

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DEVÍNSKA NOVÁ VES

Novoveská 17/A, 843 10 BRATISLAVA 49

Naše číslo
2019/953/UR/zast./13/TH

Bratislava
28.10.2019

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves ako príslušný stavebný úrad I. stupňa (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 35 ods. 4 stavebného zákona a podľa § 46 a § 47 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“),

z a s t a v u j e

územné konanie – rozhodnutie o využívaní územia na stavbu s názvom „**Obytný súbor DNV – Lamačská brána**“ – časť **SO 001 Príprava územia a HTÚ**“ na pozemkoch reg. C-KN parc. č. 2810/54, 2810/53, 2810/52, 2810/474, 2810/561, 2810/560, 2810/559, 2810/614, 2810/565, 2810/563, 2810/369, 2810/470 a reg. E-KN č. 3235/3 v katastrálnom území Devínska Nová Ves, pre navrhovateľa:

Bory Home II s.r.o.,
so sídlom **Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava,**
IČO: 51 035 073.

O d ô v o d n e n i e:

Navrhovateľ: spoločnosť **Bory Home II, s.r.o.**, so sídlom **Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava**, IČO: 51 035 073, v zastúpení spoločnosťou PKT, s.r.o., sídlom Rovniankova 16, 851 02 Bratislava, podal dňa 05.04.2019 návrh na vydanie rozhodnutia o využívaní územia na stavbu s názvom „**Obytný súbor DNV – Lamačská brána**“ – časť **SO 001 Príprava územia a HTÚ**“ na pozemkoch reg. C-KN parc. č. 2810/54, 2810/53, 2810/52, 2810/474, 2810/561, 2810/560, 2810/559, 2810/614, 2810/565, 2810/563, 2810/369, 2810/470 a reg. E-KN parc. č. 3235/3 v katastrálnom území Devínska Nová Ves.

Navrhovateľ za podanie návrhu v zmysle položky č. 59 písmeno a) bodu 2 zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, uhradil dňa 30.04.2019 správny poplatok vo výške 200 eur, na základe výzvy stavebného úradu č. 2019/953/popl/TH zo dňa 12.04.2019.

Nakoľko návrh na vydanie územného rozhodnutia o využívaní územia neobsahoval predpísané náležitosti, stavebný úrad konanie prerušil rozhodnutím č. 2019/953/preruš/TH zo dňa 03.05.2019 s výzvou na doloženie chýbajúcich dokladov uvedených v cit. rozhodnutí. Posledný doklad bol doložený dňa 08.08.2019.

Po doložení dokladov oznámil stavebný úrad začatie konania o využívaní územia známym účastníkom konania a dotknutým orgánom, listom č. 2019/953/ozuk/TH zo dňa 02.07.2019 a upustil v zmysle § 36 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Stavebný úrad zároveň upozornil, že sa v odvolacom konaní nebude prihliadať na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť (§ 42 ods. 5 stavebného zákona). Do podkladov rozhodnutia nenahliadol žiaden účastník konania.

Stavebný úrad požiadal listom č. 2019/953/EIA-stan./TH zo dňa 08.07.2019 Ministerstvo životného prostredia SR, odbor posudzovania vplyvov na ŽP, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava o vydanie záväzného stanoviska k územnému konaniu o využívaní územia na predmetnú stavbu. Záväzné stanovisko č. 7499/2019-1.7/fr 40542/2019 zo dňa 05.08.2019 bolo stavebnému úradu doručené dňa 08.08.2019.

Správny orgán vydal na stavbu s názvom „**Obytný súbor DNV – Lamačská brána**“ – časť **SO 001 Príprava územia a HTÚ**“ na pozemkoch v katastrálnom území Devínska Nová Ves rozhodnutie o využívaní územia pod č. 2019/953/UR/10/TH zo dňa 14.08.2019.

Dňa 01.10.2019 bolo správne orgánu elektronickou poštou doručené **odvolanie** voči horeuvedenému rozhodnutiu od Združenia domových samospráv, P. O. Box 218, 850 00 Bratislava.

