



Číslo : OU-BA-OSZP1-2017/103555-ROP

Bratislava, 28.11.2017

MIESTNY ÚRAD MESTSKÉJ ČASTI BRATISLAVA-DEVÍNSKA NOVÁ VES	
Dátum:	11-12-2017 16848/18
Číslo záznamu:	Číslo spisu: 1492
Prílohy/lísty:	Výsledok: ZED

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámenie o predložení Projektu ochrany chráneného areálu Devínska Kobyla a Programu starostlivosti o chránený areál Devínska Kobyla

Štátna ochrana prírody SR Banská Bystrica listom č. ŠOP SR/764-003/2017 zo dňa 30.10.2017 predložila na Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie Projektu ochrany chráneného areálu Devínska Kobyla ako orgánu príslušnému v zmysle § 67 písm. a), c) a § 50 ods. 2 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) k prerokovaniu a schváleniu dokumentácie - Projektu ochrany chráneného areálu Devínska Kobyla a Programu starostlivosti o chránený areál Devínska Kobyla.

Vymedzené územie je podľa § 21 zákona zaradené do kategórie chránený areál. Ochranné pásmo chráneného územia sa nevymedzuje. Názov chráneného územia bol štandardizovaný rozhodnutím Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. P-101/2009 z 12.01.2009.

Územie navrhovaného chráneného areálu Devínska Kobyla je súčasťou európskej sústavy chránených území Natura 2000. Je zaradené v národnom zozname území európskeho významu, schválenom uznesením vlády SR č. 239/2004 zo 17. marca 2004 a uverejnené vo výnose MŽP SR č. 3/2004-5.1 pod označením SKUEV0280 Devínska Kobyla. Rozhodnutím Komisie 2008/26/ES z 13. novembra 2007 bol podľa smernice Rady 92/43/EHS prijatý zoznam lokalít európskeho významu v panónskej biogeografickej oblasti, ktorej súčasťou je aj predmetné územie.

Územie chráneného areálu Devínska Kobyla je navrhnuté na vyhlásenie na základe výskytu biotopov európskeho významu Ls3.1 (91H0*) Teplomilné submediteránne dubové lesy, Ls2.2 (91G0*) Dubovo-hrabové lesy panónske, Ls4 (9180*) Lipovo-javorové sutinové lesy, Ls5.1 (9130) Bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy, Pi5 (6110*) Pionierske porasty na plytkých karbonátových a bázičkových substrátoch zväzu *Alyso-Sedion albi*, Tr5 (6190) Dealpínske travinnobylinné porasty – panónske xerothermné travinno-bylinné spoločenstvá na plytkých vápnitých pôdach, Tr1 (6210) Suchomilné travinno-bylinné a krovinové porasty na vápnitom substráte, Tr1.1 (6210*) Suchomilné travinno-bylinné a krovinové porasty na vápnitom podloží s výskytom vstavačovitých, Tr2 (6240*) Subpanónske travinnobylinné porasty, Lk1 (6510) Nížinné a podhorské kosné lúky, Kr6 (40A0*) Xerothermné kroviny, Sk8 (8310) Nesprístupnené jaskynné útvary, biotopov národného významu Ls2.1 dubovo-hrabové lesy karpatské, Ls3.5.1 Sucho a kyslomilné dubové lesy a biotopov druhov európskeho významu: jazýčkovec jadranský (*Himantoglossum adriaticum*), poniklec veľkokvetý (*Pulsatilla grandis*), kunka červenobruchá (*Bombina bombina*) spriadač kostihojový (**Callimorpha quadripunctaria*), mora schmidtova (*Dioszeghyana schmidtii*), mlynárik východný (*Leptidea morsei*), Bolbelasmus unicornis, kováčik fialový (*Limoniscus violaceus*), netopier veľkouchý (*Myotis bechsteini*), uchaňa čierna (*Barbastella barbastellus*), netopier obyčajný (*Myotis myotis*) a biotopov druhov národného významu ihlica nízka (*Ononis pusilla*), rešetliak skalný (*Rhamnus saxatilis*), smldník piesočný (*Peucedanum arenarium*), ktoré majú v území jedinú lokalitu výskytu na Slovensku.

Podľa § 50 ods. 2 prvej a tretej vety zákona orgán ochrany prírody je povinný vlastníčkovi, správcovi a nájomcovi pozemku dotknutého zamýšľanou ochranou, ktorého možno zistiť z evidencie v katastri nehnuteľností, dotknutej obci a dotknutým orgánom štátnej správy písomne oznámiť zámer vyhlásiť chránené územie (Projekt ochrany chráneného areálu Devínska Kobyla). Ak je dotknutý väčší počet vlastníkov pozemkov alebo ak ich pobyt nie je známy, možno oznámenie zámeru doručiť verejnou vyhláškou; ak ide o pozemkové spoločenstvo, oznámenie zámeru sa doručí aj jeho orgánu.

Podľa § 50 ods. 5 zákona vlastník, správca a nájomca dotknutého pozemku, obec a dotknutý orgán štátnej správy má právo najneskôr do 30 dní od doručenia oznámenia zámeru alebo jeho verejného oznámenia podať k nemu písomné pripomienky orgánu ochrany prírody. Vlastník dotknutého pozemku má právo v tej istej lehote sa vyjadriť k možnosti riešenia spôsobu a určenia výšky poskytnutia náhrady za obmedzenie bežného obhospodarovania podľa § 61 ods. 1 písm. a) až d) zákona. Orgán ochrany prírody je povinný najneskôr do 30 dní pripomienky prerokovať s tým, kto ich podal; ak ide o vyjadrenie k možnosti riešenia spôsobu a určenia výšky poskytnutia náhrady za obmedzenie bežného obhospodarovania, orgán ochrany prírody je povinný prerokovať toto vyjadrenie najneskôr do 60 dní a v prípade súhlasu vlastníka s navrhovaným spôsobom poskytnutia náhrady vyzvať ministerstvo alebo ním poverenú organizáciu ochrany prírody, alebo správcu majetku štátu dotknutých navrhovaným spôsobom náhrady, aby s vlastníkom prerokovali podmienky poskytnutia náhrady a v prípade dohody s ním uzavreli zmluvu o budúcej zmluve o poskytnutí náhrady za obmedzenie bežného obhospodarovania podľa § 61a až § 61d zákona.

Podľa § 50 ods. 6 zákona vlastník, správca a nájomca pozemku, ktorí sú dotknutí podmienkami ochrany určenými v zámere, sú povinní odo dňa oznámenia zámeru až do vyhlásenia časti prírody za chránenú bezodkladne informovať o plánovaných činnostiach, ktoré môžu byť v rozpore s podmienkami ochrany určenými v zámere. Ak to vyžaduje záujem ochrany prírody a krajiny, môže orgán ochrany prírody rozhodnúť o určení podmienok na vykonávanie tejto činnosti alebo ju zakázať. Tieto podmienky platia najdlhšie do vyhlásenia časti prírody a krajiny za chránenú. Ak v dôsledku určenia podmienok vykonávania činnosti alebo jej zákazu dochádza k obmedzeniu bežného obhospodarovania, vzniká nárok na finančnú náhradu podľa § 61e zákona prvým dňom po právoplatnosti rozhodnutia orgánu ochrany prírody.

Podľa § 50 ods. 9 zákona chránené územia alebo ich zóny so štvrtým stupňom ochrany a piatym stupňom ochrany na pozemkoch v neštátnom vlastníctve sa môžu vyhlásiť len so súhlasom vlastníka pozemku. Ak vlastník pozemku nie je známy, súhlas dáva Slovenský pozemkový fond. Ak by nevyhlásením chráneného územia alebo jeho zóny so štvrtým stupňom ochrany a piatym stupňom ochrany na pozemkoch v neštátnom vlastníctve došlo k narušeniu celkovej koherencie európskej sústavy chránených území, možno súhlas vlastníka pozemku nahradiť rozhodnutím orgánu ochrany prírody. Tým nie je dotknutá povinnosť poskytnúť náhradu za obmedzenie bežného obhospodarovania podľa § 61 zákona.

Podľa § 30 ods. 7 zákona pozemok, ktorý sa nachádza v zóne A alebo B a nie je vo vlastníctve štátu a nedochádza na ňom k obmedzeniu bežného obhospodarovania, môže organizácia ochrany prírody prenajať, vykúpiť alebo zameniť na účel zabezpečenia celistvosti zóny. Na nájom, výkup alebo zámenu takého pozemku sa primerane vzťahujú ustanovenia § 61a až § 61c zákona.

Podľa § 54 ods. 21 zákona orgán ochrany prírody, ktorý dokumentáciu ochrany prírody a krajiny (Program starostlivosti o chránený areál Devínska Kobyla) obstaráva, je povinný pred jej schválením prerokovať písomne oznámené pripomienky občianskeho združenia, ktorého cieľom podľa stanov alebo ich zmien platných najmenej jeden rok je ochrana prírody a krajiny (§ 2 ods. 1 zákona), doručené tomuto orgánu najneskôr 30 dní pred predpokladaným termínom jej schválenia.

Podľa § 54 ods. 22 zákona občianske združenie podľa § 54 ods. 21 zákona môže požiadať orgán ochrany prírody, ktorý dokumentáciu ochrany prírody a krajiny obstaráva, aby ho písomne upovedomil o obstarávanej dokumentácii a predpokladanom termíne jej schvaľovania. Žiadosť združenia musí obsahovať najmä názov občianskeho združenia, jeho sídlo, identifikačné číslo, meno a priezvisko osoby oprávnenej konať v mene občianskeho združenia a druh dokumentácie, ktorej sa žiadosť o upovedomenie týka; prílohou k žiadosti musia byť zaregistrované stanovky občianskeho združenia a ich zmeny. Orgán ochrany prírody, ktorému takáto žiadosť bola doručená, je povinný písomne upovedomiť občianske združenie o obstarávanej dokumentácii ochrany prírody a krajiny a predpokladanom termíne jej schvaľovania, a to najneskôr do siedmich dní odo dňa doručenia žiadosti.

Podľa § 50 ods. 4 zákona obec je povinná do 15 dní od doručenia oznámenia zámeru informovať o ňom verejnosť vo svojom územnom obvode a umožniť nahliadnuť doň na obvyklom mieste, najmä na úradnej tabuli, najmenej po dobu 15 dní. Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou spolu so žiadosťou o vyvesenie na úradnej tabuli po dobu 15 dní od doručenia oznámenia. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Po ukončení vývesnej lehoty žiadame mestské časti Bratislava – Devín, Bratislava – Devínska Nová Ves a Bratislava – Dúbravka o vrátenie tohto oznámenia s vyznačením doby vyvesenia a zvesenia na tunajší úrad.

Kompletný materiál je prístupný na stránke: www.sopsr.sk/pochadevinskakobylya. Ďalšie informácie je možné získať na Štátnej ochrane prírody SR, Správe CHKO Malé Karpaty, Štúrova 115, 900 01 Modra a v úradných hodinách aj na Okresnom úrade Bratislava, Tomášikova 46, Bratislava.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie týmto vyzýva vlastníkov podielov pozemkov na určenie osoby, ktorá ich bude zastupovať na prerokovaní zámeru a možnosti riešenia spôsobu a určenia výšky poskytnutia náhrady za obmedzenie bežného obhospodarovania. Podľa § 82 ods. 5 zákona ak sa dá účastník konania zastúpiť, podpis splnomocniteľa v dohode o plnomocenstve musí byť osvedčený podľa osobitných predpisov.

Písomné stanovisko k predloženej dokumentácii je možné zaslať **na Okresný úrad Bratislava Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, v lehote do 30 dní** od doručenia tohto oznámenia. Prípadné pripomienky budú prerokované na pracovnom stretnutí, ktorého termín bude určený dodatočne. Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov spolu so žiadosťou o vyvesenie na úradnej tabuli po dobu 15 dní od doručenia oznámenia. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Po ukončení vývesnej lehoty žiadame obce o vrátenie tohto oznámenia s vyznačením doby vyvesenia a zvesenia na tunajší úrad.



Zodpovedný: Mgr. Ladislav Sipos, vedúci oddelenia

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Tomášikova 46
832 05 BRATISLAVA 3
- 4 -

Ing. Miroslava Gregorová
vedúca odboru

Roman

Doručuje sa dotknutým obciam so žiadosťou o zverejnenie na úradnej tabuli:

1. Mestská časť Bratislava – Devín, Miestny úrad, Kremel'ská 39, 841 10 Bratislava 46
2. Mestská časť Bratislava – Devínska Nová Ves, Miestny úrad, Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava 49
3. Mestská časť Bratislava – Dúbravka, Miestny úrad, Žatevná 2, 844 02 Bratislava

Doručuje sa ostatným orgánom a niektorým účastníkom konania:

4. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, P.O. Box 106, 820 05 Bratislava 25
5. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
6. Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik, Námestie SNP č.8, 975 66 Banská Bystrica
7. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislav
8. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Odštepny závod Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
9. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
10. Družstvo podielnikov Devín, Čsl. tankistov 300/A, 843 53 Bratislava
11. Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
12. Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
13. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
14. Lesoochranárske zoskupenie VLK, 082 13 Tulčák 310

Doručuje sa na vedomie:

1. ŠOP SR, Tajovského 28B, 974 01 Banská Bystrica
2. ŠOP SR Správa CHKO Malé Karpaty, Štúrova 115, 900 01 Modra

Vyvesené dňa : 12. 12. 2017

Zvesené dňa :

V : Bratislave

V :

Podpis, pečiatka : Lud.

Podpis, pečiatka :

Miestny úrad Mestskej časti
Bratislava Devínska Nová Ves
Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava