

**Zápisnica**  
**z komisie výstavby a životného prostredia konanej on-line dňa 02.02.2022**

**Prítomní:**

Mgr. Beata Janatová  
Adrián Jankovič  
Peter Kolega  
Andrej Kovarik  
Ján Žatko, prítomný od rokovania k bodu č. 6

Rudolf Brádzik  
Peter Guliš  
Ivan Hirländer  
Vladimír Kočvara  
Pavol Kopačka  
Milan Miler

**Ospravedlnení:**

Fridrich Pokorný

**Program:**

**1. Komisia bola oboznámená s programom, hlasovanie o schválení programu:**

	Za:	Zdržal sa:	Proti:
poslancov	4	0	0
neposlancov	6	0	0

1. Žiadosť o príspevok na vybudovanie a oplatenie kontajnerového stojiska pre BD J. Smreka 20-22, žiadateľ SPRÁVA OBJEKTOV DNV, s.r.o.
2. Žiadosť o príspevok na vybudovanie a oplatenie kontajnerového stojiska pre BD Š. Králik 4, žiadateľ SPRÁVA OBJEKTOV DNV, s.r.o.
3. Žiadosť o príspevok na vybudovanie a oplatenie kontajnerového stojiska pre BD P. Horova 1-7, žiadateľ ARTIP.J, s.r.o.
4. Žiadosť o príspevok na vybudovanie a oplatenie kontajnerového stojiska pre BD P. Horova 13-15, žiadateľ Spoločenstvo vlastníkov bytov a NP Pavla Horova 13-15

Prítomní členovia komisie na základe zaslaných podkladov skonštatovali, že podmienky pre priznanie dotácie na výstavbu uvedených kontajnerových stojísk boli splnené.

**Návrh uznesenia:**

Komisia výstavby a životného prostredia o d p o r ú č a Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves schváliť príspevok na oplatenie kontajnerových stojísk pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov pre bytový dom:

- J. Smreka 20-22, žiadateľ SPRÁVA OBJEKTOV DNV, s.r.o., vo výške 500 €.
- Š. Králik 4, žiadateľ SPRÁVA OBJEKTOV DNV, s.r.o., vo výške 500 €.
- P. Horova 1-7, žiadateľ ARTIP.J, s.r.o., vo výške 500 €.

- P. Horova 13-15, žiadateľ Spoločenstvo vlastníkov bytov a NP Pavla Horova 13-15, vo výške 500 €.

	Za:	Zdržal sa:	Proti:
poslancov	4	0	0
neposlancov	6	0	0

## 5. Urbanistická štúdia, Severozápadný rozvojový pól hlavného mesta SR Bratislavy, CENTROP

V rozprave bolo navrhnuté niekoľko pripomienok ohľadne využitia riešeného územia a redukcie výrobných prevádzok v prospech funkcií vybavenosti, služieb a skladov. V rozprave vystúpili predsedkyňa p.Janátova, p. Kočvara a p.Hirländer.

Na základe rozpravy budú členmi komisie do 07.02.2022 do 15.00 hod. predsedkyni komisie zaslané pripomienky, ktoré boli prediskutované na on-line zasadnutí komisie. Zaslané pripomienky budú spracované do stanoviska mestskej časti.

Pripomienky zaslal p. Kočvara:

- V stanovenom termíne boli doručené a spracované pripomienky pánov Kočvaru a Brádzika. Ďalší členovia komisie e-mailom vyjadrili súhlas s týmito pripomienkami: nesúhlasíme s umiestnením logisticko-distribučných a skladových prevádzok v sektore A uvedených v urbanistickej štúdii. Žiadame na plochách A uvažovať výlučne s funkciou **zmiešaného územia obchodu a služieb kód 501** ako stravovanie, fitness, škôlka, alternatívne ubytovne pre zamestnancov výrobných a logistických hál. Mestská časť BA – DNV je už dnes významne zaťažovaná dopravou od jestvujúcich výrobných a logistických hál, ktorá spôsobuje v špičkových hodinách dopravné kongescie na križovatkách ako aj na území samotnej mestskej časti. Na riešené územie sa nemožno pozerat' len z hľadiska ekonomického benefitu navrhovaných funkcií a potrieb výrobných závodov. Práve mix funkcií bude mať pozitívny vplyv na zadržanie zamestnancov v území, saturovanie ich potrieb a dynamickú dopravu v širšom okolí MČ BA – Devínska Nová Ves, Záhorská Bystrica. V neposlednom rade zvýši atraktivitu priemyselného územia.
- V predloženej urbanistickej štúdii sa na plochách B, C a D sa uvažuje len s funkciou 301 – priemyselná výroba. Žiadame na plochách B, C a D uvažovať aj s funkciou č.302 distribučné centrá, sklady, stavebníctvo a to v min. rozsahu 20% plôch ako aj funkciou č.501 zmiešaného územia obchodu a služieb kód pre zvýšenie polyfunkčnosti územia v rozsahu 10% plôch. Automobilový sektor je náchylný na cyklické poklesy výroby, zvýšenie polyfunkčnosti navrhovaného územia je nevyhnutnou potrebou pre dlhodobú obsadenosť a využitie halových objektov.

Pripomienky zaslal p. Brádzik:

- Žiadame rešpektovať Koncepciu cyklotrás BSK schválenú zastupiteľstvom BSK, zverejnenú na stránke bratislavského samosprávneho kraja (<https://bratislavskykraj.sk>).

### Návrh uznesenia:

KVŽP sa vyjadrí k tomuto predloženému materiálu, zaslaním pripomienok predsedníčke komisie, ktoré budú následne doručené oddeleniu výstavby.

	Za:	Zdržal sa:	Proti:
poslancov	4	0	0
neposlancov	6	0	0

## 6. Rakyta, projekt pre územné konanie

V rozprave boli prediskutované pripomienky:

- Chýbajúce dopravné napojenie obytného súboru Rakyta na plánované predĺženie Eisnerovej ulice v predloženej projektovej dokumentácii. Prepojenie stavby na existujúcu komunikáciu má byť dočasné do vybudovania predĺženia Eisnerovej ulice. Uvedené podmienky je potrebné dopracovať do dokumentácie pre ÚR.
- Do PD pre územné konanie je potrebné doložiť výpočet statickej dopravy, nakoľko sa navrhovaný počet parkovacích státí javí ako nedostatočný.

Na základe rozpravy budú členmi komisie do 07.02.2022 do 15.00 hod. predsedkyni komisie zaslané pripomienky, ktoré boli prediskutované na on-line zasadnutí komisie. Zaslané pripomienky budú zapracované do stanoviska mestskej časti k predloženej dokumentácii.

Pripomienky zaslali p. Kočvara, p. Janatová, p. Kolega, p. Jankovič v nasledovnom znení:

### OS Rakyta - stupeň UR

- trváme na napojení obytného súboru na postupne budované úseky predĺženia Eisnerovej ulice,
- žiadame o realizáciu zelených striech a fasád na objektoch navrhovaných bytových domov,
- žiadame zabezpečiť dostatok parkovacích miest na vlastnom pozemku v zmysle platnej STN a túto skutočnosť preukázať výpočtom statickej dopravy,
- K bytovým domom A1-A3 a B1-B3 zabezpečiť adekvátny počet parkovacích miest na počet bytových jednotiek.
- „SO 232 chodník“ (prepojenie areálu zámeru s Eisnerovou ul.) žiadame realizovať ako cestičku pre chodcov a cyklistov s výškovo oddelenou premávkou (bez potreby signálneho a varovného pásu v zmysle vyhlášky č. 532/2002), s priechodom pre chodcov a cyklistov cez komunikáciu „DNV - Pri železnici“.
- Cestičku pre cyklistov v rámci „SO 211“ (paralelná k MOK MO 7,5 40) žiadame viesť kontinuálne aj cez nárožia a v mieste križovania komunikácie ako vyvýšený priechod pre cyklistov v nivelete cestičky pre cyklistov.

### **Návrh uznesenia:**

KVŽP sa vyjadrí k tomuto predloženému materiálu, zaslaním pripomienok predsedníčke komisie, ktoré budú následne doručené oddeleniu výstavby.

	Za:	Zdržal sa:	Proti:
poslancov	5	0	0
neposlancov	6	0	0

## 7. Rôzne

- Prerokovanie podnetu - zabezpečenie osvetlenia na ulici L. Jablonku. Komisia skonštatovala, že zabezpečenie osvetlenia patrí do kompetencie Hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade žiadosti o realizáciu nového osvetlenia je potrebné žiadosť adresovať Magistrátu hl. m. SR BA. Tento podnet bude Magistrátu postúpený.

Výrub v území „Glavica“. p. Kočvara informoval o uskutočnenom výrube v území Glavica, v dotyku s rodinnými domami na ulici Pod Glavicou. Následne boli členovia komisie oboznámení pracovníčkou obecného úradu MC BA - DNV p. Ledényiovou s tým, že územie, kde bol realizovaný výrub drevín, sa nachádza mimo zastavaného územia obce, t.j. spadá do kompetencie Okresného úradu v súlade s ustanovením zákona o ochrane prírody a krajiny ďalej informovala, že výrub bol podľa Okresného úradu Bratislava uskutočnený na drevinách pod 40 cm vo výške 1,3 nevyžadujúcich si povolenie na výrub podľa zákona NR SR č.543/2002 Z.z. V prípade predloženia projektovej dokumentácie na akúkoľvek stavebnú činnosť v tomto území, predložiť túto na rokovanie komisie.

- Zber kuchynského odpadu, predsedníčka oboznámila členov o pripravovanej distribúcii zberných nádob a košíkov, ktorá by mala začať v Devínskej Novej Vsi 25.04.2022.
- Informácia o investíciách mestskej časti: referovala predsedníčka komisie. Stavby: Škola Bukovčana, Klub dôchodcov, Lávka v okolí nádrže Mláka a ďalšie.
- Pán Žatko informoval komisiu o iniciovaní petície občanov proti výstavbe súboru Slnecný vrch. Spolu s členmi petičného výboru navštívili pani hlavnú architektku Hlavného mesta SR Bratislavy - Ing. arch Konrad, aby ju informovali o námietkach občanov a zosúladiení ich požiadaviek so stanoviskom hlavného mesta k predmetnej stavbe. Pán Žatko požiadal predsedníčku o zabezpečenie mimoriadnej komisie na tému výstavby súboru Slnecný vrch.
- Pán Kopačka pripomienkoval realizáciu rekonštrukcie lávky pri vodnej nádrži Mláka, ktorá bola rekonštruovaná z dôvodu jej havarijného stavu a v pôvodnom rozsahu. V pripomienke konštatoval, že súčasný stav je nebezpečný z dôvodu schádzania občanov z lávky na komunikáciu v mieste križovatky, čo považuje za nebezpečné. Prisľúbil zaslať komisii štúdiu, ktorú riešil v minulosti na premostenie potoka Mláka a presunutie priechodu pre chodcov mimo križovatky. Štúdia bola zaslaná pánom Kopačkom členom komisie e-mailom dodatočne. Viacerí členovia komisie súhlasili s jeho návrhom v následnej emailovej/elektronickej rozprave.

Na záver predsedníčka komisie poďakovala všetkým členom komisie za účasť a ukončila zasadnutie.

Záver komisie 17.55 hod.

Mgr. Beata Janatová  
predsedníčka KVDŽP

Zápisnicu overil: V. Kočvara  
Zapísala: T. Ledényiová