

MIESTNY ÚRAD MESTSKÉJ ČASTI BRATISLAVA-DEVÍNSKA NOVÁ VES	
Dátum: 20 -11- 2023	
Číslo záznamu: 14394/23	Číslo spisu: 2324/2023
Prílohy/listy:	Vybavuje: 2023

Mestská časť Bratislava - Devínska Nová Ves
**Oddelenie územného konania
a stavebného poriadku**

Novoveská 17/A
843 10 Bratislava 49

Váš list / zo dňa

Naša značka
Bory/ZSpD/Ob27

Vybavuje / linka

BRATISLAVA
14.11.2023**Vec: Žiadosť o vydanie kolaudačného rozhodnutia**

V zastúpení stavebníka (investora) Squarebizz Slovakia, k.s. Vás žiadame o vydanie rozhodnutia – povolenia pre užívanie vstavku a priestoru E3 v objekte E stavby „Obchodno-výstavné priestory BORY“.

Stavebník: Squarebizz Slovakia, k.s.
Obchodná 2,
811 06 Bratislava
IČO: 35 909 234

Kolaudovaná časť: **Obchodno-výstavné priestory Bory, Lamačská brána
Objekt E (SO 205) - vstavok E3 a prislúchajúca sekcia**

Vydané stavebné povolenia : 2016/2650/G/57/Mr zo dňa 09.12.2016
2022-21/1317/G/2/zspd/Gš zo dňa 18.01.2022

Vydané kolaudačné rozhodnutie: 2022/356/H/11/PL z 08.03.2022

Spracovateľ dokumentácie: VM PROJEKT, s.r.o.
Bojnická 3, 831 04 Bratislava
tel: +421 2 2129 2010
mail: office@vmprojekt.sk

Predpokladané ukončenie úprav: 20.11.2023

Inžiniering: ENPI, s.r.o. Estónska 1/A, 821 06
Bratislava, tel. 0905 608 148, 02/3240 0241

Katastrálne územie: Devínska Nová Ves

Parcelné čísla registra C: objekt E 4513/97, vlastník SQAREBIZ, k.s.

Súpisné číslo: 7468

Náklady stavby: 93 800

Popis kolaudovaných častí stavby

Objekt E– SO 205

Sekcia E3

V sekcii E3 je riešená kolaudácia dvojpodlažného vstavku a úprava sekcie na predajný sklad (RICOM predaj komínov a príslušenstva). Sekcia vznikla spojením dvoch pôvodných sekcií.

Vo vydanom kolaudačnom rozhodnutí bol stavebný objekt SO 205 zrealizovaný ako holopriestor s dvomi sekciami zabratými pracoviskom STK

Vstavok v sekcii E3 predstavuje dvojpodlažný vstavok, ktorého dispozíciu na 1.NP tvoria kancelárie, predsieň, sociálne zázemie a schodisko. Na 2.NP sa nachádzajú kancelárie, kuchynka, sociálne zázemie a technická miestnosť.

Podlahová plocha na prízemí je pre vstavok cca 86,8m², na 2.NP cca 67,25m².

Dispozične bol vstavok upravený podľa požiadaviek nájomcu.

S pozdravom

ENPI, s.r.o.
IČO: 35 860 642
IČ DPH: SK2020248989
Estónska 1/A
821 06 Bratislava



Janka Majdánová
konateľ spoločnosti
splnomocnenej na inžinierske činnosti

Prílohy:

- Splnomocnenie stavebníka na inžinierske činnosti
- Kópia kolaudačného rozhodnutia
- Kópia EIA
- Vyhodnotenie EIA 2 x
- PD na elektronickom nosiči
- Dokumentáciu skutočného vyhotovenia a dokumentáciu kvality prinesieme osobne

MESTSKÝ ÚRAD MESTSKÉJ ČASTI BRATISLAVA-DEVÍNSKA NOVÁ VES	
Dátum:	22.11.2023
Číslo zápisnice:	44530/23
Číslo spisu:	Estónska 1/A
Prílohy/listy:	Vybavuje:

Mestská časť Bratislava - Devínska Nová Ves
**Oddelenie územného konania
a stavebného poriadku**

Novoveská 17/A
843 10 Bratislava 49

Váš list / zo dňa

Naša značka

Vybavuje / linka

BRATISLAVA

Bory/ZSpD/Ob28

21.11.2023

Vec: **Žiadosť o vydanie kolaudačného rozhodnutia**

V zastúpení stavebníka (investora) Squarebizz Slovakia, k. s. Vás žiadame o vydanie rozhodnutia – povolenia pre užívanie stavebného objektu SO 216 Reklamný pylón 2 stavby „Obchodno-výstavné priestory BORY“.

