

**MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DEVÍNSKA NOVÁ VES**  
oddelenie územného konania a stavebného poriadku – stavebný úrad  
Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava

Naše číslo:  
2019/2244/ozsk/Lo

Bratislava  
18.10.2019

Vec :

„Vzorové centrum domov – Lamačská brána I. etapa - DNV – objekt SO 05 - rodinný dom SO 05 Stilo Absolut“, spevnené plochy na pozemkoch registra „C-KN“ parc. č. 2822/81, 2828/40 v katastrálnom území Devínska Nová Ves.

**Oznámenie o začatí stavebného konania**

Stavebník: **BAU holding – rodinné domy, s.r.o., Vajnorská 89, Bratislava** zastúpený **Ing. Martou Sákovou, Jasencová 29, Bratislava** podal dňa 14.08.2019 na stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu s názvom: „**Vzorové centrum domov – Lamačská brána I. etapa - DNV**“, SO 05 - rodinný dom Stilo Absolut, spevnené plochy na pozemkoch registra „C-KN“ parc. č. 2822/81, 2828/40 v katastrálnom území Devínska Nová Ves.

Na stavbu bolo tunajším stavebným úradom vydané rozhodnutie o umiestnení stavby č. 2017-16/3293/UR/5/MR zo dňa 24.02.2017, právoplatné dňa 17.03.2017.

Stavebné objekty:

SO 05 - Prezentačný rodinný dom Stilo Absolut

Popis stavby:

Prezentačný rodinný dom – nebytová budova bude jednopodlažný bez podpivničenia so sedlovou strechou. Hlavný vstup do objektu je situovaný z vlastnej prístupovej komunikácie, ktorá je stavebné povolená MČ BA DNV rozhodnutím č. 2019-18/928/KOM/3MR zo dňa 27.02.2019, PP dňa 16.04.2019, vedľajší vstup je z terasy. Rodinný dom bude 4 izbový. Rodinný dom bude napojený na inžinierske siete - voda, splašková kanalizácia, dažďová kanalizácia, el. prípojka NN, vonkajšie osvetlenie, ktoré boli stavebné povolené OU BA rozhodnutím č. OU-BA-OSZP3-2019/011672/UHM/IV-6423 zo dňa 29.03.2019, PP dňa 24.04.2019 a MČ BA DNV rozhodnutím č. 2018/927/G/23/MR zo dňa 02.10.2018, PP dňa 13.10.2018. Doplnkové kúrenie bude zabezpečené krbom na pevné palivo.

Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves, oddelenie územného konania a stavebného poriadku, ako príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v súlade s ustanovením § 61 stavebného zákona

**o z n a m u j e**

začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania. Nakoľko stavebnému úradu sú dobre známe pomery budúceho staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný

podklad pre posúdenie navrhovanej stavby upúšťa v zmysle ustanovenia § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky a pripomienky najneskôr do 7 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak na neskoršie podané námietky stavebný úrad nebude prihliadať. V uvedenej lehote doložia svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí konania, v určenej lehote neoznámí svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

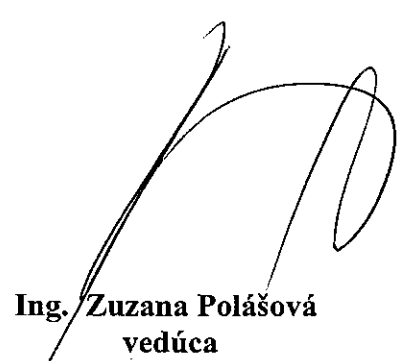
Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc s overeným podpisom tohto účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Do dokladov je možné nahliadnuť a prípadné námietky uplatniť na stavebnom úrade so sídlom na Novoveskej 17/A, v stránkové dni : pondelok 8<sup>00</sup> – 12<sup>00</sup>; 13<sup>00</sup>-17<sup>00</sup> a stredu 8<sup>00</sup> – 12<sup>00</sup>, 13<sup>00</sup>-16<sup>00</sup> hod.

Vybavuje: Ing. Lilia Lohnická, tel. č. 02/60 201 427

Príloha: - 1 x A4 situácia

Mestská časť Bratislava - Devínska Nová Ves  
oddelenie územného konania a  
stavebného poriadku - stavebný úrad  
Novoveská 17/A  
843 10 Bratislava 49



Ing. Zuzana Polášová  
vedúca  
oddelenia územného konania  
a stavebného poriadku

**Doručí sa (účastníci konania):**

1. BAU holding – rodinné domy, s.r.o., Vajnorská 89, 831 04 Bratislava – *stavebník*
  2. Ing. Marta Sáková, Jasencová 29, 841 07 Bratislava – *splnomocnený zástupca*
  3. Bory, a.s., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava
  4. NATECH, spol. s r.o., Tulipánová 1850/33, 979 01 Rimavská Sobota
  5. Ptáček - správa, a.s., sídlom Vajnorská 140, 831 04 Bratislava
  6. APEX A, s. r. o., Ing. Jurij Čerňak, Bajkalská 13, 821 02 Bratislava - *projektant*
- Účastníci konania, ktorým toto postavenie vyplýva z osobitných predpisov:*
5. MsČ BA Lamač, Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava
  6. MsČ BA Záhorská Bystrica, Nám. Rodiny 1, 843 57 Bratislava 48
  7. MsČ BA Dúbravka, Žatevná 2, 841 02 Bratislava 4
  8. Združenie domových samospráv, P. O. Box 218, 850 00 Bratislava

**Doručí sa (dotknuté orgány):**

9. OÚ Bratislava, OSoŽP, odpad. hospod., Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
10. Hl. mesto SR Bratislava, OŽP, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1
11. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, P.O.BOX 292, 810 00 Bratislava 1
12. BVS, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
13. Siemens s r.o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava
14. MsČ Ba Devínska Nová Ves, OVDaŽP, Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava 49
15. MŽP SR, odb. environmentálneho hodnotenia a odpad. hospod., odb. posúdz. vplyvov na ŽP, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava





**Žiadateľ:** BAU holding – rodinné domy, s.r.o., Vajnorská 89, 831 04 Bratislava  
**v zastúpení:** Ing. Marta Sáková, Jasencová 29, 841 07 Bratislava, tel: 0905 614 239  
mail: sakova.marta@gmail.com

MIESTNY ÚRAD MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA-DEVÍNSKA NOVÁ VES	
Dátum:	09 -09- 2019 8627/19
Číslo záznemu:	Číslo spisu:
Prílohy/lísty: VI0 REAL	Výstavuje: 144/2019

**Mestská časť Bratislava -Devínska Nová Ves**  
**Novoveská 17/A**  
**843 10 Bratislava 49**

**Vec**

**Žiadosť o vydanie stavebného povolenia**

V súlade s § 58 a násl. zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 8 a 9 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona Vás žiadam o vydanie stavebného povolenia na stavbu

**Názov stavby:** „BAU LAND Vzorové centrum domov“

**V rozsahu:** SO 05 Rodinný dom Stilo Absolut

**Miesto stavby:** parc. č. 2822/81, k.ú. Devínska Nová Ves

**Stavebník:** žiadateľ

**v zastúpení:** Ing. Marta Sáková, Jasencová 29, 841 07 Bratislava,

**účel stavby:** prezentačný rodinný dom – nebytová budova

**druh dokumentácie:** dokumentácia pre stavebné povolenie

**spracovateľ projektovej dokumentácie:** APEX A, s.r.o., Ing. Jurij Čerňak, Bajkalská 13, 821 02 Bratislava

**dátum spracovania dokumentácie:** 01/2018

**Stručný popis stavby:** Projektová dokumentácia rieši osadenie prezentačného rodinného domu, ktorý je navrhnutý ako jednopodlažný, bez podpivničenia a bude slúžiť ako nebytová budova. Objekt bude napojený na jestvujúce inžinierske siete. Vykurovanie je navrhnuté elektrickými priamovýhrevnými konvektormi. Doplnkové kúrenie bude zabezpečené prostredníctvom krbu na pevné palivo s vyvedením spalín cez komínové teleso nad strešnú konštrukciu. Dopravné napojenie stavby bude z vnútroareálovej komunikácie.

**spôsob uskutočnenia stavby:** dodávateľsky – fi BAU holding – rodinné domy, s.r.o.  
Vajnorská 89, 831 04 Bratislava

**predpokladaný rozpočtový náklad stavby:** 49 000,- Eur

**predpokladaný termín ukončenia stavby:** 01/2021

Umiestnenie stavby bolo povolené rozhodnutím MČ Bratislava Devínska Nová č. 2017-16/3293/UR/5/MR zo dňa 24.2.2017

**Mená a adresy účastníkov stavebného konania:**

- **stavebník:** BAU holding – rodinné domy, s.r.o., Vajnorská 89, 831 04 Bratislava
- **v zastúpení:** Ing. Marta Sáková, Jasencová 29, 841 07 Bratislava
- **projektant:** Ing. arch. APEX A, s.r.o., Ing. Jurij Čerňak, Bajkalská 13, 821 02 Bratislava
- **dodávateľ:** BAU holding – rodinné domy, s.r.o., Vajnorská 89, 831 04 Bratislava

**vlastníci susedných pozemkov:**

- Bory, a.s. Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava

PREHLÁSENIE: Prehlasujem, že údaje uvedené v žiadosti sú pravdivé. Zároveň súhlasím so spracovaním osobných údajov pre potreby stavebného zlučeného konania.

V Bratislave dňa 3.9.2019

Ing. Marta Sáková  
splnomocnenec



**Prílohy:**

1. splnomocnenie na zastupovanie
2. kópia z katastrálnej mapy
3. 2 x Výpisy z LV č. 6862, LV č.5522 – čiastočný
4. doklad o odb. spôsobilosti projektanta
5. potvrdenie projektanta
6. prehlásenie projektanta
7. ÚR č. 2017-16/3293/UR/5/MR zo dňa 24.2.2017
8. PD sada č.