



**ZÁSADY HOSPODÁRENIA  
S MAJETKOM HLAVNÉHO MESTA SR  
BRATISLAVY  
ZVERENÝM DO SPRÁVY MESTSKEJ  
ČASTI BRATISLAVA-DEVÍNSKA NOVÁ  
VES A S MAJETKOM VLASTNÝM**

<b>Vnútorý predpis číslo:</b>	<b>Z-2016/02</b>
Číslo uznesenia, ktorým bol schválený:	UMZ č. 76/9/2016

<b>Predkladateľ:</b>	JUDr. Jana Hrnčířová, v. r.	
<b>Schvaľovateľ:</b>	MZ MČ BA DNV	
<b>Gestor vnútorného predpisu:</b>	OSEUM	

Dátum schválenia (platnosti):	28.09.2016
<b>Dátum účinnosti:</b>	<b>01.10.2016</b>
Vnútorý predpis je záväzný pre:	- všetkých zamestnancov mestskej časti - rozpočtové a príspevkové organizácie zriadené MČ BA-DNV

Dátum ukončenia platnosti:	
Číslo predpisu, ktorý ho nahrádza:	

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves podľa § 15 ods. 2 písm. c) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, § 9 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 18 ods. 4 písm. c) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy schvaľuje:

## **ZÁSADY HOSPODÁRENIA S MAJETKOM HLAVNÉHO MESTA SR BRATISLAVY ZVERENÝM DO SPRÁVY MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA-DEVÍNSKA NOVÁ VES A S MAJETKOM VLASTNÝM**

### **Článok 1 Predmet zásad hospodárenia**

1. Tieto zásady hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zvereným do správy Mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves a s majetkom vlastným upravujú podmienky a postup pri hospodárení s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zvereným do správy Mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves, s vlastným majetkom Mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves, s finančnými prostriedkami a majetkovými právami. Ďalej vymedzujú správcov majetku a pôsobnosť orgánov samosprávy Mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves pri hospodárení so zvereným a vlastným majetkom.

### **Článok 2 Definícia pojmov**

1. V texte zásad hospodárenia sa používajú tieto pojmy:
  - hlavné mesto - hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,
  - majetok – vlastný majetok Mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves i zverený majetok, ktorý tvoria nehnuteľné veci, hnutelné veci vrátane finančných prostriedkov a majetkové práva (pohľadávky a iné majetkové práva),
  - mestská časť – Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves
  - nakladanie s majetkom – najmä zverenie do správy správcovi majetku, prevod správy medzi správcami majetku, zámena správy medzi správcami majetku, nájom, výpožička, zriadenie vecného bremena, prevod vlastníctva, nakladanie s prebytočným a neupotrebitelným majetkom, vklad do základného imania obchodnej spoločnosti, založenie právnickej osoby z majetku, užívanie koncesného majetku koncesionárom,
  - OVS – obchodná verejná súťaž
  - prevod vlastníctva majetku – zmena vlastníka majetku najmä kúpnu zmluvou, darovacou zmluvou, zámennou zmluvou a pod.,
  - správca majetku – rozpočtové a príspevkové organizácie zriadené miestnym zastupiteľstvom Mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves, ktoré hospodária so zvereným majetkom
  - správa majetku – je súhrn oprávnení a povinností správcu majetku k tej časti majetku, ktorú mu zverila mestská časť do správy, alebo ktorú správca nadobudol vlastnou činnosťou,
  - štatút Bratislavy - Štatút hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení jeho dodatkov,

- vlastný majetok – majetok vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves,
- zásady hospodárenia – Zásady hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zvereným do správy Mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves a s majetkom vlastným,
- zverený majetok – majetok vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zverený do správy Mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves alebo majetok Mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves, ktoré sú zverené správcovi majetku.

### **Článok 3**

#### **Vlastný majetok mestskej časti**

1. Vlastný majetok mestskej časti tvoria:
  - a) nehnuteľné veci a hnutelné veci vo vlastníctve mestskej časti vrátane majetku mestskej časti zvereného do správy správcovi majetku,
  - b) majetkové práva mestskej časti a správcu majetku, ktoré sa týkajú majetku mestskej časti vrátane zvereného majetku,
  - c) finančné investície (cenné papiere, vklady, úvery a pôžičky).
2. Mestská časť hospodári so svojim majetkom samostatne alebo prostredníctvom správcu majetku.

### **Článok 4**

#### **Zverený majetok hlavného mesta**

1. Hlavné mesto zveruje zo svojho majetku do správy mestskej časti bezplatne majetok na základe protokolu o zverení majetku. Postup zverenia majetku, jeho správu a jeho vrátenie upravuje štatút Bratislavy, osobitné uznesenia mestského zastupiteľstva a tieto zásady hospodárenia.
2. Mestská časť vykonáva správu zvereného majetku priamo, alebo ho môže zveriť do správy správcovi majetku. Postup zverenia majetku správcovi, jeho správu a jeho vrátenie upravujú osobitné uznesenia miestneho zastupiteľstva a tieto zásady hospodárenia.

### **Článok 5**

#### **Zverenie majetku mestskej časti a majetku hlavného mesta, zvereného do správy mestskej časti, správcovi majetku**

1. Mestská časť môže zveriť v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov svoj majetok alebo majetok hlavného mesta do správy správcovi majetku, ktorým je rozpočtová alebo príspevková organizácia, ktorú zriadila podľa § 21 zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v rozsahu potrebnom pre plnenie jej úloh, pre ktoré bola zriadená.
2. Majetok zverený do správy správcovi majetku určí mestská časť pri zriadení správcu majetku v zriaďovacej listine.
3. O zverení ďalšieho majetku, ktorý bezprostredne súvisí s činnosťou správcu majetku, rozhoduje miestne zastupiteľstvo mestskej časti.

4. Zverenie majetku sa uskutočňuje bezodplatne protokolom o zverení majetku, ktorý musí obsahovať:
  - a) vymedzenie zvereného majetku,
  - b) hodnotu zvereného majetku v jeho obstarávacej cene,
  - c) práva a záväzky súvisiace so zvereným majetkom,
  - d) spôsob usporiadania schodkov hospodárenia so zvereným majetkom,
  - e) podpis starostu a štatutárneho orgánu správcu majetku,
  - f) dátum vyhotovenia protokolu.
5. Protokol o zverení majetku vyhotoví miestny úrad mestskej časti. Správca majetku je povinný spolupracovať s miestnym úradom mestskej časti pri jeho príprave.
6. Mestská časť zastúpená starostom podáva návrhy na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor na záznam práva správy zvereného majetku.

## **Článok 6**

### **Základné pravidlá nakladania s majetkom**

1. Všetky právne úkony spojené s nakladaním majetku musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.
2. Darovanie nehnuteľných vecí je neprípustné, ak osobitný predpis neustanovuje inak<sup>1</sup>.
3. Majetok sa používa najmä na verejné účely, na podnikateľskú činnosť rozpočtových, príspevkových a iných organizácií zriadených mestskou časťou a na výkon samosprávy mestskej časti.
4. Mestská časť môže svoj majetok vložiť ako vklad do obchodnej spoločnosti<sup>2</sup>, alebo môže zo svojho majetku založiť inú právnickú osobu<sup>3</sup>.
5. Mestská časť môže majetok hlavného mesta vložiť ako vklad do obchodnej spoločnosti, alebo môže z neho založiť inú právnickú osobu len pri dodržaní podmienok určených štatútom Bratislavy (schválenie mestským zastupiteľstvom).
6. Mestská časť a správca majetku majú právo a zároveň povinnosť majetok udržiavať, brať z neho úžitky, nakladať s ním, chrániť, zhodnocovať a vo svojej celkovej hodnote zásadne nezmenšený zachovať. Za tým účelom sú povinní hospodáriť s majetkom v prospech mestskej časti a hlavného mesta, jej obyvateľov, ochrany a tvorby životného prostredia a najmä:
  - a) priebežne udržiavať a efektívne užívať majetok,
  - b) chrániť majetok pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím,
  - c) používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku, vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi,
  - d) viesť majetok v účtovníctve podľa osobitného právneho predpisu<sup>4</sup>,
  - e) viesť o majetku predpísanú evidenciu,

---

<sup>1</sup> § 8 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s napr. § 31b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov

<sup>2</sup> § 56 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

<sup>3</sup> napr. zákon č. 213/1997 Z. z. o neziskových organizáciách poskytujúcich všeobecne prospešné služby v znení neskorších predpisov

<sup>4</sup> zákon č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov

- f) vykonávať inventarizáciu majetku a záväzkov podľa osobitného právneho predpisu<sup>5</sup> a príkazov starostu mestskej časti.
7. Správca majetku je povinný predložiť miestnemu úradu mestskej časti do 31.01. nasledujúceho roka inventúrny súpis zvereného majetku.
  8. Správca majetku je povinný poistiť zverený majetok, resp. prenajatý majetok, pokiaľ poistenie nezabezpečí miestny úrad v rámci celej mestskej časti. V prípade nesplnenia tejto povinnosti zodpovedá v prípade vzniku poistnej udalosti za vzniknuté škody v celom rozsahu.
  9. Správca majetku vykonáva právne úkony pri správe majetku v mene mestskej časti alebo hlavného mesta, ktorých majetok spravuje a mestská časť, ktorá spravuje majetok hlavného mesta, v mene hlavného mesta.
  10. Správca majetku môže nadobúdať majetok, ktorý súvisí so zvereným majetkom, len do vlastníctva mestskej časti, resp. hlavného mesta. Pri odňatí majetku je správca majetku povinný vrátiť spolu so zvereným majetkom i majetok v súvislosti s ním nadobudnutý.
  11. Správca majetku koná pred súdmi a inými orgánmi vo veciach, ktoré sa týkajú majetku, ktorý spravuje, v mene mestskej časti alebo hlavného mesta a mestská časť v mene hlavného mesta, ktorého majetok spravuje.
  12. Majetok uvedený v čl. 3 a 4 zásad hospodárenia, ktorý mestská časť nadobudla prechodom z majetku Slovenskej republiky pri prechode zriaďovateľských funkcií na obec podľa osobitných predpisov priamo, alebo ho má zverený hlavným mestom a ku dňu prechodu majetku Slovenskej republiky na mestskú časť slúžil na výchovno-vzdelávací proces v oblasti vzdelávania, výchovy a na činnosti s nimi bezprostredne súvisiace a na zabezpečenie sociálnej pomoci a zdravotnej starostlivosti, môže mestská časť zveriť do správy len príspevkovej alebo rozpočtovej organizácii zriadenej miestnym zastupiteľstvom mestskej časti.
  13. Mestská časť je povinná zachovať účelové určenie majetku uvedeného v ods. 12.
  14. Povinnosť podľa ods. 13 sa skončí na základe rozhodnutia miestneho zastupiteľstva:
    - a) o zmene účelového určenia majetku uvedeného v ods. 12,
    - b) o vklade majetku uvedeného v ods. 12 do obchodnej spoločnosti alebo o jeho použití na založenie inej právnickej osoby,
    - c) o prebytočnosti nehnuteľnej veci uvedenej v ods. 12,
    - d) o prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti hnuťelnej veci uvedenej v ods. 12, ak jej zostatková cena je od 2.500,- €; miestne zastupiteľstvo rozhoduje na základe návrhu vyraďovacej komisie. Pri nižšej zostatkovej cene o prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti tejto hnuťelnej veci rozhoduje subjekt uvedený v čl. 16 týchto zásad hospodárenia.
  15. Na majetok uvedený v ods. 12 nemožno zriadiť záložné právo ani zabezpečovací prevod práva bez predchádzajúceho súhlasu miestneho zastupiteľstva mestskej časti.
  16. Správcovia majetku môžu majetok zverený im do správy mestskou časťou navzájom previesť do správy inému správcovi majetku alebo si vzájomne majetok v správe zameniť a to len bezodplatne a so súhlasom miestneho zastupiteľstva v prípade nehnuteľných vecí a so súhlasom starostu v prípade hnuťelných vecí. Jedno

---

<sup>5</sup> zákon č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov

vyhotovenie zmluvy o prevode správy alebo o zámene správy je správca povinný odovzdať mestskej časti.

17. Prevod správy majetku a zámena správy nehnuteľných vecí medzi mestskými časťami je neprípustná.

## **Článok 7**

### **Podmienky odňatia majetku zvereného do správy správcom majetku**

1. Miestne zastupiteľstvo mestskej časti môže odňať zverený majetok:
  - a) ak dochádza k porušovaniu povinností uvedených v čl. 6 bode 6 týchto zásadách hospodárenia,
  - b) ak ide o majetok, ktorý nie je využívaný alebo je prebytočný, prípadne neupotrebitelný,
  - c) ak ho mestská časť potrebuje vo verejnom záujme na verejnoprospešné stavby podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie,
  - d) ak ho mestská časť potrebuje na plnenie prenesených úloh štátnej správy,
  - e) ktorým sa zabezpečujú úlohy mestskej časti určené čl. 29 ods. 1 písm. c) až e), g) a h) štatútu Bratislavy, a ktorý prevažne alebo celkom slúži potrebám mestskej časti a na zabezpečenie funkcií mestskej časti,
  - g) v prípade odňatia majetku hlavného mesta zvereného mestskej časti hlavným mestom,
  - h) v prípade ak správca majetku nepoistí zverený majetok.
2. Protokol o vrátení zvereného majetku vyhotoví správca majetku.

## **Článok 8**

### **Prebytočný a neupotrebitelný majetok**

1. Prebytočný je majetok, ktorý mestská časť alebo správca majetku trvalo nepotrebuje na plnenie svojich úloh a jeho dlhodobé nevyužívanie by bolo v rozpore so zásadou efektívnosti.
2. Neupotrebitelný je majetok, ktorý pre jeho úplné opotrebenie, poškodenie, zastaranosť alebo nehospodárnosť v prevádzke prestal slúžiť svojmu účelu. Za neupotrebitelný hmotný majetok sa považujú aj budovy, ktoré treba odstrániť v dôsledku schválenej územnoplánovacej dokumentácie a nie je možné ich premiestniť.
3. O prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti majetku rozhoduje subjekt uvedený v čl. 16 týchto zásad hospodárenia. Uvedený subjekt ďalej naloží s týmto majetkom v súlade s postupom uvedeným v čl. 9 týchto zásad hospodárenia.
4. Doklad o tom, ako sa s majetkom naložilo sa musí dodatočne pripojiť k rozhodnutiu subjektu príslušného podľa čl. 16 týchto zásad hospodárenia o prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti majetku.
5. Na rozhodovanie o prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti majetku kultúrnej povahy sa použijú tieto zásady hospodárenia, ak osobitný predpis<sup>6</sup> neustanovuje inak.

---

<sup>6</sup> napr. zákon č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov, zákon č. 206/2009 Z.z. o múzeách a o galériách a o ochrane predmetov kultúrnej hodnoty v znení neskorších predpisov

## **Článok 9**

### **Nakladanie s prebytočným a neupotrebitelným majetkom**

1. Prebytočný majetok sa rieši nasledovne:
  - a) oslovením, za účelom zistenia záujmu, iných organizácií zriadených mestskou časťou; v prípade záujmu sa majetok na ne prevedie,
  - b) v prípade nezájmu organizácií zriadených miestnym zastupiteľstvom, prenájmom alebo prevodom na inú právnickú osobu alebo fyzickú osobu, vo výnimočných prípadoch výpožičkou,
  - c) v prípade nezájmu inej právnickej osoby alebo fyzickej osoby fyzickou likvidáciou v súlade so zákonom a pravidlami o odpadovom hospodárstve.
2. Neupotrebitelný majetok sa rieši nasledovne:
  - a) zistí sa, či tento majetok nemôže použiť mestská časť alebo organizácia zriadená mestskou časťou, napríklad na náhradné diely,
  - b) v prípade jeho nevyužitelnosti podľa písm. a), prevodom na inú právnickú osobu alebo fyzickú osobu,
  - c) v prípade nezájmu inej právnickej osoby alebo fyzickej osoby fyzickou likvidáciou v súlade so zákonom a pravidlami o odpadovom hospodárstve.
3. Prevod alebo prenájom prebytočného alebo neupotrebitelného majetku na inú právnickú osobu alebo fyzickú osobu sa uskutočňuje v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

## **Článok 10**

### **Nájom majetku alebo jeho prevod**

1. Prevod a prenájom majetku sa uskutočňuje najmä v súlade s § 9a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
2. Predaj bytov do osobného vlastníctva sa spravuje zákonom č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a VZN hl. mesta Bratislavy č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov.
3. Prenájom bytov sa spravuje Zásadami hospodárenia s bytmi v Mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves a VZN hl. mesta Bratislavy č. 1/2006 o nájme bytov a obytných miestností v zariadeniach určených na trvalé bývanie.
4. Prenájom nebytových priestorov sa spravuje najmä zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

## **Článok 11**

### **Nakladanie s majetkovými právami (pohľadávkami a inými majetkovými právami)**

1. Mestská časť a správca majetku sú povinní pri nakladaní s majetkovými právami mestskej časti a správcov majetku súvisiacimi so správou zvereného majetku, podniknúť všetky kroky, aby povinnosti dlžníka boli včas a riadne splnené, prípadne, aby sa pohľadávka včas vymáhala súdnou cestou.
2. Pri nakladaní s majetkovými právami, pochádzajúcimi z údajov prevádzkovaného informačného systému, sú mestská časť a správca majetku povinní zabezpečiť ochranu informácií pred neoprávneným prístupom alebo spracovaním.

3. Ak je dlžník v omeškaní s platením dlhu, sú mestská časť a správca majetku povinní vymáhať okrem istiny i úroky z omeškania alebo poplatok z omeškania alebo zmluvnú pokutu, ak bola dojednaná.
4. Postup pri vymáhaní dlhov sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka, Občianskeho zákonníka Civilného sporového poriadku, zákonom o správe daní a poplatkov, Exekučným poriadkom, Zákonom o konkurze a reštrukturalizácii, prípadne ďalšími právnymi predpismi.
5. Vzájomné započítavanie pohľadávok mestskej časti (okrem daňových pohľadávok) a dlžníka, alebo správcu majetku a dlžníka, je prípustné.
6. Vzájomné započítanie daňových a iných pohľadávok nie je možné.

## **Článok 12**

### **Povoľovanie splátok dlhu a odklad zaplataenia dlhu**

1. Mestská časť a so súhlasom starostu správca majetku môže dlžníkovi (okrem daňového dlžníka) povoliť splátky platenia dlhu s príslušenstvom alebo odklad zaplataenia dlhu s príslušenstvom na základe dlžníkom písomne uznaného dlhu čo do výšky a právneho dôvodu, alebo dlhu priznaného právoplatným rozhodnutím súdu, alebo iným orgánom v prípade, že dlžník o to písomne požiada a svoju žiadosť odôvodní.
2. Splátky možno povoliť iba pod podmienkou, že v prípade nedodržania termínu úhrady, alebo výšky niektorej splátky, sa dlh stáva v celom rozsahu splatným.
3. V prípade miestnych daní a miestnych poplatkov povoľuje starosta mestskej časti, ktorá je správcom dane, odklad platenia dane alebo miestneho poplatku alebo jeho zaplataenie v splátkach, na základe žiadosti daňovníka v súlade so zákonom č. 563/2009 Z.z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

## **Článok 13**

### **Odpustenie dlhu, daňového nedoplatku**

1. Zo závažných, odôvodnených dôvodov, najmä sociálnych, môže mestská časť a so súhlasom starostu správca majetku na písomnú žiadosť dlžníka dlh čiastočne alebo celkom odpustiť.
2. Odpustiť dlh nie je prípustné, ak vznikol v súvislosti s úmyselnou trestnou činnosťou.
3. Odpustiť dlh nie je prípustné, ak dlžník má z akéhokoľvek dôvodu pohľadávku voči mestskej časti alebo správcovi majetku a to do výšky tejto pohľadávky, ibaže sa dlžník vzdá svojej pohľadávky až do výšky svojho záväzku. Odpustením dlhu záväzok dlžníka zaniká.
4. Odpustiť dlh, ktorý vznikol dlžníkovi z jedného právneho dôvodu, možno iba jedenkrát za existenciu dlhu; toto ustanovenie sa primerane vzťahuje aj na dlh postúpený tretej osobe, na dlh prevzatý treťou osobou alebo na dlh, ktorý vznikol z dôvodu uplatnenia zabezpečenia záväzku veriteľom, ak nejde o postúpenie práv zo zákona.



5. V prípade odpustenia daňového nedoplatku na základe žiadosti daňovníka sa postupuje v súlade so zákonom č. 563/2009 Z.z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

#### **Článok 14** **Nakladanie s finančnými prostriedkami**

1. Mestská časť môže za účelom zhodnocovania majetku nakupovať cenné papiere, realizovať vklady do iných subjektov hospodárenia, poskytovať návratné finančné výpomoci právnickým osobám, ktorých zakladateľom je mestská časť<sup>7</sup>.
2. Pre nakladanie s finančnými prostriedkami platia osobitné právne predpisy<sup>8</sup>.
3. Hospodárenie rozpočtových a príspevkových organizácií mestskej časti upravujú osobitné právne predpisy a rozhodnutia orgánov mestskej časti. Rozpočtové organizácie sú na rozpočet mestskej časti napojené svojimi rozpočtovými príjmami a výdavkami. Príspevkové organizácie sú na rozpočet mestskej časti napojené príspevkom.
4. Rozpočtové a príspevkové organizácie mestskej časti nemôžu prijať úver alebo pôžičku ani ich poskytovať a nemôžu vstupovať do úverových vzťahov ako ručiteľ.

#### **Článok 15** **Nakladanie s cennými papiermi a výkon práv vyplývajúcich z vlastníctva cenných papierov a majetkových podielov**

1. Nakladanie s cennými papiermi upravujú osobitné právne predpisy<sup>9</sup>.
2. Mestská časť môže vydávať cenné papiere, získať ich majetkovým vstupom do obchodnej spoločnosti, môže ich prevádzať alebo nadobúdať.
3. V prípade, že mestská časť vlastní cenné papiere, majetkové podiely alebo vklady v právnických osobách, vykonáva práva vyplývajúce z ich vlastníctva za mestskú časť starosta mestskej časti samostatne, pokiaľ nie je v týchto zásadách uvedené inak.
4. Na výkon práv mestskej časti podľa ods. 3 sa vyžaduje predchádzajúce prerokovanie miestnym zastupiteľstvom v prípadoch:
  - a) rozhodnutia o zmene stanov, spoločenskej zmluvy, zakladateľskej listiny, štatútu, pokiaľ k nim nedochádza na základe iných právnych skutočností,
  - b) rozhodnutia o zvýšení alebo znížení základného imania, o pripustení nepeňažného vkladu, v prípade spoločnosti s ručením obmedzeným o možnosti započítania peňažnej pohľadávky voči právnickej osobe s pohľadávkou na splatenie vkladu,

---

<sup>7</sup> § 10 ods. 6 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

<sup>8</sup> zákon č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákon č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

<sup>9</sup> napr. zákon č. 566/2001 Z.z. o cenných papieroch a investičných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o cenných papieroch) v znení neskorších predpisov, zákon č. 530/1990 Zb. o dlhopisoch v znení neskorších predpisov, zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, zákon č. 203/2011 Z.z. o kolektívnom investovaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

- c) vymenovanie členov štatutárnych a kontrolných orgánov na návrh starostu mestskej časti; miestne zastupiteľstvo schvaľuje zástupcov mestskej časti do týchto orgánov,
- d) rozhodovanie o zrušení právnickej osoby s likvidáciou,
- e) rozhodnutia o prevode obchodného podielu na inú osobu, o uzavretí zmluvy s nadobúdateľom tohto podielu, o schválení zmluvy o predaji podniku alebo jeho časti,
- f) rozhodovania o splynutí alebo zlúčení s ďalšou právnickou osobou, o rozdelení právnickej osoby a o zmene právnej formy.

## Článok 16

### Pôsobnosť orgánov samosprávy a správcov majetku pri hospodárení s majetkom

#### 1. Miestne zastupiteľstvo po prerokovaní v miestnej rade schvaľuje:

- a) spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľných vecí; to neplatí, ak je mestská časť povinná previesť nehnuteľnú vec podľa osobitného zákona,<sup>10</sup> alebo ktorým sa realizuje právo na prednostný prevod podľa osobitného predpisu,<sup>11</sup>
- b) podmienky OVS, na základe ktorej sa má uskutočniť prevod vlastníctva nehnuteľných vecí,
- c) vyhlásenie verejnej dražby, na základe ktorej sa má uskutočniť prevod vlastníctva nehnuteľných vecí,
- d) prevod vlastníctva nehnuteľných vecí pri priamom predaji,
- e) prevod vlastníctva nehnuteľných vecí, ak sa prevod realizuje z dôvodu hodného osobitného zreteľa,
- f) prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,
- g) prevod podielu majetku obce, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo,
- h) prevod vlastníctva hnutel'nych vecí v zostatkovej cene od 2.500,- do 3.500,- €
- i) spôsob prevodu vlastníctva hnutel'nych vecí v zostatkovej cene od 3.500,- €,
- j) podmienky OVS, na základe ktorej sa má uskutočniť prevod vlastníctva hnutel'nych vecí v zostatkovej cene od 3.500,- €,
- k) vyhlásenie verejnej dražby, na základe ktorej sa má uskutočniť prevod vlastníctva hnutel'nych vecí v zostatkovej cene od 3.500,- €,
- l) prevod vlastníctva hnutel'nych vecí v zostatkovej cene od 3.500,- € pri priamom predaji,
- m) prevod vlastníctva hnutel'nych vecí, ak sa prevod realizuje z dôvodu hodného osobitného zreteľa,
- n) odplatné i bezodplatné nadobúdanie nehnuteľných vecí a hnutel'nych vecí, ktorých zostatková cena je od 2.500,- € do vlastníctva mestskej časti,
- o) spôsob prenájmu nehnuteľných vecí (okrem bytov) na dobu dlhšiu ako 2 roky, ako aj na dobu neurčitú,
- p) podmienky OVS na prenájom nehnuteľných vecí (okrem bytov) na dobu dlhšiu ako 2 roky, ako aj na dobu neurčitú,
- q) vyhlásenie verejnej dražby, na základe ktorej sa má uskutočniť prenájom nehnuteľných vecí (okrem bytov) na dobu dlhšiu ako 2 roky, ako aj na dobu neurčitú,
- r) prenájom nehnuteľných vecí (okrem bytov) pri priamom prenájme na dobu dlhšiu ako 2 roky, ako aj na dobu neurčitú,
- s) prenájmy nehnuteľných vecí (okrem bytov), na dobu dlhšiu ako 2 roky, ako aj na dobu neurčitú, ak sa prevod realizuje z dôvodu hodného osobitného zreteľa,
- t) akékoľvek predĺženie doby nájmu u nehnuteľných vecí (okrem bytov),

<sup>10</sup> zákon č. 182//1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

<sup>11</sup> zákon č. 182//1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

- u) odsúhlasovanie finančných investícií do rekonštrukcie predmetu nájmu, ak investície presiahnu sumu 2.500,-€ a to bez ohľadu na dĺžku nájomného vzťahu; ako aj iné zmeny nájomného vzťahu dojednaného nad 2 roky alebo na dobu neurčitú s výnimkou opravy zjavných chýb v písaní alebo počítaní,
- v) prenájom hnutelných vecí v zostatkovej cene od 2.500,- € do 3.500,- €
- w) spôsob prenájmu hnutelných vecí, ktorých zostatková cena je od 3.500,- €
- x) podmienky OVS na prenájom hnutelných vecí, ktorých zostatková cena je od 3.500,- €,
- y) vyhlásenie verejnej dražby, na základe ktorej sa má uskutočniť prenájom hnutelných vecí, ktorých zostatková cena je od 3.500,- €,
- z) priamy prenájom hnutelných vecí, ktorých zostatková cena je od 3.500,- €,
- aa) prenájmy hnutelných vecí, ktorých zostatková cena je od 3.500,- €, ak sa prenájom realizuje z dôvodu hodného osobitného zreteľa,
- bb) akékoľvek predĺženie doby nájmu hnutelných vecí,
- cc) iné zmeny nájomného vzťahu u hnutelných vecí v zostatkovej hodnote od 2.500,- € s výnimkou opravy zjavných chýb v písaní alebo počítaní,
- dd) koncesné zmluvy na uskutočnenie stavebných prác alebo koncesné zmluvy na poskytovanie služby uzatvorené podľa osobitného právneho predpisu<sup>12</sup>, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov,
- ee) výpožičku hnutelnej veci, ktorej zostatková cena je od 2.500,- €,
- ff) výpožičku nehnuteľnej veci na dobu od 2 rokov, ako aj na dobu neurčitú,
- gg) zverenie majetku do správy organizáciám zriadeným miestnym zastupiteľstvom (správcom majetku),
- hh) vzájomný bezodplatný prevod nehnuteľného majetku zvereného do správy organizáciám, zriadeným miestnym zastupiteľstvom medzi týmito organizáciami,
- ii) bezodplatná zámena nehnuteľného majetku zvereného do správy organizáciám, zriadeným miestnym zastupiteľstvom medzi týmito organizáciami,
- jj) odňatie majetku zvereného do správy organizáciám zriadeným miestnym zastupiteľstvom,
- kk) prijatie úveru (pôžičky), poskytnutie úveru (pôžičky), prevzatie dlhu, pristúpenie k dlhu a prevzatie záruky,
- ll) majetkové účasti (peňažné a nepenažné vklady) do majetku zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností,
- mm) združovanie finančných prostriedkov mestskej časti,
- nn) zmenu účelového určenia majetku v zmysle článku 6 ods.14 Zásad hospodárenia ( § 7a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov),
- oo) zmenu účelu využitia bytu alebo nebytového priestoru na iný než určený účel,
- pp) vydávanie cenných papierov, komunálnych obligácií,
- qq) prevod a nadobúdanie cenných papierov,
- rr) vymenovanie členov štatutárnych a kontrolných orgánov do právnických osôb založených mestskou časťou, alebo v ktorých má mestská časť obchodný podiel, na návrh starostu mestskej časti,
- ss) záložné právo k hnutelným i nehnuteľným veciam; v prípade ak sa jedná o nehnuteľné veci zverené do správy mestskej časti, vyžaduje sa schválenie mestským zastupiteľstvom,
- tt) zabezpečovací prevod práva,
- uu) uplatnenie alebo neuplatnenie predkupného práva mestskej časti, ktoré je dojednané ako obligačné právo,
- vv) zriadenie vecného bremena na nehnuteľné veci,
- ww) rozhodovanie o prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti nehnuteľných vecí a v prípade hnutelných vecí od 2.500,- € zostatkovej ceny jednotlivé veci, na základe návrhu vyradovacej komisie alebo na základe návrhu správcu majetku,
- xx) povolenie splátok dlhu od sumy 2.500,- €,
- yy) odpustenie dlhu od sumy 2.500,- €,
- zz) odklad splatenia dlhu od sumy 2.500,- €,

<sup>12</sup> zákon č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

- aaa) postúpenie pohľadávky od sumy 2.500,- €,
- bbb) upustenie od vymáhania pohľadávky v sume od 2.500,-€ (upustiť od vymáhania pohľadávky je možné len vtedy, ak zo všetkých okolností prípadu je zrejmé, že jej ďalšie vymáhanie nebude úspešné),
- ccc) dotácie oprávneným subjektom v súlade so schváleným rozpočtom spravidla na návrh príslušných odborných komisií.

## 2. Starosta mestskej časti schvaľuje:

- a) prevod vlastníctva huteľnej veci, ktorej zostatková cena je do 2.500,- €,
- b) prevod nehnuteľného majetku, ktorý je mestská časť povinná previesť podľa osobitného predpisu<sup>13</sup> alebo ktorým sa realizuje právo na prednostný prevod podľa osobitného predpisu,<sup>14</sup>
- c) odplatné i bezodplatné nadobúdanie huteľných vecí, ktorých zostatková cena je nižšia ako 2.500,- € do vlastníctva mestskej časti,
- d) nájom nehnuteľností, ak doba nájmu nie je dlhšia ako 10 kalendárnych dní v mesiaci,
- e) spôsob prenájmu nehnuteľných vecí (okrem bytov) s dobou nájmu od 10 kalendárnych dní v mesiaci až do 2 rokov,
- f) podmienky OVS na prenájom nehnuteľných vecí (okrem bytov) s dobou nájmu od 10 kalendárnych dní v mesiaci až do 2 rokov,
- g) vyhlásenie verejnej dražby, na základe ktorej sa má uskutočniť prenájom nehnuteľných vecí (okrem bytov) s dobou nájmu od 10 kalendárnych dní v mesiaci až do 2 rokov,
- h) prenájom nehnuteľných vecí (okrem bytov) pri priamom prenájme s dobou nájmu od 10 kalendárnych dní v mesiaci až do 2 rokov,
- i) odsúhlasovanie finančných investícií do rekonštrukcie predmetu nájmu ak investície nepresiahnu sumu 2.500,-€ ako aj iné zmeny nájomného vzťahu u nehnuteľných vecí (okrem bytov), okrem predĺženia doby nájmu, s dobou nájmu od 10 kalendárnych dní v mesiaci až do 2 rokov,
- j) nájom bytov a zmeny nájomného vzťahu v zmysle platných Zásad hospodárenia s bytmi,
- k) nájom huteľnej veci, ak jej zostatková cena je nižšia ako 2.500,- €,
- l) iné zmeny nájomného vzťahu u huteľných vecí okrem predĺženia doby nájmu a zmeny ceny nájmu,
- m) rozhoduje o prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti huteľnej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako 2.500,- € na základe návrhu vyraďovacej komisie alebo na základe návrhu správcu majetku,
- n) povolenie splátok dlhu do sumy 2.500,- €,
- o) odpustenie dlhu sumy nižšej ako 2.500,- €,
- p) odklad splatenia dlhu do sumy 2.500,- €,
- q) odpustenie daňového nedoplatku podľa osobitného predpisu,<sup>15</sup>
- r) postúpenie pohľadávky do sumy 2.500,- €,
- s) upustenie od vymáhania pohľadávky v sume nižšej ako 2.500,- € vrátane (upustiť od vymáhania pohľadávky je možné len vtedy, ak zo všetkých okolností prípadu je zrejmé, že jej ďalšie vymáhanie nebude úspešné),
- t) výpožičku huteľnej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako 2.500,- €,
- u) výpožičku nehnuteľnej veci na dobu do 2 rokov,
- v) bezodplatný prevod huteľných vecí zverených do správy organizáciám zriadeným miestnym zastupiteľstvom medzi týmito organizáciami,
- w) bezodplatnú zámenu huteľných vecí zverených do správy organizáciám zriadeným miestnym zastupiteľstvom medzi týmito organizáciami,

<sup>13</sup> zákon číslo. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

<sup>14</sup> zákon číslo 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

<sup>15</sup> zákon číslo 563/2009 Z.z. o správe daní (Daňový poriadok) v znení neskorších predpisov

- x) všetky ďalšie úkony týkajúce sa nakladania s majetkom mestskej časti, ktorých schválenie nepodlieha miestnemu zastupiteľstvu, okrem úkonov, ktoré patria do kompetencie organizácií zriadeným miestnym zastupiteľstvom.

**3. Správcovia majetku sú povinní predložiť na schválenie orgánom samosprávy nasledovné úkony:**

- a) nájom nehnuteľnej veci schvaľuje starosta, ak doba nájmu je 2 až 5 rokov ,
- b) nájom nehnuteľnej veci schvaľuje miestne zastupiteľstvo, ak doba nájmu je nad 5 rokov ako aj na dobu neurčitú,
- c) nájom hnuťelnej veci, ktorej zostatková cena je od 2.500- €, s dobou nájmu 2 až 5 rokov schvaľuje starosta,
- d) nájom hnuťelnej veci, ktorej zostatková cena je od 2.500- €, s dobou nájmu 5 rokov ako aj na dobu neurčitú, schvaľuje miestne zastupiteľstvo,
- e) o prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti hnuťelnej veci do 2.500,- € jej zostatkovej ceny rozhoduje starosta,
- f) o prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti hnuťelnej veci nad 2.500,- € jej zostatkovej ceny rozhoduje miestne zastupiteľstvo,
- g) o prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti nehnuteľnej veci rozhoduje miestne zastupiteľstvo,
- h) povolenie splátok dlhu od 1.500,- € do 2.500,- € schvaľuje starosta a nad 2.500,- € schvaľuje miestne zastupiteľstvo,
- i) odklad splatenia dlhu od 1.500,- € do 2.500,- € schvaľuje starosta a nad 2.500,- € schvaľuje miestne zastupiteľstvo,
- j) odpustenie dlhu od 1.500,- € do 2.500,- € schvaľuje starosta a nad 2.500,- € schvaľuje miestne zastupiteľstvo,
- k) postúpenie pohľadávky v sume od 1.500,- € do 2.500,- € schvaľuje starosta a nad 2.500,- € schvaľuje miestne zastupiteľstvo,
- l) upustenie od vymáhania pohľadávky v sume od 1.500,- € do 2.500,- € schvaľuje starosta a nad 2.500,- € schvaľuje miestne zastupiteľstvo (upustenie od vymáhania pohľadávky je možné len vtedy, ak zo všetkých okolností prípadu je zrejmé, že jej ďalšie vymáhanie nebude úspešné),
- m) v prípade rozpočtových organizácií návrh zmluvy o nájme a prenájme školských budov a miestností a o nájme a prenájme príľahlých priestorov školy a školského zariadenia, ktorej zriaďovateľom je mestská časť, na obdobie od 1 roka do 3 rokov schvaľuje starosta a na obdobie nad 3 roky ako aj na dobu neurčitú schvaľuje miestne zastupiteľstvo“ .

**Článok 17**  
**Osobitné ustanovenia**

1. Mestská časť nemôže prevziať záruku za úver poskytovaný fyzickej osobe oprávnenej podnikáť a právnickej osobe, ktorej nie je zriaďovateľom alebo zakladateľom.
2. Pred realizáciou akýchkoľvek majetkových operácií je nutné vykonať základnú, prípadne administratívnu finančnú kontrolu, vyplývajúcu zo zákona o finančnej kontrole.
3. Pri nakladaní s majetkom sa musí dodržiavať zákon o verejnom obstarávaní v aktuálnom znení.
4. K prevodu vlastníctva majetku hlavného mesta, zvereného do správy mestskej časti je potrebný predchádzajúci súhlas primátora hlavného mesta SR Bratislavy.

5. Prevod vlastníctva majetku mimo ponukového konania a za cenu nižšiu než je trhová cena sa musí posudit' z hľadiska šttnej pomoci<sup>16</sup>.

### **Článok 18** **Sankcie**

1. Za porušenie zásad hospodárenia a z toho vyplývajúce škody je plne zodpovedná fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá zásady hospodárenia porušila.

### **Článok 19** **Záverečné ustanovenia**

1. Zásady hospodárenia boli schválené dňa 28.09.2016 miestnym zastupitel'stvom, uznesením UMZ . 76/9/2016.
2. Zásady hospodárenia nadobúdajú platnos't dňom ich schválenia až uinnos't dňom 01.10.2016.
3. Dňom nadobudnutia uinnosti týchto zásad hospodárenia strácajú platnos't až uinnos't zásady hospodárenia schválené dňa 05.02.2013 miestnym zastupitel'stvom, uznesením UMZ . 18/2/2013.

Za spravnos't vyhotovenia: JUDr. Jana Hrniova  
referát právny

Milan Jambor, v. r.  
starosta

---

<sup>16</sup>  9a ods.10 zákona č.slo 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov v spojení s  6 ods.2 písm.d) zákona 358/2015 Z.z. o šttnej pomoci v znení neskorších predpisov