Stavebný úrad odvolanie zo dňa 01.10.2019 uvádza v plnom znení:

Odvolanie voči územnému rozhodnutiu MČ Bratislava-Devínska Nová Ves č. 2019/953/UR/10/TH

Voči územnému rozhodnutiu MC Bratislava-Devínska Nová Ves č. 2019/953/UR/10/TH zo dňa 14.08.2019 sa odvolávame z nasledovných dôvodov:

- a) Podľa §34 ods.1 Stavebného zákona je účastníkom územného konania aj dotknutá verejnosť, ktorá sa zúčastnila procesu EIA podľa zákona EIA č.24/2006 Z.z.; takouto dotknutou verejnosťou je aj Združenie domových samospráv, ktoré malo byť účastníkom napadnutého územného konania. Podľa čl.6 ods.4 Aarhurského dohovoru sa dotknutej verejnosti garantuje právo spolupodíelať sa na rozhodovaní až do momentu vydania ízv. finálneho rozhodnutia, ktorým je v podmienkach SR až kolaudačné rozhodnutie. Podľa rozdeľovníka napadnutého rozhodnutia je zrejmé, že stavebný úrad nekonal s úplným okruhom účastníkom konania; podľa judikátu Ústavného súdu sp.zn. II. ÚS 22/02-117 zo dňa 16.04.2003 je takéto územné konanie neústavné a teda nezákonné, v dôsledku čoho je potrebné rozhodnúť o zrušení napadnutého rozhodnutia a vrátenia veci na nové konanie.

Podľa rozhodnutia Ústavného súdu SR sp.zn. II. ÚS 22/02-117 zo dňa 16.04.2003 je konanie s neúplným okruhom účastníkov konania neústavné a teda nezákonné, v dôsledku čoho je potrebné rozhodnúť o zrušení napadnutého rozhodnutia a vrátenia veci na nové konanie. Z predmetného rozhodnutia ústavného súdu citujeme: „*Právo byť účastníkom správneho konania je súčasťou základného práva na inú právnu ochranu*“

podľa či. 46 ods. 1 ústavy. Správne konanie bez účastníkov, resp. bez úplného okruhu účastníkov nemôže zákonným, a teda ani ústavne súladným spôsobom dosiahnuť svoj účel spravidla vyjadrený v základných ustanoveniach každého procesného predpisu upravujúceho administratívny proces. Do obsahu práva byť účastníkom správneho konania patrí aj právo každého domáhať sa práva byť účastníkom za splnenia zákonom ustanovených predpokladov a právo na rozhodnutie (hoci procesnej povahy) o tom, či osoba domáhajúca sa tohto postavenia v konkrétnom procese je alebo nie je podľa orgánu inej právnej ochrany účastníkom konania pred ním. V prípade negatívneho rozhodnutia je súčasťou tohto práva aj právo podať proti nemu odvolanie." Stavebný úrad nekonal spôsobom ako Ústavný súd záväzne určil a to je podľa názoru Ústavného súdu SR dostatočným dôvodom na zrušenie rozhodnutia a vrátenie veci na nové konanie a rozhodnutie.

Združenie domových samospráv bolo neúčast'ou v konaní zároveň upreté právo oboznámiť sa so spisom podľa §23 ods.1 Správneho poriadku, ktoré je predpokladom na realizáciu práva vyjadrenia k podkladom rozhodnutia podľa §33 ods. 2 Správneho poriadku. V dôsledku neoboznámene sa s podkladmi rozhodnutia bolo odvolateľovi upreté právo na vyjadrenie k podkladom rozhodnutia a navrhnúť ďalšie dôkazy podľa §33 ods. 2 Správneho poriadku;, čím správny orgán zároveň porušil zásadu umožnenia účastníkom konania efektívne hájiť svoje práva a záujmy podľa §3 ods.2 Správneho poriadku. Tým bolo odvolateľovi zároveň upreté právo podľa čl.6 ods.4 Aarhurského dohovoru č.43/2006 Z.z.

- b) Podľa rozsudku NS SR sp.zn. 3 Szd 7/2009 zo dňa 23.03.2010 ako aj sp.zn. 3 Sžo 220/2010 zo dňa 02.08.2011, ktorý konštatuje, že ak sa správny orgán svojím postupom neumožnil účastníkovi oboznámiť sa s podkladmi rozhodnutia a v dôsledku toho sa ani nezaoberal prípadnými námietkami, návrhmi dôkazov a vyjadreniami účastníka konania, tak úrad postupoval v rozpore s §33 ods.2 Správneho poriadku a toto samo o sebe je dôvodom na zrušenie takéhoto rozhodnutia.
- c) Poučenie neobsahuje osobitné poučenie podľa §140c ods.S Stavebného zákona umožňujúce podať odvolanie aj tomu, kto nebol účastníkom konania ak namieta nesúlad s rozhodnutím zo zisťovacieho konania. Keďže takéto poučenie chýba, adresáti tohto poučenia sa nedozvedia o svojom procesnom práve a preto nemôže ísť o zákonné rozhodnutie.

Podľa §59 ods.1 Správneho poriadku odvolací orgán preskúma napadnuté rozhodnutie v celom rozsahu; ak je to nevyhnutné, doterajšie konanie doplní, prípadne zistené vady odstráni. Vzhľadom na konštatované pochybenia v územnom konaní žiadame, aby odvolací orgán napadnuté rozhodnutie zrušili podľa §59 ods.3 a vec vrátil na nové územné konanie. Toto odvolanie má podľa §55 ods.1 Správneho poriadku odkladný účinok, letory podľa §42 ods.4 Stavebného zákona nemožno vylúčiť.

Žiadame byť oboznámený s podkladmi odvolacieho konania pre účely vyjadrenia sa podľa §33 ods.2 a §56 Správneho poriadku v samotnom konaní o odvolaní. Zároveň žiadame, aby v rozhodnutí o odvolaní boli všetky naše námietky v odvolaní citované podľa §47 ods.3 posledná veta Správneho poriadku a odvolací orgán uviedlo, ako sa s nimi vysporiadal a ako ich v rozhodnutí zohľadnil. S podkladmi odvolacieho orgánu žiadame byť oboznámení podľa §23 ods. 1 pred samotným vydaním druhostupňového rozhodnutia a umožniť odvolateľovi sa k nim podľa §33 ods.2 Správneho poriadku vyjadriť.

Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame v zmysle §25a Správneho poriadku a §17 ods. 1 zákona o e-governmente doručovať výhradne len do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme poštou nezasielať.

Toto podanie písomne potvrdíme podľa §19 ods.1 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy *slovensko.sk*.

Následne navrhovateľ – spoločnosť Bory Home II, s.r.o., so sídlom Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, IČO: 51 035 073, listom doručeným dňa 23.10.2019 podal žiadosť o späťvzatie návrhu na vydanie rozhodnutia o využívaní územia predmetnej stavby.

Stavebný úrad na záver uvádza, že predmetný objekt **SO 001 Príprava územia a HTÚ** bude riešený v rámci toho času prebiehajúceho územného konania na stavbu s názvom „**9 bytových domov - BORY HOME II – Lamačská brána**“, na pozemkoch v katastrálnom území Devínska Nová Ves a v katastrálnom území Lamač, kde splnomocnený zástupca spoločnosť PKT, s.r.o., so sídlom Rovniankova 16, 851 02 Bratislava dňa 23.10.2019 doplnil uvedený návrh o objekt SO 001 Príprava územia a HTÚ.

Na základe uvedenej skutočností stavebný úrad preto rozhodol tak, ako znie výrok tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie (podľa § 54 správneho poriadku) do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal – Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves, Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Dáriuš Krajčír
starosta
mestskej časti Bratislava
Devínska Nová Ves

Doručí sa (účastníci konania):

1. Bory Home II, s.r.o., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava - *navrhovateľ*
2. PKT s.r.o., Starohájska 15, 851 02 Bratislava - *splnomocnený zástupca*
3. Bory, a.s., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava
4. Hlavné mesto SR Bratislava zast. primátorom, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
Účastníci konania, ktorým toto postavenie vyplýva z osobitných predpisov podľa § 140c stavebného zákona:
5. Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, Ing. arch. Karin Lexmann, vedúca odd. stratégií rozvoja mesta a tvorby územnoplánovacích dokumentov, Primaciálne námestie 1, P.O.Box 192, 814 99 Bratislava
6. Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves, Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava
7. Mestská časť Bratislava-Lamač, Makokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava
8. Združenie domových samospráv, P. O. Box 218, 850 00 Bratislava

Ďalej sa doručuje na zverejnenie podľa § 140c stavebného zákona:

9. Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves – stavebný úrad

Na vedomie:

10. OÚ Bratislava, OSoŽP, odpad. hospod., Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
11. OÚ Bratislava, OSoŽP, ochr. prírody a krajiny, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
12. OÚ Bratislava, OSoŽP, ochrana ovzdušia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
13. OÚ Bratislava, OSoŽP, štátna vodná správa, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
14. OÚ Bratislava, odbor opravných prostriedkov, Tomášikova 46, 832 05 Ba 3
15. OÚ Bratislava, pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
16. Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor posudzovania vplyvov na ŽP, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
17. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
18. MV SR KR PZ v Bratislave, Krajský dopr. inšpektorát, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
19. SPP – distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
20. Západoslovenská distribučná a. s., Čulenova 6, P.O.BOX 292, 810 00 Bratislava 1
21. BVS a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
22. RÚVZ Bratislava, hl. mesto, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
23. KR HaZZ v Bratislave, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
24. Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
25. SVP, š.p., Karloveská 2, 842 17 Bratislava 4
26. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
27. Siemens s.r.o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava
28. MČ Bratislava Devínska Nová Ves, odd. VDaŽP, Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava