

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DEVÍNSKA NOVÁ VES

Novoveská 17/A, 843 10 BRATISLAVA

Naše číslo
2024-23/774/G/4/KR

Bratislava
05.02.2024

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves, ako príslušný stavebný úrad I. stupňa (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 66 stavebného zákona a podľa §§ 26, 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

p o v o ľ u j e
verejnou vyhláškou

v stavebnom konaní stavbu s názvom: „**2 polyfunkčné bytové domy D+K – Vukovarská ul.**“ na pozemkoch reg. C-KN parc. č. 3137/1, 3139/1, 3139/4, 3131/36, 3131/37, 3139/2, 3139/5, 3136/5, 3135/124 v katastrálnom území Devínska Nová Ves, stavebníkovi:

INVEST 34 – Altum DNV a.s.,
so sídlom Karloveská 34, 841 04 Bratislava,
IČO: 53 834 739,

podľa projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR OBUŠEK, s.r.o. - Ing. arch. Jozef Obušek, Trnavská 53, 040 11 Košice z 05/2022, overenej v stavebnom konaní, o celkovom súhrnnom náklade 976 400 eur.

Na stavbu bolo tunajším stavebným úradom vydané rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. 2022-21/487/UR/18/Lo zo dňa 28.10.2022, právoplatné dňa 12.12.2022.

Účel stavby: Bytové budovy

Druh stavby: Bytové domy

Stavba pozostáva zo stavebných objektov:

- SO 01 Bytový objekt K
- SO 02 Bytový objekt D
- SO 03 Príprava územia
- SO 07 Sadové úpravy
- SO 09 Prípojka vodovodu objekt D+K
- SO 10 Prípojka splaškovej kanalizácie objekt D+K
- SO 10A Splašková kanalizácia objekt D+K

SO 10B Dažďová kanalizácia objekt D+K
SO 11 Oplotenie

Popis stavebných objektov:

SO 01 Bytový objekt K

Pavlačový bytový dom s vybavenosťou má jedno polozapustené podzemné a päť nadzemných podlaží, pričom piate je ustúpené. Polozapustené podzemné podlažie obsahuje spoločné priestory bytového domu a dva nebytové prenajímateľné priestory. Na 1. NP sa nachádzajú spoločné priestory (kočíkareň, kobky, chodby, schodiská atď.) a päť nebytových priestorov. Na 2. NP až 5.NP nachádza celkom 15 bytových jednotiek s príslušenstvom (1-izbové až 5-izbové byty). Prístup do bytov je cez spoločnú pavlač. Nosný systém objektu je stenový obojsmerný (železobetónová stenová konštrukcia). Strecha je plochá so štrkovým zásypom, v časti pochôdzna (terasy), v časti extenzívna vegetačná alebo s povlakovou krytinou.

- zastavaná plocha bytového domu je 388,80 m²
- maximálne pôdorysné rozmery sú 36,0 x 10,8 metra
- úroveň podlahy 1.NP ± 0,000 = 158,150 m n.m. Bpv
- max. výška v úrovni atiky plochej strechy = 174,200 m n.m., čo predstavuje +16,05 m od úrovne podlahy 1. NP

SO 02 Bytový objekt D

Pavlačový bytový dom s vybavenosťou má jedno podzemné a päť nadzemných podlaží, pričom piate je ustúpené. Podzemné podlažie obsahuje spoločné priestory bytového domu (kočíkareň, kobky, chodby, schodiská atď.). Na 1.NP sa nachádzajú spoločné priestory a štyri nebytové priestory. Na 2.NP sa nachádzajú dva nebytové priestory a tri byty. Celkovo sa v bytovom dome na 2.NP až 5.NP nachádza 13 bytových jednotiek s príslušenstvom (1-izbové až 5-izbové byty). Prístup do bytov je cez spoločnú pavlač. Nosný systém objektu je stenový obojsmerný (železobetónová stenová konštrukcia). Strecha je plochá so štrkovým zásypom, v časti pochôdzna (terasy), v časti extenzívna vegetačná alebo s povlakovou krytinou.

- zastavaná plocha bytového domu je 388,80 m²
- maximálne pôdorysné rozmery sú 36,0 x 10,8 metra
- úroveň podlahy 1.NP ± 0,000 = 158,150 m n.m. Bpv
- max. výška v úrovni atiky plochej strechy = 174,200 m n.m., čo predstavuje +16,05 m od úrovne podlahy 1. NP

Objekty budú vykurované sústavou tepelných čerpadiel, ktoré budú umiestnené v exteriéri medzi bytovými domami „D“ a „K“, na úrovni 1.NP. Zdrojom tepla budú celkom 4 ks tepelných čerpadiel vzduch/voda o menovitom výkone 65 kW. Celkový výkon sústavy tepelných čerpadiel bude 260 kW.

SO 03 Príprava územia – HTÚ

Predmetom tohto objektu je príprava staveniska na výstavbu bytových domov a parkoviska s prístupovou cestou. Na parcele sa v súčasnosti nenachádzajú žiadne nánosy a terénne nerovnosti. Pozemok je mierne svahovitý. V rámci HTU sa zrealizujú nasledovné práce: odoberie ornica do hĺbky 300 mm na ploche výstavby prístupovej cesty a parkoviska, kde bude zároveň skládka ornice a výkopovej zeminy, výkopová zemina sa odoberie pod pôdorysným tvarom bytových domov, tá sa následne využije na vyrovnanie terénnych nerovností v záhradných častiach, ornica sa využije po ukončení výstavby stavebných objektov na rekultiváciu záhradných častí a okolia. Množstvo ornice do hl.300mm: 1062 m³
Množstvo výkopovej zeminy celkom: 3066 m³

SO 07 Sadové úpravy

Návrh náhradnej výsadby vychádza z členenia priestoru a umiestnenia parkovacích plôch pre statickú dopravu. Navrhované dreviny majú byť autochtónne, odpovedajúce stanovištným podmienkam, s mohutným vzrastom, odolné voči biotickým a abiotickým škodlivým činiteľom. Spolu je na výsadbu navrhnutých 159 kusov stromov, z toho 65 ks ihličnatých.

SO 09 Prípojka vodovodu objekt D+K

Navrhované bytové objekty budú napojené spoločnou vodovodnou prípojkou LT DN 100, dl. 8,5 m z vodovodu LT DN 100, ktorý realizuje stavebník – spoločnosť Projekt DNV, s.r.o. v rámci stavby „Bytový a občiansky súbor stavieb Devínska Nová Ves – Pod Srdcom“ na susedných pozemkoch. Vo vzdialenosti cca 8,5 metra od miesta napojenia sa vybuduje vodomerná šachta (VŠ) rozmerov 1750 x 2750 x 1800 mm, v ktorej bude umiestnená vodomerná zostava s fakturačným vodomermom. Od šachty budú vedené vonkajšie rozvody vody: „VP1“ – LT DN 100 pre nadzemný hydrant, „VP2“ – HDPE 63x5,8 pre bytový dom D a „VP3“ – HDPE 63x5,8 pre bytový dom K.

SO 10 Prípojka splaškovej kanalizácie objekt D+K

SO 10A Splašková kanalizácia objekt D+K

SO 10B Dažďová kanalizácia objekt D+K

Objekty D+K majú riešenú delenú kanalizáciu. Splaškové odpadové vody z bytových domov budú odvádzané do areálovej kanalizácie DN 300, ktorú realizuje spoločnosť Projekt DNV, s.r.o. v rámci stavby „Bytový a občiansky súbor stavieb Devínska Nová Ves – Pod Srdcom“ na susedných pozemkoch. Areálová kanalizácia DN300 je zaústená do verejnej kanalizácie vedenej v komunikácii Vukovarská. Na pozemku parc.č. 3135/10 je navrhnutá revízná šachta. Navrhované objekty budú napojené cez kanalizačnú prípojku PVC DN200 (označenú ako stavebný objekt SO 10 Prípojka splaškovej kanalizácie). Celková dĺžka kanalizácie je 104 metra.

Odvádzanie dažďových vôd z navrhovaných objektov D+K je riešené areálovou dažďovou kanalizáciou (označenou ako stavebný objekt SO 10B Dažďová kanalizácia objekt D+K) cez retenčnú nádrž RN2 do dvoch vsakovacích blokov VSO2 a VSO3 na pozemku stavebníka. Odvádzanie vôd z povrchového odtoku (zrážkové vody) zo spevnených plôch (komunikácia) je navrhnuté areálovo dažďovou kanalizáciou cez retenčnú nádrž RN1 do vsakovacieho objektu VSO1 na pozemku stavebníka.

SO 11 Oplotenie

Oplotenie pozemkov záhradných častí pozostáva z murovanej časti výšky 2,0 m v dĺžke 3,0 m s použitím pohľadových tvárnic Premac. Ďalej oplotenie pokračuje na hranicu pozemku ako pletivové, uchytené na kovových stĺpikoch vo vítanom základe, max. výšky 2,0 metra od terénu, s podhrabovou doskou výšky 250 mm.

Počet bytov: Celkový počet bytov je 28

- Bytový objekt K – 15 bytov
- Bytový objekt D – 13 bytov

Výmery bytov:

Bytový objekt K - podlahové (úžitkové) plochy a obytné plochy:

1-izbové byty:

- jeden 1-izbový byt o podlahovej ploche 28,00 m² a obytnej ploche 21,32 m²

2-izbové byty:

- dva 2-izbové byty o podlahovej ploche 54,88 m² a obytnej ploche 42,72 m²
- dva 2-izbové byty o podlahovej ploche 41,62 m² a obytnej ploche 34,95 m²

3-izbové byty:

- dva 3-izbové byty o podlahovej ploche 69,60 m² a obytnej ploche 57,40 m²
- tri 3-izbové byty o podlahovej ploche 69,59 m² a obytnej ploche 57,40 m²
- dva 3-izbové byty o podlahovej ploche 69,76 m² a obytnej ploche 57,40 m²

4-izbové byty:

- dva 4-izbové byty o podlahovej ploche 108,13 m² a obytnej ploche 78,58 m²

5-izbové byty:

- jeden 5-izbový byt o podlahovej ploche 131,16 m² a obytnej ploche 94,70 m²

Bytový objekt D - podlahové (úžitkové) plochy a (obytné) plochy:

1-izbové byty:

- jeden 1-izbový byt o podlahovej ploche 27,99 m² a obytnej ploche 21,32 m²

2-izbové byty:

- dva 2-izbové byty o podlahovej ploche 41,62 m² a obytnej ploche 34,95 m²
- jeden 2-izbový byt o podlahovej ploche 54,88 m² a obytnej ploche 42,72 m²

3-izbové byty:

- tri 3-izbové byty o podlahovej ploche 69,59 m² a obytnej ploche 57,40 m²
- tri 3-izbové byty o podlahovej ploche 69,60 m² a obytnej ploche 57,40 m²

4-izbové byty:

- dva 4-izbové byty o podlahovej ploche 108,13 m² a obytnej ploche 78,58 m²

5-izbové byty:

- jeden 5-izbový byt o podlahovej ploche 131,17 m² a obytnej ploche 94,70 m²

Počet nebytových priestorov:

Bytový objekt K – 7 nebytových priestorov

Bytový objekt D – 6 nebytových priestorov

Celkový počet nebytových priestorov je 13

Výmery nebytových priestorov:

Bytový objekt K – podlahové plochy

- spoločné priestory – kobky o podlahovej ploche 79,56 m²
- spoločné priestory – sklad o podlahovej ploche 12,00 m²
- spoločné priestory – kočikáreň o podlahovej ploche 17,22 m²
- spoločné priestory – elektro.tech.miestnosť o podlahovej ploche 6,14 m²
- spoločné priestory – upratovačka o podlahovej ploche 2,51 m²
- spoločné priestory – tech.miestnosť o podlahovej ploche 10,95 m²
- spoločné priestory – chodby, schodiská o podlahovej ploche 264,40 m²
- nebytový priestor – kaviareň o podlahovej ploche 69,50 m²
- štyri nebytové priestory – obchod/služby o podlahovej ploche 69,59 m²
- nebytový priestor – obchod/služby o podlahovej ploche 69,60 m²
- nebytový priestor – obchod/služby o podlahovej ploche 28,00 m²

Bytový objekt D – podlahové plochy:

- spoločné priestory – kobky o podlahovej ploche 149,36 m²
- spoločné priestory – sklad o podlahovej ploche 48,59 m²
- spoločné priestory – kočikáreň o podlahovej ploche 18,07 m²
- spoločné priestory – elektro.tech.miestnosť o podlahovej ploche 5,01 m²
- spoločné priestory – upratovačka o podlahovej ploche 2,51 m²
- spoločné priestory – tech.miestnosť o podlahovej ploche 18,39 m²

- spoločné priestory – komunitná miestnosť o podlahovej ploche 28,52 m²
- spoločné priestory – chodby, schodiská o podlahovej ploche 232,15 m²
- nebytový priestor – obchod/služby o podlahovej ploche 69,58 m²
- nebytový priestor – obchod/služby o podlahovej ploche 69,74 m²
- nebytový priestor – obchod/služby o podlahovej ploche 28,00 m²
- nebytový priestor – obchod/služby o podlahovej ploche 139,86 m²
- nebytový priestor – obchod/služby o podlahovej ploche 54,88 m²
- nebytový priestor – obchod/služby o podlahovej ploche 69,60 m²

Bilancie plôch:

Celková zastavaná plocha bytovými domami je 777,6 m².

Bytový dom K - Podlahová plocha bytov.....	1 055,91 m ²
Obytná plocha bytov	830,32 m ²
Plocha nebytových priestorov.....	445,46 m ²
Plocha spoločných priestorov	393,28 m ²

Celková podlahová plocha objektu K s polozapusteným suterénom: 1 894,65 m²

Bytový dom D - Podlahová plocha bytov.....	931,11 m ²
Obytná plocha bytov	730,20 m ²
Plocha nebytových priestorov.....	431,66 m ²
Plocha spoločných priestorov	502,60 m ²

Celková podlahová plocha objektu D so suterénom: 1 865,37 m²

1. Pre realizáciu horeuvedených stavieb stavebný úrad stanovuje tieto podmienky:

1. Stavba sa bude realizovať podľa predloženej projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, vypracovanej spoločnosťou ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR OBUŠEK, s.r.o.- Ing. arch. Jozef Obušek, Trnavská 53, 040 11 Košice z 05/2022, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tohto stavebného povolenia. Každá zmena oproti schválenej projektovej dokumentácii musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.

2. So stavebnými prácami na stavbe možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia.

3. Stavebník zabezpečí vytýčenie stavby a všetkých inžinierskych sietí oprávnenou organizáciou resp. osobou a počas výstavby bude dodržiavať ich ochranné pásma v zmysle príslušných predpisov a noriem.

4. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením (§ 43i ods. 3 písm. a) stavebného zákona)

5. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať predpisy a normy týkajúce sa bezpečnosti práce technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku v zmysle zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, podľa vyhlášky MPSV a R SR č. 147/2013 Z.z. a ustanovenia § 43i ods. 3 písm. e), g), h) stavebného zákona.

6. Stavenisko musí byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby (§ 43i ods. 3 písm. b) stavebného zákona). Stavenisko je potrebné označiť identifikačnou tabuľou, ktorá musí byť umiestnená pri vstupe na stavenisko s týmito údajmi:

a) názov stavby, b) názov stavebníka, c) názov zhotoviteľa a stavbyvedúceho (resp. meno stavebného dozoru), d) termín začatia a ukončenia stavby, e) kto a kedy stavbu povolil.

7. Stavenisko musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska na dotknutom stavebnom pozemku (§ 43i ods. 3 písm. d) stavebného zákona).

8. Stavenisko musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu (§ 43i ods. 3 písm. f) stavebného zákona). Stavebník ku kolaudácii doloží doklady o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu zo stavby, pričom budú dodržané ust. zák. č. 79/2015 Zb. o odpadoch.

9. Stavba bude realizovaná zhotoviteľom. Stavebník oznámi stavebnému úradu pred začatím stavebných prác meno a adresu zhotoviteľa a zodpovedného stavbyvedúceho a doloží ich oprávnenie na činnosť.

10. Stavebný dozor – Ø

11. Stavba bude dokončená do dvoch rokov od právoplatnosti tohto rozhodnutia. Ak termín nebude môcť byť dodržaný, je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie.

12. Po celú dobu výstavby musí byť vykonávaný riadny výkon stavbyvedúceho a autorský dozor projektanta.

13. Na stavenisku musí byť počas celej doby výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, stavebné povolenie, stavebné denníky a montážne denníky.

14. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri realizácii stavby neboli spôsobené škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. V prípade, že dôjde k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach, je stavebník povinný ich na vlastné náklady odstrániť.

15. Stavebník je povinný zabezpečiť ochranu verejných záujmov, predovšetkým zdravia ľudí a životného prostredia (§ 66 ods. 3 písm. b) stavebného zákona). Pri realizácii stavby maximálne obmedziť znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu.

16. Stavebník je povinný použiť na stavbe vhodné stavebné výrobky v zmysle zákona č. 133/2013 Z.z.

17. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie stavebných prác.

18. V zmysle cestného zákona je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky.

19. V prípade zaujatia verejného priestranstva stavebnou činnosťou resp. potreby vykonávania rozkopávkových prác je stavebník povinný požiadať o zaujatie verejného priestranstva, resp. rozkopávku – mestskú časť Bratislava Devínska Nová Ves, Hl. m. SR Bratislava.

20. Stavebník je počas vykonávania stavebných prác dodržiavať Všeobecne záväzné nariadenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava Devínska Nová Ves.

21. Stavebník je povinný zabezpečiť bezpečné prístupy a vjazdy ku všetkým objektom, ktorých sa stavba dotkne.

22. Stavebník je povinný splniť nasledovné podmienky a rešpektovať uvedené stanoviská dotknutých orgánov, organizácií a samosprávy, uvedené v skrátenom znení:

1) Okresný úrad Bratislava, OSoŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, vyjadrenie orgánu ochrany prírody a krajiny č. OU-BA-OSZP3-2024/271215-002 zo dňa 18.01.2024 s podmienkami, a to najmä:

- Činnosť sa navrhuje realizovať mimo zastavané územie obce, v území, pre ktoré platí 1. stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona.
- Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability (ďalej „RÚSES“) mesta Bratislavy (SAŽP 1994) sa v záujmovom území nachádza biokoridor regionálneho významu č. III Lamač – Devínska Kobyla.
- Stavebník je povinný pri stavebných prácach postupovať tak, aby nedochádzalo k poškodeniu podzemných ani nadzemných častí blízko rastúcich zachovalých drevín, napr. na susedných pozemkoch (§ 47 ods.1 zákona OPK) a aby bola zabezpečená ich ochrana v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, podľa ktorej (bod 4.2.4 STN) sa napr. výkopové práce ani zhutňovanie pôdy nesmie vykonávať v koreňovom priestore drevín.
- V prípade výrubu drevín v súvislosti s realizáciou stavby mimo zastavaného územia obce sa podľa zákona OPK vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody a krajiny na výrub stromov s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, a súvislých krovitých porastov s výmerou nad 20 m²; o súhlase na výrub drevín podľa § 47 ods. 3 zákona OPK je príslušný rozhodnúť Okresný úrad Bratislava.

2) Okresný úrad Bratislava, OSoŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, vyjadrenie z hľadiska odpadového hospodárstva č. OÚ-BA-OSZP3-2023/387957-003 zo dňa 17.10.2023

Z hľadiska odpadového hospodárstva orgán štátnej správy odpadového hospodárstva nemá námietky k predmetnej stavbe za dodržania nasledovných podmienok:

- Držiteľ odpadov je povinný:
 - zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,
 - zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho
 - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
 - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
 - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
 - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
 - odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám, viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi na Evidenčnom liste odpadu v súlade s § 2 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti,

- ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z., na tlačive uvedenom v prílohe č. 2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovávať ohlásené údaje.
- Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemného kontajnera), následne sa musí ihneď odvieť k oprávnenému odberateľovi.
- Držiteľ odpadov pred začatím stavebných prác predloží tunajšiemu úradu spôsob nakladania s odpadom 17 05 06 výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05.

3) Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, záväzné stanovisko č. OU-BA-OKR1-2023/106496/2 zo dňa 01.02.2023, súhlas podmienkami:

Ku kolaudačnému konaniu žiada predložiť:

- naše záväzné stanovisko vydané OÚ BA
- dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby (časť CO)
- podrobne dopracované dispozičné riešenie, technické riešenie a vetranie úkrytu v súlade s prílohou č. 1 časť tretia - jednoduché úkryty, odst. I pre kapacitu 50 ukrývaných osôb a viac k vyhláške č. 532/2006
- vyplnený určovací list JÚBS vo dvoch výtlačkoch v súlade s § 12 odst.4 vyhl. 532/2006 pre pridelenie poradového čísla úkrytu od Mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves.

4) Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, vyjadrenie z hľadiska štátnej vodnej správy č. OÚ-BA-OSZP3-2023/137489-002. zo dňa 08.06.2023

- Toto vyjadrenie nahrádza stanovisko č. OU-BA-OSZP-2021/092473-002 zo dňa 13.08.2021
- Predmetné stavebné objekty nemajú podľa §52 vodného zákona charakter vodnej stavby a nepodliehajú povoleniu orgánu štátnej vodnej správy podľa § 26 vodného zákona a nevyžadujú si súhlas orgánu štátnej vodnej správy podľa § 27 vodného zákona.

Uskutočnenie a užívanie stavby je možné za nasledovných podmienok:

- Nakladanie s dažďovými vodami musí byť vo finále navrhnuté a následne zrealizované tak, aby nedochádzalo k ich odtokaniu na susedné pozemky.
- Napojenie na existujúcu vodovodnú resp. kanalizačnú sieť je potrebné prerokovať s jej budúcim odborným prevádzkovateľom a vlastníkom.
- Počas uskutočňovania prác nesmie dôjsť k zhoršeniu kvality (znečisteniu) povrchových a podzemných vôd.
- Existujúce inžinierske siete musia byť pred začatím stavby zamerané a vytýčené.
- V mieste križovania stavby s existujúcimi sieťami vodovodu a kanalizácie postupovať zvlášť opatrne a zachovať ich ochranné pásma.

5) Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, rozhodnutie o odňatí pôdy č. OU-BA-PLO-152484/2023, č.k. 137118/2023-GRO zo dňa 23.03.2023, právoplatné dňa 17.04.2023 s podmienkami:

- Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú podľa ust. § 17 zákona až do realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.
- Poľnohospodársku pôdu odňať len v povolenom rozsahu (3839 m²) a súčasne zabezpečiť, aby pri použití pôdy pre účely stanovené vo výroku I. rozhodnutia nedošlo k zbytočným škodám na príslušných poľnohospodárskych pozemkoch.
- Pri vykonaní skrývky humusového horizontu z odnímanej poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu, schválenej vo výroku II. rozhodnutia.
- Zabezpečiť zhrnutie ornice a jej uloženie počas výstavby tak, aby nedošlo k jej znehodnoteniu alebo premiešaniu s menej kvalitnou podornicou, prípadne s ostatnou výkopovou zeminou.
- Zabezpečiť ošetrovanie a skladovanie odňatej ornice takým spôsobom, aby nedošlo k jej znehodnoteniu zaburinením alebo samonáletom drevín, prípadne k jej rozkrádaniu.
- Písomne oznámiť tunajšiemu úradu termín realizácie skrývky najneskôr 3 dni pred začatím skrývkových prác.
- Do 3 dní po rozhrnutí ornice na zúrodňovaných pozemkoch písomne oznámiť túto skutočnosť tunajšiemu úradu.
- V prípade nespĺnenia všetkých podmienok uložených vo výroku IV rozhodnutia, bude OUBA PLO postupovať podľa ust. § 26 zákona s možnosťou sankčného postihu.

6) Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves, záväzné stanovisko k investičnej činnosti č. 12797/1953/2023-LED zo dňa 19.10.2023

- Zachovať územnú rezervu pre obojsmerné dopravné napojenie pozemku C-KN parc. č. 313 1/3, ktorému zodpovedá pozemok E-KN parc. č. 3998, kat. ú. Devínska Nová Ves, ktorý je podľa LV č. 6299 vo vlastníctve pozemkového spoločenstva Urbár Devínska Nová Ves.
- V prípade, že sa na pozemkoch pod stavbou nachádzajú akékoľvek dreviny, je investor povinný požiadať príslušný orgán ochrany prírody a krajiny o súhlas s ich výrubom.
- V prípade, že dôjde k zásahom do miestnej cesty (rozkopávkové práce), prípadne k jej dočasnému zaujatiu za účelom skládky materiálu a pod., je stavebník povinný požiadať príslušný cestný správny orgán o povolenie zvláštneho užívania cesty pred začatím výkopových prác.
- Stavebník je povinný počas výstavby dodržiavať čistotu, poriadok, zjazdnosť na miestnych cestách, kropiť a zametať, zároveň nepoškodzovať stavebnou činnosťou a dopravou miestne cesty, dodržiavať podmienky ich správcu, dopravu prispôbovať dopravno-technickým parametrom miestnych a účelových ciest.
- Dažďové vody zo striech a spevnených plôch (aj parkovacích státí) je stavebník povinný odvádzať výhradne na vlastný pozemok do vsakovacieho zariadenia.
- Statickú dopravu je povinný stavebník riešiť v zmysle príslušnej STN na pozemku, ku ktorému má vlastnícke právo.
- Stavebník je povinný počas výstavby dodržiavať ustanovenia všeobecných záväzných nariadení mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves.

7) Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislavy, stanovisko č. HZUBA3-2023/000232-002 zo dňa 25.01.2023, súhlas bez pripomienok

- Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarného dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom

poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou stavby požadujeme ho predložiť pri kolaudačnom konaní.

8) Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, oznámenie č. RUVZBA/OHŽPaZ/13963/27112/2023 zo dňa 29.09.2023

- Po preskúmaní podania Vám oznamujeme, že ide o konanie, ktoré nie je predmetom posudkovej činnosti orgánu verejného zdravotníctva podľa ust. zákona NR SR č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, preto vyjadrenie tunajšieho úradu v danej veci nie je potrebné.
- K PD pre územné konanie stavby bolo dňa 23.09.2021 vydané záväzné stanovisko tunajšieho úradu zn. HŽP/13962/2021.

Popis zmien oproti projektu pre územné konanie:

- Zmena investora - pôvodne P&K partners, s.r.o., Radvanská 29, 811 01 Bratislava (IČO: 46 903 194) na nového investora INVEST 34 - Altum DNV a.s., Karloveská 34, 841 04 Bratislava (IČO: 53 834 739), pričom prišlo iba k zmene obchodného mena.
- Zmenil sa aj samotný pozemok a už sa uvádza iba par.č. 3137/1, k.ú. Devínska Nová ves, (pôvodne aj p.č. 3139/1, 3139/2, 3139/4, 3139/5).
- Zmena spôsobu vykurovania, z pôvodne navrhovanej plynovej kotolne je v PSP nahradené tepelným čerpadlom (vzduch/voda) v kombinácii s fotovoltaickým systémom.
- Najpodstatnejšou zmenou oproti UR je vypustenie priestorov materskej školy v objekte Dom K a nahradením v stavebnom konaní nebytovým priestorom (služby).

Vyššie uvedené zmeny z hľadiska záujmov ochrany verejného zdravia nie sú zásadné. Upozorňujeme, že pri kolaudácii stavby bude preverené splnenie požiadaviek uplatnených vo vyššie citovanom záväznom stanovisku tunajšieho úradu, vydanom k územnému konaniu predmetnej stavby (okrem bodov č. 8 až 18, ktoré sa týkali konkrétne iba materskej školy).

9) Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, záväzné stanovisko č. HŽP/13962/2021 zo dňa 23.09.2021, súhlas s podmienkami, najmä:

- Rešpektovať závery hlukovej štúdie vypracovanej fy 2D partner s.r.o. - Ing. Dušan Dlhý, PhD, 08/2021, t.j. technické vyhotovenie navrhovaného objektu (nepriezvuknosť obvodového plášt'a, zasklenie) riešiť podľa požiadaviek vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov. Uvedené preukázať v stavebnom konaní.
- V obytných miestnostiach zabezpečiť výmenu vzduchu bez nutnosti otvárania okien (25m³/osoba/hod.) v súlade s požiadavkami vyhl. MZ SR č. 259/2008 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia v znení neskorších predpisov. Konkrétny spôsob vetrania bytov preukázať v stavebnom konaní.
- Vo vonkajšom pobytovom priestore materskej školy (v ktorom sa vonku zdržiavajú deti) po obvode pozemku (z východnej strany) ohradiť protihlukovou stenou výšky, ktorá zabezpečí splnenie požiadavky LAeq,P < 50dB, v zmysle hlukovej štúdie. Uvedené preukázať v stavebnom konaní.
- Zabezpečiť potrebnú vzduchovú nepriezvuknosť deliacich konštrukcií medzi jednotlivými bytmi a bytovými a nebytovými priestormi podľa požiadaviek STN 73 0532 Hodnotenie zvukoizolačných vlastností budov a stavebných konštrukcií.

- Funkcie nebytových priestorov obchodu a služieb navrhnuť zlučiteľné s funkciou bývania.
- V každom objekte zabezpečiť odvetraný priestor pre upratovačku s prívodom teplej vody.
- Ku kolaudačnému konaniu predložiť:
 - a) výsledok laboratórneho rozboru vzorky vody, ktorý preukáže jej súlad s požiadavkami Vyhl. MZ SR č. 247/2017 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole kvality pitnej vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou v znení neskorších predpisov.
 - b) výsledky objektívneho merania hluku, ktoré preukážu, že hluk z vnútorných a vonkajších zdrojov (doprava, TZB) nebude negatívne vplývať na chránené obytné prostredie podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z..
 - c) protokol z merania zvukoizolačných vlastností deliacich konštrukcií medzi bytovými a nebytovými priestormi (aj škôlkou) podľa STN 73 0532 Hodnotenie zvukoizolačných vlastností budov a stavebných konštrukcií.

10) Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, stanovisko č. 32/SK/2023/Chu zo dňa 03.04.2023

- Všetky schodiská riešiť podľa článku č. 1.3 Prílohy k vyššie uvedenej vyhláške. Prvý a posledný stupeň, po celej šírke, každého schodiskového ramena musia byť výrazne farebne rozoznateľný od okolia.
- Presklené dvere a sklené plochy musia byť označené kontrastným pásom širokým najmenej 50 mm vo výške 1400 až 1600 mm.
- Výťah a jeho ovládanie je potrebné zrealizovať z aspektu nevidiacich a slabozrakých v súlade s článkom č. 1.7 Prílohy vyhlášky č. 532/2002 Z.z. Ovládacie zariadenie musí byť čitateľné aj hmatom. Hmatateľné označenie sa nemôže umiestniť na tlačidlo ovládacieho panelu. Odporúča sa vpravo od tlačidiel ovládacieho panelu umiestniť hmatateľné symboly a vľavo umiestniť označenie v Braillovom slepeckom písme. Ovládač pre vstupné podlažie musí byť na ovládacom paneli v kabíne výťahu výrazne vizuálne a hmatovo odlišný od ovládačov pre ostatné podlažia. Chodbový privolávač výťahu musí mať aj hmatateľné označenie vrátane hmatateľného označenia čísla podlažia. Príjazd privolanej kabíny musí oznamovať zvukový signál.
- Pri vjazde na parkovisko je potrebné doplniť dva varovné pásy. Umiestniť varovné pásy po celej šírke chodníka, v mieste rozhrania medzi vozovkou a chodníkom.

11) Slovenský zväz telesne postihnutých, vyjadrenie č. 26/2023 zo dňa 15.02.2023

- Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vydávame nasledovné stanovisko: Krátka vyrovnávajúca rampa na chodbe 1. NP musí byť vybavená madlom v súlade s § 27 vyhl. MZP SR 532/2002 Z.z.
- K vydaniu stavebného povolenia nemáme námietky.

12) Krajský pamiatkový úrad Bratislava, záväzné stanovisko č. KPUBA-2023/1480-2/3951/MAJ zo dňa 17.01.2023

- Investor /stavebník oznámi písomne KPÚ BA 10 dní vopred začiatok stavebných prác na SO 01 a SO 02.
- Obhliadku na stavebných objektoch z podmienky č. 1 vykoná pracovník KPÚ BA alebo ním poverená osoba vo fáze realizácie zemných prác za účelom obhliadky miestnej stratigrafie na profile zemných výkopov.
- V prípade archeologického nálezca, nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona **oznámi** nález KPÚ BA a nález

ponechá bezo zmeny až do obhliadky KPÚ alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

Toto záväzné stanovisko po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktoré je určené. Je podkladom pre vydanie rozhodnutia stavebným úradom v územnom a stavebnom konaní o posudzovanej stavbe.

13) Slovenský vodohospodársky podnik, vyjadrenie č. CSSVPOZBA 423/2023/46 zo dňa 08.03.2023.

- Pri riešení zámeru požadujeme rešpektovať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z., o vodách v znení neskorších predpisov.
- S odvedením splaškových odpadových vôd z plánovanej výstavby prostredníctvom verejnej kanalizácie súhlasíme. Pri rozširovaní zástavby a napájania nových objektov na verejnú kanalizáciu musí byť vopred zabezpečená dostatočná kapacita existujúcej vetvy kanalizácie ako aj čistiarne odpadových vôd, do ktorej sú odpadové vody odvádzané. Vlastník verejnej kanalizácie a ČOV je zodpovedný za zabezpečenie funkčnosti odvádzania a čistenia odpadových vôd z objektov napojených na verejnú kanalizáciu a vyjadruje sa k pripájaniu nových objektov z hľadiska kapacity existujúcej kanalizačnej siete a ČOV.
- Upozorňujeme, že nakladanie s dažďovými vodami je potrebné riešiť tak, aby nedochádzalo k ich odtoku na susedné pozemky a komunikácie, ani v čase intenzívnych zrážok, ani počas výstavby.
- Upozorňujeme, že na vodné stavby je v zmysle § 26 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách potrebné povolenie príslušného orgánu štátnej vodnej správy.
- Podľa § 52 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách vodnými stavbami sú stavby, prípadne ich časti, ktoré umožňujú osobitné užívanie vôd, alebo iné nakladanie s vodami.
- Podľa § 21, ods. 1, písm. d, zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách je na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do povrchových alebo podzemných vôd potrebné povolenie na osobitné užívanie vôd, ktoré vydáva príslušný orgán štátnej vodnej správy.
- Upozorňujeme, že k stavebnému konaniu je žiadateľ povinný predložiť hydrogeologický posudok v zmysle § 37 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách, ktorý zhodnotí možnosť infiltrácie dažďových vôd do podlažia, preukáže dostatočnú vsakovaciu schopnosť horninového prostredia a tiež posúdi vplyv na kvalitu vodného útvaru podzemných vôd.
- Budúcou realizáciou navrhovanej aktivity nesmie dôjsť k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových vôd a podzemných vôd v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách.
- Predčisťovanie dažďových vôd z parkoviska a prevádzku odlučovača ropných látok žiadame zabezpečiť v súlade s nariadením vlády SR č. 269/2010 Z.z. Dažďové vody musia byť v ORL prečistené na hodnoty s obsahom NEL menej ako 0,1 mg/l.
- Upozorňujeme, že naša organizácia nepreberá žiadnu zodpovednosť za prípadné škody súvisiace s nefunkčnosťou systému odvádzania dažďových vôd

14) Hlavné mesto SR Bratislava, záväzné stanovisko k investičnej činnosti č. MAGS OUIČ 65978/20-493061, 42287/21 zo dňa 29.01.2021 súhlas s podmienkami:

z hľadiska tvorby zelene/adaptácie na zmenu klímy:

- navrhovanú vegetačnú úpravu plochých striech a vegetačné fasády na vnútorných štítových stenách požadujeme zachovať aj v ďalších stupňoch konania na príslušnom stavebnom úrade,

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy,
 - umiestniť kontajnery resp. zberné nádoby pre komunálny odpad na vlastnom pozemku za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok; umiestnenie riešiť tak, aby obsluha zberného vozidla mala prístup na manipuláciu s odpadom,
- z hľadiska budúceho majetku - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

Z hľadiska zlepšenia životného prostredia a mikroklimy mestského prostredia Hlavné mesto SR Bratislava odporúča:

- parkovacie miesta na teréne aj spevnené plochy realizovať ako povrchy priepustné pre zrážkovú vodu, napr. zatravnovacími tvárniciami,
- zrážkovú vodu zo striech a zo spevnených plôch na pozemku odvádzať do retenčných nádrží, resp. vsakov, odporúčame následné hospodárenie so zrážkovými vodami – polievanie a pod.
- z hľadiska zamedzovania prílišného prehrievania stavieb odporúčame na fasáde objektu voľbu materiálov svetlej farby.

15) Slovak Telekom a.s., vyjadrenie č. 6612317271 zo dňa 26.06.2023 s podmienkami, najmä:

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť, uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom.as. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním, projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Daniel Talacko, daniel.talacko@telekom.sk, +421 0902719605.
- V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.

- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

16) Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Ba, vyjadrenie č. 009604/2023/JJ zo dňa 08.02.2023

- K žiadosti o pripojenie nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu nemôžeme zaujať stanovisko, nakoľko navrhované riešenie vodovodnej a kanalizačnej prípojky je pripojené na rozvody, ktoré nie sú v súčasnosti v majetku ani prevádzke BVS.
- K pripojeniu na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu sa budeme môcť vyjadriť až po majetkovo právnom vysporiadaní verejného vodovodu a verejnej kanalizácie s BVS.
- Zároveň si vás dovoľujeme upozorniť, že BVS nebude súhlasiť so samostatným fakturačným vodomerom pre požiarneho hydrantu. Požiarneho hydrantu je potrebné osadiť na areálových rozvodoch, za fakturačným vodomerom, prípadne požiarne zabezpečenie stavby riešiť iným vhodným spôsobom.
- O montáž 2 fakturačných vodomerov, samostatne pre každý bytový dom, bude možné požiadať až po geometrickom prerozdelení parciel. Podľa Technických podmienok BVS, nárok na samostatnú vodovodnú prípojku (T - kus) má nehnuteľnosť iba ak tvorí samostatnú pozemno - knižnú nehnuteľnosť. Do doby geometrického prerozdelenia bude možné osadiť len jeden fakturačný vodomer.

17) Železnice Slovenskej republiky, Bratislava, Generálne riaditeľstvo, odbor expertízy, stanovisko č. 35322/2023/O230-4 zo dňa 23.05.2023

- Rešpektovať požiadavky uvedené v stanovisku ŽSR OR Trnava č. 02144/2023/OR TT/SŽTS-3 zo dňa 19.01.2023 a jeho odborných zložiek doložených v prílohách,
- Zabezpečiť, aby stavba odolávala dynamickým vplyvom železničnej dopravy počas celej doby jej prevádzky,
- Počas výstavby i po nej nepoužívať osvetlenie, ktoré by oslňovalo personál vlaku a nezriaďovať svetelné zdroje a farebné plochy zameniteľné s návestnými znakmi,
- Zabezpečiť, aby stavbou neboli dotknuté záujmy správcov železničných zariadení. Akékoľvek opravy trate a zariadení v správe ŽSR, spôsobené realizáciou stavby, budú vykonané na náklady stavebníka,
- Stavebník si je vedomý skutočnosti, že stavba sa nachádza v OPD a že železničná prevádzka je zdrojom nežiaducich emisií (hluk, vibrácie, prašnosť, vplyv prevádzky trakcie...). Výstavby nachádzajúce sa v blízkosti dráhy, môžu byť spomenutými negatívnymi vplyvmi ohrozené. Pri výstavbe treba túto skutočnosť zväžiť a navrhnúť opatrenia na zamedzenie negatívnych vplyvov na objekt a jeho súčasti. Náklady na realizáciu týchto opatrení hradí investor. Počas prevádzky trate si nebudú žiadatelia nárokovať (uplatňovať) u prevádzkovateľa dráhy žiadne nároky súvisiace s titulom emisií hluku a ani požadovať realizáciu opatrení prípadne kompenzácie na ich elimináciu,
- Dodržať ustanovenia zákona č.513/2009 Z. z. o dráhach, v znení neskorších predpisov a zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov.

18) Západoslovenská distribučná a.s., Bratislava, vyjadrenie zo dňa 18.07.2023, súhlas s podmienkami:

- Spoločnosť Západoslovenská distribučná pripojí požadovanú maximálnu rezervovanú kapacitu 2x (3x80A), 2x (3x125A), 39x (3x25A) do distribučnej sústavy po vybudovaní nových distribučných elektroenergetických zariadení (prípojka VN, trafostanica 2x630kVA) v rámci pripojenia stavby Bytový a občiansky súbor stavieb, Devínska Nová Ves - Pod srdcom (investor PROXENTA Private Equity, s.r.o.) a v nadväznosti po vybudovaní distribučného káblového rozvodu NN z novej trafostanice pre stavbu Polyfunkčný bytový dom D+K Glavica. Prípojky NN z nových rozvodných istiacich skriň SR do elektromerových rozvádzačov RE vybuduje žiadateľ.
- Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku Západoslovenská distribučná (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa S 43 Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a jeho noviel.
Informatívne zakresľovanie existujúcich elektroenergetických zariadení vo formáte PDF alebo DGN je možné vykonať prostredníctvom aplikácie <https://www.zsdis.sk/Uvod/OnLine-sluzby/Geoportal>
- Pred začatím zemných prác na energetických zariadeniach budovaných v tejto stavbe je potrebné v navrhovaných trasách požiadať o presné vytýčenie a identifikovanie káblov patriacich spoločnosti Západoslovenská distribučná.
- Zemné práce - pri križovaní a súbehu zariadení Západoslovenská distribučná - požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN.
- Budovanie elektroenergetických zariadení distribučného charakteru bude zabezpečovať spoločnosť Západoslovenská distribučná ako vlastnú investíciu. Zmluva PRI_D (Zmluva o pripojení - developerská) pre zabezpečenie realizácie

pripojenia stavby k distribučnej sústave spoločnosti Západoslovenská distribučná je zaevidovaná pod č. 170002373.

- V prípade, že novonavrhované energetické zariadenia, ktoré budú tvoriť súčasť distribučného rozvodu el. energie budú osadené na pozemku iného vlastníka, je potrebné riešiť pred realizáciou predmetnej stavby majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pre osadenie týchto zariadení v zmysle platnej legislatívy, pričom nebude účtovaný prenájom po dobu ich životnosti.
- Merania spotreby el. energie musia byť umiestnené v skupinových elektromerových rozvádzačoch RE verejne prístupných pracovníkom spoločnosti Západoslovenská distribučná z verejného priestranstva. Umiestnenie elektromerov a ostatných prístrojov tvoriacich meracie súpravy, vrátane ich montáže a zapojenia, musí byť v súlade s platným predpisom "Pravidlá pre prevádzkovanie a montáž merania el. energie" dostupnom na internetovej stránke www.zsdis.sk - zodpovedný investor!

19) SPP–distribúcia a.s. Bratislava, vyjadrenie č.TD/NS/0079/2023/Pe zo dňa 06.02.2023, súhlas so stavbou (bez jej plynifikácie) s podmienkami:

Všeobecné podmienky :

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať, podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL”) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL”) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL”) plynovodu, až po predchádzajúcom vytyčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského

zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretlačacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,

- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Ondrej Zurbola, email: ondrej.zurbola@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 700 02,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01 ,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

20) **Ministerstvo dopravy, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad, záväzné stanovisko č. 21072/2023/SŽDD/58924 zo dňa 26.06.2023**

- Stavba bude realizovaná podľa predloženej projektovej dokumentácie overenej MD SR a je prílohou tohto stanoviska. Prípadné zmeny stavby nesmú byť realizované bez predchádzajúceho povolenia MD SR.
- Realizáciou stavby nesmie byť ohrozovaná ani narušená stabilita a odvodnenie železničného telesa.
- Stavba musí byť zabezpečená proti dynamickým účinkom spôsobených prevádzkou dráhy.
- Stavba v OPD musí vyhovovať všetkým bezpečnostným a protipožiarnym predpisom
- Po ukončení prác uviesť terén v blízkosti dráhy do primerane pôvodného stavu
- Stavebníci sú povinní dodržať podmienky určené v stanovisku ŽSR — GR, Odbor expertízy, Klemensova 8, Bratislava 1 č. 35322/2023/0230-4 zo dňa 23.05.2023.
- Vlastníci (užívateľ) stavby je povinný stavbu udržiavať a prispôbovať pravidlám technickej prevádzky železníc a dráhovým predpisom tak, ako si to vyžaduje stavba a tak, aby bol vylúčený nepriaznivý vplyv stavby na dráhu.
- Toto stanovisko nenahradzuje povolenie stavby a nie je ani súhlasom na začatie prác na stavbe.
- Toto stanovisko platí dva roky od jeho vydania.

21) **TÜV SÜD Slovakia s.r.o., evidenčné číslo 7165047707/40/23/BT/OS/DOK zo dňa 21.03.2023**

Boli zistené nasledovné nedostatky:

- Projektová dokumentácia dostatočne nerieši navrhovaný výťah a preto nie je možné posúdiť vhodnosť návrhu stavebného riešenia z hľadiska bezpečnosti technického zariadenia pri prevádzke, čo nie je v súlade s S 9 ods. 1 písm. b) bod 5 a písm. h) vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z.
- V projektovej dokumentácii nie je zaradené plynové zariadenia (tepelné čerpadlo) do skupiny z hľadiska miery ohrozenia v zmysle vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov, čo nie je v súlade s S 9 ods. 1 písm. b) bod 5 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z.
- V projektovej dokumentácii sú použité zrušené právne predpisy, čo nie je v súlade s S 4 ods. 1 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- Nie je možné posúdiť, či navrhovaná dlažba na vnútorných schodištiach a spoločných chodbách je s protišmykovou úpravou, čo nie je v súlade s S 9 ods. 1 písm. b) bod 1 a bod 8 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z. v nadväznosti na S 19 ods. 2 vyhl. MŽP č. 532/2002 Z. z.

Odborné stanovisko je vydané pre účely stavebného povolenia.

Uvedené nedostatky nebránia vydaniu stavebného povolenia.

Upozornenie na plnenie požiadaviek iných predpisov:

- Technické zariadenie výťah je určeným výrobkom podľa NV SR č. 235/2015 Z. z. v platnom znení. Pri uvedení na trh a do prevádzky je potrebné splniť požiadavky citovaného predpisu. TÜV SÜD Slovakia s.r.o. ako notifikovaná osoba NB-1353 môže vykonať posúdenie zhody výťahu podľa NV SR č. 235/2015 Z. z. v platnom znení.
- Pre konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného plynového zariadenia (Ai, Bi) platí požiadavka S 5 ods. 2 a 3 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a S 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov o posúdení dokumentácie technických zariadení oprávnenou právnickou osobou napr. TÜV SÜD Slovakia s.r.o.

- Pred uvedením vyhradeného plynového zariadenia (Ai) do prevádzky je potrebné vykonať úradnú skúšku podľa S 12 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a S 14 ods. 1 písm. b) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou napr. TUV SÜD Slovakia s.r.o.

Upozornenie:

- Vstupné dvere do stavby môžu byť zasklené až od výšky 400 mm alebo musia byť zasklené nerozbitným sklom podľa prílohy čl. 1.6.2. vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z.z.
- Prvý a posledný stupeň každého schodiskového ramena určených pre verejnosť, ako aj začiatok a koniec rampy musia byť výrazne farebne a povrchovou úpravou rozoznateľné od okolia. Rozlíšenie schodov medzi sebou hlavne za šera uľahčuje rôzna farebná alebo materiálová úprava nadstupníc v ich prednej časti.

Vyššie uvedené odborné stanovisko platí za týchto podmienok:

Nedostatky a upozornenia budú odstránené ku dňu kolaudácie stavby a budú dodržané všeobecne záväzné právne predpisy.

O d ô v o d n e n i e :

Stavebník: **INVEST 34 – Altum DNV a.s., so sídlom Karloveská 34, 841 04 Bratislava, IČO: 53 834 739, zastúpený spoločnosťou K. T. Plus, s.r.o., so sídlom Kopčianska 15, 851 01 Bratislava, IČO: 35 958 766** podal dňa 06.03.2023 na stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu s názvom: „**2 polyfunkčné bytové domy D+K – ul. Vukovarská**“ na pozemkoch C-KN parc. č. 3137/1, 3139/1, 3139/4, 3131/36, 3131/37, 3139/2, 3139/5, 3136/5, 3135/10 v katastrálnom území Devínska Nová Ves, aktualizovanú dňa 17.07.2023. V priebehu konania došlo k zmene susedných pozemkov parc. č. 3136/5 a 3136/10, k.ú. Devínska Nová Ves, kde novým geometrickým plánom č. 46/2023 zo dňa 22.05.2023, overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor dňa 23.05.2023 pod č. G1-925/2023, boli oddelené pozemky parc. č. 3135/118-124 a vznikol pozemok parc. č. 3135/124, na ktorom sú riešené prípojky inžinierskych sietí.

Na stavbu bolo tunajším stavebným úradom vydané rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. 2022-21/487/UR/18/Lo zo dňa 28.10.2022, právoplatné dňa 12.12.2022.

Stavbou dotknuté pozemky reg. C-KN parc. č. 3137/1, 3139/1, 3139/4, 3131/36, 3131/37, 3139/2, 3139/5 v katastrálnom území Devínska Nová Ves, sú vo vlastníctve INVEST 34 – Altum DNV a.s., so sídlom Karloveská 34, 841 04 Bratislava, IČO: 53 834 739 (podľa LV č. 7735 a LV č. 7764). Stavbou dotknuté pozemky reg. C-KN parc. č. 3136/5, 3135/124 sú vo vlastníctve Projekt DNV, s.r.o. so sídlom Mýtina 50, 811 07 Bratislava, IČO: 53 465644 (podľa LV č. 1926) pre stavebníka v zmysle Zmluvy o pripojení zo dňa 15.08.2023 a geometrického plánu č. 46/2023.

Žiadateľ, na základe výzvy správneho orgánu zo dňa 17.04.2023 pod č. 2023/774/popl/Lo, uhradil za podanie žiadosti súhrnný správny poplatok v zmysle objektivej skladby vo výške 1300 eur podľa položky č. 60 písm. g) zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov. Poplatok bol uhradený dňa 03.05.2023.

Po doplnení dokladov stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom verejnou vyhláškou, listom č. 2023/774/ozsk/KR zo dňa 22.11.2023, pričom upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

V konaní predmetnej stavby bolo správnemu orgánu doručené elektronickou poštou vyjadrenie **Združenia domových samospráv**, so sídlom Námestie SNP 13, 850 00 Bratislava, zaevidované dňa 02.10.2023.

Stavebný úrad vyjadrenie uvádza v skrátenej znení (bez obrázkov).

„Vyjadrenie dotknutej verejnosti uplatňujúcej si práva na životné prostredie.

Podľa §15 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb „Každý sa môže určeným spôsobom domáhať na príslušnom orgáne svojich práv vyplývajúcich z tohto zákona a ďalších predpisov upravujúcich veci životného prostredia.“

ZDS sa týmto podaním domáha toho, aby bolo naplnené právo na priaznivé životné prostredie tým, že v zmysle §17 ods.1 zákona o životnom prostredí budú na stavbe implementované primerané opatrenia smerujúce k zmierneniu prejavov klimatických zmien; týmto si priamo uplatňujeme voči stavebnému úradu §15 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb..

Podľa §19 zákona o životnom prostredí „Každý, kto zistí, že hrozí poškodenie životného prostredia alebo že k nemu už došlo, je povinný urobiť v medziach svojich možností nevyhnutné opatrenia na odvrátenie hrozby alebo na zmiernenie následkov a bez meškania ohlásiť tieto skutočnosti orgánu štátnej správy; povinnosť zasiahnuť nemá ten, kto by tým ohrozil život alebo zdravie svoje alebo blízkej osoby.“ ZDS takúto skutočnosť zistilo zo skutočnosti, že rozhodnutie zo zisťovacieho konania ako aj vyhodnotenie plnenia podmienok rozhodnutia zo zisťovacieho neboli súčasťou oznámenia o začatí stavebného konania a tak si verejnosť nemala možnosť overiť splnenie verejného záujmu v oblasti životného prostredia a teda v zmysle zásady predbežnej opatrnosti podľa §13 zákona o životnom prostredí je nutné predpokladať, že je pochybnosť o ich dôslednom splnení a to až do okamihu, kým stavebný úrad preukáže opak. Oznámenie o začatí konania bolo realizované podľa §58a ods.3 stavebného zákona, a teda rozhodnutie zo zisťovacieho konania ako aj vyhodnotenie plnenia podmienok rozhodnutia zo zisťovacieho konania mali byť zverejnené podľa čl.6 ods.5 konsolidovaného znenia Smernice o EIA v spojení s §3 ods.6 správneho poriadku ako osobitná náležitosť vyplývajúca z európskeho práva, ktorá má podľa čl.7 ods.2 Ústavy SR aplikačnú prednosť pred vnútroštátnou právnou úpravou.

Dávame Vám do pozornosti Usmernenie MŽP SR v oblasti nakladania s vodami: <https://www.mlnzp.sk/files/sekcla-vod/svs/usmernenie-dazdove-vody-final-bez-revizii-web-mzp-sl.pdf>. Potvrďuje sa tak výklad vodného zákona presadzovaný ZDS ako odborný a racionálny spôsob vysporiadavania sa s environmentálnymi problémami: realizácia dažďových záhrad ako štandardné riešenie dažďových vôd z povrchového odtoku. Preferuje sa priama infiltrácia dažďových vôd do podlažia a neexistuje racionálny dôvod požadovať ORL na parkoviská osobných áut ani požadovať dažďovú kanalizáciu; správne je dažďové vody odvieť do dažďových záhrad a plochou parkoviska do podlažia;

v prípade že záväzné stanovisko štátnej vodnej správy tvrdí niečo iné, potom takéto stanovisko štátnej vodnej správy namietame. Projektová dokumentácia predložená stavebnému úradu však nie je v súlade s týmto usmernením.

Do pozornosti dávame taktiež metodické usmernenie SSC k odvodňovaniu cestných komunikácií TP017 (https://www.ssc.sk/files/documents/technicke-predpisy/tp/tp_017.pdf), podľa ktorého sa majú podľa miestnych pomerov uplatňovať aj odvodnenia komunikácií z materiálov z vodopriepustných materiálov, či do priľahlých cestných rigolov. Projektant má podľa tohto usmernenia povinnosť zvažovať alternatívy tak, aby riešil aj environmentálne vplyvy projektovania odvodnenia cestných komunikácií.

Dávame Vám do pozornosti aj Adaptačnú stratégiu Slovenskej republiky (<https://www.minzp.sk/files/odbor-politiky-zmeny-klimy/strategia-adaptade-sr-zmenu-klimy-aktualizacia.pdf>), podľa ktorej je nutné aplikovať mitigačné a adaptačné opatrenia ako spôsob zmiernenia a vysporiadavania sa s prejavmi klimatickej krízy, medzi ktoré patria vodné prvky, vodozádržné opatrenia, vegetačné strechy a vhodne krajinársky zvolené sadové

úpravy.

Osobitne nás vo vydanom stavebnom povolení zaujíma určenie prvkov zelenej infraštruktúry podľa §2 písm. zh až písm. zj zákona OPK č.543/2002 Z.z., ktoré bol projektant podľa §3 zákona OPK povinný zapracovať do projektu.

V prípade ak projekt uvedené prvky zelenej infraštruktúry neobsahuje, žiadame, aby bola táto povinnosť uvedená ako záväzná podmienka stavebného povolenia (§66 ods.3 písm.b Stavebného zákona). Taktiež nás osobitne zaujíma splnenie verejných záujmov ochrany vôd podľa §5 až §11 Vodného zákona a Rámцovej smernice EÚ o vode, ktoré sa preukazujú najmä rozhodnutím podľa §16a Vodného zákona. Neposlednou osobitnou náležitosťou, ktorá nás zaujíma je obnova prirodzenej biodiverzity dotknutého územia a to primerane charakteru krajiny.

Preto žiadame stavebný úrad, aby rozhodol v súlade s týmto usmernením a uložil ako podmienky možné environmentálne opatrenia na elimináciu negatívnych vplyvov predmetnej stavby na životné prostredie a zmiernenie klimatickej krízy, ktoré žiadame primerane aplikovať ako podmienky rozhodnutia:

- V urbanizovanom prostredí realizovať sadové úpravy a výsadbu stromov v súlade s technickými normami STN EN radu 83 7000 o ochrane životného prostredia. Treba sa však riadiť zásadami správnej aplikačnej praxe a najnovšími poznatkami tak, aby dreviny v urbanizovanom prostredí mali dostatok priestoru pre koreňový systém a ich založenie bolo zrealizované tak, aby sa zabezpečila ich dlhodobá prosperita
- Dažďové záhrady. Dažďové záhrady zadržávajú vodu, čím pomáhajú udržiavať vodu v krajine a teda je to prevencia pred suchom, zachovávajú prirodzenú vodnú bilanciu a súčasne sú protipovodňovým opatrením a to nehovoríme o estetickú funkcionalite a ekostyabilizačnej úlohe.
- Biosolárne strechy.
- Zelené fasády.
- Retenčné parkoviská so štrkovou povrchovou úpravou alebo zatrávnenu povrchovou úpravou.
- Realizácia výsadby vzrastlých drevín.
- Parkovacie státi samotné prekryť popínavými rastlinami na nosných konštrukciách z oceľových laniek.

Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí. Ss podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa §33 ods.2 Správneho poriadku vyjadríme. Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle §25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme nezasielať. Toto podanie písomne potvrdíme podľa §19 ods.1 Správneho poriadku cestou elektronickej pošty na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk.

Zásady Integrity konania ZDS: <https://enviroportal.org/portfolio-items/zasady-integrity-konania-zds/>

Environmentálne princípy činnosti ZDS: <https://enviroportal.org/portfolio-items/environmentalne-principy-cinnosti-zds/>

ZDS je inštitúciou, ktorá zasvätila svoju činnosť dôslednej ochrane životného prostredia a jeho neustáleho zlepšovania. Snaží sa o faktické zlepšovanie životného prostredia komunikáciou a osvetou medzi všetkými, kto do neho zasahuje ale zasadzuje sa aj o právnu ochranu životného prostredia účasťou v povoľovacích konaniach pričom v tejto oblasti predseda ZDS študuje právo a súčasne vykonáva aplikovaný výskum (<https://opac.crzp.sk/?fn=detailBibliForm&sid=FD287398550734C849BF16BBBA89>). ZDS sa snaží, aby úrady rozhodovali tak, že ďalší socio-ekonomický rozvoj je v symbióze s rozvojom a ochranou životného prostredia, čím sa snaží o Zelenú transformáciu Slovenska

ako súčasť európskej zelenej transformácie ([https://ec.europa.eu/reform-support/what-we-do/green-transition sk](https://ec.europa.eu/reform-support/what-we-do/green-transition-sk)) a to výlučne prostredníctvom budovania materiálneho právneho štátu v tejto oblasti. ZDS je bez politickej afiliácie a nemá žiadnu politickú agendu. ZDS má za to, že životné prostredie patrí všetkým a záujem na jeho zlepšovaní si nikto nemôže privlastňovať a to ani biznisovo ale ani politicky. Životné prostredie patrí všetkým ľuďom bez rozdielu a záujem na jeho zlepšovaní je právom a zodpovednosťou každého a všetkých. “

Na základe oznámenia o doručenej pripomienke dotknutej verejnosti pod č. 2024-23/774/námietka/KR zo dňa 01.01.2024 na uvedené vyjadrenie reagoval stavebník listom zo dňa 16.01.2024, doručeným na stavebný úrad dňa 17.01.2024, písomnosťou s názvom „Stanovisko stavebníka k vyjadreniu Združenia domových samospráv k stavebnému konaniu na stavbu „2 polyfunkčné domy D+K –ul. Vukovarská“.

Uvedený dokument stavebný úrad cituje v plnom znení:

„Dňa 18.12.2023 bolo na stavebný úrad doručené vyjadrenie Združenia domových samospráv s tým, že „ZDS sa domáha toho, aby, bolo naplnené právo na priaznivé životné prostredie tým, že v zmysle § 17 ods. 1 zákona o životnom prostredí budú na stavbe implementované primerané opatrenia smerujúce k zmierneniu prejavov klimatických zmien; týmto si priamo uplatňujeme voči stavebnému úradu § 15 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb.“. Ďalej vo svojom vyjadrení ZDS konštatuje: „Podľa §19 zákona o životnom prostredí „Každý, kto zistí, že hrozí poškodenie životného prostredia alebo že k nemu už došlo, je povinný urobiť v medziach svojich možností nevyhnutné opatrenia na odvrátenie hrozby alebo na zmiernenie následkov a bez meškania ohlásiť tieto skutočnosti orgánu štátnej správy; povinnosť zasiahnuť nemá ten, kto by tým ohrozil život alebo zdravie svoje alebo blízkej osoby.“ ZDS takúto skutočnosť zistilo zo skutočnosti, že rozhodnutie zo zisťovacieho konania ako aj vyhodnotenie plnenia podmienok rozhodnutia zo zisťovacieho neboli súčasťou oznámenia o začatí stavebného konania a tak si verejnosť nemala možnosť overiť splnenie verejného záujmu v oblasti životného prostredia a teda v zmysle zásady predbežnej opatrnosti podľa §13 zákona o životnom prostredí je nutné predpokladať, že je pochybnosť o ich dôslednom splnení a to až do okamihu, kým stavebný úrad preukáže opak. Oznámenie o začatí konania bolo realizované podľa §58a ods.3 stavebného zákona, a teda rozhodnutie zo zisťovacieho konania ako aj vyhodnotenie plnenia podmienok rozhodnutia zo zisťovacieho konania mali byť zverejnené podľa čl.6 ods.5 konsolidovaného znenia Smernice o EIA v spojení s §3 ods.6 správneho poriadku ako osobitná náležitosť vyplývajúca z európskeho práva, ktorá má podľa čl.7 ods.2 Ústavy SR aplikačnú prednosť pred vnútroštátnou právnou úpravou“.

Stavebník si k uvedenému dovoľuje zaujať stanovisko:

Z vyššie uvedeného vyplýva, že ZDS vychádza zo zásady predbežnej opatrnosti a nadväzuje na zverejnenie oznámenia o začatí stavebného konania na stavbu – verejnou vyhláškou. Predmetná stavba nedosahuje prahové hodnoty stanovené v prílohe 8 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov a teda stavebný úrad postupoval pri oznámení stavebného konania v súlade so zákonom 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) t.j. rozhodnutie zo zisťovacieho konania a teda ani vyhodnotenie plnenia jeho podmienok nemohli byť zverejnené.

Súčasne si dovoľujeme poznamenať, že projektová dokumentácia je vypracovaná tak – aby v čo najmenšej miere ovplyvňovala životné prostredie.

V texte nižšie sa vyjadríme k jednotlivým bodom dotknutej verejnosti:

„Dávame Vám do pozornosti Usmernenie MŽP SR v oblasti nakladania s vodami:

https://www.tminzpsk/files/sekcia_vod/svs/usmernenie-dazdove-vody-final-bez-revizii-web-tmzp-sr.pdf.

Potvrďuje sa tak výklad vodného zákona presadzovaný ZDS ako odborný a racionálny spôsob vysporiadavania sa s environmentálnymi problémami: realizácia dažďových záhrad ako štandardné riešenie dažďových vôd z povrchového odtoku. Preferuje sa priama infiltrácia dažďových vôd do podlažia a neexistuje racionálny dôvod požadovať ORL na parkoviská

osobných áut ani požadovať dažďovú kanalizáciu; správne je dažďové vody odvieť do dažďových záhrad a plochou parkoviska do podlažia; v prípade že záväzné stanovisko štátnej vodnej správy tvrdí niečo iné, potom takéto stanovisko štátnej vodnej správy namietame. Projektová dokumentácia predložená stavebnému úradu však nie je v súlade s týmto usmernením.“

Do pozornosti dávame taktiež metodické usmernenie SSC k odvodňovaniu cestných komunikácií TP017

(https://www.sscsk/files/documents/technicl%3C-e-predpisy/tp/tp_017.pdf), podľa ktorého sa majú podľa miestnych pomerov uplatňovať aj odvodnenia komunikácií z materiálov z vodopriepustných materiálov, či do priľahlých cestných rigolov. Projektant má podľa tohto usmernenia povinnosť zvažovať alternatívy tak, aby riešil aj environmentálne vplyvy projektovania odvodnenia cestných komunikácií.

Projektová dokumentácia je navrhnutá v súlade s Usmernením MŽP SR, ktoré v texte ZDS uvádza. Postupujúc v súlade s týmto dokumentom sme v stavebnom konaní požiadali o prehodnotenie stanoviska Okresného úradu Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie – orgán štátnej vodnej správy. Z dikcie nového stanoviska OUŽP – SVS č. OU-BA—OSZP3-2023/137489-002 zo dňa 08.06.2023, ktoré sa nachádza v spisovom materiáli na stavebnom úrade, vyplýva: „Predmetom riešenia je odvádzanie zrážkovej vody z povrchového odtoku navrhovaných spevnených plôch a striech bytových domov. Voda z povrchového odtoku bude odvádzaná dažďovou kanalizáciou a následne vsakovaním do pôdneho profilu. Odvádzanie dažďových vôd je navrhované prostredníctvom retenčných nádrží (RN) a vsakovacími objektami (VSO). Zrážková voda z komunikácie a parkovacích plôch bude zachytávaná systémom uličných vpustov (UV). Vetva „Dk“ bude zaústená do retenčnej nádrže RN1, z ktorej bude regulovaným odtokom odvádzaná do vsakovacieho objektu VSO 1. Keďže povrch parkovacích plôch je tvorený zatravnovacími tvárniciami, bude v ich konštrukčných vrstvách zabudovaná sorpčná netkaná textília. Textília je vyrobená z vysoko pevných, poréznych, hydrofóbných vlákien s veľkým povrchom. Materiál prepúšťa vodu a ropné látky zachytáva na povrchu. Pred zaústením kanalizačnej vetvy „Dk“ do RN1 bude na potrubí osadená filtračná šachta Šf. Zrážková voda zo striech bude zaústená do vonkajšej kanalizácie - vetiev „Ds1“, „Ds2“ a „Ds3“. Vetvy „Ds1“ a „Ds2“ budú zaústené do RN2, z ktorej bude voda regulovaným odtokom odvádzaná do vsakovacieho objektu VSO2. Vetva „Ds3“ bude zaústená priamo do vsakovacieho objektu VSO3. Dažďová kanalizácia sa vybuduje z PVC rúr, DN100, 150,200 o celkovej dĺžke (vrátane prípojok) 217 m. Retenčná nádrž RN1 a RN2: Nádrž „RN1“ sa vybuduje na kanalizačnej vetve „Dk“. Zložená bude z troch vzájomne prepojených prefabrikovaných nádrží. Nádrže budú prepojené potrubiami DN250 s navrhnutým akumuláčnym objemom 51,78 m³. Vody z RN1 budú potrubím DN100 odvádzané do vsakovacieho objektu VSO1. Nádrž „RN2“ sa vybuduje na kanalizačných vetvách „Ds1“ a „Ds2“. Zložená bude z dvoch vzájomne prepojených prefabrikovaných nádrží. Nádrže budú prepojené potrubiami DN200. Akumulačný objem RN2 bol navrhnutý s ohľadom na možnosť využitia dažďovej vody ako alternatívneho zdroja vody na polievanie zelene. Celkový akumuláčny objem bude 46,8 m³. Vody z RN2 budú potrubím DN100 odvádzané do vsakovacieho objektu VSO2. Vsakovací objekt VSO1, VSO2 a VSO3: Vsakovacia galéria VSO1 bude tvorená vsakovacími blokmi 0,8 m x 0,8 m x 0,66 m v celkovom počte 42 kusov. Bloky budú uložené v galérii s pôdorysnými rozmermi 16,8 x 1,6 m v jednej vrstve. Vsakovacia galéria VSO2 bude tvorená vsakovacími blokmi 0,8 m x 0,8 m x 0,66 m v celkovom počte 52 kusov. Bloky budú uložené v galérii s pôdorysnými rozmermi 10,4 x 3,2 m v jednej vrstve. Vsakovacia galéria VSO2 bude tvorená vsakovacími blokmi 0,8 m x 0,8 m x 0,66 m v celkovom počte 28 kusov. Bloky budú uložené v galérii s pôdorysnými rozmermi 11,2 x 1,6 m v jednej vrstve.“

V zmysle citovaného stanoviska je zrejme, že pripomienky na ktoré poukazuje ZDS sú dôsledne zapracované v projektovej dokumentácii povoľovanej stavby v plnom rozsahu.

K ostatným pripomienkam z vyjadrenia ZDS týkajúcich sa zmiernenia a vysporiadania sa s prejavmi klimatickej krízy a určenia prvkov zelenej infraštruktúry uvádzame:

Parkoviská sú navrhnuté zo zatravnovacích dlažieb tak, aby zabezpečovali bezpečné nakladanie s dažďovými vodami z povrchového odtoku prirodzenou plošnou infiltráciou do podlažia. Na časti strechy 5.NP je navrhovaná extenzívna vegetačná strecha a zároveň na štítových stenách v prelúke bytových domov sú navrhované vegetačné steny, ktoré sú tvorené oceľovou konštrukciou uchytenou na obvodový plášť. Sadové úpravy ako aj výsadba vzrastlých stromov bola navrhnutá tak, aby parkovacie miesta boli korunami stromov čiastočne tienené a to z jednej strany v rozsahu návrhu sadových úprav a statickej dopravy. Realizáciou sadových úprav bude poverená odborne spôsobilá osoba, ktorá bude dbať na dodržiavanie správnej aplikačnej praxe pre výsadbu drevín a krov v urbanizovanom prostredí. Stavebník má záujem aby zrealizovanie bytových domov vrátane prvku zelenej infraštruktúry bolo v čo najvyššej kvalite a odbornosti.“

Stanovisko stavebného úradu

Stavebný úrad uvádza, že spoločnosť Združenie domových samospráv, so sídlom Námestie SNP 13, 850 00 Bratislava, v predmetnom konaní nemá postavenie účastníka konania v zmysle stavebného zákona (§§ 59, 140c). Na uvedenej stavbe sú implementované opatrenia smerujúce k zmierneniu prejavov klimatických zmien: zachytávanie dažďových vôd, zelené strechy a fasády, vykurovanie tepelnými čerpadlami, výsadba vzrastlých stromov a pod.

V stavebnom konaní boli predložené tieto doklady: kópia z katastrálnej mapy, majetkové doklady, projektová dokumentácia spracovaná oprávneným projektantom a vyjadrenia účastníkov konania a dotknutých orgánov a organizácií.

Stavebný úrad po preskúmaní návrhu o stavebné povolenie dospel k záveru, že stavba nie je v rozpore s územnoplánovacou dokumentáciou t. j. Aktualizáciou územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov.

V stavebnom konaní stavebný úrad preskúmal žiadosť a priložené doklady v zmysle ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, pričom zistil, že povolením predmetnej stavby nebudú ohrozené celospoločenské záujmy, ani ohrozené práva a právom chránené záujmy dotknutých účastníkov konania. Stavebný úrad v stavebnom konaní nezistil žiadne dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia.

Stavebný úrad na základe výsledkov vykonaného konania konštatuje, že navrhovaná stavba spĺňa kritéria všeobecných požiadaviek na výstavbu, podmienky z hľadiska hygienického, požiarneho, bezpečnostného, dopravného a ochrany životného prostredia, o čom svedčia kladné a súhlasné stanoviská dotknutých orgánov a ich odborných vyjadrení a posudkov a je v súlade s platnými územnoplánovacími dokumentáciami. K projektovej dokumentácii neboli vznesené námietky zo strany dotknutých orgánov a organizácii oprávnených vyjadrovať sa povoľovaniu stavby podľa osobitných predpisov. Z vyjadrení a stanovísk dotknutých orgánov ani z odborných posudkov nevyplývala žiadna pochybnosť o nepriaznivom vplyve stavby na riadne užívanie susedných nehnuteľností ani o tom, že by navrhovaná stavba bola v území nevhodná.

Stavebnému úradu boli predložené súhlasné záväzné stanoviská dotknutých orgánov, a to aj orgánov chrániacich verejné záujmy na úseku verejného zdravotníctva, požiarnej bezpečnosti ako aj životného prostredia. Z týchto stanovísk nevyplývali žiadne negatívne alebo protichodné závery k povoľovaniu stavby alebo závery o tom, že by stavba mala mať negatívny vplyv na verejné záujmy chránené dotknutými orgánmi podľa osobitných predpisov. Práve naopak, dotknuté orgány vyslovili súhlas so stavbou a ich závery nie sú

protirečivé ani navzájom sa vylučujúce. Stavebný úrad pripomienky a podmienky, ktoré vyplynuli zo záväzných stanovísk, zahrnul do podmienok tohto stavebného povolenia.

Stavebný úrad ďalej konštatuje, že preskúmal návrh z hľadiska zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., z hľadiska hygienických požiadaviek a požiadaviek ŽP, bezpečnosti technických zariadení a PO, a keďže nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu tohto rozhodnutia, vo veci rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Toto stavebné povolenie sa doručuje verejnou vyhláškou, ktorá sa vyvesí na dobu 15 dní na úradnej tabuli a webovom sídle MsČ Bratislava Devínska Nová Ves a na úradnej tabuli a webovom sídle Hlavného mesta SR Bratislava. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto rozhodnutia, vyznačí sa deň vyvesenia a zvesenia rozhodnutia a každý úrad ho opatrí svojou pečiatkou a po uplynutí lehoty predloží do spisu na stavebný úrad.

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti stavebný úrad rozhodol tak, ako znie výrok tohto rozhodnutia.

Poučenie :

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie (podľa § 54 správneho poriadku) do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal – Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves, Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, odd. štátnej stavebnej správy, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom, až po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov.



Dáriuš Krajčír

starosta

mestskej časti Bratislava
Devínska Nová Ves

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka, podpis:

Pečiatka, podpis:

Doručí sa účastníci konania – verejnou vyhláškou:

- INVEST 34 – Altum DNV a.s., Karloveská 34, 841 04 Bratislava – *navrhovateľ*
- K.T. Plus, s. r. o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava - *splnomocnenec*
- Projekt DNV, s.r.o., Mýtina 50, 811 07 Bratislava
- Teplo GGE s.r.o, Robotnícka 2160, 017 01 Považská Bystrica

Vlastníci susedných pozemkov:

- Projekt DNV, s.r.o., Mýtňa 50, 811 07 Bratislava
- BA Development, s.r.o., Námestie republiky 5994/32, 984 01 Lučenec
- SR-Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava
- Ivan Kučerka, J. Smreka 22, 841 08 Bratislava
- Tatiana Kučerková, J. Smreka 22, 841 08 Bratislava
- Juraj Brhlovič, Komárnická 119/46, 821 02 Bratislava
- Emília Brhlovičová, Komárnická 119/46, 821 02 Bratislava
- Ing. Eduard Hanusek, Čsl. Tankistov 93, 841 06 Bratislava
- Martin Vavrovič, Ílová 6672/2A, 841 07 Bratislava
- Daniel Mátuš, Jöran Thomaeus väg 86, 291 45 Kristianstad, Švedsko
- Organizácie a občania, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť stavbou dotknuté, a to vlastníci susedného pozemku reg. E-KN parc. č. 3998 v k. ú. Devínska Nová Ves - **doručované verejnou vyhláškou**

Ďalej sa doručuje na vyvesenie:

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava - **so žiadosťou o vyvesenie tohto rozhodnutia na úradnej tabuli a webovom sídle**
2. Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves, Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava 49 - **so žiadosťou o vyvesenie tohto rozhodnutia na úradnej tabuli a webovom sídle** – stavebný úrad

Na vedomie – dotknuté orgány:

3. RÚVZ Bratislava hlavné mesto, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
4. HaZÚ hl. mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
5. OU BA, OSŽP, odpad. hospodárstvo, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
6. OU BA, OSŽP, ochrana prírody a krajiny, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
7. OU BA, OSŽP, štátna vodná správa, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
8. OU BA, pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
9. OU BA, odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
10. OU BA, OSŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP-EIA, Tomášikova 46, BA
11. Hl. mesto SR Bratislava, OUIC, VO, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
12. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava
13. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
14. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
15. MD SR, dráhový stavebný úrad, Nám. Slobody 6, 810 05 Bratislava
16. ŽSR, Generálne riaditeľstvo, Odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
17. Slovenský vodohosp. podnik, š.p., Povodie Dunaja, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
18. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
19. BVS a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
20. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
21. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
22. TÜV SÜD Slovakia, s.r.o., Jašíkova 6, 821 03 Bratislava
23. Yunex s.r.o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava
24. DEVNET a.s., Landererova 12, 811 09 Bratislava