, 3860/67, 3860/68, 3860/69, 3860/70, 3860/71, 3860/72, 3860/73, 3860/74, 3860/75, 3860/76, 3860/77, 3860/78, 3860/79, 3860/92, 3860/93, 3860/224, 3861/13 v katastrálnom území Devínska Nová Ves. Na stavbu bol vyhotovený geometrický plán č. 108/2023 zo dňa 18.05.2023, overený Okresným úradom Bratislava, odbor katastrálny dňa 08.06.2023 pod č. G1-1064/2023, kde je stavba na pozemkoch parc.č. 3860/40, 3861/202 a 3861/203 v katastrálnom území Devínska Nová Ves.

Na stavbu bolo vydané MČ Bratislava-Devínska Nová Ves, stavebné povolenie pod č. 2022428/KOM/3/PL dňa 26.04.2022, právoplatné dňa 20.05.2022.

Žiadateľ, podľa položky č. 62a písm. g) zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, zaplatil správny poplatok vo výške 250,00 Eur., na základe výzvy na zaplatenie správneho poplatku č. 2023/848/KOM/popl/PL zo dňa 13.04.2023. Celkový náklad stavby bol 260 000 Eur.

Stavebný úrad listom zo dňa 26.04.2023 pod č. 2023/848/ozkk-kom/PL oznámil začatie kolaudačného konania horeuvedenej stavby. Ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním sa konalo dňa 19.05.2023.

Stavebný úrad požiadal listom č. 2023/848/EIA-stan./KOM/PL zo dňa 09.05.2023 Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, odd. posudzovania vplyvov na životné prostredie, o vydanie záväzného stanoviska k vydaniu kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu. Záväzné stanovisko bolo vydané pod č. OU BA-OSZP3-2022/269904-002 zo dňa 16.05.2023.

Pri ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním stavebný úrad skonštatoval, že stavebník splnil podmienky stavebného povolenia a práce boli zrealizované podľa schválenej PD, overenej stavebným úradom v stavebnom konaní.

Účastníci kolaudačného konania a dotknuté orgány zaujali k návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia kladné stanoviská a rozhodnutia:

- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, záväzné stanovisko č. RUVZBA/OPPL/8220/14129/2023 zo dňa 19.05.2023
- Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave dňa 19.05.2023 v kolaudačnom protokole
- Inšpektorát práce Bratislava, záväzné stanovisko č. IBA-62-08-2.2/Zs-C22,23-23, 2023/7867 zo dňa 24.05.2023
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, oddelenie odpadového hospodárstva č. OU-BA-OSZP3-2023/281653-002 zo dňa 31.05.2023
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, odd. posudzovania vplyvov na životné prostredie, záväzné stanovisko (EIA) pod č. OU BA-OSZP3-2022/269904-002 zo dňa 16.05.2023.

Vydané podmieňujúce kolaudačné rozhodnutia

- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, špeciálny stavebný úrad – štátna vodná správa, kolaudačné rozhodnutie na stavbu – objekt SO 04 Preložka požiarneho vodovodu, a objekt SO 05 Kanalizácie, pod č. OU-BA-OSZP3-2023/216864-013 zo dňa 18.09.2023.

Stavebník predložil všetky doklady potrebné k vydaniu kolaudačného rozhodnutia, a to najmä: projekt skutočného vyhotovenia, geometrický plán, prehlásenie o prevádzkovaní a doklady preukazujúce výsledky predpísaných skúšok a revízií podľa osobitných predpisov a technických noriem.

Stavebný úrad v kolaudačnom konaní, po doplnení dokladov nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu kolaudačného rozhodnutia.

Na základe vyššie uvedených skutočností, stavebný úrad rozhodol tak, ako znie výrok tohto rozhodnutia.

Poučenie :

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie (podľa § 54 správneho poriadku) do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal – Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves, Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom, až po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov.




Dárius Krajčír
starosta
mestskej časti Bratislava
Devínska Nová Ves

Doručí sa (účastníci konania):

1. Volkswagen Slovakia, a.s., J. Jonáša 1, 843 02 Bratislava 49 - *navrhovateľ*
2. ENPI, spol. s r.o., Estónska 1/A, 821 06 Bratislava 2 – *splnomocnenec*

Ďalej sa doručuje na zverejnenie podľa §140c stavebného zákona:

3. Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves – stavebný úrad

Na vedomie (dotknuté orgány):

4. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava
5. KR HaZZ, Radlinského 6, 811 07 Bratislava

6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hl.m.SR, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava , P.O.BOX 26
7. OÚ Bratislava, OSoŽP, odpad. hospod., Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
8. Hl. mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava