

# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DEVÍNSKA NOVÁ VES

Novoveská 17/A, 843 10 BRATISLAVA 49

Naše číslo  
2023/886/H/24/PL

Bratislava  
17.10.2023

## KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves ako príslušný stavebný úrad I. stupňa (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) podľa §§ 81 a 82 stavebného zákona a podľa ustanovení §§ 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

### povoľuje užívanie

stavby s názvom „Hala H1 - Karosáreň – areál VW Slovakia a.s.“, v stavebnom konaní na pozemkoch registra „C-KN“ parc. č.: 2778/256, 2778/257, 2778/314, 2778/321, 2778/325, 2778/570, 2778/571, 2778/572, 2778/573, 2778/574, 2778/578, 2778/579, 2778/580, 2778/581, 2778/582, 2778/583, 2778/584, 2778/588, 2778/592, 2778/594, 2778/599, 2778/614, 2778/615, 2778/616, 2778/617, 2778/716, 2778/719, 2778/721, 3860/419, 3860/421, 3860/422, 3860/423, 3860/424, 3860/426, 3861/15 a 3861/28 v katastrálnom území Devínska Nová Ves.

Na stavbu bol vyhotovený geometrický plán č. 156/2023 zo dňa 07.07.2023, overený Okresným úradom Bratislava, odbor katastrálny dňa 02.08.2023 pod č. G1-1434/2023, kde je stavba na pozemku parc.č. 2778/256 v katastrálnom území Devínska Nová Ves, vlastníkovi stavby - spoločnosti:

**Volkswagen Slovakia, a.s.,**  
so sídlom ul. J. Jonáša 1, 843 02 Bratislava  
IČO: 35 757 442,

podľa projektovej dokumentácie skutočného prevedenia, overenej v kolaudačnom konaní, ktorá je totožná s PD overenou v stavebnom konaní.

*Na stavbu bolo vydané MČ Bratislava-Devínska Nová Ves stavebné povolenie pod č. 2022/515/G/13/PL dňa 27.04.2022, právoplatné dňa 20.05.2022, rozhodnutie na zmenu stavby pred dokončením pod č. 2022/2177/G/22/zspd/PL dňa 13.10.2022, právoplatné dňa 09.11.2022 a rozhodnutie na 2. zmenu stavby pred dokončením pod č. 2023/685/G/6/2-zspd/PL dňa 17.04.2023, právoplatné dňa 19.05.2023.*

**Druh stavby:** Priemyselná budova  
**Účel stavby:** Nebytová budova

### **Objektová skladba:**

- SO 01 Nová hala – H1
- SO 02 Dopravníkový most M6
- SO 21 Sadové úpravy
- SO 41 Vonkajšie osvetlenie
- SO 42 Slaboprúdové rozvody
- SO 50 Horúcovod
- SO 30 Kanalizácia dažďová
- SO 31 Kanalizácia splašková
- SO 32 Rozvod pitnej vody
- SO 33 Rozvod požiarnej vody

### **Prevádzkové súbory**

- PS 02 Prevádzkový rozvod silnoprúdu a trafostanice
- PS 04 Prevádzkové potrubné rozvody
- PS 05 Ventilová stanica SHZ

### **Popis objektov**

#### **SO 01 Nová hala – H1**

Stavba má rozmery: 360,950 m x 119,500 m až 143,500 m. Výška hornej hrany atiky haly je na kóte +14,800, úroveň hornej hrany atiky technickej nadstavby - penthouse je na kóte +20,650 m. Výška hornej hrany atiky modernizovanej časti haly je na kóte +15,800 m, resp. +19,300 m. Na severozápadnej časti haly je umiestnený prístrešok rozmerov 97,630 m x 22,045 m prestrešujúci vjazdy do logistickej časti haly.

V juhozápadnej časti haly je situovaný prístrešok rozmerov 46,500 m x 10,000 m prestrešujúci zberné miesto odpadov. V severovýchodnej časti haly je vybudované nové sociálno-technické zázemie pôdorysných rozmerov 123,860 m x 12,825 m, maximálnej výšky 10,915 m.

Na úrovni strechy novej časti haly je navrhnutá jedna technická nadstavba pre TZB - penthouse, prístupný vnútornými schodiskami a výťahom z priestoru karosárne a oceľovými rebríkmi z exteriéru. Jeho rozmer je cca 18,750 m x 227,995 m a horná hrana atiky na úrovni +20,650 m.

