



## MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DEVÍNSKA NOVÁ VES

Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva  
MČ Bratislava–Devínska Nová Ves  
dňa 25.10.2023

### **Bod č. 13**

**Stanovisko Miestneho zastupiteľstva mestskej časti  
Bratislava-Devínska Nová Ves k Návrhu všeobecne  
záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky  
Bratislavy č. ../2023 z ..... 2023, ktorým sa mení a dopĺňa  
všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej  
republiky Bratislavy č. 13/2019 o dani z nehnuteľností  
v znení všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta  
Slovenskej republiky Bratislavy č. 4/2020**

**Predkladateľ:**

Dárius Krajčír  
(titul, meno, priezvisko)  
starosta  
(funkcia)

**Zodpovedný:**

Ing. Mária Koprďová  
(titul, meno, priezvisko)  
prednostka  
(funkcia)

**Spracovateľ:**

Mgr. Erika Labašková  
(titul, meno, priezvisko)  
právník  
(funkcia)

**Materiál obsahuje:**

1. Dôvodová správa (povinné)
2. Návrh uznesenia (povinné)
3. Stanoviská odborných komisií
4. Uznesenie Miestnej rady
5. List primátora
6. Všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. ../2023 z ../2023, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 13/2019 o dani z nehnuteľností v znení všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 4/2020-NÁVRH
7. Všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta SR Bratislavy č. 13/2019
8. Všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta SR Bratislavy č. 4/2020

## **Návrh uznesenia:**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves

*A.*

*Variant 1*

***s ú h l a s í***

*s návrhom Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. .../2023 z ...2023, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 13/2019 o dani z nehnuteľností v znení všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 4/2020.*

*Variant 2*

***s ú h l a s í s p r i p o m i e n k a m i***

*s návrhom Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. .../2023 z ...2023, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 13/2019 o dani z nehnuteľností v znení všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 4/2020 nasledovne:.....*

*Variant 3*

***n e s ú h l a s í***

*s návrhom Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. .../2023 z ...2023, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 13/2019 o dani z nehnuteľností v znení všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 4/2020.*

*B. ž i a d a starostu mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves doručiť uznesenie miestneho zastupiteľstva týkajúceho sa stanoviska k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. .../2023 z ...2023, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 13/2019 o dani z nehnuteľností v znení všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 4/2020 v lehote do 31.10.2023.*

### **Dôvodová správa:**

Mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves bol doručený Návrh Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. .../2023 z ...2023, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 13/2019 o dani z nehnuteľností v znení všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 4/2020 (ďalej len ako „návrh VZN“) zo strany Hlavného mesta SR Bratislavy (ďalej len „HM SR“).

Podstata Návrhu VZN spočíva v legislatívnej zmene zákona č. 470/2021 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov, ktorým

zákonodarca vytvoril správcovi dane z nehnuteľností (v našom prípade HM SR BA) možnosť oslobodiť, alebo znížiť daň zo stavieb a nebytových priestorov alebo ich častí slúžiacich pre šport a to za určitých podmienok. O poskytnutie úľavy je však nevyhnutné požiadať v daňovom priznaní.

Účinnosť Návrhu VZN sa navrhuje od 01.01.2024.

#### **Stanoviská odborných komisií:**

Komisia legislatívy, financií, mandátová a kontroly na svojom zasadnutí dňa 09.10.2023 prijala uznesenie č. 8/10/2023, ktorým odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves

- A. **n e s ú h l a s i ť** s návrhom Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. .../2023 z ...2023, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväznú nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 13/2019 o dani z nehnuteľností v znení všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 4/2020.
- B. **p o ž i a d a ť** starostu mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves doručiť uznesenie miestneho zastupiteľstva týkajúceho sa stanoviska k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. .../2023 z ...2023, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväznú nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 13/2019 o dani z nehnuteľností v znení všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 4/2020 v lehote do 31.10.2023.

#### **Stanovisko Miestnej rady MČ BA DNV:**

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves na svojom zasadnutí dňa 12.10.2023 prijala uznesenie UMR č. 89/10/2023, ktorým odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves

- A. **s ú h l a s i ť s p r i p o m i e n a m i** s návrhom Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. .../2023 z ...2023, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväznú nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 13/2019 o dani z nehnuteľností v znení všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 4/2020 nasledovne:  
-„c) o 50% dane, na stavby a nebytové budovy alebo ich časti užívané len na šport. Toto sa netýka stavieb a nebytových priestorov alebo ich častí na šport, ktoré nie sú verejne prístupné.“
- B. **p o ž i a d a ť** starostu mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves doručiť uznesenie miestneho zastupiteľstva týkajúceho sa stanoviska k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. .../2023 z ...2023, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväznú nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 13/2019 o dani z nehnuteľností v znení všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 4/2020 v lehote do 31.10.2023..



Matúš Vallo

primátor  
hlavného mesta  
Slovenskej republiky  
Bratislavy

Vážená pani starostka, starosta,

V súvislosti s prípravou všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 13/2019 o dani z nehnuteľností v znení všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 4/2020 si Vás dovoľujem požiadať o zaujatie stanoviska miestneho zastupiteľstva k predloženému návrhu všeobecne záväzného nariadenia.

Zmenou zákona č. 470/2021 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa Zákon č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov zákonodarca vytvoril správcovi dane z nehnuteľnosti možnosť oslobodiť, alebo znížiť daň zo stavieb a nebytových priestorov alebo ich častí slúžiacich pre šport za stanovených podmienok.

Stanovisko miestneho zastupiteľstva je potrebné zaslať najneskôr do 31.10.2023.

Prípadné stanoviská a pripomienky k návrhu nariadenia zašlite na oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií v čo najkratšom čase písomne alebo elektronickou poštou na adresu [vladimira.raczova@bratislava.sk](mailto:vladimira.raczova@bratislava.sk), prípadne v kópii na [omdp@bratislava.sk](mailto:omdp@bratislava.sk).

Bratislava 02. októbra 2023

Príloha:

1. Návrh všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 13/2019 o dani z nehnuteľností v znení všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 4/2020
2. Dôvodová správa

## Dôvodová správa

Zmenou zákona č. 470/2021 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov zákonodarca vytvoril správcovi dane z nehnuteľností možnosť oslobodiť, alebo znížiť daň zo stavieb a nebytových priestorov alebo ich častí slúžiacich pre šport za stanovených podmienok.

Podpora existujúcich športovísk a aj výstavba nových ma pozitívny vplyv na rozvoj voľnočasových aktivít v meste a pomáha vytvoriť príjemné miesto pre život obyvateľov hlavného mesta.

Športové kluby či iní prevádzkovatelia športových zariadení sú často na hranici ekonomického prežitia, keďže ich hlavný príjem tvoria príspevky členov klubu a nerealizujú žiadne podnikateľské aktivity, ktoré by zabezpečili klubu dodatočný príjem. Tí prevádzkovatelia, ktorí pri prevádzkovaní športoviska majú časti stavieb slúžiace pre podnikanie budú mať tieto časti stavieb naďalej zdaňované bez úľav.

Tým sa mesto zameria na priamu podporu športovísk a zároveň nepríde o príjmy z častí stavieb slúžiacich popri športových areáloch na pridružené podnikanie.

Celkový počet daňovníkov, ktorí vlastnia nehnuteľnosti určené pre šport na území hlavného mesta evidujeme 515.

Po vyradení tých, ktoré nie sú verejne prístupné (bazény pri rodinných domoch, alebo už dnes sú oslobodené od dane (napr. školy) je predpokladaný počet subjektov, ktorých by sa nová úľava týkala 76.

Celková suma vyrubenej dane pre tieto subjekty je 10 452 960 Eur, z toho 1 000 811 Eur za stavby slúžiace pre šport.

Dopad na rozpočet mesta sa teda bude odvíjať od 50 % poskytnutej úľavy a sumy 1 mil. Eur.

O poskytnutie úľavy však musí daňovník v súlade so zákonom č. 582/2004 Z.z. požiadať v daňovom priznaní.

*N á v r h*

**Všeobecne záväzného nariadenie  
hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy**

č. .../2023  
z ..... 2023,

**ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 13/2019 o dani z nehnuteľností v znení všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 4/2020**

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy podľa § 11 ods. 5 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a § 17 ods. 3 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov sa uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení:

**Čl. I**

Všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 13/2019 o dani z nehnuteľností v znení všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 4/2020 sa mení a dopĺňa takto:

1. V § 8 ods. 4 sa za písmeno b) vkladá písmeno c), ktoré znie:

„c) o 50 % dane, na stavby a nebytové priestory alebo ich časti užívané na šport.<sup>17a</sup>“

Poznámka pod čiarou k odkazu 17a znie:

„<sup>17a</sup> § 43a ods. 3 písm. o) a § 43c ods. 1 písm. i) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Kód 19 prílohy č. 7 a kód 10 prílohy č. 10 vyhlášky Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 461/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.“

**Čl. II**

Primátor hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy sa splnomocňuje, aby vyhlásil úplné znenie všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 13/2019 o dani z nehnuteľností tak, ako vyplýva zo zmien a doplnení vykonaných všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 4/2020 a týmto všeobecne záväzným nariadením.

Čl. III

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2024.

Ing. arch. Matúš Vallo, v. r.  
primátor

**Všeobecne záväzné nariadenie  
hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy**

č. 13/2019  
z 12. 12. 2019

**o dani z nehnuteľnosti**

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy podľa § 11 ods. 5 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a § 7 ods. 7, § 8 ods. 2, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 6 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov sa uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení:

**§ 1**

**Základné ustanovenia**

- (1) Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len "nariadenie") upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len "hlavné mesto").
- (2) Daň z nehnuteľnosti (ďalej len "daň") na území hlavného mesta zahŕňa
  - a) daň z pozemkov,
  - b) daň zo stavieb,
  - c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome<sup>1</sup> (ďalej len "daň z bytov").
- (3) Správcom dane je hlavné mesto.
- (4) Sadzby daní uvedených v § 1 ods. 2 sú týmto nariadením určené na základe katastrálnych území hlavného mesta v nasledovných pásmach:
  - a) Pásmo A: katastrálne územia Vajnory, Podunajské Biskupice, Vrakuňa, Devínska Nová Ves,
  - b) Pásmo B: katastrálne územia Čunovo, Devín, Dúbravka, Jarovce, Karlova Ves, Lamač, Rača, Rusovce, Záhorská Bystrica,
  - c) Pásmo C: katastrálne územia Nové Mesto, Vinohrady, Ružinov, Trnávka, Petržalka,
  - d) Pásmo D: katastrálne územia Staré Mesto, Nivy.
- (5) Zdaňovanie pozemkov, stavieb, bytov a nebytových priestorov v bytovom dome ustanovuje osobitný predpis,<sup>2</sup> ktorý upravuje daňovníka dane, predmet dane, základ dane, základné ročné sadzby dane, ktoré môže hlavné mesto znížiť alebo zvýšiť,

<sup>1</sup> § 2 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

<sup>2</sup> Zákon č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.



oslobodiť od platenia dane, vznik a zánik daňovej povinnosti, povinnosť predkladania daňového priznania, vyrubenie dane a platenie dane.

## Daň z pozemkov

### § 2

#### Základ dane

- (1) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pôdy za 1 m<sup>2</sup> uvedenej v osobitnom predpise.<sup>3</sup>
- (2) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu trvalé trávnaté porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pôdy za 1 m<sup>2</sup> uvedenej v osobitnom predpise.<sup>3</sup>
- (3) Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy<sup>4</sup>, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemku zistenej na 1 m<sup>2</sup> podľa osobitných predpisov.<sup>5</sup>
- (4) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrady, zastavané plochy a nádvorcia a ostatné plochy<sup>6</sup> je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemkov za 1 m<sup>2</sup> uvedenej v osobitnom predpise.<sup>7</sup>
- (5) Základom dane z pozemkov pre stavebné pozemky<sup>8</sup> je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemku vo výške 179,22 eur za 1 m<sup>2</sup>.<sup>9</sup>
- (6) Základom dane z pozemkov, na ktorých sa nachádza transformačná stanica alebo predajný stánok slúžiaci k predaju tovaru a poskytovaniu služieb (ďalej len „predajný stánok“) je hodnota pozemku určená vynásobením skutočnej výmery transformačnej stanice alebo predajného stánku v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemku vo výške určenej zákonom.<sup>9</sup>

### § 3

#### Sadzba dane

- (1) Správca dane určuje na území hlavného mesta ročnú sadzbu dane z pozemkov u pozemkov uvedených v § 2 ods. 1 a 3 vo výške 0,3 % pre všetky pásma uvedené v § 1 ods. 4.

<sup>3</sup> Príloha č. 1 k zákonu č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.

<sup>4</sup> § 12 písm. c) zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch.

<sup>5</sup> Zákon č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov

<sup>6</sup> Príloha č. 1 vyhlášky Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 461/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

<sup>7</sup> Príloha č. 2 k zákonu č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.

<sup>8</sup> § 6 ods. 4 a 5 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení zákona č. 538/2007 Z. z.

<sup>9</sup> § 7 ods. 7 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.

- (2) Správca dane určuje na území hlavného mesta ročnú sadzbu dane z pozemkov u pozemkov uvedených v § 2 ods. 2 vo výške pre jednotlivé pásma uvedené v § 1 ods. 4:
- a) v pásme A 0,50 %,
  - b) v pásme B 0,60 %,
  - c) v pásme C 0,70 %,
  - d) v pásme D 0,70 %.
- (3) Správca dane určuje na území hlavného mesta ročnú sadzbu dane z pozemkov u pozemkov uvedených v § 2 ods. 4 a 5 vo výške pre jednotlivé pásma uvedené v § 1 ods. 4:
- a) v pásme A:
    - i. 0,90 % stavebné pozemky, pozemky, na ktorých sa nachádza transformačná stanica alebo predajný stánok,
    - ii. 1,10 % zastavané plochy a nádvoría, záhrady a ostatné plochy,
  - b) v pásme B:
    - i. 1,00 % stavebné pozemky, pozemky, na ktorých sa nachádza transformačná stanica alebo predajný stánok,
    - ii. 1,15 % zastavané plochy a nádvoría, záhrady a ostatné plochy,
  - c) v pásme C:
    - i. 1,10 % stavebné pozemky, pozemky, na ktorých sa nachádza transformačná stanica alebo predajný stánok,
    - ii. 1,25 % zastavané plochy a nádvoría, záhrady a ostatné plochy,
  - d) v pásme D:
    - i. 1,25 % stavebné pozemky, pozemky, na ktorých sa nachádza transformačná stanica alebo predajný stánok,
    - ii. 1,40 % zastavané plochy a nádvoría, záhrady a ostatné plochy.
- (4) Daň z pozemkov sa vypočíta ako súčin základu dane podľa § 2 a ročnej sadzby dane z pozemkov podľa § 3 odsekov 1 až 3<sup>10</sup>.

### Daň zo stavieb

#### § 4

#### Základ dane

Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m<sup>2</sup>. Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby. Základom dane pri stavbe hromadných garáží umiestnenej pod zemou je výmera zastavanej plochy v m<sup>2</sup>, pričom zastavanou plochou sa rozumie pôdorys na úrovni najrozsiahlejšej podzemnej časti stavby.

#### § 5

#### Sadzba dane

<sup>10</sup> § 8a zákona č. 582/2004 Z. z. v znení zákona č. 538/2007 Z. z.

(1) Ročná sadzba dane zo stavieb je za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy určená vo výške pre jednotlivé pásma uvedené v § 1 ods. 4:

a) V pásme A:

- i. 0,90 eur za stavby na bývanie<sup>11</sup>, drobné stavby<sup>12</sup>, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu, stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- ii. 2,25 eur za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
- iii. 1,50 eur za samostatne stojace garáže, stavby hromadných garáží, stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou,
- iv. 5,75 eur za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- v. 7,00 eur za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
- vi. 6,00 eur za ostatné stavby neuvedené v bodoch i.-v.

b) V pásme B:

- i. 0,90 eur za stavby na bývanie,<sup>11</sup> drobné stavby<sup>12</sup>, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu, stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- ii. 2,50 eur za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
- iii. 1,50 eur za samostatne stojace garáže, stavby hromadných garáží, stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou,
- iv. 6,00 eur za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- v. 7,50 eur za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
- vi. 7,00 eur za ostatné stavby neuvedené v bodoch i.-v.

c) V pásme C:

- i. 0,95 eur za stavby na bývanie,<sup>11</sup> drobné stavby<sup>12</sup>, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu, stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- ii. 3,00 eur za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
- iii. 1,60 eur za samostatne stojace garáže, stavby hromadných garáží, stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou,

<sup>11</sup> § 43b ods. 1 písm. a) a b) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

<sup>12</sup> § 139b zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

- iv. 6,50 eur za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- v. 8,50 eur za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
- vi. 7,50 eur za ostatné stavby neuvedené v bodoch i.-v.

d) V pásme D:

- i. 1,00 eur za stavby na bývanie,<sup>11</sup> drobné stavby<sup>12</sup>, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu, stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- ii. 3,50 eur za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu.
- iii. 2,00 eur za samostatne stojace garáže, stavby hromadných garáží, stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou,
- iv. 7,00 eur za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- v. 9,00 eur za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
- vi. 8,00 eur za ostatné stavby neuvedené v bodoch i.-v.

(2) Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách príplatok za podlažie v sume 0,33 eura za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.<sup>13</sup>

(3) Daň zo stavieb sa vypočíta podľa osobitného predpisu<sup>14</sup> s použitím ustanovení § 4 a § 5.

<sup>11</sup> § 12 ods. 3 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.

<sup>14</sup> § 12a zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.

## Daň z bytov

### § 6 Základ dane

Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m<sup>2</sup>.

### § 7 Sadzba dane

(1) Ročná sadzba dane z bytov je za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru je určená vo výške pre jednotlivé pásma uvedené v § 1 ods. 4:

a) V pásme A:

- i. 0,90 eur za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu,
- ii. 3,50 eur za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nebytového priestoru v bytovom dome, slúžiaceho na podnikanie, zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s podnikaním a zárobkovou činnosťou,
- iii. 1,80 eur za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nebytového priestoru v bytovom dome, neuvedeného v bode ii.

b) V pásme B:

- i. 0,90 eur za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu,
- ii. 4,00 eur za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nebytového priestoru v bytovom dome, slúžiaceho na podnikanie, zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s podnikaním a zárobkovou činnosťou,
- iii. 1,80 eur za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nebytového priestoru v bytovom dome, neuvedeného v bode ii.

c) V pásme C:

- i. 0,95 eur za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu,
- ii. 5,00 eur za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nebytového priestoru v bytovom dome, slúžiaceho na podnikanie, zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s podnikaním a zárobkovou činnosťou,
- iii. 1,90 eur za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nebytového priestoru v bytovom dome, neuvedeného v bode ii.

d) V pásme D:

- i. 1,00 eur za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu,
- ii. 6,00 eur za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nebytového priestoru v bytovom dome, slúžiaceho na podnikanie, zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s podnikaním a zárobkovou činnosťou,
- iii. 2,00 eur za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nebytového priestoru v bytovom dome, neuvedeného v bode ii.

(2) Daň z bytov sa vypočíta ako súčin základu dane podľa § 6 tohto nariadenia a ročnej sadzby dane podľa odseku 1<sup>15</sup>.

<sup>15</sup> § 16a zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.

## Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľnosti

### § 8

#### Oslobodenie od dane a zníženie dane

- (1) Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov sú oslobodené:
- pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov I. stupňa a II. stupňa,<sup>16</sup>
  - pozemky verejne prístupných parkov a verejne prístupných športovísk,
  - pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje a rozptylové lúky.<sup>17</sup>
- (2) Správca dane ustanovuje zníženie dane z pozemkov o 50 % dane na pozemky, ktorých vlastníckmi sú fyzické osoby staršie ako 65 rokov, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu.
- (3) Správca dane ustanovuje, že od dane zo stavieb sú oslobodené stavby slúžiace detským domovom.
- (4) Správca dane ustanovuje zníženie dane zo stavieb a zníženie dane z bytov:
- o 60 % dane, na stavby na bývanie a byty vo vlastníctve fyzických osôb starších ako 65 rokov alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných fyzických osôb, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,
  - o 50 % dane, na garáže a nebytové priestory v bytových domoch slúžiace ako garáž vo vlastníctve držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu.
- (5) Pri súbehu zníženia dane sa uplatní zníženie dane výhodnejšie pre daňovníka.<sup>18</sup>
- (6) Daňovník uplatní nárok na zníženie dane alebo oslobodenie od dane podľa odsekov 1 až 4 v priznaní k dani z nehnuteľností alebo v čiastkovom priznaní na to zdaňovacie obdobie, na ktoré mu prvýkrát vzniká nárok na zníženie dane alebo oslobodenie od dane, najneskôr v lehote do 31. januára bežného zdaňovacieho obdobia podľa § 99a ods. 1 zákona č. 582/2004 Z. z., inak nárok na príslušné zdaňovacie obdobie zaniká.<sup>19</sup>

<sup>16</sup> Zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov.

