

# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DEVÍNSKA NOVÁ VES

oddelenie územného konania a stavebného poriadku - stavebný úrad

Novoveská 17/A, 843 10 BRATISLAVA 49

Naše číslo  
2023/409/ozsk/Lo

Bratislava  
22.11.2023

Vec

„**Rekreačná chata – Devínska cesta**“ na pozemkoch reg. C-KN parc. č. 3705/1, 3705/2, 3705/3 na pozemkoch v katastrálnom území Devínska Nová Ves

**Oznámenie o začatí spojeného územného a stavebného konania - verejnou vyhláškou**

Mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves, oddeleniu územného konania a stavebného poriadku bola dňa 19.01.2023 doručená žiadosť stavebníkov **Rastislava Hrbíka a manželky Moniky Hrbíkovej**, obaja bytom Pri Šajbach 14, 831 06 Bratislava, o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu na individuálnu rekreáciu s názvom: „**Rekreačná chata – Devínska cesta**“ spevnené plochy, prípojky inžinierskych sietí (elektrina, voda, splašková kanalizácia do žumpy a dažďová kanalizácia do druhej komory dvojkomorovej žumpy na pozemkoch reg. C-KN parc. č. 3705/1, 3705/2, 3705/3 v katastrálnom území Devínska Nová Ves.

*Stavebný úrad listom č. 2023/409/spoj/Lo zo dňa 20.11.2023 spojil územné konanie so stavebným konaním.*

Novostavba rekreačnej chaty bude podpivničená so suterénom, 1.NP a ustúpeným podkrovím, zastrešená sedlovou strechou. Zastavaná plocha objektom bude 96,50 m<sup>2</sup>. Chata bude napojená na inžinierske siete areálovými prípojkami (elektrina, voda, splašková a dažďová kanalizácia). Splaškové vody budú odvádzané do novonavrhnutej žumpy. Dažďové vody zo strechy budú zachytávané do druhej komory dvojkomorovej žumpy každá s objemom 6,0 m<sup>3</sup> na pozemku stavebníkov. Parkovanie bude zabezpečené 2 parkovacími státiami na spevnenej ploche na pozemku stavebníkov.

Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves, oddelenie územného konania a stavebného poriadku - stavebný úrad, ako príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 39a ods. 4 a § 61 stavebného zákona a podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

## **o z n a m u j e** **verejnou vyhláškou**

začatie územného konania spojeného so stavebným konaním na vyššie uvedenú stavbu dotknutým orgánom a účastníkom konania. Nakoľko stavebnému úradu sú známe pomery stavby a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky a pripomienky najneskôr do 21 pracovných dní odo dňa doručenia tohoto oznámenia, inak na neskoršie podané námietky stavebný úrad nebude prihliadať.

V uvedenej lehote doložia svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyzozumený o začatí konania, v určenej lehote neoznámí svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s overeným podpisom tohto účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Toto oznámenie sa všetkým účastníkom konania a vlastníkom pozemkom reg. C-KN parc. č. 3692 a 3704/1 katastrálne územie Devínska Nová Ves **doručuje verejnou vyhláškou**, ktorá sa vyvesí na dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke MČ Bratislava Devínska Nová Ves, so sídlom na Novoveskej 17/A, Bratislava. 15-ty deň vyvesenia je dňom doručenia tohto oznámenia.

Do dokladov je možné nahliadnuť a prípadné námietky uplatniť na stavebnom úrade so sídlom na Novoveskej 17/A, v stránkové dni: pondelok 8<sup>00</sup>-12<sup>00</sup>, 13<sup>00</sup>-17<sup>00</sup> a stredu 8<sup>00</sup>-12<sup>00</sup>, 13<sup>00</sup>-16<sup>00</sup> hod.

Príloha:

- KKM (1x A4)
- situácia stavby (1x A4)

Vybavuje: Ing. Lohnická, tel. č. 02/60 201 427

Mestská časť Bratislava - Devínska Nová Ves  
oddelenie územného konania a  
stavebného poriadku - stavebný úrad  
Novoveská 17/A  
843 10 Bratislava 49



**Dárius Krajčír**  
starosta

mestskej časti Bratislava  
Devínska Nová Ves

Vyvesené dňa:  
Pečiatka, podpis:

Zvesené dňa:  
Pečiatka, podpis:

**Doručí sa účastníci konania:**

- **Rastislav Hrbík, Gallyová 1, 841 02 Bratislava- stavebník**
  - **Monika Hrbíková, Pri Šajbách 14, 831 06 Bratislava – stavebníčka**
  - Ing. arch. Erika Szabová, Hradská 78/B, 821 07 Bratislava - *projektant*
- vlastníci susedných pozemkov:*
- Černá Silvia r. Černá, RNDr., Ulica kpt. Rašu 19, 841 01 Bratislava
  - Marek Švantner, Bystrická 7033/40, 841 07 Bratislava
  - Lucia Švantnerová Bystrická 7033/40, 841 07 Bratislava
  - RNDr. Fridrich Sloboda, Pustá 1, 841 04 Bratislava
  - Tomášiková Valéria, JUDr., Považanova 1856/2, Bratislava, 841 02, SR
  - Jankovičová Ivona, Milana Marečka 6106/9, Bratislava, PSČ 841 08, SR

- Takáč Stanislav a Marta, Bratislava-Gessayova 13
- Pleva Ján JUDr., Hagarova 1, Bratislava
- Mancelová Jarmila, Bratislava-Andrusovova 10
- Krug Juraj, Ing., Kalištná 9, Bratislava, PSČ 841 07, SR
- Sloboda Fridrich RNDr., Bratislava-Pustá 1
- Kubiš Daniel, Ing. arch., Borinka 362, Borinka, PSČ 900 32, SR
- Kúdelová Zuzana, Beňadická 3068/12, Bratislava, PSČ 851 06, SR
- Nagyová Emília, Slovinec 5189/32, Bratislava, PSČ 841 07, SR
- Ružovič Michal, Ing., Eisnerova 6, Bratislava, PSČ 841 07, SR
- Haluška Ivan, Devínska Nová Ves 2645, Bratislava, PSČ 841 07, SR
- Encinger Miroslav, Pod Lipovým 47, Bratislava, PSČ 84107, SR
- Klúčar Milan, Mgr., Staré Grunty 3586/26H, Bratislava, PSČ 841 04, SR
- Duffek Ján a Emília, I.Bukovčana 18, 841 07 Bratislava
- Petrášová Marianna, Ing., Homolova 6, Bratislava, PSČ 841 02, SR
- Melišková Zdenka, Jána Dekana 1378/22, Bratislava, PSČ 851 04, SR
- Vajdová Júlia, Ing., Hutnícka 22, Bratislava, PSČ 841 10, SR
- Murčová Marta, Cesta na Klanec 2593/44, Bratislava, PSČ 841 03, SR
- Matejovová Jarmila, Hollého 2220/11, Bratislava, PSČ 811 08, SR
- Belešová Anna r.Valová, Bratislava-Hradištná 9
- Bružová Mária, Záveterná 19, Bratislava, PSČ 841 07, SR
- Dvorák Peter a Marta, Bratislava-Budatínska 59
- Zeman Michal RNDr. a Dagmar RNDr., Bratislava-Beňadická 11
- Zicháček Martin, Gercenova 19, Bratislava, PSČ 851 01, SR
- Gašparik Ján a Justína r.Krajčírová, Bratislava-Hradištná 13
- Lachkovič Miroslav, Bratislava-P.Horova 24
- Lachkovič Ivan, Jána Smreka 14, Bratislava, PSČ 841 08, SR
- Butaš Ján a Olga r.Kolláriková, Bratislava-Sekulská 5
- Šindelář Adolf a Mária r.Lukáčová, Bratislava-Furdekova 36
- Cangár Roman r. Cangár, Panenská 652/3, Bratislava, PSČ 81103, SR
- Spišiak Samuel, Ing., Cukrová 6, Bratislava, SR
- Jíleková Želmíra r. Hudáková, Bullova 1, Bratislava, PSČ 841 01, SR
- Čepko Ján Ing. a Vlasta Ing., Bratislava-Lachová 21
- Gálik Ladislav r. Gálik, Partizánska 1, Bratislava, PSČ 811 03, SR Podiel: 1/79
- Zicháček Jozef a Marta Zicháčková, Gercenova 19, Bratislava, PSČ 851 01, SR
- Suchánska Renáta r. Suchánska, Ing., Veternicová 3114/9, Bratislava, PSČ 841 05, SR
- Královič Jozef a Magita, Bratislava-Želiarska 12
- Sládková Zuzana r. Sládková, Ing., Levočská 7, Bratislava, PSČ 851 01, SR
- Čačaný Juraj, Mgr., Devínska Nová Ves 6746, Bratislava, PSČ 841 07, SR
- Daubner Ladislav Ing. a Viera, Bratislava-Sokolíkova 5
- Vaňo Stanislav, Devínska Nová Ves 2170, Bratislava, PSČ 841 07, SR
- Pikusová Eva, Topoľčianska 10, Bratislava, PSČ 851 05, SR
- Menyhart Alexander Ing., Bratislava-Kukučínova 16
- Uderianová Marta r. Mušáková, Francisciho 2388/11, Bratislava, PSČ 811 08, SR
- Konečná Lucia, Ing., Devínska Nová Ves 7226, Bratislava, PSČ 841 07, SR
- Opálková Anna, Opletalova 6100/66, Bratislava, PSČ 841 07, SR
- Ružovič Martin, Ľubovnicková 6942/31, Bratislava, PSČ 841 07, SR
- Jalčovník Michal RSDr., Jurigovo námestie 15
- Beseda Ján, Ing., Mlynská 5969/12, Bratislava, PSČ 841 07, SR
- Ďurec Peter Ing., Bratislava-Bagarova 6
- Ďurec Peter, Bratislava-Bagarova 6
- Kralovič Jozef, Bratislava-Na vyhliadke 2
- Vaško Miroslav, Ing. a Jana Vašková, Mgr., Devínska Nová Ves 7084, Bratislava 841 07

