

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DEVÍNSKA NOVÁ VES

oddelenie územného konania a stavebného poriadku - stavebný úrad

Novoveská 17/A, 843 10 BRATISLAVA 49

Naše číslo
2024-23/1556/ozuk/Ha/PL

Bratislava
18.03.2024

Vec:

Líniová stavba s názvom: „**Polyfunkčný súbor Slniečny vrch II – objekty technickej infraštruktúry**“, objekty SO 30.1 – Verejný plynovod a SO 30.2 – Verejný plynovod - prepoj., na pozemkoch v katastrálnom území Devínska Nová Ves.

Oznámenie o začatí územného konania líniovej stavby - verejnou vyhláškou

Navrhovateľ: spoločnosť **ISPK s.r.o., Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava, IČO 46813250**, zastúpený splnomocneným zástupcom DEV-ING Sk, s.r.o., Rovná 50, Stupava, podal dňa 03.08.2022 žiadosť o vydanie územného rozhodnutia na líniovú stavbu s názvom „**Polyfunkčný súbor Slniečny vrch II – objekty technickej infraštruktúry**“, objekty SO 30.1 – Verejný plynovod a SO 30.2 – Verejný plynovod - prepoj, na pozemkoch registra C-KN parc. č. 2294/150, 2294/155, 2294/466, 2292/460, 2292/906, 2292/115 a registra E-KN č. 3079/33, 3070/2 v katastrálnom území Devínska Nová Ves v zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej zodpovedným projektantom Ing. Ivanom Dedinským z 01/2023.

Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie – verejnou vyhláškou.

Stručný popis:

V predmetnej lokalite investor plánuje výstavbu komplexu bytových domov. Na pozemku nie sú toho času prípojky IS. Predložená dokumentácia rieši napojenie na verejný plynovod.

Stavba sa skladá z nasledovných stavebných objektov:

SO 30.1 – Verejný plynovod

SO 30.2 – Verejný plynovod - prepoj

Predmetná zóna bude zásobovaná zemným plynom novonavrhovaným NTL plynovodom profilu HDPE D160. Plynovod bude umiestnený v súbahu s vodovodným radom v novej komunikácii, ktorá bude hlavnou komunikáciou v lokalite. Navrhovaný plynovod sa bude pripájať na existujúci plynovod na druhej strane ulice Jána Jonáša v križovatke ulíc Bršlenová – Jasencová. Jestvujúci plynovod je profilu DN150. Distribučná sieť v tejto lokalite má pracovný pretlak 2,1 kPa. V mieste križovania ulice Jána Jonáša bude plynovod umiestnený do chráničky z HDPE materiálu D 225 dĺžky 12,0 m. Dĺžka navrhovaného plynovodu je cca 239,0 m. Podmienkou pripojenia lokality na distribučnú sieť je zrealizovanie prepoja jestvujúcich plynovodov v ulici Melíčková v priestore križovatke s Ľubovníkovou ulicou. Dimenzia prepoja je D 225 a prepája navzájom plynovody D 160 a DN 200. Dĺžka prepoja bude cca 7,0 m. NTL plynovod sa navrhuje z potrubia HDPE D 160, PE 100 SDR 17,6.

Parametre jednotlivých plynovodov:

SO 30.1, D 160 o dĺžke 239,0 m

SO 30.2, D 225 o dĺžke 7,0 m.

Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves, ako príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa ustanovenia § 36 ods. 4 stavebného zákona a § 3 ods. 2 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

o z n a m u j e
verejnou vyhláškou

začatie územného konania na horeuvedenú líniovú stavbu dotknutým orgánom a známym účastníkom konania. Nakoľko stavebnému úradu sú dobre známe pomery budúceho staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 36 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky a pripomienky na tunajšom stavebnom úrade (MsČ BA Devínska Nová Ves - stavebný úrad, so sídlom Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava), najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohoto oznámenia, inak na neskoršie podané námietky stavebný úrad nebude prihliadať. V uvedenej lehote doložia svoje stanoviská aj dotknuté orgány.

Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí konania, v určenej lehote neoznámí svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s overeným podpisom tohto účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Ďalej upozorňujeme v zmysle § 42 ods. 5) stavebného zákona, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

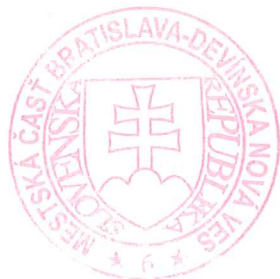
Toto oznámenie sa právnickým alebo fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť územným konaním priamo dotknuté, **doručuje verejnou vyhláškou**, ktoré sa vyvesí na dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke **Hl. mesta SR Bratislava**, Primaciálne nám. 1, Bratislava a na úradnej tabuli a internetovej stránke **MČ Bratislava-Devínska Nová Ves**, Novoveská 17/A, Bratislava. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto oznámenia, vyznačí sa deň vyvesenia a zvesenia oznámenia, každý úrad ho opatrí svojou pečiatkou a po uplynutí lehoty s pripomienkami predloží do spisu na stavebný úrad.

Do dokladov je možné nahliadnuť a prípadné námietky uplatniť na stavebnom úrade so sídlom na Novoveskej 17/A, v stránkové dni : pondelok 8⁰⁰ – 12⁰⁰, 13⁰⁰-17⁰⁰ a stredu 8⁰⁰ – 12⁰⁰, 13⁰⁰-16⁰⁰ hod.

Vybavuje: Ing. Zuzana Polášová, tel. č. 02/60 201 413

Prílohy:

- KKM (1xA3)
- situácia stavby (1xA4)



Dárius Krajčír
starosta
mestskej časti Bratislava
Devínska Nová Ves

Vyvesené dňa:
(pečiatka, podpis)

Zvesené dňa:
(pečiatka, podpis)

Doručí sa - účastníci konania – doručované verejnou vyhláškou:

- ISPK s.r.o., Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava – *navrhovateľ*
- DEV – ING SK , s.r.o.. Rovná 50, 900 31 Stupava – *splnomocnenec*
- Mestská časť Ba-Devínska Nová Ves - zastúpená starostom, Novoveská 17/A, 843 10 Ba
- Hlavné mesto SR Ba - zastúpené primátorom, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
- Mgr. arch. Igor Lichý, Čremchová 13306/19, 831 06 Bratislava,
- Ing. arch. Šebo Tomáš, Ôsma 13307/5A, 831 01 Bratislava,
- Ing. Ivan Rolný, Raková 626/41, 900 91, Limbach
- ITB Construction s r.o., Micriewiczova 9, 811 07 Bratislava

vlastníci susedných pozemkov:

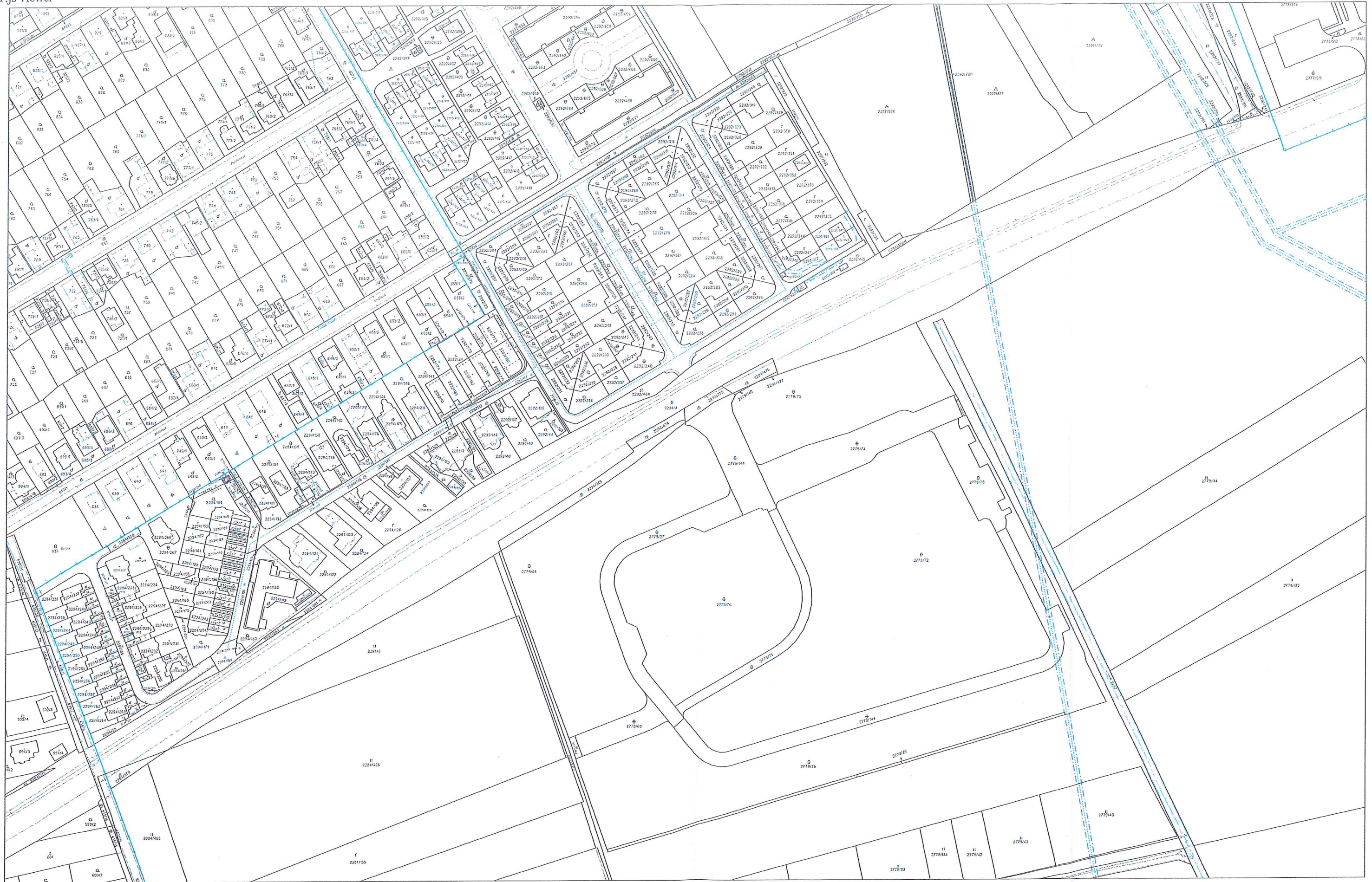
Organizácie a občania, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť stavbou dotknuté, a to najmä vlastníci susedných pozemkov v katastrálnom území Devínska Nová Ves - **doručované verejnou vyhláškou**

Doručí sa - dotknuté orgány – doručí sa jednotlivo:

1. Hl. m. SR Bratislava, MAGS OUIK, Primaciálne nám. 1, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava
2. Hl. m. SR Bratislava, MAGS OMV, Primaciálne nám. 1, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava
3. Hl. m. SR Bratislava, MAGS odd. osvetlenia, sietí a energetiky, Primaciálne nám. 1, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava
4. Hl. m. SR Bratislava, MAGS OSK, Primaciálne nám. 1, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava
5. MČ Bratislava Devínska Nová Ves, OVDŽP, Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava 49
6. OÚ Bratislava, OSoŽP, odpadové hospodárstvo, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
7. OÚ Bratislava, OSoŽP, ochrana prírody a krajiny, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
8. OÚ Bratislava, OSoŽP, štátna vodná správa, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
9. MDV SR, Odd. oblastného hygienika Bratislava, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava
10. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
11. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
12. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, P.O.BOX 292, 816 47 Bratislava
13. SPP - distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 2
14. BVS a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
15. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
16. Yunex s.r.o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava
17. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
18. OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava
19. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 850 00 Bratislava
20. DEVNET a.s., Landererova 12, 811 09 Bratislava

Ďalej sa doručuje na vyvesenie:

21. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava 1
- so žiadosťou o vyvesenie tohto oznámenia na úradnej tabuli a internetovej stránke
22. MČ Bratislava-Devínska Nová Ves – stavebný úrad, Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava 49
- so žiadosťou o vyvesenie tohto oznámenia na úradnej tabuli a internetovej stránke



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Oblasť Bratislava IV	Obec Bratislava-Devínka Nová Ves	Katastrálne územie Devínka Nová Ves
	Číslo zákazky 52389/2024	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu 2294/3			
Vyhотовené automatizovaným spôsobom z ISKN	Spôsob autorizácie Kvalifikovaná elektronická pečať ÚGKK SR s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečaťou		
Dátum a čas vyhotovenia 19.3.2024 18:00:00			

