

MIESTNY ÚRAD MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA-DEVÍNSKA NOVÁ VES	
Dátum: 11-12-2023	
Číslo záznamu: 15-603/23	Číslo spisu: 2377 2493/2023
Prílohy/listy:	Vybavuje:
Váš list / zo dňa	Naša značka

Mestská časť Bratislava - Devínska Nová Ves
**Oddelenie územného konania
a stavebného poriadku**Novoveská 17/A
843 10 Bratislava 49Vybavuje / linka
0905 608148 MaBRATISLAVA
01.02.2022**Vec: Žiadosť o vydanie rozhodnutia – stavebného povolenia**

V zastúpení spoločnosti Volkswagen Group Real Estate Slovakia s.r.o. ako stavebníka Vás žiadame o vydanie stavebného povolenia pre stavbu v areáli VW Slovakia, a.s. „**Novostavba LOZ IV Bratislava (Rozšírenie LOZ III)**“.

Stavebník: Volkswagen Group Real Estate Slovakia s.r.o.
J. Jonáša 1
843 02 Bratislava

IČO: 50275526

Názov stavby: **Novostavba LOZ IV Bratislava (Rozšírenie LOZ III)**

Druh / Účel stavby: prístavba / logistický objekt

Projektant: VM PROJEKT, s.r.o., Bojnická 3, 831 04 Bratislava

Inžiniering splnomocnenec: ENPI, s.r.o., Estónska 1/A, 821 06 Bratislava,
tel. 0905 608 148, enpi@enpi.sk

Miesto stavby: areál VW Slovakia, a. s. v Devínskej Novej Vsi

Katastrálne územie: Devínska Nová Ves,

Členenie a náklady stavby:

SO 01 - LOZ IV stavebná časť	25 000 000 €
SO 03 - Sadové úpravy	21 000 €
SO 04 - Kanalizácia dažďová	137 000 €
SO 06 - Vonkajšie osvetlenie	46 800 €

Pripravovaná investícia predstavuje realizáciu prístavby logistickej haly LOZ IV s rozmermi cca 120,000 x 211,075m k jestvujúcej logistickej hale LOZ III vrátane dobudovania priľahlých spevnených plôch. Prístup k hale bude zabezpečený jestvujúcimi vnútro areálovými komunikáciami.

V jestvujúcej hale LOZ III budú vykonané drobné stavebné úpravy - demontáž, úprava a spätná montáž schodiska a vybúranie častí základových konštrukcií. Osadené búsú aj nové brány medzi novou a jestvujúcou halou.

Výšková úroveň novej haly LOZ IV bude rovnaká ako v prípade jestvujúcej – horná hrana atíky na kóte +12,980 m. Svetlá výška haly bude + 10,4 m.

Medzi halou LOZ IV a existujúcou halou bude realizované prestrešenie 22,8 x 30,1 m nadväzujúce na jestvujúce prestrešenie medzi H3a a LOZ III.

Ďalšie prestrešenie bude nad vykladacou plochou 119,1 x 22,565 m s atikou + 7,920 m. Logistická hala bude členená na dva požiarne úseky s logistickými plochami a kancelárskymi priestormi so sociálnym zázemím pre mužov a ženy. Vzduchotechnické jednotky budú umiestnené na streche objektu. Nosná oceľová konštrukcia objektu sa predpokladá oceľová. Dopravné napojenie bude riešené pripojením na jestvujúcu sieť komunikácií v areáli. Dažďová kanalizácia bude napojená na jestvujúce siete s vyvedením z areálu cez jestvujúcu retenčnú nádrž. SO 02 Komunikácie a spevnené plochy a SO 05 Rozvod požiarnej vody budú povoľované špeciálnymi stavebnými úradmi.

Zoznam pozemkov stavby:

Register	Číslo LV	Číslo parcely	Výmera (m ²)	Druh a spôsob využitia pozemku	Vlastník
K. ú.: Devínska Nová Ves					
C	6889	2773/98	12 204	Zastavaná plocha a nádvorie	Volkswagen Group Real Estate Slovakia s.r.o., J. Jonáša 1, Bratislava, PSČ 843 02, SR, IČO: 50275526
C	6889	2773/206	29 268	Zastavaná plocha a nádvorie	
C	6889	2773/230	131 770	Zastavaná plocha a nádvorie	
C	6889	2773/231	119	Zastavaná plocha a nádvorie	
C	6889	2773/232	225	Zastavaná plocha a nádvorie	
C	6889	2773/233	806	Zastavaná plocha a nádvorie	
C	6889	2773/234	585	Zastavaná plocha a nádvorie	
C	6889	2773/235	265	Zastavaná plocha a nádvorie	
C	2889	2773/236	1315	Ostatná plocha	
C	6889	2773/237	265	Ostatná plocha	
C	6889	2773/238	997	Zastavaná plocha a nádvorie	
C	6889	2773/239	560	Zastavaná plocha a nádvorie	
C	6889	2773/240	9 274	Zastavaná plocha a nádvorie	
C	6423	2773/191	5 166	Zastavaná plocha a nádvorie	
C	6423	2773/309	35	Zastavaná plocha a nádvorie	
C	6423	2773/310	48	Ostatná plocha	

Predpokladaný termín dokončenia stavby: 12/2026

Spôsob uskutočnenia stavby: dodávateľsky - dodávateľ vybraný výberovým konaním

Známi účastníci konania:

Volkswagen Group Real Estate Slovakia s.r.o., J. Jonáša 1, Bratislava, PSČ 843 02
 Volkswagen Slovakia, a.s., J. Jonáša 1, Bratislava, PSČ 843 02
 VM Projekt, s.r.o., Bojnická 3, 831 04 Bratislava – projektant
 ENPI, s.r.o., Estónska 1/A, 821 06 Bratislava - splnomocnenec
 Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava
 PhDr. Ondrej Turza PhD., M. Granca 10,851 10 Bratislava

Bližšie údaje sú v priloženej projektovej dokumentácii a v prílohách.

S pozdravom

ENPI, s.r.o.
IČO: 35 860 642
IČ DPH: SK2020248989
Estónska 1/A
821 06 Bratislava



Janka Majdánová
Konateľ spoločnosti

Prílohy:

- splnomocnenie na inžinierske činnosti
- upustenie od územného konania
- kópia EIA rozhodnutia
- 2 x vyhodnotenie podmienok EIA
- 1 x CD s projektom
- kópie LV
- snímka katastra so zakreslením nového objektu
- stanoviská dotknutých organizácií
- 2 x projektová dokumentácia stavby

SPLNOMOCNENIE

VOLKSWAGEN GROUP REAL ESTATE, s.r.o., zastúpená Ing. Borisom Michalíkom, konateľom spoločnosti, splnomocňuje na základe ustanovenia § 31 a násl. Občianskeho zákonníka právny subjekt:

ENPI, s.r.o.
Estónska 1/A
821 06 Bratislava

Zastúpený: Janka Majdánová
Konateľ spoločnosti

aby v potrebnom rozsahu zastupoval VOLKSWAGEN GROUP REAL ESTATE, s.r.o. J. Jonáša 1, 84302 Bratislava, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, vložka číslo: 110564/B, IČO: 50 275 526, vo vykonávaní inžinierskej činnosti pri povolovaní stavby, realizácii stavby, uvádzaní do prevádzky, preberaní pošty, vrátane uvedenia priestorov do prevádzky od RÚVZ, pre objekt:

Novostavba LOZ IV Bratislava (Rozšírenie LOZ III)

Splnomocnenie sa vzťahuje i na prípady, keď je podľa právnych predpisov potrebné osobné splnomocnenie. Toto splnomocnenie sa udeľuje v rozsahu prác a povinností podľa Obchodného zákonníka, Občianskeho zákonníka a Občianskeho súdneho poriadku.

Súhlasím, aby splnomocnený subjekt vykonával zastúpenie v predmetnej veci.

Ing. Boris Michalík
Konateľ

V Bratislave dňa: 10.03.2023

Spoločnosť ENPI, s.r.o. prijíma splnomocnenie:

Janka Majdánová

V Bratislave dňa: 10/3/2023

ENPI, s.r.o.
IČO: 35 860 642
IČ DPH: SK2020248989
Estónska 1/A
821 06 Bratislava

