

Zápisnica
z komisie výstavby a životného prostredia konanej dňa 07.04.2021 on-line

Prítomní:

Mgr. Beata Janatová
Adrián Jankovič
Andrej Kovarik
Ján Žatko

Vladimír Kočvara
Ivan Hirländer
Pavol Kopačka
Rudolf Brádzik
Milan Miler
Peter Guliš

Ospravedlnení:

Fridrich Pokorný

Hostia: Dárius Krajčír, starosta

Program:

1. Komisia bola oboznámená s programom, hlasovanie o schválení programu

	Za:	Zdržal sa:	Proti:
poslancov	4	0	0
neposlancov	6	0	0

2. Bytový a občiansky súbor stavieb Devínska Nová Ves-Pod srdcom (PROXENTA), dokumentácia pre ÚR:

Návrh uznesenia:

Členovia komisie do 19.04.2021 preštudujú predložené podklady a vyhodnotia súlad predloženej PD pre územné konanie a projekt EIA. Do stanoveného termínu môžu členovia komisie zaslať Mgr. Janatovej svoje stanoviská k stavbe, ktoré budú zapracované do stanoviska k UK a tiež zapracované do žiadosti MČ o nové stanovisko Magistrátu hl. m. SR Bratislavy k stavbe .

	Za:	Zdržal sa:	Proti:
poslancov	4	0	0
neposlancov	6	0	0

3. Zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti DNV, (Tehliarska ul.).

Komisia bola oboznámená s variantným riešením rozmiestnenia objektov stavebného zámeru

Návrh uznesenia:

Komisia súhlasí s alternatívou č. 4, pri ktorej sa polyfunkčný objekt nachádza vzadu pri CTParku, najďalej od existujúcej zástavby rodinných domov, bez pripomienok.

	Za:	Zdržal sa:	Proti:
poslancov	4	0	0
neposlancov	6	0	0

4. CTPark, zámer výstavby priemyselnej skladovacej haly, Opletalova ul.

Predložený bol zámer investora, ktorý by bol aktuálny v prípade úspešného odkúpenia pozemku. V diskusii bol riešený problém usmernenia dopravy od priemyselnej haly smerom na cestu DaK Kuster, mimo ulíc Opletalova, Blízne Zamajerské cez OK J. Jonáša. Informácia p. starostu: Magistrát sa venuje príprave výstavby okružnej križovatky J. Jonáša-Dak Kuster.

Návrh uznesenia:

Komisia súhlasí s návrhom zámeru s podmienkou odizolovania haly od existujúcej zástavby vytvorením izolačného pásu zelene prípadne vytvorením zemného valu. Konkrétny zámer komisia žiada predložiť na pripomienkovanie

	Za:	Zdržal sa:	Proti:
poslancov	4	0	0
neposlancov	6	0	0

5. Rozmiestnenie kontajnerov na zber elektroodpadu, spol. ASEKOL

Návrh uznesenia:

Komisia súhlasí s návrhom rozmiestnenia kontajnerov na zber elektroodpadu, spol. ASEKOL

	Za:	Zdržal sa:	Proti:
poslancov	4	0	0
neposlancov	6	0	0

6. Rozmiestnenie kontajnerov na zber textilu, spol. EKOCHARITA

Návrh uznesenia:

Komisia súhlasí s návrhom rozmiestnenia kontajnerov na zber textilu, spol. EKOCHARITA.

	Za:	Zdržal sa:	Proti:
poslancov	4	0	0
neposlancov	6	0	0

7. Grantová výzva „Funkčnejšie verejné priestory“ (Magistrát hl. m. SR BA)

Informácia p. poslanca Kovarika, ktorý upresnil podmienky grantovej výzvy Magistrátu.

Návrh uznesenia:

Komisia berie informáciu o grantovej výzve na vedomie.

	Za:	Zdržal sa:	Proti:
poslancov	4	0	0
neposlancov	6	0	0

8. Rôzne

- Vyzvaní členovia komisie majú urgentne absolvovať školenie o ochrane osobných údajov on-line.

- Podnet od pána M. Magulu: Chátrajúca stavba na ul. Vápencová 2.

Informácia: Stavebný úrad podnet rieši a vyzve vlastníka stavby na jej zabezpečenie.

- V priestore ulíc Slovinec a okolie je nefunkčný rozhlas.

Informácia: Pripravuje sa komplexná rekonštrukcia miestneho rozhlasu v tomto priestore.

- Posúdenie EIA. Rekonštrukcia železničného uzla Bratislava, vetva Západ-protihluková stena. Požiadavka bola aj vybudovať stenu z oboch strán trate.

Informácia: Pripomienky boli zaslané orgánu ŽP.

- Žiadosť poslanca Jankoviča, aby mestská časť dala požiadavku k zmenám a doplnkom územného plánu „09“ oblasť Bačnegovice na vybudovanie vedeckého parku pre súkromného investora.

Informácia: Predsedníčka komisie oboznámila členov, že túto požiadavku MČ neakceptovala, nakoľko ide o záujem súkromného investora a MČ nebude presadzovať požiadavky súkromných investorov na zmenu ÚP.

- Žiadosť poslanca Jankoviča, aby mestská časť iniciovala rozvoj územia na Istrijskej ul. pred „Dátovým centrom“ v spolupráci so súkromným sektorom vybudovaním bytových domov V znení návrhu uznesenia poslanca A.Jankoviča:.

„KVŽP žiada MČ o zabezpečenie rozvoja územia pri Istrijskej a Novoveskej ulice (blokA10 podľa ÚPZ) v spolupráci so súkromným sektorom v súlade s Územným plánom zóny Centrálnej mestskej oblasti DNV.“

Predsedníčka komisie uviedla, že v žiadnom prípade takéto uznesenie nepodporí, nakoľko MČ požiadala na tomto území o zmenu ÚP tak, aby táto plocha zostala verejným miestom so zeleňou. Následne navrhla k tejto veci nasledovné uznesenia:

Návrh uznesenia A:

Komisia zamietla návrh poslanca Jankoviča na zástavbu územia na Istrijskej ulici pred Dátovým centrom výstavbou bytových domov súkromným sektorom.

	Za:	Zdržal sa:	Proti:	Nehlasoval:
poslancov	3	0	0	1
neposlancov	6	0	0	0

Návrh uznesenia B:

Komisia podporuje návrh mestskej časti, aby v priestore na Istrijskej ulici pred Dátovým centrom bol vytvorený priestor s funkčnou verejnou zeleňou v súlade s návrhom zmien a doplnkov ÚP.

	Za:	Zdržal sa:	Proti:
poslancov	3	0	1
neposlancov	6	0	0

- Návrh poslanca A. Jankoviča zabezpečiť odstránenie veľkoplošných billboardov na pozemkoch vo vlastníctve alebo správe MČ Bratislava-Devínska Nová Ves.

Bilboard pri Denove - pozemok je vo vlastníctve Magistrátu. MČ odsúhlasila odstránenie stavby, billboard bude odstránený.

Návrh uznesenia A:

Komisia žiada MČ zabezpečiť odstránenie billboardov v správe MČ a reklamných tabúl spoločnosti ARD systém.

	Za:	Zdržal sa:	Proti:
poslancov	1	2	1
neposlancov	0	6	0

Návrh uznesenia B:

Komisia žiada, aby jej MČ predložila do budúceho zasadnutia konkrétne údaje ohľadne vlastníckych vzťahov v súvislosti s veľkoplošnou reklamou v DNV a návrh riešenia inej formy informačných plôch v MČ.

	Za:	Zdržal sa:	Proti:
poslancov	1	2	1
neposlancov	0	6	0

- Požiadavka poslanca A. Jankoviča o informovanie členov komisie o stave riešenia prípravy projektov: športová hala, cyklotrasa, terasa M. Marečka.

Otázky zodpovedal p. starosta Dárius Krajčír:

Športová hala - pripravuje sa architektonická súťaž.

Cyklotrasa - rieši sa projekt smerom na Dúbravku. Ohľadom cyklotrás MČ vedie rokovania o vlastníckych vzťahoch k pozemkom pod cyklotrasou so ŽSR.

Terasa M. Marečka - pripravuje sa rekonštrukcia spoločne s Magistrátom hl. mesta SR Bratislava.

- Podnety člena komisie I. Hirländera: nárast množstva odpadov počas víkendov v MČ DNV. V alúviu Moravy vznikajú provizórne „domčeky“ na prespanie. Nebezpečenstvo požiarov a ničenia ŽP. Vznik čiernych skládok.

Otázky zodpovedal p. starosta Dárius Krajčír: V spolupráci s Denovou sa bude riešiť aktuálna situácia.

- P. starosta informoval aj o prebiehajúcich projektoch, ktoré sú v príprave v k.ú. Devínska Nová Ves.

Stavby:

Vodná nádrž – práce prebiehajú v súlade s harmonogramom prác.

Klub dôchodcov - pripravuje sa odovzdanie staveniska.

Škola I. Bukovčana – pripravuje sa VO na dodávateľa.

Športový areál – pripravuje sa areál a úprava doskočiska, úprava lezeckej steny a nových prvkov na cvičenie.

Eisnerova ul. – nám. J. Kostru - pripravuje s arch. súťaž v gescii hlavného mesta SR BA.

- Otázka A. Jankoviča: prečo MČ pri úprave vodnej nádrže nerealizovali pláž a kúpalisko.

Odpovedala B. Janatová a pán starosta: ide o rekonštrukciu vodnej nádrže, kt. má funkciu vodozádržnú a ktorá má zachovať podmienky pre ochranu ŽP. Pripravuje sa verejná diskusia o využití viacúčelovej vodnej nádrže a architektonická súťaž pre riešenie okolia nádrže.

- Pán starosta oboznámil komisiu so zámerom mestskej časti v spolupráci so ŠOP, MŽP a MsP inštalovať na Sandbergu panoramatickú kameru napojenú na dohľadové centrum z dôvodu ochrany tejto lokality.

Návrh uznesenia:

Komisia podporuje umiestnenie kamery v oblasti Sandbergu, ktorá by pomohla uchrániť túto lokalitu. MČ dá podnet na MsP na zabezpečenie častejších kontrol v priestore alúvia.

	Za:	Zdržal sa:	Proti:
poslancov	4	0	0
neposlancov	6	0	0

- Osvetlenie Park Potočná.

Otázky zodpovedal p. starosta Dárius Krajčír: osvetlenie takýchto miest sa bude riešiť solárnymi článkami. Prvé miesto bude na Novoveskej ul. a následne ak sa toto osvetlenie osvedčí, bude inštalované aj v ďalších lokalitách.

Následne predsedníčka komisie poďakovala všetkým členom a p.starostovi za účasť na komisii a ukončila jej zasadnutie.

Mgr. Beata Janatová , v.r.
predsedníčka KVDŽP

Záver rokovania o 19²⁰ hod.
Zapísala: Ing. Ledényiová