

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DEVÍNSKA NOVÁ VES

Novoveská 17/A, 843 10 BRATISLAVA 49

Naše číslo
2024-23/2149/H/4/Lo

Bratislava
21.02.2024

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves ako príslušný úrad I. stupňa (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v zmysle §§ 81 a 82 stavebného zákona a podľa §§ 26, 46 a 47 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

p o v o l u j e u ž í v a n i e verejnou vyhláškou

stavby s názvom: „**Obnova bytového domu – Milana Marečka 2, 6, Bratislava**“ na pozemku reg. C-KN parc. č. 2565/67 (bytový dom, LV č. 3439) v katastrálnom území Devínska Nová Ves, pre navrhovateľa a stavebníka:

Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu ul. Milana Marečka 2, 6, (podľa LV č. 3439),

podľa dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby, overenej v kolaudačnom konaní, ktorá je totožná s projektovou dokumentáciou overenou v stavebnom konaní.

Na uvedenú stavbu bolo mestskou časťou Bratislava-Devínska Nová Ves vydané stavebné povolenie pod č. 2022/1010/G/24/MŽ/Lo zo dňa 19.08.2022, právoplatné dňa 03.10.2022.

Účel stavby: účel stavby sa nemení - bytový budova určená na trvalé bývanie.
Druh stavby: bytový dom.

Stavba obsahuje:

- zateplenie obvodového plášťa (zateplenie fasády bytového domu a súvisiace práce)
- odstránenie porúch a zateplenie loggií (obnova a zateplenie konštrukcií loggií vrátane podláh, výmenu zábradlí a súvisiace práce,
- opravu a výmenu oplechovaní parapetov pod oknami,
- výmenu atiky, múrika a vystúpeného medzipodlažia,

- výmenu elektroinštalácie (obnova spoločných priestorov elektroinštalácie a osvetlenia spoločných priestorov objektu),
- výmenu svietidiel a výmenu bleskozvodu.

Pre užívanie stavby stanovuje stavebný úrad podľa § 82 ods. 3) stavebného zákona tieto podmienky:

1. Stavbu možno užívať len na účel určený týmto rozhodnutím. Každá zmena v užívaní musí byť vopred povolená príslušným stavebným úradom.
2. Stavbu je možné užívať až po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia.
3. Počas užívania stavby musia byť stále dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.

O d ô v o d n e n i e :

Navrhovateľ a stavebník: **Vlastníci bytov a nebytových priestorov ul. Milana Marečka 2, 6, 841 07 Bratislava** v zastúpení správcom spoločnosťou **ARTIP, s. r. o., Osuského 1/A, 851 03 Bratislava**, IČO: 44603398 podal dňa 24.10.2023, návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu s názvom: „**Obnova bytového domu – Milana Marečka 2, 6, Bratislava**“ na pozemku reg. C-KN parc. č. 2565/67 (bytový dom, LV č. 3439) v katastrálnom území Devínska Nová Ves.

Na uvedenú stavbu bolo mestskou časťou Bratislava-Devínska Nová Ves vydané stavebné povolenie pod č. 2022/1010/G/24/Mž/Lo zo dňa 19.08.2022, právoplatné dňa 03.10.2022.

Stavebník uhradil na základe výzvy stavebného úradu č. 2023/2149popl/Lo zo dňa 03.11.2023 správny poplatok podľa položky č. 62a písm. c) bod 2 zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 50 eur dňa 07.11.2023.

Stavebný úrad oznámil listom č. 2023/2149/oznam/Lo zo dňa 13.11.2023 začatie kolaudačného konania verejnou vyhláškou. Ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním sa uskutočnilo dňa 19.12.2023. Z miestneho zisťovania bol spísaný protokol.

Po doložení potrebných dokladov (posledný bol doložený dňa 07.02.2024) stavebný úrad zistil, že stavebník splnil podmienky stavebného povolenia, pričom stavba je zrealizovaná podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní.

Stavebník predložil všetky doklady potrebné k vydaniu kolaudačného rozhodnutia: zápis o odovzdaní a prevzatí stavby, doklady preukazujúce výsledky predpísaných skúšok a revízií podľa osobitných predpisov a technických noriem, stavebný denník, energetický certifikát č. 246203/2023/22/025612009/EŠ vypracovaný oprávnenou osobou Ing. Petrom Mihálkom, zo dňa 08.09.2023 .

Dotknuté orgány zaujali k návrhu na vydanie rozhodnutia kladné stanovisko:

- Regionálny úrad verejného zdravotníctva BA, stanovisko č RÚVZBA/OHŽPaZ/. 16536/35897/2023 zo dňa 20.12.2023.
- Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy, stanovisko HZUBA3-2024/000123-002 zo dňa 04.01.2024.

- OÚ Bratislava, OSoŽP, odpad. hospod., Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, stanovisko č. OU-BA-OSZP3-2024/328190-002 zo dňa 07.02.2024.

Na základe vyššie uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako znie výrok tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie sa **doručuje verejnou vyhláškou**, ktorá sa vyvesí na dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke MČ Bratislava-Devínska Nová Ves, Novoveská 17/A, Bratislava, Hlavného mesta SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, a na informačných tabuliach vo vchodoch bytového domu na ul. **Milana Marečka 2, 6, Bratislava**, Bratislava prostredníctvom správcu: spoločnosť **ARTIP, s. r. o., Osuského 1/A, 851 03 Bratislava**, vyznačia deň vyvesenia a zvesenia tohto oznámenia, opatria svojou pečiatkou a po uplynutí lehoty s pripomienkami doložia do spisu na stavebný úrad.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie (podľa § 54 správneho poriadku) do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves, Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava. Odvolací orgán je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po využití všetkých riadnych opravných prostriedkov.



Dárius Krajčír
starosta
mestskej časti Bratislava
Devínska Nová Ves

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka, podpis:

Pečiatka, podpis:

Doručí sa (účastníci konania):

- Vlastníci bytov a nebytových priestorov domu na ulici Milana Marečka č. 2,6, 841 07 Bratislava, **zastúpení spoločnosťou ARTIP, s.r.o., Osuského 1/A, 851 03 Bratislava**, IČO: 44603398 - *správca*

Vlastníci bytom a nebytových priestorov bytového ul. Milana Marečka č. 2,6, 841 07 Bratislava a občania, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť stavbou dotknuté – **doručované verejnou vyhláškou prostredníctvom správcu** (LV č. 3439)

- Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava 814 99

- Kališková Anna r. Kališková, Mgr., Milana Marečka 6107/2, Bratislava, PSČ 841 08
- Kučerák Lukáš r. Kučerák, Pavla Horova 6146/12, Bratislava, PSČ 841 08, SR
- Vargová Dana r. Nováková, Ivana Bukovčana 6125/28, Bratislava, PSČ 841 08, SR
- Polakovič Martin r. Polakovič, Novoveská 5410/35, Bratislava, PSČ 841 07
- Macho Marcel, Budovateľská 1, Šala
- Pelan Peter r. Pelan a Monika Pelanová r. Bělčíková, Opletalova 68, Bratislava 841 07
- Jablonka Samuel r. Jablonka, RNDr., Milana Marečka 6107/2, Bratislava, PSČ 841 08
- Csongová Marta r. Mačunková, M. Marečka 6107/6, Bratislava, PSČ 84108, SR
- Kravchenko Dominika r. Pappová, Ing., Milana Marečka 6, Bratislava, PSČ 841 08
- Blažeková Věra r. Blažeková, Milana Marečka 6107/6, Bratislava, PSČ 841 08, SR
- Pellerová Zuzana r. Pellerová, Milana Marečka 6107/2, Bratislava, PSČ 841 08, SR
- Rosová Emília, Bratislava-M.Marečka 2
- Hraška Peter r. Hraška, Bc., Dúbravčická 3619/1A, Bratislava, PSČ 841 02, SR
- Wiesinger Vladimír r. Wiesinger, Bošaniho 19, Bratislava, PSČ 841 01, SR
- Turaz Gustáv, Kozia 13
- Bertušek Jozef r. Bertušek, Gallayova 37, Bratislava, PSČ 841 02, SR
- Škrabáková Lenka r. Sirgelyová, Mgr., Milana Marečka 6107/2, Bratislava, PSČ 841 08
- Šulovský Ľubomír a Tatiana, Bratislava-M.Marečka 6
- Užíková Martina r. Užíková, Lipová 64/3, Piešťany, PSČ 92101, SR
- Chudá Ivana r. Janovjéková, Mgr., Milana Marečka 6, Bratislava, PSČ 841 08, SR
- Čepa Ján JUDr., B-Milana Marečka 2
- Hradiská Katarína r. Vinczeová, Milana Marečka 6107/6, Bratislava, PSČ 841 08, SR
- Zofesáková Marta Ing., B-Milana Marečka 6
- Albert Martin r. Alert, Hradištná 5292/17, Bratislava, PSČ 841 07, SR
- Šabo Norbert Ing., Narcisová 54
- Cirbusová Barbora r. Cirbusová, Horné Zahorany 83, Horné Zahorany, PSČ 980 26, SR
- Bak Lukáš a Andrea Baková, Milana Marečka 6107/6, Bratislava, PSČ 841 08, SR
- Höffner Ján r. Höffner, Kolonica 199, Kolonica, PSČ 067 61, SR
- Grmanová Patrícia r. Grmanová, Jacovská 128/24, Kuzmice, PSČ 956 21, SR
- Bachratý Jozef Ing., Beniaková 3136/5A
- Súkeniková Janka, Bratislava-M.Marečka 2, Bratislava, PSČ 841 08, SR
- Hájek Igor r. Hájek, Olešná 832, Olešná, PSČ 023 52, SR
- Gašparík Jaroslav r. Gašparík, Janka Alexyho 1864/3, Bratislava, PSČ 841 01, SR
- Sloboda Ján r. Sloboda, Gaštanová 507/17, Pusté Úľany, PSČ 925 28, SR
- Beňová Marta r. Horváthová, M.Marečka 6
- Bod'ová Simona r. Bod'ová, Bc., Krásna Ves 316, Slatina nad Bebravou, PSČ 956 53, SR
- Kubicová Zuzana r. Kubicová, Mgr., Milana Marečka 6107/2, Bratislava, PSČ 841 08, SR
- Nemčoková Marta, Bratislava-M.Marečka 2
- Babčanová Katarína r. Babčanová, Ing., Bazovského 2355/5, Topoľčany, PSČ 955 03, SR
- Šándor Peter r. Šándor, Milana Marečka 6107/2, Bratislava, PSČ 841 08, SR
- Nalepa Jozef a Adela Nalepová, Mgr., Milana Marečka 6107/6, Bratislava, PSČ 841 08
- Kopanišin Milan a Jana, Bratislava-M.Marečka 6, Bratislava, PSČ 841 08, SR
- Szóke Peter a Lucia Szókeová r. Morťaníková, Studenohorská 24, Bratislava, PSČ 841 03
- Benická Stanislava PhDr., Bratislava-M.Marečka 6, Bratislava, PSČ 841 08, SR
- Havlasová Miroslava r. Havlasová, M.Marečka 6, Bratislava, PSČ 841 08, SR
- Lazorík Milan r. Lazorík, Milana Marečka 6, Bratislava, PSČ 841 08, SR
- Martinko Róbert Mgr., Hanulova 3, 841 02 Bratislava
- Olšakovská Mária, Ing., Svornosti 2624/10, Michalovce, PSČ 071 01, SR
- Skičková Zuzana r. Vavriková, Milana Marečka 6107/6, Bratislava, PSČ 841 08, SR
- Fialka Peter, Ing., Námestie Ľ. Štúra 969/16, Moldava nad Bodvou, PSČ 045 01, SR

- Vlášek Vladimír a Eva, Bratislava-M.Marečka 6
- Zezula Ľubomír r. Zezula, Karola Adlera 1, Bratislava, PSČ 841 02, SR
- Kačkovič Pavol a Iveta, Bratislava-M.Marečka 6
- Vávra Vladislav r. Vávra, Milana Marečka 2, Bratislava, PSČ 841 08, SR
- Popovičová Zuzana Ing., Bratislava-M-Marečka 2
- Rebro Ján, Rovniankova 2448/11, Bratislava, PSČ 851 02, SR
- Hradiský Dušan a Katarína Hradiská, Milana Marečka 6107/6, Bratislava, PSČ 841 08, SR
- Akadémia úspechu s. r. o., Prídavková 29/A, Bratislava, PSČ 841 06, SR
- Pernica Dušan a Laura, Bratislava-M.Marečka 6, Bratislava, PSČ 841 08, SR
- Boľanovská Lucia, Milana Marečka 6, Bratislava, PSČ 841 07, SR
- Pichelhuber Štefan a Alena Boďová, M. Marečka 6, Bratislava, PSČ 841 07, SR
- Boža Juraj r. Boža, Milana Marečka 6107/6, Bratislava, PSČ 841 08, SR
- Minařík Adam r. Minařík, Pavla Horova 13, Bratislava, PSČ 841 07, SR
- Vašková Anna r. Mrázová, Milana Marečka 2, Bratislava, PSČ 841 08, SR
- Nižňanský Stanislav r. Nižňanský, M.Marečka 7, Bratislava, PSČ 84108, SR
- Šamová Mária, JUDr., Milana Marečka 2, Bratislava, PSČ 841 01, SR
- Tihelka Ľubomír r. Tihelka, Guothova 2757/11, Bratislava, PSČ 831 01, SR
- Čačaná Iveta r. Čačaná, Novoveská 12, Bratislava, PSČ 841 07, SR
- Robl Peter r. Robl, Jána Stanislava 31, Bratislava, PSČ 841 05, SR
- Gajdošíková Mária, Milana Marečka 2, Bratislava, PSČ 841 08, SR
- Blahovská Zuzana r. Blahovská, Topoľčianska 12, Bratislava, PSČ 851 05, SR
- Ružovičová Juliana, Ing., Milana Marečka 6107/6, Bratislava, PSČ 841 08, SR
- Schrötterová Michaela, Rovniankova 1688/18, Bratislava, PSČ 851 02, SR
- Vrabcová Danaá, Mgr., Staničná 636/6, Zohor, PSČ 900 51, SR
- Nagy Matej r. Nagy, Milana Marečka 6, Bratislava, PSČ 841 08, SR
- Dubovský Martin a Jana Ing., M.Marečka 6
- Murin Milan, Milana Marečka 6107/2, Bratislava, PSČ 841 08, SR
- Červenková Daniela r. Remenárová, Adámiho 24, Bratislava, PSČ 841 05, SR
- Pešta Lukáš a Beáta Peštová, Milana Marečka 6107/6, Bratislava, PSČ 841 08, SR
- Vaško Štefan r. Vaško, Milana Marečka 6107/6, Bratislava, PSČ 841 08, SR
- Vajgelová Mária r. Fúriková, Milana Marečka 2, Bratislava, SR
- Dierer Richard r. Dierer, Štetínská 339/42, Praha, PSČ 181 00, CZ
- Hanuláková Tatiana, Mgr., Sídliisko 140/20, Tvrdošín, PSČ 027 44, SR
- Turňa Marek r. Turňa, Mgr., Brodská 417/2, Bratislava, PSČ 841 04, SR
- Porubský Ivan, Milana Marečka 6107/6, Bratislava, PSČ 841 08, SR
- Blažek Mário r. Blažek, Milana Marečka 6107/6, Bratislava, PSČ 841 08, SR
- Gázsó András Zoltán a Ingrid Gázsóová, Milana Marečka 6, Bratislava, PSČ 841 08, SR
- Kleman Miroslav r. Kleman, Milana Marečka 2, Bratislava, PSČ 841 08, SR
- Rosová Mária r. Pechová, Milana Marečka 6, Bratislava, PSČ 841 07, SR
- Seleštiansky Jaroslav r. Seleštiansky, Milana Marečka 6, Bratislava, PSČ 841 08, SR
- Pochylý Oto r. Pochylý, Milana Marečka 2, Bratislava, PSČ 841 08, SR
- Žáček Alexander r. Žáček, Ing, Bullova 1170/1, Bratislava, PSČ 841 01, SR
- Weissenstein Lukáš r. Weissenstein, Milana Marečka 6, Bratislava, PSČ 841 08, SR
- Maľcovská Natália r. Maľcovská, Mgr., Švábska 69, Prešov, PSČ 080 05, SR
- Tomanová Janka r. Tihelková, Edelweiss Way 17, Beckenham, Perth, Austrália
- Tihelka Marian r. Tihelka, Milana Marečka 2, Bratislava, PSČ 841 08, SR
- Božová Petra r. Kossuthová, Milana Marečka 6107/6, Bratislava, PSČ 841 08, SR
- Csongová Andrea r. Csongová, M.Marečka 6107/6, Bratislava, PSČ 84108, SR
- Tihelka Martin r. Tihelka, Guothova 2757/11, Bratislava, PSČ 831 01, SR
- Kokavcová Zuzana, Bc., Alžbety Gwerkovej 1538/5, Bratislava, PSČ 851 04, SR

- Adamcová Jana, Ing., Továrnská 7938/14, Bratislava, PSČ 811 09, SR
- Hájek Rastislav, Krivosúd-Bodovka 3, Trenčianske Stankovce, PSČ 913 11, SR
- Dierer Matej r. Dierer, Praha - Vinoř, Praha, CZ

Ďalej sa doručuje na vyvesenie:

1. MČ Bratislava Devínska Nová Ves - **stavebný úrad**
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
(so žiadosťou o vyvesenie tohto rozhodnutia na úradnej tabuli a internetovej stránke)
3. ARTIP, s.r.o., Osuského 1/A, 851 03 Bratislava - (so žiadosťou o vyvesenie tohto rozhodnutia vo vchode bytového domu **BD ul. Eisnerova 38,40, Bratislava**)

Na vedomie:

4. **BYVA PRO s. r. o., Mlynské Nivy 58, 821 05 Bratislava, IČO: 47202173 – projektant**
5. PS STAVBY s. r. o., Letná 5, 831 03 Bratislava, IČO: 35873612 *zhotoviteľ*
6. PEKRIS – G Slovakia, Technická 3, 821 04 Bratislava, IČO: 31382509 – *stavebný dozor*
7. OÚ v Bratislave, OSoŽP, odpadové hospodárstvo, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
8. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava 3
9. OÚ v Bratislave, OSoŽP, odpadové hospodárstvo, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
10. OÚ v Bratislave, OSoŽP, ochrana prírody a krajiny, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
11. Hasičský a záchranný útvar hl.m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
12. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hl. mesto v Bratislave, Ružinovská 8, P.O.BOX 26, 820 09 Bratislava