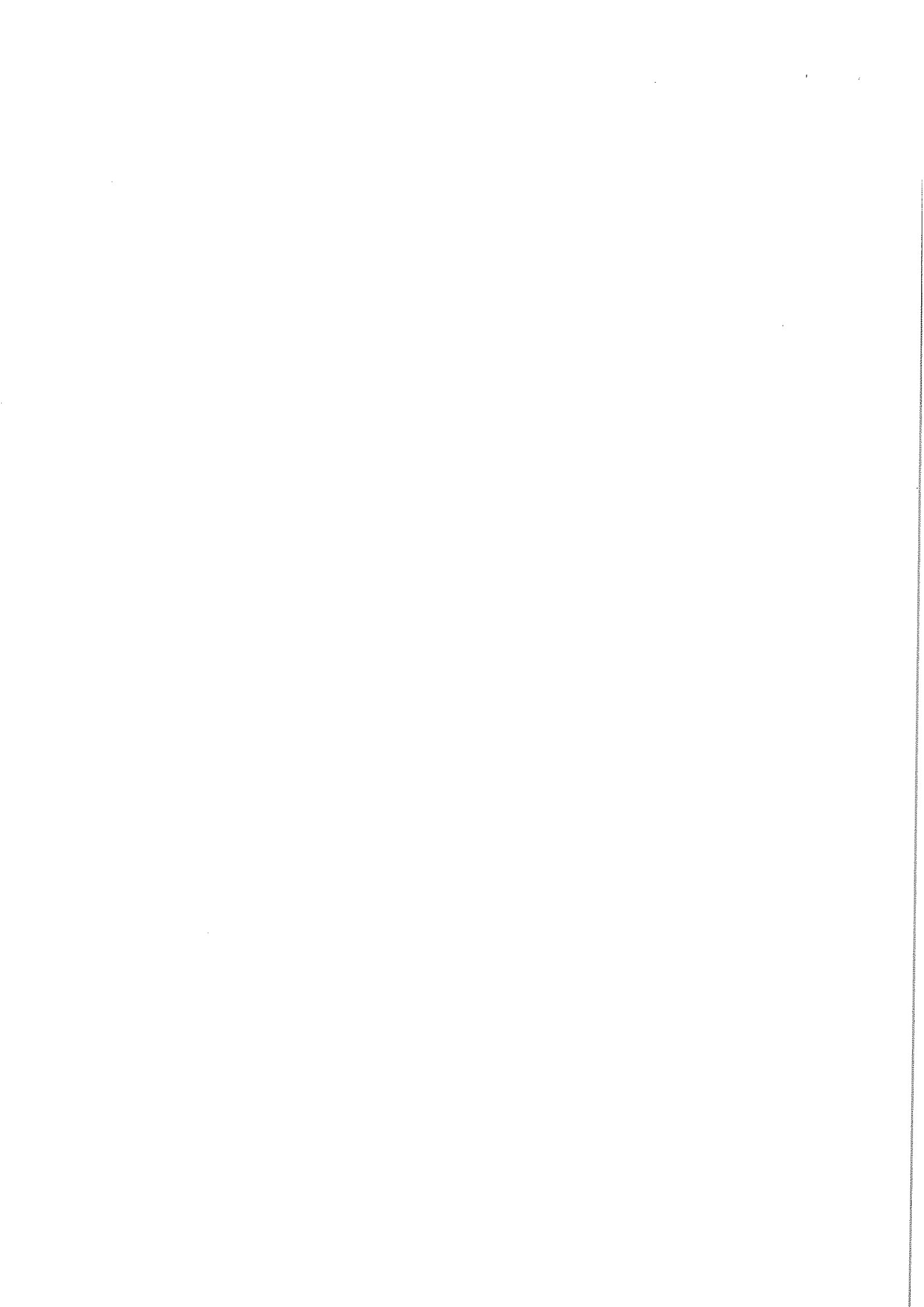
- Kopačka Pavol, Ing. arch., Samova 5598/7, Bratislava, PSČ 841 07, SR
- Vaňová Gizela, Bratislava-Šustekova 3
- Farárová Sofia, Mgr., Jamnického 3024/16, Bratislava, PSČ 841 05, SR
- Staňová Mária, Bratislava-Haburská 25
- Opálková Emília, Bratislava-Galbavého 3
- Bachorík Jakub, Kremel'ská 13, Bratislava, PSČ 841 10, SR
- Ďurecová Soňa, Bratislava-Bagarova 6
- Birová Janka, Bratislava-P.Horova 24
- Stopka Dušan Studienka 609, Studienka, PSČ 908 75, SR
- Nagy Arpád, Jána Poničana 6113/5, Bratislava, PSČ 841 08, SR
- Vilém Vladimír, Pieskovcová 57, Bratislava, PSČ 841 07, SR
- Vilem Jaroslav, Ing., Čiližská 5001/1, Bratislava, PSČ 821 07, SR
- Czafíková Marta, Palmová 26, Bratislava, PSČ 851 10, SR
- Šabo Vladimír, Švabinského 22
- Frátričová Zuzana, Ing., Ostredková 2, Bratislava, PSČ 82102, SR
- Majerová Eva, Hollého 1, Ilava, PSČ 019 01, SR
- Ďurišová Alica, Bratislava-Ambrova 15
- Mateja Miroslav, Krušpánová 19, Bratislava, PSČ 85110, SR
- Pokorný Peter, Bratislava-Jungmanova 2
- Turner Igor, Lietavská 3092/3, Bratislava, PSČ 851 06, SR
- Turnerová Anna, Slovinc 20, Bratislava, PSČ 841 07, SR
- Turner Ferdinand Ing., Bratislava-J.Poničana 3
- Michalko Ondrej, Ševčenkova 17, Bratislava, PSČ 851 01, SR
- Michalko Drahomír, Adámiho 447/13, Bratislava, PSČ 841 05, SR
- Lachkovič Vlastimil, Narcisová 46, Bratislava, PSČ 821 01, SR
- Lachkovič Mário, Záhradná 23, Bratislava, PSČ 841 07, SR
- Sládková Zuzana r. Sládková, Ing., Levočská 7, SR
- Blaškovičová Katarína, Ing., Bakošova 20, Bratislava, PSČ 841 03, SR
- Klúčarová Beata, Staré Grunty 3586/26H, Bratislava, PSČ 841 04, SR
- Beleš Ľubomír, Ing., Lietavská 3066/12, Bratislava, PSČ 851 06, SR
- Kosová Zdenka, Vazovova 20, Bratislava, PSČ 81107, SR
- Kavická Jarmila, Robotnícka 39, Vysoká pri Morave, PSČ 900 66, SR
- Tóthová Zdenka, Žitavská 5, Senec, PSČ 903 01, SR
- Stred'anská Mária, Pieskovcová 4, Bratislava, PSČ 841 07, SR
- Bruža Roman, Ing., Hostie 369, Hostie, PSČ 951 94, SR
- Pellerová Anna, Hlavná 568/143, Záhorská Ves, PSČ 900 65, SR
- Stopka Ivan, Mozartova 4791/21, Bratislava, PSČ 811 02, SR
- Stopka Daniel, Hájske 86, Šaľa, PSČ 951 33, SR
- Flašková Hana, Milana Marečka 6106/9, Bratislava, PSČ 841 08, SR
- Ružovič Michal, Eisnerova 6968/6, Bratislava, PSČ 841 07, SR
- Spišiak Bohuslav, Ing., Zbrody 18, Bratislava, PSČ 831 07, SR
- Murčo Róbert, Cesta na Klanec 2593/44, Bratislava, PSČ 841 03, SR
- Murčo Timotej, Rebríčkova 541/1, Bratislava, PSČ 851 10, SR
- Murčová Barbora, Rebríčkova 541/1, Bratislava, PSČ 851 10, SR
- Vodová Stella, Ing., Grösslingová 2500/54, Bratislava, PSČ 811 07, SR
- Barčák Branislav, Donnerova 717/29, Bratislava, PSČ 841 04, SR
- Červienková Zuzana, Klimkovičova 1843/7, Bratislava, PSČ 841 01, SR
- Chovanová Eva, Ibišteková 6, Bratislava, PSČ 85110, SR
- Uderianová Lucia, Hlaváčiková 3106/26, Bratislava, PSČ 841 05, SR
- Vilem Miroslav, Ing., Ul. 1.mája 5528/19, Bratislava, PSČ 841 07, SR
- Kmiťová Zuzana, Nevádzová 17211/6F, Bratislava, PSČ 821 01, SR

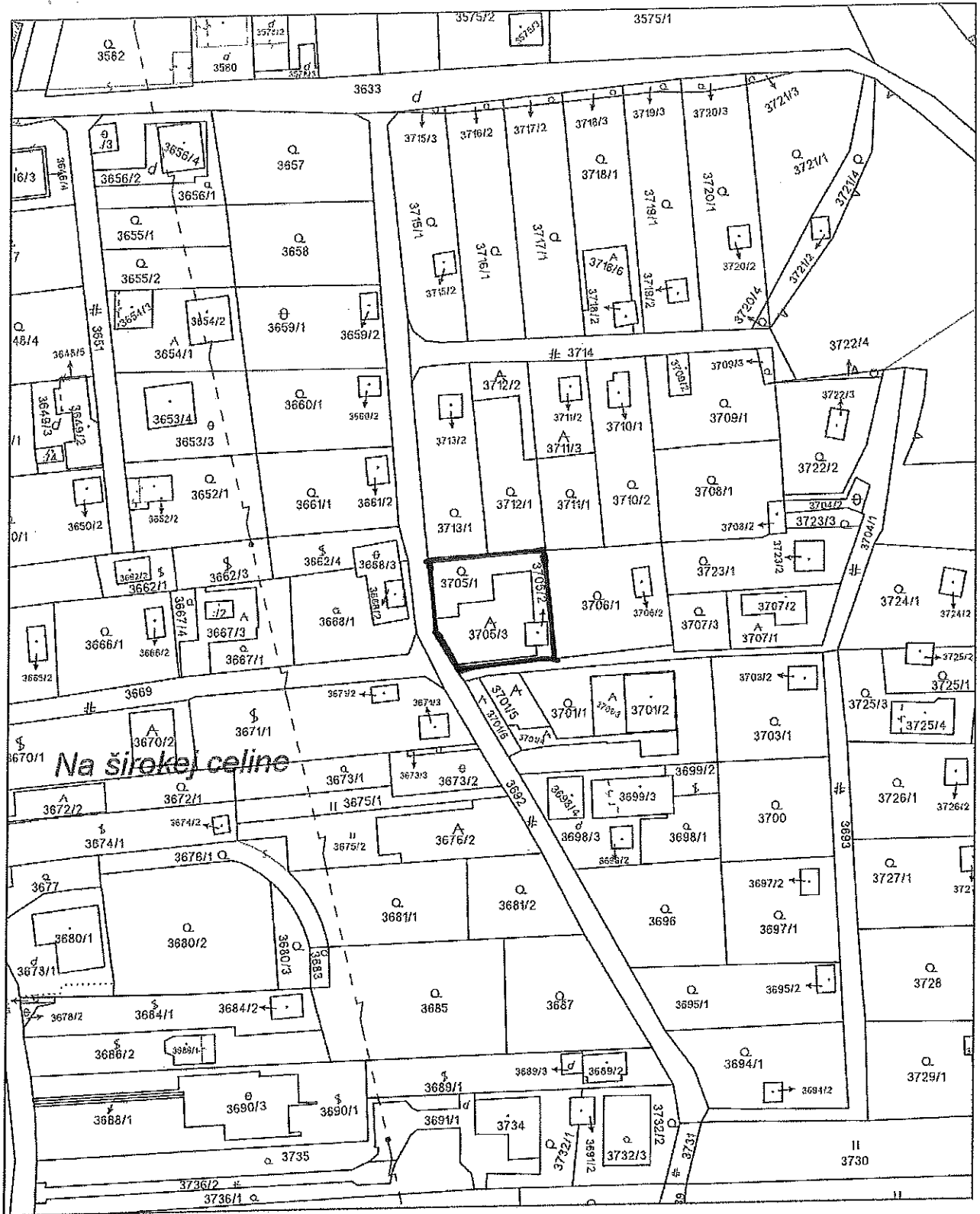
**Ďalej sa doručuje na vyvesenie:**

1. MČ Bratislava Devínska Nová Ves, stavebný