

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DEVÍNSKA NOVÁ VES
oddelenie územného konania a stavebného poriadku – stavebný úrad
Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava

Naše číslo:
2019/2030/ozsk/Lo

Bratislava
18.10.2019

Vec :

„Vzorové centrum domov – Lamačská brána I. etapa – DNV – objekt SO 04 - rodinný dom Stilo Mini“, spevnené plochy na pozemku registra „C-KN“ parc. č. 2822/81 v katastrálnom území Devínska Nová Ves.

Oznámenie o začatí stavebného konania

Stavebník: **BAU holding – rodinné domy, s.r.o., Vajnorská 89, Bratislava** zastúpený **Ing. Martou Sákovou, Jasencová 29, Bratislava** podal dňa 14.08.2019 na stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu s názvom: „Vzorové centrum domov – Lamačská brána I. etapa – DNV – objekt SO 04 - rodinný dom Stilo Mini“, spevnené plochy na pozemku registra „C-KN“ parc. č. 2822/81 v katastrálnom území Devínska Nová Ves.

Na stavbu bolo tunajším stavebným úradom vydané rozhodnutie o umiestnení stavby č. 2017-16/3293/UR/5/MR zo dňa 24.02.2017, právoplatné dňa 17.03.2017.

Stavebné objekty:

SO 04 - Prezentačný rodinný dom STILO Mini

Popis stavby:

Prezentačný rodinný dom – nebytová budova bude jednopodlažný bez podpivničenia so sedlovou strechou. Hlavný vstup do objektu je situovaný z vlastnej prístupovej komunikácie, ktorá je stavebné povolená MČ BA DNV rozhodnutím č. 2019-18/928/KOM/3MR zo dňa 27.02.2019, PP dňa 16.04.2019, vedľajší vstup je z terasy. Rodinný dom bude 2 izbový. Rodinný dom bude napojený na inžinierske siete - voda, splašková kanalizácia, dažďová kanalizácia, el. prípojka NN, vonkajšie osvetlenie, ktoré boli stavebné povolené OU BA rozhodnutím č. OU-BA-OSZP3-2019/011672/UHM/IV-6423 zo dňa 29.03.2019, PP dňa 24.04.2019 a MČ BA DNV rozhodnutím č. 2018/927/G/23/MR zo dňa 02.10.2018, PP dňa 13.10.2018. Doplnkové kúrenie bude zabezpečené krbom na pevné palivo.

Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves, oddelenie územného konania a stavebného poriadku, ako príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v súlade s ustanovením § 61 stavebného zákona

o z n a m u j e

začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania. Nakoľko stavebnému úradu sú dobre známe pomery budúceho staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný

podklad pre posúdenie navrhovanej stavby upúšťa v zmysle ustanovenia § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky a pripomienky najneskôr do **7 dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak na neskoršie podané námietky stavebný úrad nebude prihliadať. V uvedenej lehote doložia svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí konania, v určenej lehote neoznami svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

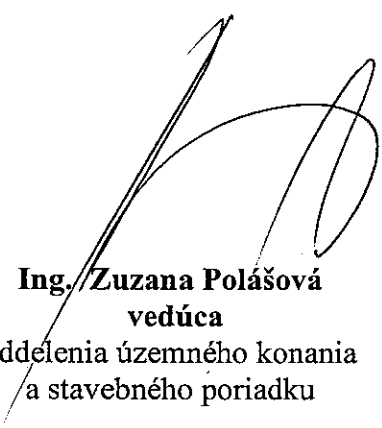
Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc s overeným podpisom tohto účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Do dokladov je možné nahliadnuť a prípadné námietky uplatniť na stavebnom úrade so sídlom na Novoveskej 17/A, v stránkové dni : pondelok 8⁰⁰ – 12⁰⁰, 13⁰⁰-17⁰⁰ a stredu 8⁰⁰ – 12⁰⁰, 13⁰⁰-16⁰⁰ hod.

Vybavuje: Ing. Lilia Lohnická, tel. č. 02/60 201 427

Príloha: - 1 x A4 situácia

Mestská časť Bratislava - Devínska Nová Ves
oddelenie územného konania a
stavebného poriadku - stavebný úrad
Novoveská 17/A
843 10 Bratislava 49



Ing. Zuzana Polášová
vedúca
oddelenia územného konania
a stavebného poriadku

Doručí sa (účastníci konania):

1. BAU holding – rodinné domy, s.r.o., Vajnorská 89, 831 04 Bratislava – *stavebník*
2. Ing. Marta Sáková, Jasencová 29, 841 07 Bratislava – *splnomocnený zástupca*
3. Bory, a.s., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava
4. NATECH, spol. s r.o., Tulipánová 1850/33, 979 01 Rimavská Sobota
5. Ptáček - správa, a.s., sídlom Vajnorská 140, 831 04 Bratislava
6. APEX A, s. r. o., Ing. Jurij Čerňak, Bajkalská 13, 821 02 Bratislava - *projektant*

Účastníci konania, ktorým toto postavenie vyplýva z osobitných predpisov:

5. MsČ BA Lamač, Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava
6. MsČ BA Záhorská Bystrica, Nám. Rodiny 1, 843 57 Bratislava 48
7. MsČ BA Dúbravka, Žatevná 2, 841 02 Bratislava 4
8. Združenie domových samospráv, P. O. Box 218, 850 00 Bratislava

Doručí sa (dotknuté orgány):

9. OÚ Bratislava, OSoŽP, odpad. hospod., Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
10. Hl. mesto SR Bratislava, OŽP, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1
11. Záposlovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, P.O.BOX 292, 810 00 Bratislava 1
12. BVS, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
13. Siemens s r.o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava
14. MsČ Ba Devínska Nová Ves, OVDaŽP, Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava 49
15. MŽP SR, odb. environmentálneho hodnotenia a odpad. hospod., odb. posúdz. vplyvov na ŽP, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava



Žiadateľ: BAU holding – rodinné domy, s.r.o., Vajnorská 89, 831 04 Bratislava
v zastúpení: Ing. Marta Sáková, Jasencová 29, 841 07 Bratislava, tel: 0905 614 239
mail: sakova.marta@gmail.com

MESTNÝ ÚRAD MESTSKÉJ ČASTI BRATISLAVA-DEVÍNSKA NOVÁ VES	
Dátum:	14 -08- 2019
Číslo zápisnice:	797/149
Prílohy/listy:	2030/2019

Mestská časť Bratislava -Devínska Nová Ves
Novoveská 17/A
843 10 Bratislava 49

Vec

Žiadosť o vydanie stavebného povolenia

V súlade s § 58 a násl. zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 8 a 9 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona Vás žiadam o vydanie stavebného povolenia na stavbu

Názov stavby: „BAU LAND Vzorové centrum domov“
V rozsahu: SO 04 Rodinný dom Stílo Mini
Miesto stavby: parc. č. 2822/81, k.ú. Devínska Nová Ves
Stavebník: žiadateľ
v zastúpení: Ing. Marta Sáková, Jasencová 29, 841 07 Bratislava,

účel stavby: prezentačný rodinný dom – nebytová budova
druh dokumentácie: dokumentácia pre stavebné povolenie
spracovateľ projektovej dokumentácie: APEX A, s.r.o., Ing. Jurij Čerňak, Bajkalská 13, 821 02 Bratislava
dátum spracovania dokumentácie: 02/2018

Stručný popis stavby: Projektová dokumentácia rieši osadenie prezentačného rodinného domu, ktorý je navrhnutý ako jednopodlažný, bez podpivničenia a bude slúžiť ako nebytová budova. Objekt bude napojený na jestvujúce inžinierske siete. Vykurovanie je navrhnuté elektrickými priamovýhrevnými konvektormi. Doplnkové kúrenie bude zabezpečené prostredníctvom krbu na pevné palivo s vyvedením spalín cez komínové teleso nad strešnú konštrukciu. Dopravné napojenie stavby bude z vnútroareálovej komunikácie.

spôsob uskutočnenia stavby: dodávateľsky – fi BAU holding – rodinné domy, s.r.o.
Vajnorská 89, 831 04 Bratislava

predpokladaný rozpočtový náklad stavby: 65 000,- Eur
predpokladaný termín ukončenia stavby: 01/2021

Umiestnenie stavby bolo povolené rozhodnutím MČ Bratislava Devínska Nová č. 2017-16/3293/UR/5/MR zo dňa 24.2.2017

Mená a adresy účastníkov stavebného konania:

- **stavebník:** BAU holding – rodinné domy, s.r.o., Vajnorská 89, 831 04 Bratislava
- **v zastúpení:** Ing. Marta Sáková, Jasencová 29, 841 07 Bratislava
- **projektant:** Ing. arch. APEX A, s.r.o., Ing. Jurij Čerňak, Bajkalská 13, 821 02 Bratislava
- **dodávateľ:** BAU holding – rodinné domy, s.r.o., Vajnorská 89, 831 04 Bratislava

vlastníci susedných pozemkov:

- Bory, a.s. Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava

PREHLÁSENIE: Prehlasujem, že údaje uvedené v žiadosti sú pravdivé. Zároveň súhlasím so spracovaním osobných údajov pre potreby stavebného zlúčeného konania.

V Bratislave dňa 13.8.2019

Ing. Marta Sáková
splnomocnenec



Prílohy:

1. splnomocnenie na zastupovanie
2. kópia z katastrálnej mapy
3. 2 x Výpisy z LV č. 6862, LV č.5522 – čiastočný
4. doklad o odb. spôsobilosti projektanta
5. potvrdenie projektanta
6. prehlásenie projektanta
7. ÚR č. 2017-16/3293/UR/5/MR zo dňa 24.2.2017
8. Doklad o zaplatení správneho poplatku
9. PD sada č. 1