



## MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DEVÍNSKA NOVÁ VES

Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva  
MČ Bratislava-Devínska Nová Ves  
dňa 25.10.2023

### **Bod č. 5**

## **Zásady hospodárenia s majetkom Hlavného mesta SR Bratislavy zvereným do správy mestskej časti Bratislava- Devínska Nová Ves a s majetkom vlastným** (názov podľa pozvánky)

#### **Predkladateľ:**

Dárius Krajčír  
(titul, meno, priezvisko)  
starosta  
(funkcia)

#### **Zodpovedný:**

Ing. Mária Koprďová  
(titul, meno, priezvisko)  
prednostka  
(funkcia)

#### **Spracovateľ:**

Mgr. Erika Labašková  
(titul, meno, priezvisko)  
právník  
(funkcia)

Mgr. Monika Dargajová  
(titul, meno, priezvisko)  
právník  
(funkcia)

Mgr. Branislav Chandoga  
(titul, meno, priezvisko)  
vedúci OSEUM  
(funkcia)

#### **Materiál obsahuje:**

1. Dôvodová správa (povinné)
2. Návrh uznesenia (povinné)
3. Stanoviská odborných komisií
4. Stanovisko Miestnej rady
5. Návrh zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta SR Bratislavy zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves a s majetkom vlastným
6. Zásady hospodárenia s majetkom hlavného mesta SR Bratislavy zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves a s majetkom vlastným-  
porovnanie

### **Návrh uznesenia:**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves:

1. **r u š í** s účinnosťou od 01.11.2023 uznesenie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves č. 76/9/2016 zo dňa 28.9.2016, ktorým Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves schválilo Zásady hospodárenia s majetkom Hlavného mesta SR Bratislavy zvereným do správy Mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves a s majetkom vlastným v predloženom znení s účinnosťou od 01.10.2016 v zmysle osvojeného pozmeňujúceho návrhu.
2. **s c h v a ľ u j e** Zásady hospodárenia s majetkom hlavného mesta SR Bratislavy zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves a s majetkom vlastným v predloženom znení s účinnosťou od 01.11.2023.

### **Dôvodová správa:**

Dňa 30.03.2023 bol Národnou radou Slovenskej republiky schválený zákon č. 137/2023 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a ktorým sa dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „novela zákona o majetku obcí“). Novela zákona o majetku obcí nadobúda účinnosť dňa 01.11.2023.

Podľa dôvodovej správy k novele zákona o majetku obcí, úmysel zákonodarcu pre prijatie novely zákona o majetku obcí smeruje k transparentnejšiemu a hospodárnejšiemu nakladaniu s majetkom obce a v mnohých oblastiach precizuje úpravu zásad hospodárenia s majetkom obcí. Z uvedeného dôvodu je nevyhnutné, aby samosprávy ešte pred účinnosťou novely zákona o obecnom zriadení prijali zásady hospodárenia, ktoré reflektujú na požiadavky určené zákonodarcom v predmetnej novele zákona.

Novela zákona o majetku obcí rieši dva okruhy problémov. Legislatívna zmena v prvej časti novely zákona reflektuje na prevod majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava a mesta Košice na mestské časti, ako aj na komplikované právne vzťahy pri investičných zámeroch na majetku zverenom mestským častiam. Novela zákona o obecnom zriadení v prvej časti spočíva v troch hlavných bodoch:

1. explicitné uvedenie povinnosti správcu udržiavať zverený majetok v užívania schopnom stave, ako aj majetok zveľaďovať,
2. explicitné uvedenie práva za uvedených podmienok na primeranú náhradu za zhodnotenie majetku vlastníka aj vo vzťahu mesto vs. mestská časť a
3. možnosť hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava bezodplatne previesť majetok v prospech mestských častí a naopak, možnosť mestskej časti bezodplatne previesť svoj majetok hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislava, avšak iba z dôvodov, ktoré určia zásady hospodárenia. Tieto dôvody sú určené v predkladanom návrhu zásad hospodárenia.

Druhá časť novely zákona o majetku obcí sa týka prevodu vlastníctva majetku obce, teda najmä novelizácie §9 a §9a, §9b zákona o majetku obcí.

**§ 9:** Zákonodarca doplnením ustanovení písm. f) až j) v § 9 zákona o majetku obcí určil d'alsie povinné náležitosti zásad hospodárenia s majetkom obcí. Ide o nasledovnú obligatórnu úpravu vnútorných pravidiel nakladania s majetkom obce:

- a) spôsoby výkonu práv vyplývajúcich z vlastníctva cenných papierov a majetkových podielov na subjektoch, ktoré sú obcou založené, alebo v ktorej má obec postavenie ovládajúcej osoby alebo má v nej rozhodujúci vplyv,
- b) kritériá na určenie majetku za prebytočný alebo neupotrebitelný,
- c) podmienky, za ktorých bude možné znížiť kúpnu cenu oproti všeobecnej hodnote majetku pri prevodoch z dôvodu hodného osobitného zreteľa a podmienky pre zníženie ceny nájomného pri nájmoch z dôvodu hodného osobitného zreteľa,
- d) dôvody hodné osobitného zreteľa,
- e) právomoci a úlohy orgánov obce pri nakladaní s majetkom obce.

Zmenou § 9 ods. 3 písm. b) bolo precizované, že podmienky obchodnej verejnej súťaže musia zabezpečiť požiadavky na transparentnú a nediskriminačnú súťaž a nesmú brániť vytvoreniu čestného súťažného prostredia. Týmto ustanovením nemal zákonodarca na mysli, že by bolo možné do účinnosti novely zákona o majetku obcí vykonávať netransparentnú a diskriminačnú súťaž, na tomto mieste iba zdôraznil potrebu pre transparentné, efektívne a hospodárne nakladanie s majetkom obce.

Zmena ods. 3 písm. c) upravuje konvalidáciu prevodu vlastníctva miestnym zastupiteľstvom na tretiu osobu, pokiaľ sa prevod realizuje priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou (ďalej len „OVS“), ak v podmienkach súťaže nebola určená požadovaná cena nehnuteľného majetku obce. Do novely zákona o majetku obcí nebolo zastupiteľstvo oprávnené „konvalidovať“ (tzn. duplicitne schvaľovať) prevod vlastníctva víťaznému uchádzačovi, ktorý predložil najvýhodnejšiu ponuku, nakoľko tento mal právny nárok na výsledok súťaže. Od 1.11.2023 však bude zastupiteľstvo po vyhodnotení výsledkov priameho predaja alebo OVS schvaľovať prevod úspešnému uchádzačovi v prípade, ak v podmienkach nebola určená požadovaná cena nehnuteľného majetku.

**§ 9a a § 9b:** Novelou zákona o majetku obcí sa odstraňuje požiadavka zverejniť zámer prevodu/prenájmu majetku v regionálnej tlači.

**Obchodná verejná súťaž:** novela zákona následne zmenila postup prevodu/prenájmu prostredníctvom OVS doplnením ustanovení, ktorými upravuje:

**Spôsob výberu predložených návrhov** záujemcovi, ktorý splní podmienky OVS a ktorého návrh je najvýhodnejší.

**Spôsob predkladania návrhov do OVS** – cez elektronickú schránku a listinne v prípade, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku a návrhy spolu s cenovou ponukou bude mestská časť povinná zverejniť.

**Spôsob vyhodnocovania predložených návrhov**, kedy mestská časť neprihliada k návrhom predloženým do OVS, ktoré nespĺnia podmienky OVS.

**Spôsob zrušenia OVS** ak si to mestská časť v podmienkach OVS vyhradila. Podľa výkladu zákona o majetku obcí sa právni teoretici prikláňajú k názoru, že v prípade, ak sú dôvody zrušenia OVS obsiahnuté v podmienkach, nevyžaduje sa pri rozhodovaní obce o jej zrušení predchádzajúce schválenie zastupiteľstvom. Naopak, v prípade, ak dôvody zrušenia nie sú v OVS definované, zrušenie by malo podliehať schváleniu zastupiteľstvom.

**Informačnú povinnosť** mestskej časti vo vzťahu k zrušeniu OVS jednak voči všetkým záujemcom a zároveň voči neurčitému počtu subjektov, a to zverejnením informácie o jej zrušení spôsobom, ktorým bola OVS vyhlásená, vrátane uvedenia dôvodu pre jej zrušenie.

**Dôvod hodný osobitného zreteľa:** novela zákona o majetku obcí zásadným spôsobom mení úpravu prevodu/prenájmu majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Mestská časť bude od 1.11.2023 povinná zverejniť na webovom sídle a úradnej tabuli pred schválením prevodu resp. prenájmu aj všeobecnú hodnotu majetku/nájomného. Najzásadnejšia zmena pre prevodoch a nájmoch z dôvodu osobitného zreteľa sa však týka povinnosti vymedziť dôvod hodný osobitného zreteľa v zásadách hospodárenia – bez toho nebude možné schváliť individuálny prípad prevodu vlastníctva resp. prenájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Mestská časť bude oprávnená previesť resp. prenajať svoj majetok iba z takto určených dôvodov. Predložené zásady hospodárenia reflektujú na uvedenú zmenu.

**Dôvody pre prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa** navrhujeme:

- a) ak sa jedná o prevod pozemku s výmerou do 10 m<sup>2</sup>,
- b) ak sa jedná o prevod majetku podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel najmä v oblasti sociálnej, zdravotnej, bytovej, kultúrnej, športovej, výchovno-vzdelávacej, výrobnnej alebo v oblasti zabezpečenia správy, údržby alebo čistoty mestskej časti,
- c) ak sa jedná o prevod majetku v súvislosti s realizáciou významnej investície v regióne mestskej časti a jej blízkom okolí,
- d) ak po troch kolách vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže nebolo možné previesť majetok za minimálnu sadzbu uvedenú v podmienkach obchodnej verejnej súťaže,
- e) ak sa jedná o prevod nehnuteľného majetku vlastníkovi susediacej parcely alebo dlhodobému užívateľovi prevádzanej nehnuteľnosti mestskej časti, ak s ohľadom na okolnosti prípadu, aby prevod majetku priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne,
- f) ak sa jedná o prevod majetku, ktorý by prispel k riešeniu súdneho sporu,
- g) ak sa jedná o prevod majetku na základe zámennej zmluvy, pričom takýto postup je pre mestskú časť výhodnejší, ako predaj majetku obce, resp. nadobudnutie vecí kúpnu zmluvou,
- h) ak sa jedná o prevod majetku právnickej osobe zriadenej alebo založenej mestskou časťou.

**Dôvody pre nájom majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa** navrhujeme:

- a) ak sa jedná o nájom majetku s výmerou do 10 m<sup>2</sup>,
- b) nájom majetku podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel najmä v oblasti sociálnej, zdravotnej, bytovej, kultúrnej, športovej, výchovno-vzdelávacej, výrobnnej alebo v oblasti zabezpečenia správy, údržby alebo čistoty mestskej časti,
- c) nájom majetku v súvislosti s realizáciou významnej investície v regióne mestskej časti a jej blízkom okolí,

- d) účelom nájmu majetku bude budovanie verejnoprospešných stavieb, ktoré budú prevedené do majetku mestskej časti (napr. detské ihriská, chodníky, komunikácie, parkoviská a pod.),
- e) ak po troch kolách vyhlásenej OVS nebolo možné prenajať majetok za minimálne nájomné uvedené v podmienkach OVS,
- f) nájomcom sú hlavné mesto, VÚC, štát alebo nimi zriadená alebo založená právnická osoba,
- g) nájomcom je SŠ, VŠ, ZUŠ,
- h) nájomcom je spoločenstvo vlastníkov bytov alebo vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome,
- i) nájomcom je občianske združenie alebo nezisková organizácia so sídlom v mestskej časti,
- j) nájomcom je právnická osoba realizujúca kultúrne podujatia, príležitostné trhy,
- k) účelom nájmu je poskytovanie sociálnych služieb podľa zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov,
- l) nájom nehnuteľností a nebytových priestorov na dobu kratšiu ako jeden rok v školských objektoch a areáloch určených na záujmové krúžky a športovú činnosť fyzických osôb,
- m) nájom majetku právnickej osobe zriadenej alebo založenej mestskou časťou,
- n) nájom pre kontajnerové stanovište,
- o) nájom pozemkov za účelom umiestnenia zariadenia staveniska za predpokladu, že ide o pozemok bezprostredne susediaci s pozemkom, na ktorom bude prebiehať výstavba a to v rozsahu nevyhnutnom pre zriadenie staveniska na dobu nevyhnutnú pre výstavbu,
- p) nájom pozemkov za účelom umiestnenia letnej alebo celoročnej terasy k nebytovému priestoru prevádzkovanému žiadateľom,
- q) nájom za účelom uskutočnenia činností podporujúcich komunitné aktivity, zvyšovanie kvality života v mestskej časti a ochranu životného prostredia a zelene,
- r) nájom pozemkov pod informačnými alebo navádzacími tabuľami,
- s) nájomca zabezpečí starostlivosť o majetok alebo jeho zhodnotenie (napr. kosenie, základná oprava a údržba s pod.)
- t) pozemok sa nachádza pod stánkom, ktorý je na danom mieste dlhodobo umiestnený a slúži širokej verejnosti.

Ďalšia zásadná zmena súčasnej právnej úpravy nakladania s majetkom obcí pri prevode a nájme z dôvodu hodného osobitného zreteľa spočíva v novej požiadavke určenia všeobecnej hodnoty majetku resp. nájomného určenej znaleckým posudkom a zároveň novela zákona o majetku obcí určuje výnimky z povinnosti vypracovať znalecký posudok, kedy postačuje preukázateľné porovnanie s obdobným majetkom mestskej časti resp. inou verejne dostupnou ponukou na predaj/nájom. Výnimkou z vypracovania znaleckého posudku v prípade mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves (obec do 30 000 obyvateľov) je prevod majetku, ak jeho hodnota neprevyšuje 3 000 EUR a pri nájme majetku ak hodnota nájomného za celé obdobie nájmu neprevyšuje 7 500 EUR. Pri nájme na dobu neurčitú sa predpokladá, že nájom je uzatvorený na dobu 10 rokov a hodnota sa vypočíta za uvedené obdobie. Prípady, pri ktorých

môže mestská časť previesť resp. prenajať svoj majetok aj za nižšiu sumu, musia byť povinne upravené v zásadách hospodárenia s majetkom obce.

**Dôvody pre zníženie ceny prevádzaného majetku pri prevodoch z dôvodu hodného osobitného zreteľa** navrhujeme:

- a) ak pri prevode majetku mestskej časti bude tento kupujúcim využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel, najmä v oblasti sociálnej, zdravotnej, bytovej, kultúrnej, športovej, výchovno-vzdelávacej, výrobnéj alebo v oblasti zabezpečenia správy, údržby alebo čistoty mestskej časti, alebo
- b) ak pri prevode majetku mestskej časti bude tento majetok naďalej využívaný širokou verejnosťou (napr. zeleň, detské ihriská, priľahlé pozemky k bytovým domom ...),
- c) ak sa jedná o prevod majetku, ktorý by prispel k riešeniu súdneho sporu a nárok navrhovateľa sa javí ako dôvodný a súdne konanie bude mestskú časť neprimerane zaťažovať,
- d) ak sa jedná o prevod majetku v súvislosti s realizáciou významnej investície v regióne mestskej časti a jej blízkom okolí,
- e) ak ani po troch kolách vyhlásenej obchodnej OVS nebolo možné previesť majetok za minimálnu sadzbu uvedenú v podmienkach obchodnej verejnej súťaže.
- f) ak sa majetok prevádza na právnickú osobu zriadenú alebo založenú mestskou časťou,
- g) je kupujúcim hlavné mesto, VÚC, štát alebo nimi zriadená alebo založená právnická osoba,
- h) je kupujúcim SŠ, VŠ, ZUŠ,
- i) je kupujúcim spoločenstvo vlastníkov bytov alebo vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome,
- j) je kupujúcim poskytovateľ sociálnych služieb podľa zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov.

**Dôvodmi pre zníženie ceny prenajímaného majetku pri nájmoch z dôvodu hodného osobitného zreteľa** navrhujeme:

- a) pri nájme majetku bude tento nájomcom využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel najmä v oblasti sociálnej, zdravotnej, bytovej, kultúrnej, športovej, výchovno-vzdelávacej, výrobnéj alebo v oblasti zabezpečenia správy, údržby alebo čistoty mestskej časti,
- b) pri nájme majetku bude tento majetok naďalej využívaný širokou verejnosťou (napr. zeleň, detské ihriská, priľahlé pozemky k bytovým domom ...),
- c) účelom nájmu majetku bude budovanie verejnoprospešných stavieb, ktoré budú prevedené do majetku mestskej časti (napr. detské ihriská, chodníky, komunikácie, parkoviská a pod.),
- d) nájomcom je hlavné mesto, VÚC, štát alebo nimi zriadená alebo založená právnická osoba,
- e) nájomcom je SŠ, VŠ, ZUŠ
- f) nájomcom je spoločenstvo vlastníkov bytov alebo vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome,

- g) nájomcom je občianske združenie alebo nezisková organizácia so sídlom v mestskej časti a ktorá vykonáva záujmovú činnosť v mestskej časti,
- h) nájomcom je právnická osoba zriadená alebo založená mestskou časťou,
- i) nájomcom je právnická osoba realizujúca kultúrne podujatia, príležitostné trhy,
- j) účelom nájmu je poskytovanie sociálnych služieb podľa zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov,
- k) ak po troch kolách vyhlásenej OVS nebolo možné prenajať majetok za minimálne nájomné uvedené v podmienkach OVS.

Okrem vyššie uvedeného sme identifikovali potrebu zmeny resp. aktualizácie ustanovení zásad hospodárenia jednak z dôvodu iných legislatívnych zmien, či chýbajúcich ustanovení, jednak z dôvodu aplikácie poznatkov z praxe, ako aj opráv menších terminologických nepresností.

Zmeny, ktoré boli vykonané v návrhu Zásad hospodárenia po prerokovaní materiálu v odborných komisiách a miestnej rade: Pre ucelenejšie a štrukturovanejšie zoradenie, predkladateľ:

1. presunul ustanovenie článku 13 (*Podmienky odňatia majetku zvereného do správy správcom majetku*) za čl. 5 (*Zverenie majetku mestskej časti a majetku hl. mesta zvereného do správy mestskej časti, správcovi majetku*) a doterajšie články 6-12 sa označujú ako články 7-13
2. presunul v čl. 8 ods. 6 písm. a)-d) do ustanovenia čl. 10 ods. 2, písm. g)-i).

Predkladateľ si osvojil stanovisko Komisie legislatívy, financií, mandátovej a kontroly a z čl. 9 (v súčasnosti článok 10) ods. 1 bolo odstránené písm. b) podľa ktorého: „*Dôvody hodné osobitného zreteľa pri prevode majetku - ak sa jedná o prevod majetku so zostatkovou cenou do 10% jeho obstarávacej ceny*“. Predkladateľ sa stotožnil s názorom odbornej komisie, podľa ktorého hodnota zostatkovej ceny majetku nemusí korešpondovať a častokrát ani nekorešponduje s trhovou cenou majetku a preto by prevod majetku z takéhoto dôvodu nemusel spĺňať podmienky transparentnosti. Predkladateľ si zároveň osvojil stanovisko Komisie legislatívy, financií, mandátovej a kontroly a v čl. 9 (v súčasnosti článok 10) ods. 1 písm. a) sa znenie „*prevod majetku*“ nahrádza znením „*prevod pozemku*“. Výsledkom tejto zmeny je skutočnosť, že z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude možný iba prevod pozemku s výmerou do 10 m<sup>2</sup> a prevod iného majetku s výmerou do 10 m<sup>2</sup> z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude možný iba za podmienky, ak budú splnené iné dôvody hodné osobitného zreteľa podľa článku 10.

Predkladateľ si zároveň osvojil stanovisko Miestnej rady mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves a v článku 11 sa nasledovný dôvod, pre ktorý možno znížiť nájomné oproti všeobecnej hodnote majetku pri nájme majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa: „*nájomcom je občianske združenie alebo nezisková organizácia so sídlom v mestskej časti*“ dopĺňa tak, že pôjde o takú organizáciu, ktorá vykonáva záujmovú činnosť v mestskej časti.

#### **Stanoviská odborných komisií:**

Komisia legislatívy, financií, mandátová a kontroly na svojom zasadnutí dňa 09.10.2023 prijala uznesenie č. 3/10/2023, ktorým odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves

1. **z r u š i ť** s účinnosťou od 1.11.2023 uznesenie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava Devínska Nová Ves č. 76/9/2016 zo dňa 28.9.2016, ktorým miestne zastupiteľstvo schválilo Zásady hospodárenia s majetkom Hlavného mesta SR Bratislavy zvereným do správy Mestskej časti Bratislava Devínska Nová Ves a s majetkom vlastným v predloženej znení s účinnosťou od 01.10.2016 v zmysle osvojeného pozmeňujúceho návrhu.
2. **s c h v á l i ť** Zásady hospodárenia s majetkom hlavného mesta SR Bratislavy zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves a s majetkom vlastným v predloženej znení s účinnosťou od 1.11.2023 so zmenou v čl. 9 ods. 1 písm. a), v ktorom sa znenie „prevod majetku“ nahrádza znením „prevod pozemku“ a doplní sa výmera do 10 m<sup>2</sup> , a v čl. 10 ods. 5 písm. a) sa doplní výmera do 10 m<sup>2</sup> a vypustením čl. 9 ods. 1 písm. b) a g) predloženej návrhu.

#### **Stanovisko Miestnej rady MČ BA DNV:**

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves na svojom zasadnutí dňa 12.10.2023 prijala uznesenie UMR č. 80/10/2023, ktorým odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves

1. **z r u š i ť** s účinnosťou od 1.11.2023 uznesenie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava Devínska Nová Ves č. 76/9/2016 zo dňa 28.9.2016, ktorým miestne zastupiteľstvo schválilo Zásady hospodárenia s majetkom Hlavného mesta SR Bratislavy zvereným do správy Mestskej časti Bratislava Devínska Nová Ves a s majetkom vlastným v predloženej znení s účinnosťou od 01.10.2016 v zmysle osvojeného pozmeňujúceho návrhu.
2. **s c h v á l i ť** Zásady hospodárenia s majetkom hlavného mesta SR Bratislavy zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves a s majetkom vlastným v predloženej znení a prerokovaných pripomienok s účinnosťou od 1.11.2023.





**ZÁSADY HOSPODÁRENIA  
S MAJETKOM HLAVNÉHO MESTA SR  
BRATISLAVY  
ZVERENÝM DO SPRÁVY MESTSKEJ  
ČASTI BRATISLAVA-DEVÍNSKA NOVÁ  
VES A S MAJETKOM VLASTNÝM**

<b>Vnútorý predpis číslo:</b>	<b>Z-2023/[.]</b>
Číslo uznesenia, ktorým bol schválený:	UMZ č.

<b>Predkladateľ:</b>		
<b>Schvaľovateľ:</b>	MZ MČ BA-DNV	
<b>Gestor vnútorného predpisu:</b>	OSEUM	

Dátum schválenia (platnosti):	
<b>Dátum účinnosti:</b>	<b>01.11.2023</b>
Vnútorý predpis je záväzný pre:	- všetkých zamestnancov mestskej časti - rozpočtové a príspevkové organizácie zriadené MČ BA-DNV

Dátum ukončenia platnosti:	
Číslo predpisu, ktorý ho nahrádza:	

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves podľa § 15 ods. 2 písm. c) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, § 9 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 18 ods. 4 písm. c) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy schvaľuje:

## ZÁSADY HOSPODÁRENIA S MAJETKOM HLAVNÉHO MESTA SR BRATISLAVY ZVERENÝM DO SPRÁVY MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA-DEVÍNSKA NOVÁ VES A S MAJETKOM VLASTNÝM

### Článok 1

#### Predmet zásad hospodárenia

1. Tieto zásady hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves a s majetkom vlastným upravujú podmienky a postup pri hospodárení s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves, s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves, s finančnými prostriedkami a majetkovými právami, majetkom zvereným do správy správcov majetku. Ďalej vymedzujú správcov majetku a pôsobnosť orgánov samosprávy mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves pri hospodárení so zvereným a vlastným majetkom.
2. Tieto zásady hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves a s majetkom vlastným sa nevzťahujú na:
  - a) nakladanie s finančnými prostriedkami, ktoré upravujú osobitné predpisy<sup>1</sup>,
  - b) nakladanie s majetkom obce, ktoré upravujú osobitné predpisy<sup>2</sup>.

### Článok 2

#### Definícia pojmov

1. V texte zásad hospodárenia sa používajú tieto pojmy:
  - **hlavné mesto** - hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,
  - **majetok** – vlastný majetok mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves i zverený majetok, ktorý tvoria nehnuteľné veci, hnutel'né veci vrátane finančných prostriedkov a majetkové práva (pohľadávky a iné majetkové práva),
  - **mestská časť** – mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves,
  - **miestne zastupiteľstvo** - Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves,

<sup>1</sup> Zákon č. 523/2004 Z. z., zákon č. 583/2004 Z. z.

<sup>2</sup> Napr. zákon č. 182/1993 Z. z.

- **zákon o majetku obcí** – zákon č. 138/1991 Zb. majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- **nakladanie s majetkom** – najmä zverenie do správy správcovi majetku, prevod správy medzi správcami majetku, zámena správy medzi správcami majetku, nájom, výpožička, zriadenie vecného bremena, prevod vlastníctva, nakladanie s prebytočným a neupotrebitelným majetkom, vklad do základného imania obchodnej spoločnosti, do kapitálového fondu obchodnej spoločnosti, založenie právnickej osoby z majetku, užívanie koncesného majetku koncesionárom,
- **OVS** – obchodná verejná súťaž,
- **právo tretej osoby** – znamená akékoľvek záložné právo, podzáložné právo, vecné bremeno, zabezpečenie podmieneným alebo nepodmieneným prevodom práva, výhradu vlastníckeho práva, predkupné právo, alebo akékoľvek iné právo zakladajúce prednostné právo na uspokojenie v konkurznom, reštrukturalizačnom alebo exekučnom konaní, konaní o výkone rozhodnutia alebo inom podobnom konaní,
- **prevod vlastníctva majetku** – zmena vlastníka majetku najmä kúpnu zmluvou, darovacou zmluvou, zámenou zmluvou a pod.,
- **správca majetku** – rozpočtové a príspevkové organizácie zriadené mestskou časťou, ktoré hospodária so zvereným majetkom a právnické osoby založené mestskou časťou,
- **správa majetku** – je súhrn oprávnení a povinností správcu majetku k tej časti majetku, ktorú mu zverila mestská časť do správy, alebo ktorú správca nadobudol vlastnou činnosťou,
- **štatút Bratislavy** - Štatút hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení jeho dodatkov,
- **vlastný majetok** – majetok vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves,
- **zásady hospodárenia** – tieto Zásady hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves a s majetkom vlastným,
- **zverený majetok** – majetok vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zverený do správy mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves alebo majetok Mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves, ktorý je zverený správcovi majetku,
- **prebytočný majetok** - majetok, ktorý subjekt hospodárenia trvalo nepotrebuje na plnenie svojich úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním a jeho dlhodobé nevyužívanie by bolo v rozpore so zásadou efektívnosti a hospodárnosti,
- **neupotrebitelný majetok** - majetok, ktorý pre svoje úplné fyzické alebo morálne opotrebovanie, poškodenie, zastaranosť alebo nehospodárnosť v prevádzke nemôže už slúžiť svojmu účelu,
- **prípád hodný osobitného zreteľa** je konkrétny prípad nakladania s majetkom vo vlastníctve alebo v správe mestskej časti, pri ktorom by bolo neprimerane tvrdé postupovať podľa § 9a zákona o majetku obcí alebo by tým vznikli neprimerane vysoké náklady v porovnaní so zostatkovou cenou majetku vo vlastníctve alebo v správe mestskej časti, s ktorým sa nakladá,

- **hodnotou majetku** - všeobecná hodnota majetku stanovená podľa osobitného predpisu (znalecký posudok)<sup>3</sup>.

### Článok 3

#### Vlastný majetok mestskej časti

1. Vlastný majetok mestskej časti tvoria:
  - a) nehnuteľný majetok,
  - b) hnutel'ný majetok,,
  - c) finančné prostriedky na účte mestskej časti a hotovosť,
  - d) pohľadávky a iné majetkové práva mestskej časti a správcu majetku, ktoré sa týkajú majetku mestskej časti vrátane zvereného majetku,
  - e) finančné investície (cenné papiere, vklady, úvery a pôžičky),
  - f) obchodné podiely.
2. Mestská časť hospodári so svojim majetkom samostatne alebo prostredníctvom správcu majetku.
3. Nakladaním s majetkom sa rozumejú najmä všetky úkony mestskej časti smerujúce k vzniku, zmene alebo zániku právnych vzťahov, predmetom ktorých je majetok podľa týchto zásad hospodárenia, a to najmä:
  - a) zverenie do správy a odňatie zo správy rozpočtovým a príspevkovým organizáciám zriadeným mestskou časťou,
  - b) prevod správy medzi správcami,
  - c) zámena správy medzi správcami,
  - d) nájom,
  - e) výpožička,
  - f) zriadenie práva tretej osoby,
  - g) prevod vlastníctva (najmä uzatvorenie kúpnej zmluvy alebo zámennej zmluvy),
  - h) nakladanie s prebytočným alebo neupotrebitel'ným majetkom,
  - i) nakladanie s pohľadávkami, záväzkami a inými majetkovými právami,
  - j) vklad do základného imania obchodnej spoločnosti, do kapitálového fondu obchodnej spoločnosti, založenie právnickej osoby z tohto majetku alebo združovanie majetkových hodnôt v združeníach.
4. Dočasným užívaním majetku mestskej časti sa rozumie najmä uzatvorenie nájomnej zmluvy alebo zmluvy o výpožičke.

### Článok 4

#### Zverený majetok hlavného mesta

---

<sup>3</sup> Vyhláška Ministerstva spravodlivosti č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku

1. Hlavné mesto zveruje zo svojho majetku do správy mestskej časti bezplatne majetok na základe protokolu o zverení majetku. Postup zverenia majetku, jeho správu a jeho vrátenie upravuje štatút Bratislavy a osobitné uznesenia mestského zastupiteľstva.
2. Mestská časť vykonáva správu zvereného majetku priamo, alebo ho môže zveriť do správy správcovi majetku. Postup zverenia majetku správcovi, jeho správu a jeho vrátenie upravujú osobitné uznesenia miestneho zastupiteľstva a tieto zásady hospodárenia.

## Článok 5

### Zverenie majetku mestskej časti a majetku hlavného mesta, zvereného do správy mestskej časti, správcovi majetku

1. Majetok zverený mestskej časti hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len „hlavné mesto“), jeho správu, spôsob a podmienky jeho odňatia upravuje štatút Bratislavy.
2. Mestská časť môže zveriť v súlade so zákonom o majetku obcí svoj majetok alebo majetok hlavného mesta do správy správcovi majetku, ktorým je rozpočtová alebo príspevková organizácia, ktorú zriadila podľa § 21 zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov bezodplatne, v rozsahu potrebnom pre plnenie jej úloh, pre ktoré bola zriadená.
3. Majetok zverený do správy správcovi majetku určí mestská časť pri zriadení organizácie v zriaďovacej listine v súlade s osobitným predpisom<sup>4</sup>.
4. Mestská časť zverí správcovi do správy ďalší majetok za predpokladu, že:
  - a) ide o prebytočný majetok,
  - b) je to v záujme lepšieho využitia majetku,
  - c) ide o majetok pre zabezpečenie ďalšej činnosti, alebo zlepšenie existujúcej činnosti správcu.
5. Zverenie nehnuteľného majetku a hnutel'ného majetku nad hodnotu 3,500 EUR správcovi majetku podlieha predchádzajúcemu súhlasu miestneho zastupiteľstva mestskej časti.
6. O zverení hnutel'ného majetku do hodnoty 3,500 EUR správcovi majetku rozhoduje starosta mestskej časti.
7. Zverenie majetku mestskej časti do správy sa vykonáva výlučne písomnou formou, a to protokolom o odovzdaní a prevzatí majetku mestskej časti do správy alebo zmluvou o prevode správy, alebo zmluvou o zámene správy.
8. Protokol o odovzdaní a prevzatí majetku mestskej časti do správy, zmluva o prevode správy a zmluva o zámene správy okrem všeobecných zákonných náležitostí obsahuje najmä:

<sup>4</sup> § 21 ods. 9 písm. g) zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákon č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

- a) určenie zvereného majetku mestskej časti,
  - b) účel jeho využitia,
  - c) hodnotu zvereného majetku mestskej časti podľa údajov účtovnej evidencie,
  - d) práva a záväzky súvisiace so zvereným majetkom mestskej časti,
  - e) spôsob usporiadania schodku hospodárenia zvereného majetku mestskej časti,
  - f) deň prevodu správy,
  - g) súhlas miestneho zastupiteľstva mestskej časti, ak sa vyžaduje.
9. Súčasne so zvereným majetkom prechádzajú na správcu majetku aj s ním súvisiace majetkové práva a záväzky.
  10. Mestská časť podá návrh na zápis práva vyplývajúceho zo správy zvereného majetku do katastra nehnuteľností.
  11. Správca majetku je povinný bezodkladne informovať mestskú časť o tom, že zverený majetok nevyužíva a plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním a navrhnúť spôsob ďalšieho využívania majetku v súlade s týmito zásadami hospodárenia a osobitnými predpismi.
  12. Správcovia majetku môžu medzi sebou uskutočniť bezodplatne prevod správy majetku, alebo si vzájomne zameniť majetok len na základe písomnej zmluvy podľa osobitného predpisu. Na platnosť zmluvy o prevode správy majetku a zmluvy o zámene správy sa vyžaduje predchádzajúci písomný súhlas starostu mestskej časti, ak ide o hnutelný majetok, ktorého zostatková cena je do 3,500 EUR vrátane tejto sumy, resp. predchádzajúci písomný súhlas miestneho zastupiteľstva mestskej časti, ak ide o hnutelný majetok ktorého zostatková cena je nad 3,500 EUR a nehnuteľný majetok. Jedno vyhotovenie zmluvy je správca majetku povinný odovzdať mestskej časti.
  13. Protokol o zverení majetku vyhotoví mestská časť na základe inventarizácie zvereného majetku. Správca majetku je povinný spolupracovať s mestskou časťou pri jeho príprave.
  14. Správca majetku je oprávnený a povinný zverený majetok držať, užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním, brať z neho úžitky, udržiavať v užívaniashopnom stave, zhodnocovať ho a nakladať s ním v súlade s právnymi predpismi a týmito zásadami.
  15. Správca majetku nie je oprávnený zverený majetok bez súhlasu mestskej časti scudziti, zaťažiti, právom tretích osôb, alebo poskytnúť ako zabezpečovací inštitút k svojmu záväzku.
  16. Správca majetku nemôže nadobudnúť zverený majetok do svojho vlastníctva. Majetok, ktorý správca nadobúda pri správe majetku mestskej časti sa stáva vlastníctvom mestskej časti.

## **Článok 6**

### **Podmienky odňatia majetku zvereného do správy správcom majetku**

1. Miestne zastupiteľstvo mestskej časti môže odňať zverený majetok:

- a) ak zo strany správcu majetku dochádza k porušovaniu povinností uvedených v týchto zásadách hospodárenia,
  - b) ak ide o majetok, ktorý nie je využívaný alebo je prebytočný, prípadne neupotrebitelný,
  - c) ak ho mestská časť potrebuje vo verejnom záujme na verejnoprospešné stavby podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie,
  - d) ak ho mestská časť potrebuje na plnenie samosprávnych činností alebo na plnenie prenesených úloh štátnej správy,
  - e) ktorým sa zabezpečujú úlohy mestskej časti určené čl. 29 ods. 1 písm. c) až e), g) a h) štatútu Bratislavy, a ktorý prevažne alebo celkom slúži potrebám mestskej časti a na zabezpečenie funkcií mestskej časti,
  - g) v prípade odňatia majetku hlavného mesta zvereného mestskej časti hlavným mestom,
  - h) v prípade ak správca majetku nepoistí zverený majetok.
2. Protokol o odňatí zvereného majetku vyhotoví správca majetku v súčinnosti s mestskou časťou.

## Článok 7

### Základné pravidlá nakladania s majetkom

1. Všetky právne úkony spojené s nakladaním majetku musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.
2. Mestská časť môže nadobúdať hnutelný majetok a nehnuteľný majetok, vrátane finančných prostriedkov ako aj pohľadávky a iné majetkové práva od fyzických osôb, právnických osôb a štátu odplatne alebo bezodplatne.
3. Mestská časť a správcovia majetku postupujú pri obstarávaní majetku podľa osobitného predpisu<sup>5</sup>.
4. Darovanie nehnuteľného majetku je neprípustné, ak osobitný predpis neustanovuje inak<sup>6</sup>.
5. Mestská časť nakladá so svojím majetkom samostatne alebo prostredníctvom správcu alebo ho môže prenechať do užívania fyzickej alebo právnickej osobe inej ako správca (ďalej len „tretie osoby“).
6. Spôsob a forma nakladania s majetkom mestskej časti sa určuje schválením zámeru nakladať s majetkom.
7. Organizácie zriadené mestskou časťou sú svojimi príjmami a výdavkami napojené na rozpočet mestskej časti. Hospodária samostatne podľa svojich rozpočtov s prostriedkami, ktoré im určí mestská časť v rámci svojho rozpočtu.
8. Organizácie zriadené mestskou časťou nemôžu prijať úver a alebo pôžičky, ani tieto poskytovať a nemôžu vstupovať do úverových vzťahov ako ručiteľ.

---

<sup>5</sup> Zákon č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

<sup>6</sup> Napr. § 6a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, § 8 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s napr. § 31b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov

9. Majetok sa používa najmä na verejné účely, na podnikateľskú činnosť rozpočtových, príspevkových a iných organizácií zriadených mestskou časťou a na výkon samosprávy mestskej časti.
10. Mestská časť môže svoj majetok vložiť ako vklad do obchodnej spoločnosti<sup>7</sup>, alebo môže zo svojho majetku založiť inú právnickú osobu<sup>8</sup>.
11. Mestská časť môže majetok hlavného mesta vložiť ako vklad do obchodnej spoločnosti, alebo môže z neho založiť inú právnickú osobu len pri dodržaní podmienok určených štatútom Bratislavy.
12. Mestská časť a správca majetku majú právo a zároveň povinnosť majetok udržiavať, brať z neho úžitky, nakladať s ním, chrániť, zhodnocovať a vo svojej celkovej hodnote zásadne nezmenšený zachovať. Za tým účelom sú povinní hospodáriť s majetkom v prospech mestskej časti a hlavného mesta, jej obyvateľov, ochrany a tvorby životného prostredia a najmä:
  - a) priebežne udržiavať a efektívne užívať majetok,
  - b) chrániť majetok pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím,
  - c) používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku, vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi,
  - d) viesť majetok v účtovníctve podľa osobitného právneho predpisu<sup>9</sup>,
  - e) viesť o majetku predpísanú evidenciu,
  - f) vykonávať inventarizáciu majetku a záväzkov podľa osobitného právneho predpisu<sup>10</sup> a príkazov starostu mestskej časti.
13. Správca majetku je povinný predložiť miestnemu úradu mestskej časti do 31.01. nasledujúceho roka inventúrny súpis zvereného majetku.
14. Správca majetku je povinný poistiť zverený majetok, resp. prenajatý majetok, pokiaľ poistenie nezabezpečí miestny úrad v rámci celej mestskej časti. V prípade nesplnenia tejto povinnosti zodpovedá v prípade vzniku poistnej udalosti za vzniknuté škody v celom rozsahu.
15. Správca majetku vykonáva právne úkony pri správe majetku v mene mestskej časti alebo hlavného mesta, ktorých majetok spravuje a mestská časť, ktorá spravuje majetok hlavného mesta, v mene hlavného mesta.
16. Správca majetku môže nadobúdať majetok, ktorý súvisí so zvereným majetkom, len do vlastníctva mestskej časti, resp. hlavného mesta. Pri odňatí majetku je správca majetku povinný vrátiť spolu so zvereným majetkom i majetok v súvislosti s ním nadobudnutý.
17. Správca majetku koná pred súdmi a inými orgánmi vo veciach, ktoré sa týkajú majetku, ktorý spravuje, v mene mestskej časti alebo hlavného mesta a mestská časť v mene hlavného mesta, ktorého majetok spravuje.
18. Majetok uvedený v čl. 3 a 4 zásad hospodárenia, ktorý mestská časť nadobudla prechodom z majetku Slovenskej republiky pri prechode zriaďovateľských funkcií na

<sup>7</sup> § 56 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

<sup>8</sup> napr. zákon č. 213/1997 Z. z. o neziskových organizáciách poskytujúcich všeobecne prospešné služby v znení neskorších predpisov

<sup>9</sup> zákon č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov

<sup>10</sup> zákon č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov



obec podľa osobitných predpisov priamo, alebo ho má zverený hlavným mestom a ku dňu prechodu majetku Slovenskej republiky na mestskú časť slúžil na výchovno-vzdelávací proces v oblasti vzdelávania, výchovy a na činnosti s nimi bezprostredne súvisiace a na zabezpečenie sociálnej pomoci a zdravotnej starostlivosti, môže mestská časť zveriť do správy len príspevkovej alebo rozpočtovej organizácii zriadenej mestskou časťou.

19. Mestská časť je povinná zachovať účelové určenie majetku uvedeného v ods. 18 tohto článku.
20. Povinnosť podľa ods. 19 sa skončí na základe rozhodnutia miestneho zastupiteľstva:
  - a) o zmene účelového určenia majetku uvedeného v ods. 18,
  - b) o vklade majetku uvedeného v ods. 18 do obchodnej spoločnosti alebo o jeho použití na založenie inej právnickej osoby,
  - c) o prebytočnosti nehnuteľnej veci uvedenej v ods. 18,
  - d) o prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti hnutelného majetku uvedeného v ods. 18, ak jeho zostatková cena je od 3,500,- € ; miestne zastupiteľstvo rozhoduje na základe návrhu vyradovacej komisie. Pri nižšej zostatkovej cene o prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti tohto hnutelného majetku rozhoduje subjekt uvedený v čl. 14 týchto zásad hospodárenia.
21. Na majetok uvedený v ods. 18 nemožno zriadiť právo tretej osoby ani zabezpečovací prevod práva bez predchádzajúceho súhlasu miestneho zastupiteľstva mestskej časti.
22. Správcovia majetku môžu majetok zverený im do správy mestskou časťou navzájom previesť do správy inému správcovi majetku alebo si vzájomne majetok v správe zameniť a to len bezodplatne a so súhlasom miestneho zastupiteľstva v prípade nehnuteľného majetku a so súhlasom starostu v prípade hnutelného majetku. Jedno vyhotovenie zmluvy o prevode správy alebo o zámene správy je správca povinný odovzdať mestskej časti.
23. Prevod správy majetku a zámene správy nehnuteľného majetku medzi mestskými časťami je neprípustná.

## **Článok 8**

### **Prevod majetku**

1. Rozhodnutie o prevode vlastníctva nehnuteľného majetku mestskej časti na iný subjekt podlieha vždy schváleniu miestnym zastupiteľstvom, ak osobitné zákony alebo tieto zásady neustanovujú inak.
2. Mestská časť pri predaji majetku postupuje nasledovným spôsobom:
  - a) obchodnou verejnou súťažou podľa § 281 a nasl. Obchodného zákonníka,
  - b) dobrovoľnou dražbou podľa zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov,
  - c) priamym predajom a to najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

3. Mestská časť nebude postupovať pri prevode majetku spôsobom uvedeným v ods. 2 tohto článku týchto zásad, pokiaľ sa jedná o prevod:
- a) nehnuteľného majetku, ktorý je mestská časť povinná previesť podľa osobitného predpisu alebo ktorým sa realizuje právo na prednostný prevod podľa osobitného predpisu,
  - b) pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,
  - c) hnutelného majetku, ktorého zostatková cena je nižšia ako 5,000,- €,
  - d) nehnuteľného majetku do vlastníctva registrovaného sociálneho podniku ako formy investičnej pomoci,
  - e) majetku mestskej časti z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom miestne zastupiteľstvo rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pričom musia byť tiež splnené tieto podmienky:
    - i. zámer previesť majetok takýmto spôsobom a všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku mestská časť zverejní na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle a iným vhodným spôsobom prostredníctvom miestneho úradu najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu miestnym zastupiteľstvom a tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia prevodu,
    - ii. osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade s týmito zásadami a
    - iii. všeobecná hodnota prevádzaného majetku je stanovená znaleckým posudkom, ktorý v deň schválenia prevodu nie je starší ako deväť mesiacov; stanovenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku znaleckým posudkom sa nevyžaduje, ak hodnota majetku mestskej časti neprevyšuje 7.500,-€ na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mestskej časti alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci.
4. Pri prevode majetku podľa ods. 3 tohto článku je mestská časť povinná dohodnúť kúpnu cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku, okrem prevodu majetku podľa ods. 3 písm. d) a e), kedy je mestská časť oprávnená dohodnúť nižšiu kúpnu cenu než je všeobecná hodnota majetku alebo hodnota majetku mestskej časti zistená na základe porovnateľného porovnania. 5. Zmluvu o prevode majetku podľa ods. 3 tohto článku nie je možné uzatvoriť, ak mestská časť alebo správca eviduje voči nadobúdateľovi majetku pohľadávku po splatnosti.
5. Mestská časť môže darovať svoj nehnuteľný majetok hlavnému mestu v zmysle § 6a ods. 2 štvrtá veta zákona č. 138/1991 Zb., ak ide o:
- a) pozemky, na ktorých je umiestnená stavba pozemnej komunikácie vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,
  - b) sa jedná o prevod podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel najmä v oblasti sociálnej, zdravotnej, bytovej, kultúrnej, športovej, výchovno-vzdelávacej alebo v oblasti zabezpečenia správy, údržby a čistoty mestskej časti.

## Článok 9

### Obchodná verejná súťaž

1. V prípade predaja majetku mestskej časti prostredníctvom OVS sa postupuje podľa zákona o majetku obcí s použitím ustanovenia § 281 a nasl. Obchodného zákonníka, podľa týchto

zásad a podľa podmienok OVS schválených miestnym zastupiteľstvom, pričom je povinná dodržať nasledovný postup:

- a) miestne zastupiteľstvo schváli zámer previesť vlastníctvo majetku, spôsob tohto prevodu na základe OVS, t. j. podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona o majetku obcí a schváli podmienky OVS,
  - b) mestská časť zverejní zámer previesť vlastníctvo majetku a jeho spôsob na úradnej tabuli mestskej časti, na webovom sídle mestskej časti a iným vhodným spôsobom,
  - c) podmienky OVS mestská časť uverejní minimálne na 15 dní pre uzávierkou na podávanie návrhov do OVS.
2. Ak miestne zastupiteľstvo na svojom zasadnutí uznesením schváli zámer predaja majetku na základe OVS spolu s jej podmienkami miestny úrad zabezpečí:
    - a) oznámenie o zámere predat' vec z majetku mestskej časti na základe OVS a zverejnenie podmienok OVS na úradnej tabuli mestskej časti a na webovom sídle mestskej časti,
    - b) oznámenie zámeru predat' vec z majetku mestskej časti formou OVS iným vhodným spôsobom s uvedením miesta, kde sú zverejnené podmienky tejto súťaže.
  3. Miestny úrad umožní vykonať obhliadku nehnuteľného / hnutel'ného majetku.
  4. Návrhy do OVS sa podávajú cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku. Všetky návrhy podané do OVS mestská časť zverejňuje do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli mestskej časti a na webovom sídle mestskej časti.
  5. Vyhodnotenie OVS vykoná najmenej 3 členná výberová komisia, ktorú menuje miestne zastupiteľstvo.
  6. Pri posudzovaní jednotlivých návrhov im výberová komisia priradí poradie podľa najvýhodnejšej ponuky v zmysle súťažných podmienok. Najvýhodnejšej ponuke pridelí poradie č. 1.
  7. Mestská časť neprihliada k návrhom predloženým do OVS, ktoré nespĺnia podmienky OVS. Mestská časť oznámi záujemcovi vylúčenie jeho návrhu z OVS spolu s odôvodnením v lehote 30 dní od vyhodnotenia návrhov.
  8. Mestská časť prevedie svoj majetok záujemcovi, ktorý splní podmienky OVS a ktorého návrh je najvýhodnejší.
  9. Mestská časť môže zrušiť OVS, ak si to v podmienkach OVS vyhradila. Mestská časť môže zrušiť OVS aj vtedy, ak sa podstatne zmenili okolnosti, za ktorých sa vyhlásila OVS alebo ak sa v priebehu OVS vyskytli výnimočné dôvody, pre ktoré nemožno od mestskej časti požadovať, aby v OVS pokračovala.
  10. Mestská časť bezodkladne upovedomí všetkých záujemcov o zrušení OVS s uvedením odôvodnenia jej zrušenia. Informáciu o zrušení OVS spolu s odôvodnením mestská časť uverejňuje spôsobom, ktorým vyhlásila podmienky OVS.
  11. Mestská časť je oprávnená znížiť minimálne sadzby v prípade, ak po prvom kole neúspešnej OVS nebolo možné previesť majetok za minimálnu sadzbu uvedenú v podmienkach OVS, a to nasledovne:

- a) pri druhej OVS na totožný predmet prevodu o 20 % z pôvodných minimálnych sadziieb,
- b) pri tretej OVS na totožný predmet prevodu o 40 % z pôvodných minimálnych sadziieb.

## Článok 10

### Prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

1. Dôvody hodné osobitného zreteľa pri prevode majetku:
  - a) ak sa jedná o prevod pozemku s výmerou do 10 m<sup>2</sup>,
  - b) ak sa jedná o prevod majetku podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel najmä v oblasti sociálnej, zdravotnej, bytovej, kultúrnej, športovej, výchovno-vzdelávacej, výrobnéj alebo v oblasti zabezpečenia správy, údržby alebo čistoty mestskej časti,
  - c) ak sa jedná o prevod majetku v súvislosti s realizáciou významnej investície v regióne mestskej časti a jej blízkom okolí,
  - d) ak po troch kolách vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže nebolo možné previesť majetok za minimálnu sadzbu uvedenú v podmienkach obchodnej verejnej súťaže,
  - e) ak sa jedná o prevod nehnuteľného majetku vlastníkovi susediacej parcely alebo dlhodobému užívateľovi prevádzanej nehnuteľnosti mestskej časti, ak s ohľadom na okolnosti prípadu, aby prevod majetku priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne,
  - f) ak sa jedná o prevod majetku, ktorý by prispel k riešeniu súdneho sporu,
  - g) ak sa jedná o prevod majetku na základe zámennej zmluvy, pričom takýto postup je pre mestskú časť výhodnejší, ako predaj majetku obce, resp. nadobudnutie veci kúpnu zmluvou,
  - h) ak sa jedná o prevod majetku právnickej osobe zriadenej alebo založenej mestskou časťou.
2. Podmienky, za ktorých je možné znížiť kúpnu cenu oproti všeobecnej hodnote majetku pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa:
  - a) ak pri prevode majetku mestskej časti bude tento kupujúcim využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel, najmä v oblasti sociálnej, zdravotnej, bytovej, kultúrnej, športovej, výchovno-vzdelávacej, výrobnéj alebo v oblasti zabezpečenia správy, údržby alebo čistoty mestskej časti, alebo
  - b) ak pri prevode majetku mestskej časti bude tento majetok naďalej využívaný širokou verejnosťou (napr. zeleň, detské ihriská, priľahlé pozemky k bytovým domom ...),
  - c) ak sa jedná o prevod majetku, ktorý by prispel k riešeniu súdneho sporu a nárok navrhovateľa sa javí ako dôvodný a súdne konanie bude mestskú časť neprímerane zaťažovať,
  - d) ak sa jedná o prevod majetku v súvislosti s realizáciou významnej investície v regióne mestskej časti a jej blízkom okolí,
  - e) ak ani po troch kolách vyhlásenej obchodnej OVS nebolo možné previesť majetok za minimálnu sadzbu uvedenú v podmienkach obchodnej verejnej súťaže.
  - f) ak sa majetok prevádza na právnickú osobu zriadenú alebo založenú mestskou časťou,

- g) je kupujúcim hlavné mesto, VÚC, štát alebo nimi zriadená alebo založená právnická osoba,
  - h) je kupujúcim SŠ, VŠ, ZUŠ,
  - i) je kupujúcim spoločenstvo vlastníkov bytov alebo vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome,
  - j) je kupujúcim poskytovateľ sociálnych služieb podľa zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov.
3. Účel prevodu majetku uvedený v ods. 2 písm. a) a b) tohto článku je kupujúci povinný zachovať po dobu najmenej 5 rokov odo dňa nadobudnutia majetku mestskej časti. V prípade nedodržania účelu prevodu majetku mestskej časti počas určenej doby, je kupujúci povinný doplatiť rozdiel medzi kúpnu cenou a cenou podľa znaleckého posudku vypracovaného v čase porušenia zmluvnej podmienky.

## Článok 11

### Nájom majetku a spôsoby prenechania majetku do nájmu

1. Mestská časť alebo správca majetku mestskej časti môže majetok, ktorý dočasne nepotrebuje na plnenie svojich úloh prenechať zmluvou na dočasné užívanie inej právnickej alebo fyzickej osobe. Prenechávať majetok na dočasné užívanie je možné aj v prípadoch, keď je to pre mestskú časť alebo správcu majetku ekonomicky výhodné.
2. Nehnutelný majetok sa prenajíma spravidla na dobu neurčitú s možnosťou ukončenia nájmu z akéhokoľvek dôvodu alebo bez udania dôvodu.
3. Prenechanie majetku do užívania iným fyzickým alebo právnickým osobám je možné uskutočniť týmito spôsobmi:
  - a) priamym prenájmom, najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenecháva do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci,
  - b) OVS podľa ustanovení §281 až §288 Obchodného zákonníka,
  - c) dobrovoľnou dražbou podľa zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov.
4. Mestská časť je oprávnená znížiť minimálne sadzby nájomného v prípade, ak po prvom kole neúspešnej OVS nebolo možné prenajať majetok za minimálnu sadzbu uvedenú v podmienkach OVS, a to nasledovne:
  - a) pri druhej OVS na totožný predmet nájmu o 20 % z pôvodných minimálnych sadzieb,
  - b) pri tretej OVS na totožný predmet nájmu o 40 % z pôvodných minimálnych sadzieb.
5. Postup podľa ods. 3 tohto článku sa nepoužije, a teda mestská časť alebo správca majetku nie sú povinní pri prenechaní majetku do nájmu postupovať podľa § 9aa ods. 1 až 8 a 10 až 14 zákona o majetku obcí, ak sa jedná o:

- a) nájom hnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3,500,- €,
- b) nájom majetku mestskej časti, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci,
- c) nájom majetku mestskej časti, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000,- €,
- d) nájom majetku mestskej časti z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom miestne zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, ak sú splnené tieto podmienky:
  1. zámer prenajať majetok mestskej časti týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu nájomného mestská časť zverejní na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle, a iným vhodným spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu, pričom tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia nájmu,
  2. osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom mestskej časti,
  3. všeobecná hodnota nájomného je stanovená znaleckým posudkom, ktorý v deň schvaľovania nájmu nie je starší ako deväť mesiacov; stanovenie všeobecnej hodnoty nájomného znaleckým posudkom sa nevyžaduje, ak hodnota nájomného v úhrne za celé obdobie nájmu neprevyšuje 7.500,- € na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájomom alebo inou verejne dostupnou ponukou na nájom obdobnej veci.

6. Dôvody hodného osobitného zreteľa pri nájme majetku mestskej časti sú:

- a) ak sa jedná o nájom majetku s výmerou do 10 m<sup>2</sup>,
- b) nájom majetku podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel najmä v oblasti sociálnej, zdravotnej, bytovej, kultúrnej, športovej, výchovno-vzdelávacej, výrobnnej alebo v oblasti zabezpečenia správy, údržby alebo čistoty mestskej časti,
- c) nájom majetku v súvislosti s realizáciou významnej investície v regióne mestskej časti a jej blízkom okolí,
- d) účelom nájmu majetku bude budovanie verejnoprospešných stavieb, ktoré budú prevedené do majetku mestskej časti (napr. detské ihriská, chodníky, komunikácie, parkoviská a pod.),
- e) ak po troch kolách vyhlásenej OVS nebolo možné prenajať majetok za minimálne nájomné uvedené v podmienkach OVS,
- f) nájomcom sú hlavné mesto, VÚC, štát alebo nimi zriadená alebo založená právnická osoba,
- g) nájomcom je SŠ, VŠ, ZUŠ,
- h) nájomcom je spoločenstvo vlastníkov bytov alebo vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome,
- i) nájomcom je občianske združenie alebo nezisková organizácia so sídlom v mestskej časti,
- j) nájomcom je právnická osoba realizujúca kultúrne podujatia, príležitostné trhy,
- k) účelom nájmu je poskytovanie sociálnych služieb podľa zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov,

- l) nájom nehnuteľností a nebytových priestorov na dobu kratšiu ako jeden rok v školských objektoch a areáloch určených na záujmové krúžky a športovú činnosť fyzických osôb,
  - m) nájom majetku právnickej osobe zriadenej alebo založenej mestskou časťou,
  - n) nájom pre kontajnerové stanovište,
  - o) nájom pozemkov za účelom umiestnenia zariadenia staveniska za predpokladu, že ide o pozemok bezprostredne susediaci s pozemkom, na ktorom bude prebiehať výstavba a to v rozsahu nevyhnutnom pre zriadenie staveniska na dobu nevyhnutnú pre výstavbu,
  - p) nájom pozemkov za účelom umiestnenia letnej alebo celoročnej terasy k nebytovému priestoru prevádzkovanému žiadateľom,
  - q) nájom za účelom uskutočnenia činností podporujúcich komunitné aktivity, zvyšovanie kvality života v mestskej časti a ochranu životného prostredia a zelene,
  - r) nájom pozemkov pod informačnými alebo navádzacími tabuľami,
  - s) nájomca zabezpečí starostlivosť o majetok alebo jeho zhodnotenie (napr. kosenie, základná oprava a údržba s pod.)
  - t) pozemok sa nachádza pod stánkom, ktorý je na danom mieste dlhodobo umiestnený a slúži širokej verejnosti.
7. Mestská časť alebo správca majetku sú povinní prenechať majetok do nájmu najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci; to neplatí pri nájme majetku mestskej časti podľa odseku 4 písm. d) tohto článku, kedy mestská časť alebo správca môžu prenechať majetok do nájmu aj za nižšie nájomné než je hodnota nájomného zistená na základe porovnania alebo všeobecná hodnota nájomného.
8. Podmienky pre zníženie nájomného pri nájmoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa sú:
- a) pri nájme majetku bude tento nájmomcom využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel najmä v oblasti sociálnej, zdravotnej, bytovej, kultúrnej, športovej, výchovno-vzdelávacej, výrobnéj alebo v oblasti zabezpečenia správy, údržby alebo čistoty mestskej časti,
  - b) pri nájme majetku bude tento majetok naďalej využívaný širokou verejnosťou (napr. zeleň, detské ihriská, príľahlé pozemky k bytovým domom ...),
  - c) účelom nájmu majetku bude budovanie verejnoprospešných stavieb, ktoré budú prevedené do majetku mestskej časti (napr. detské ihriská, chodníky, komunikácie, parkoviská a pod.),
  - d) nájmomcom je hlavné mesto, VÚC, štát alebo nimi zriadená alebo založená právnická osoba,
  - e) nájmomcom je SŠ, VŠ, ZUŠ
  - f) nájmomcom je spoločenstvo vlastníkov bytov alebo vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome,
  - g) nájmomcom je občianske združenie alebo nezisková organizácia so sídlom v mestskej časti a ktorá vykonáva záujmovú činnosť v mestskej časti,
  - h) nájmomcom je právnická osoba zriadená alebo založená mestskou časťou,
  - i) nájmomcom je právnická osoba realizujúca kultúrne podujatia, príležitostné trhy,

- j) účelom nájmu je poskytovanie sociálnych služieb podľa zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov,
  - k) ak po troch kolách vyhlásenej OVS nebolo možné prenajať majetok za minimálne nájomné uvedené v podmienkach OVS.
9. Zmluvu o nájme majetku nie je možné uzatvoriť, ak mestská časť alebo správca majetku eviduje voči nájomcovi pohľadávku po splatnosti.

## **Článok 12**

### **Výpožička majetku**

1. Zmluvu o výpožičke majetku je možné uzatvoriť výlučne za podmienok, že tento majetok bude slúžiť na verejnoprospešný účel.
2. Pre rozhodovanie o výpožičke sa primerane použije Článok 11 týchto zásad.

## **Článok 13**

### **Vecné bremená**

1. Zriadenie vecného bremena na nehnuteľnosti v prípadoch, kde sa vyžaduje prejav vôle mestskej časti podlieha schváleniu miestneho zastupiteľstva s výnimkou vecného bremena, ktorým sa mestská časť zaväzuje strpieť uloženie a následné užívanie inžinierskych sietí, vrátane stavieb – kolektorov určených na uloženie inžinierskych sietí, prípojok k inžinierskym sieťam, presahy stavieb vo vlastníctve iných osôb nad komunikáciami, verejnými priestranstvami a pozemkami vo vlastníctve mestskej časti a právo prechodu a prejazdu cez pozemky v jej vlastníctve.
2. Vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu najmenej v takej výške, za akú sa v tom čase a na tom mieste obvykle zriaďuje vecné bremeno na dohodnutý účel na rovnaké alebo porovnateľné nehnuteľnosti. V prípade, že výšku odplaty nie je možné určiť týmto spôsobom, stanoví sa jej výška podľa osobitného predpisu<sup>11</sup>.
3. Zmluvu o zriadení vecného bremena nie je možné uzatvoriť, ak mestská časť eviduje voči oprávnenému z vecného bremena pohľadávku po splatnosti alebo prebiehajúci súdny spor, s výnimkou takého súdneho sporu, kde schválenie prevodu majetku je mimosúdnym riešením predmetu sporu alebo súčasťou súdneho zmiernia.