úrad, Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava - stavebný úrad

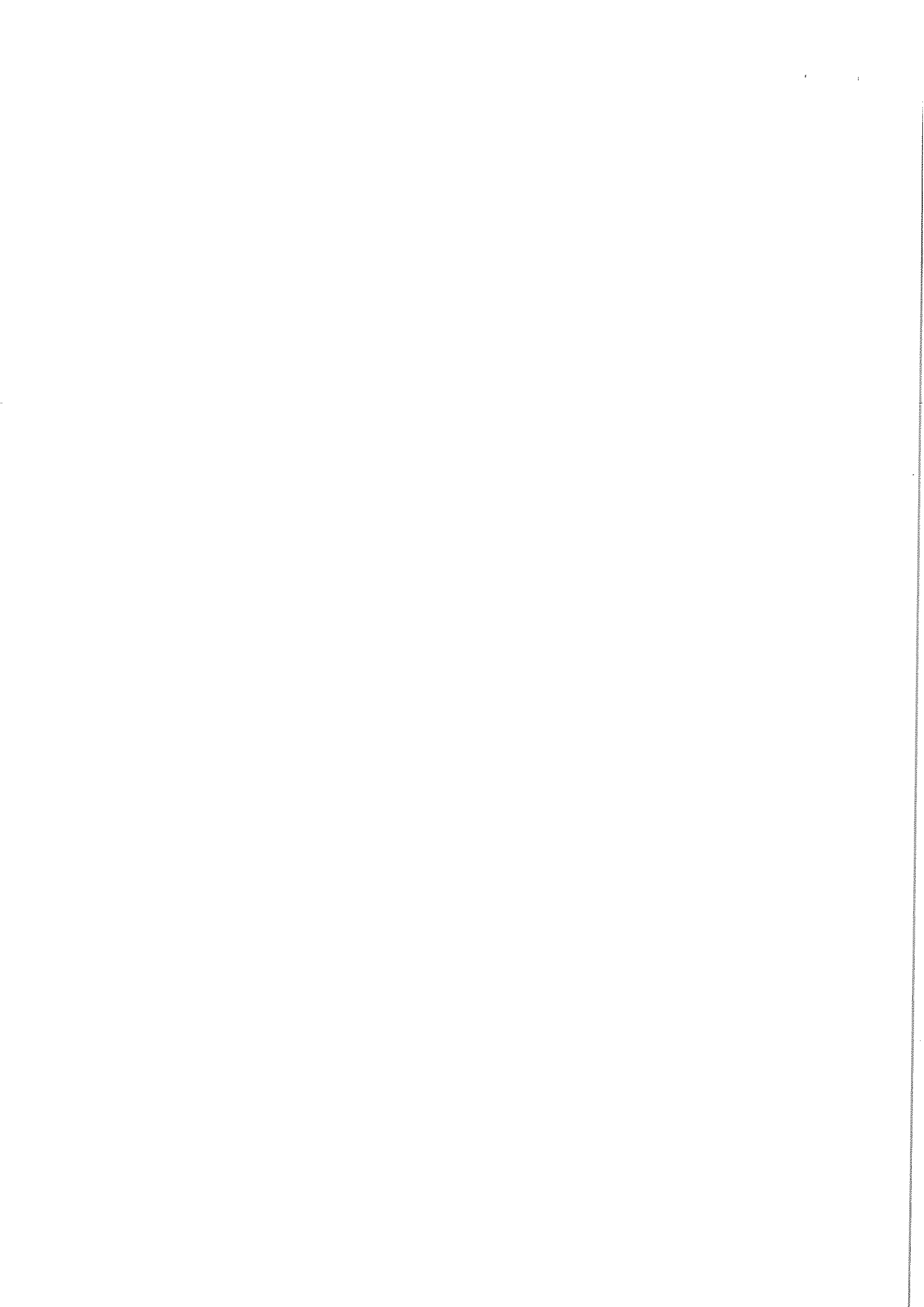
**Doručí sa dotknuté orgány - jednotlivo:**