Dispozične je objekt členený na karosáreň a logistiku, súčasťou haly sú jednopodlažné vstavky, v ktorých sú kancelárie vedúcich, sociálne zázemie, toalety, komunikačné jadrá pre prístup do penthousu a nabíjareň batérií vysokozdvížných vozíkov. Súčasťou karosárne je aj sociálno-technický prístavok v časti pôvodnej administratívnej budovy A1.

Všetky vstavky a sociálne zázemia v novej hale sú napojené na rozvod studenej vody. Ohrev vody je zabezpečený pomocou elektrických ohrievačov. Splašková kanalizácia od zariadení predmetov od vstavkov je napojená do revízných šacht v novej hale.

Vetracie (a vykurovanie v prechodných a zimných mesiacoch) riešeného priestoru je zabezpečené samostatnými VZT jednotkami osadenými v priestore penthousu.

Vetracie priestorov Teamraum-ov pre zamestnancov ako i priestorov pre vedúcich bude riešené samostatnými rekuperačnými jednotkami osadenými na konštrukciách nad riešenými priestormi.

Osvetlenie vnútorných priestorov objektu SO01 je zrealizované LED svietidlami s intenzitou osvetlenia podľa požiadaviek investora, s požadovaným krytím do daného prostredia.

V objekte je osadená elektrická požiarne signalizácia (EPS) pre včasnú signalizáciu vzniknutého ohniska požiaru alebo požiaru samotného.

Chladienie pracuje s chladiacou vodou, ktorá je vychladzovaná v troch chladiacich vežiach osadených nad strojovňou pre chladiace veže s čerpadlami, filtrami, zásobnými nádržami na vychladenú a teplú vodu.

### **SO 02 Dopravníkový most M6**

Objekt má obdĺžnikový prierez rozmerov cca 4,9 x 5,05 m a celkovú dĺžku cca 61,6 m, jeho spodná hrana je na úrovni +11,500 m a horná hrana na úrovni +16,500 m. Súčasťou dopravníkového mosta je aj úprava jeho zaústenia do existujúcej prekládkovej stanice H4c. Most je opláštený s osadenými pásovými oknami. Napojený je na vykurovanie, osvetlenie, elektroinštaláciu, bleskozvody a uzemnenie a EPS

### **SO 21 Sadové úpravy**

Okolo stavby sú realizované sadové úpravy. Priestorový návrh rozmiestnenia jednotlivých prvkov zelene koncepciou nadväzuje na zeleň realizovanú v areáli závodu. Vzrastlé stromy sú rozmiestnené s ohľadom na množstvo a polohu inžinierskych sietí. Ostatné plochy určené pre zeleň sú zatravnené.

### **SO 30 Kanalizácia dažďová**

Odvodnenie strechy je riešené pomocou podtlakového systému. Strecha haly H1 je rozdelená na dve časti, každá časť je odvodnená do retenčnej nádrže samostatne. Napojenie strešných vtokov je pod strešným plášťom a odvod je vedený v hale pod strechou, popri obvodovej stene do jedného spoločného odpadového potrubia. Odpadové potrubie je napojené na zvodné potrubie, ktoré je vedené v podlahe haly k retenčnej nádrži. Potrubie je zaústené do kontrolnej - revíznej šachty, z ktorej je vedené do retenčnej nádrže z potrubia DN 2000 SN16 uloženého do prefabrikovaných, monolitických ŽB zákrytov, alebo potrubnou spojkou z plast. potrubia. Menšia retenčná nádrž DN1200 SN16, do ktorej sú odvodnené spevnené plochy, je pri olejovom hospodárstve. Z retenčnej nádrže je voda vypúšťaná s redukovaným výtokom do areálovej kanalizácie. V koncových šachtách sú osadené spätné klapky.

### **SO 31 Kanalizácia splašková**

Splašková kanalizácia bude odvádzať splaškové vody zo zariadení predmetov a kondenzát z VZT jednotiek do areálovej kanalizácie cez revíziu šachty. Systém je navrhnutý ako gravitačný z hrdlových rúr (z PE alebo HT-PP). Pre revíziu systému sú na potrubí osadené čistiace tvarovky. Systém je odvetraný potrubím vyvedeným nad strechu alebo ukončený privzdušňovacou hlavicom. Do splaškovej kanalizácie budú zaústené aj kondenzačné vody od VZT zariadení cez zápachový uzáver. Splaškové vody z haly H1 sú odvádzané cez šesť nových prípojok splaškovej kanalizácie DN200 do jestvujúcej areálovej splaškovej kanalizácie.

### **SO 32 Rozvod pitnej vody**

Hala je napojená dvomi novými vodovodnými prípojkami pitnej vody DN150. Za uzáverom vody je osadený filter s preplachom a vodomer s prenosom dát a uzáver vody. Nový objektový rozvod pitnej vody, ktorý je zokruhovaný, je vedený po obvode objektu. Studená pitná voda je vedená v súbehu s ostatnými potrubiami na spoločných závesoch k odberným miestam. Rozvody studenej vody sú z nerezových tlakových rúr.

### **SO 33 Rozvod požiarnej vody**

Hala je napojená dvomi novými vodovodnými prípojkami úžitkovej vody DN150. Za uzáverom vody, ktorý slúži ako hlavný uzáver vody pre halu H1, je osadený filter s preplachom

a vodoměr s prenosom dát a uzáver vody. Nový objektový rozvod úžitkovej vody, ktorý je zokruhováný, je vedený po obvode objektu. V objekte sú umiestnené nové vnútorné požiarné hydrantové skrine s hadicovým navijákom DN 33 - dĺžka hadice 30 m.

#### **SO 41 Vonkajšie osvetlenie**

Nové osvetlenie komunikácií a spevnených plôch je riešené LED svietidlami inštalovanými na výložníkoch na fasáde objektu a na stĺpoch vonkajšieho osvetlenia. Pod prístreškom a pod dopravníkovým mostom sú použité prisadené LED svietidlá.

Pre nové osvetlenie komunikácií a spevnených plôch sú inštalované 4 ks stožiarov vonkajšieho osvetlenia, 44 ks uličných LED svietidiel na výložníkoch na fasáde a 160 ks svietidiel určených na osvetlenie pod prístreškami a v mieste križovania dopravníkových mostov s komunikáciami.

#### **SO 42 Slaboprúdové rozvody**

Hlavná kabeláž je uložená v kovových žľaboch na výložníkoch so závesmi, na povrchu, v medzistrope. Odbočná kabeláž je vedená v medzistrope, na povrchu, pod omietkou v príchytkách (požiarné odolné).

#### **SO 50 Horúcovod**

Nová hala je napojená na jestvujúcu prípojku horúcovodu, ktorá je vyvedená v jestvujúcej výmenníkovej stanici v objekte A1 - administratíva. Horúcovod v teplotnom spáde 130/70°C je privedený do výmenníkových staníc v novej hale do penthausu na streche a do messraumu, k VZT jednotkám a ďalej k jednotkám v časti logistiky.

#### **PS 02 Prevádzkový rozvod silnoprúdu a trafostanice**

Objekt SO 01 Nová hala je napojený ôsmimi káblovými vedeniami 22kV z existujúcej rozvodne 22kV R2.9 v objekte A1. Káblové vedenia sú ukončené v trafostaniciach predmetnej stavby. Káblová trasa je vedená v chráničkových trasách pod podlahou od A1 po H1 a káblových nosičoch pod stropom haly H1. Trafostanice sú prepojené na strane 0,4kV zapúzdreným prípojnicovým systémom 2500A, 400V. Prípojnica 2500A/400V~ je rozdelená vypínačom na vetvy vzájomne prepojené. Z prípojnice sú napojené rozvádzače haly a rozvádzače technológie haly a dopravníkových mostov. Z rozvádzačov haly je napojená elektroinštalácia haly (podružné rozvádzače, rozvádzače osvetlenia, rozvádzače vzduchotechniky, clony, zásuvkové kombinácie a pod.)

#### **PS 04 Prevádzkové potrubné rozvody**

Prevádzkové potrubné rozvody pre technológiu haly pozostávajú z rozvodov:

- Rozvod tlakového vzduchu k odberným miestam je realizovaný oceľovými pozinkovanými rúrami, okružný rozvod stlačeného vzduchu je vedený spoločne s ostatnými rozvodmi pod stropom a po stĺpoch výrobnéj haly. Jednotlivé sekcie rozvodu sú od seba oddelené uzávermi. Z hlavného rozvodu sú zrealizované odbočky k jednotlivým miestam spotreby ukončené uzatváracím ventilom.
- Potrubný rozvod technického plynu Argon je osadený na závesoch a konzolách. Nerezové potrubie je spájané tvarovkou a lisovanými spojmi. Bol realizovaný okružný rozvod argónu vedený spoločne s ostatnými rozvodmi pod stropom a po stĺpoch výrobnéj haly. Jednotlivé sekcie rozvodu sú od seba oddelené uzávermi. Z hlavného rozvodu sú zrealizované odbočky k jednotlivým miestam spotreby ukončené uzatváracím ventilom.

### **PS 05 Ventilová stanica SHZ**

Zariadenia systému pre hasičský zásah sú zásobované vodou z vonkajších podzemných a nadzemných hydrantov na zokruhovanom potrubí. Distribúcia požiarnej vody v objekte je riešená cez ventilovú stanicu k jednotlivým hadicovým navijákam resp. skriňovým hydrantom.

#### ***Z kolaudačného konania sa vypúšťajú objekty:***

*SO 03 Dopravníkový most H1-H4a*

*Prevádzkové súbory*

*PS 01 Výrobná technológia*

*PS 03 Náhradný zdroj prúdu - dieselagregát*

***Uvedené objekty budú kolaudované v samostatnom kolaudačnom konaní.***

#### ***Pre užívanie stavby stanovuje stavebný úrad podľa § 82 stavebného zákona tieto podmienky:***

1. Stavbu možno užívať len na účel určený týmto rozhodnutím. Každá zmena v užívaní musí byť vopred povolená príslušným stavebným úradom.
2. Stavbu je možné užívať až po nadobudnutí právoplatnosti tohoto rozhodnutia.
3. Počas užívania stavby musia byť stále dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.
4. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného vyhotovenia uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdať novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu v súlade s § 103 stavebného zákona.
5. Prevádzkovateľom stavby bude navrhovateľ, vlastník stavby je povinný udržiavať ju v dobrom technickom stave tak, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila užívateľnosť stavby.
6. Údržbu inžinierskych sietí bude zabezpečovať navrhovateľ.
7. Na stavbe sa zriaďuje ochranné pásmo v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

### ***O d ô v o d n e n i e:***

Navrhovateľ: spoločnosť **Volkswagen Slovakia, a. s., so sídlom Jána Jonáša 1, 843 02 Bratislava** - IČO: 35 757 442, v zastúpení spoločnosťou **ENPI, s.r.o., so sídlom Estónska 1/A, 821 06 Bratislava**, podal dňa 17.04.2023 žiadosť o vydanie kolaudačného rozhodnutia - užívacieho povolenia na stavbu s názvom **„Hala H1 - Karosáreň – areál VW Slovakia a.s.“**, na pozemkoch registra „C-KN“ parc. č.: 2778/256, 2778/257, 2778/314, 2778/321, 2778/325, 2778/570, 2778/571, 2778/572, 2778/573, 2778/574, 2778/578, 2778/579, 2778/580, 2778/581, 2778/582, 2778/583, 2778/584, 2778/588, 2778/592, 2778/594, 2778/599, 2778/614,

2778/615, 2778/616, 2778/617, 2778/716, 2778/719, 2778/721, 3860/419, 3860/421, 3860/422, 3860/423, 3860/424, 3860/426, 3861/15 a 3861/28 v katastrálnom území Devínska Nová Ves. Na stavbu bol vyhotovený geometrický plán č. 156/2023 zo dňa 07.07.2023, overený Okresným úradom Bratislava, odbor katastrálny dňa 02.08.2023 pod č. G1-1434/2023, kde je stavba na pozemku parc.č. 2778/256 v katastrálnom území Devínska Nová Ves.

*Na stavbu bolo vydané MČ Bratislava-Devínska Nová Ves stavebné povolenie pod č. 2022/515/G/13/PL dňa 27.04.2022, právoplatné dňa 20.05.2022, rozhodnutie na zmenu stavby pred dokončením pod č. 2022/2177/G/22/zspd/PL dňa 13.10.2022, právoplatné dňa 09.11.2022 a rozhodnutie na 2. zmenu stavby pred dokončením pod č. 2023/685/G/6/2-zspd/PL dňa 17.04.2023, právoplatné dňa 19.05.2023.*

Stavbou dotknuté pozemky sú vo vlastníctve Volkswagen Slovakia, a.s., so sídlom ul. J. Jonáša 1, 843 02 Bratislava - IČO: 35 757 442, podľa LV č. 1993.

