

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DEVÍNSKA NOVÁ VES

Novoveská 17/A, 843 10 BRATISLAVA

Naše číslo
2023/624/G/26/KR

Bratislava
20.11.2023

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves, ako príslušný stavebný úrad I. stupňa (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 66 stavebného zákona a podľa §§ 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

p o v o ľ u j e

v stavebnom konaní stavbu s názvom „**Prevádzka rýchleho občerstvenia McDonald's – Lamačská brána**“, časť SO 52 Prípojka VN a SO 53 Trafostanica na pozemku parc. č. 2810/442 (druh pozemku: ostatná plocha) v katastrálnom území Devínska Nová Ves, stavebníkovi - spoločnosti:

McDonald's Slovakia spol. s r.o.,

so sídlom Einsteinova 33, 851 01 Bratislava, IČO: 31 392 229,

podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracovala spoločnosť PARELI, Vlárská 50/A, 831 01 Bratislava - Ing. Matej Jašurek v 01/2022, overenej v stavebnom konaní, o celkovom súhrnnom náklade 50 000 eur.

Na stavbu bolo MČ Bratislava-Devínska Nová Ves vydané územné rozhodnutie pod č. 2022/1044/UR/10/PL zo dňa 28.07.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 13.02.2023, v súčinnosti s rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky pod č. OU-BA-OVBP2-2023/79183-KAZ zo dňa 30.01.2023, právoplatným dňa 13.02.2023.

Účel stavby: inžinierska stavba

Druh stavby: inžinierska stavba

Stavba pozostáva zo stavebných objektov:

SO.52 Prípojka VN

SO.53 Trafostanica

Stručný popis stavby:

Predložená projektová dokumentácia rieši výstavbu novej trafostanice EH5, ktorá bude slúžiť pre napojenie prevádzky rýchleho občerstvenia McDonald's Bory. Ku trafostanici je potrebné vybudovanie novej VN prípojky.

Nová VN káblková prípojka bude realizovaná káblom 2x NA2XS2Y 3x1x240 v dĺžke 6 m. Bude napojená z existujúceho VN káblového vedenia - linky č. 1181 medzi trafostanicou TS 1755-000 Hornbach a trafostanicou TS 2056-000 Kaufland. Existujúce vedenie typu NA2XS2Y 3x1x240 sa rozpojí a naspojkuje na nové VN káblové vedenie typu 2x NA2XS2Y 3x1x240. Navrhované VN káble od miesta naspojovania povedú v zeleni a napoja sa do VN rozvádzača novej kioskovej trafostanice.

Betónová bloková trafostanica EH5 má samostatný priestor pre 2x transformátor a samostatný priestor pre VN rozvádzač a NN rozvádzač. Transformačná stanica svojím vyhotovením tvorí jeden konštrukčný celok a vyhovuje STN EN 62 271-202. Rozmery trafostanice sú 4910x2830x2800 mm. Zastavaná plocha bude 13,90 m². V trafostanici bude použitý olejový transformátor (výrobca BEZ Transformátory) výkonu 630 kVA. Pod transformátorom bude umiestnená havarijná zberná vaňa pre zadržanie transformátorového oleja v prípade havárie transformátora. VN rozvodňa obsahuje kompaktný distribučný rozvádzač KKKT (výrobca Siemens 8DJH) a oceľoplechový skriňový rozvádzač NN (menovitý prúd prípojnic 1000A, menovité napätie 242/420V, frekvencia 50Hz).

