



## MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - DEVÍNSKA NOVÁ VES

Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva  
MČ Bratislava – Devínska Nová Ves  
dňa 13. 12. 2023

### **Bod č. 3**

**Informácia o zámere pozmeňujúcich návrhov k Všeobecne záväznému nariadeniu hlavného mesta SR Bratislavy o dani z nehnuteľností a k Všeobecnému nariadeniu hlavného mesta SR Bratislavy o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy**  
(názov podľa pozvánky)

#### **Predkladateľ:**

Dárius Krajčír  
(titul, meno, priezvisko)  
starosta  
(funkcia)

#### **Zodpovedný:**

Ing. Mária Koprďová  
(titul, meno, priezvisko)  
prednostka  
(funkcia)

#### **Spracovateľ:**

Mgr. Erika Labašková  
(titul, meno, priezvisko)  
právník  
(funkcia)

#### **Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia (povinné)
2. Dôvodová správa (povinné)
3. Stanoviská odborných komisií
4. Uznesenie Miestnej rady
5. Návrh zmeny sadzieb dane z nehnuteľnosti
6. Návrh zmeny sadzieb poplatku za odpad
7. Príklady výšky poplatkov za odpady

#### **Návrh uznesenia:**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves

#### ***A. nesúhlasí***

*so zámerom pozmeňujúcich návrhov k Všeobecne záväznému nariadeniu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. .../2023 z ...2023, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväznú nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 13/2019 o dani z nehnuteľností v znení všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 4/2020 a k Všeobecne záväznému nariadeniu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. .../2023 z ...2023 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy*

*B. ž i a d a starostu mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves doručiť uznesenie miestneho zastupiteľstva k Informácii o zámere pozmeňujúcich návrhov k Všeobecne záväznému nariadeniu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. .../2023 z ...2023, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 13/2019 o dani z nehnuteľností v znení všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 4/2020 a k Všeobecne záväznému nariadeniu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. .../2023 z ...2023 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy Hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.*

### **Dôvodová správa:**

I.

Mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves bol doručený dňa 03.10.2023 Návrh Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. .../2023 z ...2023, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 13/2019 o dani z nehnuteľností v znení všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 4/2020 (ďalej len ako „návrh VZN“) zo strany Hlavného mesta SR Bratislavy (ďalej len „HM SR“).

Podstata Návrhu VZN spočíva v legislatívnej zmene zákona č. 470/2021 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov, ktorým zákonodarcovia vytvorili správcovi dane z nehnuteľností (v našom prípade HM SR BA) možnosť oslobodiť, alebo znížiť daň zo stavieb a nebytových priestorov alebo ich častí slúžiacich pre šport a to za určitých podmienok. O poskytnutie úľavy je však nevyhnutné požiadať v daňovom priznaní. Predmetný návrh VZN bol predložený na zasadnutie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves dňa 25.10.2023.

**Mestskej časti bol však doručený len návrh VZN bez akéhokoľvek zámeru o zvyšovaní poplatkov.** Napriek tomu magistrát hlavného mesta SR BA zverejnil informácie o zvyšovaní poplatkov. <https://bratislava.sk/blog/nepriaznive-ekonomicke-prognozy-vlady-prinutili-uzaj-bratislavu-zvysit-dan-z-nehnutelnosti>.

Podľa § 6 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon o obecnom zriadení") "Návrh nariadenia, o ktorom má rokovať obecne zastupiteľstvo, zverejní obec jeho vyvesením na úradnej tabuli v obci najmenej 15 dní pred rokovaním obecného zastupiteľstva o návrhu nariadenia. Návrh nariadenia sa zverejní aj na webovom sídle obce v tej istej lehote." Podľa § 6 ods. 4 zákona o obecnom zriadení "Dňom vyvesenia návrhu nariadenia začína plynúť najmenej desaťdňová lehota, počas ktorej môžu fyzické osoby a právnické osoby uplatniť pripomienku k návrhu nariadenia v písomnej forme, elektronicky alebo ústne do zápisnice na obecnom úrade. Pripomienkou možno v určenej lehote navrhnúť nový text alebo odporučiť úpravu textu, a to doplnenie, zmenu, vypustenie alebo spresnenie pôvodného textu. Z pripomienky musí byť zrejmé, kto ju predkladá. Na ostatné podnety nemusí navrhovateľ nariadenia prihliadať, a to najmä vtedy, ak nie sú zdôvodnené." Len v prípade ohrozenia, mimoriadnej udalosti, odstraňovania následkov mimoriadnej udalosti, ak právny predpis, na základe ktorého sa nariadenie prijíma, nebol včas zverejnený v Zbierke zákonov alebo ak je potrebné zabrániť škodám na majetku, postup podľa § 6 odsekov 3 a 4 zákona o obecnom zriadení sa nepoužije. Podľa § 6 ods. 6 zákona o obecnom zriadení "Vyhodnotenie pripomienok uskutoční navrhovateľ nariadenia s príslušnou komisiou, ak je zriadená. Vyhodnotenie obsahuje stručný obsah pripomienky, údaje o tom, kto predložil pripomienku, ktorým pripomienkam sa vyhovel alebo nevyhovel a z akých

dôvodov." Podľa § 6 ods. 7 zákona o obecnom zriadení "Vyhodnotenie pripomienok sa musí predložiť poslancom v písomnej forme najneskôr tri dni pred rokovaním obecného zastupiteľstva o návrhu nariadenia."

Máme za to, že avizované zvýšenie sadzieb dane z nehnuteľností neprešlo riadnym legislatívnym procesom podľa zákona o obecnom zriadení, nakoľko Návrh Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. .../2023 z .....2023, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 13/2019 o dani z nehnuteľností v znení všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 4/2020 bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle hlavného mesta v dňoch od 12.10.2023 do 14.12.2023, pričom však **fyzické osoby a právnické osoby mohli uplatniť pripomienky k tomuto návrhu nariadenia v dňoch od 12.10.2023 do 27.10.2023. Zverejnený návrh VZN však obsahuje len možnosť oslobodiť, alebo znížiť daň zo stavieb a nebytových priestorov alebo ich častí slúžiacich pre šport a to za určitých podmienok, pričom neobsahuje zámer zvýšenia sadzieb dane z nehnuteľností, tzn. fyzické osoby a právnické osoby mali možnosť podať pripomienky k len zverejnenému návrhu VZN (bez vedomia navrhovaného zvýšenia sadzieb dane z nehnuteľností).**

Na webovom sídle hlavného mesta je síce zverejnený zámer pozmeňujúceho návrhu týkajúci sa zmeny sadzieb- príloha materiálu s názvom- Návrh zmeny sadzieb dane z nehnuteľností, ako aj možnosť prípadné pripomienky k návrhu poslať na emailovú adresu dane@bratislava.sk, avšak je možné, že takto doručené pripomienky (mimo obdobia určeného na zasielanie pripomienok k samotnému návrhu VZN bez zvýšenia sadzieb) nebudú vyhodnotené podľa § 6 ods. 4 a nasl. zákona o obecnom zriadení. Navyše, **informácia o zámere pozmeňujúceho návrhu k VZN bola zverejnená až dňa 22.11.2023, tzn. po uplynutí riadnej lehoty na pripomienkovanie návrhu VZN.**

## II.

Mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves bol dňa 03.10.2023 doručený Návrh Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. .../2023 z ...2023 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len ako „návrh VZN“) zo strany Hlavného mesta SR Bratislavy (ďalej len „HM SR“).

HM SR navrhuje prijať nové VZN o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa zruší doteraz platné všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 13/2012 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení jeho zmien a doplnkov. Predmetný návrh VZN bol predložený na zasadnutie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves dňa 25.10.2023.

**Súčasťou doručeného návrhu VZN hlavného mesta však nebolo avízo o zvýšení sadzieb poplatku za odpad.** Na webovom sídle hlavného mesta je však zverejnený zámer pozmeňujúceho návrhu týkajúci sa zmeny sadzieb- príloha materiálu s názvom- Návrh zmeny sadzieb poplatku za odpad a Príklady výšky poplatkov za odpady.

Aj v tomto prípade máme za to, že avizované zvýšenie sadzieb poplatku za odpad neprešlo riadnym legislatívnym procesom podľa zákona o obecnom zriadení, nakoľko Návrh

Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. .../2023 z .....2023 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle hlavného mesta v dňoch od 12.10.2023 do 14.12.2023, pričom však **fyzické osoby a právnické osoby mohli uplatniť pripomienky k tomuto návrhu nariadenia v dňoch od 12.10.2023 do 27.10.2023**. Zverejnený návrh VZN však obsahuje len ustanovenia, že od 1. januára 2024 sa zavádza možnosť váženého množstvového zberu zmesového komunálneho odpadu pre poplatníkov obývajúcich alebo užívajúcich určené nebytové budovy a ostatné budovy na bývanie alebo sídliačich v určených nebytových budovách a ostatných budovách na bývanie, ktorí sa zapoja do systému váženého množstvového zberu komunálneho odpadu použitím lisovacích kontajnerov na zmesový odpad. Ďalej v § 4 návrhu VZN, ktorým sa ustanovujú sadzby poplatku sa navrhuje vypustiť nasledovné: sadzbu uvedenú v písm. d) 0,01207 eura za 1 liter pre 110 l zbernú nádobu pre jednu samostatne bývajúcu osobu v rodinnom dome a sadzbu uvedenú v písm. e) 0,02413 eura za 1 liter pre 110 l zbernú nádobu pre dve samostatne bývajúce osoby v rodinnom dome, pôvodne ustanovené vo VZN 11/2014, pričom však **samotný návrh VZN neobsahuje zámer zvýšenia sadzieb poplatku za odpad, tzn. fyzické osoby a právnické osoby mali možnosť podať pripomienky k len zverejnenému návrhu VZN (bez vedomia navrhovaného zvýšenia sadzieb poplatku za odpad)**.

Na webovom sídle hlavného mesta je síce zverejnený zámer pozmeňujúceho návrhu týkajúci sa zmeny sadzieb- príloha materiálu s názvom- Návrh zmeny sadzieb poplatku za odpad a Príklady výšky poplatkov za odpady, ako aj možnosť prípadné pripomienky k návrhu poslať na emailovú adresu dane@bratislava.sk, avšak je možné, že takto doručené pripomienky (mimo obdobia určeného na zasielanie pripomienok k samotnému návrhu VZN bez zvýšenia sadzieb) nebudú vyhodnotené podľa § 6 ods. 4 a nasl. zákona o obecnom zriadení. Navyše, **informácia o zámere pozmeňujúceho návrhu k VZN bola zverejnená až dňa 22.11.2023, tzn. po uplynutí riadnej lehoty na pripomienkovanie návrhu VZN.**

**Stanoviská odborných komisií:**

**Stanovisko Miestnej rady MČ BA DNV:**

**Iné stanoviská:**

*Návrh zmeny sadzbiel dane z nehnuteľnosti*

## Sadzby dane rok 2024

STAVBY	D	C	B		A	
			Staré Mesto Nivy	Nové M., Ružinov, Trnávka Petržalka Vinohrady	Čunovo, Jarovce, Rusovce Dúbravka, Karlova Ves, Lamač Rača, Devín, Záhorská B	Podunajské B Vrakuňa Devínska N Ves Vajnory
			Sadzba m <sup>2</sup> /€	Sadzba m <sup>2</sup> /€	Sadzba m <sup>2</sup> /€	Sadzba m <sup>2</sup> /€
m <sup>2</sup> zast.plochy			NOVÁ	NOVÁ	NOVÁ	NOVÁ
Rodinné dom	A		1,35	1,25	1,20	1,20
Stavby na pôd.prod.	B		1,35	1,25	1,20	1,20
Chata	C		5,25	4,50	3,75	3,40
Garáže sam. stojace	D		3,00	2,4	2,25	2,25
Garáže hromadné	E		3,00	2,4	2,25	2,25
Garáže hrom. podzemné	F		3,00	2,4	2,25	2,25
Priemys.stavby	G		10,20	9,5	8,75	8,40



Podnikateľ. obj.	<b>H</b>	0,33	9,00	<b>13,15</b>	8,5	<b>12,4</b>	7,50	<b>10,95</b>	7,00	<b>10,20</b>
Ostatná stavba	<b>I</b>	0,33	8,00	<b>11,70</b>	7,5	<b>10,95</b>	7,00	<b>10,20</b>	6,00	<b>8,75</b>

BYTY A NP	D		C		B		A	
	Staré Mesto	Nivy	Nové M., Ružinov, Trnávka	Petržalka	Čunovo, Jarovce, Rusovce	Dúbravka, Karlova Ves, Lamač	Rača, Devín, Záhorská B	Podunajské B Vrakuňa
	m2 podl. plochy		sadzba v €		sadzba v €		sadzba v €	
Byt	1	<b>1,35</b>	0,95	<b>1,25</b>	0,9	<b>1,20</b>	0,90	<b>1,20</b>
Nebytový priestor podnikanie	6,00	<b>9,00</b>	5	<b>7,50</b>	4	<b>6,00</b>	3,5	<b>5,25</b>
Nebytový priestor parkovanie	2,00	<b>3,00</b>	1,9	<b>2,85</b>	1,80	<b>2,70</b>	1,80	<b>2,70</b>
Nebytový priestor ostatné	2,00	<b>3,00</b>	1,9	<b>2,85</b>	1,80	<b>2,70</b>	1,80	<b>2,70</b>

POZEMKY	D	C	B	A
	Staré Mesto	Nové M.,	Čunovo, Jarovce, Rusovce	Podunajské B

	Nivy	Ružinov, Trnávka		Dúbravka,		Vrakuňa		
		Petržalka	Vinohrady	Karlova Ves, Lamač	Rača, Devín, Záhorská B	Devínska N Ves	Vajnory	
		sadzba %		sadzba %		sadzba %		
Orná p., vinice, ovoc.sady	A	0,30	0,30	0,40	0,30	0,40	0,30	0,40
Trvalé trávnaté porasty	B	0,30	0,30	0,40	0,30	0,40	0,30	0,40
Záhrada	C	1,40	1,25	1,50	1,15	1,45	1,10	1,40
Lesné pozemky	D	0,30	0,30	0,40	0,30	0,40	0,30	0,40
Rybník	E	0,30	0,30	0,40	0,30	0,40	0,30	0,40
Zastavaná plocha	F	1,40	1,25	1,50	1,15	1,45	1,10	1,40
Ostatná plocha	H	1,40	1,25	1,50	1,15	1,45	1,10	1,40
Stavebný pozemok	G	1,25	1,1	1,40	1,00	1,35	0,90	1,30

\* hodnota pôdy za 1m2 je uvedená v osobitnom predpise, ktorý tvorí prílohu č.:1) zákona č. 582/2004 Z.z.

Dôvod úľavy	%	Druh nehnuteľnosti
vek > 65 rokov	70	byty, stavby na bývanie domy
vek > 65 rokov	50	pozemky,

Zŕp	70	byty, stavby na bývanie domy
Zŕp	50	garáže, NP - garážovanie
Služia na šport	50	Stavby a nebytové priestory na šport



Návrh zmeny sadzieb poplatku za odpad

Sadzba poplatku:	Sadzba poplatku 2023 (v eur)	Návrh sadzby poplatku 2024 (v eur)
za 1 liter pre 120 l zbernú nádobu	0,03017	0,03595
za 1 liter pre 120 l zbernú nádobu, pre poplatníka podľa § 2 ods. 1 písm. a) tohto nariadenia v rodinnom dome, ktorý obýva sám, s frekvenciou odvozu jedenkrát za dva týždne	0,01207	0,01438
za 1 liter pre 120 l zbernú nádobu pre dvoch poplatníkov podľa § 2 ods. 1 písm. a) tohto nariadenia v rodinnom dome, ktorý obývajú spoločne, s frekvenciou odvozu jedenkrát za dva týždne	0,02413	0,02876
za 1 liter pre 240 l zbernú nádobu	0,02212	0,02876
za 1 liter pre 1 100 l kontajner	0,01509	0,01961
za 1 liter pre 3000 l - 5000 l kontajner	-	0,01783

# Príklady výšky poplatkov za odpady

Objem nádoby v litroch	Frekvencia odvozu/počet odvozov za rok	Suma poplatku 2023 v EUR
120	26	86
120	52	172
240	26	138
240	52	276
1100	52	863
1100	104	1726

Objem nádoby v litroch	Frekvencia odvozu/počet odvozov za rok	Suma poplatku 2024 v EUR
120	13	<b>56</b>
120	26	<b>112</b>
120	52	<b>224</b>
240	26	<b>179</b>
240	52	<b>358</b>
1100	52	<b>1121</b>
1100	104	<b>2234</b>