

**Zápisnica**  
**z komisie výstavby a životného prostredia konanej dňa 20.05.2020**

**Prítomní:**

Mgr. Beata Janatová  
Adrián Jankovič  
Andrej Kovarik  
Ján Žatko

Fridrich Pokorný  
Vladimír Kočvara  
Milan Miler  
Ivan Hirländer  
Pavol Kopačka  
Rudolf Brádzik

**Ospravedlnení:**

Michal Gašparík  
Peter Guliš

**Hostia:** Ing. Katarína Macáková, Ing. arch. Marián Maľovaný, Ing. Martin Langer

**Program:**

1. Schválenie programu

Program zasadnutia komisie bol schválený bez pripomienok

	Za:	Zdržal sa:	Proti:
poslancov	4	0	0
neposlancov	5	0	0

2. Schválenie nového znenia rokovacieho poriadku KVaŽP, týkajúceho sa hlasovania „per rollam“ a vyhotovovania zvukového záznamu z každého zasadania komisie.

Počas prerokovania prišiel ďalší člen komisie.

Návrh uznesenia :

Komisia odporúča schváliť nasledovné zmeny rokovacieho poriadku KVaŽP:

- Vložiť do článku 6 bod 11 rokovacieho poriadku text: „v prípade mimoriadnych udalostí môže zasadnutie komisie prebiehať aj konferenčným rokovaním prostredníctvom PC.“
- Odstrániť z článku 6 bod 9 vetu: „To neplatí pre Komisiu na ochranu verejného záujmu, ktorej rokovanie je neverejné.“
- V článku 7 bol pridaný bod 3 a v článku 9 bol pridaný bod 2. Uvedené body boli zapracované v prílohách zaslaných členom KVaŽP pred rokovaním komisie.

	Za:	Zdržal sa:	Proti:
poslancov	4	0	0
neposlancov	6	0	0

3. Informácia o stave ÚP zóny Kolónia, predniesol Ing. arch. Maľovaný, ktorý informoval o stave rozpracovanosti zadania a finančných nárokoch na dopracovanie materiálu.

Návrh uznesenia: Komisia neodporúča pokračovať v riešení UP zóny Kolónia. K tomuto bodu sa prikladá Dôvodová správa spracovaná Ing. arch. Maľovým, ktorá bola zaslaná

členom komisie ako súčasť podkladov na rokovanie a je neoddeliteľnou súčasťou návrhu uznesenia.

	Za:	Zdržal sa:	Proti:
poslancov	2	0	2
neposlancov	5	0	1

4. Predstavenie návrhu koncepcie výsadby verejnej zelene na uliciach I. Bukovčana, J. Poničana a na Eisnerovej ul. (Ing. Langer)

Návrh uznesenia: Návrh koncepcie výsadby bude zaslaný členom komisie na pripomienkovanie. Členovia komisie zašlú ku koncepcii pripomienky v termíne do 20.06.2020. Následne sa stretne pracovná skupina zložená z členov komisie, ktorú zvolá predsedkyňa komisie, a posúdi a zapracuje predložené pripomienky. V priebehu júla, najneskôr do konca mesiaca, predsedkyňa komisie zvolá zasadnutie KVaŽP, na ktorom bude najneskôr do konca júla odhlasované konečné riešenie výsadby zelene na uliciach I. Bukovčana, J. Poničana a Eisnerovej ulici.

	Za:	Zdržal sa:	Proti:
poslancov	4	0	0
neposlancov	6	0	0

5. Informácia a predloženie štúdie o plánovanej prístavbe a nadstavbe ZŠ I. Bukovčana 3. Informáciu prezentovala Ing. Macáková. Štúdia rieši dobudovanie 5-tich tried v nadstavbe a troch tried v prístavbe školy. Navrhovaný je drevený konštrukčný systém nadstavby a prístavby so zelenou extenzívnou strechou na nadstavbe.

Návrh uznesenia: Komisia súhlasí s rozpracovaním predloženej štúdie prístavby a nadstavby ZŠ I. Bukovčana 3. Komisia zaväzuje MČ Bratislava-Devínska Nová Ves predložiť projektovú dokumentáciu pre územné konanie komisii k nahliadnutiu.

	Za:	Zdržal sa:	Proti:
poslancov	4	0	0
neposlancov	6	0	0

6. Informácia o rekonštrukcii klubu dôchodcov. Ing. Macákovou, vedúcou OVDŽP bola predložená architektonická štúdia spolu s informáciou o krokoch spojených s povoľovacím konaním.

6/I. Návrh uznesenia: Komisia berie predloženú štúdiu na vedomie.

	Za:	Zdržal sa:	Proti:
poslancov	0	1	3
neposlancov	0	0	6

6/II. Návrh uznesenia: Komisia trvá na tom, aby každá väčšia rekonštrukcia alebo novostavba objektov mestskej časti bola riešená architektonickou súťažou, na základe ktorej sa vyberie najlepší návrh. Architektonické návrhy budú predkladané komisii na vyjadrenie.

	Za:	Zdržal sa:	Proti:
poslancov	4	0	0
neposlancov	6	0	0

7. Informácia o postupe prác na stavbe vyhlídkovej veže Ing. Macákovou. Predpokladané dokončenie stavby je koniec júla 2020.

Návrh uznesenia: Komisia berie informáciu o postupe prác na stavbe vyhliadkovej veže na vedomie.

	Za:	Zdržal sa:	Proti:
poslancov	3	0	1
neposlancov	6	0	0

8. Prerokovanie návrhu uznesení predkladaných členom komisie výstavby a ŽP Bc. Jankovičom. Predkladateľ bol požiadaný o súhlas s preložením prerokovania materiálu na budúci termín stretnutia komisie z časových dôvodov.

Návrh uznesenia: Komisia sa podrobne oboznámi s predkladaným materiálom do budúceho stretnutia. So súhlasom predkladateľa sa prerokovanie materiálu odkladá na najbližší termín zasadnutia KVaŽP.

	Za:	Zdržal sa:	Proti:
poslancov	4	0	0
neposlancov	6	0	0

9. Prerokovanie žiadostí o prenajatie pozemkov na vybudovanie vjazdu k RD a návrh uznesenia o štandardnom postupe schvaľovania povolení vjazdu na súkromný pozemok (Mgr. Janatová).

9/I. Návrh uznesenia: Komisia súhlasí s prenatatím pozemkov pre vybudovanie dvoch vjazdov na pozemok pani Mišíkovej a jedného vjazdu na pozemok pani Zemanovej, na Prímoravskej ulici. Stavba vjazdov sa bude realizovať na pozemku parc. č.1834/1, k. ú. Devínska Nová Ves. Vjazdy budú zo zatrávňovacích tvárnic, šírka vjazdu max. 2,5 m. Voda z povrchového odtoku z plochy vjazdov bude odvádzaná v prípade zatrávňovacích tvárnic vsakovaním do terénu pod samotným vjazdom, bez zatekania vody na teleso komunikácie.

	Za:	Zdržal sa:	Proti:
poslancov	4	0	0
neposlancov	6	0	0

9/II. Návrh uznesenia: Komisia súhlasí, aby vjazdy k rodinným domom šírky max. 2,5 m a dĺžky max. 10 m vybudované zo zatrávňovacích tvárnic s odvádzaním vody z povrchového odtoku vsakovaním do terénu pod samotným vjazdom bez zatekania na teleso komunikácie, boli povoľované bez predchádzajúceho súhlasu komisie výstavby a ŽP.

	Za:	Zdržal sa:	Proti:
poslancov	4	0	0
neposlancov	6	0	0

## 10. Rôzne

10/1 Kontajnerové stojisko na ulici Kalištná. Stojisko má byť vybudované na mieste jestvujúceho parkoviska na pozemku v správe mestskej časti.

Návrh uznesenia: Komisia súhlasí s prenatatím, resp. výpožičkou pozemku v správe MČ v prípade, že stojisko žiadateľ vybuduje na vlastné náklady a parkovacie miesto, ktoré bude stojiskom zrušené, vybuduje na vlastné náklady na inom mieste. Pôvodné parkovacie miesto ZŤP bude posunuté a vyznačené na náklady zotoviteľa. Toto stojisko musí byť vybudované za stĺpom verejného osvetlenia bližšie k budove MU.

	Za:	Zdržal sa:	Proti:
poslancov	4	0	0
neposlancov	5	0	0

Počas hlasovania jeden člen komisie chýbal.

10/2 Výstavba objektu na Mlynskej ulici. MČ požiada stavebníka o zaslanie PD v elektronickej podobe pre odprezentovanie zámeru v komisii. V prípade, že nám PD neposkytne, Ing. arch Maľovaný príde v termíne budúceho zasadania komisie predstaviť projekt na Mlynskej.

Návrh uznesenia: Komisia sa k projektu vyjadrí po bližšom oboznámení sa so stavebným zámerom na najbližšom zasadnutí.

	Za:	Zdržal sa:	Proti:
poslancov	4	0	0
neposlancov	6	0	0

10/3 Dažďové záhrady. Predkladateľ návrhu Ing. Kočvara navrhuje MZ zaradiť do budúročného rozpočtu finančnú čiastku na podporu realizácie aspoň 1 projektu dažďovej záhrady vo verejnom priestore a zaradiť projekty dažďových záhrad medzi projekty podporované grantom mestskej časti.

Návrh uznesenia: Komisia odporúča navrhovateľovi doplniť finančné náklady potrebné na realizáciu projektu dažďovej záhrady do budúceho zasadnutia komisie.

	Za:	Zdržal sa:	Proti:
poslancov	4	0	0
neposlancov	6	0	0

10/4 *Vodáreň pri cyklomoste* – pre kontrolu rozsahu realizovanej stavby je vypísaný ŠSD. Na stavbe vodárne boli zrealizované rozsiahle terénne úpravy, presunuté desiatky ton zeminy. Obyvatelia zaregistrovali veľký stavebný ruch.

Návrh uznesenia: Komisia žiada o predloženie výsledkov šetrenia ŠSD do budúceho zasadnutia KVaŽP.

	Za:	Zdržal sa:	Proti:
poslancov	4	0	0
neposlancov	6	0	0

Mgr. Beata Janatová , v.r.  
predsedníčka KVDŽP

Záver rokovania o 20<sup>35</sup> hod.

Zapísala: Ing. Ledényiová