

Zápisnica
z komisie výstavby a životného prostredia konanej dňa 21.10.2020

Prítomní:

Mgr. Beata Janatová
Adrián Jankovič
Ján Žatko

Fridrich Pokorný
Vladimír Kočvara
Milan Miler
Ivan Hirländer
Pavol Kopačka
Rudolf Brádzik
Peter Guliš

Ospravedlnení:

Michal Gašparík
Andrej Kovarik

Hostia: manželia pán Kusý a pani Kusá, zástupca spol. Inforama

Program:

1. Schválenie programu

Program zasadnutia komisie bol schválený bez pripomienok.

	Za:	Zdržal sa:	Proti:
poslancov	3	0	0
neposlancov	7	0	0

2. Návrh investícií do rozpočtu MČ Bratislava-Devínska Nová Ves pre rok 2021

Návrh uznesenia:

komisia odporúča zaradiť do rozpočtu pre rok 2021 investície:

- výstavba chodníka pre peších na Vápencovej ulici,
- vybudovanie odvodnenia tréningového futbalového štadióna do potoka Mláka,
- Hradisko Slovanov, prístup a zokruhovanie prístupu na Sandberg s riešením mimo „slepej ulice Na Hriadkach“,
- zabezpečenie prostriedkov pre obstaranie územných plánov zón v miestach s vysokým potenciálom rozvoja (lokalita medzi cestou II/505, ul. Jána Jonáša a železničnou traťou, okolie priemyselných areálov), v Územnom pláne mesta sú nazvané: Výrobná zóna Devínska Nová Ves, Devínska Nová Ves – východný rozvoj,
- zriadenie miesta na predaj zeleniny, trhoviska, v Devínskej Novej Vsi,
- vytvorenie podmienok pre realizáciu vodozádržných opatrení v MČ DNV

	Za:	Zdržal sa:	Proti:
poslancov	3	0	0
neposlancov	7	0	0

3. Informácia o priebehu pilotného projektu vrecového zberu separovaného odpadu a najčastejšie pripomienky občanov.

Návrh uznesenia: Komisia odporúča odkomunikovať s Magistrátom Hlavného mesta SR Bratislavy pri vyhodnotení pilotného projektu vrecového zberu a likvidácie separovaného odpadu z rodinných domov tieto podmienky:

- zabezpečiť častejší odvoz separovaného odpadu, sprehľadnenie harmonogramu vývozu (napr. v dňoch ako je zabezpečovaný vývoz komunálneho odpadu)
- zabezpečiť kvalitné vrecia na odpad s avizovaným objemom 120 l,
- zabezpečiť adresnosť vývozu odpadu (označenie vriec),

	Za:	Zdržal sa:	Proti:
poslancov	3	0	0
neposlancov	6	1	0

4. Zmluva o zabezpečení odstraňovania vrakov z verejného priestranstva a ich umiestňovaní na určené parkovisko so spol. AUTOVRAKOVISKO, s.r.o., Bernolákovo.

Zmluva bola prerokovaná a schválená na miestnom zastupiteľstve dňa 19.10.2020.

Komisia berie informáciu o schválení zmluvy na vedomie.

5. Podnet od občanov ohľadne sprejazdnenia komunikácie Pod Srdcom (nespevnená vozovka, spojnice ulíc Zavadilova a P. Horova) za účelom vývozu komunálneho odpadu z okolitých nehnuteľností spoločnosťou OLO, a.s.

Návrh uznesenia:

Komisia odporúča, aby mestská časť vyzvala vlastníkov pozemkov pozdĺž predmetnej komunikácie na odstránenie nimi vysadených drevín na komunikácii, vyčistenie komunikácie od odpadu, ktorý je umiestňovaný za ich záhradami a sprejazdnenie komunikácie za účelom vývozu odpadu spoločnosťou OLO, a.s.

	Za:	Zdržal sa:	Proti:
poslancov	3	0	0
neposlancov	7	0	0

6. Prerokovanie investičných zámerov:

a) OBYTNÁ ZÓNA DEVÍNSKA NOVÁ VES, Investor CTPark Bratislava, s.r.o., Laurinská 18, architektonická štúdia.

Komisia konštatuje, že predložená PD nezohľadňuje účel využitia územia v zmysle schváleného Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení neskorších zmien a doplnkov, ktorý je schválený uznesením MsZ č.123/2007 zo dňa 31.5.2007 s účinnosťou od 1.9.2007 sú predmetné parcely podľa aktuálne platného UPN hl. mesta SR Bratislavy z r. 2007 v území s funkčným využitím : Kód územia č. 501 E zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti.

Návrh uznesenia:

Nakoľko v PD nie je splnená požiadavka zabezpečenia 30%-nej občianskej vybavenosti, komisia odporúča zapracovať túto požiadavku do projektovej dokumentácie. Rozsah a účel prerokovať so zástupcami MČ DNV, pričom sa odporúča uprednostniť školské zariadenie, príp. domov seniorov. Prepracovanú projektovú dokumentáciu predložiť do ďalšej komisie výstavby a ŽP na opätovné prerokovanie.

	Za:	Zdržal sa:	Proti:
poslancov	3	0	0
neposlancov	7	0	0

b) Inforama, a.s., žiadosť o odkúpenie pozemkov parc. č. 2292/904 a 2292/909, k. ú. Devínska Nová Ves pre zabezpečenie vjazdu na pozemky vo vlastníctve spol. Inforama, a.s. Komisia konštatuje, že po doplnení majetkových vzťahov na predmetných pozemkoch, prípadne ceny pozemku a preverení možnosti zabezpečenia výstavby komunikácie na týchto pozemkoch žiadateľom, bude žiadosť predložená do komisie výstavby a ŽP na opätovné prerokovanie.

	Za:	Zdržal sa:	Proti:
poslancov	3	0	0
neposlancov	7	0	0

c) Prenájom pozemkov v okolí BD Š. Kráľika14-16 z dôvodu starostlivosti o zeleň v okolí bytového domu

Návrh uznesenia:

Komisia odporúča schváliť prenájom uvedených pozemkov pre spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov Š. Kráľika14-16

	Za:	Zdržal sa:	Proti:
poslancov	3	0	0
neposlancov	7	0	0

d) Žiadosť o prenájom pozemku na ďalšie obdobie za účelom stánkového predaja tlače a tabakových výrobkov na Istrijskej ul., parc. č. 1428/29, k.ú. Devínska Nová Ves, žiadateľ pani Petra Kusá

Návrh uznesenia:

Komisia odporúča schváliť predĺženie nájmu pozemku pod stánkom na Istrijskej ul. na dobu jedného roka do 31.12.2021 po predložení platného kolaudačného rozhodnutia.

	Za:	Zdržal sa:	Proti:
poslancov	3	0	0
neposlancov	7	0	0

7. Prerokovanie návrhu uznesení predkladaných členom komisie výstavby a ŽP Bc. Jankovičom

a) Zásady výstavby a rekonštrukcie chodníkov a miestnych komunikácií

Návrh uznesenia:

Komisia odporúča v prípade rekonštrukcií ciest a chodníkov v mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves rešpektovať technické podmienky TP 048- Navrhovanie debarierizačných opatrení pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie na pozemných komunikáciách a TP 085 – Navrhovanie cyklistickej infraštruktúry. Komisia odporúča budovať spomaľovače v súlade s technickými podmienkami stanovenými v TP 085.

	Za:	Zdržal sa:	Proti:
poslancov	3	0	0
neposlancov	7	0	0

b) Územné plánovanie v DNV (Územné plány zón)

Návrh uznesenia:

- Komisia odporúča mestskej časti na základe schválených doplnkov územného plánu Hl. mesta SR Bratislavy stanoviť poradie priorit spracúvania územných plánov zón.

	Za:	Zdržal sa:	Proti:
poslancov	3	0	0
neposlancov	7	0	0

c) Zásady rekonštrukcie a výstavby športovísk

- po dopracovaní zásad predkladateľom sa tento bod predloží na rokovanie v najbližšom termíne zasadania komisie.

d) Odstránenie reklamných stavieb na pozemkoch v správe MČ DNV

Návrh uznesenia:

Komisia odporúča, aby mestská časť neprenajímala ďalšie pozemky v jej vlastníctve alebo v správe na účely výstavby reklamných tabúľ a nepredlžovala nájomné zmluvy, ktoré boli uzatvorené za týmto účelom.

	Za:	Zdržal sa:	Proti:
poslancov	3	0	0
neposlancov	7	0	0

e) Opatrenia na rozvoj cyklistickej dopravy v Devínskej Novej Vsi

Návrh uznesenia:

Do budúcej komisie výstavby členovia komisie predložia návrhy na riešenie cyklotrás v DNV pre určenie priorít na realizáciu nových a rekonštrukciu pôvodných trás. Noví investori by mali byť zaviazaní budovať spolu s novými komunikáciami aj cyklotrasy. V prípade tejto novej výstavby by sa pri určovaní podmienok a priorít dalo vychádzať z tohto návrhu.

	Za:	Zdržal sa:	Proti:
poslancov	3	0	0
neposlancov	7	0	0

f) Obnovenie aleje na ul. I. Bukovčana a stratégia obnovy alejí po výrube ďalších drevín v priestore ulíc modernistických sídlisk

-Výsadba sa realizuje na základe návrhu schváleného komisiou výstavby a ŽP.

g) Overenie legálnosti stavieb pri žel. trati pri Bridlicovej a Charkovskej ul. (ul. Leopolda Jablonku)

- Problematikou sa zaoberá stavebný úrad.

h) Objednanie cenového návrhu pre nahradenie časti betónových plôch mlátovým povrchom v parku na Charkovskej

- Uznesenie nebolo prijaté.

8. Rôzne

- diskusia k vodozádržným opatreniam,
- členovia komisie žiadajú pani predsedkyňu komisie o krátku informáciu o stave investičných akcií na každom zasadnutí komisie,
- predsedkyňa komisie pani Janatová oboznámila členov komisie, že pán Michal Gašparík sa vzdal členstva v komisii výstavby a ŽP. Komisia informáciu vzala na vedomie.

Mgr. Beata Janatová , v.r.
predsedníčka KVDŽP

Záver rokovania o 19⁴⁰ hod.

Zapísala: Ing. Ledényiová

Overovateľ zápisnice: Ing. Ján Žatko