

EXP.
29.12.2023
E

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DEVÍNSKA NOVÁ VES
Novoveská 17/A, 843 10 BRATISLAVA 49

Naše číslo:
2023/2344/KOM/PU/10/PL

Bratislava:
27.12.2023

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III., IV. triedy a účelové komunikácie, podľa § 120 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 3a ods. 4) zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“), podľa § 83 a §§ 81, 82 stavebného zákona a §§ 46 a 47 zákona, č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), povoľuje:

**predĺženie predčasného užívania
do 31.12.2024**

stavby s názvom: **„OC KAUF LAND Bratislava – Lamačská brána“,**
objekt SO 201 Areálové komunikácie, parkoviská a spevnené plochy

vlastníkovi: **Kaufland SR v.o.s.,**
so sídlom Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava,
IČO: 35 790 164,

na základe: návrhu na vydanie predĺženia predčasného užívania stavby zo dňa 27.11.2023

Stavba je na pozemkoch bola stavebným povolením povolená na pozemkoch register C-KN parc. č. 2810/701, 2810/442, 2810/705, 4513/68, 4513/66 v katastrálnom území Devínska Nová Ves.

Na predmetnú stavbu s názvom **„Obchodné centrum KAUF LAND Bratislava – Lamačská brána“, objekt SO 201 Areálové komunikácie, parkoviská a spevnené plochy**, bolo mestskou časťou Bratislava-Devínska Nová Ves vydané kolaudačné rozhodnutie na predčasné užívanie do 31.12.2022 pod č. 2021/1879/KOM/PU/4/PL zo dňa 03.11.2021, právoplatné dňa 22.11.2021 s následným predĺžením predčasného užívania do 31.12.2023.

Dôvodom predĺženia predčasného užívania je kolaudačné rozhodnutie (užívacie povolenie) stavby s názvom „Komunikácia A130 - Lamačská brána“, (prepojenie malej okružnej križovatky MOK2 a cesty II/505), ktorá má vydané stavebné povolenie a nemá vydané kolaudačné

rozhodnutie, na ktorú je napojená realizovaná účelová zásobovacia komunikácia obchodného centra Kaufland.

O d ô v o d n e n i e:

Navrhovateľ: spoločnosť **Kaufland SR v.o.s., Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava, IČO: 35 790 164**, podala dňa 27.11.2023 žiadosť o vydanie **predĺženia** kolaudačného rozhodnutia na predčasné užívanie stavby s názvom „**Obchodné centrum KAUF LAND Bratislava – Lamačská brána**“, **objekt SO 201 Areálové komunikácie, parkoviská a spevnené plochy**, na pozemkoch v katastrálnom území Devínska Nová Ves, do 31.12.2024.

Dôvodom predĺženia predčasného užívania je kolaudačné rozhodnutie (užívacie povolenie) stavby s názvom „Komunikácia A130 - Lamačská brána“, (prepojenie malej okružnej križovatky MOK2 a cesty II/505), ktorá má vydané stavebné povolenie a nemá vydané kolaudačné rozhodnutie, na ktorú je napojená realizovaná účelová zásobovacia komunikácia obchodného centra Kaufland.

Na predmetnú stavbu s názvom „Obchodné centrum KAUF LAND Bratislava – Lamačská brána“, objekt SO 201 Areálové komunikácie, parkoviská a spevnené plochy, bolo mestskou časťou Bratislava-Devínska Nová Ves vydané kolaudačné rozhodnutie na predčasné užívanie do 31.12.2022 pod č. 2021/1879/KOM/PU/4/PL zo dňa 03.11.2021, právoplatné dňa 22.11.2021, a kolaudačné rozhodnutie na predĺženie predčasného užívania do 31.12.2023 pod č. 2022/2572/KOM/PU/13/PL zo dňa 06.12.2022.

Stavebný úrad listom zo dňa 04.12.2023 pod č. 2023/2344/ozkk-kom/PL oznámil začatie konania o predĺžení predčasného užívania stavby do 31.12.2024.

Na základe vyššie uvedených skutočností, stavebný úrad rozhodol tak, ako znie výrok tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie (podľa § 54 správneho poriadku) do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal – Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves, Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom, až po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov.



Dárius Krajčír
starosta
mestskej časti Bratislava
Devínska Nová Ves

Doručí sa (účastníci konania):

1. **Kaufland SR v.o.s., Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava**
2. Bory, a.s., Digital Park II, Einsteinova 25, 811 01 Bratislava
3. Volkswagen Slovakia, a.s., J. Jonáša 1, 843 02 Bratislava 49

Ďalej sa doručuje na zverejnenie podľa § 140c stavebného zákona:

4. Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves – stavebný úrad

Na vedomie (dotknuté orgány):

5. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava
6. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hl.m.SR, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava, P.O.BOX 26
8. MŽP SR, odb. posudzovania vplyvov na ŽP, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
9. SZTP, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
10. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
11. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava