

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DEVÍNSKA NOVÁ VES

oddelenie územného konania a stavebného poriadku – stavebný úrad

Novoveská 17/A, 843 10 BRATISLAVA 49

Naše číslo
2024-20/2078/ozsk/zmena/Lo

Bratislava
06.02.2024

Vec

„**Stavebné úpravy v byte č. 102, bytový dom ul. Pavla Horova 20, Bratislava**“, stavba so súpisným číslom 6150, na pozemku reg. C-KN parc. č. 2149/22 v katastrálnom území Devínska Nová Ves

Oboznámenie s podkladmi rozhodnutia v zmysle § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „*správny poriadok*“) - *verejnou vyhláškou*

Stavebníci: **Maximilián Dajlani a manželka Ing. Petra Dajlani, obaja bytom Pavla Horova 6150/20, 841 08 Bratislava** v zastúpení **Ing. arch. Jarmilou Dobríkovou**, bytom Nové Košariska 2306, 900 42 Dunajská Lužná a právneho zástupcu stavebníkov spoločnosť Jelenčík a partneri advokátska kancelária, s. r. o., **JUDr. Michal Jelenčík – advokát**, so sídlom Tatranská 48, 841 06 Bratislava, podali dňa 07.09.2020 žiadosť o dodatočnom povolení stavby s názvom: „**Stavebné úpravy v byte č. 102, bytový dom ul. Pavla Horova 20, Bratislava**“, stavba so súpisným číslom 6150, na pozemku reg. C-KN parc. č. 2149/22 v katastrálnom území Devínska Nová Ves.

Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie – verejnou vyhláškou.

Stavebníci uhradili správny poplatok vo výške 300 €, podľa položky č. 61 a 60 písm. c) ods. 2 zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, na základe výzvy na zaplatenie správneho poplatku č. 2020/2078/popl/Lo zo dňa 07.10.2020.

Nakoľko žiadosť o vydanie dodatočného povolenia stavby neobsahovala predpísané náležitosti, stavebný úrad konanie prerušil rozhodnutím č. 2020/2078/preruš/Lo zo dňa 06.10.2020 s výzvou na doplnenie podania.

Po doložení potrebných dokladov stavebný úrad oznámil verejnou vyhláškou oznámením č. 2023-20/2078/ozdsk/Lo zo dňa 02.11.2023 začatie konania o dodatočnom povolení stavby a nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na stavbu s názvom: „**Stavebné úpravy v byte č. 102, bytový dom ul. Pavla Horova 20, Bratislava**“, stavba so súpisným číslom 6150, na pozemku reg. C-KN parc. č. 2149/22 v katastrálnom území Devínska Nová Ves. Ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním sa konalo dňa 12.12.2023, na ktorom bol spísaný záznam.

Zároveň oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

Na ústnom pojednávaní vzniesla námietky účastníčka konania pani Katarína Barancová, bytom Pavla Horova 20, 841 08 Bratislava.

Dňa 21.12.2023 prostredníctvom elektronickej pošty bolo doručené stanovisko k námietkam spoločnosti Jelenčík a partneri advokátska kancelária, s. r. o., JUDr. Michal Jelenčík – advokát, ako právneho zástupcu stavebníkov.

Dňa 22.01.2024 stavebníci doručili na stavebný úrad vypracovanú novú technickú správu riešenia protipožiarnej bezpečnosti stavby vyhotovenú špecialistom požiarnej ochrany Ing. Timotejom Kapinayom, reg. č. 22/2019, z 01/2024, v ktorej je rovnaký záver (*nedochádza k zmene účelu stavby ani k zvýšeniu náhodného požiarneho zaťaženia*), ako v technickej správe riešenia protipožiarnej bezpečnosti stavby, ktorú vypracoval špecialista požiarnej bezpečnosti Michal Ftorek, registračné číslo 39/2018 BČO, z 04/2020.

