

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DEVÍNSKA NOVÁ VES
Novoveská 17/A, 843 10 BRATISLAVA 49

Naše číslo:
2024-23/1755/H/2/KR

Bratislava:
24.01.2024

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves, ako príslušný stavebný úrad I. stupňa (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 81 ods. 4 a § 82 stavebného zákona a podľa ustanovení §§ 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

povoľuje užívanie

stavby **BORY Bývanie 4A, Viacpodlažná bytová výstavba s názvom: „6 bytových domov – BORY HOME II – Lamačská brána“**, časť stavby: **Bytový dom A, Bytový dom B1, Bytový dom B2** (stavebné objekty SO 101, SO 102, SO 103, SO 104, SO 201.1, SO 211, SO 212, prevádzkové súbory PS 101, PS 102, PS 103, PS 104, PS 200), povolenej podľa stavebného povolenia na pozemkoch reg. C-KN parc.č. 2810/52, 2810/53, 2810/357, 2810/359, 2810/369, 2810/474, 2810/522, 2810/565, 2810/686, 2810/706, 2810/707, 2810/720, 4513/13, 4513/14, 4513/15, 4513/35 v katastrálnom území Devínska Nová Ves.

Podľa právneho stavu katastra sa stavba v zmysle listov vlastníctva č. 8078, 8079, 8080, 8081, 8123 nachádza na pozemkoch reg. C-KN parc. č. **2810/53** (SO 101, PS 101, PS 102, PS 200, SO 201.1, SO 212), **2810/474** (SO 102, PS 103, PS 200), **2810/706** (SO 103, PS 104, PS 200), **4513/435** (SO 104.4), **4513/436** (SO 104.2), **4513/437 a 4513/438** (SO 104.3), **4513/439** (SO 104.1), **2810/52**, **4513/440** (SO 211, SO 212), **2810/369**, **4513/14**, **4513/15**, **4513/641**, **4513/643**, **4513/644**, **4513/645**, **4513/646**, **4513/647**, **4513/648**, **4513/649**, **4513/650**, **4513/651**, **4513/652**, **4513/653**, **4513/693**, **4513/694**, **4513/695**, **4513/696**, **4513/697**, **4513/698**, **4513/699**, **4513/700**, **4513/701**, **4513/702**, **4513/710**, **4513/712**, **4513/713**, **4513/714**, **4513/715**, **4513/719** (SO 212) v katastrálnom území Devínska Nová Ves,

pre navrhovateľa a vlastníka stavby:

Bory Home III s.r.o.,
so sídlom Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava,
IČO: 51 719 011,

podľa projektovej dokumentácie skutočného prevedenia, overenej v kolaudačnom konaní, ktorá je vyhotovená s drobnými zmenami oproti projektovej dokumentácii overenej v stavebnom konaní.

Na stavbu bol vyhotovený geometrický plán č. **13-1/2022 zo dňa 29.06.2022**, overený Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom dňa 18.07.2022 pod č. G1-1501/22, podľa ktorého sa Bytový dom A (SO 101) nachádza na pozemku reg. C-KN parc. č. 2810/53 kat. územie Devínska Nová Ves, Bytový dom B1 (SO 102) na pozemku reg. C-KN parc. č. 2810/474 kat. územie Devínska Nová Ves a Bytový dom B2 (SO 103) na pozemku reg. C-KN parc. č. 2810/706 kat. územie Devínska Nová Ves, geometrický plán **14-1/2023 zo dňa 11.05.2023**, overený Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom dňa 01.06.2023 pod č. G1-976/2023, podľa ktorého sa stavba (SO 104.1, SO 104.2, SO 104.3, SO 104.4, SO 201.1, SO 211, SO 212) nachádza aj na novovytvorených pozemkoch 4513/435, 4513/436, 4513/437, 4513/438, 4513/439, 4513/440, 4513/641, 4513/643, 4513/644, 4513/645, 4513/646, 4513/647, 4513/648, 4513/649, 4513/650, 4513/651, 4513/652, 4513/653, 4513/693, 4513/694, 4513/695, 4513/696, 4513/697, 4513/698, 4513/699, 4513/700, 4513/701, 4513/702 kat. územie Devínska Nová Ves, geometrický plán č. **25-1/2023 zo dňa 13.08.2023**, overený Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom dňa 06.09.2023 pod č. G1-1638/2023, podľa ktorého sa stavba (SO 104.1, SO 104.2, SO 104.3, SO 104.4, SO 201.1, SO 211, SO 212) nachádza aj na novovytvorených pozemkoch 4513/710, 4513/712, 4513/713, 4513/714, 4513/715, 4513/719 kat. územie Devínska Nová Ves.

Na stavbu BORY Bývanie 4A, Viacpodlažná bytová výstavba s názvom „6 bytových domov – BORY HOME II – Lamačská brána“ – časť stavby: Bytový dom A, Bytový dom B1, Bytový dom B2 (stavebné objekty SO 101, SO 102, SO 103, SO 104, SO 201.1, SO 211, SO 212, prevádzkové súbory PS 101, PS 102, PS 103, PS 104, PS 200) bolo stavebným úradom mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves vydané stavebné povolenie č. 2021-20/2755/G/8/PL zo dňa 13.07.2021, právoplatné dňa 11.08.2021.

Druh stavby: Bytové domy

Účel stavby: Bytové budovy

Stavebné objekty:

SO 101 Bytový dom A

SO 101.1 Garáž objektu

SO 101.2 Bytový dom A1, nadzemná časť

SO 101.3 Bytový dom A2, nadzemná časť

SO 101.4 Bytový dom A3, nadzemná časť

SO 101.5 Bytový dom A4, nadzemná časť

SO 102 Bytový dom B1

SO 102.1 Garáž objektu B1

SO 102.2 Bytový dom B1, nadzemná časť

SO 103 Bytový dom B2

SO 103.1 Garáž objektu B2

SO 103.2 Bytový dom B2, nadzemná časť

SO 104.1 Stojisko pre komunálny odpad objekt A1, A2

SO 104.2 Stojisko pre komunálny odpad objekt A3, A4

SO 104.3 Stojisko pre komunálny odpad objekt B1

SO 104.4 Stojisko pre komunálny odpad objekt B2

SO 201.1 Areálové spevnené plochy a chodníky na garáži

SO 211 Mobiliár, prvky malej architektúry a detského ihriska

SO 212 Sadové, terénne úpravy a nespevnené plochy

Prevádzkové súbory:

PS 101 Kotolňa pre objekt A1, A2
PS 102 Kotolňa pre objekt A3, A4
PS 103 Kotolňa pre objekt B1
PS 104 Kotolňa pre objekt B2
PS 200 Výtahy

Stavba obsahuje objekty:

SO 101 Bytový dom A (Bytové domy A1, A2, A3, A4)

Bytový dom A obsahuje štyri samostatné bytové domy so spoločným 1. podzemným podlažím. Na 1.PP je technické zázemie, kotolňa, kočikáreň, sklady, skladové priestory s kobkami a nebytový priestor garáže s príjazdovou rampou a s 156 parkovacími miestami, z toho 8 je pre osoby so zníženou schopnosťou pohybu.

Bytový dom A1

Stavba má 6 NP, na ktorých je navrhnutých 38 bytových jednotiek, z toho 17 dvojizbových, 13 trojizbových a 8 štvorizbových, s celkovou podlahovou plochou 2 606,13 m².

Na 1.NP bytového domu A1 sa nachádzajú byty nasledovnej podlahovej a obytnej plochy:

1. byt č. 1306 je dvojizbový o podlahovej ploche 51,54 m² a o obytnej ploche 40,25 m²,
2. byt č. 1307 je dvojizbový o podlahovej ploche 51,59 m² a o obytnej ploche 40,27 m²,
3. byt č. 1308 je trojizbový o podlahovej ploche 71,52 m² a o obytnej ploche 54,58 m²,
4. byt č. 1309 je štvorizbový o podlahovej ploche 89,59 m² a o obytnej ploche 67,06 m²,
5. byt č. 1310 je dvojizbový o podlahovej ploche 51,54 m² a o obytnej ploche 40,25 m²,
6. byt č. 1311 je dvojizbový o podlahovej ploche 50,1 m² a o obytnej ploche 38,51 m²,
7. byt č. 1312 je dvojizbový o podlahovej ploche 46,26 m² a o obytnej ploche 35,9 m²,

Na 2.NP bytového domu A1 sa nachádzajú byty nasledovnej podlahovej a obytnej plochy:

8. byt č. 1313 je dvojizbový o podlahovej ploche 51,83 m² a o obytnej ploche 40,51 m²,
9. byt č. 1314 je dvojizbový o podlahovej ploche 51,88 m² a o obytnej ploche 40,53 m²,
10. byt č. 1315 je trojizbový o podlahovej ploche 71,7 m² a o obytnej ploche 54,71 m²,
11. byt č. 1316 je štvorizbový o podlahovej ploche 89,79 m² a o obytnej ploche 67,26 m²,
12. byt č. 1317 je dvojizbový o podlahovej ploche 51,83 m² a o obytnej ploche 40,51 m²,
13. byt č. 1318 je trojizbový o podlahovej ploche 73,56 m² a o obytnej ploche 55,28 m²,
14. byt č. 1319 je trojizbový o podlahovej ploche 73,37 m² a o obytnej ploche 53,78 m²,

Na 3.NP bytového domu A1 sa nachádzajú byty nasledovnej podlahovej a obytnej plochy:

15. byt č. 1320 je dvojizbový o podlahovej ploche 51,83 m² a o obytnej ploche 40,51 m²,
16. byt č. 1321 je dvojizbový o podlahovej ploche 51,88 m² a o obytnej ploche 40,53 m²,
17. byt č. 1322 je trojizbový o podlahovej ploche 71,7 m² a o obytnej ploche 54,71 m²,
18. byt č. 1323 je štvorizbový o podlahovej ploche 89,79 m² a o obytnej ploche 67,26 m²,
19. byt č. 1324 je dvojizbový o podlahovej ploche 51,83 m² a o obytnej ploche 40,51 m²,
20. byt č. 1325 je trojizbový o podlahovej ploche 73,56 m² a o obytnej ploche 55,28 m²,
21. byt č. 1326 je trojizbový o podlahovej ploche 73,37 m² a o obytnej ploche 53,78 m²,

Na 4.NP bytového domu A1 sa nachádzajú byty nasledovnej podlahovej a obytnej plochy:

22. byt č. 1327 je dvojizbový o podlahovej ploche 51,83 m² a o obytnej ploche 40,51 m²,
23. byt č. 1328 je dvojizbový o podlahovej ploche 51,88 m² a o obytnej ploche 40,53 m²,
24. byt č. 1329 je trojizbový o podlahovej ploche 71,7 m² a o obytnej ploche 54,71 m²,
25. byt č. 1330 je štvorizbový o podlahovej ploche 89,79 m² a o obytnej ploche 67,26 m²,
26. byt č. 1331 je dvojizbový o podlahovej ploche 51,83 m² a o obytnej ploche 40,51 m²,
27. byt č. 1332 je trojizbový o podlahovej ploche 73,56 m² a o obytnej ploche 55,28 m²,
28. byt č. 1333 je trojizbový o podlahovej ploche 73,37 m² a o obytnej ploche 53,78 m²,

Na 5.NP bytového domu A1 sa nachádzajú byty nasledovnej podlahovej a obytnej plochy:

29. byt č. 1334 je dvojizbový o podlahovej ploche 51,83 m² a o obytnej ploche 40,51 m²,

- 30. byt č. 1335 je dvojizbový o podlahovej ploche 51,88 m² a o obytnej ploche 40,53 m²,
- 31. byt č. 1336 je trojizbový o podlahovej ploche 71,7 m² a o obytnej ploche 54,71 m²,
- 32. byt č. 1337 je štvorizbový o podlahovej ploche 89,79 m² a o obytnej ploche 67,26 m²,
- 33. byt č. 1338 je dvojizbový o podlahovej ploche 51,83 m² a o obytnej ploche 40,51 m²,
- 34. byt č. 1339 je trojizbový o podlahovej ploche 73,56 m² a o obytnej ploche 55,28 m²,
- 35. byt č. 1340 je trojizbový o podlahovej ploche 73,37 m² a o obytnej ploche 53,78 m²,

Na 6.NP bytového domu A1 sa nachádzajú byty nasledovnej podlahovej a obytnej plochy:

- 36. byt č. 1341 je štvorizbový o podlahovej ploche 118,95 m² a o obytnej ploche 85,14 m²,
- 37. byt č. 1342 je štvorizbový o podlahovej ploche 115,68 m² a o obytnej ploche 84,5 m²,
- 38. byt č. 1343 je štvorizbový o podlahovej ploche 103,52 m² a o obytnej ploche 74,44 m².

Bytový dom A2

Stavba má 6 NP, na ktorých je navrhnutých 38 bytových jednotiek, z toho 17 dvojizbových, 13 trojizbových a 8 štvorizbových, s celkovou podlahovou plochou 2 606,36 m².

Na 1.NP bytového domu A2 sa nachádzajú byty nasledovnej podlahovej a obytnej plochy:

- 1. byt č. 1344 je dvojizbový o podlahovej ploche 51,54 m² a o obytnej ploche 40,25 m²,
- 2. byt č. 1345 je dvojizbový o podlahovej ploche 51,59 m² a o obytnej ploche 40,27 m²,
- 3. byt č. 1346 je trojizbový o podlahovej ploche 71,52 m² a o obytnej ploche 54,58 m²,
- 4. byt č. 1347 je štvorizbový o podlahovej ploche 89,67 m² a o obytnej ploche 67,14 m²,
- 5. byt č. 1348 je dvojizbový o podlahovej ploche 51,62 m² a o obytnej ploche 40,33 m²,
- 6. byt č. 1349 je dvojizbový o podlahovej ploche 50,1 m² a o obytnej ploche 38,51 m²,
- 7. byt č. 1350 je dvojizbový o podlahovej ploche 46,26 m² a o obytnej ploche 35,9 m²,

Na 2.NP bytového domu A2 sa nachádzajú byty nasledovnej podlahovej a obytnej plochy:

- 8. byt č. 1351 je dvojizbový o podlahovej ploche 51,83 m² a o obytnej ploche 40,51 m²,
- 9. byt č. 1352 je dvojizbový o podlahovej ploche 51,88 m² a o obytnej ploche 40,53 m²,
- 10. byt č. 1353 je trojizbový o podlahovej ploche 71,7 m² a o obytnej ploche 54,71 m²,
- 11. byt č. 1354 je štvorizbový o podlahovej ploche 89,79 m² a o obytnej ploche 67,26 m²,
- 12. byt č. 1355 je dvojizbový o podlahovej ploche 51,83 m² a o obytnej ploche 40,51 m²,
- 13. byt č. 1356 je trojizbový o podlahovej ploche 73,56 m² a o obytnej ploche 55,28 m²,
- 14. byt č. 1357 je trojizbový o podlahovej ploche 73,37 m² a o obytnej ploche 53,78 m²,

Na 3.NP bytového domu A2 sa nachádzajú byty nasledovnej podlahovej a obytnej plochy:

- 15. byt č. 1358 je dvojizbový o podlahovej ploche 51,83 m² a o obytnej ploche 40,51 m²,
- 16. byt č. 1359 je dvojizbový o podlahovej ploche 51,88 m² a o obytnej ploche 40,53 m²,
- 17. byt č. 1360 je trojizbový o podlahovej ploche 71,7 m² a o obytnej ploche 54,71 m²,
- 18. byt č. 1361 je štvorizbový o podlahovej ploche 89,79 m² a o obytnej ploche 67,26 m²,
- 19. byt č. 1362 je dvojizbový o podlahovej ploche 51,83 m² a o obytnej ploche 40,51 m²,
- 20. byt č. 1363 je trojizbový o podlahovej ploche 73,56 m² a o obytnej ploche 55,28 m²,
- 21. byt č. 1364 je trojizbový o podlahovej ploche 73,37 m² a o obytnej ploche 53,78 m²,

Na 4.NP bytového domu A2 sa nachádzajú byty nasledovnej podlahovej a obytnej plochy:

- 22. byt č. 1365 je dvojizbový o podlahovej ploche 51,83 m² a o obytnej ploche 40,51 m²,
- 23. byt č. 1366 je dvojizbový o podlahovej ploche 51,88 m² a o obytnej ploche 40,53 m²,
- 24. byt č. 1367 je trojizbový o podlahovej ploche 71,7 m² a o obytnej ploche 54,71 m²,
- 25. byt č. 1368 je štvorizbový o podlahovej ploche 89,79 m² a o obytnej ploche 67,26 m²,
- 26. byt č. 1369 je dvojizbový o podlahovej ploche 51,83 m² a o obytnej ploche 40,51 m²,
- 27. byt č. 1370 je trojizbový o podlahovej ploche 73,56 m² a o obytnej ploche 55,28 m²,
- 28. byt č. 1371 je trojizbový o podlahovej ploche 73,37 m² a o obytnej ploche 53,78 m²,

Na 5.NP bytového domu A2 sa nachádzajú byty nasledovnej podlahovej a obytnej plochy:

- 29. byt č. 1372 je dvojizbový o podlahovej ploche 51,83 m² a o obytnej ploche 40,51 m²,
- 30. byt č. 1373 je dvojizbový o podlahovej ploche 51,88 m² a o obytnej ploche 40,53 m²,
- 31. byt č. 1374 je trojizbový o podlahovej ploche 71,7 m² a o obytnej ploche 54,71 m²,

32. byt č. 1375 je štvorizbový o podlahovej ploche 89,79 m² a o obytnej ploche 67,26 m²,
33. byt č. 1376 je dvojizbový o podlahovej ploche 51,83 m² a o obytnej ploche 40,51 m²,
34. byt č. 1377 je trojizbový o podlahovej ploche 73,56 m² a o obytnej ploche 55,28 m²,
35. byt č. 1378 je trojizbový o podlahovej ploche 73,37 m² a o obytnej ploche 53,78 m²,

Na 6.NP bytového domu A2 sa nachádzajú byty nasledovnej podlahovej a obytnej plochy:

36. byt č. 1379 je štvorizbový o podlahovej ploche 118,95 m² a o obytnej ploche 85,14 m²,
37. byt č. 1380 je štvorizbový o podlahovej ploche 115,68 m² a o obytnej ploche 84,5 m²,
38. byt č. 1381 je štvorizbový o podlahovej ploche 103,59 m² a o obytnej ploche 74,44 m².

Bytový dom A3

Stavba má 6 NP, na ktorých je navrhnutých 38 bytových jednotiek, z toho 5 jednoizbových, 10 dvojizbových, 10 trojizbových a 13 štvorizbových, s celkovou podlahovou plochou 2 669,4 m².

Na 1.NP bytového domu A3 sa nachádzajú byty nasledovnej podlahovej a obytnej plochy:

1. byt č. 1382 je dvojizbový o podlahovej ploche 51,57 m² a o obytnej ploche 40,21 m²,
2. byt č. 1383 je trojizbový o podlahovej ploche 74,29 m² a o obytnej ploche 55,81 m²,
3. byt č. 1384 je trojizbový o podlahovej ploche 74,11 m² a o obytnej ploche 54,39 m²,
4. byt č. 1385 je dvojizbový o podlahovej ploche 51,39 m² a o obytnej ploche 40,04 m²,
5. byt č. 1386 je jednoizbový o podlahovej ploche 38,33 m² a obytnej ploche 27,77 m²,
6. byt č. 1387 je štvorizbový o podlahovej ploche 85,56 m² a o obytnej ploche 65,75 m²,
7. byt č. 1388 je štvorizbový o podlahovej ploche 89,21 m² a o obytnej ploche 67,92 m²,

Na 2.NP bytového domu A3 sa nachádzajú byty nasledovnej podlahovej a obytnej plochy:

8. byt č. 1389 je dvojizbový o podlahovej ploche 51,76 m² a o obytnej ploche 40,37 m²,
9. byt č. 1390 je trojizbový o podlahovej ploche 74,51 m² a o obytnej ploche 56,01 m²,
10. byt č. 1391 je trojizbový o podlahovej ploche 74,33 m² a o obytnej ploche 54,61 m²,
11. byt č. 1392 je dvojizbový o podlahovej ploche 51,75 m² a o obytnej ploche 40,37 m²,
12. byt č. 1393 je jednoizbový o podlahovej ploche 38,64 m² a obytnej ploche 28,02 m²,
13. byt č. 1394 je štvorizbový o podlahovej ploche 85,75 m² a o obytnej ploche 66,8 m²,
14. byt č. 1395 je štvorizbový o podlahovej ploche 89,43 m² a o obytnej ploche 68,14 m²,

Na 3.NP bytového domu A3 sa nachádzajú byty nasledovnej podlahovej a obytnej plochy:

15. byt č. 1396 je dvojizbový o podlahovej ploche 51,76 m² a o obytnej ploche 40,37 m²,
16. byt č. 1397 je trojizbový o podlahovej ploche 74,51 m² a o obytnej ploche 56,01 m²,
17. byt č. 1398 je trojizbový o podlahovej ploche 74,33 m² a o obytnej ploche 54,61 m²,
18. byt č. 1399 je dvojizbový o podlahovej ploche 51,75 m² a o obytnej ploche 40,37 m²,
19. byt č. 1400 je jednoizbový o podlahovej ploche 38,64 m² a obytnej ploche 28,02 m²,
20. byt č. 1401 je štvorizbový o podlahovej ploche 85,75 m² a o obytnej ploche 66,8 m²,
21. byt č. 1402 je štvorizbový o podlahovej ploche 89,43 m² a o obytnej ploche 68,14 m²,

Na 4.NP bytového domu A3 sa nachádzajú byty nasledovnej podlahovej a obytnej plochy:

22. byt č. 1403 je dvojizbový o podlahovej ploche 51,76 m² a o obytnej ploche 40,37 m²,
23. byt č. 1404 je trojizbový o podlahovej ploche 74,51 m² a o obytnej ploche 56,01 m²,
24. byt č. 1405 je trojizbový o podlahovej ploche 74,33 m² a o obytnej ploche 54,61 m²,
25. byt č. 1406 je dvojizbový o podlahovej ploche 51,75 m² a o obytnej ploche 40,37 m²,
26. byt č. 1407 je jednoizbový o podlahovej ploche 38,64 m² a obytnej ploche 28,02 m²,
27. byt č. 1408 je štvorizbový o podlahovej ploche 85,75 m² a o obytnej ploche 66,8 m²,
28. byt č. 1409 je štvorizbový o podlahovej ploche 89,43 m² a o obytnej ploche 68,14 m²,

Na 5.NP bytového domu A3 sa nachádzajú byty nasledovnej podlahovej a obytnej plochy:

29. byt č. 1410 je dvojizbový o podlahovej ploche 51,76 m² a o obytnej ploche 40,37 m²,
30. byt č. 1411 je trojizbový o podlahovej ploche 74,51 m² a o obytnej ploche 56,01 m²,
31. byt č. 1412 je trojizbový o podlahovej ploche 74,33 m² a o obytnej ploche 54,61 m²,
32. byt č. 1413 je dvojizbový o podlahovej ploche 51,75 m² a o obytnej ploche 40,37 m²,
33. byt č. 1414 je jednoizbový o podlahovej ploche 38,64 m² a obytnej ploche 28,02 m²,

34. byt č. 1415 je štvorizbový o podlahovej ploche 85,75 m² a o obytnej ploche 66,8 m²,
35. byt č. 1416 je štvorizbový o podlahovej ploche 89,43 m² a o obytnej ploche 68,14 m²,
Na 6.NP bytového domu A3 sa nachádzajú byty nasledovnej podlahovej a obytnej plochy:
36. byt č. 1417 je štvorizbový o podlahovej ploche 117,26 m² a o obytnej ploche 82,56 m²,
37. byt č. 1418 je štvorizbový o podlahovej ploche 115,88 m² a o obytnej ploche 84,51 m²,
38. byt č. 1419 je štvorizbový o podlahovej ploche 107,12 m² a o obytnej ploche 75,11 m².

Bytový dom A4

Stavba má 6 NP, na ktorých je navrhnutých 38 bytových jednotiek, z toho 5 jednoizbových, 10 dvojizbových, 10 trojizbových a 13 štvorizbových, s celkovou podlahovou plochou 2 670,02 m².

Na 1.NP bytového domu A4 sa nachádzajú byty nasledovnej podlahovej a obytnej plochy:

1. byt č. 1420 je dvojizbový o podlahovej ploche 51,56 m² a o obytnej ploche 40,2 m²,
2. byt č. 1421 je trojizbový o podlahovej ploche 74,29 m² a o obytnej ploche 55,81 m²,
3. byt č. 1422 je trojizbový o podlahovej ploche 74,11 m² a o obytnej ploche 54,39 m²,
4. byt č. 1423 je dvojizbový o podlahovej ploche 51,55 m² a o obytnej ploche 40,2 m²,
5. byt č. 1424 je jednoizbový o podlahovej ploche 38,42 m² a obytnej ploche 27,87 m²,
6. byt č. 1425 je štvorizbový o podlahovej ploche 85,55 m² a o obytnej ploche 66,61 m²,
7. byt č. 1426 je štvorizbový o podlahovej ploche 89,3 m² a o obytnej ploche 68,01 m²,

Na 2.NP bytového domu A4 sa nachádzajú byty nasledovnej podlahovej a obytnej plochy:

8. byt č. 1427 je dvojizbový o podlahovej ploche 51,76 m² a o obytnej ploche 40,37 m²,
9. byt č. 1428 je trojizbový o podlahovej ploche 74,51 m² a o obytnej ploche 56,01 m²,
10. byt č. 1429 je trojizbový o podlahovej ploche 74,33 m² a o obytnej ploche 54,61 m²,
11. byt č. 1430 je dvojizbový o podlahovej ploche 51,75 m² a o obytnej ploche 40,37 m²,
12. byt č. 1431 je jednoizbový o podlahovej ploche 38,64 m² a obytnej ploche 28,02 m²,
13. byt č. 1432 je štvorizbový o podlahovej ploche 85,74 m² a o obytnej ploche 66,8 m²,
14. byt č. 1433 je štvorizbový o podlahovej ploche 89,43 m² a o obytnej ploche 68,14 m²,

Na 3.NP bytového domu A4 sa nachádzajú byty nasledovnej podlahovej a obytnej plochy:

15. byt č. 1434 je dvojizbový o podlahovej ploche 51,76 m² a o obytnej ploche 40,37 m²,
16. byt č. 1435 je trojizbový o podlahovej ploche 74,51 m² a o obytnej ploche 56,01 m²,
17. byt č. 1436 je trojizbový o podlahovej ploche 74,33 m² a o obytnej ploche 54,61 m²,
18. byt č. 1437 je dvojizbový o podlahovej ploche 51,75 m² a o obytnej ploche 40,37 m²,
19. byt č. 1438 je jednoizbový o podlahovej ploche 38,64 m² a obytnej ploche 28,02 m²,
20. byt č. 1439 je štvorizbový o podlahovej ploche 85,74 m² a o obytnej ploche 66,8 m²,
21. byt č. 1440 je štvorizbový o podlahovej ploche 89,43 m² a o obytnej ploche 68,14 m²,

Na 4.NP bytového domu A4 sa nachádzajú byty nasledovnej podlahovej a obytnej plochy:

22. byt č. 1441 je dvojizbový o podlahovej ploche 51,76 m² a o obytnej ploche 40,37 m²,
23. byt č. 1442 je trojizbový o podlahovej ploche 74,51 m² a o obytnej ploche 56,01 m²,
24. byt č. 1443 je trojizbový o podlahovej ploche 74,33 m² a o obytnej ploche 54,61 m²,
25. byt č. 1444 je dvojizbový o podlahovej ploche 51,75 m² a o obytnej ploche 40,37 m²,
26. byt č. 1445 je jednoizbový o podlahovej ploche 38,64 m² a obytnej ploche 28,02 m²,
27. byt č. 1446 je štvorizbový o podlahovej ploche 85,74 m² a o obytnej ploche 66,8 m²,
28. byt č. 1447 je štvorizbový o podlahovej ploche 89,43 m² a o obytnej ploche 68,14 m²,

Na 5.NP bytového domu A4 sa nachádzajú byty nasledovnej podlahovej a obytnej plochy:

29. byt č. 1448 je dvojizbový o podlahovej ploche 51,76 m² a o obytnej ploche 40,37 m²,
30. byt č. 1449 je trojizbový o podlahovej ploche 74,69 m² a o obytnej ploche 56,01 m²,
31. byt č. 1450 je trojizbový o podlahovej ploche 74,51 m² a o obytnej ploche 54,61 m²,
32. byt č. 1451 je dvojizbový o podlahovej ploche 51,75 m² a o obytnej ploche 40,37 m²,
33. byt č. 1452 je jednoizbový o podlahovej ploche 38,64 m² a obytnej ploche 28,02 m²,
34. byt č. 1453 je štvorizbový o podlahovej ploche 85,74 m² a o obytnej ploche 66,8 m²,

35. byt č. 1454 je štvorizbový o podlahovej ploche 89,43 m² a o obytnej ploche 68,14 m²,
Na 6.NP bytového domu A4 sa nachádzajú byty nasledovnej podlahovej a obytnej plochy:
36. byt č. 1455 je štvorizbový o podlahovej ploche 117,04 m² a o obytnej ploche 82,56 m²,
37. byt č. 1456 je štvorizbový o podlahovej ploche 115,88 m² a o obytnej ploche 84,51 m²,
38. byt č. 1457 je štvorizbový o podlahovej ploche 107,32 m² a o obytnej ploche 75,11 m².

V bytovom dome A je spolu 152 bytových jednotiek, 10 skladov a v rámci piatich skladových priestorov spolu 151 kobiek. Podlahová plocha bytov v bytovom dome je celkom 10 551,91 m², podlahová plocha skladov je 79,13 m² a podlahová plocha skladových priestorov s kobkami je celkom 679,10 m². Podlahová plocha spoločných priestorov na 1.PP (vrátane garážových stojísk a komunikácií v garáži) je 4345,61 m². Podlahová plocha spoločných priestorov v nadzemných podlažiach v bytovom dome A – A1 je 237,56 m², A2 je 238,14 m², A3 je 199,51 m², A4 je 199,76 m². Zastavaná plocha objektom je 2620 m².

V bytovom dome A sú štyri osobné výťahy typu GEN2 GENESIS výr.č. G3NEH065 (bytový dom A1), výr.č. G3NEH066 (bytový dom A2), výr.č. G3NEH067 (bytový dom A3), výr.č. G3NEH068 (bytový dom A4).

PS 101 Kotolňa pre objekt A1, A2

V kotolni na 1.PP sú umiestnené dva plynové kondenzačné kotle BUDERUS Logano plus KB372, každý s max. tepelným výkonom 232,9 kW, s max. výkonom kotolne 465,8 kW.

PS 102 Kotolňa pre objekt A3, A4

V kotolni na 1.PP sú umiestnené dva plynové kondenzačné kotle BUDERUS Logano plus KB372, každý s max. tepelným výkonom 232,9 kW, s max. výkonom kotolne 465,8 kW.

SO 102 Bytový dom B1

Bytový dom B1 je samostatný bytový dom s dvomi vstupmi a spoločným 1. podzemným podlažím. Na 1.PP je technické zázemie, kotolňa, sklady, skladové priestory s kobkami a nebytový priestor garáže s príjazdovou rampou a s 34 parkovacími miestami, z toho 2 sú pre osoby so zníženou schopnosťou pohybu.

Stavba má 5 NP, na ktorých je navrhnutých 69 bytových jednotiek a 1 apartmán, z toho 20 jednoizbových, 40 dvojizbových a 10 trojizbových, s celkovou podlahovou plochou 3 589,95 m².

Na 1.NP bytového domu B1 sa nachádzajú byty nasledovnej podlahovej a obytnej plochy:

1. byt č. 1458 je dvojizbový o podlahovej ploche 55,86 m² a o obytnej ploche 43,37 m²,
2. byt č. 1459 je jednoizbový o podlahovej ploche 36,9 m² a o obytnej ploche 28,3 m²,
3. byt č. 1460 je dvojizbový o podlahovej ploche 51,25 m² a o obytnej ploche 41,43 m²,
4. byt č. 1461 je trojizbový o podlahovej ploche 74,97 m² a o obytnej ploche 54,21 m²,
5. byt č. 1462 je dvojizbový o podlahovej ploche 52,24 m² a o obytnej ploche 39,03 m²,
6. byt č. 1463 je jednoizbový o podlahovej ploche 34,76 m² a o obytnej ploche 23,1 m²,
7. byt č. 1464 je dvojizbový o podlahovej ploche 52,35 m² a o obytnej ploche 39,9 m²,
8. byt č. 1465 je dvojizbový o podlahovej ploche 52,32 m² a o obytnej ploche 39,9 m²,
9. byt č. 1466 je jednoizbový o podlahovej ploche 34,85 m² a o obytnej ploche 23,1 m²,
10. byt č. 1467 je dvojizbový o podlahovej ploche 52,22 m² a o obytnej ploche 39,03 m²,
11. byt č. 1468 je trojizbový o podlahovej ploche 74,97 m² a o obytnej ploche 54,21 m²,
12. byt č. 1469 je dvojizbový o podlahovej ploche 51,25 m² a o obytnej ploche 41,43 m²,

13. apartmán č. 1470 je jednoizbový o podlahovej ploche 36,9 m² a o obytnej ploche 28,3 m²,

14. byt č. 1471 je dvojizbový o podlahovej ploche 57,15 m² a o obytnej ploche 45,24 m²,

Na 2.NP bytového domu B1 sa nachádzajú byty nasledovnej podlahovej a obytnej plochy:

15. byt č. 1472 je dvojizbový o podlahovej ploche 55,86 m² a o obytnej ploche 43,37 m²,

16. byt č. 1473 je jednoizbový o podlahovej ploche 36,9 m² a o obytnej ploche 28,3 m²,

17. byt č. 1474 je dvojizbový o podlahovej ploche 51,25 m² a o obytnej ploche 41,43 m²,

18. byt č. 1475 je trojizbový o podlahovej ploche 74,97 m² a o obytnej ploche 54,21 m²,

19. byt č. 1476 je dvojizbový o podlahovej ploche 52,24 m² a o obytnej ploche 39,03 m²,

20. byt č. 1477 je jednoizbový o podlahovej ploche 34,76 m² a o obytnej ploche 23,1 m²,

21. byt č. 1478 je dvojizbový o podlahovej ploche 52,35 m² a o obytnej ploche 39,9 m²,

22. byt č. 1479 je dvojizbový o podlahovej ploche 52,32 m² a o obytnej ploche 39,9 m²,

23. byt č. 1480 je jednoizbový o podlahovej ploche 34,85 m² a o obytnej ploche 23,1 m²,

24. byt č. 1481 je dvojizbový o podlahovej ploche 52,22 m² a o obytnej ploche 39,03 m²,

25. byt č. 1482 je trojizbový o podlahovej ploche 74,97 m² a o obytnej ploche 54,21 m²,

26. byt č. 1483 je dvojizbový o podlahovej ploche 51,25 m² a o obytnej ploche 41,43 m²,

27. byt č. 1484 je jednoizbový o podlahovej ploche 36,9 m² a o obytnej ploche 28,3 m²,

28. byt č. 1485 je dvojizbový o podlahovej ploche 57,15 m² a o obytnej ploche 45,24 m²,

Na 3.NP bytového domu B1 sa nachádzajú byty nasledovnej podlahovej a obytnej plochy:

29. byt č. 1486 je dvojizbový o podlahovej ploche 55,86 m² a o obytnej ploche 43,37 m²,

30. byt č. 1487 je jednoizbový o podlahovej ploche 36,9 m² a o obytnej ploche 28,3 m²,

31. byt č. 1488 je dvojizbový o podlahovej ploche 51,25 m² a o obytnej ploche 41,43 m²,

32. byt č. 1489 je trojizbový o podlahovej ploche 74,97 m² a o obytnej ploche 54,21 m²,

33. byt č. 1490 je dvojizbový o podlahovej ploche 52,24 m² a o obytnej ploche 39,03 m²,

34. byt č. 1491 je jednoizbový o podlahovej ploche 34,76 m² a o obytnej ploche 23,1 m²,

35. byt č. 1492 je dvojizbový o podlahovej ploche 52,35 m² a o obytnej ploche 39,9 m²,

36. byt č. 1493 je dvojizbový o podlahovej ploche 52,32 m² a o obytnej ploche 39,9 m²,

37. byt č. 1494 je jednoizbový o podlahovej ploche 34,85 m² a o obytnej ploche 23,1 m²,

38. byt č. 1495 je dvojizbový o podlahovej ploche 52,22 m² a o obytnej ploche 39,03 m²,

39. byt č. 1496 je trojizbový o podlahovej ploche 74,97 m² a o obytnej ploche 54,21 m²,

40. byt č. 1497 je dvojizbový o podlahovej ploche 51,25 m² a o obytnej ploche 41,43 m²,

41. byt č. 1498 je jednoizbový o podlahovej ploche 36,9 m² a o obytnej ploche 28,3 m²,

42. byt č. 1499 je dvojizbový o podlahovej ploche 57,15 m² a o obytnej ploche 45,24 m²,

Na 4.NP bytového domu B1 sa nachádzajú byty nasledovnej podlahovej a obytnej plochy:

43. byt č. 1500 je dvojizbový o podlahovej ploche 55,86 m² a o obytnej ploche 43,37 m²,

44. byt č. 1501 je jednoizbový o podlahovej ploche 36,9 m² a o obytnej ploche 28,3 m²,

45. byt č. 1502 je dvojizbový o podlahovej ploche 51,25 m² a o obytnej ploche 41,43 m²,

46. byt č. 1503 je trojizbový o podlahovej ploche 74,97 m² a o obytnej ploche 54,21 m²,

47. byt č. 1504 je dvojizbový o podlahovej ploche 52,24 m² a o obytnej ploche 39,03 m²,

48. byt č. 1505 je jednoizbový o podlahovej ploche 34,76 m² a o obytnej ploche 23,1 m²,

49. byt č. 1506 je dvojizbový o podlahovej ploche 52,35 m² a o obytnej ploche 39,9 m²,

50. byt č. 1507 je dvojizbový o podlahovej ploche 52,32 m² a o obytnej ploche 39,9 m²,

51. byt č. 1508 je jednoizbový o podlahovej ploche 34,85 m² a o obytnej ploche 23,1 m²,

52. byt č. 1509 je dvojizbový o podlahovej ploche 52,22 m² a o obytnej ploche 39,03 m²,

53. byt č. 1510 je trojizbový o podlahovej ploche 74,97 m² a o obytnej ploche 54,21 m²,

54. byt č. 1511 je dvojizbový o podlahovej ploche 51,25 m² a o obytnej ploche 41,43 m²,

55. byt č. 1512 je jednoizbový o podlahovej ploche 36,9 m² a o obytnej ploche 28,3 m²,

56. byt č. 1513 je dvojizbový o podlahovej ploche 57,15 m² a o obytnej ploche 45,24 m²,

Na 5.NP bytového domu B1 sa nachádzajú byty nasledovnej podlahovej a obytnej plochy:

57. byt č. 1514 je dvojizbový o podlahovej ploche 55,86 m² a o obytnej ploche 43,37 m²,

58. byt č. 1515 je jednoizbový o podlahovej ploche 36,9 m² a o obytnej ploche 28,3 m²,
59. byt č. 1516 je dvojizbový o podlahovej ploche 51,25 m² a o obytnej ploche 41,43 m²,
60. byt č. 1517 je trojizbový o podlahovej ploche 74,97 m² a o obytnej ploche 54,21 m²,
61. byt č. 1518 je dvojizbový o podlahovej ploche 52,24 m² a o obytnej ploche 39,03 m²,
62. byt č. 1519 je jednoizbový o podlahovej ploche 34,76 m² a o obytnej ploche 23,1 m²,
63. byt č. 1520 je dvojizbový o podlahovej ploche 52,35 m² a o obytnej ploche 39,9 m²,
64. byt č. 1521 je dvojizbový o podlahovej ploche 52,32 m² a o obytnej ploche 39,9 m²,
65. byt č. 1522 je jednoizbový o podlahovej ploche 34,85 m² a o obytnej ploche 23,1 m²,
66. byt č. 1523 je dvojizbový o podlahovej ploche 52,22 m² a o obytnej ploche 39,03 m²,
67. byt č. 1524 je trojizbový o podlahovej ploche 74,97 m² a o obytnej ploche 54,21 m²,
68. byt č. 1525 je dvojizbový o podlahovej ploche 51,25 m² a o obytnej ploche 41,43 m²,
69. byt č. 1526 je jednoizbový o podlahovej ploche 36,9 m² a o obytnej ploche 28,3 m²,
70. byt č. 1527 je dvojizbový o podlahovej ploche 57,15 m² a o obytnej ploche 45,24 m².

V bytovom dome B1 sú spolu 2 sklady a v rámci dvoch skladových priestorov spolu 62 kobiek. Podlahová plocha skladov je 4,10 m², podlahová plocha skladových priestorov s kobkami je celkom 188,06 m². Podlahová plocha spoločných priestorov na 1.PP (vrátane garážových stojísk a komunikácií v garáži) je 958,18 m². Podlahová plocha spoločných priestorov v nadzemných podlažiach je 378,45 m². Zastavaná plocha objektom je 1073,5 m².

V bytovom dome B1 sú dva osobné výtahy typu GEN2 GENESIS výr.č. G3NEH069 výt'ah B1.1 a GEN2 GENESIS výr.č. G3NEH070 výt'ah B1.2.

PS 103 Kotolňa pre objekt B1

V kotolni na 1.PP sú umiestnené dva plynové kondenzačné kotle BUDERUS Logano plus KB372, každý s max. tepelným výkonom 186,1 kW, s max. výkonom kotolne 372,2 kW.

SO 103 Bytový dom B2

Bytový dom B2 je samostatný bytový dom s dvomi vstupmi a spoločným 1. podzemným podlažím. Na 1.PP je technické zázemie, kotolňa, sklady, skladové priestory s kobkami a nebytový priestor garáže s príjazdovou rampou a s 34 parkovacími miestami, z toho 2 sú pre osoby so zníženou schopnosťou pohybu.

Stavba má 6 NP, na ktorých je navrhnutých 84 bytových jednotiek, z toho 24 jednoizbových, 48 dvojizbových a 12 trojizbových, s celkovou podlahovou plochou 4 305,60 m².

Na 1.NP bytového domu B2 sa nachádzajú byty nasledovnej podlahovej a obytnej plochy:

1. byt č. 1528 je dvojizbový o podlahovej ploche 55,86 m² a o obytnej ploche 43,37 m²,
2. byt č. 1529 je jednoizbový o podlahovej ploche 36,51 m² a o obytnej ploche 27,91 m²,
3. byt č. 1530 je dvojizbový o podlahovej ploche 51,25 m² a o obytnej ploche 41,43 m²,
4. byt č. 1531 je trojizbový o podlahovej ploche 74,97 m² a o obytnej ploche 54,21 m²,
5. byt č. 1532 je dvojizbový o podlahovej ploche 52,24 m² a o obytnej ploche 39,03 m²,
6. byt č. 1533 je jednoizbový o podlahovej ploche 34,76 m² a o obytnej ploche 23,1 m²,
7. byt č. 1534 je dvojizbový o podlahovej ploche 52,35 m² a o obytnej ploche 39,9 m²,
8. byt č. 1535 je dvojizbový o podlahovej ploche 52,32 m² a o obytnej ploche 39,9 m²,
9. byt č. 1536 je jednoizbový o podlahovej ploche 34,85 m² a o obytnej ploche 23,1 m²,
10. byt č. 1537 je dvojizbový o podlahovej ploche 52,22 m² a o obytnej ploche 39,03 m²,
11. byt č. 1538 je trojizbový o podlahovej ploche 74,97 m² a o obytnej ploche 54,21 m²,
12. byt č. 1539 je dvojizbový o podlahovej ploche 51,25 m² a o obytnej ploche 41,43 m²,
13. byt č. 1540 je jednoizbový o podlahovej ploche 36,9 m² a o obytnej ploche 28,3 m²,

14. byt č. 1541 je dvojizbový o podlahovej ploche 57,15 m² a o obytnej ploche 45,24 m²,
Na 2.NP bytového domu B2 sa nachádzajú byty nasledovnej podlahovej a obytnej plochy:
15. byt č. 1542 je dvojizbový o podlahovej ploche 55,86 m² a o obytnej ploche 43,37 m²,
16. byt č. 1543 je jednoizbový o podlahovej ploche 36,51 m² a o obytnej ploche 27,91 m²,
17. byt č. 1544 je dvojizbový o podlahovej ploche 51,25 m² a o obytnej ploche 41,43 m²,
18. byt č. 1545 je trojizbový o podlahovej ploche 74,97 m² a o obytnej ploche 54,21 m²,
19. byt č. 1546 je dvojizbový o podlahovej ploche 52,24 m² a o obytnej ploche 39,03 m²,
20. byt č. 1547 je jednoizbový o podlahovej ploche 34,76 m² a o obytnej ploche 23,1 m²,
21. byt č. 1548 je dvojizbový o podlahovej ploche 52,35 m² a o obytnej ploche 39,9 m²,
22. byt č. 1549 je dvojizbový o podlahovej ploche 52,32 m² a o obytnej ploche 39,9 m²,
23. byt č. 1550 je jednoizbový o podlahovej ploche 34,85 m² a o obytnej ploche 23,1 m²,
24. byt č. 1551 je dvojizbový o podlahovej ploche 52,22 m² a o obytnej ploche 39,03 m²,
25. byt č. 1552 je trojizbový o podlahovej ploche 74,97 m² a o obytnej ploche 54,21 m²,
26. byt č. 1553 je dvojizbový o podlahovej ploche 51,25 m² a o obytnej ploche 41,43 m²,
27. byt č. 1554 je jednoizbový o podlahovej ploche 36,9 m² a o obytnej ploche 28,3 m²,
28. byt č. 1555 je dvojizbový o podlahovej ploche 57,15 m² a o obytnej ploche 45,24 m²,
Na 3.NP bytového domu B2 sa nachádzajú byty nasledovnej podlahovej a obytnej plochy:
29. byt č. 1556 je dvojizbový o podlahovej ploche 55,86 m² a o obytnej ploche 43,37 m²,
30. byt č. 1557 je jednoizbový o podlahovej ploche 36,51 m² a o obytnej ploche 27,91 m²,
31. byt č. 1558 je dvojizbový o podlahovej ploche 51,25 m² a o obytnej ploche 41,43 m²,
32. byt č. 1559 je trojizbový o podlahovej ploche 74,97 m² a o obytnej ploche 54,21 m²,
33. byt č. 1560 je dvojizbový o podlahovej ploche 52,24 m² a o obytnej ploche 39,03 m²,
34. byt č. 1561 je jednoizbový o podlahovej ploche 34,76 m² a o obytnej ploche 23,1 m²,
35. byt č. 1562 je dvojizbový o podlahovej ploche 52,35 m² a o obytnej ploche 39,9 m²,
36. byt č. 1563 je dvojizbový o podlahovej ploche 52,32 m² a o obytnej ploche 39,9 m²,
37. byt č. 1564 je jednoizbový o podlahovej ploche 34,85 m² a o obytnej ploche 23,1 m²,
38. byt č. 1565 je dvojizbový o podlahovej ploche 52,22 m² a o obytnej ploche 39,03 m²,
39. byt č. 1566 je trojizbový o podlahovej ploche 74,97 m² a o obytnej ploche 54,21 m²,
40. byt č. 1567 je dvojizbový o podlahovej ploche 51,25 m² a o obytnej ploche 41,43 m²,
41. byt č. 1568 je jednoizbový o podlahovej ploche 36,9 m² a o obytnej ploche 28,3 m²,
42. byt č. 1569 je dvojizbový o podlahovej ploche 57,15 m² a o obytnej ploche 45,24 m²,
Na 4.NP bytového domu B2 sa nachádzajú byty nasledovnej podlahovej a obytnej plochy:
43. byt č. 1570 je dvojizbový o podlahovej ploche 55,86 m² a o obytnej ploche 43,37 m²,
44. byt č. 1571 je jednoizbový o podlahovej ploche 36,51 m² a o obytnej ploche 27,91 m²,
45. byt č. 1572 je dvojizbový o podlahovej ploche 51,25 m² a o obytnej ploche 41,43 m²,
46. byt č. 1573 je trojizbový o podlahovej ploche 74,97 m² a o obytnej ploche 54,21 m²,
47. byt č. 1574 je dvojizbový o podlahovej ploche 52,24 m² a o obytnej ploche 39,03 m²,
48. byt č. 1575 je jednoizbový o podlahovej ploche 34,76 m² a o obytnej ploche 23,1 m²,
49. byt č. 1576 je dvojizbový o podlahovej ploche 52,35 m² a o obytnej ploche 39,9 m²,
50. byt č. 1577 je dvojizbový o podlahovej ploche 52,32 m² a o obytnej ploche 39,9 m²,
51. byt č. 1578 je jednoizbový o podlahovej ploche 34,85 m² a o obytnej ploche 23,1 m²,
52. byt č. 1579 je dvojizbový o podlahovej ploche 52,22 m² a o obytnej ploche 39,03 m²,
53. byt č. 1580 je trojizbový o podlahovej ploche 74,97 m² a o obytnej ploche 54,21 m²,
54. byt č. 1581 je dvojizbový o podlahovej ploche 51,25 m² a o obytnej ploche 41,43 m²,
55. byt č. 1582 je jednoizbový o podlahovej ploche 36,9 m² a o obytnej ploche 28,3 m²,
56. byt č. 1583 je dvojizbový o podlahovej ploche 57,15 m² a o obytnej ploche 45,24 m²,
Na 5.NP bytového domu B2 sa nachádzajú byty nasledovnej podlahovej a obytnej plochy:
57. byt č. 1584 je dvojizbový o podlahovej ploche 55,86 m² a o obytnej ploche 43,37 m²,
58. byt č. 1585 je jednoizbový o podlahovej ploche 36,51 m² a o obytnej ploche 27,91 m²,
59. byt č. 1586 je dvojizbový o podlahovej ploche 51,25 m² a o obytnej ploche 41,43 m²,

60. byt č. 1587 je trojizbový o podlahovej ploche 74,97 m² a o obytnej ploche 54,21 m²,
 61. byt č. 1588 je dvojizbový o podlahovej ploche 52,24 m² a o obytnej ploche 39,03 m²,
 62. byt č. 1589 je jednoizbový o podlahovej ploche 34,76 m² a o obytnej ploche 23,1 m²,
 63. byt č. 1590 je dvojizbový o podlahovej ploche 52,35 m² a o obytnej ploche 39,9 m²,
 64. byt č. 1591 je dvojizbový o podlahovej ploche 52,32 m² a o obytnej ploche 39,9 m²,
 65. byt č. 1592 je jednoizbový o podlahovej ploche 34,85 m² a o obytnej ploche 23,1 m²,
 66. byt č. 1593 je dvojizbový o podlahovej ploche 52,22 m² a o obytnej ploche 39,03 m²,
 67. byt č. 1594 je trojizbový o podlahovej ploche 74,97 m² a o obytnej ploche 54,21 m²,
 68. byt č. 1595 je dvojizbový o podlahovej ploche 51,25 m² a o obytnej ploche 41,43 m²,
 69. byt č. 1596 je jednoizbový o podlahovej ploche 36,9 m² a o obytnej ploche 28,3 m²,
 70. byt č. 1597 je dvojizbový o podlahovej ploche 57,15 m² a o obytnej ploche 45,24 m²,

Na 6.NP bytového domu B2 sa nachádzajú byty nasledovnej podlahovej a obytnej plochy:

71. byt č. 1598 je dvojizbový o podlahovej ploche 55,86 m² a o obytnej ploche 43,37 m²,
 72. byt č. 1599 je jednoizbový o podlahovej ploche 36,51 m² a o obytnej ploche 27,91 m²,
 73. byt č. 1600 je dvojizbový o podlahovej ploche 51,25 m² a o obytnej ploche 41,43 m²,
 74. byt č. 1601 je trojizbový o podlahovej ploche 74,97 m² a o obytnej ploche 54,21 m²,
 75. byt č. 1602 je dvojizbový o podlahovej ploche 52,24 m² a o obytnej ploche 39,03 m²,
 76. byt č. 1603 je jednoizbový o podlahovej ploche 34,76 m² a o obytnej ploche 23,1 m²,
 77. byt č. 1604 je dvojizbový o podlahovej ploche 52,35 m² a o obytnej ploche 39,9 m²,
 78. byt č. 1605 je dvojizbový o podlahovej ploche 52,32 m² a o obytnej ploche 39,9 m²,
 79. byt č. 1606 je jednoizbový o podlahovej ploche 34,85 m² a o obytnej ploche 23,1 m²,
 80. byt č. 1607 je dvojizbový o podlahovej ploche 52,22 m² a o obytnej ploche 39,03 m²,
 81. byt č. 1608 je trojizbový o podlahovej ploche 74,97 m² a o obytnej ploche 54,21 m²,
 82. byt č. 1609 je dvojizbový o podlahovej ploche 51,25 m² a o obytnej ploche 41,43 m²,
 83. byt č. 1610 je jednoizbový o podlahovej ploche 36,9 m² a o obytnej ploche 28,3 m²,
 84. byt č. 1611 je dvojizbový o podlahovej ploche 57,15 m² a o obytnej ploche 45,24 m².

V bytovom dome B2 sú spolu 2 sklady a v rámci dvoch skladových priestorov spolu 62 kobiek. Podlahová plocha skladov je 4,02 m², podlahová plocha skladových priestorov s kobkami je celkom 188,02 m². Podlahová plocha spoločných priestorov na 1.PP (vrátane garážových stojísk a komunikácií v garáži) je 958,22 m². Podlahová plocha spoločných priestorov v nadzemných podlažiach je 453,88 m². Zastavaná plocha objektom je 1073,5 m².

V bytovom dome B2 sú dva osobné výtahy typu GEN2 GENESIS výr.č. G3NEH072 výt'ah B2.1 a GEN2 GENESIS výr.č. G3NEH073 výt'ah B2.2.

PS 104 Kotelňa pre objekt B2

V kotelni na 1.PP sú umiestnené dva plynové kondenzačné kotle BUDERUS Logano plus KB372, každý s max. tepelným výkonom 186,1 kW, s max. výkonom kotolne 372,2 kW.

SO 104.1 Stojisko pre komunálny odpad objekt A1, A2 o ploche 23,63 m²

SO 104.2 Stojisko pre komunálny odpad objekt A3, A4 o ploche 23,63 m²

SO 104.3 Stojisko pre komunálny odpad objekt B1 o ploche 23,63 m²

SO 104.4 Stojisko pre komunálny odpad objekt B2 o ploche 23,63 m²

Štyri kontajnerové stojiská (každé o ploche 23,63 m²), nachádzajúce sa v obytnom súbore, slúžia pre zber komunálneho a separovaného odpadu. Prístrešky tvorí oceľová nosná konštrukcia, strešná konštrukcia z trapézoveho plechu pokrytá zeleňou a obvodové konštrukcie z perforovaného plechu.

SO 201.1 Areálové spevnené plochy a chodníky na garáži

V rámci stavebného objektu bol zrealizovaný chodník a spevnené plochy na streche podzemnej garáže v areáli bytového domu A. Chodník z betónu má šírku 2,0 m a protišmykovosť chodníka bola dosiahnutá tzv. metličkovým betónovým povrchom s povrchovými ryhami.

SO 211 Mobiliár, prvky malej architektúry a detského ihriska

Mobiliár areálu obytného súboru pozostáva celkovo z 19 ks lavičiek, 20 ks stojanov na bicykle a 10 ks odpad. košov. Mobiliár v rámci areálu dopĺňa oddychová zóna s 1 ks piknikového stola, 2 ks hojdacích sietí, 2 ks závesných kresiel, herné prvky v rámci detského ihriska a cvičebné prvky v rámci work-outového ihriska nachádzajúceho sa pri existujúcom združenom chodníku pre peších a cyklistov.

SO 212 Sadové, terénne úpravy a nespevnené plochy

V stavebnom objekte sadových úprav bola v rámci areálu obytného súboru zrealizovaná výsadba stromov, krov, zmiešaných trávovo-trválnových záhonov, trávnatého porastu a dažďových záhrad. V areáli bolo rovnomerne vysadených celkovo 125 ks stromov.

Kolaudačné konanie bolo v zmysle § 81 ods.4 stavebného zákona spojené so zmenou stavby, oproti schválenej projektovej dokumentácii ide o nasledovné zmeny:

- Zrealizovali sa drobné posuny nenosných bytových priečok a s tým súvisiace úpravy inštalácií v bytoch č. A1.01.D_1309, A1.06.B_1342, A3.04.G_1409, A4.01.G_1426, B1.02.K_1482, vyplývajúce z požiadaviek budúcich majiteľov týchto bytov.
- Zrealizovali sa drobné posuny vnútorných rozvodov v bytoch č. A1.01.D_1309, A1.04.E_1331, A1.06.B_1342, A2.01.C_1346, A2.03.E_1362, A2.04.A_1365, A2.04.D_1368, A2.05.D_1375, A2.06.B_1380, A3.04.G_1409, A4.01.G_1426, B1.02.A_1472, B1.02.K_1482, B1.03.D_1489, B1.04.K_1510, B1.05.B_1515, B1.05.I_1522, B1.05.J_1523, vyplývajúce z požiadaviek budúcich majiteľov týchto bytov.
- Úprava fasády spojená so zmenami stĺporadia pri vstupe do bytových domov A1, A2 a s posunom niky pre poštové schránky pri vstupe do bytových domov A3, A4.
- Posun dverných otvorov v 1.podzemnom podlaží objektu A (miestnosti A1.04 a A2.04).
- Dispozičná úprava nebytových priestorov na 1.podzemnom podlaží objektu A (miestnosti A1.05 a A4.05) spočívajúca v rozdelení na 2, resp. 3 menšie miestnosti s posunom/doplnením dverných otvorov.
- Presun vstupov do technicko-prevádzkových priestorov (NN rozvodní, miestností upratovačiek, skladov) v 1.podzemnom podlaží objektu A s orientáciou nových dverných otvorov do spoločných chodieb BD. Úprava sa týka miestností A1.03, A2.03, A3.04, A3.05, A4.04, A3.08, A4.06, A2.05.
- Úprava materiálového prevedenia deliacich stien pivničných kobiek (skladov) v miestnostiach všetkých nebytových priestorov určených pre umiestnenie kobiek (kobkovísk) situovaných na 1.podzemnom podlaží objektov A, B1, B2. Zmena spočíva v zámene montovaných plechových deliacich stien za murované nenosné priečky z betónových tvárnic.
- Vzájomná zámena funkčného využitia miestnosti SLP (miestnosť A4.05) a nebytového priestoru/ skladu (miestnosť 0.09) v 1.podzemnom podlaží objektu A z dôvodu zmeny trasovania rozvodov slaboprádu.
- Zrušenie vetracích otvorov v obvodovej stene 1.podzemného podlažia objektu A (v miestnostiach A3.10, G.01 a A1.07) a objektov B1, B2 (miestnosti G.01).
- Drobné dispozičné zmeny bytov – úprava steny v kúpeľni bytu A1.01.C v bytovom dome A1 a posun dverného otvoru vstupných dverí v bytoch A3.01-05.F v bytovom dome A3.

- Úprava dispozície inštalačnej šachty na 6.nadzemnom podlaží bytových domov A1, A3 (miestnosť S.02).
- Vytvorenie nových skladových priestorov v priestore pod schodiskom na 1.podzemnom podlaží objektov B1, B2 (miestnosti B1.04 a B2.04).
- Drobná úprava šírky dverného otvoru pri vstupe do objektov B1 a B2 v úrovni 1.podzemného podlažia (miestnosti B1.02 a B2.02).
- Drobná úprava rozmerov železobetónovej niky pre umiestnenie elektro a plynoinštalácie v obvodovej stene 1.podzemného podlažia objektov B1, B2 z dôvodu priestorových nárokov inštalovanej technológie.
- Úprava dispozície inštalačnej šachty spoločnej chodby na 1.- 5.nadzemnom podlaží objektu B1 a 1.- 6.nadzemnom podlaží objektu B2 (miestnosť S.01).

Zmeny sú zakreslené v projektovej dokumentácii skutočného vyhotovenia.
Uvedené zmeny stavebný úrad týmto odsúhlasuje.

Pre užívanie stavby stanovuje stavebný úrad podľa § 82 stavebného zákona tieto podmienky:

1. Stavbu je možné užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím po nadobudnutí jeho právoplatnosti. Každá zmena v užívaní alebo zmena stavby musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.
2. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného vyhotovenia uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdať novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu v súlade s § 103 stavebného zákona.
3. Prevádzkovateľom stavby bude stavebník, vlastníkom stavby je povinný udržiavať ju v dobrom technickom stave tak, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila užívatel'nosť stavby.
4. Dodržať povinnosti súhlasu na trvalé užívanie zdrojov znečistenia ovzdušia č. OU-BA-OSZP3-2023/371878-002 zo dňa 18.9.2023.; vydaného Okresným úradom Bratislava, OSŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia:
 - V súlade s vyhláškou MŽP SR č. 249/2023 Z.z. o monitorovaní emisií zo stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia a kvality ovzdušia v ich okolí, zisťovať množstvo vypúšťaných látok.
 - Predkladať každoročne elektronicky Okresnému úradu Bratislava výpočet emisií a poplatkov za zdroj znečisťovania ovzdušia v súlade s príslušnými § zákona č. 146/2023 Z.z o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
 - Podľa zákona č. 190/2023 Z.z. o poplatkoch za znečistenie ovzdušia:
 - a) Predkladať každoročne Okresnému úradu Bratislava údaje potrebné pre určenie výšky poplatku za znečisťovanie ovzdušia podľa skutočností uplynulého roka a výpočet poplatku za zdroj,
 - b) Okresnému úradu Bratislava oznámiť prípadnú zmenu prevádzkovateľa a zrušenie prevádzky tohto zdroja.
 - V súlade so zákonom č. 146/2023 Z.z o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v príslušných § ktorými sa ustanovujú požiadavky na vedenie prevádzkovej evidencie a rozsah ďalších údajov o stacionárnych zdrojoch:
 - a) Viesť prevádzkovú evidenciu zdroja znečisťovania ovzdušia,
 - b) Predkladať každoročne Okresnému úradu Bratislava súhrn vybraných údajov prevádzkovej evidencie.
5. Dodržať podmienku stanoviska č. MAGS OUIK 63420/2022, MAGS OUIK 43309/2023-4732 zo dňa 12.01.2023, vydaného Hl. mestom SR Bratislava ku kolaudácii stavby Obytný súbor Devínska Nová Ves s názvom „9 bytových domov–Bory Home II- Lamačská brána“:

- Upraviť šírkové usporiadanie profilu juhozápadnej vetvy diaľničnej križovatky Lamač (smer k tunelu Sitina) na 2 pruhy so striedavým radením pred napojením na hlavné teleso D2 **do termínu: 21.04.2025.**
(Uvedené vyplýva z kolaudačného rozhodnutia na stavbu s názvom „9 bytových domov - Bory Home II - Lamačská brána“, vydaného tunajším stavebným úradom dňa 27.03.2023 pod č. 2023-22/2912/H/5/KR, právoplatného dňa 21.04.2023.)
- 6. Počas užívania stavby musia byť dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí a požiarnej ochrany.

O d ô v o d n e n i e :

Navrhovateľ: **Bory Home III s.r.o., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava** - IČO: 51 719 011, v zastúpení spoločnosťou **K.T.Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava** podal dňa 24.08.2023 na stavebný úrad návrh na vydanie užívacieho povolenia na stavbu **BORY Bývanie 4A** s názvom „**6 bytových domov – BORY HOME II - Lamačská brána**“, **časť stavby: Bytový dom A, Bytový dom B1, Bytový dom B2** (stavebné objekty SO 101, SO 102, SO 103, SO 104, SO 201.1, SO 211, SO 212, prevádzkové súbory PS 101, PS 102, PS 103, PS 104, PS 200), povolenej podľa stavebného povolenia na pozemkoch reg. C-KN parc. č. 2810/52, 2810/53, 2810/357, 2810/359, 2810/369, 2810/474, 2810/522, 2810/565, 2810/686, 2810/706, 2810/707, 2810/720, 4513/13, 4513/14, 4513/15, 4513/35 v katastrálnom území Devínska Nová Ves.

Podľa právneho stavu katastra sa stavba v zmysle listov vlastníctva č. 8078, 8079, 8080, 8081, 8123 nachádza na pozemkoch reg. C-KN parc. č. **2810/53** (SO 101, PS 101, PS 102, PS 200, SO 201.1, SO 212), **2810/474** (SO 102, PS 103, PS 200), **2810/706** (SO 103, PS 104, PS 200), **4513/435** (SO 104.4), **4513/436** (SO 104.2), **4513/437 a 4513/438** (SO 104.3), **4513/439** (SO 104.1), **2810/52**, **4513/440** (SO 211, SO 212), **2810/369**, **4513/14**, **4513/15**, **4513/641**, **4513/643**, **4513/644**, **4513/645**, **4513/646**, **4513/647**, **4513/648**, **4513/649**, **4513/650**, **4513/651**, **4513/652**, **4513/653**, **4513/693**, **4513/694**, **4513/695**, **4513/696**, **4513/697**, **4513/698**, **4513/699**, **4513/700**, **4513/701**, **4513/702**, **4513/710**, **4513/712**, **4513/713**, **4513/714**, **4513/715**, **4513/719** (SO 212) v katastrálnom území Devínska Nová Ves, ktorá je vyhotovená s drobnými zmenami oproti projektovej dokumentácii overenej v stavebnom konaní.

Na stavbu bol vyhotovený geometrický plán č. **13-1/2022 zo dňa 29.06.2022** overený Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom dňa 18.07.2022 pod č. G1-1501/22, podľa ktorého sa Bytový dom A (SO 101) nachádza na pozemku reg. C-KN parc. č. 2810/53 kat. územie Devínska Nová Ves, Bytový dom B1 (SO 102) na pozemku reg. C-KN parc. č. 2810/474 kat. územie Devínska Nová Ves a Bytový dom B2 (SO 103) na pozemku reg. C-KN parc. č. 2810/706 kat. územie Devínska Nová Ves, geometrický plán **14-1/2023 zo dňa 11.05.2023**, overený Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom dňa 01.06.2023 pod č. G1-976/2023, podľa ktorého sa stavba (SO 104.1, SO 104.2, SO 104.3, SO 104.4, SO 201.1, SO 211, SO 212) nachádza aj na novovytvorených pozemkoch 4513/435, 4513/436, 4513/437, 4513/438, 4513/439, 4513/440, 4513/641, 4513/643, 4513/644, 4513/645, 4513/646, 4513/647, 4513/648, 4513/649, 4513/650, 4513/651, 4513/652, 4513/653, 4513/693, 4513/694, 4513/695, 4513/696, 4513/697, 4513/698, 4513/699, 4513/700, 4513/701, 4513/702 kat. územie Devínska Nová Ves, geometrický plán č. **25-1/2023 zo dňa 13.08.2023**, overený Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom dňa 06.09.2023 pod č. G1-1638/2023, podľa ktorého sa stavba (SO 104.1, SO 104.2, SO 104.3, SO 104.4, SO 201.1, SO 211, SO 212) nachádza aj na

novovytvorených pozemkoch 4513/710, 4513/712, 4513/713, 4513/714, 4513/715, 4513/719 kat. územie Devínska Nová Ves.

Na stavbu BORY Bývanie 4A s názvom „6 bytových domov – BORY HOME II - Lamačská brána“ bolo Mestskou časťou Bratislava-Devínska Nová Ves vydané stavebné povolenie dňa 13.07.2021 pod č. 2021-20/2755/G/8/PL, právoplatné dňa 11.08.2021.