## **Článok 14**

### **Prebytočný a neupotrebitelný majetok**

1. Prebytočným majetkom sa rozumie majetok mestskej časti alebo správcu majetku, ktorý nie je, alebo ani v budúcnosti nebude podľa rozhodnutia mestskej časti alebo správcu majetku využívaný mestskou časťou alebo správcom na plnenie ich úloh,

---

<sup>11</sup> Vyhláška Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov



alebo v budúcnosti by starostlivosť o tento majetok bola ekonomicky neefektívna a nevhodná (napr. z dôvodu zvyšovania nákladov na údržbu, správu a pod.)

2. O prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti nehnuteľného majetku, ako aj o spôsobe naloženia s ním rozhoduje na základe návrhu vyradovacej komisie miestne zastupiteľstvo mestskej časti.
3. O prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti hnuteľného majetku, ako aj o spôsobe naloženia s ním písomne rozhoduje na základe návrhu vyradovacej komisie starosta mestskej časti a v prípade, ak je zostatková hodnota hnuteľného majetku nad 3,500,- € rozhoduje starosta mestskej časti po predchádzajúcom súhlase miestneho zastupiteľstva mestskej časti.
4. O prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti hnuteľného majetku zvereného do správy správcovi majetku, ako aj o spôsobe naloženia s ním písomne rozhoduje na základe návrhu vyradovacej komisie štatutárny zástupca správcu majetku a v prípade ak je zostatková hodnota jednotlivých hnuteľných vecí:
  - a) do 3,500,- € vrátane tejto sumy po predchádzajúcom súhlase starostu mestskej časti,
  - b) nad 3,500,- € po predchádzajúcom súhlase miestneho zastupiteľstva mestskej časti.
5. Vyradovacia komisia je 3-členná a vymenúva ju starosta mestskej časti zo zamestnancov mestskej časti. Vyradovacia komisia rozhoduje uznesením, na ktorého prijatie je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých členov. Vyradovacia komisia môže starostovi mestskej časti odporučiť alebo neodporučiť rozhodnúť o prebytočnosti hnuteľného majetku podľa tohto článku. Pokiaľ vyradovacia komisia rozhodne odporučiť vyradenie prebytočnej veci, rozhodne zároveň aj o spôsobe jej likvidácie, prípadne scudzenia v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, týmito zásadami a internými predpismi mestskej časti.
6. Prebytočnosť a vyradenie hnuteľného majetku, s ktorým hospodári správca majetku, prejednáva vyradovacia komisia správcu majetku. Vyradovacia komisia správcu majetku je 3-členná a vymenúva ju štatutárny zástupca správcu majetku. Na rozhodovanie vyradovacej komisie správcu majetku sa vzťahuje primerane tento článok týchto zásad.
7. Za neupotrebitelný hmotný majetok sa považujú aj budovy, ktoré treba odstrániť v dôsledku schválenej územnoplánovacej dokumentácie a nie je možné ich premiestniť.
8. Prebytočný majetok sa rieši nasledovne:
  - a) oslovením, za účelom zistenia záujmu, iných organizácií zriadených mestskou časťou; v prípade záujmu sa majetok na ne prevedie,
  - b) v prípade nezájmu organizácií podľa ods. 7 písm. a) tohto článku prenájmom alebo prevodom na inú právnickú osobu alebo fyzickú osobu,
  - c) v prípade nezájmu inej právnickej osoby alebo fyzickej osoby fyzickou likvidáciou v súlade so zákonom a pravidlami o odpadovom hospodárstve.
9. Neupotrebitelný majetok sa rieši nasledovne:
  - a) zistí sa, či tento majetok nemôže použiť mestská časť alebo organizácia zriadená mestskou časťou, napríklad na náhradné diely,

- b) v prípade jeho nevyužitelnosti podľa písm. a), prevodom na inú právnickú osobu alebo fyzickú osobu,
  - c) v prípade nezáujmu inej právnickej osoby alebo fyzickej osoby fyzickou likvidáciou v súlade so zákonom a pravidlami o odpadovom hospodárstve.
10. Doklad o tom, ako sa s majetkom naložilo sa musí dodatočne pripojiť k rozhodnutiu subjektu príslušného podľa ods. 2 tohto článku o prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti majetku.
11. Na rozhodovanie o prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti majetku kultúrnej povahy sa použijú tieto zásady hospodárenia, ak osobitný predpis<sup>12</sup> neustanovuje inak.

## **Článok 15**

### **Nakladanie s majetkovými právami (pohľadávkami a inými majetkovými právami)**

1. Mestská časť a správca majetku sú povinní pri nakladaní s majetkovými právami mestskej časti a správcov majetku súvisiacimi so správou zvereného majetku, podniknúť všetky kroky, aby povinnosti dlžníka boli včas a riadne splnené, prípadne, aby sa pohľadávka včas vymáhala súdnou cestou.
2. Pri nakladaní s majetkovými právami, pochádzajúcimi z údajov prevádzkovaného informačného systému, sú mestská časť a správca majetku povinní zabezpečiť ochranu informácií pred neoprávneným prístupom alebo spracovaním.
3. Ak je dlžník v omeškaní s platením dlhu, mestská časť a správca majetku môžu vymáhať okrem istiny i úroky z omeškania alebo poplatok z omeškania alebo zmluvnú pokutu, ak bola dojednaná.
4. Postup pri vymáhaní dlhov sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka, Občianskeho zákonníka Civilného sporového poriadku, zákonom o správe daní a poplatkov, Exekučným poriadkom, Zákonom o konkurze a reštrukturalizácii, prípadne ďalšími právnymi predpismi.
5. Vzájomné započítavanie pohľadávok mestskej časti (okrem daňových pohľadávok) a dlžníka, alebo správcu majetku a dlžníka, je prípustné.
6. Vzájomné započítanie daňových a iných pohľadávok nie je možné.

## **Článok 16**

### **Povoľovanie splátok dlhu a odklad zaplataenia dlhu**

1. Mestská časť a so súhlasom starostu správca majetku môže dlžníkovi (okrem daňového dlžníka) povoliť splátky platenia dlhu s príslušenstvom alebo odklad zaplataenia dlhu s príslušenstvom na základe dlžníkom písomne uznaného dlhu čo do výšky a právneho dôvodu, alebo dlhu priznaného právoplatným rozhodnutím súdu, alebo iným orgánom v prípade, že dlžník o to písomne požiada a svoju žiadosť odôvodní.

<sup>12</sup> napr. zákon č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov, zákon č. 206/2009 Z.z. o múzeách a o galériách a o ochrane predmetov kultúrnej hodnoty v znení neskorších predpisov

2. Splátky možno povoliť iba pod podmienkou, že v prípade nedodržania termínu úhrady, alebo výšky niektorej splátky, sa dlh stáva v celom rozsahu splatným.
3. V prípade miestnych daní a miestnych poplatkov povoľuje starosta mestskej časti, ktorá je správcom dane, odklad platenia dane alebo miestneho poplatku alebo jeho zaplatenie v splátkach, na základe žiadosti daňovníka v súlade so zákonom č. 563/2009 Z.z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

## Článok 17

### Odpustenie dlhu, daňového nedoplatku

1. Zo závažných, odôvodnených dôvodov, najmä sociálnych, môže mestská časť a so súhlasom starostu správcu majetku na písomnú žiadosť dlžníka dlh čiastočne alebo celkom odpustiť.
2. Odpustiť dlh nie je prípustné, ak vznikol v súvislosti s úmyselnou trestnou činnosťou.
3. Odpustiť dlh nie je prípustné, ak dlžník má z akéhokoľvek dôvodu pohľadávku voči mestskej časti alebo správcovi majetku a to do výšky tejto pohľadávky, ibaže sa dlžník vzdá svojej pohľadávky až do výšky svojho záväzku. Odpustením dlhu záväzok dlžníka zaniká.
4. Odpustiť dlh, ktorý vznikol dlžníkovi z jedného právneho dôvodu, možno iba jedenkrát za existenciu dlhu; toto ustanovenie sa primerane vzťahuje aj na dlh postúpený tretej osobe, na dlh prevzatý treťou osobou alebo na dlh, ktorý vznikol z dôvodu uplatnenia zabezpečenia záväzku veriteľom, ak nejde o postúpenie práv zo zákona.
5. V prípade odpustenia daňového nedoplatku na základe žiadosti daňovníka sa postupuje v súlade so zákonom č. 563/2009 Z.z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

## Článok 18

### Nakladanie s finančnými prostriedkami

1. Mestská časť môže za účelom zhodnocovania majetku nakupovať cenné papiere, realizovať vklady do iných subjektov hospodárenia, poskytovať návratné finančné výpomoci právnickým osobám, ktorých zakladateľom je mestská časť<sup>13</sup>.
2. Pre nakladanie s finančnými prostriedkami platia osobitné právne predpisy<sup>14</sup>.
3. Hospodárenie rozpočtových a príspevkových organizácií mestskej časti upravujú osobitné právne predpisy a rozhodnutia orgánov mestskej časti. Rozpočtové organizácie sú na rozpočet mestskej časti napojené svojimi rozpočtovými príjmami a výdavkami. Príspevkové organizácie sú na rozpočet mestskej časti napojené príspevkom.

<sup>13</sup> § 10 ods. 6 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

<sup>14</sup> zákon č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákon č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

4. Rozpočtové a príspevkové organizácie mestskej časti nemôžu prijať úver alebo pôžičku ani ich poskytovať a nemôžu vstupovať do úverových vzťahov ako ručiteľ.

## Článok 19

### Nakladanie s cennými papiermi a výkon práv vyplývajúcich z vlastníctva cenných papierov a majetkových podielov

1. Nakladanie s cennými papiermi upravujú osobitné právne predpisy<sup>15</sup>.
2. Mestská časť môže vydávať cenné papiere, získať ich majetkovým vstupom do obchodnej spoločnosti, môže ich prevádzať alebo nadobúdať.
3. V prípade, že mestská časť vlastní cenné papiere, majetkové podiely alebo vklady v právnických osobách, vykonáva práva vyplývajúce z ich vlastníctva za mestskú časť starosta mestskej časti samostatne, pokiaľ nie je v týchto zásadách uvedené inak.
4. Na výkon práv mestskej časti podľa ods. 3 sa vyžaduje predchádzajúce prerokovanie miestnym zastupiteľstvom v prípadoch:
  - a) rozhodnutia o zmene stanov, spoločenskej zmluvy, zakladateľskej listiny, štatútu, pokiaľ k nim nedochádza na základe iných právnych skutočností,
  - b) rozhodnutia o zvýšení alebo znížení základného imania, o pripustení nepeňažného vkladu, v prípade spoločnosti s ručením obmedzeným o možnosti započítania peňažnej pohľadávky voči právnickej osobe s pohľadávkou na splatenie vkladu,
  - c) vymenovanie členov štatutárnych a kontrolných orgánov na návrh starostu mestskej časti; miestne zastupiteľstvo schvaľuje zástupcov mestskej časti do týchto orgánov,
  - d) rozhodovanie o zrušení právnickej osoby s likvidáciou,
  - e) rozhodnutia o prevode obchodného podielu na inú osobu, o uzavretí zmluvy s nadobúdateľom tohto podielu, o schválení zmluvy o predaji podniku alebo jeho časti,
  - f) rozhodovania o splynutí alebo zlúčení s ďalšou právnickou osobou, o rozdelení právnickej osoby a o zmene právnej formy.

## Článok 20

### Pôsobnosť orgánov samosprávy a správcov majetku pri hospodárení s majetkom

1. **Miestne zastupiteľstvo schvaľuje:**
  - a) spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku; to neplatí, ak je mestská časť povinná previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného zákon<sup>16</sup> alebo ktorým sa realizuje právo na prednostný prevod podľa osobitného predpisu<sup>17</sup>,

<sup>15</sup> napr. zákon č. 566/2001 Z.z. o cenných papieroch a investičných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o cenných papieroch) v znení neskorších predpisov, zákon č. 530/1990 Zb. o dlhopisoch v znení neskorších predpisov, zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, zákon č. 203/2011 Z.z. o kolektívnom investovaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

- b) prevod nehnuteľného majetku mestskej časti; v prípade, že sa prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mestskej časti realizuje OVS, schvaľuje miestne zastupiteľstvo prevod nehnuteľného majetku mestskej časti len vtedy, ak v podmienkach tejto súťaže nebola určená požadovaná cena nehnuteľného majetku mestskej časti,
- c) podmienky OVS, na základe ktorej sa má uskutočniť prevod vlastníctva nehnuteľného majetku,
- d) vyhlásenie verejnej dražby, na základe ktorej sa má uskutočniť prevod vlastníctva nehnuteľného majetku,
- e) prevod vlastníctva nehnuteľného majetku pri priamom predaji,
- f) prevod vlastníctva nehnuteľného majetku, ak sa prevod realizuje z dôvodu hodného osobitného zreteľa,
- g) prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,
- h) prevod podielu majetku mestskej časti, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo,
- i) podmienky OVS, na základe ktorej sa má uskutočniť prevod vlastníctva hnutel'ného majetku v zostatkovej cene od 5.000,-€ a prevod vlastníctva hnutel'ného majetku v zostatkovej cene od 5,000,- €,
- j) vyhlásenie verejnej dražby, na základe ktorej sa má uskutočniť prevod vlastníctva hnutel'ného majetku v zostatkovej cene od 5,000,- €,
- k) prevod vlastníctva hnutel'ného majetku v zostatkovej cene od 5,000,-€ pri priamom predaji,
- l) prevod vlastníctva hnutel'ného majetku, ak sa prevod realizuje z dôvodu hodného osobitného zreteľa,
- m) spôsob prenájmu nehnuteľného majetku (okrem bytov),
- n) podmienky OVS na prenájom nehnuteľného majetku (okrem bytov),
- o) vyhlásenie verejnej dražby, na základe ktorej sa má uskutočniť prenájom nehnuteľného majetku (okrem bytov),
- p) prenájom nehnuteľného majetku (okrem bytov) pri priamom prenájme,
- q) prenájmy nehnuteľného majetku (okrem bytov), ak sa prevod realizuje z dôvodu hodného osobitného zreteľa,
- r) akékoľvek predĺženie doby nájmu u nehnuteľného majetku (okrem bytov),
- s) prenájom hnutel'ného majetku v zostatkovej cene od 3,500€
- t) spôsob prenájmu hnutel'ného majetku, ktorého zostatková cena je od 3,500,-€
- u) podmienky OVS na prenájom hnutel'ného majetku, ktorého zostatková cena je od 3,500,- €,
- v) vyhlásenie verejnej dražby, na základe ktorej sa má uskutočniť prenájom hnutel'ného majetku, ktorého zostatková cena je od 3,500,- €,
- w) priamy prenájom hnutel'ného majetku, ktorého zostatková cena je od 3,500,- €,

<sup>16</sup> zákon č. 182//1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

<sup>17</sup> zákon č. 182//1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

- x) koncesné zmluvy na uskutočnenie stavebných prác alebo koncesné zmluvy na poskytovanie služby uzatvorené podľa osobitného právneho predpisu<sup>18</sup>, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov,
- y) výpožičku hnutelného majetku, ktorého zostatková cena je od 3,500,- €,
- z) výpožičku nehnuteľného majetku ,
- aa) zverenie nehnuteľného majetku do správy správcovi majetku a jeho odňatie,
- bb) zverenie hnutelného majetku správcovi majetku nad hodnotu 3,500,- € a jeho odňatie,
- cc) vzájomný bezodplatný prevod nehnuteľného majetku zvereného do správy správcovi majetku medzi správcami majetku,
- dd) bezodplatná zámena nehnuteľného majetku zvereného do správy organizáciám, zriadeným mestskou časťou medzi týmito organizáciami,
- ee) odňatie majetku zvereného do správy správcovi majetku,
- ff) prijatie úveru (pôžičky), poskytnutie úveru (pôžičky), prevzatie dlhu, pristúpenie k dlhu a prevzatie záruky,
- gg) majetkové účasti (peňažné a nepenajžné vklady) do majetku zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností,
- hh) združovanie finančných prostriedkov mestskej časti,
- ii) zmenu účelového určenia majetku v zmysle článku 7 ods.20 písm. a) Zásad hospodárenia ( § 7a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov),
- jj) zmenu účelu využitia bytu alebo nebytového priestoru na iný než určený účel,
- kk) vydávanie cenných papierov, komunálnych obligácií,
- ll) prevod a nadobúdanie cenných papierov,
- mm) vymenovanie členov štatutárnych a kontrolných orgánov do právnických osôb založených mestskou časťou, alebo v ktorých má mestská časť obchodný podiel, na návrh starostu mestskej časti,
- nn) záložné právo k hnutelnému a nehnuteľnému majetku; v prípade ak sa jedná o nehnuteľný majetok zverený do správy mestskej časti, vyžaduje sa schválenie mestským zastupiteľstvom,
- oo) zabezpečovací prevod práva,
- pp) uplatnenie alebo neuplatnenie predkupného práva mestskej časti, ktoré je dojednané ako obligačné právo,
- qq) zriadenie vecného bremena na nehnuteľný majetok, s výnimkou podľa článku 13 ods. 1 zásad hospodárenia,
- rr) rozhodovanie o prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti nehnuteľného majetku na základe návrhu vyradovacej komisie alebo na základe návrhu správcu majetku a vyradovacej komisie ak ide o majetok zverený do správy správcovi majetku,
- ss) udeľuje predchádzajúci písomný súhlas s rozhodnutím starostu mestskej časti o prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti hnutelného majetku, ktorého zostatková cena je nad 3,500,- € na základe návrhu vyradovacej komisie,
- tt) udeľuje predchádzajúci písomný súhlas s rozhodnutím správcu majetku o prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti hnutelného majetku zvereného do správy správcovi majetku,

<sup>18</sup> zákon č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

ktorého zostatková cena je nad 3500,- € na základe návrhu vyraďovacej komisie a na základe návrhu správcu majetku,

- uu) povolenie splátok dlhu od sumy 2.500,- €,
- vv) odpustenie dlhu od sumy 2.500,- €,
- ww) odklad splatenia dlhu od sumy 2.500,- €,
- xx) postúpenie pohľadávky od sumy 2.500,- €,
- yy) upustenie od vymáhania pohľadávky v sume od 2.500,- € (upustiť od vymáhania pohľadávky je možné len vtedy, ak zo všetkých okolností prípadu je zrejmé, že jej ďalšie vymáhanie nebude úspešné),
- zz) dotácie oprávneným subjektom v súlade so schváleným rozpočtom spravidla na návrh príslušných odborných komisií.

## 2. Starosta mestskej časti schvaľuje:

- a) prevod vlastníctva hnutel'ného majetku, ktorého zostatková cena je do 5,000,- €,
- b) prevod nehnuteľného majetku, ktorý je mestská časť povinná previesť podľa osobitného predpisu<sup>19</sup> alebo ktorým sa realizuje právo na prednostný prevod podľa osobitného predpisu,<sup>20</sup>
- c) odplatné i bezodplatné nadobúdanie hnutel'ného majetku do vlastníctva mestskej časti,
- d) nájom nehnuteľného majetku, ak doba nájmu nie je dlhšia ako 10 kalendárnych dní v mesiaci,
- e) prevod vlastníctva hnutel'ného majetku mestskej časti
- f) odsúhlasovanie finančných investícií do rekonštrukcie predmetu nájmu ako aj iné zmeny nájomného vzťahu u nehnuteľných vecí (okrem bytov), okrem predĺženia doby nájmu,
- g) nájom bytov a zmeny nájomného vzťahu v zmysle platných Zásad hospodárenia s bytmi,
- h) nájom hnutel'ného majetku, ak jeho zostatková cena je nižšia ako 3.500,- €,
- i) rozhoduje o prebytočnosti alebo neupotrebitel'nosti hnutel'ného majetku, ktorého zostatková cena je nižšia ako 3,500,- € na základe návrhu vyraďovacej komisie alebo na základe návrhu správcu majetku,
- j) udeľuje predchádzajúci písomný súhlas s rozhodnutím správcu majetku o prebytočnosti alebo neupotrebitel'nosti hnutel'ného majetku zvereného do správy správcovi majetku, ktorého zostatková cena je nižšia ako 3.500,- € na základe návrhu vyraďovacej komisie a na základe návrhu správcu majetku,
- k) povolenie splátok dlhu do sumy 2.500,- €,
- l) odpustenie dlhu sumy nižšej ako 2.500,- €,
- m) odklad splatenia dlhu do sumy 2.500,- €,
- n) odpustenie daňového nedoplatku podľa osobitného predpisu,<sup>21</sup>
- o) postúpenie pohľadávky do sumy 2.500,- €,

<sup>19</sup> zákon číslo. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

<sup>20</sup> zákon číslo 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

<sup>21</sup> zákon číslo 563/2009 Z.z. o správe daní (Daňový poriadok) v znení neskorších predpisov

- p) upustenie od vymáhania pohľadávky v sume nižšej ako 2.500,- € vrátane (upustiť od vymáhania pohľadávky je možné len vtedy, ak zo všetkých okolností prípadu je zrejmé, že jej ďalšie vymáhanie nebude úspešné),
- q) výpožičku hnutelného majetku, ktorého zostatková cena je nižšia ako 3,500,- €,
- r) zverenie hnutelného majetku do správy organizácie zriadenej mestskou časťou a jeho odňatie,
- s) bezodplatný prevod hnutelného majetku zvereného do správy správcovi majetku medzi týmito správcami majetku,
- t) bezodplatnú zámenu hnutelného majetku zvereného do správy správcom majetku medzi týmito správcami,
- u) všetky ďalšie úkony týkajúce sa nakladania s majetkom mestskej časti, ktorých schválenie nepodlieha miestnemu zastupiteľstvu, okrem úkonov, ktoré patria do kompetencie organizácií zriadených mestskou časťou.

**3. Správcovia majetku sú povinní predložiť na schválenie orgánom samosprávy nasledovné úkony:**

- a) nájom nehnuteľného majetku schvaľuje starosta, ak doba nájmu je 2 až 5 rokov ,
- b) nájom nehnuteľného majetku schvaľuje miestne zastupiteľstvo, ak doba nájmu je nad 5 rokov ako aj na dobu neurčitú,
- c) nájom hnutelného majetku, ktorého zostatková cena je od 3,500,- €, s dobou nájmu 2 až 5 rokov schvaľuje starosta,
- d) nájom hnutelného majetku, ktorého zostatková cena je od 3,500,- €, s dobou nájmu 5 rokov ako aj na dobu neurčitú, schvaľuje miestne zastupiteľstvo,
- e) udelenie predchádzajúceho písomného súhlasu starostu o prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti hnutelného majetku do 3,500,- € jeho zostatkovej ceny,
- f) udelenie predchádzajúceho písomného súhlasu miestneho zastupiteľstva o prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti hnutelného majetku nad 3,500,- € jej zostatkovej ceny,
- g) o prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti nehnuteľného majetku rozhoduje miestne zastupiteľstvo,
- h) povolenie splátok dlhu od 1.500,- € do 2.500,- € schvaľuje starosta a nad 2.500,- € schvaľuje miestne zastupiteľstvo,
- i) odklad splatenia dlhu od 1.500,- € do 2.500,- € schvaľuje starosta a nad 2.500,- € schvaľuje miestne zastupiteľstvo,
- j) odpustenie dlhu od 1.500,- € do 2.500,- € schvaľuje starosta a nad 2.500,- € schvaľuje miestne zastupiteľstvo,
- k) postúpenie pohľadávky v sume od 1.500,- € do 2.500,- € schvaľuje starosta a nad 2.500,- € schvaľuje miestne zastupiteľstvo,
- l) upustenie od vymáhania pohľadávky v sume od 1.500,- € do 2.500,- € schvaľuje starosta a nad 2.500,- € schvaľuje miestne zastupiteľstvo (upustenie od vymáhania pohľadávky je možné len vtedy, ak zo všetkých okolností prípadu je zrejmé, že jej ďalšie vymáhanie nebude úspešné),
- m) v prípade rozpočtových organizácií návrh zmluvy o nájme a prenájme školských budov a miestností a o nájme a prenájme príslušných priestorov školy a školského zariadenia,



ktorej zriaďovateľom je mestská časť, na obdobie od 1 roka do 3 rokov schvaľuje starosta a na obdobie nad 3 roky ako aj na dobu neurčitú schvaľuje miestne zastupiteľstvo“ .

## Článok 21

### Osobitné ustanovenia

1. Mestská časť nemôže prevziať záruku za úver poskytovaný fyzickej osobe oprávnenej podnikat' a právnickej osobe, ktorej nie je zriaďovateľom alebo zakladateľom.
2. Pred realizáciou akýchkoľvek majetkových operácií je nutné vykonať základnú, prípadne administratívnu finančnú kontrolu, vyplývajúcu zo zákona o finančnej kontrole.
3. Pri nakladaní s majetkom sa musí dodržiavať zákon o verejnom obstarávaní v aktuálnom znení.
4. K prevodu vlastníctva majetku hlavného mesta, zvereného do správy mestskej časti je potrebný predchádzajúci súhlas primátora hlavného mesta SR Bratislavy.
5. Prevod vlastníctva majetku mimo ponukového konania a za cenu nižšiu než je trhovú cenu sa musí posúdiť z hľadiska štátnej pomoci<sup>22</sup>.

## Článok 22

### Záverečné ustanovenia

1. Zásady hospodárenia boli schválené dňa 25.10.2023 miestnym zastupiteľstvom, uznesením UMZ č. [1].
2. Zásady hospodárenia nadobúdajú platnosť dňom ich schválenia a účinnosť dňom 01.11.2023.
3. Dňom nadobudnutia účinnosti týchto zásad hospodárenia strácajú platnosť a účinnosť zásady hospodárenia schválené dňa 28.09.2016 miestnym zastupiteľstvom, uznesením UMZ č. 76/9/2016

---

Dáriuš Krajčír,  
starosta

<sup>22</sup> § 9a ods.10 zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 6 ods.2 písm.d) zákona 358/2015 Z.z. o štátnej pomoci v znení neskorších predpisov



**ZÁSADY HOSPODÁRENIA  
S MAJETKOM HLAVNÉHO MESTA SR  
BRATISLAVY  
ZVERENÝM DO SPRÁVY MESTSKEJ  
ČASTI BRATISLAVA-DEVÍNSKA NOVÁ  
VES A S MAJETKOM VLASTNÝM**

<b>Vnútorý predpis číslo:</b>	<b>Z-2016/02Z-2023/L</b>
Číslo uznesenia, ktorým bol schválený:	UMZ č. <b>76/9/2016</b>

<b>Predkladateľ:</b>	<b>JUDr. Jana Hrnčířová, v. r.</b>	
<b>Schvaľovateľ:</b>	MZ MČ BA-DNV	
<b>Gestor vnútorného predpisu:</b>	OSEUM	

Dátum schválenia (platnosti):	<b>28.09.2016</b>
<b>Dátum účinnosti:</b>	<b>01.10.2016 01.11.2023</b>
Vnútorý predpis je záväzný pre:	- všetkých zamestnancov mestskej časti - rozpočtové a príspevkové organizácie zriadené MČ BA-DNV

Dátum ukončenia platnosti:	
Číslo predpisu, ktorý ho nahrádza:	

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves podľa § 15 ods. 2 písm. c) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, § 9 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 18 ods. 4 písm. c) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy schvaľuje:

## ZÁSADY HOSPODÁRENIA S MAJETKOM HLAVNÉHO MESTA SR BRATISLAVY ZVERENÝM DO SPRÁVY MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA-DEVÍNSKA NOVÁ VES A S MAJETKOM VLASTNÝM

### Článok 1

#### Predmet zásad hospodárenia

1. Tieto zásady hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zvereným do správy Mestskej-mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves a s majetkom vlastným upravujú podmienky a postup pri hospodárení s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zvereným do správy Mestskej-mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves, s vlastným majetkom Mestskej-mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves, s finančnými prostriedkami a majetkovými právami, majetkom zvereným do správy správcov majetku.- Ďalej vymedzujú správcov majetku a pôsobnosť orgánov samosprávy Mestskej-mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves pri hospodárení so zvereným a vlastným majetkom.
2. Tieto zásady hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves a s majetkom vlastným sa nevzťahujú na:
  - a) nakladanie s finančnými prostriedkami, ktoré upravujú osobitné predpisy<sup>1</sup>,
  - b) nakladanie s majetkom obce, ktoré upravujú osobitné predpisy<sup>2</sup>.

### Článok 2

#### Definícia pojmov

1. V texte zásad hospodárenia sa používajú tieto pojmy:
  - **hlavné mesto** - hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,
  - **majetok** – vlastný majetok Mestskej-mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves i zverený majetok, ktorý tvoria nehnuteľné veci, hnutel'né veci vrátane finančných prostriedkov a majetkové práva (požiadavky a iné majetkové práva),
  - **mestská časť** – Mestská-mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves,
  - **miestne zastupiteľstvo** - Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves.

<sup>1</sup> Zákon č. 523/2004 Z. z., zákon č. 583/2004 Z. z.

<sup>2</sup> Napr. zákon č. 182/1993 Z. z.

- zákon o majetku obcí – zákon č. 138/1991 Zb. majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- **nakladanie s majetkom** – najmä zverenie do správy správcovi majetku, prevod správy medzi správcami majetku, zámena správy medzi správcami majetku, nájom, výpožička, zriadenie vecného bremena, prevod vlastníctva, nakladanie s prebytočným a neupotrebitelným majetkom, vklad do základného imania obchodnej spoločnosti, do kapitálového fondu obchodnej spoločnosti, založenie právnickej osoby z majetku, užívanie koncesného majetku koncesionárom,
- **OVS** – obchodná verejná súťaž,
- **právo tretej osoby** – znamená akékoľvek záložné právo, podzáložné právo, vecné bremeno, zabezpečenie podmieneným alebo nepodmieneným prevodom práva, výhradu vlastníckeho práva, predkupné právo, alebo akékoľvek iné právo zakladajúce prednostné právo na uspokojenie v konkurznom, reštrukturalizačnom alebo exekučnom konaní, konaní o výkone rozhodnutia alebo inom podobnom konaní,
- **prevod vlastníctva majetku** – zmena vlastníka majetku najmä kúpnu zmluvou, darovacou zmluvou, zámenou zmluvou a pod.,
- **správca majetku** – rozpočtové a príspevkové organizácie zriadené miestnym zastupiteľstvom Mestskej častimestskej časťou Bratislava-Devínska Nová Ves, ktoré hospodária so zvereným majetkom a právnické osoby založené mestskou časťou,
- **správa majetku** – je súhrn oprávnení a povinností správcu majetku k tej časti majetku, ktorú mu zverila mestská časť do správy, alebo ktorú správca nadobudol vlastnou činnosťou,
- **štatút Bratislavy** - Štatút hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení jeho dodatkov,
- **vlastný majetok** – majetok vo vlastníctve Mestskej-mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves,
- **zásady hospodárenia** – tieto Zásady hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zvereným do správy -Mestskejmestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves a s majetkom vlastným,
- **zverený majetok** – majetok vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zverený do správy Mestskej-mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves alebo majetok Mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves, ktoré súktorý je zverené-zverený správcovi majetku,
- **prebytočný majetok** - majetok, ktorý subjekt hospodárenia trvalo nepotrebuje na plnenie svojich úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním a jeho dlhodobé nevyužívanie by bolo v rozpore so zásadou efektívnosti a hospodárnosti,
- **neupotrebitelný majetok** - majetok, ktorý pre svoje úplné fyzické alebo morálne opotrebovanie, poškodenie, zastaranosť alebo nehospodárnosť v prevádzke nemôže už slúžiť svojmu účelu,
- **prípád hodný osobitného zreteľa** je konkrétny prípad nakladania s majetkom vo vlastníctve alebo v správe mestskej časti, pri ktorom by bolo neprímerane tvrdé postupovať podľa § 9a zákona o majetku obcí alebo by tým vznikli neprímerane vysoké náklady v porovnaní so zostatkovou cenou majetku vo vlastníctve alebo v správe mestskej časti, s ktorým sa nakladá,

- hodnotou majetku - všeobecná hodnota majetku stanovená podľa osobitného predpisu (znalecký posudok)<sup>3</sup>.

### Článok 3

#### Vlastný majetok mestskej časti

1. Vlastný majetok mestskej časti tvoria:

- a) nehnutelný majetok~~nehnutelné veci~~,
- b) ~~a hnutelný majetok~~hnuteľné veci, vo vlastníctve mestskej časti vrátane majetku mestskej časti zverenieho do správy správcovi majetku,
- a)c) finančné prostriedky na účte mestskej časti a hotovosť,
- b)d) pohľadávky a iné majetkové práva mestskej časti a správcu majetku, ktoré sa týkajú majetku mestskej časti vrátane zverenieho majetku,
- e) finančné investície (cenné papiere, vklady, úvery a pôžičky),
- f) obchodné podiely.

•

2. Mestská časť hospodári so svojim majetkom samostatne alebo prostredníctvom správcu majetku.

3. Nakladaním s majetkom sa rozumejú najmä všetky úkony mestskej časti smerujúce k vzniku, zmene alebo zániku právnych vzťahov, predmetom ktorých je majetok podľa týchto zásad hospodárenia, a to najmä:

- a) zverenie do správy a odňatie zo správy rozpočtovým a príspevkovým organizáciám zriadeným mestskou časťou,
- b) prevod správy medzi správcami,
- c) zámena správy medzi správcami,
- d) nájom,
- e) výpožička,
- f) zriadenie práva tretej osoby,
- g) prevod vlastníctva (najmä uzatvorenie kúpnej zmluvy alebo zámennej zmluvy),
- h) nakladanie s prebytočným alebo neupotrebiteľným majetkom,
- i) nakladanie s pohľadávkami, záväzkami a inými majetkovými právami,
- j) vklad do základného imania obchodnej spoločnosti, do kapitálového fondu obchodnej spoločnosti, založenie právnickej osoby z tohto majetku alebo združovanie majetkových hodnôt v združeniach.

2. Dočasným užívaním majetku mestskej časti sa rozumie najmä uzatvorenie nájomnej zmluvy alebo zmluvy o výpožičke.

3.4.

<sup>3</sup> Vyhláška Ministerstva spravodlivosti č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku

## Článok 4

### Zverený majetok hlavného mesta

1. Hlavné mesto zveruje zo svojho majetku do správy mestskej časti bezplatne majetok na základe protokolu o zverení majetku. Postup zverenia majetku, jeho správu a jeho vrátenie upravuje štatút Bratislavy a ~~osobitné uznesenia mestského zastupiteľstva a tieto zásady hospodárenia.~~
2. Mestská časť vykonáva správu zvereného majetku priamo, alebo ho môže zveriť do správy správcovi majetku. Postup zverenia majetku správcovi, jeho správu a jeho vrátenie upravujú osobitné uznesenia miestneho zastupiteľstva a tieto zásady hospodárenia.

## Článok 5

### Zverenie majetku mestskej časti a majetku hlavného mesta, zvereného do správy mestskej časti, správcovi majetku

1. Majetok zverený mestskej časti hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len „hlavné mesto“), jeho správu, spôsob a podmienky jeho odňatia upravuje štatút Bratislavy.
- ~~1.2.~~ Mestská časť môže zveriť v súlade so zákonom ~~č. 138/1991 Zb.~~ o majetku obcí ~~v znení neskorších predpisov~~ svoj majetok alebo majetok hlavného mesta do správy správcovi majetku, ktorým je rozpočtová alebo príspevková organizácia, ktorú zriadila podľa § 21 zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov bezodplatne, v rozsahu potrebnom pre plnenie jej úloh, pre ktoré bola zriadená.
- ~~2.3.~~ Majetok zverený do správy správcovi majetku určí mestská časť pri zriadení správcu majetku organizácie v zriaďovacej listine v súlade s osobitným predpisom<sup>4</sup>.
- ~~O zverení ďalšieho majetku, ktorý bezprostredne súvisí s činnosťou správcu majetku, rozhoduje miestne zastupiteľstvo mestskej časti.~~
4. Mestská časť zverí správcovi do správy ďalší majetok za predpokladu, že:
  - a) ide o prebytočný majetok,
  - b) je to v záujme lepšieho využitia majetku,
  - a)c) ide o majetok pre zabezpečenie ďalšej činnosti, alebo zlepšenie existujúcej činnosti správcu.
3. —
5. Zverenie nehnuteľného majetku a hnutel'ného majetku nad hodnotu 3,500 EUR správcovi majetku podlieha predchádzajúcemu súhlasu miestneho zastupiteľstva mestskej časti.

<sup>4</sup> § 21 ods. 9 písm. g) zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákon č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

6. O zverení hnuteľného majetku do hodnoty 3,500 EUR správcovi majetku rozhoduje starosta mestskej časti.
7. Zverenie majetku mestskej časti do správy sa vykonáva výlučne písomnou formou, a to protokolom o odovzdaní a prevzatí majetku mestskej časti do správy alebo zmluvou o prevode správy, alebo zmluvou o zámene správy.
8. Protokol o odovzdaní a prevzatí majetku mestskej časti do správy, zmluva o prevode správy a zmluva o zámene správy okrem všeobecných zákonných náležitostí obsahuje najmä:
  - a) určenie zvereného majetku mestskej časti,
  - b) účel jeho využitia,
  - c) hodnotu zvereného majetku mestskej časti podľa údajov účtovnej evidencie,
  - d) práva a záväzky súvisiace so zvereným majetkom mestskej časti,
  - e) spôsob usporiadania schodku hospodárenia zvereného majetku mestskej časti,
  - f) deň prevodu správy,
  - g) súhlas miestneho zastupiteľstva mestskej časti, ak sa vyžaduje.
9. Súčasne so zvereným majetkom prechádzajú na správcu majetku aj s ním súvisiace majetkové práva a záväzky.
10. Mestská časť podá návrh na zápis práva vyplývajúceho zo správy zvereného majetku do katastra nehnuteľností.
11. Správca majetku je povinný bezodkladne informovať mestskú časť o tom, že zverený majetok nevyužíva a plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním a navrhnúť spôsob ďalšieho využívania majetku v súlade s týmito zásadami hospodárenia a osobitnými predpismi.
12. Správcovia majetku môžu medzi sebou uskutočniť bezodplatne prevod správy majetku, alebo si vzájomne zameniť majetok len na základe písomnej zmluvy podľa osobitného predpisu. Na platnosť zmluvy o prevode správy majetku a zmluvy o zámene správy sa vyžaduje predchádzajúci písomný súhlas starostu mestskej časti, ak ide o hnuteľný majetok, ktorého zostatková cena je do 3,500 EUR vrátane tejto sumy, resp. predchádzajúci písomný súhlas miestneho zastupiteľstva mestskej časti, ak ide o hnuteľný majetok ktorého zostatková cena je nad 3,500 EUR a nehnuteľný majetok. Jedno vyhotovenie zmluvy je správca majetku povinný odovzdať mestskej časti.
4. ~~Zverenie majetku sa uskutočňuje bezodplatne protokolom o zverení majetku, ktorý musí obsahovať:~~
5. ~~vymedzenie zvereného majetku,~~
6. ~~hodnotu zvereného majetku v jeho obstarávacej cene,~~
7. ~~práva a záväzky súvisiace so zvereným majetkom,~~
8. ~~spôsob usporiadania schodkov hospodárenia so zvereným majetkom,~~
9. ~~podpis starostu a štatutárneho orgánu správcu majetku,~~
10. ~~dátum vyhotovenia protokolu.~~

- ~~13.~~ Protokol o zverení majetku vyhotoví ~~miestny úrad~~ mestskej časti ~~mestskej časti~~ mestskej časti ~~na základe inventarizácie zverného majetku~~. Správca majetku je povinný spolupracovať s ~~miestnym úradom mestskej časti~~ mestskej časti pri jeho príprave.
14. Správca majetku je oprávnený a povinný zverený majetok držať, užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním, brať z neho úžitky, udržiavať v užívaniaskopnom stave, zhodnocovať ho a nakladať s ním v súlade s právnymi predpismi a týmito zásadami.
15. Správca majetku nie je oprávnený zverený majetok bez súhlasu mestskej časti scudziť, zaťažiť, právom tretích osôb, alebo poskytnúť ako zabezpečovací inštitút k svojmu záväzku.
- ~~14-16.~~ Správca majetku nemôže nadobudnúť zverený majetok do svojho vlastníctva. Majetok, ktorý správca nadobúda pri správe majetku mestskej časti sa stáva vlastníctvom mestskej časti.

~~14.~~

## Článok 67

### Podmienky odňatia majetku zverného do správy správcem majetku

1. Miestne zastupiteľstvo mestskej časti môže odňať zverený majetok:
  - a) ak zo strany správcu majetku dochádza k porušovaniu povinností uvedených v ~~čl. ods. 1~~ týchto zásadách hospodárenia,
  - b) ak ide o majetok, ktorý nie je využívaný alebo je prebytočný, prípadne neupotrebitelný,
  - c) ak ho mestskej časti potrebuje vo verejnom záujme na verejnoprospešné stavby podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie,
  - d) ak ho mestskej časti potrebuje na plnenie samosprávnych činností alebo na plnenie prenesených úloh štátnej správy,
  - e) ktorým sa zabezpečujú úlohy mestskej časti určené čl. 29 ods. 1 písm. c) až e), g) a h) štatútu Bratislavy, a ktorý prevažne alebo celkom slúži potrebám mestskej časti a na zabezpečenie funkcií mestskej časti,
  - g) v prípade odňatia majetku hlavného mesta zverného mestskej časti hlavným mestom,
  - h) v prípade ak správca majetku nepoistí zverený majetok.
2. Protokol o ~~vrátení odňatí~~ zverného majetku vyhotoví správca majetku v súčinnosti s mestskej časti. ~~Mestská časť zastúpená starostom podáva návrhy na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor na záznam práva správy zverného majetku.~~

## Článok 7

### Základné pravidlá nakladania s majetkom



1. Všetky právne úkony spojené s nakladaním majetku musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.
2. Mestská časť môže nadobúdať hnutelný majetok a nehnuteľný majetok, vrátane finančných prostriedkov ako aj pohľadávky a iné majetkové práva od fyzických osôb, právnických osôb a štátu odplatne alebo bezodplatne.
3. Mestská časť a správcovia majetku postupujú pri obstarávaní majetku podľa osobitného predpisu<sup>5</sup>.
4. Darovanie nehnuteľného majetku nehnuteľných vecí je neprípustné, ak osobitný predpis neustanovuje inak<sup>6</sup>.
5. Mestská časť nakladá so svojím majetkom samostatne alebo prostredníctvom správcu alebo ho môže prenechať do užívania fyzickej alebo právnickej osobe inej ako správca (ďalej len „tretie osoby“).
6. Spôsob a forma nakladania s majetkom mestskej časti sa určuje schválením zámeru nakladať s majetkom.
7. Organizácie zriadené mestskou časťou sú svojimi príjmami a výdavkami napojené na rozpočet mestskej časti. Hospodária samostatne podľa svojich rozpočtov s prostriedkami, ktoré im určí mestská časť v rámci svojho rozpočtu.
- ~~4-8.~~ Organizácie zriadené mestskou časťou nemôžu prijať úver a alebo pôžičky, ani tieto poskytnúť a nemôžu vstupovať do úverových vzťahov ako ručiteľ.
- ~~2-9.~~ Majetok sa používa najmä na verejné účely, na podnikateľskú činnosť rozpočtových, príspevkových a iných organizácií zriadených mestskou časťou a na výkon samosprávy mestskej časti.
- ~~3-10.~~ Mestská časť môže svoj majetok vložiť ako vklad do obchodnej spoločnosti<sup>7</sup>, alebo môže zo svojho majetku založiť inú právnickú osobu<sup>8</sup>.
- ~~4-11.~~ Mestská časť môže majetok hlavného mesta vložiť ako vklad do obchodnej spoločnosti, alebo môže z neho založiť inú právnickú osobu len pri dodržaní podmienok určených štatútom Bratislavy—Bratislavy (schválenie mestským zastupiteľstvom).
- ~~5-12.~~ Mestská časť a správca majetku majú právo a zároveň povinnosť majetok udržiavať, brať z neho úžitky, nakladať s ním, chrániť, zhodnocovať a vo svojej celkovej hodnote zásadne nezmenšený zachovať. Za tým účelom sú povinní hospodáriť s majetkom v prospech mestskej časti a hlavného mesta, jej obyvateľov, ochrany a tvorby životného prostredia a najmä:
  - a) priebežne udržiavať a efektívne užívať majetok,
  - b) chrániť majetok pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím,

<sup>5</sup> Zákon č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

<sup>6</sup> Napr. § 6a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, § 8 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s napr. § 31b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov

<sup>7</sup> § 56 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

<sup>8</sup> napr. zákon č. 213/1997 Z. z. o neziskových organizáciách poskytujúcich všeobecne prospešné služby v znení neskorších predpisov

- c) používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku, vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi,
- d) viesť majetok v účtovníctve podľa osobitného právneho predpisu<sup>9</sup>,
- e) viesť o majetku predpísanú evidenciu,
- f) vykonávať inventarizáciu majetku a záväzkov podľa osobitného právneho predpisu<sup>10</sup> a príkazov starostu mestskej časti.

- | ~~6-13.~~ Správca majetku je povinný predložiť miestnemu úradu mestskej časti do 31.01. nasledujúceho roka inventúrny súpis zvereného majetku.
- | ~~7-14.~~ Správca majetku je povinný poistiť zverený majetok, resp. prenajatý majetok, pokiaľ poistenie nezabezpečí miestny úrad v rámci celej mestskej časti. V prípade nesplnenia tejto povinnosti zodpovedá v prípade vzniku poistnej udalosti za vzniknuté škody v celom rozsahu.
- | ~~8-15.~~ Správca majetku vykonáva právne úkony pri správe majetku v mene mestskej časti alebo hlavného mesta, ktorých majetok spravuje a mestská časť, ktorá spravuje majetok hlavného mesta, v mene hlavného mesta.
- | ~~9-16.~~ Správca majetku môže nadobúdať majetok, ktorý súvisí so zvereným majetkom, len do vlastníctva mestskej časti, resp. hlavného mesta. Pri odňatí majetku je správca majetku povinný vrátiť spolu so zvereným majetkom i majetok v súvislosti s ním nadobudnutý.
- | ~~10-17.~~ Správca majetku koná pred súdmi a inými orgánmi vo veciach, ktoré sa týkajú majetku, ktorý spravuje, v mene mestskej časti alebo hlavného mesta a mestská časť v mene hlavného mesta, ktorého majetok spravuje.
- | ~~11-18.~~ Majetok uvedený v čl. 3 a 4 zásad hospodárenia, ktorý mestská časť nadobudla prechodom z majetku Slovenskej republiky pri prechode zriaďovateľských funkcií na obec podľa osobitných predpisov priamo, alebo ho má zverený hlavným mestom a ku dňu prechodu majetku Slovenskej republiky na mestskú časť slúžil na výchovno-vzdelávací proces v oblasti vzdelávania, výchovy a na činnosti s nimi bezprostredne súvisiace a na zabezpečenie sociálnej pomoci a zdravotnej starostlivosti, môže mestská časť zveriť do správy len príspevkovej alebo rozpočtovej organizácii zriadenej miestnym zastupiteľstvom mestskej časti/mestskou časťou.
- | ~~12-19.~~ Mestská časť je povinná zachovať účelové určenie majetku uvedeného v ods. ~~18~~ tohto článku~~12~~.
- | ~~13-20.~~ Povinnosť podľa ods. ~~19~~<sup>13</sup> sa skončí na základe rozhodnutia miestneho zastupiteľstva:
  - a) o zmene účelového určenia majetku uvedeného v ods. ~~18~~<sup>12</sup>,
  - b) o vklade majetku uvedeného v ods. ~~18~~<sup>12</sup> do obchodnej spoločnosti alebo o jeho použití na založenie inej právnickej osoby,
  - c) o prebytočnosti nehnuteľnej veci uvedenej v ods. ~~18~~<sup>12</sup>,
  - d) o prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti hnutelného majetku hnutelnej veci uvedenej uvedeného v ods. ~~18~~<sup>12</sup>, ak jej-jeho zostatková cena je od 3,500,- € ~~2.500,- €~~; miestne zastupiteľstvo rozhoduje na základe návrhu vyradovacej komisie. Pri nižšej zostatkovej cene o prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti tohto

<sup>9</sup> zákon č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov

<sup>10</sup> zákon č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov

hnutelného majetku tejto hnuteľnej veci rozhoduje subjekt uvedený v čl. 1416 týchto zásad hospodárenia.

44-21. Na majetok uvedený v ods. 1812 nemožno zriadiť záložné právo tretej osoby ani zabezpečovací prevod práva bez predchádzajúceho súhlasu miestneho zastupiteľstva mestskej časti.

45-22. Správcovia majetku môžu majetok zverený im do správy mestskou časťou navzájom previesť do správy inému správcovi majetku alebo si vzájomne majetok v správe zameniť a to len bezodplatne a so súhlasom miestneho zastupiteľstva v prípade nehnutelného majetku nehnuteľných vecí a so súhlasom starostu v prípade hnutelného majetku hnuteľných vecí. Jedno vyhotovenie zmluvy o prevode správy alebo o zámene správy je správca povinný odovzdať mestskej časti.

23. Prevod správy majetku a zámena správy nehnutelného majetku nehnuteľných vecí medzi mestskými časťami je neprípustná.

## Článok 8

### Prevod majetku

1. Rozhodnutie o prevode vlastníctva nehnuteľného majetku mestskej časti na iný subjekt podlieha vždy schváleniu miestnym zastupiteľstvom, ak osobitné zákony alebo tieto zásady neustanovujú inak.

2. Mestská časť pri predaji majetku postupuje nasledovným spôsobom:

- a) obchodnou verejnou súťažou podľa § 281 a nasl. Obchodného zákonníka,
- b) dobrovoľnou dražbou podľa zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov,
- c) priamym predajom a to najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

3. Mestská časť nebude postupovať pri prevode majetku spôsobom uvedeným v ods. 2 tohto článku týchto zásad, pokiaľ sa jedná o prevod:

- a) nehnutelného majetku, ktorý je mestská časť povinná previesť podľa osobitného predpisu alebo ktorým sa realizuje právo na prednostný prevod podľa osobitného predpisu,
- b) pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,
- c) hnutelného majetku, ktorého zostatková cena je nižšia ako 5,000,- €,
- d) nehnutelného majetku do vlastníctva registrovaného sociálneho podniku ako formy investičnej pomoci,
- e) majetku mestskej časti z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom miestne zastupiteľstvo rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pričom musia byť tiež splnené tieto podmienky:
  - i. zámer previesť majetok takýmto spôsobom a všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku mestská časť zverejní na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle a iným vhodným spôsobom prostredníctvom miestneho úradu najmenej 15 dní pred

schvaľovaním prevodu miestnym zastupiteľstvom a tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia prevodu,

- ii. osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade s týmito zásadami a
- iii. všeobecná hodnota prevádzaného majetku je stanovená znaleckým posudkom, ktorý v deň schválenia prevodu nie je starší ako deväť mesiacov; stanovenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku znaleckým posudkom sa nevyžaduje, ak hodnota majetku mestskej časti neprevyšuje 7.500,-€ na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mestskej časti alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci.

4. Pri prevode majetku podľa ods. 3 tohto článku je mestská časť povinná dohodnúť kúpnu cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku, okrem prevodu majetku podľa ods. 3 písm. d) a e), kedy je mestská časť oprávnená dohodnúť nižšiu kúpnu cenu než je všeobecná hodnota majetku alebo hodnota majetku mestskej časti zistená na základe porovnateľného porovnania.

4. 5. Zmluvu o prevode majetku podľa ods. 3 tohto článku nie je možné uzatvoriť, ak mestská časť alebo správca eviduje voči nadobúdateľovi majetku pohľadávku po splatnosti.

5. Mestská časť môže darovať svoj nehnuteľný majetok hlavnému mestu v zmysle § 6a ods. 2 štvrtá veta zákona č. 138/1991 Zb., ak ide o:

- a) pozemky, na ktorých je umiestnená stavba pozemnej komunikácie vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,
- b) sa jedná o prevod podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel najmä v oblasti sociálnej, zdravotnej, bytovej, kultúrnej, športovej, výchovno-vzdelávacej alebo v oblasti zabezpečenia správy, údržby a čistoty mestskej časti.

~~Mestská časť môže previesť majetok podľa ods. 3 písm. e) tohto článku aj za nižšiu cenu ako je stanovená len v prípade, ak:~~

- ~~je kupujúcim hlavné mesto, VÚC, štát alebo nimi zriadená alebo založená právnická osoba,~~
- ~~je kupujúcim SŠ, VŠ,~~
- ~~je kupujúcim spoločenstvo vlastníkov bytov alebo vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome,~~
- ~~je kupujúcim poskytovateľ sociálnych služieb podľa zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov,~~
- ~~po troch kolách vyhlásenej OVS nebolo možné previesť majetok za minimálnu sadzbu uvedenú v podmienkach OVS,~~

## Článok 9

### Obchodná verejná súťaž

1. V prípade predaja majetku mestskej časti prostredníctvom OVS sa postupuje podľa zákona o majetku obcí s použitím ustanovenia § 281 a nasl. Obchodného zákonníka, podľa týchto zásad a podľa podmienok OVS schválených miestnym zastupiteľstvom, pričom je povinná dodržať nasledovný postup:

- a) miestne zastupiteľstvo schváli zámer previesť vlastníctvo majetku, spôsob tohto prevodu na základe OVS, t. j. podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona o majetku obcí a schváli podmienky OVS,
  - b) mestská časť zverejní zámer previesť vlastníctvo majetku a jeho spôsob na úradnej tabuli mestskej časti, na webovom sídle mestskej časti a iným vhodným spôsobom,
  - c) podmienky OVS mestská časť uverejní minimálne na 15 dní pre uzávierkou na podávanie návrhov do OVS.
2. Ak miestne zastupiteľstvo na svojom zasadnutí uznesením schváli zámer predaja majetku na základe OVS spolu s jej podmienkami miestny úrad zabezpečí:
- a) oznámenie o zámere predať vec z majetku mestskej časti na základe OVS a zverejnenie podmienok OVS na úradnej tabuli mestskej časti a na webovom sídle mestskej časti,
  - b) oznámenie zámeru predať vec z majetku mestskej časti formou OVS iným vhodným spôsobom s uvedením miesta, kde sú zverejnené podmienky tejto súťaže.
3. Miestny úrad umožní vykonať obhliadku nehnuteľného / hnutel'ného majetku.
4. Návrhy do OVS sa podávajú cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku. Všetky návrhy podané do OVS mestská časť zverejňuje do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli mestskej časti a na webovom sídle mestskej časti.
5. Vyhodnotenie OVS vykoná najmenej 3 členná výberová komisia, ktorú menuje miestne zastupiteľstvo.
6. Pri posudzovaní jednotlivých návrhov im výberová komisia priradí poradie podľa najvýhodnejšej ponuky v zmysle súťažných podmienok. Najvýhodnejšej ponuke pridelí poradie č. 1.
7. Mestská časť neprihliada k návrhom predloženým do OVS, ktoré nespĺnia podmienky OVS. Mestská časť oznámi záujemcovi vylúčenie jeho návrhu z OVS spolu s odôvodnením v lehote 30 dní od vyhodnotenia návrhov.
8. Mestská časť prevedie svoj majetok záujemcovi, ktorý splní podmienky OVS a ktorého návrh je najvýhodnejší.
9. Mestská časť môže zrušiť OVS, ak si to v podmienkach OVS vyhradila. Mestská časť môže zrušiť OVS aj vtedy, ak sa podstatne zmenili okolnosti, za ktorých sa vyhlásila OVS alebo ak sa v priebehu OVS vyskytli výnimočné dôvody, pre ktoré nemožno od mestskej časti požadovať, aby v OVS pokračovala.
10. Mestská časť bezodkladne upovedomí všetkých záujemcov o zrušení OVS s uvedením odôvodnenia jej zrušenia. Informáciu o zrušení OVS spolu s odôvodnením mestská časť uverejňuje spôsobom, ktorým vyhlásila podmienky OVS.
- 
11. Mestská časť je oprávnená znížiť minimálne sadzby v prípade, ak po prvom kole neúspešnej OVS nebolo možné previesť majetok za minimálnu sadzbu uvedenú v podmienkach OVS, a to nasledovne:
- a) pri druhej OVS na totožný predmet prevodu o 20 % z pôvodných minimálnych sadzieb,

b) pri tretej OVS na totožný predmet prevodu o 40 % z pôvodných minimálnych sadzieb.

## Článok 10

### Prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

#### 1. Dôvody hodné osobitného zreteľa pri prevode majetku:

- a) ak sa jedná o prevod pozemku s výmerou do 10 m<sup>2</sup>,
- b) ak sa jedná o prevod majetku podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel najmä v oblasti sociálnej, zdravotnej, bytovej, kultúrnej, športovej, výchovno-vzdelávacej, výrobnnej alebo v oblasti zabezpečenia správy, údržby alebo čistoty mestskej časti,
- c) ak sa jedná o prevod majetku v súvislosti s realizáciou významnej investície v regióne mestskej časti a jej blízkom okolí,
- d) ak po troch kolách vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže nebolo možné previesť majetok za minimálnu sadzbu uvedenú v podmienkach obchodnej verejnej súťaže,
- e) ak sa jedná o prevod nehnuteľného majetku vlastníkovi susediacej parcely alebo dlhodobému užívateľovi prevádzanej nehnuteľnosti mestskej časti, ak s ohľadom na okolnosti prípadu, aby prevod majetku priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne,
- f) ak sa jedná o prevod majetku, ktorý by prispel k riešeniu súdneho sporu,
- g) ak sa jedná o prevod majetku na základe zámennej zmluvy, pričom takýto postup je pre mestskú časť výhodnejší, ako predaj majetku obce, resp. nadobudnutie veci kúpnu zmluvou,
- h) ak sa jedná o prevod majetku právnickej osobe zriadenej alebo založenej mestskou časťou.

#### 2. Podmienky, za ktorých je možné znížiť kúpnu cenu oproti všeobecnej hodnote majetku pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

- a) ak pri prevode majetku mestskej časti bude tento kupujúcim využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel, najmä v oblasti sociálnej, zdravotnej, bytovej, kultúrnej, športovej, výchovno-vzdelávacej, výrobnnej alebo v oblasti zabezpečenia správy, údržby alebo čistoty mestskej časti, alebo
- b) ak pri prevode majetku mestskej časti bude tento majetok naďalej využívaný širokou verejnosťou (napr. zeleň, detské ihriská, prilahlé pozemky k bytovým domom ...),
- c) ak sa jedná o prevod majetku, ktorý by prispel k riešeniu súdneho sporu a nárok navrhovateľa sa javí ako dôvodný a súdne konanie bude mestskú časť neprímerane zaťažovať,
- d) ak sa jedná o prevod majetku v súvislosti s realizáciou významnej investície v regióne mestskej časti a jej blízkom okolí,
- e) ak ani po troch kolách vyhlásenej obchodnej OVS nebolo možné previesť majetok za minimálnu sadzbu uvedenú v podmienkach obchodnej verejnej súťaže,
- f) ak sa majetok prevádza na právnickú osobu zriadenú alebo založenú mestskou časťou.

g) je kupujúcim hlavné mesto, VÚC, štát alebo nimi zriadená alebo založená právnická osoba,

h) je kupujúcim SŠ, VŠ, ZUŠ,

i) je kupujúcim spoločenstvo vlastníkov bytov alebo vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome,

j) je kupujúcim poskytovateľ sociálnych služieb podľa zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov.

3. Účel prevodu majetku uvedený ~~pred~~ ods. 2 písm. a) a b) tohto článku je kupujúci povinný zachovať po dobu najmenej 5 rokov odo dňa nadobudnutia majetku mestskej časti. V prípade nedodržania účelu prevodu majetku mestskej časti počas určenej doby, je kupujúci povinný doplatiť rozdiel medzi kúpnu cenou a cenou podľa znaleckého posudku vypracovaného v čase porušenia zmluvnej podmienky.

## Článok 11

### Nájom majetku a spôsoby prenechania majetku do nájmu

1. Mestská časť alebo správca majetku mestskej časti môže majetok, ktorý dočasne nepotrebuje na plnenie svojich úloh prenechať zmluvou na dočasné užívanie inej právnickej alebo fyzickej osobe. Prenechávať majetok na dočasné užívanie je možné aj v prípadoch, keď je to pre mestskú časť alebo správcu majetku ekonomicky výhodné.

2. Nehnuteľný majetok sa prenajíma spravidla na dobu neurčitú s možnosťou ukončenia nájmu z akéhokoľvek dôvodu alebo bez udania dôvodu.

3. Prenechanie majetku do užívania iným fyzickým alebo právnickým osobám je možné uskutočniť týmito spôsobmi:

a) priamym prenájmom, najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenecháva do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci,

b) obchodnou verejnou súťažou OVS podľa ustanovení §281 až §288 Obchodného zákonníka,

a)c) dobrovoľnou dražbou podľa zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov.

4. Mestská časť je oprávnená znížiť minimálne sadzby nájomného v prípade, ak po prvom kole neúspešnej OVS nebolo možné prenajať majetok za minimálnu sadzbu uvedenú v podmienkach OVS, a to nasledovne:

a) pri druhej OVS na totožný predmet nájmu o 20 % z pôvodných minimálnych sadzieb,

b) pri tretej OVS na totožný predmet nájmu o 40 % z pôvodných minimálnych sadzieb.

5. Postup podľa ods. 3 tohto článku sa nepoužije, a teda mestská časť alebo správca majetku nie sú povinní pri prenechaní majetku do nájmu postupovať podľa § 9aa ods. 1 až 8 a 10 až 14 zákona o majetku obcí, ak sa jedná o:

- a) nájom hnutel'ného majetku vo vlastníctve mestskej časti, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3,500,- €,
- b) nájom majetku mestskej časti, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci,
- c) nájom majetku mestskej časti, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000,- €,
- d) nájom majetku mestskej časti z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom miestne zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, ak sú splnené tieto podmienky:
  - 1. zámer prenajať majetok mestskej časti týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu nájomného mestská časť zverejní na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle, a iným vhodným spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu, pričom tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia nájmu,
  - 2. osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom mestskej časti,
  - 3. všeobecná hodnota nájomného je stanovená znaleckým posudkom, ktorý v deň schvaľovania nájmu nie je starší ako deväť mesiacov; stanovenie všeobecnej hodnoty nájomného znaleckým posudkom sa nevyžaduje, ak hodnota nájomného v úhrne za celé obdobie nájmu neprevyšuje 7.500,- € na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájomom alebo inou verejne dostupnou ponukou na nájom obdobnej veci.

6. Dôvody hodného osobitného zreteľa pri nájme majetku mestskej časti sú:

- a) ak sa jedná o nájom majetku s výmerou do 10 m<sup>2</sup>,
- b) nájom majetku podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel najmä v oblasti sociálnej, zdravotnej, bytovej, kultúrnej, športovej, výchovno-vzdelávacej, výrobnéj alebo v oblasti zabezpečenia správy, údržby alebo čistoty mestskej časti,
- c) nájom majetku v súvislosti s realizáciou významnej investície v regióne mestskej časti a jej blízkom okolí,
- d) účelom nájmu majetku bude budovanie verejnoprospešných stavieb, ktoré budú prevedené do majetku mestskej časti (napr. detské ihriská, chodníky, komunikácie, parkoviská a pod.),
- e) ak po troch kolách vyhlásenej OVS nebolo možné prenajať majetok za minimálne nájomné uvedené v podmienkach OVS,
- f) nájomcom sú hlavné mesto, VÚC, štát alebo nimi zriadená alebo založená právnická osoba,
- g) nájomcom je SŠ, VŠ, ZUŠ,
- h) nájomcom je spoločenstvo vlastníkov bytov alebo vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome,
- i) nájomcom je občianske združenie alebo nezisková organizácia so sídlom v mestskej časti,
- j) nájomcom je právnická osoba realizujúca kultúrne podujatia, príležitostné trhy,



- k) účelom nájmu je poskytovanie sociálnych služieb podľa zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov,
- l) nájom nehnuteľností a nebytových priestorov na dobu kratšiu ako jeden rok v školských objektoch a areáloch určených na záujmové krúžky a športovú činnosť fyzických osôb,
- m) nájom majetku právnickej osobe zriadenej alebo založenej mestskou časťou,
- n) nájom pre kontajnerové stanovište,
- o) nájom pozemkov za účelom umiestnenia zariadenia staveniska za predpokladu, že ide o pozemok bezprostredne susediaci s pozemkom, na ktorom bude prebiehať výstavba a to v rozsahu nevyhnutnom pre zriadenie staveniska na dobu nevyhnutnú pre výstavbu,
- p) nájom pozemkov za účelom umiestnenia letnej alebo celoročnej terasy k nebytovému priestoru prevádzkovanému žiadateľom,
- q) nájom za účelom uskutočnenia činností podporujúcich komunitné aktivity, zvyšovanie kvality života v mestskej časti a ochranu životného prostredia a zelene,
- r) nájom pozemkov pod informačnými alebo navádzacími tabuľami,
- s) nájomca zabezpečí starostlivosť o majetok alebo jeho zhodnotenie (napr. kosenie, základná oprava a údržba s pod.)
- t) pozemok sa nachádza pod stánkom, ktorý je na danom mieste dlhodobo umiestnený a slúži širokej verejnosti.

7. Mestská časť alebo správca majetku sú povinní prenechať majetok do nájmu najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci; to neplatí pri nájme majetku mestskej časti podľa odseku 4 písm. d) tohto článku, kedy mestská časť alebo správca môžu prenechať majetok do nájmu aj za nižšie nájomné než je hodnota nájomného zistená na základe porovnania alebo všeobecná hodnota nájomného.

8. Podmienky pre zníženie nájomného pri nájmoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa sú:

- a) pri nájme majetku bude tento nájomcom využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel najmä v oblasti sociálnej, zdravotnej, bytovej, kultúrnej, športovej, výchovno-vzdelávacej, výrobnéj alebo v oblasti zabezpečenia správy, údržby alebo čistoty mestskej časti,
- b) pri nájme majetku bude tento majetok naďalej využívaný širokou verejnosťou (napr. zeleň, detské ihriská, prístupné pozemky k bytovým domom ...),
- c) účelom nájmu majetku bude budovanie verejnoprospešných stavieb, ktoré budú prevedené do majetku mestskej časti (napr. detské ihriská, chodníky, komunikácie, parkoviská a pod.),
- d) nájomcom je hlavné mesto, VÚC, štát alebo nimi zriadená alebo založená právnická osoba,
- e) nájomcom je SŠ, VŠ, ZUŠ
- f) nájomcom je spoločenstvo vlastníkov bytov alebo vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome,
- g) nájomcom je občianske združenie alebo nezisková organizácia so sídlom v mestskej časti a ktorá vykonáva záujmovú činnosť v mestskej časti,

- h) nájomcom je právnická osoba zriadená alebo založená mestskou časťou,
- i) nájomcom je právnická osoba realizujúca kultúrne podujatia, príležitostné trhy,
- j) účelom nájmu je poskytovanie sociálnych služieb podľa zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov,
- k) ak po troch kolách vyhlásenej OVS nebolo možné prenajať majetok za minimálne nájomné uvedené v podmienkach OVS,

4.9. Zmluvu o nájme majetku nie je možné uzatvoriť, ak mestská časť alebo správca majetku eviduje voči nájomcovi pohľadávku po splatnosti.

## **Článok 12**

### **Výpožička majetku**

1. Zmluvu o výpožičke majetku je možné uzatvoriť výlučne za podmienok, že tento majetok bude slúžiť na verejnoprospešný účel.
2. Pre rozhodovanie o výpožičke sa primerane použije Článok 11 týchto zásad.

## **Článok 13**

### **Vecné bremená**

1. Zriadenie vecného bremena na nehnuteľnosti v prípadoch, kde sa vyžaduje prejav vôle mestskej časti podlieha schváleniu miestneho zastupiteľstva s výnimkou vecného bremena, ktorým sa mestská časť zaväzuje strpieť uloženie a následné užívanie inžinierskych sietí, vrátane stavieb – kolektorov určených na uloženie inžinierskych sietí, prípojok k inžinierskym sieťam, presahy stavieb vo vlastníctve iných osôb nad komunikáciami, verejnými priestranstvami a pozemkami vo vlastníctve mestskej časti a právo prechodu a prejazdu cez pozemky v jej vlastníctve.
2. Vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu najmenej v takej výške, za akú sa v tom čase a na tom mieste obvykle zriaďuje vecné bremeno na dohodnutý účel na rovnaké alebo porovnateľné nehnuteľnosti. V prípade, že výšku odplaty nie je možné určiť týmto spôsobom, stanoví sa jej výška podľa osobitného predpisu<sup>11</sup>.
3. Zmluvu o zriadení vecného bremena nie je možné uzatvoriť, ak mestská časť eviduje voči oprávnenému z vecného bremena pohľadávku po splatnosti alebo prebiehajúci súdny spor, s výnimkou takého súdneho sporu, kde schválenie prevodu majetku je mimosúdnym riešením predmetu sporu alebo súčasťou súdneho zmiernu.

## **Článok 148**

### **Prebytočný a neupotrebitelný majetok**

<sup>11</sup> Vyhláška Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov

1. Prebytočným majetkom sa rozumie majetok mestskej časti alebo správcu majetku, ktorý nie je, alebo ani v budúcnosti nebude podľa rozhodnutia mestskej časti alebo správcu majetku využívaný mestskou časťou alebo správcom na plnenie ich úloh, alebo v budúcnosti by starostlivosť o tento majetok bola ekonomicky neefektívna a nevýhodná (napr. z dôvodu zvyšovania nákladov na údržbu, správu a pod.) je majetok, ktorý mestská časť alebo správca majetku trvalo nepotrebuje na plnenie svojich úloh a jeho dlhodobé nevyužívanie by bolo v rozpore so zásadou efektívnosti.
2. O prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti nehnuteľného majetku, ako aj o spôsobe naloženia s ním rozhoduje na základe návrhu vyradovacej komisie miestne zastupiteľstvo mestskej časti.
3. O prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti hnuťelného majetku, ako aj o spôsobe naloženia s ním písomne rozhoduje na základe návrhu vyradovacej komisie starosta mestskej časti a v prípade, ak je zostatková hodnota hnuťelného majetku nad 3,500,- € rozhoduje starosta mestskej časti po predchádzajúcom súhlase miestneho zastupiteľstva mestskej časti.
4. O prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti hnuťelného majetku zvereného do správy správcovi majetku, ako aj o spôsobe naloženia s ním písomne rozhoduje na základe návrhu vyradovacej komisie štatutárny zástupca správcu majetku a v prípade ak je zostatková hodnota jednotlivkej hnuťelnej veci:
  - a) do 3,500,- € vrátane tejto sumy po predchádzajúcom súhlase starostu mestskej časti,
  - a)b) nad 3,500,- € po predchádzajúcom súhlase miestneho zastupiteľstva mestskej časti.
5. Vyradovacia komisia je 3—členná a vymenúva ju starosta mestskej časti zo zamestnancov mestskej časti. Vyradovacia komisia rozhoduje uznesením, na ktorého prijatie je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých členov. Vyradovacia komisia môže starostovi mestskej časti odporučiť alebo neodporučiť rozhodnúť o prebytočnosti hnuťelného majetku podľa tohto článku. Pokiaľ vyradovacia komisia rozhodne odporučiť vyradenie prebytočnej veci, rozhodne zároveň aj o spôsobe jej likvidácie, prípadne scudzenia v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, týmito zásadami a internými predpismi mestskej časti.
6. Prebytočnosť a vyradenie hnuťelného majetku, s ktorým hospodári správca majetku, prejednáva vyradovacia komisia správcu majetku. Vyradovacia komisia správcu majetku je 3—členná a vymenúva ju štatutárny zástupca správcu majetku. Na rozhodovanie vyradovacej komisie správcu majetku sa vzťahuje primerane tento článok týchto zásad.
- 4.7. Neupotrebitelný je majetok, ktorý pre jeho úplné opotrebenie, poškodenie, zastaranosť alebo neehospodárnosť v prevádzke prestal slúžiť svojmu účelu. Za neupotrebitelný hmotný majetok sa považujú aj budovy, ktoré treba odstrániť v dôsledku schválenej územnoplánovacej dokumentácie a nie je možné ich premiestniť.

O prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti majetku rozhoduje subjekt uvedený v čl. 16 týchto zásad hospodárenia. Uvedený subjekt ďalej naloží s týmto majetkom v súlade s postupom uvedeným v čl. 9 týchto zásad hospodárenia.

8. Prebytočný majetok sa rieši nasledovne:

- a) oslovením, za účelom zistenia záujmu, iných organizácií zriadených mestskou časťou; v prípade záujmu sa majetok na ne prevedie,
- b) v prípade nezáujmu organizácií podľa ods. 7 písm. a) tohto článku prenájmom alebo prevodom na inú právnickú osobu alebo fyzickú osobu,
- c) v prípade nezáujmu inej právnickej osoby alebo fyzickej osoby fyzickou likvidáciou v súlade so zákonom a pravidlami o odpadovom hospodárstve.

9. Neupotrebitelný majetok sa rieši nasledovne:

- a) zistí sa, či tento majetok nemôže použiť mestská časť alebo organizácia zriadená mestskou časťou, napríklad na náhradné diely,
- b) v prípade jeho nevyužitelnosti podľa písm. a), prevodom na inú právnickú osobu alebo fyzickú osobu,
- c) v prípade nezáujmu inej právnickej osoby alebo fyzickej osoby fyzickou likvidáciou v súlade so zákonom a pravidlami o odpadovom hospodárstve.

~~2.10.~~ Doklad o tom, ako sa s majetkom naložilo sa musí dodatočne pripojiť k rozhodnutiu subjektu príslušného podľa ~~čl. 16 ods. 2 tohto článku týchto zásad hospodárenia o prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti majetku.~~

~~3.11.~~ Na rozhodovanie o prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti majetku kultúrnej povahy sa použijú tieto zásady hospodárenia, ak osobitný predpis<sup>12</sup> neustanovuje inak.

## **Článok 9**

### **Nakladanie s prebytočným a neupotrebitelným majetkom**

~~a. Prebytočný majetok sa rieši nasledovne:~~

- ~~a) oslovením, za účelom zistenia záujmu, iných organizácií zriadených mestskou časťou; v prípade záujmu sa majetok na ne prevedie,~~
- ~~b) v prípade nezáujmu organizácií zriadených miestnym zastupiteľstvom, prenájmom alebo prevodom na inú právnickú osobu alebo fyzickú osobu, vo výnimočných prípadoch výpožičkou,~~
- ~~c) v prípade nezáujmu inej právnickej osoby alebo fyzickej osoby fyzickou likvidáciou v súlade so zákonom a pravidlami o odpadovom hospodárstve.~~

~~b. Neupotrebitelný majetok sa rieši nasledovne:~~

- ~~a) zistí sa, či tento majetok nemôže použiť mestská časť alebo organizácia zriadená mestskou časťou, napríklad na náhradné diely,~~

<sup>12</sup> napr. zákon č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov, zákon č. 206/2009 Z.z. o múzeách a o galériách a o ochrane predmetov kultúrnej hodnoty v znení neskorších predpisov

- b) ~~v prípade jeho nevyužitelnosti podľa písm. a), prevodom na inú právnickú osobu alebo fyzickú osobu,~~
- e) ~~v prípade nezájmu inej právnickej osoby alebo fyzickej osoby fyzickou likvidáciou v súlade so zákonom a pravidlami o odpadovom hospodárstve.~~
- e. ~~Prevod alebo prenájom prebytočného alebo neupotrebitelného majetku na inú právnickú osobu alebo fyzickú osobu sa uskutočňuje v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.~~

## Článok 10

### Nájom majetku alebo jeho prevod

- ~~1. Prevod a prenájom majetku sa uskutočňuje najmä v súlade s § 9a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.~~
- ~~2. Predaj bytov do osobného vlastníctva sa spravuje zákonom č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a VZN hl. mesta Bratislavy č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov.~~
- ~~3. Prenájom bytov sa spravuje Zásadami hospodárenia s bytmi v Mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves a VZN hl. mesta Bratislavy č. 1/2006 o nájme bytov a obytných miestností v zariadeniach určených na trvalé bývanie.~~
- ~~4. Prenájom nebytových priestorov sa spravuje najmä zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.~~

## Článok 151

### Nakladanie s majetkovými právami (pohľadávkami a inými majetkovými právami)

1. Mestská časť a správca majetku sú povinní pri nakladaní s majetkovými právami mestskej časti a správcov majetku súvisiacimi so správou zvereného majetku, podniknúť všetky kroky, aby povinnosti dlžníka boli včas a riadne splnené, prípadne, aby sa pohľadávka včas vymáhala súdnou cestou.

2. Pri nakladaní s majetkovými právami, pochádzajúcimi z údajov prevádzkovaného informačného systému, sú mestská časť a správca majetku povinní zabezpečiť ochranu informácií pred neoprávneným prístupom alebo spracovaním.
3. Ak je dlžník v omeškaní s platením dlhu, **sú** mestská časť a správca majetku **povinní môžu** vymáhať okrem istiny i úroky z omeškania alebo poplatok z omeškania alebo zmluvnú pokutu, ak bola dojednaná.
4. Postup pri vymáhaní dlhov sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka, Občianskeho zákonníka Civilného sporového poriadku, zákonom o správe daní a poplatkov, Exekučným poriadkom, Zákonom o konkurze a reštrukturalizácii, prípadne ďalšími právnymi predpismi.
5. Vzájomné započítavanie pohľadávok mestskej časti (okrem daňových pohľadávok) a dlžníka, alebo správcu majetku a dlžníka, je prípustné.
6. Vzájomné započítanie daňových a iných pohľadávok nie je možné.

### **Článok 162**

#### **Povoľovanie splátok dlhu a odklad zaplataenia dlhu**

1. Mestská časť a so súhlasom starostu správca majetku môže dlžníkovi (okrem daňového dlžníka) povoliť splátky platenia dlhu s príslušenstvom alebo odklad zaplataenia dlhu s príslušenstvom na základe dlžníkom písomne uznaného dlhu čo do výšky a právneho dôvodu, alebo dlhu priznaného právoplatným rozhodnutím súdu, alebo iným orgánom v prípade, že dlžník o to písomne požiada a svoju žiadosť odôvodní.
2. Splátky možno povoliť iba pod podmienkou, že v prípade nedodržania termínu úhrady, alebo výšky niektorej splátky, sa dlh stáva v celom rozsahu splatným.
3. V prípade miestnych daní a miestnych poplatkov povoľuje starosta mestskej časti, ktorá je správcom dane, odklad platenia dane alebo miestneho poplatku alebo jeho zaplataenie v splátkach, na základe žiadosti daňovníka v súlade so zákonom č. 563/2009 Z.z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

### **Článok 173**

#### **Odpustenie dlhu, daňového nedoplatku**

1. Zo závažných, odôvodnených dôvodov, najmä sociálnych, môže mestská časť a so súhlasom starostu správca majetku na písomnú žiadosť dlžníka dlh čiastočne alebo celkom odpustiť.
2. Odpustiť dlh nie je prípustné, ak vznikol v súvislosti s úmyselnou trestnou činnosťou.
3. Odpustiť dlh nie je prípustné, ak dlžník má z akéhokoľvek dôvodu pohľadávku voči mestskej časti alebo správcovi majetku a to do výšky tejto pohľadávky, ibaže sa dlžník vzdá svojej pohľadávky až do výšky svojho záväzku. Odpustením dlhu záväzok dlžníka zaniká.

4. Odpustiť dlh, ktorý vznikol dlžníkovi z jedného právneho dôvodu, možno iba jedenkrát za existenciu dlhu; toto ustanovenie sa primerane vzťahuje aj na dlh postúpený tretej osobe, na dlh prevzatý treťou osobou alebo na dlh, ktorý vznikol z dôvodu uplatnenia zabezpečenia záväzku veriteľom, ak nejde o postúpenie práv zo zákona.
5. V prípade odpustenia daňového nedoplatku na základe žiadosti daňovníka sa postupuje v súlade so zákonom č. 563/2009 Z.z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

#### **Článok 184**

##### **Nakladanie s finančnými prostriedkami**

1. Mestská časť môže za účelom zhodnocovania majetku nakupovať cenné papiere, realizovať vklady do iných subjektov hospodárenia, poskytovať návratné finančné výpomoci právnickým osobám, ktorých zakladateľom je mestská časť<sup>13</sup>.
2. Pre nakladanie s finančnými prostriedkami platia osobitné právne predpisy<sup>14</sup>.
3. Hospodárenie rozpočtových a príspevkových organizácií mestskej časti upravujú osobitné právne predpisy a rozhodnutia orgánov mestskej časti. Rozpočtové organizácie sú na rozpočet mestskej časti napojené svojimi rozpočtovými príjmami a výdavkami. Príspevkové organizácie sú na rozpočet mestskej časti napojené príspevkom.
4. Rozpočtové a príspevkové organizácie mestskej časti nemôžu prijať úver alebo pôžičku ani ich poskytovať a nemôžu vstupovať do úverových vzťahov ako ručiteľ.

#### **Článok 1945**

##### **Nakladanie s cennými papiermi a výkon práv vyplývajúcich z vlastníctva cenných papierov a majetkových podielov**

1. Nakladanie s cennými papiermi upravujú osobitné právne predpisy<sup>15</sup>.
2. Mestská časť môže vydávať cenné papiere, získať ich majetkovým vstupom do obchodnej spoločnosti, môže ich prevádzať alebo nadobúdať.
3. V prípade, že mestská časť vlastní cenné papiere, majetkové podiely alebo vklady v právnických osobách, vykonáva práva vyplývajúce z ich vlastníctva za mestskú časť starosta mestskej časti samostatne, pokiaľ nie je v týchto zásadách uvedené inak.
4. Na výkon práv mestskej časti podľa ods. 3 sa vyžaduje predchádzajúce prerokovanie miestnym zastupiteľstvom v prípadoch:

<sup>13</sup> § 10 ods. 6 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

<sup>14</sup> zákon č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákon č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

<sup>15</sup> napr. zákon č. 566/2001 Z.z. o cenných papieroch a investičných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o cenných papieroch) v znení neskorších predpisov, zákon č. 530/1990 Zb. o dlhopisoch v znení neskorších predpisov, zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, zákon č. 203/2011 Z.z. o kolektívnom investovaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

- a) rozhodnutia o zmene stanov, spoločenskej zmluvy, zakladateľskej listiny, štatútu, pokiaľ k nim nedochádza na základe iných právnych skutočností,
- b) rozhodnutia o zvýšení alebo znížení základného imania, o pripustení nepeňažného vkladu, v prípade spoločnosti s ručením obmedzeným o možnosti započítania peňažnej pohľadávky voči právnickej osobe s pohľadávkou na splatenie vkladu,
- c) vymenovanie členov štatutárnych a kontrolných orgánov na návrh starostu mestskej časti; miestne zastupiteľstvo schvaľuje zástupcov mestskej časti do týchto orgánov,
- d) rozhodovanie o zrušení právnickej osoby s likvidáciou,
- e) rozhodnutia o prevode obchodného podielu na inú osobu, o uzavretí zmluvy s nadobúdateľom tohto podielu, o schválení zmluvy o predaji podniku alebo jeho časti,
- f) rozhodovania o splynutí alebo zlúčení s ďalšou právnickou osobou, o rozdelení právnickej osoby a o zmene právnej formy.

## Článok 2046

### Pôsobnosť orgánov samosprávy – a správcov majetku pri hospodárení s majetkom

#### 1. Miestne zastupiteľstvo ~~po prerokovaní v miestnej rade~~ schvaľuje:

- a) spôsob prevodu vlastníctva ~~nehnutelných vecí~~ nehnutelného majetku; to neplatí, ak je mestská časť povinná previesť nehnutelný majetok ~~nehnutelnú vec~~ podľa osobitného zákona<sup>16</sup> alebo ktorým sa realizuje právo na prednostný prevod podľa osobitného predpisu<sup>17</sup>.
- a)b) prevod nehnuteľného majetku mestskej časti; v prípade, že sa prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mestskej časti realizuje OVS, schvaľuje miestne zastupiteľstvo prevod nehnuteľného majetku mestskej časti len vtedy, ak v podmienkach tejto súťaže nebola určená požadovaná cena nehnuteľného majetku mestskej časti,
- b)c) podmienky OVS, na základe ktorej sa má uskutočniť prevod vlastníctva nehnutelného majetku ~~nehnutelných vecí~~,
- e)d) vyhlásenie verejnej dražby, na základe ktorej sa má uskutočniť prevod vlastníctva nehnutelného majetku ~~nehnutelných vecí~~,
- e)e) prevod vlastníctva nehnutelného majetku ~~nehnutelných vecí~~ pri priamom predaji,
- e)f) ~~prevod vlastníctva~~ prevod vlastníctva nehnuteľného majetku ~~nehnutelných vecí~~, ak sa prevod realizuje z dôvodu hodného osobitného zreteľa,
- f)g) prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,
- g)h) prevod podielu majetku obce mestskej časti, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo,
- h) ~~prevod vlastníctva hnutelných vecí v zostatkovej cene od 2.500,- do 3.500,- €~~
- i) ~~spôsob prevodu vlastníctva hnutelných vecí v zostatkovej cene od 3.500,- €~~,

<sup>16</sup> zákon č. 182//1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

<sup>17</sup> zákon č. 182//1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov



i) podmienky OVS, na základe ktorej sa má uskutočniť prevod vlastníctva hnuteľného majetku hnutelných vecí v zostatkovej cene od 5.000,-3.500,-€ a prevod vlastníctva hnuteľného majetku hnutelnej veci v zostatkovej cene od 5.000,- €,

~~j) — ;~~

k) vyhlásenie verejnej dražby, na základe ktorej sa má uskutočniť prevod vlastníctva hnuteľného majetku hnutelných vecí v zostatkovej cene od 5.000,- 3.500,-€,

l) prevod vlastníctva hnuteľného majetku hnutelných vecí v zostatkovej cene od 5.000,- 3.500,-€ pri priamom predaji,

m) prevod vlastníctva hnuteľného majetku hnutelných vecí, ak sa prevod realizuje z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

~~n) odplátne i bezodplátne nadobúdanie nehnuteľných vecí a hnutelných vecí, ktorých zostatková cena je od 2.500,- € do vlastníctva mestskej časti,~~

~~o) spôsob prenájmu nehnuteľného majetku nehnuteľných vecí (okrem bytov) na dobu dlhšiu ako 2 roky, ako aj na dobu neurčitú,~~

~~p) podmienky OVS na prenájom nehnuteľného majetku nehnuteľných vecí (okrem bytov) na dobu dlhšiu ako 2 roky, ako aj na dobu neurčitú,~~

~~q) vyhlásenie verejnej dražby, na základe ktorej sa má uskutočniť prenájom nehnuteľného majetku nehnuteľných vecí (okrem bytov) na dobu dlhšiu ako 2 roky, ako aj na dobu neurčitú,~~

~~r) prenájom nehnuteľného majetku nehnuteľných vecí (okrem bytov) pri priamom prenájme na dobu dlhšiu ako 2 roky, ako aj na dobu neurčitú,~~

~~s) prenájmy nehnuteľného majetku nehnuteľných vecí (okrem bytov), na dobu dlhšiu ako 2 roky, ako aj na dobu neurčitú, ak sa prevod realizuje z dôvodu hodného osobitného zreteľa,~~

~~t) akékoľvek predĺženie doby nájmu u nehnuteľného majetku nehnuteľných vecí (okrem bytov),~~

~~u) odsúhlasovanie finančných investícií do rekonštrukcie predmetu nájmu, ak investície presiahnu sumu 2.500,- € a to bez ohľadu na dĺžku nájomného vzťahu; ako aj iné zmeny nájomného vzťahu dojednaného nad 2 roky alebo na dobu neurčitú s výnimkou opravy zjavných chýb v písaní alebo počítaní,~~

~~v) prenájom hnuteľného majetku hnutelných vecí v zostatkovej cene od 3.500 2.500,-€ do 3.500,-€~~

~~w) spôsob prenájmu hnuteľného majetku hnutelných vecí, ktorých ktorého zostatková cena je od 3.500,- 3.500,-€~~

~~x) podmienky OVS na prenájom hnuteľného majetku hnutelných vecí, ktorých ktorého zostatková cena je od 3.500,- 3.500,-€,~~

~~y) vyhlásenie verejnej dražby, na základe ktorej sa má uskutočniť prenájom hnuteľného majetku hnutelných vecí, ktorých ktorého zostatková cena je od 3.500,- 3.500,-€,~~

~~z) priamy prenájom hnuteľného majetku hnutelných vecí, ktorých ktorého zostatková cena je od 3.500,- 3.500,-€,~~

~~prenájmy hnutelných vecí, ktorých zostatková cena je od 3.500,- €, ak sa prenájom realizuje z dôvodu hodného osobitného zreteľa,~~

~~aa) akékoľvek predĺženie doby nájmu hnutelných vecí,~~

~~bb) iné zmeny nájomného vzťahu u hnutelných vecí v zostatkovej hodnote od 2.500,- € s výnimkou opravy zjavných chýb v písaní alebo počítaní,~~

- ee)x) koncesné zmluvy na uskutočnenie stavebných prác alebo koncesné zmluvy na poskytovanie služby uzatvorené podľa osobitného právneho predpisu<sup>18</sup>, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov,
- ed)y) výpožičku hnuteľného majetku hnutelnej veci, ktorej ktorého zostatková cena je od 3,500,-2.500,- €,
- ee)z) výpožičku nehnutel'ného majetku nehnuteľnej veci na dobu od 2 rokov, ako aj na dobu neurčitú,
- aa) zverenie nehnutel'ného majetku do správy organizáciám zriadeným miestnym zastupiteľstvom mestskou časťou (správcom správcovi majetku) a jeho odňatie,
- ff)bb) zverenie hnutel'ného majetku správcovi majetku nad hodnotu 3,500,- € a jeho odňatie,
- gg)cc) vzájomný bezodplatný prevod nehnuteľného majetku zvereného do správy správcovi majetku organizáciám, zriadeným miestnym zastupiteľstvom mestskou časťou medzi správcami majetku týmito organizáciami,
- hh)dd) bezodplatná zámena nehnuteľného majetku zvereného do správy organizáciám, zriadeným miestnym zastupiteľstvom mestskou časťou medzi týmito organizáciami,
- ii)ee) odňatie majetku zvereného do správy správcovi majetku organizáciám zriadeným miestnym zastupiteľstvom mestskou časťou,
- jj)ff) prijatie úveru (pôžičky), poskytnutie úveru (pôžičky), prevzatie dlhu, pristúpenie k dlhu a prevzatie záruky,
- kk)gg) majetkové účasti (peňažné a nepeňažné vklady) do majetku zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností,
- ll)hh) združovanie finančných prostriedkov mestskej časti,
- mm)jj) zmenu účelového určenia majetku v zmysle článku 6-7 ods.14-20 písm. a) Zásad hospodárenia ( § 7a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov),
- nn)ii) zmenu účelu využitia bytu alebo nebytového priestoru na iný než určený účel,
- oo)kk) vydávanie cenných papierov, komunálnych obligácií,
- pp)ll) prevod a nadobúdanie cenných papierov,
- qq)mm) vymenovanie členov štatutárnych a kontrolných orgánov do právnických osôb založených mestskou časťou, alebo v ktorých má mestská časť obchodný podiel, na návrh starostu mestskej časti,
- rr)nn) záložné právo k hnuteľnému a nehnuteľnému majetku hnutel'ným i nehnuteľným veciam; v prípade ak sa jedná o nehnutel'ný majetok zverený nehnuteľné veci zverené do správy mestskej časti, vyžaduje sa schválenie mestským zastupiteľstvom,
- ss)oo) zabezpečovací prevod práva,
- tt)pp) uplatnenie alebo neuplatnenie predkupného práva mestskej časti, ktoré je dojednané ako obligačné právo,
- uu)qq) zriadenie vecného bremena na nehnutel'ný majetok, s výnimkou podľa článku 13 ods. 1 zásad hospodárenia nehnuteľné veci,

<sup>18</sup> zákon č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

rr) rozhodovanie o prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti nehnutel'ného majetku~~nehnutel'ných vecí a v prípade hnutel'ných vecí od 3,5002.500,- €~~ zostatkovej ceny jednotlivkej veci, na základe návrhu vyradovacej komisie alebo na základe návrhu správcu majetku a vyradovacej komisie ak ide o majetok zverený do správy správcovi majetku,

ss) udeľuje predchádzajúci písomný súhlas s rozhodnutím starostu mestskej časti o prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti hnutel'ného majetku, ktorého zostatková cena je nad 3,500,- € na základe návrhu vyradovacej komisie.

vv)(tt) udeľuje predchádzajúci písomný súhlas s rozhodnutím správcu majetku o prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti hnutel'ného majetku zvereného do správy správcovi majetku, ktorého zostatková cena je nad 3500,- € na základe návrhu vyradovacej komisie a na základe návrhu správcu majetku.

ww)(uu) \_\_\_\_\_ povolenie splátok dlhu od sumy 2.500,- €,

xx)(vv) \_\_\_\_\_ odpustenie dlhu od sumy 2.500,- €,

yy)(ww) \_\_\_\_\_ odklad splatenia dlhu od sumy 2.500,- €,

zz)(xx) \_\_\_\_\_ postúpenie pohľadávky od sumy 2.500,- €,

aaa)(yy) \_\_\_\_\_ upustenie od vymáhania pohľadávky v sume od 2.500,- € (upustiť od vymáhania pohľadávky je možné len vtedy, ak zo všetkých okolností prípadu je zrejmé, že jej ďalšie vymáhanie nebude úspešné),

bbb)(zz) \_\_\_\_\_ dotácie oprávneným subjektom v súlade so schváleným rozpočtom spravidla na návrh príslušných odborných komisií.

## 2. Starosta mestskej časti schvaľuje:

- a) prevod vlastníctva hnutel'ného majetku~~hnutel'nej veci, ktorej ktorého~~ zostatková cena je do 5,000,- 2.500,- €,
- b) prevod nehnuteľného majetku, ktorý je mestská časť povinná previesť podľa osobitného predpisu<sup>19</sup> alebo ktorým sa realizuje právo na prednostný prevod podľa osobitného predpisu,<sup>20</sup>
- c) ~~odplatné i bezodplatné nadobúdanie hnutel'ného majetku~~~~hnutel'ných vecí, ktorých~~ zostatková cena je nižšia ako 2.500,- € do vlastníctva mestskej časti,
- d) nájom nehnuteľného majetku~~nehnutel'nosti~~, ak doba nájmu nie je dlhšia ako 10 kalendárnych dní v mesiaci,
- ~~d)~~ ~~spôsob prenájmu nehnuteľných vecí (okrem bytov) s dobou nájmu od 10 kalendárnych dní v mesiaci až do 2 rokov,~~
- ~~e)~~ ~~podmienky OVS na prenájom nehnuteľných vecí (okrem bytov) s dobou nájmu od 10 kalendárnych dní v mesiaci až do 2 rokov,~~
- ~~f)~~ ~~vyhlásenie verejnej dražby, na základe ktorej sa má uskutočniť prenájom nehnuteľných vecí (okrem bytov) s dobou nájmu od 10 kalendárnych dní v mesiaci až do 2 rokov,~~
- ~~g)~~ ~~prenájom nehnuteľných vecí (okrem bytov) pri priamom prenájme s dobou nájmu od 10 kalendárnych dní v mesiaci až do 2 rokov,~~
- e) prevod vlastníctva hnutel'ného majetku mestskej časti

<sup>19</sup> zákon číslo. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

<sup>20</sup> zákon číslo 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

- h)f) ~~odsúhlasovanie finančných investícií do rekonštrukcie predmetu nájmu ak investície nepresiahnu sumu 2.500,- € ako aj iné zmeny nájomného vzťahu u nehnuteľných vecí (okrem bytov), okrem predĺženia doby nájmu, s dobou nájmu od 10 kalendárnych dní v mesiaci až do 2 rokov,~~
- i)g) ~~nájom bytov a zmeny nájomného vzťahu v zmysle platných Zásad hospodárenia s bytmi,~~
- j)h) ~~nájom hnuteľného majetku hnuteľnej veci, ak jej jeho zostatková cena je nižšia ako 3.500,- 2.500,- €,~~
- k) ~~iné zmeny nájomného vzťahu u hnuteľných vecí okrem predĺženia doby nájmu a zmeny ceny nájmu,~~
- i) ~~rozhoduje o prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti hnuteľného majetku hnuteľnej veci, ktorej ktorého zostatková cena je nižšia ako 3.500,- 2.500,- € na základe návrhu vyradovacej komisie alebo na základe návrhu správcu majetku,~~
- i)j) ~~udeľuje predchádzajúci písomný súhlas s rozhodnutím správcu majetku o prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti hnuteľného majetku zvereného do správy správcovi majetku, ktorého zostatková cena je nižšia ako 3.500,- € na základe návrhu vyradovacej komisie a na základe návrhu správcu majetku,~~
- m)k) ~~povolenie splátok dlhu do sumy 2.500,- €,~~
- n)l) ~~odpustenie dlhu sumy nižšej ako 2.500,- €,~~
- e)m) ~~odklad splatenia dlhu do sumy 2.500,- €,~~
- p)n) ~~odpustenie daňového nedoplatku podľa osobitného predpisu,<sup>21</sup>~~
- e)o) ~~postúpenie pohľadávky do sumy 2.500,- €,~~
- f)p) ~~upustenie od vymáhania pohľadávky v sume nižšej ako 2.500,- € vrátane (upustiť od vymáhania pohľadávky je možné len vtedy, ak zo všetkých okolností prípadu je zrejmé, že jej ďalšie vymáhanie nebude úspešné),~~
- s)q) ~~výpožičku hnuteľného majetku hnuteľnej veci, ktorej ktorého zostatková cena je nižšia ako 3.500,- ako 2.500,- €,~~
- t) ~~výpožičku nehnuteľnej veci na dobu do 2 rokov,~~
- r) ~~zverenie hnuteľného majetku do správy organizácie zriadenej mestskou časťou a jeho odňatie,~~
- u)s) ~~bezodplatný prevod hnuteľného majetku zvereného hnuteľných vecí zverených do správy organizáciám zriadeným miestnym zastupiteľstvom správcovi majetku medzi týmito organizáciami správcami majetku,~~
- v)t) ~~bezodplatnú zámenu hnuteľného majetku zvereného hnuteľných vecí zverených do správy organizáciám zriadeným miestnym zastupiteľstvom správcovi majetku medzi týmito organizáciami správcami,~~
- w)u) ~~všetky ďalšie úkony týkajúce sa nakladania s majetkom mestskej časti, ktorých schválenie nepodlieha miestnemu zastupiteľstvu, okrem úkonov, ktoré patria do kompetencie organizácií zriadeným miestnym zastupiteľstvom mestskou časťou.~~

### 3. Správcovia majetku sú povinní predložiť na schválenie orgánom samosprávy nasledovné úkony:

<sup>21</sup> zákon číslo 563/2009 Z.z. o správe daní (Daňový poriadok) v znení neskorších predpisov

- a) nájom nehnutelného majetku nehnuteľnej veci schvaľuje starosta, ak doba nájmu je 2 až 5 rokov ,
- b) nájom nehnutelného majetku nehnuteľnej veci schvaľuje miestne zastupiteľstvo, ak doba nájmu je nad 5 rokov ako aj na dobu neurčitú,
- c) nájom hnuteľného majetku hnutelnej veci, ktorej ktorého zostatková cena je od 3.500,- 2.500,-€, s dobou nájmu 2 až 5 rokov schvaľuje starosta,
- d) nájom hnuteľného majetku hnutelnej veci, ktorej ktorého zostatková cena je od 3.500,- 2.500,-€, s dobou nájmu 5 rokov ako aj na dobu neurčitú, schvaľuje miestne zastupiteľstvo,
- e) udelenie predchádzajúceho písomného súhlasu starostu o prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti hnuteľnej veci hnutelného majetku do 3.500,- 2.500,-€ jej jeho zostatkovej ceny rozhoduje starosta,
- f) udelenie predchádzajúceho písomného súhlasu miestneho zastupiteľstva o prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti hnuteľnej veci hnutelného majetku nad 3.500,- 2.500,-€ jej zostatkovej ceny rozhoduje miestne zastupiteľstvo,
- g) o prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti nehnutelného majetku nehnuteľnej veci rozhoduje miestne zastupiteľstvo,
- h) povolenie splátok dlhu od 1.500,- € do 2.500,- € schvaľuje starosta a nad 2.500,- € schvaľuje miestne zastupiteľstvo,
- i) odklad splatenia dlhu od 1.500,- € do 2.500,- € schvaľuje starosta a nad 2.500,- € schvaľuje miestne zastupiteľstvo,
- j) odpustenie dlhu od 1.500,- € do 2.500,- € schvaľuje starosta a nad 2.500,- € schvaľuje miestne zastupiteľstvo,
- k) postúpenie pohľadávky v sume od 1.500,- € do 2.500,- € schvaľuje starosta a nad 2.500,- € schvaľuje miestne zastupiteľstvo,
- l) upustenie od vymáhania pohľadávky v sume od 1.500,- € do 2.500,- € schvaľuje starosta a nad 2.500,- € schvaľuje miestne zastupiteľstvo (upustenie od vymáhania pohľadávky je možné len vtedy, ak zo všetkých okolností prípadu je zrejmé, že jej ďalšie vymáhanie nebude úspešné),
- m) v prípade rozpočtových organizácií návrh zmluvy o nájme a prenájme školských budov a miestností a o nájme a prenájme prilahlých priestorov školy a školského zariadenia, ktorej zriaďovateľom je mestská časť, na obdobie od 1 roka do 3 rokov schvaľuje starosta a na obdobie nad 3 roky ako aj na dobu neurčitú schvaľuje miestne zastupiteľstvo“ .

## Článok **2147**

### Osobitné ustanovenia

1. Mestská časť nemôže prevziať záruku za úver poskytovaný fyzickej osobe oprávnenej podnikáť a právnickej osobe, ktorej nie je zriaďovateľom alebo zakladateľom.
2. Pred realizáciou akýchkoľvek majetkových operácií je nutné vykonať základnú, prípadne administratívnu finančnú kontrolu, vyplývajúcu zo zákona o finančnej kontrole.
3. Pri nakladaní s majetkom sa musí dodržiavať zákon o verejnom obstarávaní v aktuálnom znení.

4. K prevodu vlastníctva majetku hlavného mesta, zvereného do správy mestskej časti je potrebný predchádzajúci súhlas primátora hlavného mesta SR Bratislavy.
5. Prevod vlastníctva majetku mimo ponukového konania a za cenu nižšiu než je trhovacia cena sa musí posúdiť z hľadiska štátnej pomoci<sup>22</sup>.

#### **Článok 18**

##### **Sankcie**

- ~~1. Za porušenie zásad hospodárenia a z toho vyplývajúce škody je plne zodpovedná fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá zásady hospodárenia porušila.~~

#### **Článok ~~22~~19**

##### **Záverečné ustanovenia**

1. Zásady hospodárenia boli schválené dňa ~~28.09.2016~~25.10.2023 miestnym zastupiteľstvom, uznesením UMZ č. ~~176/9/2016~~.
2. Zásady hospodárenia nadobúdajú platnosť dňom ich schválenia a účinnosť dňom ~~01.10.2016~~01.11.2023.
3. Dňom nadobudnutia účinnosti týchto zásad hospodárenia strácajú platnosť a účinnosť zásady hospodárenia schválené dňa ~~05.02.2013~~28.09.2016 miestnym zastupiteľstvom, uznesením UMZ č. ~~48/2/2013~~76/9/2016

~~Za správnosť vyhotovenia: JUDr. Jana Hrnčířová~~

~~referát-právny~~

Dárius Krajčír,  
starosta

<sup>22</sup> § 9a ods.10 zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 6 ods.2 písm.d) zákona 358/2015 Z.z. o štátnej pomoci v znení neskorších predpisov