<sup>17</sup> Zákon č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve.

<sup>18</sup> § 17 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.

<sup>19</sup> § 17 ods. 7 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov

**§ 9**  
**Vyrubovanie dane**

- (7) Správca dane vyrubuje daň každoročne podľa stavu k 1. januára príslušného zdaňovacieho obdobia na celé zdaňovacie obdobie rozhodnutím.<sup>20</sup>
- (8) Správca dane určuje, že nebude vyrubovať daň do troch eur vrátane.<sup>21</sup>

**§ 10**  
**Záverčné ustanovenia**

- (1) Časti hlavného mesta sú ustanovené katastrálnymi územiaми mestských častí hlavného mesta vymedzené osobitnými predpismi.<sup>22</sup>
- (2) V konaní vo veciach dane sa postupuje podľa osobitných predpisov.<sup>23</sup>

**§ 11**  
**Zrušovacie ustanovenia**

Zrušuje všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 12/2014 o dani z nehnuteľnosti v znení všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 7/2016.

**§ 12**  
**Účinnosť**

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2020.

Ing. arch. Matúš Vallo v.r.  
primátor

<sup>20</sup> § 99e ods. 1 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení zákona č. 460/2011 Z. z.

<sup>21</sup> § 99e ods. 9 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení zákona č. 286/2012 Z. z.

<sup>22</sup> Príloha k zákonu Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení zákona č. 535/2008 Z. z., čl. 4 ods. 1 a 2 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 6/2001, ktorým sa podrobne vymedzujú územia mestských častí hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

<sup>23</sup> Napríklad zákon č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, zákon č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

# HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

---

**Všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 4/2020 z 28. 5. 2020, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 13/2019 o dani z nehnuteľnosti**

schválené

uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

č. 442/2020 zo dňa 28. mája 2020 a

VYVESENÉ NA ÚRADNEJ TABULI HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY

BRATISLAVY

A

ZVEREJNENÉ NA WEBOVOM SÍDLE HLAVNÉHO MESTA

[www.bratislava.sk](http://www.bratislava.sk)

Účinnosť nadobúda dňom 1. januára 2021.

.....  
Mgr. Ctibor Košťál, v. r.  
riaditeľ magistrátu

.....  
Ing. Alexander Dobiaš, v. r.  
riaditeľ sekcie financií



**Všeobecne záväzné nariadenie  
hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy  
č. 4/2020  
z 28. 5. 2020,**

**ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 13/2019 o dani z nehnuteľností**

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy podľa § 11 ods. 5 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a §7 ods. 7, § 8 ods. 2, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 6 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov sa uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení:

**Čl. I**

Všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 13/2019 o dani z nehnuteľností sa mení a dopĺňa takto:

1. V § 2 ods.1 sa za slovo „ovocné sady“ vkladajú slová „ a trvalé trávnaté porasty“.
2. V § 2 sa vypúšťa odsek 2, doterajšie odseky 3 až 6 sa označujú ako odseky 2 až 5.
3. V § 3 ods. 1 sa slová „v § 2 ods.1 a 3“ nahrádzajú slovami „v § 2 ods. 1 a 2“.
4. V § 3 sa vypúšťa odsek 2, doterajšie odseky 3 a 4 sa označujú ako odseky 2 a 3.
5. V § 3 ods. 2 sa slová „v § 2 ods. 4 a 5“ nahrádzajú slovami „v § 2 ods. 3 a 4“.
6. V § 3 ods. 3 sa slová „podľa § 3 odsekov 1 až 3<sup>10</sup>“ nahrádzajú slovami „podľa § 3 odsekov 1 a 2<sup>10</sup>“.

**Čl. II**

Primátor hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy sa splnomocňuje, aby vyhlásil úplné znenie všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č.13/2019 o dani z nehnuteľností tak, ako vyplýva zo zmien a doplnení vykonaných týmto všeobecne záväzným nariadením.

**Čl. III**

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2021.

Ing. arch. Matúš Vallo, v. r.  
primátor