Stavbou dotknuté pozemky sú vo vlastníctve navrhovateľa Bory Home III s.r.o., so sídlom Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava – IČO: 51 719 011 (podľa LV č. 8078, 8079, 8080, 8081) a vo vlastníctve Bory a.s., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava (podľa LV č. 8123), pre stavebníka v zmysle vecného bremena zapísaného na liste vlastníctva.

Spĺnomocnenec, na základe výzvy stavebného úradu č. 2023/1755/pop1/KR zo dňa 19.09.2023, uhradil súhrnný správny poplatok za podanie návrhu v zmysle položky 62a písm. g) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, vo výške 2760 eur dňa 22.09.2023.

Stavebný úrad následne oznámil začatie kolaudačného konania listom č. 2023/1755/ozkk/KR zo dňa 20.09.2023 a zvolal ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutočnilo dňa 26.10.2023. Z miestneho zisťovania bol spísaný protokol.

Stavebný úrad listom č. 2023/1755/EIA-stan./KR zo dňa 04.10.2023 požiadal Ministerstvo životného prostredia SR, Sekciu environmentálneho hodnotenia a OH, odbor posudzovania vplyvov na ŽP, Nám. Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava o vydanie záväzného stanoviska k vydaniu kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu. Záväzné stanovisko bolo vydané dňa 13.10.2023 pod č. 1344/2023-1.7/fr, 79850/2023.

V kolaudačnom konaní neboli uplatnené námietky účastníkov konania ani dotknutých orgánov.

Na kolaudačnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním neboli zistené nedostatky, ktoré by bránili bezpečnému užívaniu stavby a vydaniu kolaudačného rozhodnutia.

Stavebný úrad v konaní zistil, že stavba je realizovaná podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, s drobnými zmenami, ktoré sú zakreslené v dokumentácii skutočného vyhotovenia, overenej v kolaudačnom konaní a boli dodržané podmienky stanovené v stavebnom povolení.

Dotknuté orgány zaujali k návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia kladné stanoviská, k trvalému užívaniu stavby:

- Inšpektorát práce Bratislava, záväzné stanovisko č. IBA-84-62-2.2/ZS-C22,23-22 zo dňa 13.11.2023
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, záväzné stanovisko č. RÚVZBA/OHŽPaZ/14397/35884/2023 zo dňa 18.12.2023
- Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy, stanovisko č. HZUBA3-2023/002498-002 zo dňa 04.12.2023
- Ministerstvo ŽP SR, sekcia posudzovania vplyvov na ŽP, odbor posudzovania vplyvov na ŽP, záväzné stanovisko č. 1344/2023-1.7/fr, 79850/2023 zo dňa 13.10.2023
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, ref. odpadového hospodárstva, vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2023/345645-002 zo dňa 18.09.2023

- Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, odd. CO a krízového plánovania, vyjadrenie č. OU-BA-OKR1-2023/416523/2 zo dňa 26.10.2023
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, ref. ochrany ovzdušia, súhlas na trvalé užívanie stredných zdrojov znečisťovania ovzdušia č. OU-BA-OSZP3-2023/372878-002 zo dňa 18.09.2023
- Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, vyjadrenie č. 48/KR/2023/Ko zo dňa 24.11.2023
- Slovenský zväz telesne postihnutých Bratislava, vyjadrenie č. 695/2023 zo dňa 20.11.2023
- Hlavné mesto SR Bratislava, stanovisko č. MAGS OUIK 63420/2022, MAGS OUIK 43309/2023-4732 zo dňa 12.01.2023, upustenie od časti podmienok záväzného stanoviska k investičnej činnosti
- MČ Bratislava-Devínska Nová Ves, stanovisko č. 8432/1747/2022/Mac zo dňa 18.07.2022, upustenie od časti podmienok zo záväzného stanoviska k investičnej činnosti na území MČ.

Vydané podmieňujúce kolaudačné rozhodnutia:

- Okresný úrad Bratislava, odb. starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna vodná správa, užívacie povolenie na stavebný objekt SO 401 Verejná splašková kanalizácia, rozhodnutie č. OU-BA-OSZP3-2023/167364-014 zo dňa 10.10.2023, právoplatné dňa 30.10.2023
- Okresný úrad Bratislava, odb. starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia štátna vodná správa, užívacie povolenie na stavebné objekty SO 301 Vodovodné prípojky, SO 402 Prípojky splaškovej kanalizácie, SO 403 Dažďová kanalizácia zo striech, SO 404 Dažďová kanalizácia z komunikácií a parkovísk, rozhodnutie č. OU-BA-OSZP3-2023/167362-014 zo dňa 27.11.2023, právoplatné dňa 21.12.2023
- Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves, užívacie povolenie na stavebné objekty na stavebné objekty SO 501 Predĺženie verejného STL plynovodu, SO 502.1 prípojka STL plynu pre objekt B1, SO 502.2 prípojka STL plynu pre objekt B2, SO 502.3 prípojka STL plynu pre objekt A1, SO 502.4 prípojka STL plynu pre objekt A3, kolaudačné rozhodnutie č. 2023-22/2964/H/9/Ha zo dňa 26.04.2023, právoplatné dňa 06.06.2023.
- Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves, kolaudačné rozhodnutie na stavebné objekty na stavebné objekty SO 601 Trafostanica, SO 602 VN prípojka, SO 603 Distribučné rozvody NN, rozhodnutie č. 2023-22/2815/H/13/Ha zo dňa 15.05.2023, právoplatné dňa 06.07.2023
- Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves, kolaudačné rozhodnutie na stavebné objekty SO 604 Areálové rozvody NN, SO 605 Areálové osvetlenie, SO 606 Verejné osvetlenie a SO 607 Prekládka stožiaru VO, rozhodnutie č.2023/1473/H/28/KR zo dňa 13.11.2023, právoplatné dňa 22.12.2023
- Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves, kolaudačné rozhodnutie na stavebné objekty SO 201.2 Areálové spevnené plochy a chodníky na rastlom teréne, SO 201.3 Areálový chodník pri OS DNV a SO 202 Presun existujúcich zastávok MHD, rozhodnutie špeciálneho stavebného úradu č. 2023/1474/KOM/PU/9/KR zo dňa 19.12.2023

Pri ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním stavebný úrad skonštatoval, že stavebník splnil podmienky stavebného povolenia a práce boli zrealizované podľa schválenej PD, overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, s drobnými zmenami.

Stavebník predložil všetky doklady potrebné k vydaniu kolaudačného rozhodnutia, a to najmä: projekt skutočného vyhotovenia, majetkové podklady, potvrdenie Správcu digitálnej technickej

mapy o odovzdaní geodetickej dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby č. 20230704 zo dňa 16.08.2023 (pre SO101, SO102 a SO 103), Geometrický plán č. 13-1/2022 zo dňa 29.06.2022 overený Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom dňa 18.07.2022 pod č. G1-1501/22, Geometrický plán 14-1/2023 zo dňa 11.05.2023, overený Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom dňa 01.06.2023 pod č. G1-976/2023, Geometrický plán č. 25-1/2023 zo dňa 13.08.2023, overený Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom dňa 06.09.2023 pod č. G1-1638/2023, čestné prehlásenie spoločnosti GeosK, s.r.o., že rozostavané stavby v GP číslo 13-1/2022 a dokončené stavby ku dňu 15.08.2023 majú rovnaký pôdorys, energetické certifikáty č. 249961/2023/21/000212007/EC (pre SO 101), č. 249963/2023/21/000212007/EC (pre SO 102) a č. 249962/2023/21/ 000212007/EC (pre SO 103), všetky vypracované oprávnenou osobou Ing. Zsoltom Straňákom dňa 26.10.2023, súhlasné stanoviská dotknutých orgánov a doklady preukazujúce výsledky predpísaných skúšok a revízií podľa osobitných predpisov a technických noriem.

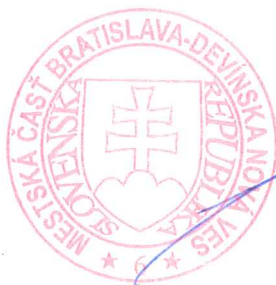
Stavebný úrad v kolaudačnom konaní, po doplnení dokladov nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu kolaudačného rozhodnutia.


Na základe všetkých vyššie uvedených skutočností stavebný úrad preto rozhodol tak, ako znie výrok tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie (podľa § 54 správneho poriadku) do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal – Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves, Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, odd. štátnej stavebnej správy, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom, až po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov.




Dárius Krajčír
starosta
mestskej časti Bratislava
Devínska Nová Ves

Doručí sa (účastníci konania):

1. **Bory Home III s.r.o., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava – *navrhovateľ***
2. K.T. Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava – *splnomocnený zástupca*
3. Bory, a.s., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava

Ďalej sa doručuje na zverejnenie podľa § 140c stavebného zákona:

4. Mestská časť Bratislava - Devínska Nová Ves – stavebný úrad

Na vedomie (dotknuté orgány):

5. Hlavné mesto SR Bratislava, zast. primátorom, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
6. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava
7. HaZÚ hl.m. SR Bratislava, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hl.m.SR, Ružinovská 8, 820 09 Ba
9. MV SR KR PZ v Bratislave, Krajský doprav. inšpektorát, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
10. SZTP, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
11. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
12. MŽP SR, odb. posudzovania vplyvov na ŽP, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
13. OÚ Bratislava, OSŽP, odpadové hospodárstvo, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
14. OÚ Bratislava, OSŽP, ochrana ovzdušia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
15. OÚ Bratislava, odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
16. Hlavné mesto SR Bratislava, OŽP a mest. zelene, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
17. Yunex, s. r.o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava
18. ASSYX, spol. s r.o., Karadžičova 9, 811 09 Bratislava - zhotoviteľ
19. SUPERATELIER, s.r.o., Ing. arch. P. Janeček, Mýtna 11, 811 07 Bratislava - projektant