

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DEVÍNSKA NOVÁ VES

Novoveská 17/A, 843 10 BRATISLAVA 49

Naše číslo
2023/2325/H/32/PL

Bratislava
20.12.2023

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves ako príslušný stavebný úrad I. stupňa (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) podľa § 83 a §§ 81 a 82 stavebného zákona a podľa ustanovení §§ 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“),

povoľuje predĺženie predčasného užívania do 31.12.2025

stavby s názvom „**Logistické centrum pre montážnu halu H3a – hala LOZ III – rozšírený areál VW Slovakia a.s.**“, ktorá bola v stavebnom konaní povolená na pozemkoch parc. č. (register C): parc. č. 2273/5, 2273/6, 2773/1, 2773/47, 2773/96, 2773/97, v katastrálnom území Devínska Nová Ves, (uvedené pozemky zahŕňali aj nasledovné pozemky registra E) parc. č. 2789/2, 2790/2, 2791/5, 2791/6, 2791/7, 2791/8, 2792/2, 2793/5, 2793/6, 2793/7, 2793/8, 2794/2, 2795/2, 2796/2, 2797/2, 2798/2, 2799/5, 2800/2, 2806, 3017/2, 3018/1, 3018/2, 3021/1, 3021/2, 3022/1, 3023/1, 3023/2, 3024, 3026, 3027, 3028, 3029, 3030, 3031, 3032, 3033/1, 3033/2, 3033/3 v katastrálnom území Devínska Nová Ves. Na stavbu bol vyhotovený geometrický plán č. 91/2019 zo dňa 18.11.2019, overený Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom dňa 23.12.2019 pod č. G1-2517/2019 a pre stavbu sa odčlenil pozemok register C-KN parc. č. 2773/230 v katastrálnom území Devínska Nová Ves, vlastníkovi stavby:

Volkswagen Group Estate Slovakia, s.r.o.,
so sídlom ul. J. Jonáša 1, 843 02 Bratislava
IČO: 50 275 526

Na predmetnú stavbu s názvom „**Logistické centrum pre montážnu halu H3a – hala LOZ III – rozšírený areál VW Slovakia a.s.**“, bolo mestskou časťou Bratislava-Devínska Nová Ves vydané kolaudačné rozhodnutie na predčasné užívanie do 31.12.2023 pod č. 2022-2017/2266/H/6/PL zo dňa 16.02.2022, právoplatné dňa 23.03.2022.

Dôvod predĺženia predčasného užívania je kolaudačné rozhodnutie (užívacie povolenie) okružnej križovatky ulíc Opletalova a komunikácie „Kuster“ (spojnica ulíc Opletalova a J. Jonáša) v kompetencii Hlavného mesta SR Bratislava – špeciálny stavebný úrad.

Odôvodnenie:

Navrhovateľ: spoločnosť **Volkswagen Group Estate Slovakia, s.r.o.**, so sídlom ul. J. Jonáša 1, 843 02 Bratislava - IČO: 50 275 526, podala dňa 20.11.2023 žiadosť o vydanie **predĺženia** kolaudačného rozhodnutia na predčasné užívanie stavby s názvom „**Logistické centrum pre montážnu halu H3a – hala LOZ III – rozšírený areál VW Slovakia a.s.**“, na pozemkoch v katastrálnom území Devínska Nová Ves, do 31.12.2025.

Dôvod predčasného užívania je kolaudačné rozhodnutie (užívacie povolenie) okružnej križovatky ulíc Opletalova a komunikácie „Kuster“ (spojnica ulíc Opletalova a J. Jonáša) v kompetencii Hlavného mesta SR Bratislava – špeciálny stavebný úrad.

Na predmetnú stavbu s názvom „**Logistické centrum pre montážnu halu H3a – hala LOZ III – rozšírený areál VW Slovakia a.s.**“, bolo mestskou časťou Bratislava-Devínska Nová Ves vydané kolaudačné rozhodnutie na predčasné užívanie do 31.12.2023 pod č. 2022-2017/2266/H/6/PL zo dňa 16.02.2022, právoplatné dňa 23.03.2022.

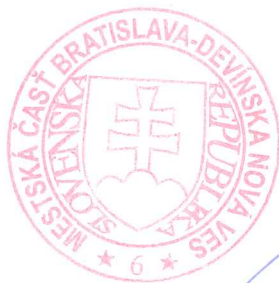
Stavebný úrad listom zo dňa 04.12.2023 pod č. 2023/2325/ozkk-predlž./PL oznámil začatie konania o predĺžení predčasného užívania stavby do 31.12.2025.

Na základe vyššie uvedených skutočností, stavebný úrad rozhodol tak, ako znie výrok tohto rozhodnutia.

Poučenie :

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie (podľa § 54 správneho poriadku) do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal – Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves, Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, odd. štátnej stavebnej správy, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom, až po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov.



Dáriuš Krajčír
starosta
mestskej časti Bratislava
Devínska Nová Ves

Doručí sa (účastníci konania):

1. **Volkswagen Group Estate Slovakia, s.r.o., J. Jonáša 1, 843 02 Ba – navrhovateľ**
2. ENPI, spol. s r.o., Estónska 1/A, 821 06 Bratislava 2 – *splnomocnenec*
3. Volkswagen Slovakia, a.s., J. Jonáša 1, 843 02 Bratislava 49

Ďalej sa doručuje na zverejnenie podľa § 140c stavebného zákona:

4. Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves - stavebný úrad

Na vedomie (dotknuté orgány):

5. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava

6. KR HaZZ, Radlinského 6, 811 07 Bratislava

7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hl.m.SR, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava, P.O.BOX 26

8. Okresný úrad Bratislava, odbor SoŽP, referát EIA, Tomášikova 46, 832 03 Bratislava 3

9. OÚ Bratislava, odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3

10. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava