

**MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DEVÍNSKA NOVÁ VES**  
oddelenie územného konania a stavebného poriadku – stavebný úrad  
Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava

Naše číslo:  
2023/1251/ozsk/KR

Bratislava  
23.11.2023

Vec:

„Bytový a občiansky súbor stavieb – Devínska Nová Ves – Pod Srdcom“, časť inžinierske siete na pozemkoch v katastrálnom území Devínska Nová Ves.  
**Oznámenie o začatí stavebného konania - verejnou vyhláškou**

Stavebník: PROXENTA Private Equity s. r. o., so sídlom Mýtne 50, 811 07 Bratislava, IČO: 35 962 160, zastúpený spoločnosťou MFJ consulting s. r. o., so sídlom Pri Zvonici 20, 821 04 Bratislava, IČO: 52 761 959 podal dňa 07.06.2023 na stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu s názvom: „Bytový a občiansky súbor stavieb – Devínska Nová Ves – Pod Srdcom“, časť: SO 300 Zdravotechnické objekty, SO 400 Plynotechnické objekty, SO 500 Elektrotechnické silnopráúdové rozvody a SO 600 Elektrotechnické slabopráúdové rozvody na pozemkoch reg. C-KN parc. č. 3135/123, 3135/115, 3135/122, 3135/14, 3135/9, 3135/124, 3135/114, 3135/119, 3135/8, 3135/10, 3135/113, 3135/111, 3135/4, 3135/120, 3135/117, 3135/121, 3135/118, 3136/5, 3260/1, 3260/2, 3260/10, 3260/8, 3263/12 v katastrálnom území Devínska Nová Ves,

Na stavbu bolo tunajším stavebným úradom vydané rozhodnutie o umiestnení stavby č. 2022-21/1626/UR/11/Lo zo dňa 19.08.2022, právoplatné dňa 06.10.2022.

Stavebné objekty:

Časť:

SO 300 Zdravotechnické objekty

SO302a	Vodovodná prípojka a areál. vodovod pre objekt SO201
SO302b	Vodovodná prípojka a areál. vodovod pre objekt SO202
SO302c	Vodovodná prípojka a areál. vodovod pre objekt SO203
SO302d	Vodovodná prípojka areál. vodovod pre objekt SO204
SO302e	Vodovodná prípojka a areál. vodovod pre objekt SO205
SO302f	Požiarne nádrž 1
SO302g	Požiarne nádrž 2
SO303a	Prípojka splaškovej kanalizácie pre objekt SO201
SO303b	Prípojka splaškovej kanalizácie pre objekt SO202
SO303c	Prípojka splaškovej kanalizácie pre objekt SO203
SO303d	Prípojka splaškovej kanalizácie pre objekt SO204
SO303e	Prípojka splaškovej kanalizácie pre objekt SO205

SO 400 Plynotechnické objekty

SO401	STL distribučný plynovod
SO402ab	STL pripojovací plynovod pre objekt SO201, SO202
SO402cd	STL pripojovací plynovod pre objekt SO203, SO204
SO402e	STL pripojovací plynovod pre objekt SO205
SO403ab	NTL areálový plynovod pre objekt SO201, SO202
SO403cd	NTL areálový plynovod pre objekt SO203, SO204
SO403e	NTL areálový plynovod pre objekt SO205

*SO 500 Elektrotechnické silnoprúdové rozvody*

SO503a	NN prípojka pre objekt SO201
SO503b	NN prípojka pre objekt SO202
SO503c	NN prípojka pre objekt SO203
SO503d	NN prípojka pre objekt SO204
SO503e	NN prípojka pre objekt SO205

*SO 600 Elektrotechnické slaboprúdové rozvody*

- územná rezerva pre trasy budúcich providerov

Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves, oddelenie územného konania a stavebného poriadku, ako príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v súlade s ustanovením § 61 ods. 4 stavebného zákona

**o z n a m u j e**  
verejnou vyhláškou

začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania. Nakoľko stavebnému úradu sú dobre známe pomery budúceho staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle ustanovenia § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky a pripomienky najneskôr do **7 dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak na neskoršie podané námietky stavebný úrad nebude prihliadať. V uvedenej lehote doložia svoje stanoviská aj dotknuté orgány.

Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí konania, v určenej lehote neoznámí svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc s overeným podpisom tohto účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Toto oznámenie sa vyvesí na dobu **15 dní** na úradnej tabuli a internetovej stránke MČ Bratislava-Devínska Nová Ves, so sídlom na Novoveskej 17/A, Bratislava a Hlavného mesta SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava. 15.deň vyvesenia je dňom doručenia tohto oznámenia, vyznačí sa deň vyvesenia a zvesenia oznámenia, každý úrad ho opatrí svojou pečiatkou a po uplynutí lehoty s pripomienkami predloží do spisu na stavebný úrad.