Stavebník: Squarebizz Slovakia, k. s.
Obchodná 2,
811 06 Bratislava
IČO: 35 909 234

Kolaudovaná časť: Obchodno-výstavné priestory Bory, Lamačská brána
SO 216 Reklamný pylón 2

Vydané stavebné povolenie : 2022-21/1317/G/2/zspd/Gš zo dňa 18.01.2022

Spracovateľ dokumentácie: VM PROJEKT, s.r.o.
Bojnická 3, 831 04 Bratislava
tel: +421 2 2129 2010
mail: office@vmprojekt.sk

Predpokladané ukončenie úprav: 25.11.2023

Inžiniering: ENPI, s.r.o. Estónska 1/A, 821 06
Bratislava, tel. 0905 608 148, 02/3240 0241

Katastrálne územie: Devínska Nová Ves

Parcelné čísla registra C: 2810/298, ostatná plocha, vlastník SQUAREBIZ, k.s.

Náklady stavby: 98 000

Popis SO: SO 216 Reklamný pylón 2

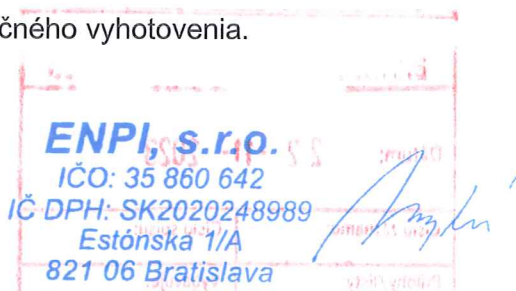
Reklamný pylón je tvorený nosným stožiarom s tromi reklamnými tabuľami rozmeru 5x5m a šiestimi reklamnými tabuľami rozmeru 3x2m.

Nosná konštrukcia pylónu je realizovaná ako priehradová oceľová konštrukcia, s dvoma reklamnými obrazovkami rozmeru 7,2 x 2,65m a desiatimi reklamnými tabuľami rozmeru 4,1x2,62m.

Výška reklamného pylóna je 20,0m.

Ďalšie podklady sú v projektovej dokumentácii skutočného vyhotovenia.

S pozdravom



Janka Majdánová
konateľ spoločnosti
splnomocnenej na inžinierske činnosti

Prílohy:

- Splnomocnenie stavebníka na inžinierske činnosti
- Kópia stavebného povolenia - ZSPD
- Kópia EIA
- Vyhodnotenie EIA 2 x
- PD na elektronickom nosiči
- Dokumentáciu skutočného vyhotovenia a dokumentáciu kvality prinesieme osobne

PLNOMOCENSTVO

Spoločnosť **Squarebizz Slovakia k.s.**, so sídlom Obchodná 2, 811 06 Bratislava, IČO: 35909234, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sr, vl. č. 553/B,

v zastúpení Dolomiti Real, s.r.o., v zast. Dr. Edik Plätzer, konateľ komplementára (ďalej len „**Splnomocniteľ**“),

týmto splnomocňuje

spoločnosť **ENPI, s.r.o.**, so sídlom Estónska 1/A, 82106 Bratislava, IČO: 35 860 642, zapísanú v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I v odd. Sro, vl. č. 29115/B (ďalej len „**Splnomocnenc**“),

na zastupovanie Splnomocniteľa pred nasledovnými subjektmi:

- Mestská časť Bratislava - Devínska Nová Ves,
- Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,
- METRO Group Properties SR s. r. o.,
- Okresným úradom Bratislava (akékoľvek príslušné odbory),
- Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave,
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava,
- Technická inšpekcia,
- Slovenský zväz telesne postihnutých,
- Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska,
- Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť
- SPP – distribúcia, a.s.,
- Západoslovenská distribučná, a.s.,
- Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.
- VOLKSWAGEN SLOVAKIA, a.s.,
- SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik,
- Ministerstvo vnútra SR, Sekcia ITaB,
- Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku BA,
- Slovak Telekom, a.s.,
- Siemens s.r.o.,
- MOROCZ_TACOVSKY s. r. o.,

prípadne pred akýmkoľvek inými príslušnými orgánmi verejnej správy, alebo akoukoľvek inou dotknutou právnickou alebo fyzickou osobou (ďalej len „**Príslušné subjekty**“);

POWER OF ATTORNEY

The company **Squarebizz Slovakia k.s.**, with registered seat at Obchodná 2, 811 06 Bratislava, Id. No.: 35909234, registered at the Commercial register of the District court Bratislava I, Section: Sr, Insert No.: 553/B, represented by Dolomiti Real, s.r.o.,

represented by Dr. Edik Plätzer, Executive director of the general partner (hereinafter only as „**Principal**“)

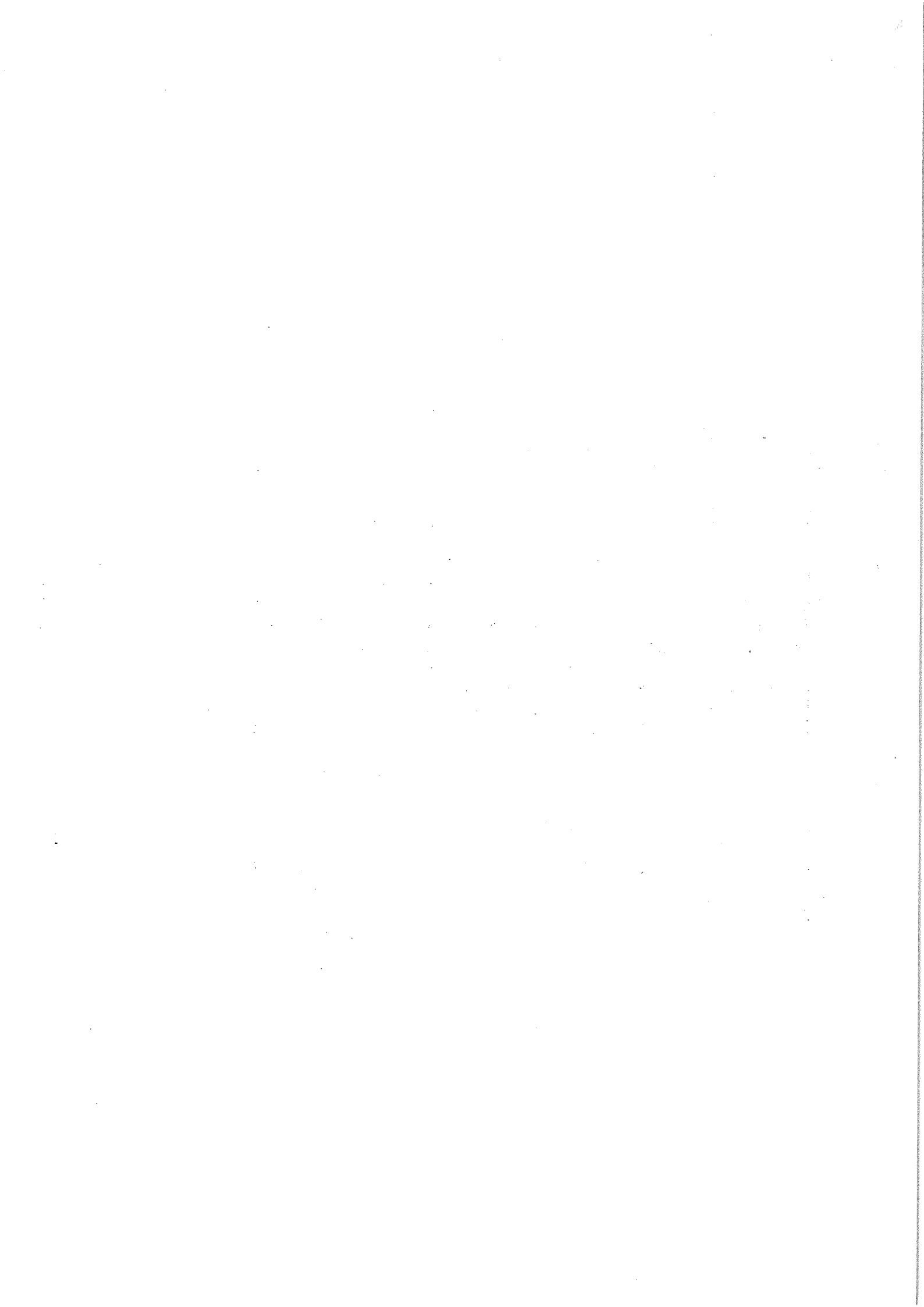
authorises hereby

the company **ENPI, s.r.o.**, with registered seat at Estónska 1/A, 82106 Bratislava, Id. No.: 35 860 642, registered at the Commercial register of the District court Bratislava I, Section: Sro, Insert No.: 29115/B (hereinafter only as „**Representative**“),

to act on behalf of the Principal in relation to the following subjects:

- Municipality of the City District of Bratislava – Devínska Nová Ves,
- Municipality of Bratislava, the Capital City of the Slovak Republic,
- METRO Group Properties SR s. r. o.,
- District Office Bratislava (any relevant department),
- Regional Directorate of the Fire and Rescue Corps in Bratislava,
- Public Health Authority Bratislava,
- Technical Inspection,
- Slovak Association of the Physically Handicapped,
- Union of the Sightless and Visually Impaired of Slovakia,
- Public Transport Company Bratislava, akciová spoločnosť,
- SPP – distribúcia, a.s.,
- Západoslovenská distribučná, a.s.
- Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.
- VOLKSWAGEN SLOVAKIA, a.s.
- SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik,
- Ministry of the Interior of the Slovak Republic, Section of Informatics, Telecommunications and Security,
- Ministry of Defense of the Slovak Republic, Property Management Agency BA,
- Slovak Telekom, a.s.
- Siemens s.r.o.,
- MOROCZ_TACOVSKY s. r. o.,

eventually before any other competent public authority, or any other legal or natural person concerned (hereinafter only as „**Relevant subjects**“);



a to pre výkon inžinieringu, za účelom **zabezpečenia vydania kolaudačných rozhodnutí kolaudačných rozhodnutí**, týkajúcich sa inžinierskych sietí, inžinierskych stavieb s stavebných objektov realizovaných Splnomocniteľom (ďalej len „**Rozhodnutia**“).

for the performance of engineering, **in order ensure the issuance of the Occupancy permits**, regarding the utilities networks, utilities constructions and buildings constructed by the Principal (hereinafter only as „**Decisions**“).

Splnomocnenec je na základe tohto plnomocenstva oprávnený najmä, nie však výlučne, na nasledovné úkony:

On behalf of this Power of Attorney the Representative is entitled above all, but not only, to the following:

- podanie žiadosti o vydanie Rozhodnutí, ako aj akúkoľvek zmenu, doplnenie alebo späťvzatie žiadosti,
- podávanie žiadostí o stanoviská Príslušných subjektov k návrhu na vydanie Rozhodnutí,
- podávanie akýchkoľvek iných návrhov, sťažností, pripomienok a iných podnetov; na ich zmenu, úpravu, doplnenie alebo späťvzatie,
- podávanie námietok, odvolaní, poprípade na vzdanie sa práva na podanie odvolania,
- vykonanie akýchkoľvek opráv chýb v písaní alebo počítaní,
- preberanie akýchkoľvek rozhodnutí, písomností, výziev a iných listín,
- nahliadanie do príslušnej spisovej dokumentácie, vyhotovovanie odpisov, výpisov alebo kópií,
- akúkoľvek inú formu zastupovania Splnomocniteľa v rozsahu plnomocenstva plnom rozsahu.

- submission of an application for the issuance of a Decisions as well as any amendment, supplement or withdrawal of the application,
- submission of requests for opinions of the Relevant subjects on the application for the issuance of a Decisions,
- submission of any other suggestions, complaints, observations and other suggestions; to amend, modify, supplement or withdraw them,
- filing objections, appeals or, where appropriate, a waiver of the right to appeal,
- to make any corrections of any mistakes in writing or counting,
- receiving of any decisions, papers, invitations and other documents
- examination of relevant documentation, realization of replicas, excerpts or copies,
- to any other form of representation of the Principal in the extent of the Power of attorney.

Splnomocnenec je oprávnený konať v rozsahu plnomocenstva prostredníctvom štatutárneho orgánu alebo tretej, ním substitučne splnomocnenej osoby.

The Representative is entitled to act in the extent of the Power of attorney by a statutory entity or by a third, by it substitute entitled entity.

Bratislava, dňa/on ... 21/11/2021



Squarebizz Slovakia k.s.

v zast./repr. by Dolomiti Real, s.r.o.

v zast./repr. by Dr. Edik Plätzer, konateľ komplementára/Executive director of the general partner
Splnomocniteľ/Principal

Plnomocenstvo prijímame a budeme postupovať na jeho základe a v jeho rozsahu.

We accept this Power of attorney and will act on its grounds and in its extent.

ENPI, s.r.o.
IČO: 35 860 642
IČ DPH: SK2020248989
Estónska 1/A
821 06 Bratislava

ENPI, s.r.o.

v zast./repr. by Janka Majdánová, konateľ/Executive director
Splnomocnenec/Representative

[Handwritten signature]

ENPI, s.r.o.
ICO: 35 980 642
IC DPH: SK505376989
Estonia 11A
831 08 Bittstaße