Stavebník na základe výzvy stavebného úradu č. 2023/886/popl/PL zo dňa 20.04.2023 uhradil súhrnný správny poplatok za podanie návrhu v zmysle položky 62a písm. g) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, vo výške 3020 eur.

Stavebný úrad listom zo dňa 31.05.2023 pod č. 2023/886/ozkk/PL oznámil začatie kolaudačného konania uvedenej stavby. Ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním sa uskutočnilo dňa 14.07.2023. Z miestneho zisťovania bol spísaný protokol.

Následne stavebný úrad požiadal listom č. 2023/886/EIA-stan./PL zo dňa 20.06.2023 Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, odd. posudzovania vplyvov na životné prostredie, o vydanie záväzného stanoviska k vydaniu kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu. Záväzné stanovisko bolo vydané pod č. pod č. OU BA-OSZP3-2023/300598-003 zo dňa 21.06.2023.

***Účastníci kolaudačného konania a dotknuté orgány zaujali k návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia kladné stanoviská:***

- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, záväzné stanovisko č. RUVZBA/OPPL/10002/19939/2023 zo dňa 09.10.2023
- Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave dňa 17.07.2023 pod č. KRHZ-BA-OPP-2023/000525-002
- Inšpektorát práce Bratislava, záväzné stanovisko č. IBA-85-08-2.2/Zs-C22,23-23 - 2023/10558 zo dňa 24.07.2023
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, oddelenie ochrany ovzdušia č. OU-BA-OSZP3-2023/213571-002 zo dňa 14.04.2023
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, oddelenie posudzovania vplyvov na životné prostredie, rozhodnutie č. OU-BA-OSZP3-2022/028315-021 zo dňa 27.01.2022, právoplatné dňa 02.03.2022.
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, odd. posudzovania vplyvov na životné prostredie, záväzné stanovisko (EIA) pod č. OU BA-OSZP3-2023/300598-003 zo dňa 21.06.2023.

**Vydané podmieňujúce kolaudačné rozhodnutia:**

- Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves, špeciálny stavebný úrad, kolaudačné rozhodnutie na stavbu s názvom „Hala H1 - Karosáreň – areál VW Slovakia a.s.“, objekt SO 20 Komunikácie a spevnené plochy, pod č. 2023/884/KOM/PU/8/PL zo dňa 02.10.2023, právoplatné dňa 09.10.2023.

Pri ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním stavebný úrad skonštatoval, že stavebník splnil podmienky stavebného povolenia a práce boli zrealizované podľa projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia overenej v kolaudačnom konaní.

Stavebník predložil všetky doklady potrebné k vydaniu kolaudačného rozhodnutia, a to najmä: projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby, majetkové podklady, súhlasné stanoviská dotknutých orgánov, doklady preukazujúce výsledky predpísaných skúšok a revízií podľa osobitných predpisov a technických noriem.

Stavebný úrad v kolaudačnom konaní, po doplnení dokladov nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu kolaudačného rozhodnutia.


Na základe vyššie uvedených skutočností, stavebný úrad rozhodol tak, ako znie výrok tohto rozhodnutia.

**Poučenie :**

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie (podľa § 54 správneho poriadku) do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal – Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves, Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, odd. štátnej stavebnej správy, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom, až po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov.



  
**Dárius Krajčír**  
starosta  
mestskej časti Bratislava  
Devínska Nová Ves

**Doručí sa (účastníci konania):**

1. Volkswagen Slovakia, a.s., Jána Jonáša 1, 843 02 Bratislava – *navrhovateľ, stavebník*
2. ENPI, s.r.o., Estónska 1/A, 821 06 Bratislava – *splnomocnený zástupca*

**Ďalej sa doručuje na zverejnenie podľa §140c stavebného zákona:**

3. Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves – stavebný úrad

**Na vedomie (dotknuté orgány):**

4. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava
5. KR HaZZ, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hl.m.SR, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava , P.O.BOX 26
7. OÚ Bratislava, OSoŽP, odpad. hospod., Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
8. OÚ Bratislava, OSoŽP, ochrana ovzdušia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
9. OÚ Bratislava, OSoŽP, štátna vodná správa, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
10. OÚ Bratislava, OSoŽP, odd. posudzovania vplyvov na ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Ba 3
11. OÚ Bratislava, odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
12. SVP, š.p., Karloveská 2, 842 17 Bratislava
13. Hl. mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava