

Štatút vyčlenených vybraných bytov pre potreby MČ DNV

Článok I

Určenie vyčlenených vybraných bytov

- I. Vyčlenené vybrané byty je projekt pomoci občanom mestskej časti Bratislava Devínskej Novej Vsi na riešenie problémov bývania vybraných cieľových skupín obyvateľov mestskej časti Bratislava Devínska Nová Ves (ďalej len „MČ DNV“), vytvorený v súlade s § 6 VZN hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava o nájme bytov a obytných miestností v zariadeniach určených na trvalé bývanie (ďalej len "nariadenie č. 1/2006") a článkom 6 Zásad hospodárenia s bytmi MČ DNV. Riešenie problémov bývania obyvateľom MČ DNV sa uskutočňuje prenajímaním bytov za podmienok určených týmto štatútom.
2. Vybrané byty sú vyčlenené v Bratislave Devínskej Novej Vsi v objektoch:
 - na ul. Milana Marečka 22, byt č. 34, 9. posch., 1 izbový,
 - na ul. Pavla Horova 7, byt č. 6, 4. posch., 1 izbový,
 - na ul. Štefana Kráľika 2, byt č. 36, 6. posch., 1 izbový,
 - na ul. Pavla Horova 5, byt č. 20, 6. posch., 1 izbový,
 - na ul. Milana Marečka 2, byt č. 28, 8. posch., 1 izbový,
 - na ul. Milana Marečka 8, byt č. 92, 2. posch., 1 izbovýVyčlenené vybrané byty sú vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava (ďalej len "hlavné mesto") a zverené do správy MČ DNV.
3. Prevádzku vyčlenených vybraných bytov zabezpečuje oddelenie správy evidencie a údržby majetku Miestneho úradu MČ DNV(ďalej len „oddelenie MÚ DNV“).

Článok 2

Určenie cieľovej skupiny obyvateľov

1. Vyčlenené vybrané byty podľa čl.1, bodu 2 budú slúžiť na riešenie bytovej situácie fyzických osôb v naliehavých prípadoch.
2. Za naliehavé prípady sa považujú :
 - a) zabezpečenie bytu pre fyzickú osobu s trvalým pobytom v MČ DNV minimálne 5 rokov v čase podania žiadosti, ktorá stratila v MČ DNV bývanie v mimoriadne tiesnivých a havarijných situáciách spôsobených nezávisle od jej konania, napr. požiar, povodeň, veterná smršť, iná živelná pohroma.
 - b) zabezpečenie bytu pre fyzickú osobu, ktorá sa významným spôsobom, alebo v záujme MČ DNV podieľa na rozvoji v spoločenskej, ekonomickej a sociálnej oblasti, najmä vzdelávania, kultúry, športu, zdravotníctva, obrany a iné a na jej území nemá zabezpečené bývanie.
 - c) zabezpečenie bytu pre fyzickú osobu s trvalým pobytom v MČ DNV minimálne 5 rokov v čase podania žiadosti, ktorá stratila v MČ DNV bývanie a nie vlastným pričinením sa ocitla v nepriaznivej sociálnej situácii vyžadujúcej okamžité riešenie.

Článok 3

Žiadosť o nájom vyčleneného vybraného bytu

- I. Žiadosť o nájom vyčleneného vybraného bytu musí obsahovať náležitosti uvedené v čl. 3 Zásad hospodárenia s bytmi v MČ DNV.

2. Písomné žiadosti o nájom bytu a o predĺženie nájmu vyčleneného vybraného bytu a príslušnú agendu vybavuje oddelenie MÚ DNV.

