

MČ Bratislava-Devínska Nová Ves,
so sídlom Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava,
oddelenie územného konania a stavebného poriadku

Informatívny zoznam dokladov potrebných k návrhu na vydanie **kolaudačného rozhodnutia stavby**

1. Zmeny projektu, vytýčenie a osadenie stavby:
 - Investičné náklady (uviesť do návrhu na kolaudáciu)
 - Kópia právoplatného stavebného povolenia a rozhodnutia o povolení zmeny stavby pred dokončením ak bola povolená
 - Kópie kolaudačných rozhodnutí na podmienené investície – príjazdová komunikácia, inžinierske siete
 - Ak sa odchyľil v bodoch napojenia, znova správcov inž. sietí ako na SP
 - Projektová dokumentácia (PD) overená v stavebnom konaní – predložiť na ústnom pojednávaní
 - 2x PD – projekt skutočného vyhotovenia stavby s popisom zmien
 - Vytýčovací výkres
 - Polohopisné a výškopisné zameranie
 - Geodetické zameranie inžinierskych sietí
 - Geometrický plán overený Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom, Ružová dolina 27, Bratislava
 - Potvrdenie správcu digitálnej mapy Hl. mesta SR Bratislavy
 - Potvrdenie stavebného dozora, že stavba bola zhotovená v súlade s podmienkami stavebného povolenia, príp. opis zmien – grafická aj textová časť
 - Protokol o odovzdaní a prevzatí stavby a potvrdenie zhotoviteľa, že stavba je bez závad
 - Vyňatie z PPF

2. Ak sa zmenili vlastnícke vzťahy:
 - Iné právo - zmluvy (vecné bremená, nájomné zmluvy a pod.)

3. Vykurovanie, ovzdušie:
 - Doklady o revízii komínov (plynový kotol, krb)
 - Súhlas Hl. mesta SR BA, Primaciálne námestie 1, Bratislava k prevádzkovaniu malého zdroja znečisťovania ovzdušia
 - Súhlas Okresného úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany ovzdušia – stredné a veľké zdroje znečisťovania ovzdušia

4. Voda, kanalizácia:
 - BVS, a.s., Prešovská 48, Bratislava – zmluva
 - Montáž vodovodnej prípojky – súhlas s pripojením na verejný vodovod
 - Montáž kanalizačnej prípojky – súhlas s pripojením na verejnú kanalizáciu
 - Zápis o tlakovej skúške vodovodného potrubia – vonkajší a vnútorný rozvod
 - Zápis o tesnostnej skúške kanalizačného potrubia – vonkajší a vnútorný rozvod
 - Zápis o vykonanej skúške tesnosti žumpy

5. Plyn, kúrenie:
 - Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/B, Bratislava – zmluva na odber
 - Osvedčenie o odbornej skúške (revízia) plynového zariadenia – TI SR
 - Správa o odbornej prehliadke a skúške plynového zariadenia – východisková
 - Protokol o napustení plynu
 - Iskrová skúška (prípojka)
 - Zápis o tlakovej skúške plynového zariadenia
 - Osvedčenie o akosti a kompletnosti plynového kotla - zhotoviteľ
 - Certifikát k plynovému kotlu
 - Zápis o tlakovej skúške vykurovacieho systému
 - Certifikát k zásobníkovému ohrievaču vody

6. Elektrické rozvody, spotrebiče:
 - Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava – zmluva na odber
 - Východisková správa o odbornej prehliadke a skúške bleskozvodu
 - Atest rozvádzača (ak sú iba hodiny, netreba)
 - Východisková správa o odbornej skúške el. prípojky nn

7. Odpady:
 - Zmluva na odvoz a likvidáciu odpadu – Hlavné mesto SR Bratislava
 - Doklady o zhodnotení resp. zneškodnení vzniknutého odpadu

8. Energetický certifikát podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej certifikácii budov

9. Potvrdenie o odovzdaní rozkopávky

10. Certifikáty použitých stavebných výrobkov, vyhlásenia o zhode...

11. Iné zariadenia, systémy:
 - Klimatizácia, vzduchotechnika – funkčné skúšky + certifikát + revízia elektro
 - Bazén – revízia elektrických zariadení pre bazén + certifikáty
 - Vstupná brána, garážová brána – revízia elektro + certifikáty
 - Sauna – revízia elektro + certifikáty
 - Vírivá vaňa – revízia elektro + certifikáty

12. Iné podmienky vyplývajúce zo SP:
 - Výruby stromov, sadové úpravy
 - Oplotenie, oporné múry
 - Terénne úpravy

13. Bytové domy: meranie hlučnosti, klimatizácie, vzduchotechnika výťahy, hydranty