

7/1/2012

Zmluva o dielo č.

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Objednávateľ:	Mestská časť Bratislava – Devínska Nová Ves
Sídlo:	Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava
Štatutárny zástupca:	Milan Jambor, starosta
IČO:	603 392
DIČ:	2020919109
Bankové spojenie:	VÚB a. s. Bratislava – mesto
Číslo účtu:	1624 – 042/0200

(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:	INCON, spol. s r. o.,
Sídlo:	Priemyselná 6, 971 01 Prievidza
Štatutárny zástupca:	Mgr. Marek Kráľ, konateľ
Zástupca pre veci technické:	Ing. Ladislav Pavlovič, ved. projektových zákaziek
IČO:	31415474
DIČ / IČ DPH:	2020467603 / SK2020467603
Bankové spojenie:	Tatra Banka, a.s., Prievidza
Číslo účtu:	2625540460/1100
Zapísaný:	Obch.reg. Okresného súdu Trenčín, oddiel:Sro, vložka č.:2622/R

(ďalej len „zhotoviteľ“)

(objednávateľ a zhotoviteľ ďalej tiež „zmluvné strany“)

VÝCHODISKOVÉ PODKLADY

1 Podkladom pre uzatvorenie tejto zmluvy je ponuka zhotoviteľa zo dňa 31.5.2012

2 Východiskové údaje

Názov zákazky:	Výmena okien v základných školách v DNV
Miesto stavby:	Bratislava- Devínska Nová Ves

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom plnenia tejto zmluvy je výmena okien a dverí v nasledovných objektoch:
ZŠ Ivana Bukovčana 3 , ZŠ Pavla Horova 16, byt Pavla Horova 5
za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a záväzkov objednávateľa vykonané dielo prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu diela.

2. Dielo vybudované v rozsahu podľa bodu 1 tohto článku bude v súlade s platnými STN a normami ISO 9000.

Čl. II. Čas plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v lehote:

Maximálne 2 mesiace od nadobudnutia účinnosti zmluvy o dielo.

2. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko do 7 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy a zhotoviteľ sa zaväzuje v tejto lehote stavenisko prevziať. Odovzdanie a prevzatie staveniska sa zaznamená v stavebnom denníku. Neprevzatie staveniska zhotoviteľom v určenej lehote sa považuje za podstatné porušenie zmluvy.
3. Dodržanie lehoty podľa bodu 1 tohto článku zmluvy je podmienené riadnym a včasným spolupôsobením objednávateľa dohodnutým v tejto zmluve. Zhotoviteľ nie je v omeškaní s odovzdaním diela po dobu, po ktorú nemohol svoj záväzok vyplývajúci z tejto zmluvy plniť z dôvodu omeškania objednávateľa alebo pôsobenia vyššej moci.
4. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym vykonaním v lehote podľa bodu 1 tohto článku a odovzdaním objednávateľovi. Odovzdanie a prevzatie celého diela sa uskutoční protokolom o odovzdaní a prevzatí celého diela, obojstranne odsúhlaseným a podpísaným zástupcami zmluvných strán pre veci technické a stavebným dozorom.
5. Ak zhotoviteľ vykoná celé dielo a pripraví ho na odovzdanie pred dohodnutou lehotou, objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať aj v skoršej lehote ponúknuť zhotoviteľom.

Čl. III. Cena diela a platobné podmienky

1. Cena diela je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov ako cena pevná a pre daný rozsah prác uvedený v článku I bod 1 tejto zmluvy nebude menená a je doložená súťažnou ponukou zhotoviteľa, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
2. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi za riadne a včasné vykonanie diela odplatu v sume:

ZŠ Ivana Bukovčana 3:	dohodnutá zmluvná cena bez DPH	146 833,33 eur
	DPH 20%	29 366,67 eur
	dohodnutá zmluvná cena celkom vč. DPH	176 200,00 eur
ZŠ Pavla Horova 16:	dohodnutá zmluvná cena bez DPH	160 516,67 eur
	DPH 20%	32 103,33 eur
	dohodnutá zmluvná cena celkom vč. DPH	192 620,00 eur
byt Pavla Horova 5:	dohodnutá zmluvná cena bez DPH	833,33 eur
	DPH 20%	166,67 eur
	dohodnutá zmluvná cena celkom vč. DPH	1 000,00 eur



5. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd diela bez zbytočného odkladu po doručení písomnej reklamácie a vady odstrániť najneskôr do 30 dní od doručenia písomnej reklamácie. Odstránenie vady diela bude zápisnične zaznamenané.
6. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne objednávateľovi alebo tretím osobám v dôsledku porušenia povinností vyplývajúcich zhotoviteľovi zo všeobecne záväzných právnych predpisov a z tejto zmluvy.

Čl. V.

Podmienky vykonania diela

1. Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo.
2. Začatie plnenia predmetu tejto zmluvy je podmienené protokolárnym odovzdaním a prevzatím staveniska. .
3. Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko riadne a včas tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s podmienkami zmluvy. O odovzdaní a prevzatí staveniska bude vyhotovený záznam v stavebnom denníku, ktorý podpíšu zástupcovia zmluvných strán pre veci technické a technický dozor.
4. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi doklady o zakreslení podzemných a nadzemných vedení, všetky vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy.
5. Ak v súvislosti so začatím prác je potrebné umiestniť alebo premiestniť dopravné značky podľa predpisov o pozemných komunikáciách, obstará ich zhotoviteľ a sú súčasťou zmluvnej ceny podľa článku III. tejto zmluvy. Umiestňovanie a udržiavanie dopravných značiek v súvislosti s realizáciou stavebných prác obstará a uhradí ich zhotoviteľ.
6. Prevádzkové, sociálne, prípadne aj výrobné zariadenie staveniska si zabezpečuje zhotoviteľ v súlade s projektovou dokumentáciou. Náklady na projekt, vybudovanie, prevádzkovanie, údržbu, likvidáciu a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou zmluvnej ceny podľa tejto zmluvy.
7. Stroje, zariadenia a materiály, ktoré zostali po likvidácii zariadenia staveniska sú majetkom zhotoviteľa.
8. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie strojov, zariadení alebo konštrukcií, všetkých stavebných hmôt a dielcov, materiálov a výrobkov a ich presun zo skladu na stavenisko.
9. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi najneskôr k termínu odovzdania a prevzatia diela nevyhnutné doklady k realizácii stavby.
10. Objednávateľ zodpovedá za to, že riadny priebeh stavebných prác zhotoviteľa nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.
11. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov.
12. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na pracovisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, aj stavebné, ktoré sú výsledkom jeho činnosti. Zhotoviteľ predloží objednávateľovi po skončení prác potvrdenie o likvidácii nebezpečného odpadu „NO“ aj ostatného stavebného odpadu.



13. Zhotoviteľ sa zaväzuje viesť stavebný denník, ktorý musí byť na stavenisku nepretržite k dispozícii objednávateľovi a stavebnému dozoru. Porušenie tejto povinnosti zhotoviteľom oprávňuje objednávateľa na postup podľa čl. VI. Bodu 3 zmluvy.
14. Objednávateľ sa zaväzuje vykonávať technický dozor na stavbe.
15. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym vykonaním a odovzdaním objednávateľovi v dohodnutej lehote na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
16. Objednávateľ sa stáva vlastníkom zhotoveného diela až podpisom odovzdávacieho a preberacieho protokolu
17. Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté aj v prípade, že v zápise o odovzdaní a prevzatí budú uvedené vady a nedorobky, ktoré same osebe ani v spojení s inými nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke /užívaniu/. Tieto zjavné vady a nedorobky musia byť uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela so stanovením termínu ich odstránenia.
18. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených projektovou dokumentáciou, touto zmluvou a obecné záväznými normami a predpismi.
19. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektu.
20. Objednávateľ má právo odmietnuť prebrať vykonané dielo v prípade, že materiál nebude spĺňať súťažnou ponukou garantované parametre.

Čl. VI. Sankcie

1. V prípade nedodržania lehoty na vykonanie diela, uvedenej v čl. II. bode 1 tejto zmluvy, má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 0,1 % z ceny diela bez DPH za každý deň omeškania.
2. V prípade, že objednávateľ neuhradí fakturovanú cenu diela v lehote splatnosti faktúry, má zhotoviteľ právo požadovať od objednávateľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 0,1 % z fakturovanej ceny diela bez DPH za každý deň omeškania s jej zaplataením.
3. V prípade, že objednávateľ zistí, že na stavenisku nie je k dispozícii stavebný denník, má právo požadovať od zhotoviteľa za každé zistenie porušenia tejto povinnosti zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 50,00 EUR.
4. Popri zmluvnej pokute je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa náhradu škody spôsobenej porušením povinností, na ktorú sa vzťahuje zmluvná pokuta, vrátane škody presahujúcej výšku zmluvnej pokuty .
5. V prípade zistenia nesúladu objednávateľom požadovaných a zhotoviteľom deklarovaných parametrov stavby so skutočnosťou, má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 20 % z ceny diela bez DPH.

Čl. VII.
Vyššia moc

1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé od konania zmluvných strán a ktoré tieto ani nemôžu ovplyvniť, napr. živelné pohromy.
2. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným z dôvodu vyššej moci, strana, ktorá sa chce odvolať na vyššiu moc, je povinná požiadať druhú stranu o úpravu zmluvy k predmetu, cene, resp. k lehote plnenia tejto zmluvy dodatkom. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy.

Čl. VIII.
Ostatné ustanovenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy SR, príslušné technické normy platné na území SR, špecifikácie dodané objednávateľom a podmienky tejto zmluvy vrátane jej príloh.
2. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie na vykonávanie činností podľa tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ môže od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, že zhotoviteľ poruší zmluvu podstatným spôsobom podľa príslušných ustanovení obchodného zákonníka. Za podstatné porušenie povinností zhotoviteľa sa považuje najmä, ale nie výlučne:
 - zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore s touto zmluvou a jej prílohami, v rozpore s pokynmi objednávateľa, objednávateľ ho na vadné plnenie upozornil a zhotoviteľ toto vadné plnenie neodstránil ani v lehote objednávateľom na to určenej,
 - ak je zhotoviteľ v omeškaní o viac ako 25 dní s vykonávaním diela oproti dohodnutému časovému harmonogramu prác,
 - ak zhotoviteľ opakovane porušuje povinnosti vyplývajúce mu z tejto zmluvy.
4. Objednávateľ je oprávnený jednostranne započítať pohľadávku zhotoviteľa so svojimi pohľadávkami voči zhotoviteľovi, ktoré mu vzniknú zo škôd spôsobených zhotoviteľom alebo sankcií voči zhotoviteľovi alebo z iných záväzkov zhotoviteľa voči objednávateľovi, zhotoviteľ k tomu týmto dáva objednávateľovi svoj súhlas.

Čl. IX.
Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom a účinnom znení.
2. Spory zmluvnej povahy budú strany riešiť mimosúdnu cestou. V prípade neúspešnosti mimosúdneho konania, uplatnia zmluvné strany spory na príslušnom súde.
3. Meniť alebo dopĺňať túto zmluvu je možné len po dohode oboch strán formou písomného dodatku podpísaného štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je cenová ponuka zhotoviteľa a súťažné podklady.



5. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek písomnosti týkajúce sa právneho vzťahu založeného touto zmluvou budú doručovať na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy.
6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch originálnych rovnopisoch, z ktorých objednávateľ obdrží 2 rovnopisy a zhotoviteľ 2 rovnopisy.
7. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni zverejnenia na webovom sídle obstarávateľa (objednávateľa) podľa zákona NR SR č. 546/2010 Z.z..
8. Zmluvné strany svojim podpisom potvrdzujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a s podmienkami uvedenými v zmluve súhlasia.

V Biančičlave dňa 9.7.2012

V Ľečevičzi dňa 6.7.2012

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Milan Jambor
starosta

Mgr. Marek Kráľ
konateľ

Obj. č.	Meno	Komisia	bez DPH	s DPH
1225026	Mests. časť Bratislava-Devínska Nová Ves	služobný Byt - final	833,33 €	1 000,00 €
1225017	Mests. časť Bratislava-Devínska Nová Ves	I. Bukovčana (B) - final	146 833,33 €	176 200,00 €
1225003	Mests. časť Bratislava-Devínska Nová Ves	P. Horova (B) - final	160 516,67 €	192 620,00 €
			308 183,33 €	369 820,00 €