

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DEVÍNSKA NOVÁ VES

oddelenie územného konania a stavebného poriadku - stavebný úrad

Novoveská 17/A, 843 10 BRATISLAVA 49

EXP.
09.01.2024
P

11.01.2024
E

Naše číslo
2023/82/ozsk/KR

Bratislava
07.11.2023

Vec

„**Rekreačný objekt – Devínska cesta**“ na pozemkoch C-KN parc. č. 3718/1 a 3718/2 v katastrálnom území Devínska Nová Ves

Oznámenie o začatí spojeného územného a stavebného konania - verejnou vyhláškou

Navrhovateľka: **Ing. Zuzana Červencová, trvale bytom Studenohorská 2060/15, 841 03 Bratislava**, v zastúpení splnomocneným zástupcom Dr. Jozefom Gbelským, I. Bukovčana 13, 841 08 Bratislava, podala dňa 28.12.2022 na stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní pre stavbu „**Rekreačný objekt – Devínska cesta**“, spevnené plochy, oplotenie, areálové rozvody vody a elektro nn, areálová splašková kanalizácia a žumpa, areálová dažďová kanalizácia na pozemkoch C-KN parc. č. **3718/1 a 3718/2** v k.ú. Devínska Nová Ves. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves, oddelenie územného konania a stavebného poriadku, ako príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa ustanovení § 39a ods. 4 a § 61 stavebného zákona a podľa § 26 ods. 1 zákona č. 71/1996 Z. z. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

o z n a m u j e verejnou vyhláškou

spojeného územného a stavebného konania na hore uvedenú stavbu dotknutým orgánom a známym účastníkom konania. Nakoľko stavebnému úradu sú dobre známe pomery budúceho staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky a pripomienky najneskôr **do 21 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak na neskoršie podané námietky stavebný úrad nebude prihliadať. V uvedenej lehote doložia svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí konania, v určenej lehote neoznámí svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomné plnomocenstvo tohto účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Do dokladov je možné nahliadnuť a prípadné námietky uplatniť na stavebnom úrade so sídlom na Novoveskej 17/A, v stránkové dni: pondelok 8⁰⁰ - 12⁰⁰, 13⁰⁰ - 17⁰⁰ a stredu 8⁰⁰ - 12⁰⁰, 13⁰⁰ - 16⁰⁰ hod, po predchádzajúcom dohodnutí si termínu.

Toto oznámenie sa vlastníkom susedného pozemku reg. C-KN parc. č. 3714 (prístupová cesta) v k.ú. Devínska Nová Ves **doručuje verejnou vyhláškou**, ktorá sa vyvesí na dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke Mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves, Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto oznámenia.

Prílohy:

- kópia KKM (1xA4)
- koordinačná situácia (2xA4)

Vybavuje: Ing. Zuzana Kerkešová, tel. č. 02/60201407

Mestská časť Bratislava - Devínska Nová Ves
oddelenie územného konania a
stavebného poriadku - stavebný úrad
Novoveská 17/A
843 10 Bratislava 49



Dárius Krajčír
starosta
Mestskej časti Bratislava
Devínska Nová Ves

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka, podpis:

Pečiatka, podpis:

Doručí sa (účastníci konania):

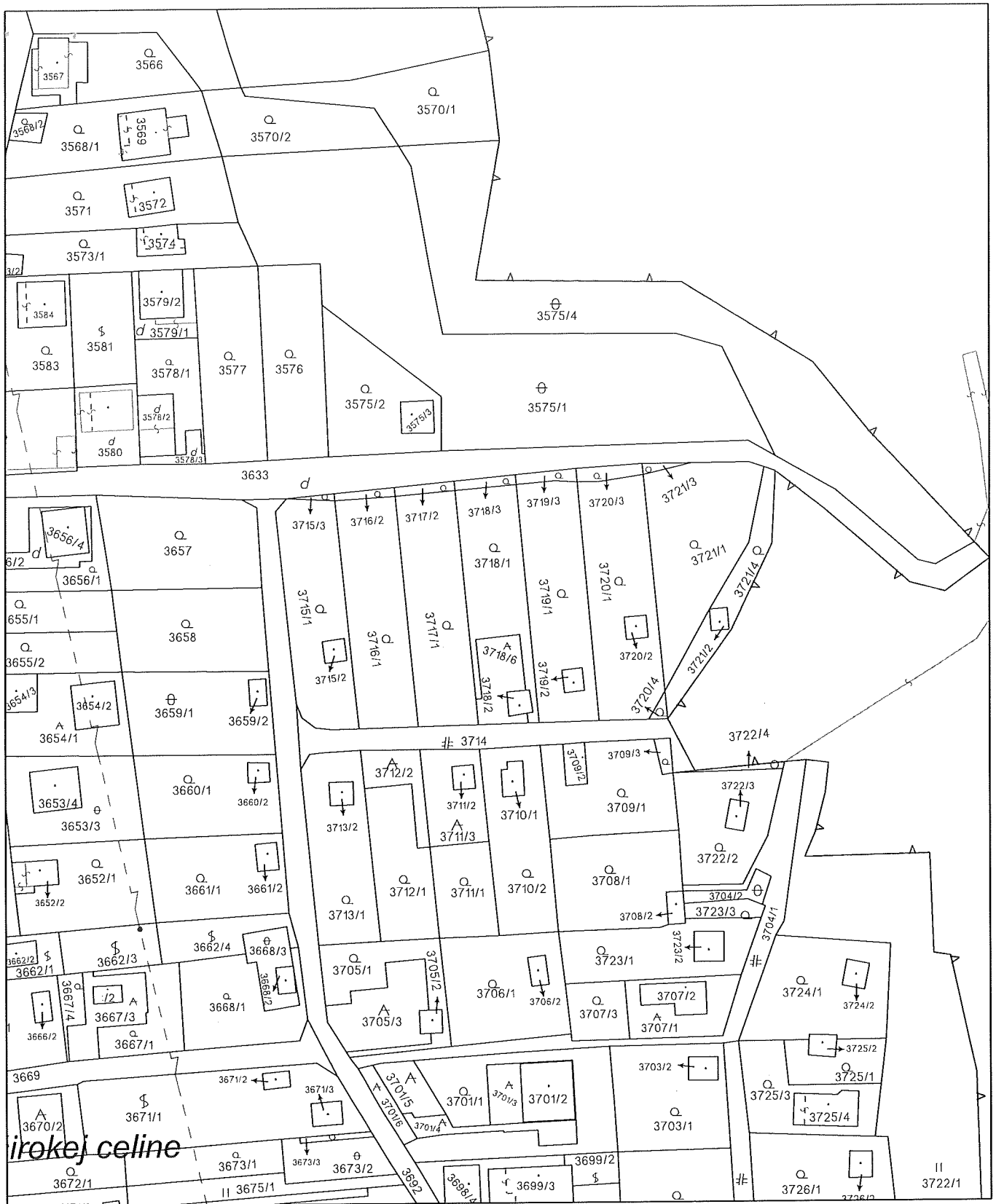
- ✓1. Ing. Zuzana Červencová, Studenohorská 2060/15, 841 03 Bratislava - *navrhovateľka*
- ✓2. RNDr. Jozef Gbelský, CSc., I. Bukovčana 6129/13, 841 08 Bratislava - *splnomocnenec*
- ✓3. Stanislav Takáč, Gessayova 13, Bratislava
- ✓4. Marta Takáčová, Gessayova 13, 841 07 Bratislava
- ✓5. Ivan Janušek, Tichá 37, 811 02 Bratislava
- ✓6. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava
- ✓7. Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves, zast. starostom, Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava
- ✓8. Ing. arch. Peter Višňovský, Kuzmice-Izát 151/4, 956 21 Jacovce - *projektant*
- ✓9. Ing. Pavol Genzor, Na kopci 42, 811 02 Bratislava - *stavebný dozor*
10. Právnické alebo fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemku reg. C-KN parc. č. 3714 v k. ú. Devínska Nová Ves môžu byť konaním priamo dotknuté - **doručované verejnou vyhláškou**

Doručí sa (dotknuté orgány):

