

**MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DEVÍNSKA NOVÁ VES**  
oddelenie územného konania a stavebného poriadku – stavebný úrad  
Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava

Naše číslo:  
2023/774/ozsk/KR

Bratislava:  
22.11.2023

Vec:

„2 polyfunkčné bytové domy D+K – ul. Vukovarská“, na pozemkoch C-KN parc. č. 3137/1, 3139/1, 3139/4, 3131/36, 3131/37, 3139/2, 3139/5, 3136/5, 3135/10 v katastrálnom území Devínska Nová Ves

**Oznámenie o začatí stavebného konania - verejnou vyhláškou**

Stavebník: **INVEST 34 – Altum DNV a.s., so sídlom Karloveská 34, 841 04 Bratislava, IČO: 53 834 739, zastúpený spoločnosťou K. T. Plus, s.r.o., so sídlom Kopčianska 15, 851 01 Bratislava, IČO: 35 958 766** podal dňa 06.03.2023 na stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu s názvom: „2 polyfunkčné bytové domy D+K – ul. Vukovarská“ na pozemkoch C-KN parc. č. 3137/1, 3139/1, 3139/4, 3131/36, 3131/37, 3139/2, 3139/5, 3136/5, 3135/10 v katastrálnom území Devínska Nová Ves, aktualizovanú dňa 17.07.2023.

*Na stavbu bolo tunajším stavebným úradom vydané rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. 2022-21/487/UR/18/Lo zo dňa 28.10.2022, právoplatné dňa 12.12.2022.*

Stavebné objekty:

- SO 01 Bytový objekt K
- SO 02 Bytový objekt D
- SO 03 Príprava územia
- SO 07 Sadové úpravy
- SO 09 Prípojka vodovodu objekt D+K
- SO 10 Prípojka splaškovej kanalizácie objekt D+K
- SO 10A Splašková kanalizácia objekt D+K
- SO 10B Dažďová kanalizácia objekt D+K
- SO 11 Oplotenie

Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves, oddelenie územného konania a stavebného poriadku, ako príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v súlade s ustanovením § 61 ods. 4 stavebného zákona

**o z n a m u j e**  
verejnou vyhláškou

začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania. Nakoľko stavebnému úradu sú dobre známe pomery budúceho staveniska a žiadosť poskytuje

dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle ustanovenia § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky a pripomienky najneskôr do **7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak na neskoršie podané námietky stavebný úrad nebude prihliadať. V uvedenej lehote doložia svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumiený o začatí konania, v určenej lehote neoznámí svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.


Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc s overeným podpisom tohto účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Toto oznámenie sa vyvesí na dobu **15 dní** na úradnej tabuli a internetovej stránke MČ Bratislava-Devínska Nová Ves, so sídlom na Novoveskej 17/A, Bratislava a Hlavného mesta SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto oznámenia, vyznačí sa deň vyvesenia a zvesenia oznámenia, každý úrad ho opatrí svojou pečiatkou a po uplynutí lehoty s pripomienkami predloží do spisu na stavebný úrad.

Do dokladov je možné nahliadnuť a prípadné námietky uplatniť na stavebnom úrade so sídlom na Novoveskej 17/A v Devínskej Novej Vsi, v stránkové dni : pondelok 8<sup>00</sup> – 12<sup>00</sup>, 13<sup>00</sup>-17<sup>00</sup> a stredu 8<sup>00</sup> – 12<sup>00</sup>, 13<sup>00</sup>-16<sup>00</sup> hod.

Vybavuje: Ing. Zuzana Kerkešová, tel. č. 02/60 201 407

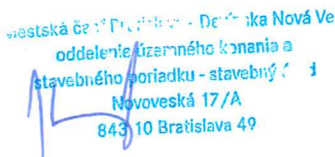
Mestská časť Bratislava - Devínska Nová Ves  
oddelenie územného konania a  
stavebného poriadku - stavebný úrad  
Novoveská 17/A  
843 10 Bratislava 49

  
**Dárius Krajčír**  
starosta  
mestskej časti Bratislava  
Devínska Nová Ves

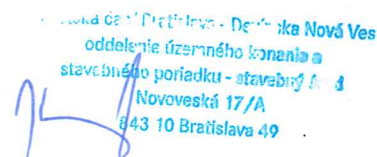
Vyvesené dňa: 05.12.2023

Zvesené dňa: 20.12.2023

Pečiatka, podpis:

  
Mestská časť Bratislava - Devínska Nová Ves  
oddelenie územného konania a  
stavebného poriadku - stavebný úrad  
Novoveská 17/A  
843 10 Bratislava 49

Pečiatka, podpis:

  
Mestská časť Bratislava - Devínska Nová Ves  
oddelenie územného konania a  
stavebného poriadku - stavebný úrad  
Novoveská 17/A  
843 10 Bratislava 49

**Doručí sa účastníci konania – verejnou vyhláškou:**

- INVEST 34 – Altum DNV a.s., Karloveská 34, 841 04 Bratislava – *navrhovateľ*
- K.T. Plus, s. r. o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava - *splnomocnenec*
- PROXENTA Private Equity, s.r.o., Mýtna 50, 811 07 Bratislava
- Teplo GGE s.r.o, Robotnícka 2160, 017 01 Považská Bystrica

*Vlastníci susedných pozemkov:*

- PROXENTA Private Equity, s.r.o., Mýtna 50, 811 07 Bratislava
- BA Development, s.r.o., Námestie republiky 5994/32, 984 01 Lučenec
- SR-Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava
- Ivan Kučerka, J. Smreka 22, 841 08 Bratislava
- Tatiana Kučerková, J. Smreka 22, 841 08 Bratislava
- Juraj Brhlovič, Komárnická 119/46, 821 02 Bratislava
- Emília Brhlovičová, Komárnická 119/46, 821 02 Bratislava
- Ing. Eduard Hanusek, Čsl. Tankistov 93, 841 06 Bratislava
- Martin Vavrovič, Ílová 6672/2A, 841 07 Bratislava
- Daniel Máťuš, Jöran Thomaesus väg 86, 291 45 Kristianstad, Švédsko
- Organizácie a občania, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť stavbou dotknuté, a to vlastníci susedného pozemku reg. E-KN parc. č. 3998 v k. ú. Devínska Nová Ves -  
**doručované verejnou vyhláškou**

**Ďalej sa doručuje na vyvesenie:**

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava - **so žiadosťou o vyvesenie tohto oznámenia na úradnej tabuli a internetovej stránke**
2. Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves, Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava 49-  
**so žiadosťou o vyvesenie tohto oznámenia na úradnej tabuli a internetovej stránke**  
– stavebný úrad

**Doručí sa dotknuté orgány - jednotlivo:**

3. RÚVZ Bratislava hlavné mesto, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
4. HaZÚ hl. mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
5. OU BA, OSŽP, odpad. hospodárstvo, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
6. OU BA, OSŽP, ochrana prírody a krajiny, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
7. OU BA, OSŽP, štátna vodná správa, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
8. OU BA, pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
9. OU BA, odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
10. OU BA, OSŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP-EIA, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
11. Hl. mesto SR Bratislava, OUIK, VO, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
12. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava
13. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
14. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
15. MD SR, dráhový stavebný úrad, Nám. Slobody 6, 810 05 Bratislava
16. ŽSR, Generálne riaditeľstvo, Odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
17. Slovenský vodohosp. podnik, š.p., Povodie Dunaja, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
18. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
19. BVS a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
20. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
21. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
22. TŮV SŮD Slovakia, s.r.o., Jašíkova 6, 821 03 Bratislava
23. Yunex s.r.o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava
24. DEVNET a.s., Landererova 12, 811 09 Bratislava