2. Hl. mesto SR Bratislava, OŽP, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
3. Okresný úrad BA, pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
4. Okresný úrad Bratislava, OSoŽP, ochrana prírody a krajiny, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
5. Západoslovenská distribučná a. s., Čulenova 6, P.O.BOX 292, 810 00 Bratislava
6. SZZ ZO 4-6 Glavica, Ing. Peter Petrik, Kríková 1, 821 07 Bratislava
7. BVS, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
8. SPP - distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
9. DEVNET a. s., Landererova 12, 811 09 Bratislava

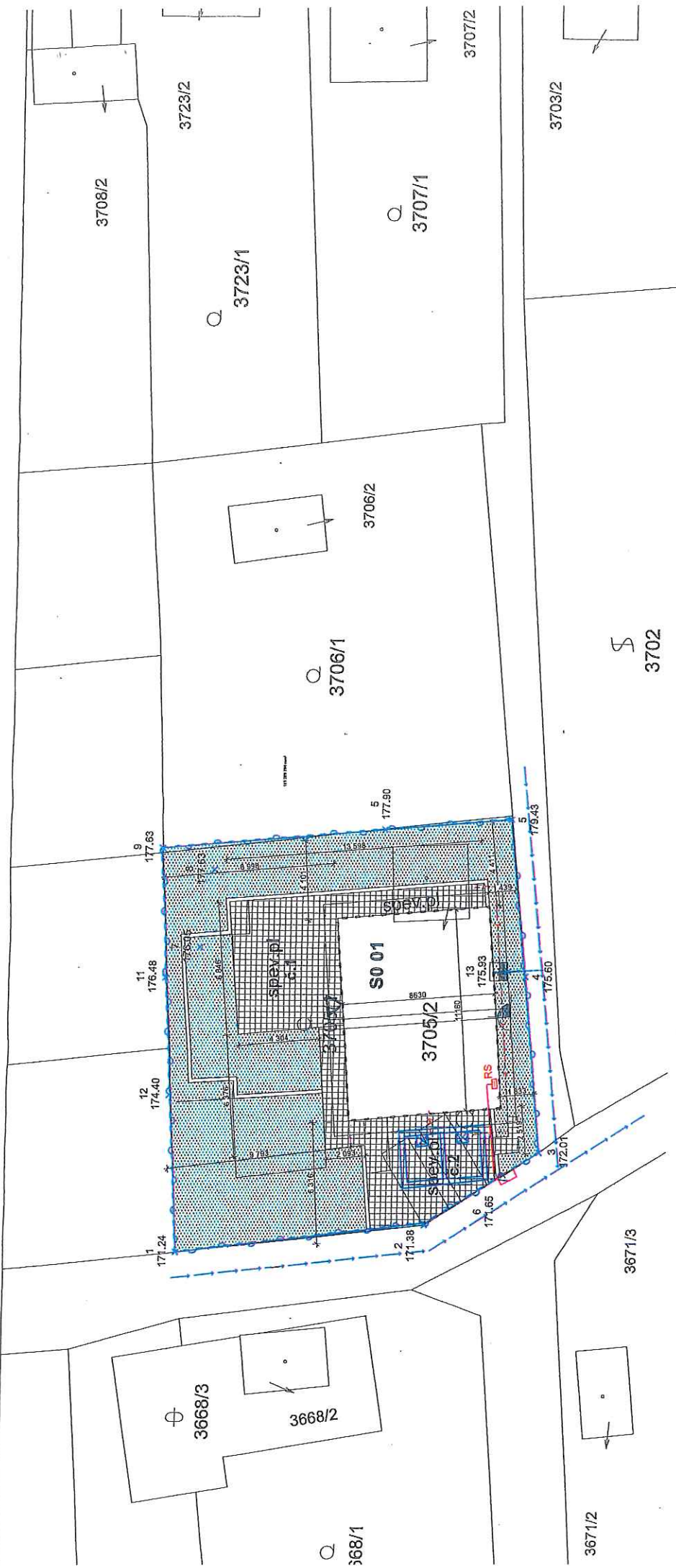




Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres	Bratislava IV	Obec	Bratislava-Devínska Nová Ves	Katastrálne územie	Devínska Nová Ves
	Číslo zákazky	200531/2023	Vektorová mapa		Mierka	1:1000
	<b>KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY</b> na parcelu 3705/1					
Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN			Spôsob autorizácie			
Dátum a čas vyhotovenia	22.11.2023 10:52:47		Kvalifikovaná elektronická pečať ÚGKK SR s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou			
Údaje platné k	21.11.2023 18:00:00					







- LEGENDA:**
- 1 171.24 MĚŘANÝ BOD
  - Elektrická skřínka
  - PLOT (MUR/PLETIVO)
  - PLOCHA POZEMKU 439m<sup>2</sup>
  - OPORNÝ MUR
  - KATASTER
  - DOMOVÝ ROZVADZÁČ
  - CYKY 4x10 V CHRANIČKĚ
  - S0 01** RIEŠENÝ OBJEKT ( ZASTAVANÁ PLOCHA 96,5m<sup>2</sup>)
  - SPEVNE PLOCHY (115,2m<sup>2</sup>, &1 ventiláčňa diaľka&2 betonová plocha)
  - ZELEŇ (227,3m<sup>2</sup>)
  - VSTUP
  - STATICKÁ DOPRAVA

- LEGENDA:**
- VEREJNÝ VODOVOD
  - VODOVODNÁ PRÍPOJKA D32
  - DOMOVÝ ROZVOD VODY HDPE D32
  - SPLAŠKOVÁ/AREÁLOVÁ KANALIZÁCIA PVC DN125
  - DAŽĎOVÁ/AREÁLOVÁ KANALIZÁCIA PVC DN125
  - VODOMERNA ŠACHTA 500x1200x100 mm
  - ŽUMPADLO/KOMOROVÁ OBJEM 12 m<sup>3</sup> (26m<sup>2</sup>) PRE SPLAŠKOVÚ A DAŽĎOVÚ VODU

± 0,000 = 176,10 m n. m.

ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT	VYPRACOVAL	
ING. ARCH. LERKA SZABÓVÁ	ING. ARCH. SILVIA VESELA	
STUPEŇ PROJEKTU	ČASŤ	
KRAJ Bratislavský	PROJEKT SKUTOČNÉHO VYHOŤOVENIA	
INVESTOR	OKRES Bratislava	
NÁZOV A MIESTO STAVBY	ARCHITEKTÚRA	
VÝKRES	CELOROČNÉ UŽÍVATEĽNÁ CHATA/Deviňská Nová Ves p.č. 3705/1, 3705/2	
	DÁTUM	5/2019
	STUPEŇ	FSV
	MIERKA	1:200
	Č. VÝKRESU	C



**KOORDINAČNÁ SITUÁCIA**

