

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DEVÍNSKA NOVÁ VES

Novoveská 17/A, 843 10 BRATISLAVA 49

Naše číslo:
2023/1014/C/18/Ha/KR

Bratislava:
27.11.2023

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves, ako príslušný stavebný úrad I. stupňa (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v zmysle § 39a ods.4, § 66 a § 69 ods. 2 stavebného zákona a podľa §§ 26, 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

p o v o ľ u j e
verejnou vyhláškou

v spojenom územnom a stavebnom konaní stavbu na individuálnu rekreáciu s názvom „**Rekreačná chata – Glavica**“, spevnené plochy a terénne schody, žumpa, akumulčná nádrž, areálové rozvody vody, elektro, splaškovej kanalizácie a dažďovej kanalizácie, oporné múry a oplatenie na pozemkoch parc. č. **3284/1 a 3284/2** v katastrálnom území Devínska Nová Ves, stavebníkom:

Mgr. Michal Jurečko a PhDr. Petra Jurečková,
obaja trvale bytom Silvánska cesta 459/1, Bratislava,

podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. arch. Peter Višňovský, Kuzmice – Izát 161/4, 956 21 Jacovce v 03/2023.

Stavebný úrad listom pod č. 2023/678/spoj/Ha zo dňa 27.03.2023 oznámil spojenie územného konania zo stavebným konaním.

Stavba sa umiestňuje tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese, ktorý je súčasťou tohto rozhodnutia.

Druh stavby: budova pre šport a rekreačné účely

Účel stavby: nebytová budova

Pre umiestnenie stavby sa stanovujú nasledovné podmienky:

Popis stavby:

Novostavba rekreačnej chaty bude mať obdĺžnikový pôdorysný tvar rozmerov 17 m x 7,30 m. Prízemná stavba bez podpivničenia bude zastrešená sedlovou strechou s využitým podkrovím.

Dažďové vody budú zachytávané v akumuláčnej nádrži objemu 3 m³ s prepacom do vsaku. Vykurovanie objektu bude kombináciou podlahového vykurovania a konvenčného vykurovania. Zdrojom tepla bude tepelné čerpadlo vzduch/voda v kombinácii so solárnymi panelmi. Pre príležitostné vykurovanie bude v miestnosti 1.07 osadená krbová vložka.

Oporný múr – bude zhotovený z DT tvaroviek, hr. 300 mm, max. výšky 1,90 m od terénu (z uličného pohľadu OP1 vľavo v dĺžke 14,55 m, OP2 vpravo v dĺžke 21,05 m).

Oplotenie – uličné pletivové oplotenie max. výšky 1,30 m v kombinácii s múrikom a vstupnou brámkou, bočné pletivové oplotenie max. výšky 1,30 m.

Polohové a výškové osadenie stavby:

Novostavba rekreačnej chaty sa umiestňuje na pozemku parc. č. 3284/1 a 3284/2 v katastrálnom území Devínska Nová Ves nasledovne:

Minimálna vzdialenosť fasády chaty od hranice pozemku:

- od pozemku parc. č. 3286 k.ú. Devínska Nová Ves je 1,25 m až 1,30 m
- od pozemku parc. č. 3280/2 k.ú. Devínska Nová Ves je 1,20 m
- od objektu na pozemku parc. č. 3280/1 k.ú. Devínska Nová Ves je 5,22 m
- od pozemku parc. č. 3260/4 k.ú. Devínska Nová Ves (cesta) je 13,085 m

Výškové osadenie stavby a jej zastavanosť:

- úroveň ±0,000 = 181,700 m n.m. Bpv (úroveň podlahovej konštrukcie 1.NP.)
- výška stavby v najvyššom bode je 7,32 m od ±0,000
- zastavaná plocha objektom chaty: 124,1 m²

Novovzniknutá podlahová plocha (1.NP + podkrovie): 184,40 m²

Napojenie na inžinierske siete a komunikačné napojenie:

Napojenie objektu na rozvod pitnej vody a elektrickej energie bude existujúcimi prípojkami.

Voda – Napojenie objektu na rozvod pitnej vody bude existujúcou prípojkou ukončenou v existujúcej vodomernej šachte a areálovým rozvodom HDPE 32x3,0 dĺžky 15,8 m.

Kanalizácia – Odkanalizovanie bude areálovou kanalizačnou prípojkou PVC125 dĺžky 2,9m do novobudovanej žumpy o objeme 12m³.

Elektro – Zásobovanie elektrickou energiou je riešené existujúcou prípojkou ukončenou v existujúcom elektromerovom rozvádzači na verejne prístupnom mieste na hranici pozemku parc. č. 3284/1, katastrálne územie Devínska Nová Ves a areálovým rozvodom dl. 26,5m do rozvádzača RH (domový rozvádzač).

Spevnené plochy - Spevnené plochy sú riešené ako pojazdné (3 parkovacie miesta zo zatrávňovacích tvárnic 65,3 m² a pochôdzne (štrkové chodníky 44,5 m² a terénne schody so zámkovej dlažby 5,5 m²) a drevená terasa 18,25 m². Vjazd na pozemok je jestvujúci z pozemku parc. č. 3260/4 k.ú. Devínska Nová Ves, ku ktorému majú stavebníci iné právo (vecné bremeno práva prechodu v zmysle LV č. 8027 a č. 530).

Pre realizáciu stavby sa stanovujú tieto podmienky:

1. Stavba sa bude realizovať podľa predloženej projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. arch. Peter Višňovský, Kuzmice – Izát 161/4, 956 21 Jacovce v 03/2023.
2. Projektová dokumentácia tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Každá zmena oproti schválenej projektovej dokumentácii musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.
3. So stavebnými prácami na stavbe možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak stavba nebude začatá do

dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

4. Stavebník zabezpečí vytýčenie všetkých inžinierskych sietí oprávnenou organizáciou resp. osobou a počas výstavby bude dodržiavať ich ochranné pásma v zmysle príslušných predpisov a noriem.
5. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie stavebných prác.
6. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením (§ 43i ods. 3 písm. a) stavebného zákona).
7. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať predpisy a normy týkajúce sa bezpečnosti práce technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku v zmysle zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, podľa vyhlášky MPSV a R SR č. 147/2013 Z.z. a ustanovenia § 43i ods. 3 písm. e), g), h) stavebného zákona.
8. Stavenisko musí byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby (§ 43i ods. 3 písm. b) stavebného zákona). Stavenisko je potrebné označiť identifikačnou tabuľou, ktorá musí byť umiestnená pri vstupe na stavenisko s týmito údajmi:
 - a) názov stavby, b) názov stavebníka, c) meno stavebného dozoru, d) termín začatia a ukončenia stavby, e) kto a kedy stavbu povolil.
9. Stavenisko musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska na dotknutom stavebnom pozemku (§ 43i ods. 3 písm. d) stavebného zákona).
10. Stavenisko musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu (§ 43i ods. 3 písm. f) stavebného zákona). Stavebník ku kolaudácii doloží doklady o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu zo stavby, pričom budú dodržané ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
11. Stavba bude realizovať zhotoviteľom, Stavebník oznámi stavebnému úradu pred začatím stavebných prác meno a adresu zhotoviteľa a zodpovedného stavbyvedúceho a doloží ich oprávnenie na činnosť.
12. Stavebný dozor - Ø
13. Stavba bude **dokončená do 2 rokov** od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. V prípade, že termín nebude môcť byť dodržaný, je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie.
14. Po celú dobu výstavby musí byť vykonávaný riadny výkon stavebného dozoru a autorský dozor projektanta.
15. Na stavenisku musí byť počas celej doby výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, stavebné povolenie, stavebné a montážne denníky.
16. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri realizácii stavby neboli spôsobené škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. V prípade, že dôjde k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach, je stavebník povinný ich na vlastné náklady odstrániť.
17. Skladovanie materiálu je povolené len na pozemkoch, ktoré sú vo vlastníctve stavebníka. Prípadné zaujatie verejného priestranstva musí byť vopred odsúhlasené Mestskou časťou Bratislava Devínska Nová Ves.
18. Stavebník je povinný zabezpečiť ochranu verejných záujmov, predovšetkým zdravia ľudí a životného prostredia (§ 66 ods. 3 písm. b) stavebného zákona). Pri realizácii stavby

maximálne obmedziť hluk a znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Stavebná činnosť, ktorá môže okolie obťažovať nadmerným hlukom, sa nemôže vykonávať v dňoch pracovného pokoja a vo sviatkoch.

19. Dodržiavať Všeobecne záväzné nariadenie MČ BA DNV č. 6/2016, ktorým sa mení a dopĺňa VZN MČ BA DNV č. 6/2013 o pravidlách času predaja v obchode, času prevádzky služieb, času výstavby a rekonštrukcie stavieb a bytov.
20. Dokončenú stavbu možno užívať na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia. Návrh na kolaudačné konanie podá stavebník v zmysle § 79 stavebného zákona.
21. Stavebník je v zmysle § 75a stavebného zákona povinný odovzdať stavebnému úradu pri kolaudácii doklady o vytýčení priestorovej polohy (vytyčovací protokol s výškopisným a polohopisným vytýčením stavby).
22. Stavebník je povinný odovzdať stavebnému úradu v kolaudačnom konaní potvrdenie Správca digitálnej mapy o odovzdaní príslušnej dokumentácie. Jej rozsah stanoví správca digitálnej mapy, ktorým je Magistrát hl. m. SR Bratislavy.
23. V zmysle cestného zákona je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky.

24. Stavebník je povinný splniť nasledovné podmienky a rešpektovať uvedené stanoviská dotknutých orgánov, ktoré uvádzame v skrátenom znení:

1. Stavebný úrad:

- Dažďové vody zo strechy objektu musia byť zvedené a zachytávané výlučne na pozemku stavebníka tak, aby následne nestekali na verejné priestranstvo (komunikáciu, chodník, atď...), prípadne na pozemok, ku ktorému nemá stavebník iné právo.
- Pri realizácii stavby sa podľa § 43f stavebného zákona použijú iba také stavebné výrobky a materiály, ktoré sú podľa zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov, vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.
- Stavebník je povinný ku kolaudácii stavby doložiť energetickú certifikáciu objektu v zmysle § 14 zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov v znení neskorších predpisov.
- Stavebník ku kolaudácii doloží povolenie pre prevádzku malého zdroja znečistenia (krb), vydané príslušným orgánom ochrany ovzdušia.

2. Mestská časť Bratislava Devínska Nová Ves, stanovisko č. 6783/713/2023-LED zo dňa 19.05.2023:

- V prípade, že sa na pozemku pod stavbou nachádzajú akékoľvek dreviny, je investor povinný požiadať príslušný orgán ochrany prírody a krajiny o súhlas s ich výrubom.
- V prípade, že dôjde k zásahom do miestnej komunikácie (rozkopávkové práce), prípadne k dočasnému zaujatiu miestnej komunikácie za účelom skládky materiálu a pod., je stavebník povinný požiadať príslušný cestný správny orgán o povolenie zvláštneho užívania komunikácie pred začatím výkopových prác.
- Mestská časť ako miestne príslušný cestný správny orgán (ďalej „CSO“) v súlade s ustanovením § 3b ods. 1, ods. 3 a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov o pozemných komunikáciách (cestný zákon) upozorňuje na povinnosť stavebníka požiadať o povolenie zjazdu z účelovej cesty jej vlastníka.
- V súlade s ustanovením § 1 vyhlášky č. 35/1984 Zb. v znení neskorších predpisov (vykonávacía vyhláška k cestnému zákonu) v prípade rekonštrukcie oplotenia a vjazdu nesmie byť ohrozená pozemná komunikácia a bezpečnosť cestnej premávky na nej, a to

najmä zvádzaním a odtokaním vôd na cestné teleso ich technickým spracovaním a umiestnením.

- Stavebník je povinný počas výstavby dodržiavať čistotu, poriadok, zjazdnosť na účelových komunikáciách, kropiť a zametať, zároveň nepoškodzovať stavebnou činnosťou a dopravou miestne účelové komunikácie, dopravu prispôbovať dopravno-technickým parametrom miestnych a účelových komunikácií.
- Mestská časť ako príslušný orgán štátnej vodnej správy súhlasí s napojením chaty na žumpu, a to ako dočasné riešenie odkanalizovania objektu do doby vybudovania verejnej kanalizácie v predmetnom území. Stavebník je povinný likvidovať splaškové vody zo žumpy prostredníctvom organizácie oprávnenej na odvoz a likvidáciu splaškov. Doklady o odvoze a likvidácii splaškových vôd a faktúry za odobrané množstvo vody je stavebník povinný uchovávať pre prípadnú kontrolu zo strany orgánov štátnej vodnej správy spätne za posledné 2 kalendárne roky. Žumpu požadujeme prevádzkovať ako nepriepustnú bez akýchkoľvek priesakov do podlažia. Ku kolaudácii stavby predložiť stavebnému úradu certifikát žumpy a doklad o jej nepriepustnosti.
- Dažďové vody zo strechy a spevnených plôch (aj parkovacích státi) je stavebník povinný výhradne odvádzať na vlastný pozemok do vsakovacieho zariadenia na pozemku stavebníka.
- Statickú dopravu je povinný stavebník riešiť v zmysle príslušnej STN na pozemku, ku ktorému má vlastnícke právo.
- Stavebník je povinný počas výstavby dodržiavať ustanovenia všeobecných záväzných nariadení mestskej časti Bratislava - Devínska Nová Ves.

3. Okresný úrad Bratislava, OSoŽP, pozemkový a lesný odbor, rozhodnutie č. OU-BA-PLO-2023/296134-002 zo dňa 03.07.2023:

- Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú podľa ust. §17 zákona až do realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastov samonáletu drevín.
- Poľnohospodársku pôdu odňať len v povolenom rozsahu (358 m²) a súčasne zabezpečiť, aby pri použití pôdy pre účely stanovené v bode I. tohto rozhodnutia nedošlo k zbytočným škodám na príľahlých poľnohospodárskych pozemkoch.
- Pri vykonaní skrývky humusového horizontu z odnímanej poľnohospodárskej pôdy zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu, schválenej v bode II. tohto rozhodnutia.
- Zabezpečiť zhrnutie ornice a jej uloženie počas výstavby tak, aby nedošlo k jej znehodnoteniu alebo premiešaniu s menej kvalitnou podornicou, prípadne s ostatnou výkopovou zeminou.
- Zabezpečiť ošetrovanie a skladovanie odňatej ornice takým spôsobom, aby nedošlo k jej znehodnoteniu zaburinením alebo samonáletom drevín, prípadne k jej rozkrádaniu.
- Písomne oznámiť tunajšiemu úradu termín realizácie skrývky najneskôr 3 dni pred začatím skrývkových prác.
- Do 3 dní po rozhrnutí ornice na zúrodňovaných pozemkoch písomne oznámiť túto skutočnosť tunajšiemu úradu.
- V prípade nesplnenia všetkých podmienok uložených v bode IV. tohto rozhodnutia, bude tunajší úrad postupovať podľa ust. § 25 zákona s možnosťou sankčného postihu.

Podľa ust. § 17 ods. 7 zákona právoplatné rozhodnutie je podkladom na vyznačenie zmeny druhu pozemku v katastri nehnuteľností na „Ostatnú plochu“.

Podľa ust. § 17 ods. 8 zákona rozhodnutie je platné len na odsúhlasený zámer.

Podľa ust. § 17 ods. 10 zákona rozhodnutie stratí platnosť, ak do 3 rokov od jeho právoplatnosti nebola pôda použitá pre účel uvedený vo výroku I. rozhodnutia.

4. Okresný úrad Bratislava, OSoŽP, oddelenie ochrany prírody a krajiny, vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2023/135835-003 zo dňa 08.06.2023:

- Stavbou dotknuté pozemku sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce a v území s prvým stupňom ochrany podľa § 12 zákona OPK, kde sa uplatňujú ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti tohto zákona.
- Realizácia stavby nepredstavuje činnosť podľa zákona OPK v území zakázanú.
- Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy (SAŽP, 1994) sa v predmetnom území nachádza regionálny biokoridor Lamač - Devínska Kobyla (návrh). V celej trase biokoridoru je nutná revitalizácia, najmä výsadba stanovištné pôvodných druhov drevín.
- V prípade výrubu drevín v súvislosti s realizáciou stavby sa vyžaduje súhlas na výrub drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, alebo krovín s výmerou nad 20 m² za hranicami zastavaného územia obce v súlade s § 47 ods. 3 zákona OPK; o súhlase na výrub drevín je príslušný rozhodnúť Okresný úrad Bratislava, orgán ochrany prírody a krajiny podľa § 69 ods. 3 zákona OPK.
- V prípade blízko sa vyskytujúcich drevín, ktoré zostávajú zachované pri stavebných a výkopových prácach, je potrebné postupovať tak, aby nedochádzalo k poškodeniu podzemných alebo nadzemných častí týchto drevín (§ 47 ods. 1 zákona OPK) a aby bola zabezpečená ich ochrana v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, podľa ktorej sa výkopové práce ani zhutňovanie pôdy nesmie vykonávať v koreňovom priestore. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné zabezpečiť, musí sa vykonávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa. Pri hĺbení výkopov sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm. Korene sa môžu prerušiť jedine rezom, pričom sa rezné miesta zahľadia a ošetria.
- Z hľadiska záujmov ochrany prírody nemáme námietky k odňatiu poľnohospodárskej pôdy, kde bude vyňatá len nevyhnutná časť pozemku pod stavbou, spevnenými plochami pre parkovanie, terasu a pre prístup do objektu, pre trasy inžinierskych sietí vrátane žumpy a dažďového vsaku, nakoľko navrhovanou zmenou nebudú dotknuté záujmy ochrany prírody, chránené zákonom.

5. Hlavné mesto SR Bratislava, odd. životného prostredia, záväzné stanovisko č. MAGS OZP 48272/2023-112945/Jak zo dňa 20.03.2023:

- Preukázať v kolaudačnom konaní vykonávacím projektom (rez, pohľad) odvádzanie znečisťujúcich látok zo spaľovania tuhého paliva samostatným komínom s ústím vo v výške 7,810 m nad úrovňou ±0,000= 181,700 m n.m., s prevýšením 0,49 m nad hrebeňom strechy objektu.
- Obmedziť pri realizácii stavby maximálne znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Zariadenia, v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami zakapotovať.
- Zohľadniť v stavebnom konaní z dôvodu možnosti dočasného zhoršenia organoleptických vlastností ovzdušia (zadymovanie, zápach, obťažovanie susedov) vzdialenosť komínov od hranice susedného pozemku v súlade s §4 ods.2 a §6 ods. 1,2 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z.

V konaní neuplatnil námietky žiaden z účastníkov konania, ani dotknutý orgán.

Stavebné povolenie sa účastníkom konania oznamuje verejnou vyhláškou a doručuje sa vyvesením rozhodnutia po dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke MČ Bratislava-Devínska Nová Ves so sídlom na Novoveskej 17/A, Bratislava.

O d ô v o d n e n i e:

Stavebníci **Mgr. Michal Jurečko a PhDr. Petra Jurečková, obaja trvale bytom Silvánska cesta 459/1, Bratislava**, v zastúpení splnomocneným zástupcom Ing. Vladimírom Hudákom, Pavla Horova 18, Bratislava podali dňa 02.05.2023 žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní pre stavbu s názvom „**Rekreačná chata – Glavica**“, spevnené plochy a terénne schody, žumpa, akumuláčn nádrž, areálové rozvody vody, elektro, splaškovej kanalizácie a dažďovej kanalizácie, oporné múry a oplatenie na pozemkoch parc. č. **3284/1 a 3284/2** v katastrálnom území Devínska Nová Ves, podľa projektovej dokumentácie, ktor vypracoval Ing. arch. Peter Višňovský, Kuzmice – Izt 161/4, 956 21 Jacovce v 03/2023. Uvedenm dnom bolo zaat spojen územn a stavebn konanie.

Stavbou dotknut pozemky parc. č. 3284/1 a 3284/2 v katastrálnom území Devínska Nová Ves su podľa listu vlastníctva č. 8027 a č. 530 vo vlastníctve stavebníkov.

Stavebníci na základe výzvy stavebného úradu č. 2023/1014/popl/Ha zo dna 09.05.2023 uhradili shrnn správny poplatok podľa položky č. 60 písm. b) bod 2, písm. d) bod 3 a bod 4 zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 110 eur dna 30.05.2023.

Nakoľko žiadosť neposkytovala dostaton podklad pre vydanie rozhodnutia, stavebn úrad konanie prerušil rozhodnutím č. 2023/1014/preruš/Ha zo dna 06.07.2023 a vyzval stavebníkov pre doloženie chýbajúcich dokladov.

Listom pod č. 2023/678/spoj/Ha zo dna 27.03.2023 stavebn úrad spojil územn konanie zo stavebným konaním, nakoľko stavba spĺňa parametre pre jednoduch stavbu a môže byť rozhodnut v spojenom územnom a stavebnom konaní.

Po doložení všetkých potrebných dokladov stavebn úrad oznámil začatie spojeného územného a stavenho konania listom č. 2023/1014/ozsk/Ha/KR zo dna 04.10.2023.

V stavebnom konaní boli predloen: vypisy z listov vlastníctva, kópia katastrálnej mapy, 2 x projektov dokumentácia, ktor spĺňa veobecn technické požiadavky na výstavbu, shlasn stanoviská dotknutých orgánov, zmluva o dodávke pitnej vody č. PZ00165951_001 uzatvoren s odberateľom: SZZ, Zkladn organizácia 4-6 DNV-Glavica, zmluva o združenej dodávke elektriny č.9410188906. Všetky pripomienky dotknutých orgánov, vznesen v stavebnom konaní stavebn úrad zohľadnil v podmienkach tohto rozhodnutia. Ostatn kladn vyjadrenia su suasťou spisu.

Posudenie investičného zámeru vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov:

Pre územie, ktorého suasťou je časť záujmového pozemku, stanovuje územn plán reguláciu funkčného využitia plôch:

- **záhrady, záhradkárske a chatov osady a lokality, číslo funkcie 1203**

Podmienky funkčného využitia plôch: Územia sluiace pre pestovanie rastlín a rekreáciu v záhradách, záhradkárskych a chatových osadách.

Stavba rekreačnej chaty je v sulade s územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, schvlen uznesením MZ č. 123/2007 zo dna 31.05.2007 sú uinnosťou od 01.09.2007, v území s kódom 1203 s funkčným vyuitm záhrady, záhradkárske a chatov osady a lokality – územia sluiace pre pestovanie rastlín a rekreáciu v záhradách, záhradkárskych a chatových osadách.

V spojenom územnom a stavebnom konaní horeuvedenej stavby stavebný úrad preskúmal žiadosť a priložené doklady v zmysle ustanovení § 61, § 62 a § 64 stavebného zákona, pričom zistil, že povolením predmetnej stavby nebudú ohrozené celospoločenské záujmy, ani ohrozené práva a právom chránené záujmy dotknutých účastníkov konania.

Stavebný úrad v spojenom územnom a stavebnom konaní stavby nezistil žiadne dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti stavebný úrad rozhodol tak, ako znie výrok tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou, ktorá sa vyvesí **na dobu 15 dní** na úradnej tabuli a internetovej stránke **MČ Bratislava Devínska Nová Ves**, so sídlom na Novoveskej 17/A, 843 10 Bratislava. 15-ty deň vyvesenia je dňom doručenia tohto rozhodnutia. MČ Bratislava-Devínska Nová Ves, stavebný úrad, vyznačí deň vyvesenia a zvesenia tohto rozhodnutia, opatrí ho svojou pečiatkou a po uplynutí lehoty s pripomienkami doloží do spisu na stavebný úrad.

Poučenie:


Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie (podľa §§ 53 a 54 správneho poriadku) do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal – Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves, Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, Odbor výstavby a bytovej politiky, Lamačská cesta 8, 845 14 Bratislava.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Prílohy:

- zakres stavby do KKM (1xA4)
- koordinačná situácia (1xA4)




Dárius Krajčír
starosta
mestskej časti Bratislava
Devínska Nová Ves

Vyvesené dňa: 20.12.2023

Zvesené dňa: 05.01.2024

Pečiatka, podpis:



Mestská časť Bratislava - Devínska Nová Ves
oddelenie územného konania a
stavebného poriadku - stavebný úrad
Novoveská 17/A
843 10 Bratislava 49

Pečiatka, podpis:



Doručí sa (účastníci konania – doručované verejnou vyhláškou):

- Mgr. Michal Jurečko, Silvánska 459/1, 841 04 Bratislava - *stavebník*
- PhDr. Petra Jurečková, Silvánska 459/1, 841 04 Bratislava - *stavebníčka*
- Ing. Vladimír Hudák, Pavla Horova 18, 841 08 Bratislava – *splnomocnený zástupca*
- Ing. arch. Peter Višňovský, Kuzmice – Izát 161/4, 956 21 Jacovce – *zodpov. projektant*

Organizácie a občania, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť stavbou dotknuté, a to najmä vlastníci susedných pozemkov a stavieb v katastrálnom území Devínska Nová Ves, doručované verejnou vyhláškou

C-KN parc.č. 3286, 3937 (LV č. 2355)

- Pivovarníková Eva r. Sívá, Košice-Podkamenná 81/1, Košice
- Beleš Ľubomír r. Beleš, Ing., Lietavská 3066/12, 851 06 Bratislava
- Valentová Jarmila r. Turnerová, Eisnerova 6968/6, 841 07 Bratislava
- Jergušová Eva r. Belešová, Bazovského 3, Bratislava
- Belešová Hedviga r. Guthová, Štefana Králik 6, 841 07 Bratislava
- Urbanová Nataša r. Belešová, Oblá 4, Brno-Nový Lískovec, ČR
- Hojzáková Mária, Hradištná 1, 841 07 Bratislava
- Cvečko Peter, Ing., Záhradná 8, 841 07 Bratislava
- Cvečko Ferdinand r. Cvečko, Jána Poničana 6113/5, 841 07 Bratislava
- Cvečková Janka r. Ebringerová, Na vyhládke 5951/7, 841 07 Bratislava
- Cvečko Daniel r. Cvečko, Ing., S. Chalúpku 11141/3A, 036 01 Martin-Podháj
- Valášková Helena r. Boháčková, Hoštáky 774, 906 13 Brezová pod Bradlom
- Bednár Branislav r. Bednár, Pieskovcová 5025/28, 841 07 Bratislava
- Cvečko Marian r. Cvečko, Ing., Novoveská 52, 841 07 Bratislava
- Cvečko Ján r. Cvečko, Ing., Istrijská 7088/8D, 841 07 Bratislava
- Strnádová Katarína r. Kostolanská, Kalištná 6084/17, 841 07 Bratislava
- Sedláková Vlasta, Romanova 40, Bratislava
- Lopašová Iveta, J. Stanislava 7, Bratislava
- Dúbravová Alena, Švabinského 22, Bratislava
- Klasová Bibiána r. Romanovská, Stálicová 16, 040 12 Košice - Nad Jazerom
- Klasová Anna r. Vrbová, Jána Smreka 6155/5, 841 07 Bratislava
- Tublerová Edita r. Belešová, Repašského 1, Bratislava
- Frištáková Soňa r. Belešová, Hradištná 9, Bratislava,

C-KN parc.č. 3260/4 (LV č. 8067)

- Securo spol. s r.o., Hraničná 18, 821 05 Bratislava

C-KN parc.č. 3280/2 (LV č. 4337)

- Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99,
- Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdková 36, 817 47 Bratislava

Stavba so súp. č. 6226 na pozemku C-KN 3280/1 (LV č. 6863)

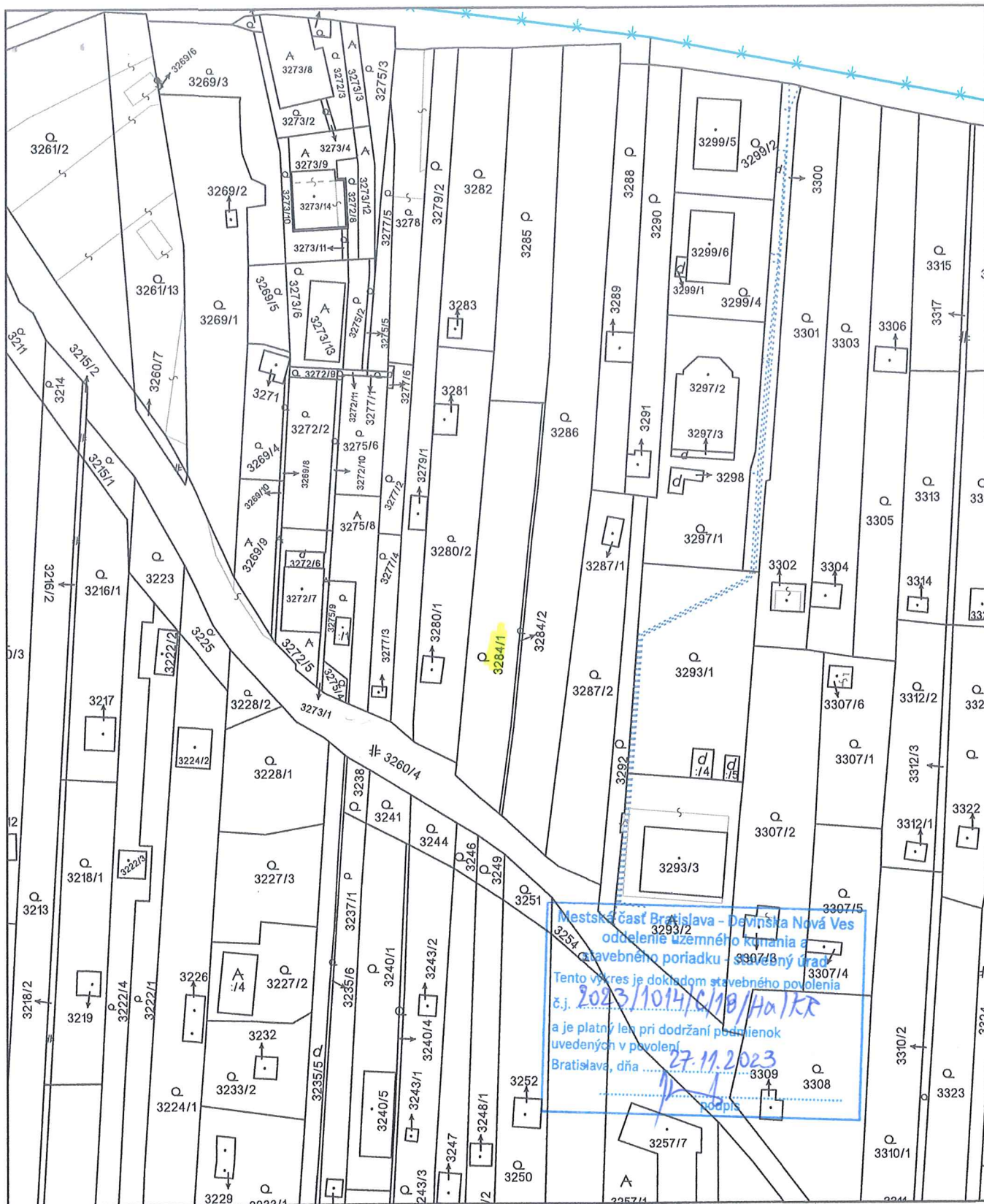
- Hergovits Adam r. Hergovits, Kalinčiakova 115/4, Bratislava, PSČ 831 04

Ďalej sa doručuje na vyvesenie:

1. MČ Bratislava-Devínska Nová Ves - *stavebný úrad (so žiadosťou o vyvesenie tohto rozhodnutia na úradnej tabuli a na webovom sídle)*

Na vedomie:

2. Hl. mesto SR Bratislava, OŽP, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
3. Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
4. OÚ Bratislava, OSoŽP, odpadové hospodárstvo, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
5. OÚ Bratislava, OSoŽP, ochrana prírody a krajiny, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
6. Západoslovenská distribučná a. s., Čulenova 6, 810 00 Bratislava
7. BVS a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
8. MČ Bratislava Devínska Nová Ves, OVDŽP, Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava
9. Hlavné mesto SR Bratislava, zastúpené primátorom, Primaciál. nám. 1, 814 99 Bratislava



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres	Bratislava IV	Obec	Bratislava-Devínska Nová Ves	Katastrálne územie	Devínska Nová Ves
	Číslo zákazky		Vektorová mapa		Mierka	1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu 3284/1					
Kópia je nepoužiteľná na právne úkony						
Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN	Spôsob autorizácie			Bez autorizácie		
Dátum a čas vyhotovenia	17.1.2023 16:01:15					
Údaje platné k	16.1.2023 18:00:00					