Článok 4

Podmienky nájmu vyčleneného vybraného bytu

I. Nájomcom vyčleneného vybraného bytu sa môže stať žiadateľ, ak

a) nemá kde bývať z dôvodu, že:

1. nie je nájomcom alebo vlastníkom bytu alebo rodinného domu alebo,
2. dlhé časové preťahy pri vymáhaní práva bývať v byte súdnou cestou, mu bránia užívať byt a neprišiel o právo bývať v byte vlastným pričinením alebo strate práva bývať v byte nemohol účinne zabrániť alebo je nájomcom bytu minimálne od termínu vydania domu pôvodnému vlastníkovi v dome vydaného pri náprave krívd podľa osobitných predpisov 1) bez ohľadu na to, kto je vlastníkom takéhoto domu,
3. má trvalý pobyt v Bratislave najmenej päť rokov pred podaním žiadosti,
4. jeho príjem presahuje 1,2 násobok životného minima určeného osobitným prepisom 2)
5. sa ocitol v zložitej životnej situácii z dôvodu povodne, požiaru, veternej smršte, narušenia statiky stavby alebo zrútenia časti stavby, ak je stavba z hygienických dôvodov, ktoré nespôsobil žiadateľ, dočasne neobývateľná,
6. ak je v záujme zdravého vývoja a zdravia detí a rodiča nevyhnutné opustiť pôvodnú domácnosť z dôvodu domáceho násillia.

b) Vykonáva spoločensky významné povolanie, ktorého výkon je viazaný na MČ a na území Bratislavy nemá zabezpečené bývanie

c) spĺňa podmienky uvedené v čl.4 ods. I, písm. f) a g) Zásad hospodárenia s bytmi v MČ DNV.

Článok 5

Doba nájmu vyčleneného vybraného bytu

1. Vyčlenené vybrané byty sa prenajímajú na dobu určitú najviac na 1 rok.
2. Nájom je možné opakovane predĺžiť najviac o jeden rok po splnení podmienok uvedených v článku 3 ods. I tohto štatútu.
3. Na nájom a predĺženie nájmu sa vyžaduje posúdenie a stanovisko Komisie sociálnej, bytovej a zdravotnej miestneho zastupiteľstva MČ DNV.
4. Po ukončení nájmu vyčleneného vybraného bytu nemá nájomca nárok na bytovú náhradu.

Článok 6

Určenie nájomcu vyčleneného vybraného bytu

I. Nájomcu vyčleneného vybraného bytu určuje starosta MČ na základe návrhu miestnej rady

- a stanoviska Komisie sociálnej, bytovej a zdravotnej miestneho zastupiteľstva MČ DNV.
2. Zmluvy o nájme vyčlenených vybraných bytov, vyhotovené vo forme podľa ods. 1 písm. f) Zásad hospodárenia s bytmi v MČ DNV, alebo ich dodatky pripravuje a predkladá na podpis zmluvným stranám oddelenie MÚ DNV.
 3. Zmluvy o nájme vyčlenených vybraných bytov alebo ich dodatky uzatvára starosta MČ.

Článok 7

Zánik nájmu vyčleneného vybraného bytu

Nájom vyčleneného vybraného bytu zanikne smrťou nájomcu alebo podľa § 710 Občianskeho zákonníka, a to:

- a) písomnou dohodou medzi prenajímateľom a nájomcom alebo
- b) písomnou výpoveďou alebo
- c) uplynutím doby nájmu.

Článok 8

Osobitné ustanovenia

1. Prenajímateľ pripojí tento štatút ku každej zmluve o nájme vyčleneného vybraného bytu ako jej neoddeliteľnú súčasť.
2. Nájomca vyčleneného vybraného bytu nemôže prihlásiť do evidenčného listu bytu ďalšiu osobu.
3. Odsek 2 sa nevzťahuje na nájomcu bytu, ktorý uzavrel počas trvania doby nájmu bytu manželstvo a prihlasuje do evidenčného listu bytu manželku a ich nezaopatrené dieťa.

Článok 9

Záverečné ustanovenie

1. Tento štatút nadobúda platnosť dňom jeho schválenia Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava Devínska Nová Ves, t.j. dňa 03.04.2012 podľa UMZ č. 36/4/2012.
2. Tento štatút nadobúda účinnosť dňa 13.04.2012.
3. Týmto štatútom sa ruší štatút zo dňa 01.07.2011.

Milan Jambor
starosta MČ BA DNV

- 1) Napr. zák. č. 403/1990 Zb. o zmiernení následkov niektorých majetkových krívd v znení neskorších predpisov.
- 2) Zákon č. 60 I/2003 Z. z. o životnom minime a o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.