

ZMLUVA O NÁJME

č. 2011035.

pozemku podľa Občianskeho zákonníka č.40/1964 Zb. v platnom znení

uzatvorená medzi

prenajímateľom :

Mestská časť Devínska Nová Ves
 Novoveská 17, 843 10 Bratislava
 Zastúpená starostom
Milanom Jamborom
 bankové spojenie : VÚB Bratislava exp. DNV
 č.účtu : 1624-042/0200
 IČO : 00 603 392

a

nájomcom :

Viktor Borčín

bankové spojenie :
 č. účtu

Čl. 1 Predmet a účel nájmu

1. Predmetom tejto nájomnej zmluvy je prenájom pozemku na p.č. 1628 o výmere 200 m2, zapísaný na LV č.1 a časti pozemku p.č. 1629 o výmere 200 m2, zapísaný na LV č. 1 – formou priameho prenájmu p. Viktorovi Borčinovi, za cenu 0,50 €/m2/rok., za účelom (záhrady) od T: 01.04.2011.
2. Uvedený pozemok je vedený na ev. liste č. 1 a je vlastníctvom Hl.mesta SR Bratislavy a bol zverený do správy Mestskej časti Devínska Nová Ves, ktorú zastupuje starosta MČ Milan Jambor. Predmetná časť pozemku je vyznačená na priloženom mapovom liste, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. Pozemok sa prenajíma nájomcovi za účelom užívania predmetného pozemku ako : Záhrada bez možnosti ďalšieho komerčného využitia
3. Nájomca preberá do nájmu časť pozemku uvedeného v bode 1. a tento bude používať výhradne na účely v ňom stanovené. Nájomca je povinný po ukončení nájmu uviesť pozemok do pôvodného stavu na vlastné náklady, ak sa s prenajímateľom pred ukončením nájmu nedohodne inak.

Čl. 2 Doba nájmu a spôsob zrušenia zmluvy

1. Nájom sa uzatvára na dobu **n e u r č i t ú** za cenu prenájmu 0,50 €/m2/rok. Od termínu 01.04.2011.
UMR zo dňa 22.03.2011 / Minimálne sadzby prenájmov a pozemkov na rok 2011 /
2. Prenajímateľ môže okamžite odstúpiť od tejto zmluvy a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov alebo povinností voči nájomcovi, ak nájomca nezaplatí nájomné ani do jedného mesiaca odo dňa jeho splatnosti, pričom sankcie podľa čl. III bod 2 tejto zmluvy nie sú dotknuté.
3. Zmluvné strany môžu túto zmluvu vypovedať kedykoľvek bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je pre obidve zmluvné strany trojmesačná a začína plynúť od 1. dňa nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Čl.3 Nájomné

1. Nájomné za užívanie pozemku uvedeného v čl. 2 tejto zmluvy je určené dohodou vo výške **0,50,- €/ m²/rok**. Ročné nájomné pri výmere **200 m²** je **100,00,- EUR**, s následnou zmenou pre ďalšie roky zmenou sadzieb schválených MZ.
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť platby za prenájom v prospech prenajímateľa na účet **č.ú. 1624-042/0200 VÚB Bratislava mesto exp. DNV**, v štvrtročných splátkach vopred do 15 dňa prvého mesiaca príslušného roka (k 15.1., 15.4., 15.7. a 15.10.). V prípade omeškania platby nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ročného prenájmu za každý mesiac omeškania.
4. Zaplatenie nájomnej sumy nájomcom je podstatnou náležitosťou tejto zmluvy. Prenajímateľ je oprávnený jednostranným právnom úkonom odstúpiť od nájomnej zmluvy, ak nájomca v lehote do 15 dní od podpisu zmluvy neuhradí cenu za prenájom na vyššie uvedený účet.

Nájomné sa upravuje ročne vždy k 1.4. príslušného roka na nasledovné obdobie o mieru inflácie úradne vyhlásenú Slovenským štatistickým úradom, formou písomného dodatku, alebo úpravou minimálnych sadzieb za prenájom v danom roku.

Čl. 4 Osobitné ustanovenia

1. Porušenie dohodnutých podmienok, najmä rozpor s účelom využívania alebo prenajatia tretím osobám oprávňuje prenajímateľa odstúpiť od zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať a rešpektovať všetky predpisy na ochranu životného prostredia.
3. Nájomca sa zaväzuje, že vložené investície v súvislosti s týmto prenájomom nebude uplatňovať na prenajímateľovi.

Čl. 5 Prechodné a záverečné ustanovenie

1. Pokiaľ táto zmluva neobsahuje všetky práva a povinnosti zmluvných strán, platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží 2 vyhotovenia a nájomca 2 vyhotovenia.
3. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len písomnými dodatkami, podpísanými obidvomi zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, zmluva je uzavretá slobodne, vážne, určite zrozumiteľne a ich zmluvná voľnosť je obmedzená.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť od 01.04.2011 a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa v zmysle zákona 546/2010.

V Bratislave dňa 01.04.2011

Prenajímateľ :

Milan Jambor – starosta MČ DNV

Nájomca : Viktor Borčín

27.6.2012

VI