

**Zápisnica**  
**z komisie výstavby a životného prostredia konanej dňa 26.11.2020**

**Prítomní:**

Mgr. Beata Janatová  
Adrián Jankovič  
Andrej Kovarik  
Ján Žatko

Fridrich Pokorný  
Vladimír Kočvara  
Ivan Hirländer  
Pavol Kopačka  
Rudolf Brádzik

**Ospravedlnení:**

Milan Miler  
Peter Guliš

**Hostia:** Miroslav Antal

**Program:**

1. Schválenie programu
2. Prerokovanie návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov, zmeny a doplnky 07“
3. Prerokovanie investičných zámerov:
  - Opticko-izolačná bariéra Devínsky Dvor, návrh uzatvorenia kúpnej zmluvy.
4. Príspevok na kontajnerové stojisko, BD Pod Glavicou 1, BA-DNV
5. Rôzne

1. Predsedkyňa komisie pani Janatová otvorila zasadnutie a informovala členov komisie, že zasadnutie ruší z dôvodu chyby v pozvánke, na základe ktorej bolo zasadnutie zvolané ako neverejné. Pán poslanec Žatko navrhol komisii hlasovanie o pokračovaní rokovania aj za takýchto podmienok t.j. za neprítomnosti verejnosti.

Návrh uznesenia:

Komisia bude pokračovať v zasadnutí aj pri neúčasti verejnosti.

	Za:	Zdržal sa:	Proti:
poslancov	4	0	0
neposlancov	4	1	0

**Uznesenie bolo prijaté.**

Návrh uznesenia:

Komisia schvaľuje program podľa predloženej pozvánky.

Za:	Zdržal sa:	Proti:	
poslancov	4	0	0
neposlancov	5	0	0

**Uznesenie bolo prijaté.**

2. Prerokovanie návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov, zmeny a doplnky 07“

Návrh územnoplánovacej dokumentácie bol prediskutovaný po jednotlivých bodoch, ktoré sa dotýkajú územia MČ Bratislava-Devínska Nová Ves. Členovia komisie sa vyjadrili k témam:

### **1.2.5. Zásady a regulatívy umiestnenia reklamných stavieb**

Doplniť územia so zákazom reklamných stavieb. Písomne zašle pán poslanec Jankovič:

„V časti C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ (ÚZEMNÉHO PLÁNU HLAVNÉHO MESTA SR BRATISLAVY V ZNENÍ SCHVÁLENÝCH ZMIEN A DOPLNKOV 01, 02, 03, 05 a 06)

V časti C, kapitola 2.2.5. Určenie častí územia, pre ktoré je potrebné obstarat' a schváliť ÚPN zón (ÚPN Z), str. 42-43, zabezpečiť možnosť obstarania územných plánov zón na rozvojových územiach východne od železničnej trate na území MČ Devínska Nová Ves, a to najmä na území ohraničenom ulicami Jána Jonáša, Opletalovou, cestou II/505 a železničnou traťou (obrázok-ohraničená fialovou farbou). Znázorniť v ZaD v prílohe schematicky územné členenie všetkých jednotlivých zón, ktoré je možné obstarat' tak, aby bolo jasné, ktoré územia pokrývajú.

na strane 5 – kapitola 3 Vymedzenie území kompozičných osí vložiť do písmena C) aj súčasné kompozičné osi-cesty na území Devínskej Novej Vsi, keďže aj v dlhodobom horizonte 5-10 rokov budú tvoriť hlavnú cestnú sieť s množstvom reklamných stavieb popri nich s potenciálom na ďalšie a je nepravdepodobné, že v dohľadnom čase budú vybudované nové komunikácie na kompozičných osiach podľa návrhu ÚP. Cestami nezahrnutými a požadovanými na vloženie medzi kompozičné osi sú: Privádzač do Devínskej Novej Vsi po križovatku s Opletalovou/Mlynskou (cesta medzi Bormi a križovatkou Opletalovej a Mlynskej ulice popri železničnej trati) a cesta II/505 v celej dĺžke na území obce.“

### **Bod 2.2.5. Určenie častí územia, pre ktoré je potrebné obstarat' a schváliť ÚPN**

Pre spodrobnenie regulatívov stanovených na úrovni ÚPD obce, pre potreby územnoplánovacej praxe, usmerňovanie vlastníkov nehnuteľností a potenciálnej investičnej činnosti na území Bratislavy a jej mestských častí je potrebné zabezpečiť prehĺbenie územného plánu mesta spracovaním zonálnej dokumentácie pre územia MČ Bratislava-Devínska Nová Ves:

- Výrobná zóna Devínska Nová Ves
- Devínska Nová Ves-východný rozvoj
- Glavica – Podhorské
- Lamačská brána
- Rekreačné plochy pri rieke Morave
- územie OP NKP kostola sv. Ducha a ľudových domov v Devínskej Novej Vsi
- Kolónia Devínska Nová Ves
- Rekreačné plochy Devínske Jazero
- Devínska Nová Ves – Južný rozvoj – Pod Rakytou, Vápenice,
- Devínska Kobyla – centrálna časť

Stanovisko: Komisia súhlasí s ponechaním navrhovaného zoznamu území, pre ktoré je potrebné obstarat' a schváliť ÚPN zón.

	Za:	Zdržal sa:	Proti:
poslancov	4	0	0
neposlancov	5	0	0

### 7.2.1. MESTSKÁ HROMADNÁ DOPRAVA (MHD)

medzi druhú a tretiu odrážku sa vkladajú nové odrážky:

- rezervovať koridory pre výstavbu električkových tratí v úsekoch Dúbravka - Devínska Nová Ves ...

### 12.6.2. Zariadenia odpadového hospodárstva

*zariadenia na zhodnocovanie biologicky rozložiteľných odpadov* - minimálne 4 zariadenia s požadovanou kapacitou, v lokalitách: Pri **Pol'nom mlyne**, na Lieskovej ceste (pod Slovnaftom), na Žabom majeri v MČ Rača a v areáli podniku Florea,

Stanovisko: Komisia upozorňuje na možný dopad zariadenia BRO Poľný mlyn pri znečistení ovzdušia v k. ú. Devínska Nová Ves. Stanoviť podmienky voči zníženiu kvality ŽP v okolí.

### 14.3.1. Pásma hygienickej ochrany a bezpečnostné pásma špecifických výrobných zariadení

Stanovisko: Komisia navrhuje zrušiť ochranné pásmo (hygienické pásmo ochrany) poľnohospodárskeho družstva Devínska Nová Ves

### 16.1.1. Zoznam stavieb vo verejnom záujme

bod 4. Stavby dráhy

- výstavba električkových tratí v úsekoch Dúbravka - Devínska Nová Ves (železničná stanica)...

Stanovisko komisie: v prípade verejno-prospešnej stavby neuvádzať text v zátvorke „železničná stanica“ resp. tento text z UP vypustiť.

	Za:	Zdržal sa:	Proti:
poslancov	2	1	1
neposlancov	3	0	2

Uznesenie k bodu č. 2 programu :

Odsúhlasené pripomienky budú zapracované do stanoviska MČ k návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov, zmeny a doplnky 07“, pričom prípadné ďalšie pripomienky alebo stanoviská k uvedenému bodu programu členovia komisie pošlú do pondelka 30.11.2020 do 8.00 hod

	Za:	Zdržal sa:	Proti:
poslancov	4	0	0
neposlancov	5	0	0

**Uznesenie bolo prijaté.**

3. Prerokovanie investičného zámeru:

- Opticko-izolačná bariéra Devínsky Dvor, návrh uzatvorenia kúpnej zmluvy.

Návrh uznesenia:

Komisia neodporúča mestskej časti odkúpiť Opticko-izolačnú bariéru Devínsky dvor.

	Za:	Zdržal sa:	Proti:
poslancov	4	0	0
neposlancov	5	0	0

**Uznesenie bolo prijaté.**

4. Žiadosť o príspevok na kontajnerové stojisko, BD Pod Glavicou 1, BA-DNV

Návrh uznesenia:

Komisia odporúča mestskej časti vyplatiť príspevok na kontajnerové stojisko vo výške max. 500,- eur v súlade s príslušným VZN.

Za:	Zdržal sa:	Proti:	
poslancov	4	0	0
neposlancov	5	0	0

**Uznesenie bolo prijaté.**

## 5. Rôzne

- Dopravno-kapacitné posúdenie križovatky Eisnerova. Predsedkyňa komisie predložila komisii projektové riešenie troch variantov križovatky na predĺžení Eisnerovej ulice.

Návrh uznesenia:

V zmysle predloženej dokumentácie a na základe hlasovania komisie k variantným riešeniam dopravnej križovatky komisia odporúča ako najefektívnejšie riešenie výstavbu turbo-okružnej križovatky.

Variant 1- pôvodná OK

	Za:	Zdržal sa:	Proti:
poslancov	0	2	2
neposlancov	0	2	3

Variant 2- turbookružná križovatka

	Za:	Zdržal sa:	Proti:
poslancov	3	1	0
neposlancov	5	0	0

Variant 3- svetelná križovatka

	Za:	Zdržal sa:	Proti:
poslancov	0	1	3
neposlancov	0	1	4

**Uznesenie bolo prijaté.**

- Člen komisie A. Jankovič informoval komisiu o jednotlivých reklamných stavbách na pozemkoch MČ Bratislava-Devínska Nová Ves a v správe MČ a o zmluvných podmienkach k týmto pútačom za účelom prerokovania budúcej eliminácie reklamných stavieb v MČ Bratislava-Devínska Nová Ves.

- Komisia prerokovala návrh člena komisie A. Jankoviča, ktorý odporúča používať pri rekonštrukcii chodníkov vo vlastníctve a v správe MČ Bratislava-Devínska Nová Ves dlažbu bez skosených hrán.

Návrh uznesenia:

Komisia žiada prednostne pri výstavbe chodníkov používať dlažbu bez skosených hrán.

	Za:	Zdržal sa:	Proti:
poslancov	4	0	0
neposlancov	5	0	0

**Uznesenie bolo prijaté.**

- Cestný orgán preverí, či bola ukončená rekonštrukcia komunikácie na Istrijskej ul. a dá informáciu do budúceho zasadnutia členom komisie.

- Členovia komisie žiadajú MČ Bratislava-Devínska Nová Ves, aby zabezpečila rekonštrukciu verejného osvetlenia na uliciach Na Hriadkach, Prímoravská, Podhorská po križovatku Pieskovcová, Slovinec,

Návrh uznesenia:

MČ Bratislava-Devínska Nová Ves listom na Magistrát hl. m. SR Bratislavy dá podnet na riešenie opravy VO na uvedených uliciach.

	Za:	Zdržal sa:	Proti:
poslancov	4	0	0
neposlancov	5	0	0

**Uznesenie bolo prijaté.**

Návrh uznesenia:

Komisia určuje za overovateľa zápisnice A. Jankoviča

	Za:	Zdržal sa:	Proti:
poslancov	4	0	0
neposlancov	5	0	0

**Uznesenie bolo prijaté.**

Mgr. Beata Janatová , v.r.  
predsedníčka KVDŽP

Záver rokovania o 18<sup>20</sup> hod.

Zapísala: Ing. Ledényiová

Overovateľ zápisnice: Adrián Jankovič