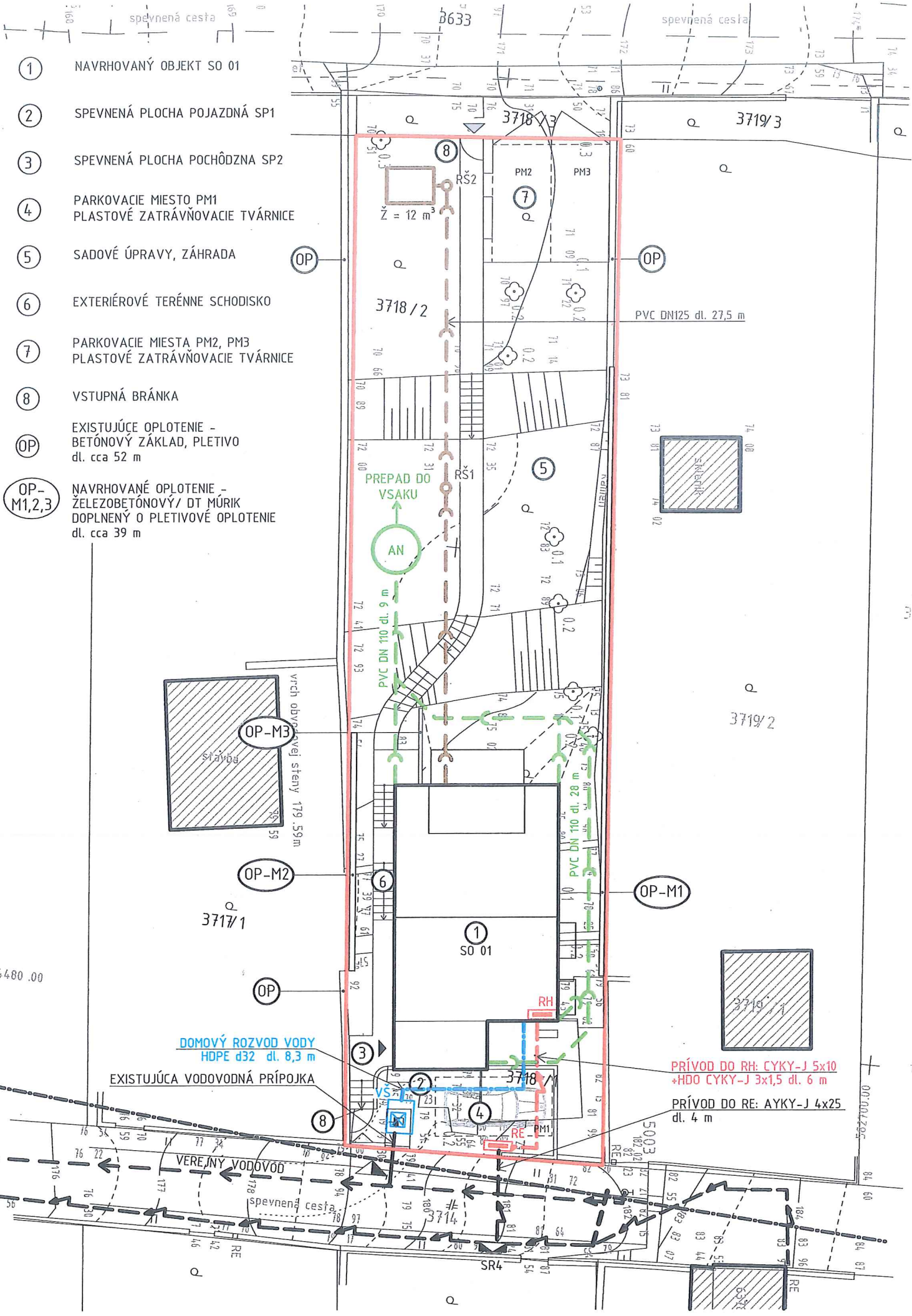
11. Okresný úrad Bratislava, OSŽP, ochr. prírody a kraj., Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
12. Okresný úrad Bratislava, Pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
13. Hlavné mesto SR Bratislava, OUIČ, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava 1
14. Západoslovenská distribučná a. s., Čulenova 6, P.O.BOX 292, 810 00 Bratislava 1
15. BVS, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
16. Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves, cestný správny orgán, Novoveská 17/4, 843 10 Bratislava

Ďalej sa doručuje na vyvesenie:

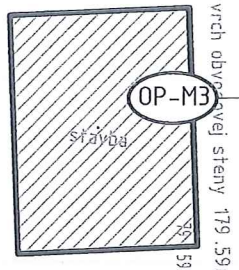
17. MČ Bratislava-Devínska Nová Ves, stavebný úrad
- so žiadosťou o vyvesenie tohto oznámenia na úradnej tabuli a internetovej stránke



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Bratislava IV	Obec Bratislava-Devínska Nová Ves	Katastrálne územie Devínska Nová Ves
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu 3718/1		
Kópia je nepoužiteľná na právne úkony			
Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN	Spôsob autorizácie		
Dátum a čas vyhotovenia 13.11.2023 10:33:56	Bez autorizácie		
Údaje platné k 10.11.2023 18:00:00			



- ① NAVRHOVANÝ OBJEKT SO 01
- ② SPEVNENÁ PLOCHA POJAZDNÁ SP1
- ③ SPEVNENÁ PLOCHA POCHÔDZNA SP2
- ④ PARKOVACIE MIESTO PM1
PLASTOVÉ ZATŔÁVŇOVACIE TVÁRNICE
- ⑤ SADOVÉ ÚPRAVY, ZÁHRADA
- ⑥ EXTERIÉROVÉ TERÉNNÉ SCHODISKO
- ⑦ PARKOVACIE MIESTA PM2, PM3
PLASTOVÉ ZATŔÁVŇOVACIE TVÁRNICE
- ⑧ VSTUPNÁ BRÁNKA
- OP EXISTUJÚCE OPLOTENIE -
BETÓNOVÝ ZÁKLAD, PLETIVO
dl. cca 52 m
- OP-M NAVRHOVANÉ OPLOTENIE -
ŽELEZOBETÓNOVÝ/ DT MŪRIK
DOPLNENÝ O PLETIVOVÉ OPLOTENIE
dl. cca 39 m



DOMOVÝ ROZVOD VODY
HDPE d32 dl. 8,3 m

EXISTUJÚCA VODOVODNÁ PRÍPOJKA

PRÍVOD DO RH: CYKY-J 5x10
+HDO CYKY-J 3x1,5 dl. 6 m

PRÍVOD DO RE: AYKY-J 4x25
dl. 4 m

4480.00

00'004'205

12