

DODATOK č. 1

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 12/2011 zo dňa 03.10.2011 v platnom znení uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi:

Prenajíateľom: Mestská časť Bratislava – Devínska Nová Ves
Novoveská ul. č. 17/A, 843 10 Bratislava
Zastúpený: Milanom Jamborom, starostom MČ
IČO: 00 603 392
DIČ: 2020919109
Číslo účtu: 1624-042/0200 vedený vo VÚB

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomcom: Jana Chandogová

IČO: 40 100 626
DIČ:



(ďalej len „nájomca“)

**Článok I.
Úvodné ustanovenia**

1. Zmluvné strany dňa 03.10.2011 uzatvorili Zmluvu o nájme nebytových priestorov č.12/2011 (ďalej len „Zmluva“), predmetom ktorej je prenájom nebytových priestorov o celkovej výmere 60 m², nachádzajúcich sa v objekte Dovina pasáže na ul. M. Marečka 2-6 v Bratislave - Devínskej Novej Vsi, súpis. č. 6107, ležiaci na parcele č. 2565/67 vedenej v katastri nehnuteľnosti Katastrálneho úradu v Bratislave, zapísanom na LV č.3439, katastrálne územie Devínska Nová Ves. Prenajíateľ je správcom budovy a pozemku ktorý je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava.

**Článok II.
Predmet dodatku**

1. Ruší sa bod 3. v článku 2. Zmluvy, ktorý znie: “ Nájomca je povinný uhradiť do 7 dní od prevzatia priestoru 2-mesačné vadium vo výške dvojmesačného nájomného t.j. 830,-€, čo predstavuje prijatú zálohu vopred. Prenajíateľ má právo použiť vadium na úhradu škôd a nedoplatkov na nájomnom a energiách. Po ukončení platnosti nájomnej zmluvy a odovzdaní priestoru nepoužité vadium prenajíateľ bezodkladne vráti nájomcovi.“

2. Dvoj - mesačné vadium vo výške 830,- EUR bude nájomcovi vrátené do 15 dní od účinnosti tohto dodatku na účet nájomcu uvedený v záhlaví tohto dodatku.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. V ostatných častiach zostáva Zmluva bez zmien.
2. Tento Dodatok č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si znenie tohto Dodatku č.1 pred podpisom pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli, bol uzatvorený po vzájomnom prerokovaní podľa ich slobodnej vôle, určite vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Tento dodatok je vyhotovený v troch vyhotoveniach, pričom prenajímateľ obdrží dve vyhotovenia a nájomca obdrží jedno vyhotovenie.
5. Dodatok č. 1/2012 nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa v zmysle zákona č. 546/2010 Z.z..

V Bratislave, dňa 29. 6. 2012

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Milan Jambor
starosta MČ BA DNV

.....
Jana Chandogová