Pre realizáciu uvedenej stavby stavebný úrad stanovuje tieto podmienky:

1. Stavba sa bude realizovať podľa predloženej projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracovala spoločnosť PARELI, Vlárská 50/A, 831 01 Bratislava - zodpovedný projektant Ing. Matej Jašurek v 01/2022, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tohto stavebného povolenia. Každá zmena oproti schválenej projektovej dokumentácii musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.
2. So stavebnými prácami na stavbe možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia.
3. Stavebník zabezpečí vytýčenie stavby a všetkých inžinierskych sietí oprávnenou organizáciou resp. osobou a počas výstavby bude dodržiavať ich ochranné pásma v zmysle príslušných predpisov a noriem.
4. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením (§ 43i ods. 3 písm. a) stavebného zákona)
5. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať predpisy a normy týkajúce sa bezpečnosti práce technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku v zmysle zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, podľa vyhlášky MPSV a R SR č. 147/2013 Z.z. a ustanovenia § 43i ods. 3 písm. e), g), h) stavebného zákona.
6. Stavenisko musí byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby (§ 43i ods. 3 písm. b) stavebného zákona). Stavenisko je potrebné označiť identifikačnou tabuľou, ktorá musí byť umiestnená pri vstupe na stavenisko s týmito údajmi:
a) názov stavby, b) názov stavebníka, c) názov zhotoviteľa a stavbyvedúceho (resp. meno stavebného dozoru), d) termín začatia a ukončenia stavby, e) kto a kedy stavbu povolil.
7. Stavenisko musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska na dotknutom stavebnom pozemku (§ 43i ods. 3 písm. d) stavebného zákona).

8. Stavenisko musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu (§ 43i ods. 3 písm. f) stavebného zákona). Stavebník ku kolaudácii doloží doklady o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu zo stavby, pričom budú dodržané ust. zák. č. 79/2015 Zb. o odpadoch.

9. Stavba bude realizovaná zhotoviteľom. Stavebník oznámi stavebnému úradu pred začatím stavebných prác meno a adresu zhotoviteľa a zodpovedného stavbyvedúceho a doloží ich oprávnenie na činnosť.

10. Stavebný dozor – Ø

11. Stavba bude dokončená do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia. V prípade, že termín nebude môcť byť dodržaný, je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie.

12. Po celú dobu výstavby musí byť vykonávaný riadny výkon stavbyvedúceho a autorský dozor projektanta.

13. Na stavenisku musí byť počas celej doby výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, stavebné povolenie, stavebné denníky a montážne denníky.

14. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri realizácii stavby neboli spôsobené škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. V prípade, že dôjde k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach, je stavebník povinný ich na vlastné náklady odstrániť.

15. Stavebník je povinný zabezpečiť ochranu verejných záujmov, predovšetkým zdravia ľudí a životného prostredia (§ 66 ods. 3 písm. b) stavebného zákona). Pri realizácii stavby maximálne obmedziť znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu.

16. Stavebník je povinný použiť na stavbe vhodné stavebné výrobky v zmysle zákona č. 133/2013 Z.z.

17. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie stavebných prác.

18. V zmysle cestného zákona je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky.

19. V prípade zaujatia verejného priestranstva stavebnou činnosťou resp. potreby vykonávania rozkopávkových prác je stavebník povinný požiadať o zaujatie verejného priestranstva, resp. rozkopávku – mestskú časť Bratislava Devínska Nová Ves, Hl. m. SR Bratislava.

20. Stavebník je počas vykonávania stavebných prác dodržiavať Všeobecne záväzné nariadenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava Devínska Nová Ves.

21. Stavebník je povinný zabezpečiť bezpečné prístupy a vjazdy ku všetkým objektom, ktorých sa stavba dotkne.

22. Stavebník je povinný splniť nasledovné podmienky a rešpektovať uvedené stanoviská dotknutých orgánov, organizácií a samosprávy

1. Stavebný úrad – odd. územného konania a stavebného poriadku

- Retencovať zrážkovú vodu a využívať ju za účelom polievania v rámci sadových úprav, resp. blízkeho okolia;

- V maximálnej možnej miere realizovať vodopriepustné povrchy ako sú drenážne dlažby, resp. chodníky;
 - Znečistené a zaolejované vody z povrchového odtoku vedené do dažďovej kanalizácie, prečistiť účinným odlučovaním ropných látok.
 - Stavebník bude mať zariadenie staveniska a stavebný materiál uložený na pozemkoch, ku ktorým má vlastnícke právo alebo iné právo (podľa § 139 stavebného zákona).
- 2. MŽP SR, Odbor posudzovania vplyvov na ŽP, záväzné stanovisko č. 1337/2023-11.1.2/fr, 79656/2023 zo dňa 13.10.2023, a to najmä:**
- Na základe predložených podkladov MŽP SR nezistilo také skutočnosti, resp. v predmetnej veci nenastali také zmeny, ktoré by mali dosah na predmet navrhovanej činnosti, a ktoré by boli v rozpore so zákonom o posudzovaní, záverečným stanoviskom č. 1581/2008-3.4/fp zo dňa 04.07.2008 a rozhodnutím vydaným v zisťovacom konaní č. 9847/2021-11.1.1/fr-R, 51421/2021 zo dňa 23.09.2021 vydanými Ministerstvom životného prostredia SR a ich podmienkami, alebo by boli dôvodom na posúdenie podľa § 18 zákona o posudzovaní vplyvov.
- 3. Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta Bratislavy, stanovisko č. HZUBA3-2022/001943-002 dňa 13.09.2022**
- S predloženým riešením protipožiarnej bezpečnosti súhlasí.
- 4. Okresný úrad Bratislava, OSŽP, štátna vodná správa, vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2023/137488-002 zo dňa 05.05.2023: súhlas s podmienkami**
- Súhlas platí za predpokladu, že pri výstavbe nedôjde k zmenám v predloženej projektovej dokumentácii.
 - Stavebné práce realizovať v súlade so zákonom č. 364/2004 Z. z. („vodný zákon“).
 - Počas uskutočňovania prác nesmie dôjsť k úniku znečisťujúcich látok alebo znečisteniu povrchových a podzemných vôd.
 - Počas prevádzky je stavebník povinný rešpektovať ustanovenia § 39 vodného zákona.
 - Pravidelne vykonávať kontroly, skúšky tesnosti nádrží a ich pravidelnú údržbu a opravu.
 - Zabezpečiť, aby nebezpečný odpad bol likvidovaný oprávnenou organizáciou na základe zmluvy, ktorá bude podpísaná najneskôr ku dňu kolaudácie stavby.
 - Súhlas orgánu štátnej vodnej správy, ktorý je podkladom na konanie podľa osobitných predpisov zaniká, ak sa takéto konanie nezačalo do jedného roka od vydania súhlasu v súlade s § 27 ods. 5 vodného zákona.
 - Tento súhlas nenahrádza povolenie orgánu štátnej vodnej správy na vybudovanie predmetnej stavby a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní.
- 5. Okresný úrad Bratislava, OSŽP, odpadové hospodárstvo, vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2022/160964-003 zo dňa 08.11.2022**
- Z hľadiska odpadového hospodárstva orgán štátnej správy odpadového hospodárstva nemá námietky k predmetnej stavbe za dodržania nasledovných podmienok:
 1. Pôvodca stavebných odpadov je povinný dodržiavať ustanovenia § 14 zákona o odpadoch, napr.:
 - správne zaradiť odpad podľa platného katalógu odpadov,
 - zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom,
 - zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý

- ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
- recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
- zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
- zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
- odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
- viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi,
- ohlasovať údaje z evidencie príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva (§ 2 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z.), ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka.

2. Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t. j. v mieste stavby) iba nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí odvieť k oprávnenému odberateľovi.

Podľa § 99 ods. 1 písm. b) bodu č. 5 zákona o odpadoch sa orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve vyjadruje i k dokumentácii v kolaudačnom konaní, ku ktorej orgán štátnej správy odpadového hospodárstva vydá záväzné stanovisko. Ako podklad pre vydanie záväzného stanoviska, resp. k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii, žiadame predložiť doklady o spôsobe nakladania s odpadmi zo stavby (t. j. faktúry, vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov podľa vyjadrenia orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v stavebnom povolení). V dokladoch musí byť taxatívne označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude požadovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.

Podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch pôvodcom odpadov, vznikajúcich pri stavebných a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby - podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú; pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.

Pôvodca odpadov zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona a plní povinnosti podľa § 14 zákona o odpadoch.

Podľa § 99 ods. (2) zákona o odpadoch orgán štátnej správy odpadového hospodárstva má v konaniach uvedených v odseku 1 písm. b) zákona o odpadoch postavenie dotknutého orgánu; vyjadrenia, ktoré sú výsledkom uvedených konaní, sa v prípadoch konania podľa osobitného predpisu považujú za záväzné stanovisko.

V prípade, že dôjde k zmene projektovej dokumentácie týkajúcej sa odpadového hospodárstva (množstvo a druhy odpadov), toto vyjadrenie stráca platnosť a je potrebné požiadať o nové vyjadrenie.

6. **Krajský pamiatkový úrad Bratislava, záväzné stanovisko č. KPUBA-2022/20599-2/84509/PRA zo dňa 17.10.2022: súhlasí bez pripomienok**
7. **Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Bratislava, vyjadrenie č. CS SVP OZ BA 3467/2022/2: nemá pripomienky**

- Stavebné práce realizovať v súlade so zákonom č. 364/2004 Z.z. o vodách. Počas nich nesmie prísť k úniku znečisťujúcich látok alebo znečisteniu povrchových vôd a podzemných vôd.

8. SZTP Bratislava, vyjadrenie č. 798/2022 zo dňa 05.12.2022: nemá námietky

9. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, stanovisko č. 196/SK/2022/Ko zo dňa 07.11.2022: nemá námietky

10. Západoslovenská distribučná, stanovisko zo dňa 20.12.2022, súhlas s podmienkami:

- Požadovaný odber elektrickej energie s inštalovaným výkonom 535,4 kW, čo predstavuje maximálny súčasný výkon 180,7 kW (max. rezervovaná kapacita 3 x 315 A) bude pripojený z distribučnej sústavy po vybudovaní nových distribučných elektroenergetických zariadení: a) prípojka VN z vedenia linky č. 1181 v úseku medzi trafostanicami TS 1755-000 a TS 2056-000 káblami 2x 3xNA2XSäF)2Y 1x240 do novej trafostanice. b) nová kiosková transformačná stanica 22/0,42kV typ EHS (rozdávateľ VN vo vyhotovení 2x prívod VN pre slučku z vedenia č. 1181 a 2x vývody pre transformátory, transformátor 630kVA, 2x 5 vývodové rozvádzače NN s odpínačmi 400A a svorkami pre pripojenie náhradného zdroja).
- Prípojku NN z novej trafostanice do elektromerového rozvádzača RE vybuduje žiadateľ na vlastné náklady.
- Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku Západoslovenská distribučná (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a jeho noviel.
- Informatívne zakresľovanie existujúcich elektroenergetických zariadení vo formáte PDF alebo DGN je možné vykonať prostredníctvom aplikácie <https://www.zsdis.sk/Uvod/Online-sluzby/Geoportal>.
- Pred začatím zemných prác na energetických zariadeniach budovaných v tejto stavbe je potrebné v navrhovaných trasách požiadať o presné vytýčenie a identifikovanie káblov patriacich spoločnosti Západoslovenská distribučná.
- Zemné práce - pri križovaní a súbahu zariadení Západoslovenská distribučná - požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou - ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN.
- Budovanie elektroenergetických zariadení distribučného charakteru bude zabezpečovať spoločnosť Západoslovenská distribučná ako vlastnú investíciu. Zmluva o pripojení do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná je zaevidovaná pod č. 122221616.
- V prípade, že novonavrhané energetické zariadenia, ktoré budú tvoriť súčasť distribučného rozvodu el. energie budú osadené na pozemku iného vlastníka, je potrebné riešiť pred realizáciou predmetnej stavby majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pre osadenie týchto zariadení v zmysle platnej legislatívy, pričom nebude účtovaný prenájom po dobu ich životnosti.
- Merania spotreby el. energie musia byť umiestnené v skupinovom elektromerovom rozvádzači RE verejne prístupnom pracovníkom spoločnosti Západoslovenská distribučná z verejného priestranstva. Umiestnenie elektromerov a ostatných prístrojov tvoriacich meracie súpravy, vrátane ich montáže a zapojenia, musí byť v súlade s platným predpisom "Pravidlá pre prevádzkovanie a montáž merania el. energie" dostupnom na internetovej stránke www.zsdis.sk.

11. BVS, a.s. Bratislava, vyjadrenie č. 000165/2023/JJ zo dňa 12.01.2023

- K stavbe: „Prevádzka rýchleho občerstvenia McDonald's - Lamačská brána“ nemáme námietky, ak cez predmetnú a so stavbou súvisiace nehnuteľnosti nie sú trasované

rozvody vodovodov a kanalizácií BVS, vrátane ich súčastí a bude dodržané ich pásmo ochrany.

- Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu odporúčame vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Uvedenú službu je možné objednať na odbore priamych služieb zákazníkom BVS.
- Pri tesnom súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.
- Technické riešenie, návrh a realizácia vodovodnej a kanalizačnej prípojky musí byť v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov, za súčasného dodržania STN, EN a ON, vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s platnými „Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľností na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technickými podmienkami zriadenia a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“ (ďalej len „technické podmienky“).

12. SPP-distribúcia a.s., Bratislava, vyjadrenie č. TD/NS/0728/2022/An zo dňa 23.09.2022: súhlas bez pripomienok

13. T-gas, s.r.o., Malacky, vyjadrenie č. 2022BOST0901 zo dňa 21.09.2022: súhlas s podmienkami

Všeobecné podmienky :

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike
- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050
- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení.
- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať t-gas, s.r.o. o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu t-gas, s.r.o.. Cesta mládeže 5421, 901 01 Malacky.
- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných záväzne platných predpisov - súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä TPP 906 01, 702 01.

Technické podmienky:

- Stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 4m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov.
- Stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce pri odstavovaní plynovodu z prevádzky vykonala iba oprávnená osoba - zhotoviteľ na základe schváleného technologického postupu prevádzkovateľom a za účasti oprávnenej osoby prevádzkovateľa.
- Stavebník je povinný minimálne 3 pracovné dni pred zasypaním plynovodu požiadať o vykonanie kontroly realizácie pripojovacieho plynovodu.

- Stavebník je povinný po ukončení stavebných prác odovzdať všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia prevádzkovateľovi.

14. Slovak Telekom, a.s., Bratislava, vyjadrenie č. 6612303227 zo dňa 06.02.2023:

Rešpektovať Všeobecné podmienky ochrany SEK a nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:

Daniel Talacko, daniel.talacko@telekom.sk, +421 0902719605

4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločnosť Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

15. Magistrát hl.mesta SR Bratislavy, odd. sieťovej infraštruktúry, stanovisko č. MAG 466744/2022 zo dňa 21.09.2022: súhlas s podmienkami

- Požadujeme chrániť káblové rozvody verejného osvetlenia, ktoré sa nachádzajú v záujmovom území, pred poškodením uložením do delenej uzatvárateľnej chráničky. Pred začatím stavby káble VO zakreslíte a v teréne vytýčíte odbornou firmou. O zakreslenie káblových vedení je potrebné požiadať prostredníctvom mailu na adresu osvetlenie@bratislava.sk.
- O plánovanom začatí prác žiadame písomne informovať prostredníctvom mailu na adresu osvetlenie@bratislava.sk.
- V prípade obnaženia, príp. poškodenia káblového vedenia VO požadujeme realizovať výmenu celého káblového poľa s uložením nového kábla do chráničky FXKVR 63 a obnovenie káblového lôžka.
- Pri prácach dodržíte STN 73 6005, ostatné platné normy a súvisiace predpisy.
- Pred začiatkom prác, pred zásypom rýh a ku kolaudácii stavby žiadame informovať a prizvať správcu VO (02/5935 6762) a prevádzkovateľa VO (02/6381 0151).
- Všetky stavebné práce zrealizujete bez prerušenia funkčnosti VO. Prípadnú poruchu VO ohlásite na tel. č. 02/6381 0151.

16. Yunex, s.r.o., Bratislava, vyjadrenie č. PD/BA/123/22/MP zo dňa 06.09.2022: súhlas s podmienkami:

- pred zahájením prác požadujeme zakresliť siete a vytýčiť ich v teréne.
- všetky obnažené káblové rozvody VO nachádzajúce sa pod komunikáciou požadujeme uložiť do chráničiek,
- pred zahájením stavebných prác požadujeme prizvať stavebný dozor Yunex, s.r.o.: p. Kubišta - tel.: 0903 555 028,
- v prípade križovania Vašich sietí, resp. zariadení so zariadením verejného osvetlenia, požadujeme dodržať ochranné pásma pre verejné osvetlenie, všetky platné normy STN a predpisy a prizvať stavebný dozor Yunex, s.r.o.,
- v prípade manipulácie, alebo prekládky zariadenia VO požadujeme pred vykonaním prác prizvať stavebný dozor Yunex, s.r.o. a spoločne dohodnúť spôsob realizácie,
- demontáž zariadenia VO požadujeme vykonať bez poškodenia, a zariadenie VO požadujeme odovzdať správcovi verejného osvetlenia mesta Bratislava, ktorým je Magistrát hl. mesta SR, Primaciálne námestie 1. 814 99 Bratislava
- k odovzdaniu staveniska, pred zasypáním káblov a ku kolaudácií požadujeme predvolať stavebný dozor Yunex, s. r. o.,
- prípadné náklady na odstránenie poškodení jestvujúceho zariadenia VO počas stavebných prác Vám budeme v plnej výške fakturovať,
- práce požadujeme vykonať bez poškodenia zariadenia VO a bez prerušenia prevádzky VO,
- v prípade poškodenia zariadenia VO Vás žiadame ihneď nahlásiť poruchu na tel. číslo: 02/ 6381 0151

- toto vyjadrenie stanovuje technické podmienky prevádzkovateľa VO a nenahrádza vyjadrenie vlastníka VO - Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy.

17. Ministerstvo vnútra SR, odbor telekomunikácií, Bratislava, vyjadrenie č. SITB-OT4-2023/000515-087 zo dňa 12.02.2023

- V záujmovom území pre realizáciu stavby “Prevádzka rýchleho občerstvenia McDonald's - Lamačská brána”, na pozemkoch s parcelnými číslami uvedenými v dokumentácii, v katastrálnom území Bratislava — Devínska Nová Ves má Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky (ďalej len „MV SR“) vlastné telekomunikačné káble.
- Polohopis predmetných káblov je uvedený v prílohe. Pred zahájením výkopových prác odporúčanie vykonať vytyčenie trás káblov prostredníctvom externej spoločnosti zaoberajúcej sa predmetnou činnosťou.
- Súčinnosť spoločnosti pri vytyčovaní káblov poskytne poverený zástupca správcu siete MV SR Ing. Marián Laštinec tel. služobná linka: 09610 39730, e-mail.: marian.lastinec@minv.sk.

18. TÜV SÜD Slovakia s.r.o., Bratislava, odborné stanovisko č. 7165047697/40/23/BT/OS/DOK zo dňa 14.03.2023

- Projektová dokumentácia spĺňa požiadavky bezpečnosti technických zariadení po odstránení nedostatkov uvedených v bodoch 1 a 2.
- Odborné stanovisko je vydané pre účely stavebného povolenia.
- Uvedené nedostatky nebránia vydaniu stavebného povolenia.
- Upozornenie na plnenie požiadaviek iných predpisov:
 - Pre konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného elektrického zariadenia skupiny A písm. c) a b) platí požiadavka § 5 ods. 2 a 3 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov o posúdení dokumentácie technických zariadení oprávnenou právnickou osobou napr. TÜV SÜD Slovakia s.r.o.
 - Pred uvedením vyhradených elektrických zariadení skupiny A písm. c) a b) do prevádzky je potrebné vykonať úradnú skúšku podľa § 12 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. b) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou napr. TÜV SÜD Slovakia s.r.o.
 - Pracovné prostriedky - technické zariadenia navrhované v projektovej dokumentácii je možné uviesť do prevádzky v zmysle § 13 ods. 3 a 4 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 5 ods. 1 nariadenia vlády SR č. 392/2006 Z. z. len, ak zodpovedajú predpisom na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, po vykonaní kontroly po ich inštalovaní pred ich prvým použitím, aby sa zabezpečila ich správna inštalácia a ich správne fungovanie.
 - Pred uvedením technických zariadení do prevádzky po ich nainštalovaní na mieste používania je potrebné požiadať oprávnenú osobu, ktorou je napr. TÜV SÜD Slovakia s.r.o., o vydanie odborného stanoviska v zmysle § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov.
 - Sprievodná technická dokumentácia k navrhovaným technickým zariadeniam musí byť vypracovaná v štátnom jazyku najmenej v rozsahu „Návodu na používanie“ (inštrukčná príručka pre používateľa) v zmysle čl. 1.7.4.2 prílohy č. I Smernice Európskeho parlamentu a rady 2006/42/ES a časti 6.4 STN EN ISO 12100
- Nedostatky a upozornenia budú odstránené ku dňu kolaudácie stavby a budú dodržiavané všeobecné záväzné právne predpisy.

V stavebnom konaní neboli uplatnené námietky účastníkmi konania.

O d ô v o d n e n i e :

Stavebník: **McDonald's Slovakia spol. s r.o., Einsteinova 33, 851 01 Bratislava, IČO: 31 392 229** v zastúpení spoločnosťou **EVING real, s.r.o., Devínska cesta 2, Stupava**, podal dňa 27.02.2023 na stavebný úrad žiadosť, o vydanie stavebného povolenia na stavbu s názvom: **„Prevádzka rýchleho občerstvenia McDonald's – Lamačská brána“**, časť **SO 52 Prípojka VN a SO 53 Trafostanica** na pozemku parc. č. 2810/442 (druh pozemku: ostatná plocha) v katastrálnom území Devínska Nová Ves.

Pôvodným stavebníkom bola spoločnosť **Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava**. V rámci aktualizácie žiadosti, doručenej dňa 30.08.2023, sa zmenil stavebník, ktorým je spoločnosť **McDonald's Slovakia spol. s r.o., Einsteinova 33, 851 01 Bratislava, IČO: 31 392 229**.

Na stavbu bolo MČ Bratislava-Devínska Nová Ves vydané územné rozhodnutie pod č. 2022/1044/UR/10/PL zo dňa 28.07.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 13.02.2023, v súčinnosti s rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, pod č. OU-BA-OVBP2-2023/79183-KAZ zo dňa 30.01.2023, právoplatným dňa 13.02.2023.

Stavbou dotknutý pozemok reg. C- KN parc. č. 2810/442 v katastrálnom území Devínska Nová Ves je vo vlastníctve spoločnosti **Kaufland Slovenská republika v.o.s., so sídlom Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava (podľa LV č.7314)**, pre stavebníka v zmysle Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve zo dňa 12.02.2021.

Žiadateľ zaplatil za podanie žiadosti o stavebné povolenie súhrnný správny poplatok podľa položky č. 60 písm. g) zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 200 Eur dňa 27.03.2023, na základe výzvy správneho orgánu zo dňa 09.03.2023 pod č. 2023/624/popl/KR.

Nakoľko podaná žiadosť neobsahovala predpísané náležitosti pre vydanie rozhodnutia, stavebný úrad vyzval stavebníka na doloženie chýbajúcich dokladov a stavebné konanie prerušil rozhodnutím č. 2023/624/preruš/KR zo dňa 23.03.2023.

Po doplnení dokladov stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom, listom zo dňa 30.08.2023 pod č. 2023/624/ozsk/KR, pričom upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Správny orgán listom č. 2023/624/EIA-stan./KR zo dňa 03.10.2023 požiadal Ministerstvo životného prostredia SR, Sekciu environmentálneho hodnotenia a OH, odbor posudzovania vplyvov na ŽP, Nám. Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava o vydanie záväzného stanoviska podľa § 140c ods. 2 stavebného zákona. Záväzné stanovisko bolo doručené dňa 13.10.2023.

V stavebnom konaní neboli uplatnené námietky účastníkov konania ani dotknutých orgánov.

V stavebnom konaní boli predložené tieto doklady: kópia z katastrálnej mapy, majetkové doklady, projektová dokumentácia spracovaná oprávneným projektantom a vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií. Všetky opodstatnené pripomienky dotknutých orgánov, vnesené v stavebnom konaní, stavebný úrad zohľadnil v podmienkach tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad po preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie dospel k záveru, že stavba nie je v rozpore s územnoplánovacou dokumentáciou t.j. aktualizáciou územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov.

V stavebnom konaní stavebný úrad preskúmal žiadosť a priložené doklady v zmysle ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, pričom zistil, že povolením predmetnej stavby nebudú ohrozené celospoločenské záujmy, ani ohrozené práva a právom chránené záujmy dotknutých účastníkov konania.

Stavebný úrad v stavebnom konaní nezistil žiadne dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia. Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti stavebný úrad rozhodol tak, ako znie výrok tohto rozhodnutia.

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá.

Poučenie :

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie (podľa § 54 správneho poriadku) do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal – Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves, Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, odd. štátnej stavebnej správy, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom, až po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov.



Dárius Krajčír
starosta
mestskej časti Bratislava
Devínska Nová Ves

Doručí sa (účastníci konania):

1. McDonald's Slovakia spol. s r.o., Einsteinova 33, 851 01 Bratislava – *stavebník*
2. EVING real, s.r.o., Devínska cesta 2, 900 31 Stupava – *splnomocnenec*
3. Kaufland SR, v.o.s, Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava
4. Volkswagen SK a.s., J. Jonáša 1, 843 02 Bratislava
5. Bory, a.s., Digital Park II, Einsteinova 25, 811 01 Bratislava

Účastníci konania, ktorým toto postavenie vyplýva z osobitných predpisov podľa § 140c stavebného zákona:

6. Hlavné mesto SR Bratislava, Ing. arch. Karin Lexmann, vedúca odd. stratégií rozvoja mesta a tvorby územnoplánovacích dokumentov, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
7. Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava

Ďalej sa doručuje na zverejnenie podľa § 140c stavebného zákona:

8. Mestská časť Bratislava - Devínska Nová Ves – stavebný úrad

Na vedomie – dotknuté orgány:

9. HaZU hl. mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
10. RÚVZ Bratislava hl. mesto, Ružinovská 8, P.O.BOX 26, 820 09 Bratislava
11. OÚ Bratislava, OSŽP, odpadové hospodárstvo, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
12. OÚ Bratislava, OSŽP, štátna vodná správa, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
13. MŽP SR, odbor posudzovania vplyvov na ŽP, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
14. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
15. SZTP, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
16. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
17. Záposlovenská distribučná a. s., Čulenova 6, P.O.BOX 292, 810 00 Bratislava
18. BVS, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
19. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
20. T-gas, s.r.o., Cesta mládeže 5421, 901 01 Malacky
21. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 26, 817 62 Bratislava
22. MV SR, odbor telekomunikácií, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
23. TÜV SÜD Slovakia s.r.o., Jašíkova 6, 821 03 Bratislava
24. MČ Bratislava Devínska Nová Ves, OVDŽP, Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava
25. Hlavné mesto SR Bratislava, odd. sieťovej infraštruktúry (VO), Primaciálne nám. 1, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava
26. Yunex, s.r.o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava
27. Dopravný podnik Bratislava, a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava

