

Zápisnica
z komisie výstavby a životného prostredia konanej dňa 11.05.2022

Prítomní:

Mgr. Beata Janatová
Peter Kolega
Ján Žatko
Adrián Jankovič

Rudolf Brádzik
Peter Guliš
Ivan Hirländer, príchod 17²³
Pavol Kopačka, odišiel 18¹⁶
Fridrich Pokorný
Milan Miler

Ospravedlnení:

Andrej Kovarik
Vladimír Kočvara

Program:

1. Komisia bola oboznámená s programom, hlasovanie o schválení programu:

	Za:	Zdržal sa:	Proti:
poslancov	4	0	0
neposlancov	5	0	0

2. Slniečny vrch I – informácia o výsledku stretnutia s Ing. arch. Ingrid Konrad

Predsedkyňa komisie informovala prítomných členov komisie a zástupcov občanov, že plánované stretnutie s Ing. arch. Konrad sa uskutočnilo online formou, pričom na základe zistených nesúládov medzi predloženou PD na Magistrát hl.m. SR Bratislavy a schváleným variantom v rámci EIA, bolo dohodnuté, že sa uskutoční stretnutie osobné. Toto osobné stretnutie sa malo konať pred komisiou, avšak zo strany architektky, bolo presunutú na piatok 13.05.2022. Stretnutie sa uskutoční z dôvodu zosúladenia projektovej dokumentácie obytného súboru a zodpovedania otázok ohľadne zaťaženia územia novou výstavbou a napojenia na inžinierske siete. S výsledkom stretnutia budú členovia komisie oboznámení.

Návrh uznesenia:

Komisia informáciu zobrala na vedomie

	Za:	Zdržal sa:	Proti:
poslancov	4	0	0
neposlancov	5	0	0

3. Areál bývalej vojenskej základne Devínska Kobyla, koncepcia konverzie areálu

Zástupcovia „OZ Devínska Kobyla pre všetkých“ oboznámili členov komisie s materiálom, ktorý spodrobňuje zámer konverzie pôvodného areálu vojenskej základne. Na základe prezentovaných podkladov sa pripraví návrh zadania urbanistickej štúdie, ktorá bude slúžiť ako podklad pre zmenu územného plánu predmetnej lokality. Nakoľko bol vojenský areál počas svojej existencie utajovaný, je potrebné zdokumentovaný skutkový stav zosúladiť s platným územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy. V budúcnosti by areál mal slúžiť ako múzeum a priestor pre vzdelávanie, oddych a relax širokej verejnosti.

V prvej fáze chcú zabezpečiť bezpečnosť a opatrenia zamedzujúce vstup k nebezpečným stavbám, nakoľko v súčasnosti sú voľne prístupné pre návštevníkov tejto oblasti a množstvo z nich je v havarijnom, nebezpečnom stave.

Návrh uznesenia:

Členovia komisie si preštudujú zaslané podklady a vyjadria sa písomne k predloženej štúdii konverzie areálu vojenskej základne do 18.05.2022, vrátane.

	Za:	Zdržal sa:	Proti:
poslancov	4	0	0
neposlancov	6	0	0

4. Výrobná – skladová hala CTPark BRA 16, projekt pre územné konanie

Zástupca investora CTPark oboznámil komisiu s projektovou dokumentáciou pre územné konanie skladovej haly na Opletalovej ulici. Stavebný zámer sa nachádza v dotyku so zástavbou bytových domov. Komisia už k štúdii požadovala zapracovať do projektovej dokumentácie opatrenia, ktoré ochránia bytovú výstavbu od vplyvov zvýšenej kamionovej dopravy, hlučnosti a prašnosti ochranným zeleným valom. PD pre územné konanie obsahuje návrh zeleného „valu“ ako aj výstavbu parčíka so zeleňou a prvkami pre relax a cvičenie.

Kamionová doprava z prevádzky haly bude smerovaná mimo obytnej zástavby na Opletalovej ulici.

Návrh uznesenia:

Komisia súhlasí s predloženým projektom pri dodržaní prediskutovaných podmienok a ich zapracovaní do PD pre územné a stavebné povolenie:

Bude vybudovaný ochranný zelený val a parčík s priestorom pre oddych.

Zelený val bude zabezpečený proti pádu z výšky smerom do areálu haly, s výsadbou vzrastlej zelene, ktorá bude vysadená už v čase spustenia prevádzky.

Budú zabezpečené dostatočné vodozadržné opatrenia.

Budú realizované zelené fasády.

V priestore parčíka bude vybudovaný priestor pump-trackovej dráhy.

Kamionová doprava bude vedená mimo Opletalovej ulice.

V prípade budovania fotovoltickej elektrárne na streche haly, zabezpečiť smerovanie panelov a konštrukcií tak, aby nedochádzalo k oslňovaniu smerom k zástavbe bytových domov.

	Za:	Zdržal sa:	Proti:
poslancov	4	0	0
neposlancov	5	1	0

5. Žiadosť o zmenu ÚPN – Slniečny vrch I. a II. - odpoveď

Členovia komisie boli v predstihu oboznámení so znením odpovede Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy. Na požiadavku MČ Bratislava-Devínska Nová Ves o zmenu ÚP a zaradenie celého riešeného územia v priestore medzi ulicami J. Jonáša a Záhradná pod kód 102 – málopodlažná zástavba obytného územia bola doručená odpoveď:

„žiadosť evidujeme ako podnet pre zmeny a doplnky územného plánu mesta, resp. podnet pre obstaranie nového ÚPN hl.m. SR Bratislavy.“

Návrh uznesenia:

Komisia informáciu zobrala na vedomie

	Za:	Zdržal sa:	Proti:
poslancov	4	0	0
neposlancov	6	0	0

6. Oznámenie o prerokovaní návrhu zadania pre spracovanie územnoplánovacieho podkladu – Územný generel záhradkárskych a chatových osád hlavného mesta SR Bratislavy

V Oznámení o prerokovaní sa konštatuje: „V súčasnosti záhradkárske a chatové lokality využívajú mnohí obyvatelia mesta za účelom rekreácie ale aj prechodného bývania.“

Návrh uznesenia:

Komisia žiada generel vypracovať s ohľadom na skutočnosť, že chaty a objekty na individuálnu rekreáciu v záhradkárskych osadách sú využívané nielen na prechodné, ale predovšetkým na **trvalé** bývanie.

	Za:	Zdržal sa:	Proti:
poslancov	4	0	0
neposlancov	6	0	0

7. Rôzne

- Členovia komisie boli oboznámení s odpoveďou ŽSR na žiadosť MČ Bratislava-Devínska Nová Ves o opravu železničného podjazdu pri vjazde do Devínskej Novej Vsi. Odpoveď ŽSR zo dňa 03.03.2022: „... na základe RS zo 6/2021 boli mostné objekty v žkm 41,745, km42,076, km 43,167 zaradené do plánu opráv v období 2022/2023.“
- Pani predsedkyňa komisie informovala o rokovaníach a príprave výstavby turbookružnej križovatky pri vjazde do Devínskej Novej Vsi a pripojení komunikácie obytného súboru Rakyta na túto križovatku. Podľa informácií od investora bude pripojenie realizované v II. etape výstavby OS Rakyta.
- Členovia komisie upozorňujú na zeleň prerastenú do cyklotrasy pozdĺž potoka Mláka smerom od ul. Vápencová k ceste II/505, k. ú. Devínska Nová Ves a žiadajú o zabezpečenie sprejazdnenia tohto úseku cyklotrasy.
- Komisia požiadala o preverenie podnetov od občanov:
 - umiestnenie akcie „Samove hry“ v alúviu rieky Moravy, prečo neboli na priestranstve oproti Kraj-u;

- navážka zeminy v areáli Družstva podielnikov Devín, či sa nejedná o nelegálnu skládku, nakoľko je areál PD podľa člena komisie v ponuke na predaj,
- preveriť legálnosť reklamy pre W-hotel pri komunikácii smerom do Devínskeho jazera,
- ako sa postúpilo so zabezpečením osvetlenia v Parku Potočná,
- upraviť značenie cesty Eisnerova z DNV (kolmá križovatka) – hranica križovatky je označená tak, že neumožňuje výhľad na prichádzajúce autá a tiež značka je príliš nízko, takže ju nie je vidieť,
- preveriť, či pribudli legálne alebo nelegálne reklamné stavby pri ceste od predajne Metro k VW,
- informovať DENOVo ohľadne nekvalitného kosenia napr. na ul.1.mája, kde pôsobí pokosený porast ako obtrhaný a nie ako pokosený.

Komisia vzala uvedené podnety na vedomie a požiadala o ich preverenie.

Na záver predsedníčka komisie poďakovala všetkým členom komisie za účasť a ukončila zasadnutie.

Záver komisie 18.30 hod.

Mgr. Beata Janatová, v.r.
predsedníčka KVDŽP

Zápisnicu overil: F.Pokorný
Zapísala: T. Ledényiová