

## Žiadateľ:

Meno a priezvisko: Time for development, s.r.o., v zastúpení CTPark Bratislava, spol. s r.o.

Adresa (sídlo): Kysucká 5, 81104 Bratislava

Kontakt: 0917 109 634 , stefan.kollar@timefordevelopment.sk

MIESTNY ÚRAD MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA-DEVÍNSKA NOVÁ VES	
Dátum: - 5 -03- 2024	
Číslo záznamu: 3208/24	Číslo spisu: 6249/2024
Prílohy/lisy:	Vyjavuje:

**MČ Bratislava-Devínska Nová Ves**  
Stavebný úrad  
ul. Novoveská 17/A  
843 10 Bratislava 49

## **Žiadosť o stavebné povolenie**

Podľa § 58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 8 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

### 1. **Stavebník :**

Meno a priezvisko (názov): CTPark Bratislava, spol. s r.o. IČO: 47 251 743

Adresa (sídlo): Laurinská 18, 811 01 Bratislava

Kontakt : Štefan Kollár, 0917 109 634, stefan.kollar@timefordevelopment.sk

### 2. **Stavba :**

Druh: inštalácia FTV panelov na výrobnú-skladovú halu BRA1 pre vlastnú potrebu

Účel: doterajší spôsob užívania stavby – priemyselná budova – sa nemení

Miesto: areál CTPark Bratislava, Devínska Nová Ves, **parc. číslo: 898/184**

Predpokladaný termín dokončenia: 1 mesiac po vydaní právoplatného stav. povolenia

- Pri dočasnej stavbe doba jej trvania:.....

### 3. **Údaje o stavbou dotknutých parcelách, ktoré sa majú použiť ako stavenisko:**

parc.č.	druh pozemku (kultúra)	vlastnícke právo (meno, adresa vlastníka)
898/184	Zastavaná plocha a nádvorie	CTPark Bratislava, spol. s r.o.,Laurinská18,81101 Bratislava
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....

### 4. **Projektant:**

Názov: ProNES, s.r.o. Bratislava, zodpovedný projektant: Ing. Ľuboš Nekoranec

Adresa (sídlo): Bojnická 3, 831 04 Bratislava

5. Spôsob uskutočňovania stavby:

- svojpomocne\*
- zhotoviteľom\*

(\* nehodiace sa preškrtnite)

6. Stavebný dozor (ak je stavba realizovaná svojpomocne):

Meno a priezvisko (názov).....

Adresa (sídlo): .....

Oprávnenie, kvalifikácia:.....

7. Základné údaje o stavbe, jej členení, technickom alebo výrobnom zariadení, budúcej prevádzke a jej vplyve na životné prostredie a zdravie ľudí a o súvisiacich opatreniach.

Spôsob užívania stavby ako takej (výrobnno-skladovej haly BRA1) sa nemení. Z environmentálnych dôvodov plánovanej inštalácie FTV panelov, ktorých výkon je vyvedený do vlastnej existujúcej NN rozvodne v existujúcej TS, dôjde k využitiu priestoru existujúcej strechy haly BRA1. Inštalácia týchto panelov na streche je spojená s minoritnými úpravami podľa PD.

Predpokladaný rozpočtový náklad stavby: 50 tis. eur

8. Zoznam účastníkov stavebného konania  
(mená a adresy vlastníkov susedných pozemkov)

1.) CTPark Bratislava, spol. s.r.o., Laurinská 18, 811 01 Bratislava

2.) ProNES, s.r.o., Bojnická 3, 831 04 Bratislava

K žiadosti o stavebné povolenie sa prikladajú doklady podľa § 8 ods. 2 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

V BRATISLAVE ..... dňa 5.3.2024

**Time for development, s.r.o.**

Kysucká 7047/5, 811 04 Bratislava  
IČO: 52 988 670 DIČ: 2121084163  
IČ DPH: SK2121084163

.....  
**podpis žiadateľa**

(u právnických osôb odtlačok pečiatky, a podpis u fyzických osôb podpis všetkých stavebníkov)



## PLNOMOCENSTVO

### Splnomocniteľ:

obchodné meno: CTPark Bratislava, spol. s r. o.  
IČO: 47 251 743  
so sídlom: Laurinská 18, 811 01 Bratislava – mestská časť Staré mesto  
zapísaný v: Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sro, Vložka číslo: 94286/B  
zastúpený: Richard Wilkinson, konateľ  
(ďalej len „Splnomocniteľ“)

týmto splnomocňuje

### Splnomocnenca:

Obchodné meno: Time for development, s.r.o.  
IČO: 52 588 670  
so sídlom: Kysucká 7047/5, 811 04 Bratislava – mestské časť Staré Mesto  
zapísaný v: Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, odd.: Sro, vl. č.: 139868/B  
zastúpený: JUDr. Štefan Kollár, konateľ  
(ďalej len „Splnomocnenec“)

aby Splnomocnenec v mene Splnomocniteľa vykonával inžiniersku činnosť vo vzťahu k stavbám:

- „CTPark BRATISLAVA BRA1, časť 7900 Fotovoltaika“ (ďalej len „Stavba 1“), ktorá sa má nachádzať na budove označovanej ako BRA1 so súpisným č. 7313, ktorá je postavená na parcele reg. „C“ č. 898/184, č. 898/186;
- „CTPark BRATISLAVA BRA3, časť 7900 Fotovoltaika“ (ďalej len „Stavba 2“), ktorá sa má nachádzať na budove označovanej ako BRA3 so súpisným č. 7488, ktorá je postavená na parcele reg. „C“ č. 898/268;
- „CTPark BRATISLAVA BRA4, časť 7900 Fotovoltaika“ (ďalej len „Stavba 3“), ktorá sa má nachádzať na budove označovanej ako BRA4, so súpisným č. 7487, ktorá je postavená na parcele reg. „C“ č. 898/262, č. 898/13;

(Stavba 1, Stavba 2 a Stavba 3 ďalej tiež spoločne aj ako len „Stavba“)

nachádzajúcim sa v k.ú.: Devínska Nová Ves v rámci areálu CTPark Bratislava, najmä:

**aby zabezpečoval stanoviská, súhlasy, vyjadrenia, povolenia a rozhodnutia podľa stavebného zákona** (stavebné povolenia, kolaudačné rozhodnutia, predčasné užívanie, skúšobné prevádzky, či dočasné užívanie) a v prípade potreby aj rozhodnutia/stanoviska EIA a úkony spojené s posúdením vplyvu na životné prostredie a integrovaným povoľovaním, a za tým účelom vykonával v mene Splnomocniteľa potrebné úkony, ako aj procesné úkony a aby zastupoval Splnomocniteľa v konaniach pred príslušnými orgánmi a úradmi (štátnej správy aj samosprávy) ako aj pred organizáciami a správcami sietí a pred všetkými dotknutými tretími osobami (ako účastníkmi konania) a aby robil všetky úkony v príslušnom konaní, najmä podával žiadosti, oznámenia, vyhlásenia, vyjadrenia, návrhy, námietky, opravne prostriedky a týchto sa vzdával, nahliadal do spisov a prijímal doručované písomnosti a urobil všetky ďalšie úkony s takými konaniami súvisiace; a

**aby zastupoval Splnomocniteľa vo všetkých konaniach pred príslušnými orgánmi a úradmi** (štátnej správy; aj samosprávy; vrátane Polície SR, pozemkových úradov, Slovenskej inšpekcie životného prostredia a jej inšpektorátov, Okresnými úradmi a jednotlivými odbormi); ako aj pred organizáciami a správcami sietí a pred všetkými dotknutými tretími osobami (ako účastníkmi konania) a aby robil všetky úkony v príslušných konaniach, najmä podával žiadosti,

oznámenia, vyhlásenia, vyjadrenia, návrhy, námietky, opravne prostriedky a týchto sa vzdával, nahliadal do spisov a prijímal doručované písomnosti a urobil všetky ďalšie úkony s takými konaniami súvisiace; a

aby zastupoval Splnomocniteľa pri konaní s príslušnými vlastníkami, správcami a prevádzkovateľmi inžinierskych sietí a komunikácií; a

aby urobil za Splnomocniteľa všetky ďalšie úkony, súvisiace so všetkým vyššie uvedeným.

Pre vylúčenie pochybností, Splnomocnenec nie je oprávnený podpisovať v mene Splnomocniteľa akýkoľvek dvoj alebo viacstranný právny úkon (napr. zmluvy, dohody a pod.) a takisto nie je oprávnený robiť akékoľvek úkony spojené s katastrálnym konaním.

Toto plnomocnenstvo je obmedzené časovo, a to do **31.12.2024**. Pred týmto dátumom plnomocnenstvo zaniká odvolaním zo strany Splnomocniteľa alebo výpoveďou zo strany Splnomocnenca.

Splnomocnenec nie je oprávnený v súvislosti s týmto plnomocnenstvom substitučne splnomocniť inú osobu.

V Prahe, dňa .....

CTPark Bratislava, spol. s r. o.  
Richard Wilkinson, konateľ  
Splnomocniteľ  
(overený podpis)

Splnomocnenec toto plnomocnenstvo v plnom rozsahu prijíma a zaväzuje sa, že neprekročí právomoc, ktorá mu z neho vyplýva:

V BRATISLAVE, dňa 20.02.2024

Time for development, s.r.o.  
JUDr. Štefan Kollár, konateľ  
Splnomocnenec

#### Ověření - legalizace

Ověřuji, že pod pořadovým číslem MCY5K2J přede mnou podpis na této listině uznala za vlastní níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:

Richard John Wilkinson, nar. 28.04.1964, Engilgasse 15, 1160 Vídeň,  
Rakousko.  
V Praze dne 12-02-2024

JUDr. Martina Boháčová, notářská kandidátka  
zástupkyně Mgr. Martina Diviše, notáře v Praze, dle § 24 notářského řádu