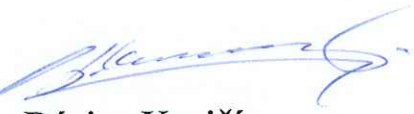
V súlade s ustanovením § 33 ods. ods. 2 správneho poriadku majú účastníci konania možnosť pred vydaním rozhodnutia vyjadriť sa k jeho podkladom aj k spôsobu ich zistenia, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Účastníci konania môžu nazrieť do podkladov rozhodnutia a oboznámiť sa s nimi v stránkových dňoch na konajúcom stavebnom úrade v úradných hodinách (pondelok: 8⁰⁰–12⁰⁰, 13⁰⁰– 17⁰⁰ hod. a streda 8⁰⁰–12⁰⁰, 13⁰⁰– 16⁰⁰ hod.). Vaše vyjadrenie k podkladom rozhodnutia môžete doručiť konajúcemu orgánu **v lehote do 10 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia.**

Toto oznámenie sa právnickým alebo fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť územným konaním priamo dotknuté, **doručuje verejnou vyhláškou**, ktoré sa vyvesí na dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke (webovom sídle) **Hl. mesta SR Bratislava**, Primaciálne nám. 1, Bratislava, na úradnej tabuli a internetovej stránke (webovom sídle) **MČ Bratislava-Devínska Nová Ves**, Novoveská 17/A, Bratislava a na informačnej tabuli vo vchode bytového domu na ulici Pavla Horova č. 20, Bratislava. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto oznámenia, vyznačí sa deň vyvesenia a zvesenia oznámenia, každý úrad ho opatrí svojou pečiatkou a po uplynutí lehoty predloží do spisu na stavebný úrad.

Vybavuje: Ing. Lilia Lohnická, tel. č. 02/60 201 427

Mestská časť Bratislava - Devínska Nová Ves
oddelenie územného konania a
stavebného poriadku - stavebný úrad
Novoveská 17/A
843 10 Bratislava 49


Dárius Krajčír
starosta
mestskej časti Bratislava
Devínska Nová Ves

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka, podpis:

Pečiatka, podpis:

Doručí sa účastníci konania – verejnou výhlaškou:

- Maximilián Dajlani, Pavla Horova 20, 841 07 Bratislava – *stavebník*
- Ing. Petra Dajlani, Pavla Horova 20, 841 07 Bratislava – *stavebníčka*

- Ing. arch. Jarmila Dobříková, Nové Košariska 2306, 900 42 Dunajská Lužná – *splnomocnenec, projektant, stavebný dozor*
- Jelenčík a partneri advokátska kancelária, s. r. o., JUDr. Michal Jelenčík – advokát, Tatranská 48, 841 06 Bratislava - *právny zástupca stavebníkov*
- Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814
- Németh Tibor, Ing., Pavla Horova 20, Bratislava 841 07
- Ivančík Peter a Alena r. Brunovská, Horova 20, Bratislava 841 07
- Kolenič Tibor, Zohor, Poľná 7 a Daša Kolenič, P.Horova 20, Bratislava 841 07
- Maláriková Renáta, Pavla Horova 20, Bratislava 841 07
- Jurigová Mária, RNDr., Pavla Horova 20, Bratislava 841 07
- Školuda Václav, Ing. a Lenka Školudová, Ing., P. Horova 22, Bratislava 841 07
- Kočí Michal, Ing., Pavla Horova 20, Bratislava 841 07
- Valovič Ladislav a Jana Ing. r.Gregorová, P.Horova 20, Bratislava 841 07
- Rusnák Ivan a Mária Rusnáková, Pavla Horova 20, Bratislava 841 07
- Matúšek Vladimír a Jana r.Boťanská, P.Horova 20, Bratislava 841 07
- Baranec Tomáš, Bc., Pavla Horova 20, Bratislava 841 07
- Krásny Miroslav a Romana, P.Horova 20, Bratislava 841 07
- Babišta Ľubomír a Anna, P.Horova 20, Bratislava 841 07
- Bachratá Petra, Údernícka 3928/4, Bratislava 841 07
- Gáborová Marta, P.Horova 20, Bratislava 841 07
- Šubová Adriana r. Šindlerová, Pavla Horova 6150/20, Bratislava 841 07
- Benek Milan a Oľga r.Rozborová, P.Horova 20, Bratislava 841 07
- Krištofiková Elena, P. Horova 6150/20, Bratislava 841 07
- Hrbíková Jana, Mgr. a Peter Hrbík, Mgr. art., Pavla Horova 20, Bratislava 841 07
- Zeman Vladimír a Alena r. Jasencová, P.Horova 20, Bratislava 841 07
- Brumlich Peter r. Brumlich, Veternicová 22, Bratislava 841 07
- Iglitzi František a Ľubica, P. Horova 20, Bratislava 841 077
- Tasáry Jaroslav a Helena, Pavla Horova 20, Bratislava 841 07
- Korgo Roman, Pavla Horova 20, Bratislava 841 07
- Škultéty Vladimír a Hermína, P. Horova 20, Bratislava 841 07
- Bittnerová Jana, Mgr. a Marek Bittner, Mgr., Pavla Horova 6150/20, Bratislava 841 07
- Kiss Vojtech, M. Marečka 6103/1, Bratislava 841 08
- Virág Attila, Vyškovce nad Ipľom 73, Vyškovce nad Ipľom 935 77
- Tanáčová Stanislava, Pavla Horova 6150/20, Bratislava 841 07
- Šperlíková Monika, Pavla Horova 6150/20, Bratislava 841 07
- Mátéfy Michal a Etela, P.Horova 20, Bratislava 841 07
- Danielová Viera, P. Horova 20, Bratislava 841 07
- Nemčovičová Helena, Pavla Horova 6150/20, Bratislava 841 07
- Barancová Katarína, Pavla Horova 20, Bratislava 841 07
- Bodzsár Attila, Pavla Horova 6141/7, Bratislava 841 077
- Fordinál Miroslav a Charlotte Fordinál, Pavla Horova 6150/20, Bratislava 841 07
- Kišoňová Anna, Na hriadkach 6099/41A, Bratislava 841 07
- Résö Zsolt, Štefana Kráľika 2, Bratislava 841 07
- Gusiev Andrii a Nataliia Gusieva, 230 Strilkovoj div. 4-80, 830 92 Donetsk, Ukrajina
- Kaluža Ivan a Renáta Kalužová, P. Horova 20, Bratislava 841 07
- Petrisková Janka, Pavla Horova 20, Bratislava 841 07
- Korgová Katarína, Pavla Horova 20, Bratislava 841 07
- Tasáryová Deana, P.Horova 6150/20, Bratislava 841 07
- Tomkovič Filip, Pavla Horova 6150/20, Bratislava 841 07
- Virág Edvin, Ing., Nám.M.R.Štefánika 910/3, Šahy 936 01

- Chnapková Romana r. Chnapková, Hradná ulica 210/5, Komárno 945 01
- Bodzsárová Andrea, Ing., Pavla Horova 6150/20, Bratislava 841 07
- Cehlárová Elena, Bottova 1492/24, Miloslavov 900 42
- Krištofík Marian, Vígľašská 3011/13, Bratislava 841 07
- Sekáčová Silvia, Mgr., Eisnerova 17, Bratislava 841 07
- Nemčovič Marek, Pavla Horova 6150/20, Bratislava 841 07

Doručí sa dotknuté orgány - jednotlivito:

1. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
2. HaZÚ hl. mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1

Ďalej sa doručuje na vyvesenie:

3. Mestská časť Bratislava Devínska Nová Ves (**vyvesenie tohto oboznámenia na úradnej tabuli a internetovej stránke – stavebný úrad**)
4. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavy, Primaciálne námestie 1, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava - **so žiadosťou o vyvesenie tohto oboznámenia na úradnej tabuli a internetovej stránke**
5. Stavebné bytové družstvo Bratislava IV, so sídlo Polianky 9, 844 37 Bratislava - *správca* (**so žiadosťou o vyvesenie tohto oboznámenia vo vchode bytového domu Pavla Horova 20, Bratislava**)