Do dokladov je možné nahliadnuť a prípadné námietky uplatniť na stavebnom úrade so sídlom na Novoveskej 17/A, v stránkové dni : pondelok 8<sup>00</sup> – 12<sup>00</sup>, 13<sup>00</sup>-17<sup>00</sup> a stredu 8<sup>00</sup> – 12<sup>00</sup>, 13<sup>00</sup>-16<sup>00</sup> hod.

Vybavuje: Ing. Zuzana Kerkešová, tel. č. 02/60 201 407

Príloha:- kópia KKM

Mestská časť Bratislava - Devínska Nová Ves  
oddelenie územného konania a  
stavebného poriadku - stavebný úrad  
Novoveská 17/A  
843 10 Bratislava 49



**Dárius Krajčír**  
starosta  
mestskej časti Bratislava  
Devínska Nová Ves

Vyvesené dňa: 05.12.2023

Zvesené dňa: 20.12.2023

Pečiatka, podpis:

Mestská časť Bratislava - Devínska Nová Ves  
oddelenie územného konania a  
stavebného poriadku - stavebný úrad  
Novoveská 17/A  
843 10 Bratislava 49

Pečiatka, podpis:

Mestská časť Bratislava - Devínska Nová Ves  
oddelenie územného konania a  
stavebného poriadku - stavebný úrad  
Novoveská 17/A  
843 10 Bratislava 49

**Doručí sa účastníci konania – verejnou vyhláškou:**

- PROXENTA Private Equity, s.r.o., Mýtna 50, 811 07 Bratislava - *stavebník*
- MFJ consulting, s.r.o., Pri Zvonici 4135/20, 821 04 Bratislava – *splnomocnenec*
- BA Development, s.r.o., Námestie republiky 5994/32, 984 01 Lučenec
- ATELIER 3M, s.r.o., Zadunajská cesta 8, 851 01 Bratislava - *projektant*
- ZTI s.r.o., Staré grunty214/A, 841 04 Bratislava – *projektant*
- TEGAS – Peter Balog, Budyšínska 16, 831 03 Bratislava - *projektant*
- DOŠKRTA s.r.o., Galvaniho 6, 821 04 Bratislava - *projektant*

Účastníci konania, ktorým toto postavenie vyplýva z osobitých predpisov podľa § 140 c stavebného zákona

- PROXENTA Private Equity, s.r.o., Mýtna 50, 811 07 Bratislava
- Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava
- Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, Ružinovská 8, P.O.BOX 26, 820 09 Bratislava
- Mestská časť Bratislava – Devínska Nová Ves, OVDaŽP, Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava
- Ministerstvo obrany SR, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
- Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Nám Slobody 6, 810 05 Bratislava
- Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
- Boris Kalinay, Mariánska ulica 713/15, 971 01 Prievidza
- Bystrická s.r.o., Panenská 6, 811 03 Bratislava
- Renovacio, Lichnerova 91/27, 903 01 Senec
- Eva Dingová, Eisnerova 7106/58B, 841 07-Bratislava
- Ľubica Chovancová, Istrijská 5054/110, 841 07 Bratislava
- Mário Varga, Eisnerova 7106/58A, 841 07 Bratislava
- František Žuštin, Eisnerova 7106/58A, 841 07 Bratislava



- Veronika Žuštinová, Eisnerova 7106/58A, 841 07 Bratislava
  - Peter Kopunec, Eisnerova 7106/58A, 841 07 Bratislava
  - Barbora Pakšiová, Eisnerova 7106/58A, 841 07 Bratislava
  - Ľuboš Pakši, Eisnerova 7106/58A, 841 07 Bratislava
  - Diana Cigánková, Eisnerova 7106/58A, 841 07 Bratislava
  - Tomáš Hlaváč, Štefana Kráľika 6555/5, 841 08 Bratislava
  - Matej Kusý, Brežná 5944/9, 841 07 Bratislava
  - Eva Volkovičová, Na Grbe 5468/55, 841 07 Bratislava
  - Miroslav Blecha, Novoveská 6085/18, 841 07 Bratislava
  - Vratko Valkovič, Na Grbe 5468 55, 841 07 Bratislava
  - Karolína Blechová, Eisnerova 7106/58A, 841 07 Bratislava
  - Richard Švirk, 7106/58A, 841 07 Bratislava
  - Vladimír Kočvara, Eisnerova 7106/58A, 841 07 Bratislava
  - Jana Kočvarová, Eisnerova 7106/58A, 841 07 Bratislava
  - Vitalij Bortník, Eisnerova 7106/58A, 841 07 Bratislava
  - Michal Gašparík, Štefana Kráľika 6173/12 Bratislava
  - Daniel Javorský, Eisnerova 7106/58A, 841 07 Bratislava
  - Zuzana Javorská, Eisnerova 7106/58A, 841 07 Bratislava
  - Katarína Loffayová, Eisnerova 7106/58B, 841 07 Bratislava
  - Ján Lukáč, Štefana Kráľika 6171/4, 841 08 Bratislava
  - Lucia Kupčuláková, Eisnerova 7106/58B, 841 07 Bratislava
  - Monika Kopuncová, Eisnerova 7106/58A, 841 07 Bratislava
  - Miroslava Blechová, Eisnerova 7106/58A, 841 07 Bratislava
  - Viera Horváthová, Eisnerova 7106/58A, 841 07 Bratislava
  - Gabriela Bartovičová, Eisnerova 7106/58A, 841 07 Bratislava
  - Miroslav Bartovič, Eisnerova 7106/58A, 841 07 Bratislava
  - Pavla Čičkáňová, Eisnerova 7106/58A, 841 07 Bratislava
  - Peter Pleva, Pečnianska 1201/29, 851 01 Bratislava
  - Barbora Krajčovičová, Hrnčiarska 15, 851 10 Bratislava
  - Peter Čavoj, Fraňa Kráľa 972/7, 811 05 Bratislava
  - Tomáš Hrabec, Slávičia 5091/4, 903 01 Senec
  - Vladimír Závodský, Svätoplukova 27, 821 08 Bratislava
  - Andrea Dižová, Lipského 1159/5, 841 01 Bratislava
  - Zuzana Frühaufová, Eisnerova 7106/58B, 841 07 Bratislava
  - Ladislav Frühauf, Eisnerova 7106/58B, 841 07 Bratislava
  - Simona Babišová, Stredná 4229/3, 821 07 Bratislava-Devínska Nová Ves
  - Eva Babišová, Stredná 4229/3, 821 07 Bratislava
  - Dušan Babiš, Stredná 4229/3, 821 07 Bratislava
  - Martina Zemanová, Jána Smreka 6167/7, 821 07 Bratislava
  - Lenka Zemanová, Jána Smreka 6167/7, 821 07 Bratislava
  - Jozef Zeman, Jána Smreka 6167/7, 821 07 Bratislava
  - Alena Zemanová, Jána Smreka 6167/7, 821 07 Bratislava
  - Martin Jakubek, Fraňa Kráľa 972/7, 811 05 Bratislava
  - Eva Križanová, Eisnerova 7106/58B, 821 07 Bratislava
  - Viera Vrábliková, Ladislava Sáru 1, 841 04 Bratislava
  - Martin Guláš, Eisnerova 7106/58B, 821 07 Bratislava
  - Združenie domových samospráv, o.z., Rovniakova 1667/14, 851 02 Bratislava
- Vlastníci susedných pozemkov v reg. C-KN parc. č. 3135/54, LV č. 4140:*
- Lidl Slovenská republika, Ružinovská 1/E, 821 02 Bratislava
- Vlastníci susedných pozemkov v reg. C-KN parc. č. 3137/1, LV č. 7735:*
- INVEST 34 – Altum DNV a. s., Karloveská 34, 841 04 Bratislava

*Vlastníci susedných pozemkov v reg. E-KN parc. č. 4071/2 a 4071/3, LV č. 2237:*

- SR - Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava

**Ďalej sa doručuje na vyvesenie:**

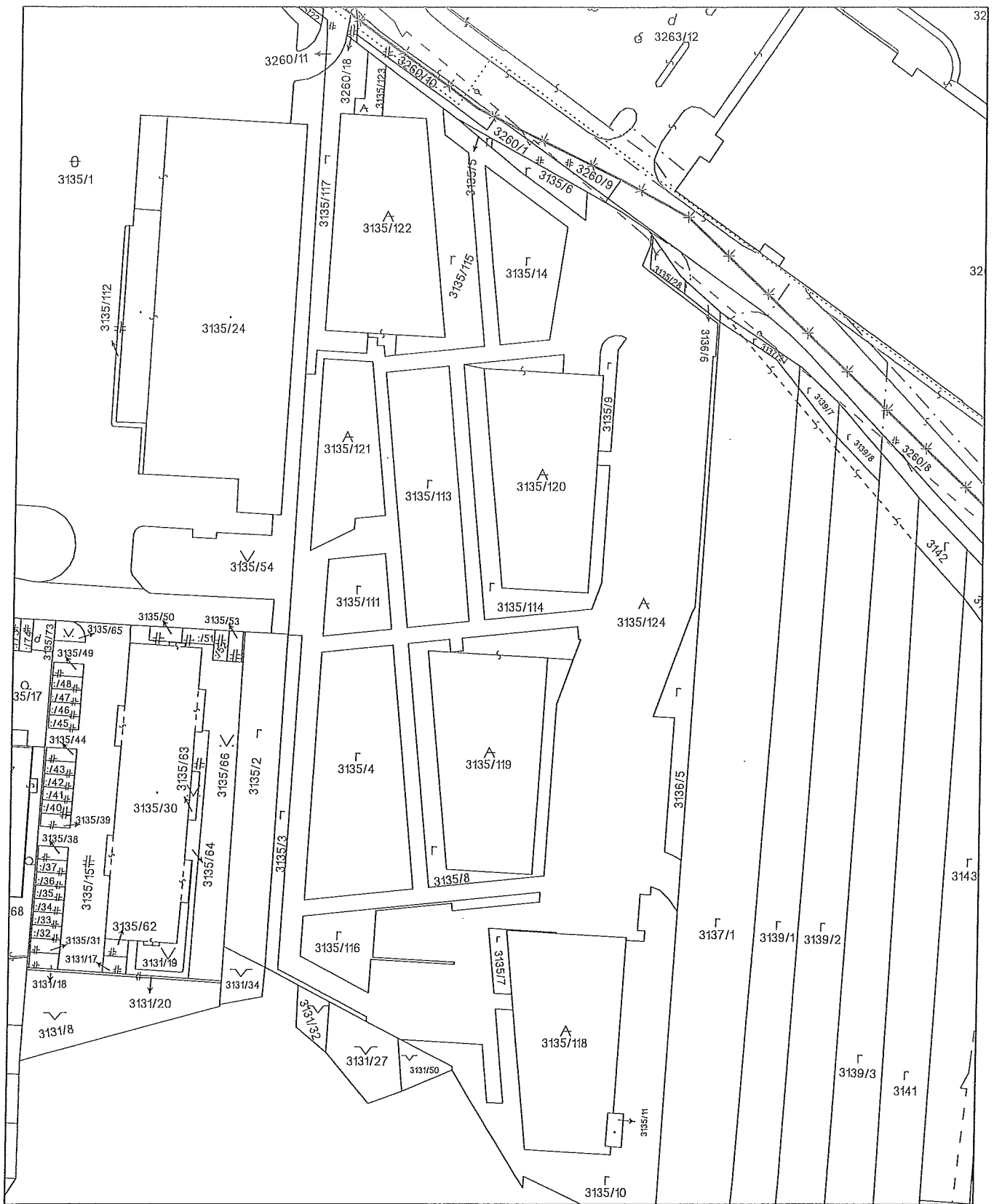
1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava - **so žiadosťou o vyvesenie tohto oznámenia na úradnej tabuli a webovom sídle**
2. Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves, Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava - **so žiadosťou o vyvesenie tohto oznámenia na úradnej tabuli a webovom sídle** – stavebný úrad

**Ďalej sa doručuje na zverejnenie podľa § 140c stavebného zákona:**

- MČ Bratislava Devínska Nová Ves - **so žiadosťou o vyvesenie tohto oznámenia na úradnej tabuli a webovom sídle** – stavebný úrad

**Doručí sa dotknuté orgány - jednotlivito:**

3. HaZÚ hl. mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
4. RÚVZ Hlavné mesto Bratislava, Ružinovská 8, P.O.BOX 26, 820 09 Bratislava
5. OU BA, OSŽP, odpad. hospodárstvo, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
6. OU BA, OSŽP, ochrana prír. a krajiny, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
7. OU BA, OSŽP, štátna vodná správa, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
8. OU BA, pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
9. OU BA, OSŽP, odd. och. prír. a vybr. zložiek, EIA, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
10. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava
11. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
12. BVS a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
13. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
14. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
15. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
16. Yunex s.r.o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava
17. Hl. mesto SR Bratislava, OUIČ, VO, Primaciálne nám. 1, 841 99 Bratislava
18. TÜV SÜD Slovakia, s.r.o., Jašíkova 6, 821 03 Bratislava
19. DEVNET a.s., Landererova 12, 811 09 Bratislava



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Bratislava IV	Obec Bratislava-Devínska Nová Ves	Katastrálne územie Devínska Nová Ves
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	<b>KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY</b> na parcelu 3135/124  Kópia je nepoužiteľná na právne úkony		
Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN	Spôsob autorizácie		
Dátum a čas vyhotovenia	23.11.2023 11:46:36	Bez autorizácie	
Údaje platné k	22.11.2023 18:00:00		